**ZAP. ŠT. 4**

**PARCELE 28 1217, 28 1233, 28 1235, 28 1236, 28 1243, 28 1250, 28 1251, 28 1256, 28 1261/1, 28 1262, 28 1264, 28 1265, 28 1266, 28 1268, 28 1273, 28 1284/4, 28 1412, 28 1413/8, 28 1416, 28 1417, 28 1418, 28 1419/1, 28 1419/2, 28 1419/3, 28 1421, 28 1425, 28 1426, 28 1445, 28 1447/1, 28 1466, 28 1467, 28 1486, 28 1487/1, 28 1493**

V spremembe in dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja vključujemo tudi posle, namenjene zagotovitvi zemljišč za ureditev regionalne ceste v Sotini (mimo Kamnoloma v Sotini). Gre za oceno skupne višine odškodnine oz. odkupnine, opravljeno na podlagi projektne dokumentacije za ureditev regionalne ceste v Sotini in ureditev pločnikov z maja 2022. Poleg že znanih (dogovorjenih) sprememb projektnih rešitev pričakujemo še dodatne spremembe posameznih projektnih rešitev in s tem tudi spremembo površine posega, to je skupne površine posega tudi skupne višine odškodnine.

Grafični prikazi parcel so pripravljeni s pomočjo informacijskega sistema iObčina. Zaradi avtomatizirane priprave grafičnih prikazov so nekatere parcele prikazane večkrat in morebiti niso prikazane sistematično (v določenem zaporedju). Prosimo za razumevanje.

Gre za parcele, v delu katerih bo izveden poseg pri rekonstrukciji regionalne ceste v Sotini in/ali urejen pločnik ob le-tej. Pravni posli so vključeni v ta načrt, ker bomo še pred posegom pridobili dokazilo o pravici graditi na tuji nepremičnini, vendar ob hkratnem izplačilu t.i. odškodnine oz. odkupnine, ki se praviloma izplača pred izvedbo del, odmera in zemljiškoknjižni vpis lastninske pravice na parcelah nameravane gradnje sledita po gradnji.

V letni načrt je vključena zgolj skupna vrednost predvidenega izplačila v znesku 40.000 EUR za odkupe zemljišč v lasti fizičnih oseb. Za poseg na parcele v lasti Republike Slovenije bomo dokazilo o pravici graditi pridobili na podlagi pogodbe o služnostni pravici oziroma pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Izplačila, vezana na dokazila graditi na parcelah v lasti Republike Slovenije, so odvisna od dogovora o sofinanciranju regionalne ceste.