

OBČINA ROGAŠOVCI



OBČINA ROGAŠOVCI

ŽUPAN

ROGAŠOVCI 14B

9262 ROGAŠOVCI

TEL. ŠT.: 02 558 88 11

FAX. ŠT.: 02 558 88 12

MATIČNA ŠTEVILKA: 5883245

DAVČNA ŠTEVILKA: SI 61143707

E. NASLOV:

obcina.rogasovci@siol.net

Številka: 478-6/2022-5

Datum: 01. 03. 2022

OBČINA ROGAŠOVCI

OBČINSKI SVET OBČINE ROGAŠOVCI

ROGAŠOVCI 14 B

9262 ROGAŠOVCI

Zadeva: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ROGAŠOVCI ZA LETO 2022

NAMEN: Obravnava in sprejem

PRAVNI PODLAGI:

- prvi in drugi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18);
- 17. člen Statuta Občine Rogoševci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/18).

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet občine Rogoševci je na 12. seji dne 04. 02. 2021 obravnaval in sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogoševci za leto 2022. Sprejemu le-tega je sledil sprejem Sklepa o določitvi skupne vrednosti poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogoševci za leto 2022.

Zaradi spremenjenih prostorskih potreb oz. nepredvidenih okoliščin na trgu vam v obravnavo in sprejem predlagamo Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2022 v predlagani vsebini.

Edvard MIHALIČ

Župan občine Rogašovci

Priloge:

- Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2022 s prilogami
- Grafični prikaz vseh pravnih poslov, vključenih oziroma predvidenih za pridobivanje oziroma razpolaganje v letu 2022
- Sklep o določitvi skupne vrednosti poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2022

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 17. člena Statuta Občine Rogašovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/18) je Občinski svet občine Rogašovci na ____ . seji dne _____ , sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2022

1. člen

Občinski svet občine Rogašovci sprejme Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2022.

2. člen

Tretji člen se spremeni in po novem glasi:

»V letu 2022 je predvideno razpolaganje z zemljišči v skupni višini 40.031 EUR.

Posamezni posli, vključeni v NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI, so navedeni v prilogi številka 1«.

Peti člen se spremeni in po novem glasi:

»V letu 2022 je predvideno pridobivanje nepremičnega premoženja v skupni višini 52.905 EUR.

Posamezni posli, vključeni v NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA, so navedeni v prilogi številka 3«.

3. člen

Načrt se začne uporabljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Rogašovci za leto 2022.

Številka: 478-6/2022

Datum:

Edvard MIHALIČ

Župan občine Rogašovci

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ROGAŠOVCI ZA LETO 2022 – NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

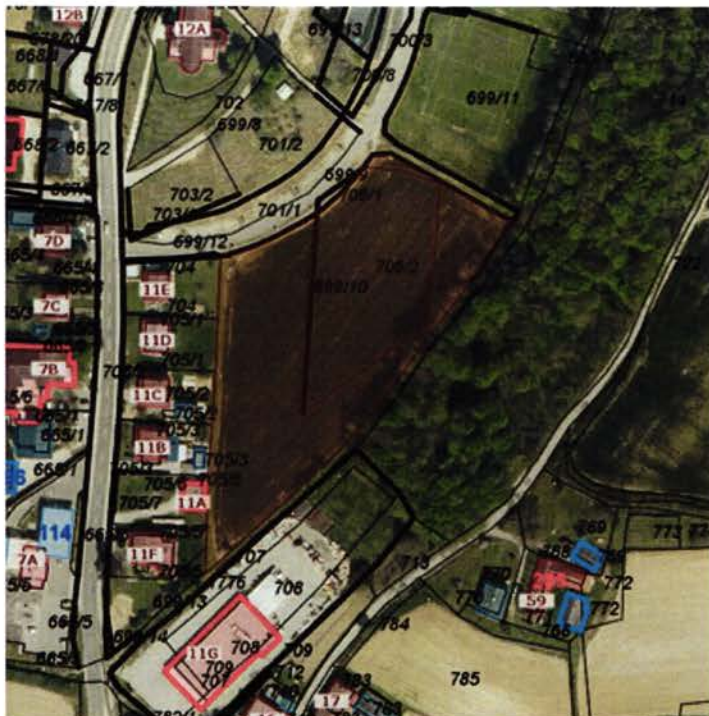
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST (v EUR)
1	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	30 – OCINJE	209	442	265 (prodaja deleža 3/4)
2	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	30 - OCINJE	210	725	435 (prodaja deleža 3/4)
3	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	30 - OCINJE	211	1.051	631 (prodaja deleža 3/4)
4	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	30 – OCINJE	212	1.025	615 (prodaja deleža 3/4)
5	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	30 - OCINJE	213	771	463 (prodaja deleža 3/4)
6	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	36 - VEČESLAVCI	1427	7.980	5.985
7	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 - SERDICA	1309	2.088	313 (prodaja deleža 1/8)
8	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	541	181	45 (prodaja deleža 1/2)
9	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	542	687	172 (prodaja deleža 1/2)
10	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	543	2.149	537 (prodaja deleža 1/2)
11	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	544	654	164 (prodaja deleža 1/2)
12	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	546	359	90 (prodaja deleža 1/2)
13	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	33 – ROGAŠOVCI	321	665	9.900 (prodaja dela parcele številka 319 katastrska občina 33 - Rogošovci)
14	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	33 – ROGAŠOVCI	319	325	
15	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	35 – FIKŠINCI	545	277	416
16	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	31 – KRAMAROVCI	77/1	5.557	20.000
					SKUPAJ:	40.031

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ROGAŠOVCI ZA LETO 2022 - NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

BODOČI LASTNIK: OBČINA ROGAŠOVCI

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA SKUPNOST	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA POVRŠINA	PREDVIDENA SREDSTVA
1	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	STAVBNI ZEMLJIŠČI – DEL PARCEL ŠTEVILKA 699/10 IN 706/2 OBE KATASTRSKA OBČINA 34 – SVETI JURIJ	1.000 m ²	10.000 EUR
2	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	STAVBNO ZEMLJIŠČE – DEL PARCELE ŠTEVILKA 692/2 KATASTRSKA OBČINA 34 – SVETI JURIJ (PARCELA ŠTEVILKA 692/4 KATASTRSKA OBČINA 34 – SVETI JURIJ)	150 m ²	1.800 EUR
3	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	STAVBNO ZEMLJIŠČE – PARCELA ŠTEVILKA 1853/1 KATASTRSKA OBČINA 34 – SVETI JURIJ	221 m ²	1.105 EUR
4	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	ZEMLJIŠČA, NAMENJENA ZA UREDITEV PLOČNIKOV OB REGIONALNI CESTI R3		40.000 EUR
				SKUPAJ:	52.905 EUR

GRAFIČNI PRIKAZ – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE ROGAŠOVCI ZA LETO 2022 (NAČRT PRIDOBIVANJA (posamične parcele))



DEL PARCEL ŠTEVILKA 699/10 IN 706/2 OBE KATASTRSKA OBČINA 34 – SVETI JURIJ

MERILO: 1: 3000



DEL PARCELE ŠTEVILKA 692/2 KATASTRSKA OBČINA 34 – SVETI JURIJ

MERILO: 1: 1000

GRAFIČNI PRIKAZ – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE ROGAŠOVCI ZA LETO 2022 (NAČRT PRIDOBIVANJA (posamične parcele))



PARCELA ŠTEVILKA 1853/1 KATASTRSKA OBČINA 34 – SVETI JURIJ

MERILO: 1: 2000

GRAFIČNI PRIKAZ – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ROGAŠOVCI ZA LETO 2022 (NAČRT RAZPOLAGANJA)



PARCELA ŠTEVILKA 209 KATASTRSKA OBČINA 30 – OCINJE

MERILO: 1: 1000



PARCELA ŠTEVILKA 210 KATASTRSKA OBČINA 30 – OCINJE

MERILO: 1: 1000

GRAFIČNI PRIKAZ – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ROGAŠOVCI ZA LETO 2022 (NAČRT RAZPOLAGANJA)



PARCELA ŠTEVILKA 211 KATASTRSKA OBČINA 30 - OCINJE

MERILO: 1: 1000



PARCELA ŠTEVILKA 212 KATASTRSKA OBČINA 30 – OCINJE

MERILO: 1: 1000

GRAFIČNI PRIKAZ – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ROGAŠOVCI ZA LETO 2022 (NAČRT RAZPOLAGANJA)



PARCELA ŠTEVILKA 213 KATASTRSKA OBČINA 30 – OCINJE

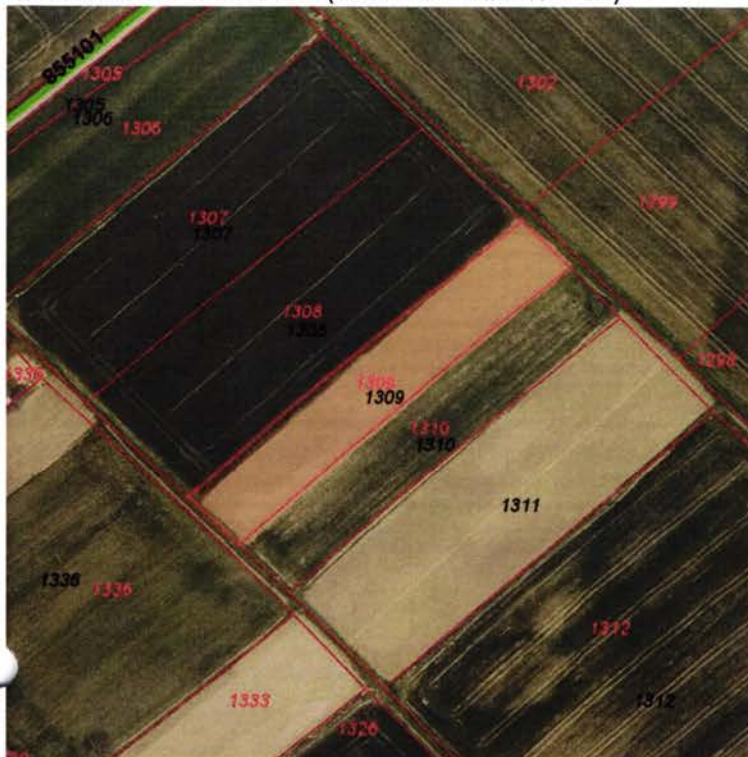
MERILO: 1: 2000



PARCELA ŠTEVILKA 1427 KATASTRSKA OBČINA 36 – VEČESLAVCI

MERILO: 1: 3000

GRAFIČNI PRIKAZ – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ROGAŠOVCI ZA LETO 2022 (NAČRT RAZPOLAGANJA)



PARCELA ŠTEVILKA 1309 KATASTRSKA OBČINA 29 – SERDICA

MERILO: 1: 2000



PARCELA ŠTEVILKA 541 KATASTRSKA OBČINA 29 – SERDICA

MERILO: 1: 1000

GRAFIČNI PRIKAZ – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ROGAŠOVCI ZA LETO 2022 (NAČRT RAZPOLAGANJA)



PARCELA ŠTEVILKA 542 KATASTRSKA OBČINA 29 – SERDICA

MERILO: 1: 1000



PARCELA ŠTEVILKA 543 KATASTRSKA OBČINA 29 – SERDICA

MERILO: 1: 1000

GRAFIČNI PRIKAZ – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ROGAŠOVCI ZA LETO 2022 (NAČRT RAZPOLAGANJA)



PARCELA ŠTEVILKA 544 KATASTRSKA OBČINA 29 – SERDICA

MERILO: 1: 1000



PARCELA ŠTEVILKA 546 KATASTRSKA OBČINA 29 – SERDICA

MERILO: 1: 1000

GRAFIČNI PRIKAZ – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ROGAŠOVCI ZA LETO 2022 (NAČRT RAZPOLAGANJA)



PARCELA ŠTEVILKA 321 KATASTRSKA OBČINA 33 – ROGAŠOVCI

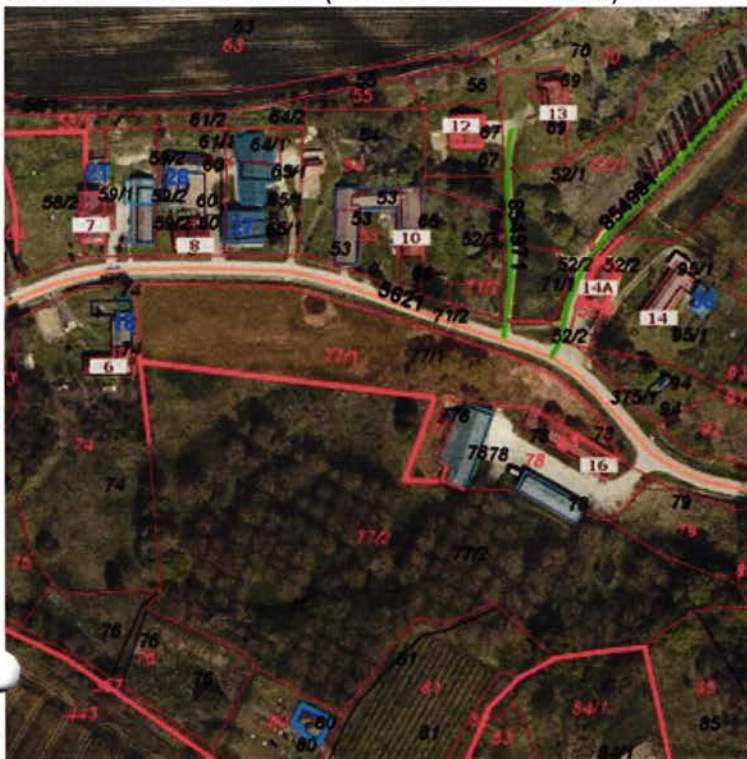
MERILO: 1: 1000



PARCELA ŠTEVILKA 319 KATASTRSKA OBČINA 33 – ROGAŠOVCI

MERILO: 1: 1000

GRAFIČNI PRIKAZ – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE
ROGAŠOVCI ZA LETO 2022 (NAČRT RAZPOLAGANJA)



PARCELA ŠTEVILKA 77/1 KATASTRSKA OBČINA 31 – KRAMAROVCI

MERILO: 1: 3000

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 17. člena Statuta Občine Rogašovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/18) je Občinski svet občine Rogašovci na _____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o določitvi skupne vrednosti poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2022

I.

Skupna vrednost poslov, zajetih v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2022, znaša 92.936 EUR. Za razpolaganje z nepremičnim premoženjem se predvidi denarna sredstva v orientacijski vrednosti 40.031 EUR, za pridobivanje nepremičnega premoženja je predvideno 52.905 EUR.

II.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali v primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Občina Rogašovci sklepa posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v višini 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov ravnanja.

III.

Skupna vrednost za posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem, znaša 8.006 EUR, skupna vrednost za posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja pa 10.581 EUR.

IV.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi skupne vrednosti poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, sprejet za leto 2022.

Številka: 478-6/2022

Datum:

Edvard MIHALIČ

Župan občine Rogašovci