



OBČINA ROGAŠOVCI
ŽUPAN
ROGAŠOVCI 14B
9262 ROGAŠOVCI

TEL. ŠT.: 02 558 88 11
FAX. ŠT.: 02 558 88 12
MATIČNA ŠTEVILKA: 5883245
DAVČNA ŠTEVILKA: SI 61143707
E. NASLOV:
obcina.rogasovci@siol.net

Številka: 478-26/2020-8

Datum: 01.12.2020

OBČINA ROGAŠOVCI

OBČINSKI SVET OBČINE ROGAŠOVCI

ROGAŠOVCI 14B

9262 ROGAŠOVCI

ZADEVA: NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETI 2021 IN 2022

NAMEN: Obravnava načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogasovci za leti 2021 in 2022

PРАВNA PODLAGA:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 11/18,79/18)
- 17. člen Statuta Občine Rogasovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/18)

OBRAZLOŽITEV:

Ravnanje z nepremičnim premoženjem občine je urejeno v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in na podlagi tega zakona sprejeti Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

V določbah citirani predpisov je med drugim določeno:

- da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne skupnosti vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem;
- da načrt ravnanja z nepremičnem premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto;
- da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja pod določeno vrednostjo sprejme organ za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti;
- da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in drugih spremenjenih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov;
- da je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja;
- da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Edvard MIHALIČ

Župan občine Rogašovci

Vročiti:

- Zadeva, tu

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2022

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	ORIENTACIJSKA VREDNOST
1	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	30 – OCINJE	437/2	DEL	1.700
2	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	420	3.011	1.506
3	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	421	2.544	1.272
4	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	541	181	45
5	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	542	687	172
6	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	543	2.149	537
7	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	544	654	164
8	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	546	359	90
9	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	31 - KRAMAROVCI	77/1	5.557	20.000
					SKUPAJ:	25.486 EUR

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 17. člena Statuta Občine Rogašovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/18) je Občinski svet občine Rogašovci na ____ seji dne _____, sprejel

NAČRT

ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2022

1. člen

Občinski svet občine Rogašovci sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2022.

2. člen

Načrt ravnanja občine vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

V letu 2022 je predvideno razpolaganje z zemljišči v skupni višini 25.486 EUR.

Posamezni posli, vključeni v NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI, so navedeni v prilogi številka 1.

4. člen

V letu 2022 ni predvideno razpolaganje z zemljišči s stavbo.

5. člen

V letu 2022 ni predvideno pridobivanje nepremičnega premoženja.

6. člen

Občinski svet lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hite odziv, dopolni načrt.

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 17. člena Statuta Občine Rogašovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/18) je Občinski svet občine Rogašovci na _____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o določitvi skupne vrednosti poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2022

I.

Skupna vrednost poslov, zajetih v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2022, znaša 25.486 EUR. Za razpolaganje z nepremičnim premoženjem se predvidi denarna sredstva v orientacijski vrednosti 25.486 EUR, pridobivanje nepremičnega premoženja ni predvideno.

II.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali v primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Občina Rogašovci sklepa posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v višini 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov ravnanja.

III.

Skupna vrednost za posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem, znaša 5.097 EUR.

IV.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi skupne vrednosti poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, sprejet za leto 2021.

Številka: 478-26/2020-10

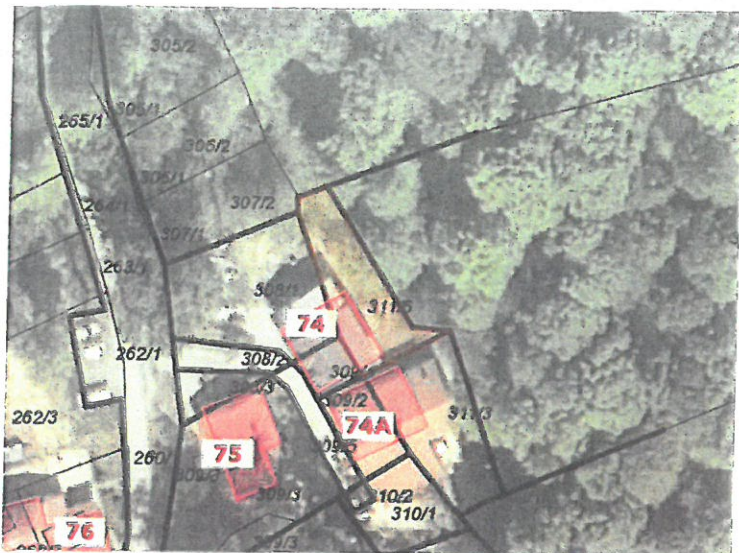
Datum: 01.12.2020

Edvard MIHALIČ

Župan občine Rogašovci

GRAFIČNI PRIKAZI ZEMLJIŠČ, NAMENJENIH RAZPOLAGANJU Z ZEMLJIŠČI

1. ZAP. ŠT. 1 (2021):



MERILO: 1:1000

UREJANJE LASTNIŠTVA FUNKCIONALNEGA ZEMLJIŠČA

Občina je parcelo številka 311/6 katastrska občina 49 – Ropoča prejela na podlagi kupne pogodbe. K nakupu zemljišča je pristopila zaradi urbanističnega urejanja romskega zaselka v Ropoči. Pri tem pravnem poslu gre za prodajo zemljišča, ki je v naravi zemljišče pod stavbo in pripadajoče funkcionalno zemljišče.

2. ZAP. ŠT. 2 (2021):



MERILO: 1:2500

PRODAJA KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA ZAKUPNIKU

Občina je parcelo številka 82 katarska občina 48 – Pertoča pridobila v zapuščinskem postopku. Gre za prodajo zemljišča zakupniku.

3. ZAP. ŠT. 3 (2021):



MERILO: 1:1000

UREJANJE LASTNIŠTVA FUNKCIONALNEGA ZEMLJIŠČA

Občina je parcelo številka 459/1 katastrska občina 35 – Fikšinci prejela v okviru urejanja razmerij s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Prodaja jo na predlog znanega kupca, saj gre za funkcionalno zemljišče kmetijskih objektov, ki jih le-ta ima zgrajene na sosednji parceli.

4. ZAP. ŠT. 4 (2021):

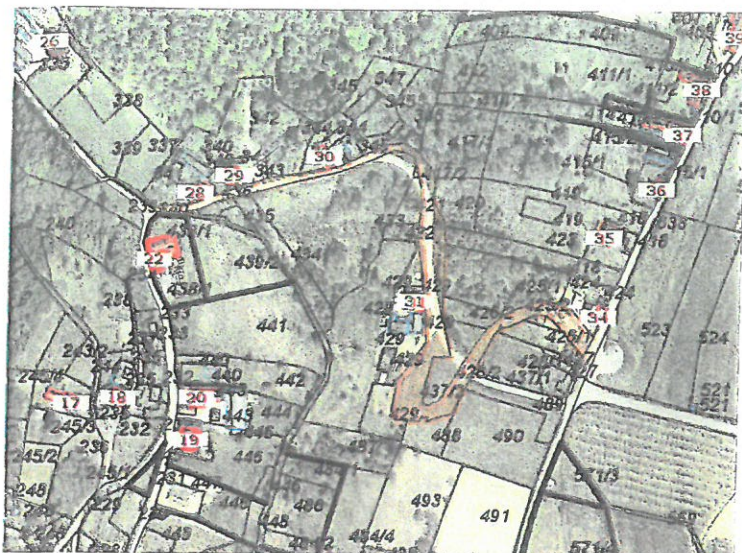


MERILO: 1:2500

PRODAJA GOZDNEGA ZEMLJIŠČA

Občina je parcelo številka 1427 katastrska občina 36 – Večeslavci prejela na podlagi pogodbe o preužitku in pogodbe o brezplačnem prenosu lastništva. Ker je prejela predlog za odkup, jo namerava prodati.

5. ZAP. ŠT. 5 (2022 – zap. št. 1):

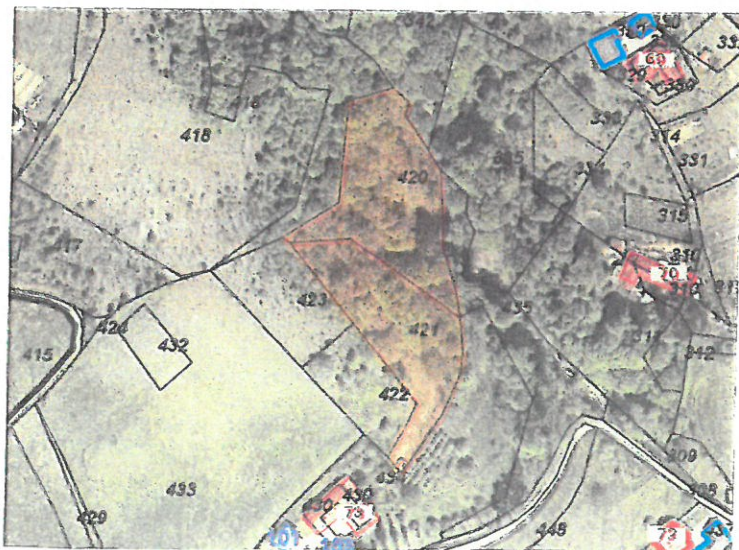


MERILO: 1:3000

UREJANJE LASTNIŠTVA OBČINSKE CESTE – PRODAJA FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ

Občina je parcelo pridobila na podlagi delitvene bilance, in sicer kot zemljišče pod lokalno cesto. Ker je bilo ugotovljeno, da je trasa ceste zamaknjena, je bila opravljena parcelacija. Po poočitvi novonastalih parcel v zemljiški knjigi jih bo prodala znanim kupcem. Gre predvsem za prodajo funkcionalnih zemljišč.

6. ZAP. ŠT. 6 IN ZAP. ŠT. 7 (2022 – zap. št. 2 in zap. št. 3)):

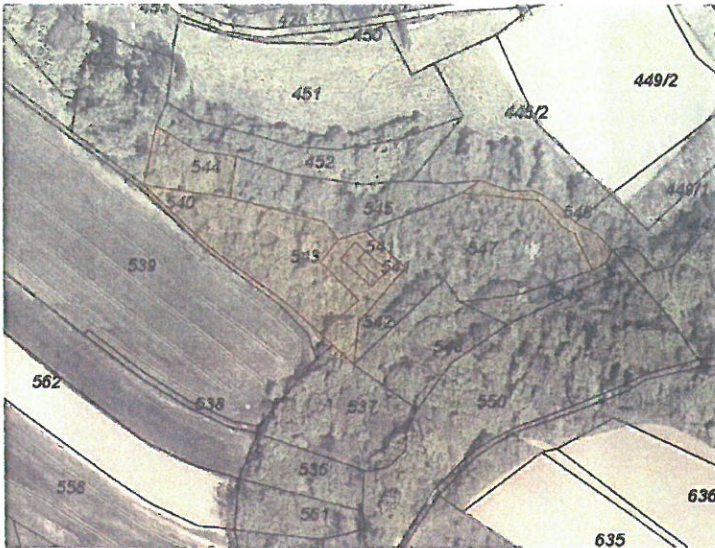


MERILO: 1:3000

PRODAJA GOZDNEGA ZEMLJIŠČA

Parceli številka 420 in 421 katastrska občina 29 – Serdica je občina pridobila v zapuščinskem postopku in ju ne potrebuje za opravljanje dejavnosti, zato ju želi prodati.

7. ZAP. ŠT. 8 DO ZAP. ŠT. 12 (2022 - zap. št. 4 do zap. št. 8):



MERILO: 1:3000

UREJANJE SOLASTNIŠKIH RAZMERIJ S SOLASTNIKOM

Solastniški delež parcel številka 541, 542, 543, 544 in 546 vse katastrska občina 29 – Serdica je občina pridobila v zapuščinskem postopku. Pri tem pravnem poslu gre za urejanje solastniških razmerij s solastnikom.

8. ZAP. ŠT. 13 (2021 - zap. št. 5):



MERILO: 1:2000

PRODAJA KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

Parcelo številka 1582/3 katastrska občina 29 – Serdica je občina pridobila v zapuščinskem postopku. Gre za prodajo zemljišča, ki ga ne potrebuje za opravljanje dejavnosti, in sicer na predlog znanega kupca.

9. ZAP. ŠT. 14 IN ZAP. ŠT. 15 (2021 – zap. št. 6 in zap. št. 7):

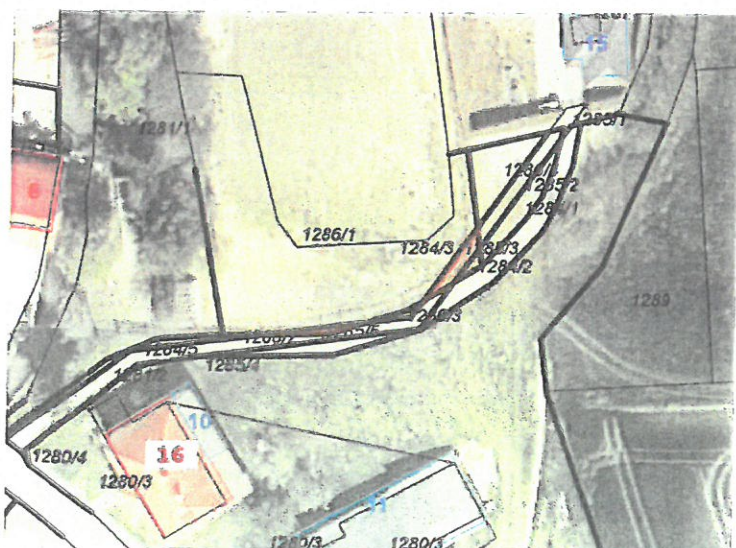


MERILO: 1:1000

UREJANJE LASTNIŠTVA FUNKCIONALNEGA ZEMLJIŠČA

Ob nakupu mлина v Sotini je občina postala lastnica stavbe s hišno številko Sotina 16a in precej velikega funkcionalnega zemljišča, ki je bilo (v času obratovanja dveh poslovnih subjektov) v souporabi uporabnikov poslovnih prostorov na tem naslovu in uporabnikov sosednjih poslovnih prostorov na naslovu Sotina 16b. Zaradi spremembe lastništva parcel je bilo potrebno do tedaj skupno funkcionalno zemljišče fizično ločiti (odmeriti), odmeri pa sledi ureditev lastništva ((prodaja parcel številka 1413/3 in 1413/7 obe katastrska občina 28 - Sotina) in ureditev lastništva zemljišč pod posameznimi deli regionalne ceste (parcели številka 1413/5 in 1413/6 obe katastrska občina 28 - Sotina)). Pri tem pravnem poslu gre za prodajo parcel številka 1413/3 in 1413/7 obe katastrska občina 28 – Sotina znanemu kupcu na podlagi neposredne pogodbe.

10. ZAP. ŠT. 16 IN ZAP. ŠT. 17 (2021 – zap. št. 8 in zap. št. 9):



MERILO: 1:1000

UREJANJE LASTNIŠTVA OBČINSKE CESTE, PRODAJA POSLOVNO NEPOTREBNEGA PREMOŽENJA

Parceli številka 1285/3 in 1285/5 obe katastrska občina 28 - Sotina sta bili odmerjeni zaradi zemljiškoknjižne ureditve javne poti, odseka 855561. Pri odmeri trase le-te je bilo namreč ugotovljeno, da je trasa te ceste zamaknjena. S prodajo navedenih parcel bo občina uredila lastništvo parcel, ki so v uporabi fizičnih oseb.

11. ZAP. ŠT. 18 IN ZAP. ŠT. 19 (2021 – zap. št. 10 in zap. št. 11):

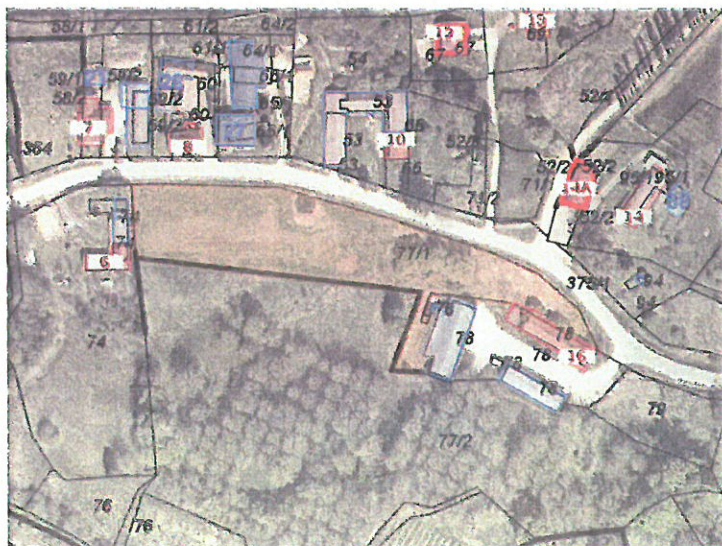


MERILO: 1:2000

PRODAJA SOLASTNIŠKEGA DELEŽA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Solastniški delež parcel številka 920 in 921 obe katastrska občina 28 – Sotina je občina prejela v zapuščinskem postopku. Gre za prodajo zemljišč, ki ju občina ne potrebuje in zato prodaja solastniški delež le-teh. Gre za prodajo na predlog znanega kupca (uporabnika sosednjih zemljišč).

12. ZAP. ŠT. 20 (2022 – zap. št. 9)



MERILO: 1:3000

PRODAJA POSLOVNO NEPOTREBNEGA PREMOŽENJA (DELOMA TUDI FUNKCIONALNEGA ZEMLJIŠČA)

Občina je parcelo številka 77/1 katastrska občina 31 – Kramarovci prejela v okviru urejanja razmerij s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Del parcele služi kot funkcionalno zemljišče poslovnih prostorov na naslovu Kramarovci 16, del pa je stavbno zemljišče različne kvalitete in namembnosti – gre za stavbno zemljišče, ki ni v celoti namenjeno niti primerno za gradnjo stavb, zato ga tudi prodaja kot celoto.

