

# ZAPISNIK

z 29. seje občinskega sveta občine Šalovci, ki je bila 19.04.2018, v prostorih sejne sobe občine Šalovci.

**Seja se je začela ob 18. uri.**

Sejo je vodil župan Občine Šalovci, Iztok FARTEK.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA: Jožef KOČIŠ, Albin GUBIČ, Janez BEDIČ, Anton IVANIČ, Ivanka BALEK.

Odsotna: Bojan ČRNKO in Emerik JAKOŠA.

OSTALI PRISOTNI: Iztok FARTEK, župan Občine Šalovci, Zdenka GUMILAR, Silvija NEMET in predstavniki medijev.

**Predsedujoči je ugotovil, da je 5 članov občinskega sveta prisotnih, manjkata 2 člana in je občinski svet sklepčen.**

Predsedujoči je predlagal naslednji

## **d n e v n i r e d :**

1. Potrditev zapisnika 28. redne seje Občinskega sveta Občine Šalovci
2. Obravnava in sprejem Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Šalovci za leto 2017
3. Obravnava in sprejem predloga proračuna Občine Šalovci za leto 2018 – 1. obravnava
4. Obravnava in sprejem Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Šalovci – skrajšani postopek
5. Informacija župana
6. Predlogi, pobude in vprašanja članov občinskega sveta

**Predsedujoči je dal na glasovanje predlagani dnevni red. Hkrati je predlagal umik 2. točke – Obravnava in sprejem Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Šalovci za leto 2017 in nadomestimo 2. točko z novo točko – Obravnava in sprejem sklepa o podelitvi stavbne pravice na zemljišču parc. št. 7586 k.o. Šalovci za postavitev kotlovnice.**

**Navzočih je 6 članov občinskega sveta, „ZA” je glasovalo 6 članov občinskega sveta, „PROTI” 0.**

**Dnevni red je bil soglasno sprejet s spremembama.**

## **1. POTRDI TEV ZAPISNIKA 28. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠALOVCI**

Predsedujoči je zaprosil za pripombe na zapisnik.

Pripomb ni bilo.

K seji se je priključil Emerik JAKOŠA ob 18.15 uri.

**Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 175**

**Občinski svet občine Šalovci potrdi zapisnik z 28. redne seje Občinskega sveta občine Šalovci, z dne 22.03.2018 v predlagani obliki.**

**Prisotnih je 6 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 6 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.**

**Sklep je sprejet.**

## **2. OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA O PODELITVI STAVBNE PRAVICE NA ZEMLJIŠČU PARC. ŠT. 7586 K.O. ŠALOVCI ZA POSTAVITEV KOTLOVNICE**

Obrazložitev je podal župan, Iztok FARTEK. Povedal je, da se stavbna pravica podeli Sončni zadruzi za dobo 15 let na zemljišču parc. št. 7586 k.o. Šalovci. Na omenjeni parceli se bo zgradil sistem daljinskega ogrevanja na lesno biomaso DOLB Šalovci. Stavbna pravica se podeli na podlagi Koncesijske pogodbe. Izvajalec postavi novo kotlovnico in novo kotlovsko opremo, priključi uporabnike na kotlovnico. Stavbna pravica na nepremičninah izteče po poteku 15 let od datuma pričetka oskrbe s toploto prvih objektov. V kolikor investitor ne zgradi nove kotlovnice v roku enega leta po podelitvi stavbne pravice ta preneha veljati.

Predsedujoči je dal sklep v razpravo.

V razpravi so sodelovali: Janez Bedič, Emerik Jakoša, Anton Ivanič, Jožef Kočiš, Albin Gubič.

Člane občinskega sveta je še zanimalo, kje bo ta kotlovnica stala, kdo vse bo priključen, višina plačila za ogrevanje, ali bo ta kotlovnica še uporabna po 15. letih.

Župan je še podal odgovore na zastavljena vprašanja. Pove, da če bo kotlovnica redno vzdrževana, bo še uporabna po 15. letih. Kotlovnica bo na dvorišču, kjer je trgovina Rodovita, pod obstoječim razpadajočim in slabo izkoriščenim nadstreškom. Priključeni bodo sledeči: šola, črpalka, gostilna, blok z poslovnimi prostori ter občinska stavba. Pri izračunu se je pokazalo, da bodo v bloku za 20-30 % manj plačali za ogrevanje, kot do sedaj.

**Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 176**

**Občinski svet občine Šalovci podeli stavbno pravico na zemljišču parc. št. 7586 k.o. Šalovci za postavitvev kotlovnice za obdobje 15 let.**

**Prisotnih je 6 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 6 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.**

**Sklep je sprejet.**

### **3. OBRAVNAVA IN SPREJEM PREDLOGA PRORAČUNA OBČINE ŠALOVCI ZA LETO 2018 – 1. OBRAVNAVA**

Obrazložitev je podal župan, Iztok FARTEK.

Predsedujoči je dal predlog proračuna v razpravo.

V razpravi so sodelovali: Janez Bedič, Albin Gubič, Emerik Jakoša.

Janez BEDIČ je predlagal, da bi morali nekaj sredstev nameniti tudi za gospodarstvo.

Župan je odgovoril, da je treba najprej potrditi pravilnik za spodbujanje gospodarstva oziroma podjetništva, ki je pripravljen za obravnavo na odboru. Nato bo posredovan na ministrstvo v pregled, po prejetju soglasja ga bo sprejel občinski svet. Z rebalansom proračuna pa bomo, v kolikor bo čas dopuščal, izvedli tudi javni razpis in zagotovili finančna sredstva.

Člani občinskega sveta niso imeli drugih predlogov. Proračun bodo obravnavali na sejah odborov in komisij.

**Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 177**

**Občinski svet občine Šalovci je sprejel predlog proračuna Občine Šalovci za leto 2018 in ga daje v 15 dnevno javno razpravo.**

**Prisotnih je 6 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 6 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.**

**Sklep je sprejet.**

### **4. OBRAVNAVA IN SPREJEM ODLOKA O RAZGLASITVI KUTLURNIH SPOMENIKOV LOKALNEGA POMENA NA OBMOČJU OBČINE ŠALOVCI – SKRAJŠANI POSTOPEK**

Obrazložitev je podal župan, Iztok FARTEK.

Predsedujoči je dal predlog odloka v razpravo.

V razpravi so sodelovali: Janez Bedič, Albin Gubič, Ivanka Balek, Emerik Jakoša, Jožef Kočiš.

Člani občinskega sveta so se strinjali s predlogom odloka. Predlagali so, da je treba tudi ostale znamenitosti občine vključiti v odlok.

Župan je povedal, da bo smernice in obrazložitve pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine v teku letu in po prejemu teh se bo Odlok dopolnil.

**Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 178**

**Občinski svet Občine Šalovci je sprejel Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Šalovci v predlagani obliki.**

**Prisotnih je 6 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 6 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.**

**Sklep je sprejet.**

## **5. INFORMACIJA ŽUPANA**

### **KOMISIJA ZA IZBIRO IMENA**

Župan seznani člane občinskega sveta, da mora imenovati člane komisije za izbor imena turistično-nastanitvenega centra v Markovcih. Na podlagi javnega zbiranja predlogov za ime centra je prišlo nekaj predlogov, zato je potrebno imenovati komisijo in predlagati ime centru.

### **RAZPIS ZA TRGOVINO**

Semenarna Ljubljana z 31.05.2018 odpoveduje najem kmetijske trgovine Rodovita v Šalovcih. Pripravlja se razpis za zbiranje ponudb za novega najemnika, zato prosi člane občinskega sveta za morebitne predloge za kriterije, kateri bi bili uvrščeni v razpis. Prav tako predlaga, da lahko obravnavano tematiko uvrstijo in o njej razpravljajo odbori ob obravnavi proračuna za leto 2018. Hkrati pa prosi za predloge članov za sestavo komisije za izbor najugodnejšega ponudnika za najem trgovine.

### **DRŽAVNA CESTA SKOZI ŠALOVCE**

Župan pove, da je dobil odgovor s strani Ministrstva za infrastrukturo, v katerem je kronološki pregled aktivnosti glede izgradnje državne ceste skozi Šalovce. Trenutno je v recenziji oziroma v pregledu projektna dokumentacija, ki bi se naj zaključila do junija, nato sledijo popravki na projekt. Istočasno bo ministrstvo izdalo naročilnico za pripravo geodetskega načrta in pripravo pogodb za odkup določenih manjših površin, ki posegajo na območje gradnje ceste oziroma pločnika. V tem delu pričakujejo tudi pomoč s strani občine, da se aktivnosti pospešijo. Istočasno pa bo potekalo tudi usklajevanje glede pogodbe o sofinanciranju izgradnje med občino in ministrstvom. V kolikor ne bo prišlo do nepričakovanih zapletov bi lahko bil razpis za izvajalca izveden konec leta 2018, začetek gradnje pa v letu 2019.

### **OBRTNA CONA**

S strani MGRT je občina prejela dopolnitev glede poslovno-obrtne cone Šalovci, kjer nas prosijo za pojasnila glede urejanja lastništva in investicijske dokumentacije. Občina je pripravila pojasnila in jih posredovala. Pričakujemo, da bo obrtna cona ostala na prednostni naložbi 3.1. Spodbujanje podjetništva v okviru dogovora Razvoja regij, ki se bodo sofinancirali iz Kohezijskih sredstev

### **TURISTIČNI PRODUKTI**

Vsi člani sveta so prejeli seznam in opis turističnih produktov, ki so bili izoblikovani na podlagi predlogov in delavnic v okviru projekta Green Exercise, ki jih je naredil zunanji izvajalec. Zaradi velikega turističnega potenciala je večina produktov vezana na območje občine Šalovci. Župan prosi vse člane, da pregledajo posamezne produkte in predlagajo nadgradnjo predlaganih ali pa nove produkte. Sami smo pa že predlagali izhodišča, katere lahko v prihodnje nadgrajujemo glede predvidenih novih projektov in investicij.

### **NAKUP KOMPIJA**

Župan pove, da je zadnja aktivnost v okviru investicij in nabave opreme v čezmejnem projektu Green Exercise, nabava kombija za prevoz turistov. Zato prosi člane, da predlagajo kriterije, na podlagi katerih bo tudi objavljen javni razpis za izbiro najugodnejšega ponudnika.

## OBRAMBA PRED TOČO

S strani Skupnosti občin Slovenije, ki koordinira zadevo, smo prejeli dopis, v katerem nas obvešča, da je MKGP sprejelo sklep, o možnosti vključitve občin z levega brega Mure, to je Prekmurja, v obrambo pred točo. Pogoj za vključitev v sistem obrambe pred točo je, da pristopi vsaj 50 % občin. Zaenkrat še ni znan model sofinanciranja s strani občin, MKGP pa bo aktivnost sofinanciralo v višini 35 %. V kratkem bomo dobili dodatna pojasnila.

### 6. PREDLOGI, POBUDE IN VPRAŠANJA, ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Emerika JAKOŠO je zanimalo, ali še ne bodo navažali gramoz na ceste.

Župan je odgovoril, da bodo navažali gramoz na ceste in je treba predlagati konkretno cesto, na katero je treba navoziti gramoz.

Albin GUBIČ je opomnil župana, da je treba pripraviti zloženko ob 40-letnici čezmejnega sodelovanja in ga prosi, če lahko kontaktira Mihaelo Kalamar in Danijelo Nemeš.

Župan je obljubil, da bo povprašal novinarki, če sta pripravljeni sodelovati pri pripravi zloženke in za možni termin srečanja.

Povabi vse člane občinskega sveta na prireditev ob Florjanovi nedelji, ki bo 6. maja 2018 v Markovcih in nato v Čepincih, kjer bo tudi uraden prevzem nove motorne brizgalne s krajšim kulturnim programom.

Seja je bila zaključena ob 20.20 uri.

Šalovci, 19. april 2018

Zapisala:  
Silvija NEMET



Predsedujoči:  
Iztok FARTEK

