

SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 1 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota *
- 2 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- 3 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- 4 Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor *
- 5 Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Murska Sobota, Ulica arhitekta Novaka 17, 9000 Murska Sobota
- 6 Vodovod sistema B d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 7 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- 8 Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor - Murska Sobota, Bakovska ulica 27, 9000 Murska Sobota
- 9 Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana **

* Opomba: zaprosene smernice niso bile podane.

** Opomba: priložena odločba, da v postopku priprave in sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega načrta celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 1 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 2 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- 3 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- 4 Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor
- 5 Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Murska Sobota, Ulica arhitekta Novaka 17, 9000 Murska Sobota
- 6 Vodovod sistema B d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 7 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- 8 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor

* Opomba: zaprošeno mnenje ni bilo podano.



055881



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: 00AC982EAE
Potek veljavnosti: 22.12.2020
Čas podpisa: 15.09.2016 12:39

Številka: 350-169/2016-2 - DGZR
Datum: 15. 09. 2016

Na podlagi vloge ZEU d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa Občino Rogašovci, Rogašovci 14 b, Rogašovci (v nadaljevanju vlagatelj), št. 56474 z dne 7. 9. 2016, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) naslednje

SMERNICE za izdelavo OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica

Vlagatelj je z vlogo št. 56474 z dne 7. 9. 2016, ki smo jo prejeli 9. 9. 2016, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil CD z osnutkom občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili 56. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) in 11. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu prikazane in opisane rešitve in ukrepi za izvajanje dejavnosti obrambe ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na ogroženih območjih ter ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti.

Pri pripravi OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno predvideti in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje.

Pri pripravi OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti se morajo dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovnim in storitvenim dejavnostim

ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;

- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) - zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) - zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
 - izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti (Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti, Uradni list RS, št. 12/13, 49/13).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka



Darjo But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- ZEU d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.



Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 39

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

Številka: 350-1/2012-DE/1045

Datum: 20. 09. 2016

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Staneta Rozmana 5

9000 MURSKA SOBOTA

Na podlagi vloge podjetja ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. (v nadaljevanju: ZEU), št. 56474 iz dne 07. 09. 2016, daje Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09 - ZPNačrt), ter v povezavi s 50. in 50.a členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (ZGO-1B, Uradni list RS, št. 126/2007), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Ur. list RS, št. 122/04) naslednje

SMERNICE NA OSNUTEK OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA SE9 – Romski zaselek Serdica

Podjetje ZEU je z dopisom št. 56474 iz dne 07. 09. 2016, ki smo ga prejeli dne 16. 09. 2016, pozvalo Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo da ji poda smernice na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SE9 – Romski zaselek Serdica (v nadaljevanju: OPPN za enoto urejanja prostora SE9) v občini Rogašovci – *za področje energetike*.

Podjetje ZEU je hkrati s pozivom za pridobitev smernic dostavilo gradivo osnutka OPPN za enoto urejanja prostora SE9 s kartografskimi podlogami in pooblastilo občine Rogašovci.

Dokumentacijo smo proučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

- I. **Pri pripravi smernic za izdelavo OPPN za enoto urejanja prostora SE9 smo ugotovili, da na območju načrtovanja Romskega zaselka Serdica ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).**
- II. **Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.**
- III. **Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave OPPN za enoto urejanja prostora SE9 je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List**

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskega sistema se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskega objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku osnutka OPPN za enoto urejanja prostora SE9 naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:



055788



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Murska Sobota

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d. o. o.

**Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota**

Šifra: 3407 – 37/2016

Datum: 21. 9. 2016

Zadeva: Smernice za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica.

Na osnovi vloge št. 56474 z dne 9. 9. 2016, Zavod za gozdove Slovenije Območna enota Murska Sobota - v nadaljnjem besedilu: ZGS, na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08, - ZVO-1b, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, ZUPUDPP-A, 109/12 in 14/15 - ZUUJFO), izdaja smernice za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica (v nadaljevanju besedila: osnutek OPPN).

ZGS na podlagi pregleda dokumentacije ugotavlja, da se v sklopu priprave osnutka OPPN načrtuje širjenje romskega zaselka, med drugim tudi na območje gozdov.

Na podlagi Gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote Zahodno Goričko (2010 – 2019) ugotavljamo, da na območju predvidene širitve niso poudarjene ekološke funkcije 1. stopnje.

Pri pripravi osnutka OPPN je potrebno upoštevati:

- Objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnega prostora. Načrtujejo se naj ob že obstoječih infrastrukturnih objektih.
- Ohraniti vse obstoječe gozdne prometnice, ter priključke teh cest na ceste višjega reda, ki so predpogoj za gospodarjenje z gozdom. Zato se na vseh gozdnih prometnicah ne sme načrtovati drugih dejavnosti, ki bi kakorkoli negativno vplivale na normalno gospodarjenje z gozdom;
- Zagotoviti ustrezno prometno povezavo med gozdom in javnimi cestami (ograje, zaokroževanje njivskih površin in preurejanje vinogradov marsikje prekinejo dolgoletne poti, ki so lastnikom omogočale dostop do gozda);
- Pri novogradnjah stanovanjskih in industrijskih objektov, naj znaša odmik novo zgrajenih objektov od meje gozdnega roba najmanj eno drevesno višino. V kolikor to ni možno, se naj v OPN jasno opredeli, da investitor, ki gradi znotraj vplivnega območja gozda, nosi vso materialno in nematerialno odgovornost v primeru padca drevesa, oziroma njegovih delov na parcelo oziroma zgrajene objekte;

Pripravil:
Danilo BELAK, univ. dipl. inž. gozd.,
vodja ods. za gozdnogospodarsko načrtovanje



Dr. Milan KOVAČ, univ. dipl. ekon.,
Zveza kmetijskih in gozdarskih organizacij Slovenije, OE Murska Sobota

Vročiti:

- ZEU
- spis tu



Številka: VB 05/2016-002
Datum: 12.9.2016

NAROČNIK: ZEU-družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., St. Rozmana 5, 9000 M. Sobota

INVESTITOR: OBČINA ROGAŠOVCI, Rogašovci 14b , 9262 Rogašovci

Na vlogo št.: 56474 z dne 7.9.2016 kot upravljalec vodovoda izdajamo

SMERNICE

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SE 9 - Romski zaselek Serdica, ki ga je izdelal ZEU Murska Sobota.

1. Izvesti je potrebno manjkajoči sekundarni vodovod na obravnavanem območju prostorskega načrta.
2. Objekti se s samostojnimi priključki priključijo na sekundarni vodovod.
3. Za navedeno območje upravljalec zagotovi minimalni obratovalni tlak 1,5 bar.
4. Merno mesto z merilci vode se zmontirajo v vodomernem jašku na parceli uporabnika. Lokacijo jaška določi upravljavec vodovoda.
5. Vodovodni priključek lahko izvede upravljavec vodovoda.
6. Vsi stroški v zvezi s priklopom bremenijo investitorja.
7. Upravljalec si pridržuje pravico do eventualnih sprememb in dodatnih tehničnih in finančnih zahtev iz teh pogojev.
8. Pri projektiranju je potrebno upoštevati določila Tehničnega pravilnika javnega vodovoda Murska Sobota (U.I.RS št. 67/08).
9. Veljavnost smernic je 2 leti.

Pripravil: Boštjan Zver, tehnični vodja



Daniel Kalamar, direktor

Poslano s priporočeno pošto naslovniku:

- ZEU-družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., St. Rozmana 5, 9000 M. Sobota



055964

**ELEKTRO MARIBOR**podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
Slovenija> T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)
> F: +386 (0)2 25-22-241
> P.P.: 1244
> E: info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> TRR/IBAN: SI56 0451 5000 0570 965
> SWIFT CODA: KBMASI2X

ZEU d.o.o.

Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

Vaš znak: _____

Naš znak: 3901-53/2016-2Maribor, dne: 3.10.2016**Zadeva: Smernice OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica**

Glede na vlogo, ki smo jo prejeli od vložnika ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota skupaj s priloženo dokumentacijo: Smernice OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica.

1. Zakonski okvir za izdelavo osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta, daje Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07 in 57/12).
2. Podjetje ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota je izdelalo projekt: Smernice OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica. Območje obdelave se nanaša na parc. št. 731, 732, 736, 737, 738/1, 738/2, 738/3, 739/1, 739/2, 740/1, 740/2, 740/3, 740/4, 740/5, 740/6, 740/7, 741, 742, 743, 744/1, 744/2, 745, 746/1, 746/2, 747/2, 747/3, 747/4, 747/5, 748/2, 748/3, 748/4, 748/5, 749/1, 749/2, 749/3, 750/1, 750/2, 750/3, 751/1, 751/2, 757/1, 757/2, 757/3, 764/1, 764/2 in 1645 vse v k.o. Serdica ter zemljišča s parcelnimi številkami 453, 454, 455, 458/1, 458/2, 458/3, 458/4, 458/5, 458/6, 458/7, 459/1, 459/2 in 459/3 vse v k.o. Sotina. Naročnik želi na obravnavanem območju graditi nezahtevne in enostanovanjske objekte, stanovanjske stavbe, urediti parcelne meje.
3. Na obravnavanem območju potekajo naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - 0,4 kV nizkonapetostno omrežje podzemne in nadzemne izvedbe transformatorske postaje TP Gornji Slaveči Romi (t-610 OE Murska Sobota).Lokacije obstoječih vodov smo vrisali v priloženo situacijo in jo poslali na naslov vlagatelja leon.cigut@zeu.si.

Na osnovi 58. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 57/12, 109/12) ter 465. in 468. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14, 81/15), dajemo k osnutku OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica, na parc. št. 731, 732, 736, 737, 738/1, 738/2, 738/3, 739/1, 739/2, 740/1, 740/2, 740/3, 740/4, 740/5, 740/6, 740/7, 741, 742, 743, 744/1, 744/2, 745, 746/1, 746/2, 747/2, 747/3, 747/4, 747/5, 748/2, 748/3, 748/4, 748/5, 749/1, 749/2, 749/3, 750/1, 750/2, 750/3, 751/1, 751/2, 757/1, 757/2, 757/3, 764/1, 764/2 in 1645 vse v k.o. Serdica ter zemljišča s parcelnimi številkami 453, 454, 455, 458/1, 458/2, 458/3, 458/4, 458/5, 458/6, 458/7, 459/1, 459/2 in 459/3 vse v k.o. Sotina.

smernice.

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - 465. in 468. člen Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14, 81/15) glede varovanih pasov elektroenergetskega omrežja,



> Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00.
> Matična številka: 5231698 > Osnovni kapital: 139.773.510,27 EUR > ID za DDV: SI46419853





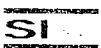
- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS, št. 70/96) velja za območje bivanja s posebnimi ukrepi varstva pred sevanjem. Območja bivanja spadajo v I. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji za katera veljajo strožja merila, kot za II. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji, kamor spadajo območja brez stanovanj, namenjena industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti,
 - Pravilnik o projektnih omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/10),
 - Tipizacija elektroenergetskih kablovodov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (Tipizacija DES, januar 1981).
2. Za izvedbo napajanja obravnavanega območja z električno energijo bo potrebno:
 - zgraditi ustrezni nizkonapetostni razvod od obstoječega NN omrežja iz transformatorske postaje TP 20/0,4 kV Gornji Slaveči Romi (t-610 OE Murska Sobota) do predvidenih objektov, (traso določiti skupaj v sodelovanju z OE Murska Sobota),
 - pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo za NN razvod,
 - pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katere bo potekala trasa novega NN razvoda.
 3. Električne inštalacije v novih objektih bodo morale izpolnjevati pogoje TN sistema. Objekti morajo imeti izvedeno temeljno ozemljilo ter glavno izenačenje potencialov. Priključno merilne omarice morajo biti nameščene tako, da bo omogočeno nemoteno odčitavanje števcov in morajo biti pod ključem systemskega operaterja distribucijskega omrežja.
 4. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
 5. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
 6. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
 7. Investitor si mora k izdelanemu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu pridobiti naše mnenje.
 8. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
 9. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno pred priključitvijo objektov na elektroenergetsko omrežje na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14, 81/15)) pridobiti soglasje za priključitev v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev objektov na distribucijsko omrežje.
 10. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitvev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo na račun investitorja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del., izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.
 11. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov (občinski podrobni prostorski načrt) si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.

Lep pozdrav

Pripravil:

DAVID LORENGIČ, inž.el.

Ko/ OE Murska Sobota,
06-razvoj,



Stran 2

Izvršni direktor za distribucijo:

Peter KAUBE univ.dipl.inž.el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2



055875



Sektor za dostopovna omrežja
Center za dostopovna omrežja Maribor - Murska Sobota
Bakovska ulica 27, 9000 Murska Sobota, Tel.: (02) 530 29 00, Fax: (02) 530 29 09

ZEU, D.O.O.
ULICA STANETA ROZMANA 5

Številka: 76/03-00191201609090005
Vaš znak: 56474
Datum: 14.9.2016

9000 MURSKA SOBOTA

Zadeva: Smernice, pogoji k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SE 9 - Romski zaselek Serdica (OPPN -2/15, izdelal ZEU d.o.o.)

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SE 9 - Romski zaselek Serdica (OPPN -2/15, izdelal ZEU d.o.o.).

1. Pri prostorskem urejanju, ki ga obravnava Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN-2/15 izdelal ZEU, d.o.o., M. Sobota) za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica je potrebno upoštevati obstoječe zračno telekomunikacijsko omrežje (zračno tk omrežje s pripadajoči tk drogovi in tk kabli), ki je v upravljanju podjetja Telekom Slovenije d.d.. Obstoječe zračne tk trase, ki potekajo na območju obdelave je potrebno vrisati v grafične podlage na podlagi geodetskega posnetka (geodetsko posneti lokacije tk drogovi in tk kablov). Glede nato, da bo zaradi gradnje objektov, gradnje komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav treba izvesti prestavitev oziroma zaščito obstoječega javnega komunikacijskega omrežja ali pripadajoče infrastrukture, je dolžan investitor predvidene gradnje komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav o tem obvestiti operaterja, ki je lastnik javnega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, ki jo je potrebno prestaviti in zaščititi, najmanj 30 do 90 dni pred predvidenim pričetkom del ter njegovi pooblaščenim osebam omogočiti prisotnost ter strokovni nadzor pri izvedbi del. V nasprotnem primeru investitor odgovarja operaterju za morebitno povzročeno škodo. Pred pričetkom vseh del na območju urejanja je potrebno naročiti zaščito oziroma prestavitev tangiranega tk omrežja. Zaščita oziroma prestavitev tk omrežja se mora obdelati v projektni dokumentaciji za predvideno urejanje oziroma se mora obdelati v posebnem projektu PGD,PZI, ki ga mora naročiti investitor del. Stroški zakoličbe, izdelave projektov, stroški prestavitve in zaščite tk omrežja bremenijo investitorja gradnje komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav (13. člen Zakona o elektronskih komunikacijah, ZEKom-1, Uradni list RS, št.: 109/2012). Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pismenega naročila investitorja ali izvajalca del. Za prestavitev in izgradnjo novega TK omrežja je potrebno pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč (služnosti, itd..).

2. Za območja, kjer je predvidena gradnja novih objektov, ter gradnja komunalne infrastrukture (energetike, telekomunikacij, prometne infrastrukture, itd..) je treba načrtovati novo TK omrežje (določiti koridor za izgraditev tk omrežja). Pri določitvi telekomunikacijskih tras, projektiranju in izgradnji novega tk omrežja ter navezavi predvidenega tk omrežja na obstoječe javno telekomunikacijsko omrežje je potrebno sodelovati s podjetjem Telekom Slovenije d.d..

3. Pri izdelavi tehnične rešitve oziroma projektne dokumentacije za prestavitev in zaščito tk omrežja ter pri projektiranju in izvedbi tk priključkov za nove objekte se morajo upoštevati vsi veljavni tehnični predpisi. Prav tako je potrebno upoštevati vse interne predpise, ki so v veljavi v Telekom Slovenije d.d.. Projektirati samo telekomunikacijsko opremo in materiale, za katero je izdano dovoljenje za priključitev in uporabo v tk omrežju Telekoma Slovenije.

4. Pred pričetkom urejanja, ki ga obravnava OPPN je potrebno zaradi prestavitve oziroma zaščite tk omrežja in izgraditve nove telekomunikacijske infrastrukture, vsaj 90 dni prej, obvestiti podjetje Telekom Slovenije d.d., M. Sobota.

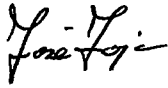
5. Pri vseh posegih v prostor in posegih v varovalni pas javne gospodarske infrastrukture, ter gradnji objektov in izgradnji komunalnih naprav na območju , ki ga obravnava OPPN si mora investitor v fazi izdelave dokumentacije (projektov PGD, itd..) pridobiti mnenje (pogoje) in pridobiti soglasje. Priključki na javno tk omrežje bodo možni pod pogoji upravljalca tk omrežja in v skladu s predvidenimi projektnimi rešitvami. Smernice veljajo eno leto od dneva izstavitve.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Jože Zajc, tel.: 02 530 2950
- Zlatko Tanacek, tel.: 02 530 2752

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Jože Zajc



Vodja centra:
Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana



056940

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-281/2016/4
Datum: 28. 9. 2016

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja, na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16), 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2 in 61/06-ZDru-1) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08 in 8/201 - ZUP-G, 82/2013), v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora SE 9 - Romski zaselek Serdica, pripravljavcu plana, Občini Rogašovci, Rogašovci 14 b, 9262 Rogašovci naslednjo

O D L O Č B O

Za Občinski podrobni prostorski za enoto urejanja prostora SE 9 - Romski zaselek Serdica ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Obrazložitev

Pooblaščenec pripravljavca plana, ZEU d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota je z dopisom št. 56474 z dne 7. 9. 2016 posredoval ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja, osnutek navedenega plana.

Predmet OPPN:

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega zemljišča enote urejanja prostora SE 9 in del sosednjih zaenkrat še nestavbnih zemljišč enote urejanja prostora EU 1, katerim se bo s sprejetjem sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, ki so v fazi priprave, spremenila namenska raba in se bodo priključila enoti urejanja prostora SE 9. Površina območja občinskega podrobnega prostorskega načrta meri cca 3,58 ha. Na območju občinskega podrobnega naselja se nahaja romski zaselek z ledinskim imenom Ljubljana, ki je dostopen po asfaltirani dovozni poti, katera je v oddaljenosti cca. 100 metrov priključena na lokalno cesto Nuskova – Gornji Slaveči. V zaselku živi cca. 180 prebivalcev, pri čemer število zaradi nenehnih selitev predvsem mlajših prebivalcev zaselka ni stalno. Glavnina objektov je grajenih med leti 1980–1990, nekaj objektov je iz novejšega časovnega obdobja, izstopa le objekt grajen leta 1966. Od cca. 35 bivalnih objektov jih je cca. 70 % zgrajenih brez ustreznih dovoljenj, poleg tega jih pa večina nima ustreznega procenta pripadajočega zemljišča.

Skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS št. 51/14), presoja vplivov na okolje za navedene posege ni obvezna.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja je treba v postopku priprave plana, programa, načrta, prostorskega ali drugega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. Zakon o varstvu okolja v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan ali njegovo spremembo izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, skladno z določbami 51. člena Zakona o varstvu okolja, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 4-II-939/2-O-16/JS z dne 23. 9. 2016 izhaja, da plan ne bo imel pomembnih vplivov na varovana območja, naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Merila za ocenjevanje verjetno pomembnih vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena Zakona o varstvu okolja, so določena z Uredbo o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09).

Upravni organ je preveril verjetnost pomembnejših vplivov glede na podrobnejša merila, določena z drugim odstavkom 2. člena Uredbe in ugotovil, da:

(a) v okviru značilnosti plana:

- plan ne predstavlja osnove za posege v okolje, projekte in druge dejavnosti glede na lokacijo, značilnosti, velikost in razmere obratovanja ali z dodeljevanjem finančnih sredstev,
- plan ne vpliva na druge plane, vključno s tistimi v hierarhiji,
- plan ni pomemben za vključevanje okoljskih vidikov zlasti zaradi spodbujanja trajnostnega razvoja,
- ni okoljskih problemov, ki se nanašajo na plan,
- plan ni pomemben za izvajanje okoljske zakonodaje Evropske skupnosti (npr. plani, povezani z ravnanjem z odpadki ali varstvom voda),

b) v okviru značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana:

- verjetnost, trajanje, pogostnost in reverzibilnost vplivov niso pomembni,
- kumulativne značilnosti vplivov niso pomembne,
- čezmejnih vplivov ni,
- tveganje za zdravje ljudi ali za okolje (npr. zaradi nesreč) ni pomembno,
- velikost in prostorski obseg vplivov (območje in število ljudi, ki bi lahko bili prizadeti) niso pomembni,

c) v okviru pomena in ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta:

- ni posebnih naravnih značilnosti (naravne vrednote in biotska raznovrstnost) ali kulturne dediščine,
- niso preseženi okoljski standardi kakovosti ali mejne vrednosti,
- ni intenzivne rabe prostora,
- ni škodljivega delovanja voda (npr. poplavna in erozijska območja),
- ni vplivov na območja ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni.

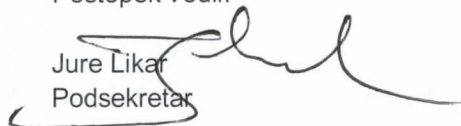
Ob upoštevanju značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta, ter pomena in ranljivosti območij, je upravni organ ocenil, da ni verjetno, da bo plan pomembneje vplival na okolje.

Glede na navedeno je upravni organ odločil, kakor je navedeno v izreku.

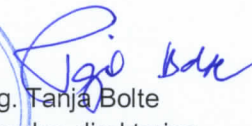
Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo lahko stranka sproži upravni spor v roku 30 dni po vročitvi odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču.

Postopek vodil:

Jure Likar
Podsekretar



mag. Tanja Bolte
Generalna direktorica



Vročiti: ZEU d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50

F: 02 522 37 64

E: gp.drsv-ms@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-117/2020-2

Datum: 4. 9. 2020



083025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SE 6 –
Romski zaselek Serdica

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SE 6 Romski zaselek Serdica (v nadaljevanju: Predlog OPPN), ki ga je izdelala družba ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, pod št. OPPN – 2/15, v maj 2020 **so** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Rogašovci je javno objavila Predloga OPPN in naslovni organ z dopisom št. 56474/2, z dne 19.8.2020 pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 114. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- poziv za podajo 2 mnenja k Predlogu OPPN
- pooblastilo
- naslovnica OPPN
- predlog odloka o OPPN
- prikaz stanja prostora
- izsek
- izvleček
- smernice .

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Predloga OPPN je enota urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica. Gre za prostorsko ureditev, ki bo načrtovana z OPPN. V njem so se določili pogoji za priključevanje na GJL, rešitve za

ohranja nje narave, rešitve in ukrepi za zaščito pred naravnimi nesrečami, velikost dopustnih odstopanj. Poleg tega pa se uredi morebiten višek meteornih voda, ki bo nastajal na predmetnem območju se lahko ponika če to omogoča zemljina

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se je v tem mnenju o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami št. 35024-117/2020, z dne 4.9.2020 opredelila, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Anton Kustec
vodja SO Mura

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (osebno z vročilnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana



083042

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: 00AC982EAE
Potek veljavnosti: 22. 12. 2020
Čas podpisa: 08. 09. 2020 11:36

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzr@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-169/2016-4 - DGZR

Datum: 08. 09. 2020

Na podlagi vloge ZEU, d. o. o., Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa Občino Rogašovci, Rogašovci 14 b, Rogašovci (v nadaljevanju vlagatelj), št. 56474/2 z dne 19. 8. 2020, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE

k predlogu OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica

Vlagatelj je z vlogo, št. 56474/2 z dne 19. 8. 2020, ki smo jo prejeli 19. 8. 2020, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k predlogu OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, je smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom k osnutku OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica podalo skladno z zakonodajo.

Vlagatelj je pri pripravi predloga OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica upošteval dane smernice in veljavno zakonodajo, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:

Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- ZEU, d. o. o., Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (zeu@zeu.si).



Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 39

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

ZEU d.o.o.

Ulica staneta Rozmana 5

9000 MURSKA SOBOTA

Številka: 350-2/2020/135 – 00931802

Datum: 25. 08. 2020

Na podlagi vloge podjetja ZEU d.o.o. (v nadaljevanju: ZEU) št. 56474/2 iz dne 19. 08. 2020, daje Ministrstvo za infrastrukturo, na podlagi 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

**KONČNO MNENJE K PREDLOGU OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA SE9 – ROMSKI
ZASELEK SERDICA**

Podjetje ZEU je z dopisom št. 56474/2 iz dne 19. 08. 2020, pozvalo Ministrstvo za infrastrukturo, da ji poda končno mnenje k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SE9 – Romski zaselek Serdica (v nadaljevanju: *OPPN za enoto urejanja prostora SE9*) v občini Rogašovci – za področje *energetike*.

Podjetje ZEU je hkrati s pozivom za pridobitev končnega mnenja dostavilo gradivo *OPPN za enoto urejanja prostora SE9* s kartografskimi podlogami in pooblastilo občine Rogašovci.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

Končno mnenje k predlogu OPPN za enoto urejanja prostora SE9 v občini Rogašovci:

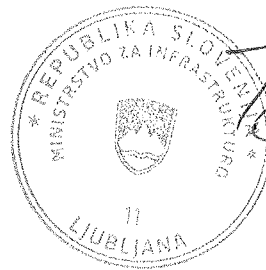
Po pregledu kartografske dokumentacije in že izdanih smernic Ministrstva za infrastrukturo št. 350-1/2012-DE/1045 iz dne 20. 09. 2016 ter predloga odloka ugotavljamo, da nimamo dodatnih pripomb oz. stališč, zato Ministrstvo za infrastrukturo k predlogu OPPN za enoto urejanja prostora SE9 izdaja pozitivno mnenje.

S spoštovanjem,

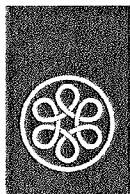
Pripravil:
mag. Matej Praper
podsekretar



Blaž Košorok
državni sekretar



Vročiti: priporočeno



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE



083082

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 4-III-939/4-O-16/JS

Datum: 14.09.2020

ZEU d.o.o.

Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

Zadeva: Naravovarstveno mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP SE 9 - Romski zaselek Serdica v Rogašovci – mnenje nosilcev urejanja prostora na predlog načrta

Na osnovi vaše vloge št. 56474/2 z dne 19.08.2020, prejete dne 19.08.2020 podajamo na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju ZPNačrt) skladno s 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ter skladno s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) naravovarstveno mnenje oziroma mnenje nosilcev urejanja prostora k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP SE 9 - Romski zaselek Serdica v Rogašovci.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali priloženo gradivo:

- Pooblastilo Občine Rogašovci št. 3500-6/2015-5 z dne 25.09.2020, prostorske ureditve, prikaz območja in situacija, predlog odloka načrtu, obrazložitev).

Zavod RS za varstvo narave je dne 16.05.2016 na podlagi določil 51. člena ZPNačrt izdal Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj, 2016), ter dne 07.10.2016 Naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt Serdica SE 9 – Romski zaselek Serdica v občini Rogašovci (št. naloge 4-III-908/2-O-16/JS).

Predlog prostorskega akta upošteva vsebino naravovarstvenih smernic je z njo usklajen.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Jožef Sedonja prof. tehn in biol.
višji naravovarstveni svetovalec

Vročiti:

- naslovniku



Vodja OE:

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Murska Sobota



082341

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d. o. o.

**Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota**

Šifra: 3407 – 51/2020

Datum: 26. 8. 2020

Spoštovani,

na osnovi vloge št. 56474/2 z dne 19. 8. 2020, Zavod za gozdove Slovenije Območna enota Murska Sobota (v nadaljevanju besedila: ZGS), v skladu s 273 členom Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) izdaja naslednje

**KONČNO MNENJE K PREDLOGU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA SE 9 – ROMSKI ZASELEK SERDICA**

ZGS, kot nosilec urejanja prostora za področje gozdarstva, je pregledal predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica (v nadaljevanju besedila: predlog OPPN) in izdaja **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v:

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je z vlogo št. 56474/2, prejeto dne 19. 8. 2020, v imenu in pooblastilu Občine Rogašovci, pozvala ZGS, pristojnega nosilca urejanja prostora za področje gozdarstva, da izda končno mnenje k predlogu OPPN.

Območje predloga OPPN leži na jugovzhodnem robu katastrske občine Pertoča in sega z manjšim južnim delom tudi v katastrsko občino Ropoča. Obdaja ga gozd, na jugu pa delno tudi njivske površine. Od cca. 46 bivalnih objektov jih je cca. 60 % zgrajenih brez ustreznih dovoljenj, poleg tega jih pa večina nima ustreznega procenta pripadajočega zemljišča. Na območju predloga OPPN se nahaja vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje.

ZGS ugotavlja, da so ureditve predloga OPPN na tem prostoru nujne. Ocenjujemo, da bodo vplivi izvedbe predloga OPPN na gozd in funkcije gozdov sprejemljivi, zato izdajamo pozitivno mnenje.

Lep pozdrav,

Pripravil:
Danilo BELAK, univ. dipl. inž. gozd.,
višji koordinator za gozdarstvo


Štefan KOVAČ, univ. dipl. inž. gozd.,
vodja OE Murska Sobota





Številka: VB-05-2020-273/1

Datum: 28.8.2020

NAROČNIK: ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA

INVESTITOR: OBČINA ROGAŠOVCI, SVETI JURIJ 13, 9262 ROGAŠOVCI

Na vlogo naročnika, ki smo jo prejeli dne 21.8.2020 kot upravljavec vodovoda izdajamo

MNENJE

na **Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica**, na parc. št. / k.o. **SERDICA**, št. načrta OPPN-2/15, z dne 19.8.2020, ki ga je izdelal ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA.

A. Splošno:

1. Izvesti je potrebno manjkajoče vodovodno omrežje na obravnavanem območju v skladu s situacijo vodovoda v prilogi.
2. Objekte je potrebno priključiti na javno vodovodno omrežje, s samostojnimi priključki.
3. Na priključkih se izvedejo vodomerni jaški, katerih lokacijo določi upravljavec vodovoda.
4. Pred izvedbo gradbenih del je potrebno točnost podatkov vodovoda preveriti z ročno sondažo.

B. Pri izdelavi dokumentacije in izvedbi je potrebno upoštevati:

1. Tehnični pravilnik na Vodovodu sistema B (Ur. List RS št. 14/2018).

C. Izvedba vodovodnih priključkov:

1. Pred izvedbo priključka mora investitor izpolniti VLOGO ZA IZVEDBO VODOVODNEGA PRIKLJUČKA in skleniti z upravljavcem POGODBO O DOBAVI VODE.
2. K vlogi za SKLENITEV POGODBE O DOBAVI VODE je potrebno priložiti:
 - pozitivno mnenje za priključitev;
 - pravnomočno gradbeno dovoljenje;
 - dokazilo o plačilu obveznosti v skladu z občinskimi predpisi (komunalni prispevek...), iz katerega mora biti razvidno, kdo je investitor (plačnik) gradbenih in montažnih del, ter v kakšnem obsegu;
 - dokazilo o služnostni pravici (v korist investitorja) za izgradnjo in vzdrževanje vodovodnega priključka na vseh zemljiščih, ki niso last investitorja v koridorju 3,00 m;
 - dovoljenje za poseg v javno površino.
3. Vsa montažna dela pri izvedbi priključka, vodomernega jaška, zakoličbo in vnos izvedenega stanja v operativni kataster vodovoda, lahko izvede samo upravljavec vodovoda ali njegov pogodbeni podizvajalec.

Veljavnost mnenja je 2 leti.

Tehnični vodja:
Boštjan Zver



Direktor:
Daniel Kalamar

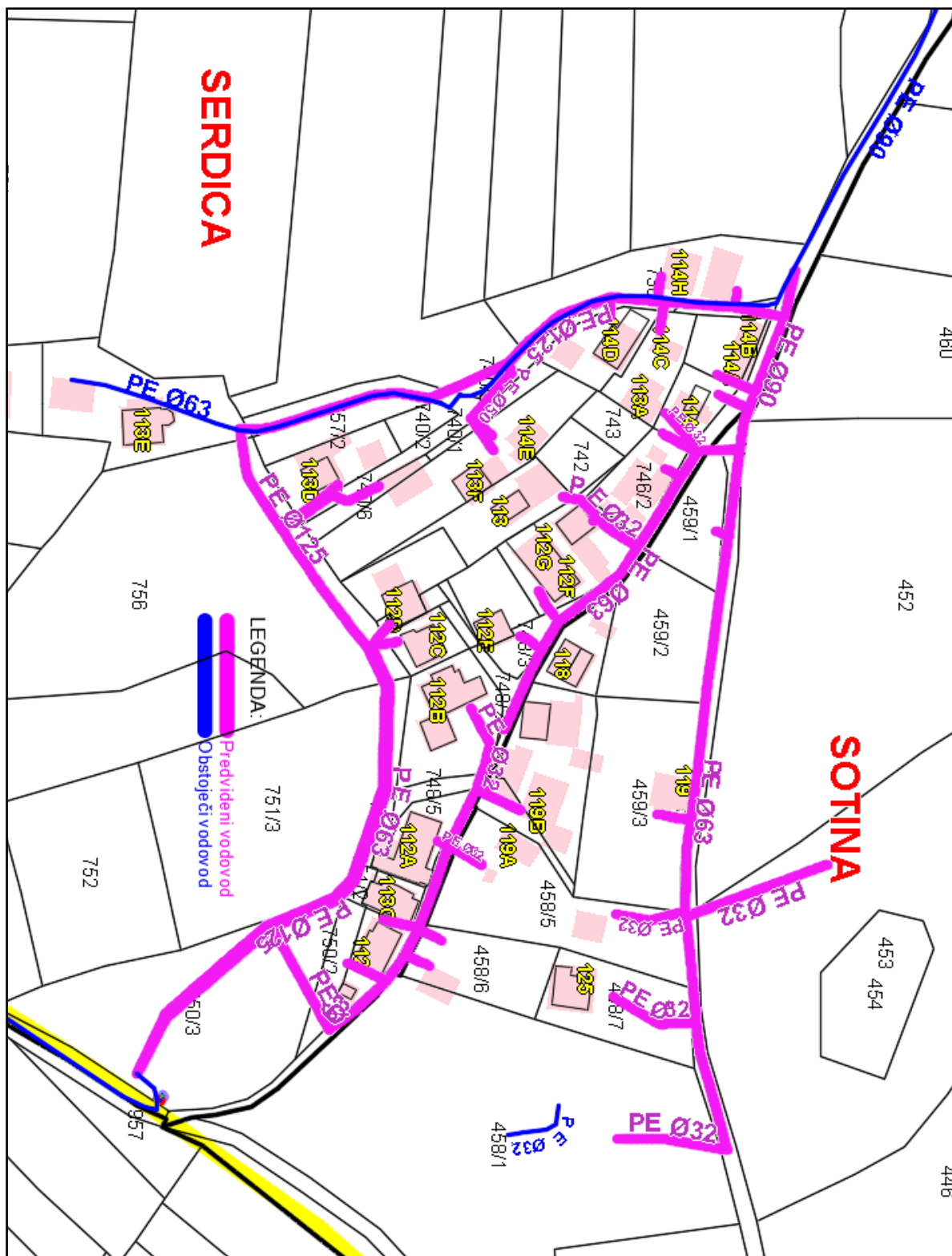
Poslano:

- ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA



Priloga:

- Situacija vodovoda





083070



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C), in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge z dne 20.8.2020 izdaja

Vložniku:

**ZEU D.O.O.
ULICA STANETA ROZMANA 5
9000 MURSKA SOBOTA**

K dokumentaciji: Predlog OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica (št. akta: OPPN-2/15).

Ostalo: Priložen predlog OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica podjetja ZEU d.o.o., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA (št. akta: OPPN-2/15).

POZITIVNO MNENJE ŠT. 3902-36/2020-2

Vložnik je dne 20.8.2020 zaprosil za izdajo mnenja k predlogu OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica, za katerega so bile dne 3.10.2016 izdane smernice št. 3901-53/2016-2. V priloženem predlogu OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica, so smernice v celoti upoštevane.

Maribor, 9.9.2020

Pripravil:
DAVID LORENČIČ, inž.el.

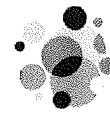
Ko/ OE Murska Sobota,
06-razvoj,

Direktor področja distribucije:
SILVO ROPOŠA, univ.dipl.inž.el.



083051

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor



Telekom Slovenije



09292020090801449

ZEU
STANETA ROZMANA 5

Številka: 176102-00191202008190003

Datum: 9.9.2020

9000 MURSKA SOBOTA

Zadeva: Mnenje k OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 - Romski zaselek Serdica

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO mnenje k OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 - Romski zaselek Serdica.**

Smernice k: **OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 - Romski zaselek Serdica št.: OPPN-2/15**, izdane dne 19.08.2020.

Smernice Telekoma Slovenije d.d. so upoštevane.
Investitorji si morajo pridobiti mnenja k projektnim rešitvam.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Jože Jančar, tel.: 02 530 2720

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Igor Vincetič

Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:

Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv