

SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 1 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota *
- 2 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- 3 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- 4 Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor
- 5 Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Murska Sobota, Ulica arhitekta Novaka 17, 9000 Murska Sobota
- 6 Vodovod sistema B d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 7 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- 8 Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor - Murska Sobota, Bakovska ulica 27, 9000 Murska Sobota
- 9 Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana **

* Opomba: zaprosene smernice niso bile podane.

** Opomba: priložena odločba, da v postopku priprave in sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega načrta celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 1 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 2 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- 3 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- 4 Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor
- 5 Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Murska Sobota, Ulica arhitekta Novaka 17, 9000 Murska Sobota
- 6 Vodovod sistema B d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 7 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- 8 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor

* Opomba: zaprošeno mnenje ni bilo podano.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-217/2018-2 - DGZR

Datum: 11. 09. 2018

Na podlagi vloge ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa Občino Rogašovci, Rogašovci 14 b, Rogašovci (v nadaljevanju vlagatelj), št. 70836/2 z dne 16. 8. 2018, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE

za izdelavo OPPN za enoto urejanja prostora PE 6 – romski zaselek Kosednarov Breg

Vlagatelj je z vlogo, št. 70836/2 z dne 16. 8. 2018, ki smo jo prejeli 17. 8. 2018, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN za enoto urejanja prostora PE 6 – romski zaselek Kosednarov Breg. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil CD z osnutkom občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Pri pripravi OPPN za enoto urejanja prostora PE 6 – romski zaselek Kosednarov Breg je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za enoto urejanja prostora PE 6 – romski zaselek Kosednarov Breg je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;

- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka II

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (zeu@zeu.si, leon.cigut@zeu.si).



Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 39

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

Številka: 350-139/2017/316

Datum: 20. 08. 2018

ZEU d.o.o.

Ulica Staneta Rozmana 5

9000 MURSKA SOBOTA

Na podlagi vloge podjetja ZEU d.o.o. (v nadaljevanju: ZEU) št. 70836/3 iz dne 16. 08. 2018, daje Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), in v povezavi s 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2), ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

SMERNICE NA OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA PE 6 – ROMSKI ZASELEK KOSEDNAROV BREG

Podjetje ZEU je z dopisom št. 70836/3 iz dne 16. 08. 2018, ki smo ga prejeli dne 20. 08. 2018, pozvalo Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo da ji poda smernice na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora PE 6 – Romski zaselek Kosednarov Breg (v nadaljevanju: OPPN za enoto urejanja prostora PE 6) v občini Rogašovci – za področje energetike.

Podjetje ZEU je hkrati s pozivom za pridobitev smernic dostavilo gradivo osnutka OPPN za enoto urejanja prostora PE 6 občine Rogašovci s kartografskimi podlogami in pooblastilo občine Rogašovci.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

- I. **Pri pripravi smernic za izdelavo OPPN za enoto urejanja prostora PE 6 smo ugotovili, da na širšem območju načrtovanja OPPN ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).**
- II. **Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.**

III. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave OPPN za enoto urejanja prostora PE 6 je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) *Za smotrno rabo energije:*

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osonečenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Prenova naselij ali delov naselij (27. člen, 8., 9. in 14. točka):

(8) Prenovo je treba načrtovati tako, da je zagotovljena smotrna raba energije in materialov.

(9) Prenovo mora spremljati energetska sanacija stavb, kar pomeni:

1. ustrezno toplotno zaščito;
2. gradnjo skupnih energetske varčnih ogrevalnih sistemov in prednostno uporabo obnovljivih virov energije;
3. zmerno zgoščevanje poselitve z umeščanjem novih gradenj, kjer razpored stavb, njihova orientacija in razmiki omogočajo racionalno razvodno omrežje, dobro osonečenje in zmanjšanje potrebe po hlajenju.

(14) Pri prenovi se vzpodbujata namestitve zbiralnikov sončne energije za pridobivanje električne energije in ogrevanje sanitarne vode ter izraba padavinske vode v sanitarne namene.

Širitev poselitvenih območij (29. člen, 2. točka, 12. odstavek):

(2) Pri načrtovanju območja za širitev naselja je treba upoštevati:

12. Možnost priključitve na prometno in energetske infrastrukturo, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode, skladno s programi opremljanja zemljišč.

Razmeščanje območij namenske rabe (31. člen, 2. in 3. točka):

(2) Območja, ki so namenjena samo stanovanjem, se praviloma ne načrtujejo neposredno ob območjih proizvodnih dejavnosti, območjih energetske infrastrukture in površin drugih območij, zlasti nakupovalnih središč in zabavišnih parkov. V neposredno bližino čistih stanovanjskih površin se lahko umesti le manjši športnorekreacijski center.

Načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti (33. člen, 6. točka):

(6) V območja proizvodnih dejavnosti se lahko kot dopolnilne dejavnosti umestijo zlasti prometni terminali, trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture (41. člen, 2. točka):

(2) Poteki komunikacijskih vodov in energetskega vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogroziti delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

(1) Z namenom smotne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskega sistema se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku osnutka OPPN za enoto urejanja prostora PE 6 naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

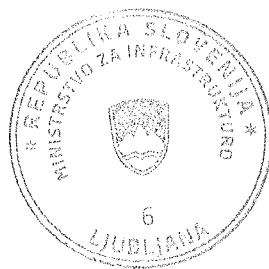
(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

S spoštovanjem,

Pripravil:

mag. Matej Praper

Podsekretar



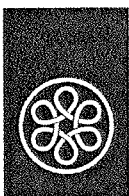
DRŽAVNI SEKRETAR
mag. Klemen Potisek



Vročiti: priporočeno



070606



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370 |
E zrsv.n.oemb@zrsv.n.si
www.zrsv.n.si

Številka: 4-III-1024/2-O-18/JS

Datum: 17.09.2018

Občina Rogašovci
Rogašovci 14 b
9262 Rogašovci

ZADEVA: Naravovarstvene smernice k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora PE 6 – Romski zaselek Kosednarov Breg

Z vlogo št. 70836/4 z dne 16.08.2018, prejeto dne 17.08.2018, ste naslovni zavod zaprosili za naravovarstvene smernice k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za enoto urejanja prostora PE 6 – Romski zaselek Kosednarov Breg.

Vlogi ste priložili:

- CD (opis sprememb v tekstualni in grafični obliki, situacija, stanje prostora, obrazložitev ...).

Načrtovana sprememba plana se nahaja v naslednjih območjih z naravovarstvenim statusom:

- posebni varstveni območji (POV SI5000009 in POO SI3000221) Goričko;
- ekološko pomembnega območja Goričko (evid. št. 41300);
- zavarovano območje Krajinskega parka Goričko (evid. št. 3913).

Predvidena je sprememba namenske rabe za ureditev parcelnih mej in gradnjo stanovanjskih stavb z nezahtevnimi in enostavnimi objekti v okolici. Območje OPPN v velikosti 4 ha obsega zemljišča enote urejanja prostora PE 6 in del sosednjih zaenkrat še nestavbnih zemljišč enote urejanja prostora EU 1, katerim se bo s sprejetjem sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, ki so v fazi priprave, spremenila namenska raba in se bodo priključila enoti urejanja prostora PE 6. V kolikor bodo upoštewane splošne naravovarstvene usmeritve in pogoji iz OPN Rogašovci (32. člena odloka) in pogoji ter omilitveni ukrepi iz okoljskega poročila za območje PE 6 (čas in način sečnje, ter spravila lesa) menimo, da novi objekti in sprememba namenske rabe ne bodo negativno vplivali na naravovarstvene vsebine naravovarstvenih območij in niso v nasprotju z varstvenimi cilji varovanih območij, ter dodatnih naravovarstvenih usmeritev ni potrebno podati.

Morebitna vprašanja in dodatne pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (tel. 3331 381).

Lep pozdrav,

Pripravil:
Jožef Sedonja, prof. biol. in tehn.
Naravovarstveni svetovalec



Vodja OE Maribor:
Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
Visoka naravovarstvena svetnica

Poslati:

- naslovníku
- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota
- Arhiv, tu



070560



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Murska Sobota

ZEU Družba za načrtovanje in inženiring d. o. o.

**Ul. Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota**

Šifra: 3407 – 38/2011

Datum: 28. 6. 2011

Zadeva: Smernice za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora PE 6 – Romski zaselek Kosednarov Breg.

Spoštovani,

na osnovi vloge št. 70836/5, z dne 16. 8. 2018, Zavod za gozdove Slovenije Območna enota Murska Sobota - v nadaljnjem besedilu: ZGS, na podlagi Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17), izdaja smernice k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora PE 6 – Romski zaselek Kosednarov Breg (v nadaljevanju besedila: osnutek OPPN).

ZGS v postopku izdelave smernic ugotavlja, da se znotraj omočja urejanja prostora PE 6 nahajajo tudi gozdovi. Na podlagi gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote Zahodno Goričko ugotavljamo, da bo z novo ureditvijo potrebno izkrčiti približno 1 ha gozdov. Gozdovi so uvrščeni v kategorijo gozdov s posebnim namenom, kjer so ukrepi dovoljeni.

Pri pripravi osnutka OPPN je potrebno upoštevati:

1. Pri pregledu osnutka OPPN smo ugotovili, da je načrtovani odmik novih stavb od gozdnega roba premajhen. Zaradi zagotavljanja varnosti ljudi in objektov se priporoča, da so stavbe od roba gozda odmaknjene vsaj 20 m, ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od meje gozda, ki bo po predlagani spremembi ostal gozd, vsaj 1 m. Odmik stavb je sicer lahko tudi manjši, vendar se s tem poveča nevarnost v primeru padca drevesa.
2. Objekti ter pripadajoča komunalna, prometna in zunanja ureditev, morajo biti zgrajeni na način, da omogočajo gospodarjenje z gozdom, vključno z rabo ekoloških in socialnih funkcij pod enakimi pogoji, kot so bili pred ureditvijo naselja. Lastnikom in uporabnikom gozdov je potrebno omogočiti dostop do gozdov pod enakimi pogoji kot veljajo danes.
3. Objekte gospodarske infrastrukture se načrtuje na način, da se uporabi obstoječe koridorje s sorodnimi objekti. Skozi gozdni prostor se izogibamo gradenj nadzemnih vodov.
4. Posegi morajo biti izvedeni na način, da ne bo povzročena škoda na sosednjih gozdnih sestojih, gozdnih tleh in na prometnicah.
5. Pred izvedbo del je potrebno obvestiti krajevno pristojno enoto ZGS, ki zagotovi označitev in evidentiranje drevja za posek.

Lep pozdrav,

Pripravil:
Danilo BELAK, univ. dipl. inž. gozd.,
vodja ods. za gozdnogospodarsko načrtovanje



Štefan KOVAČ, univ. dipl. ekon.,
vodja OE Murska Sobota



070547

**VODOVOD SISTEMA B d.o.o.**Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota
www.vodovod-b.si**PIJMO DOBRO VODO!**

Številka: VB-05-2018-419/1

Datum: 29.8.2018

NAROČNIK: ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA**INVESTITOR: OBČINA ROGAŠOVCI, SVETI JURIJ 13, 9262 ROGAŠOVCI**

Na vlogo št.: 70836/6, ki smo jo prejeli dne 20.8.2018 kot upravljavec vodovoda izdajamo

SMERNICE

na **Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora PE 6 – Romski zaselek Kosednarov breg**, na parc. št. / k.o. /, št. načrta OPPN-6/1, z dne 16.8.2018, ki ga je izdelal ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA.

A. Splošno:

1. Izvesti je potrebno manjkajoče vodovodno omrežje na obravnavanem območju v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem št. 351-616/2018-3(0311) z dne 28.5.2018.
2. Objekte je potrebno priključiti na javno vodovodno omrežje, s samostojnimi priključki.
3. Na priključkih se izvedejo vodomerni jaški, katerih lokacijo določi upravljavec vodovoda.

B. Pri izdelavi dokumentacije in izvedbi je potrebno upoštevati:

1. Tehnični pravilnik na Vodovodu sistema B (Ur. List RS št. 14/2018).

C. Izvedba vodovodnih priključkov:

1. Pred izvedbo priključka mora investitor izpolniti VLOGO ZA IZVEDBO VODOVODNEGA PRIKLJUČKA in skleniti z upravljavcem POGODBO O DOBAVI VODE.
2. K vlogi za SKLENITEV POGODBE O DOBAVI VODE je potrebno priložiti:
 - soglasje za priključitev;
 - pravnomočno gradbeno dovoljenje;
 - dokazilo o plačilu obveznosti v skladu z občinskimi predpisi (komunalni prispevek...), iz katerega mora biti razvidno, kdo je investitor (plačnik) gradbenih in montažnih del, ter v kakšnem obsegu;
 - dokazilo o služnostni pravici (v korist investitorja) za izgradnjo in vzdrževanje vodovodnega priključka na vseh zemljiščih, ki niso last investitorja v koridorju 3,00 m;
 - dovoljenje za poseg v javno površino.
3. Vsa montažna dela pri izvedbi priključka, vodomernega jaška, zakoličbo in vnos izvedenega stanja v operativni kataster vodovoda, lahko izvede samo upravljavec vodovoda ali njegov pogodbeni podizvajalec.

Veljavnost smernic je 2 leti.

Tehnični vodja:

Boštjan Zver



Direktor:

Daniel Kalamar

Poslano s priporočeno pošto naslovniku:

- ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA

Priloga:

Situacija vodovoda



070535



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14 in 81/15) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge z dne 6. 8. 2018 izdaja

Vložniku:

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

SMERNICE št.: 3901-72/2018-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

- Smernice se izdajajo: Na podlagi vloge z dne 17. 8. 2018 in priloženega gradiva, ki ga je pripravilo podjetje ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota za pripravo OPPN;
- K dokumentaciji: Osnutek k OPPN za enoto urejanja prostora PE 6 - Romski zaselek Kosednarov Breg;
- Investitor: Občina Rogašovci, Sveti Jurij 13, 9262 Rogašovci;
- Kraj posega v prostor: Pertoča; parc št.: 224/2, 225/1, 223, 224/1, 205/2, 209/6, 211, 213/2, 218, 222/1, 226/10, 2190/1, 224/3, 224/1, 224/1, 222/3, 225/2, 222/4, 247, 206/1, 209/1, 212/3, 212/3, 213/3, 214, 216/2, 226/1, 226/3, 224/1, 211, 211, 214, 215, 222/5, 205/5, 220/2, 220/5, 205/3, 209/4, 215, 216/1, 221/1, 221/1, 226/6, 209/5, 209/6, 212/1, 213/2, 214, 209/3, 209/4, 209/5, 226/8, 226/9, 226/9, 207, 202, 205/4, 206/2, 209/2, 209/2, 216/2, 219, 220/3, 221/1, 226/7, 220/2, 220/4, 206/2, 208, 211, 212/2, 213/1, 214, 222/2, 242, 226/9, 217, 210, 213/3, 219, 221/2, 221/2, 226/5, 209/6, 212/2, 216/1, 219, 221/2, 226/4, 209/4, 220/4, 2189, 222/3, 222/4;
Ropoča; parc. št.: 1041/1, 1042, 1040/1, 1042;
- Ostalo: Območje obsega stavbna zemljišča enote urejanja prostora PE 6 in del sosednjih, zaenkrat še ne stavbnih zemljišč enote urejanja prostora EU 1, katerim se bo s sprejetjem sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, ki so v fazi priprave, spremenila namenska raba in se bodo priključila enoti urejanja prostora PE 6. Površina območja občinskega podrobnega prostorskega načrta meri približno 3,53 ha. Na omenjenem območju se predvidi gradnja 13 enostanovanjskih objektov.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - 0,4 kV nizkonapetostno omrežje iz TP PERTOČA ROMI (t-585);
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Tehnični pogoji za priključitev predvidenih objektov v distribucijsko omrežje z močjo 56 kW:

Predvidena priključna moč je ocenjena na podlagi: Kriterija načrtovanja NN omrežja (Študija št.: 2400 EIMV)

- zamenjati obstoječi distribucijski transformator moči 50 kVA v obstoječi transformatorski postaji TP 20/0,4 kV PEROČA ROMI (T-585), z novim ustrezne moči;



- zgraditi nov NN razvod od obstoječe transformatorske postaje TP 20/0,4 kV PEROČA ROMI (T-585) do nove prostostoječe razdelilne omarice, **traso novega NN razvoda določiti v sodelovanju z nadzornim monterjem OE Murska Sobota.**
- zgraditi ustrezne nizkonapetostne kabske priključke od prostostoječe razdelilne omarice do novih NN priključno merilnih omaric predvidenih objektov (skladno z SONDO (Ur. l. RS št. 41/11), priloga 4 Tipizacija omrežnih priključkov končnih odjemalcev),
- skleniti služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, preko katerih bodo potekale trase novih elektroenergetskih vodov, pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo za NN kabski razvod, ki se mora glasiti na investitorja Elektro Maribor d.d., pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo za NN kabski priključke za posamezne predvidene objekt.

Objekte, ki so predvideni pod oz. nad elektroenergetskimi vodi je potrebno prestaviti na novo lokacijo za kar je potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov in pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa elektroenergetskih vodov.

2. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Murska Sobota.
3. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Murska Sobota.
4. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Tipizacija elektroenergetskih kablovodov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (DES, januar 1981),
 - 465. in 468. člen Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14, 81/15) glede varovanih pasov elektroenergetskega omrežja,
 - Pravilnik o projektnih omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l.RS št. 101/10),
 - Pravilnik o tehničnih normativih za gradnjo nadzemnih elektroenergetskih vodov, Ur. l. SFRJ št. 51/73 (za nizkonapetostne vode),
 - Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list št. 63/16) za postroje nazivne napetosti do 123 kV.

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
4. Investitor si mora k izdelanemu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu pridobiti naše mnenje.
5. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
6. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 147. člen Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS št. 126/07 in 1/08 - popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) v primeru priključitve moral investitor pridobiti soglasja za priključitev za posamezne objekte, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.



7. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitov obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo na račun investitorja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del., izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d. Za vse elektroenergetske vode in objekte (NN razvod iz tehničnih pogojev), ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.
8. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov (občinski podrobni prostorski načrt) si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.

Maribor, 23. 8. 2018

Pripravil:

Dejan PEKLIČ, dipl.inž.el.

Dejan Pečlič

Direktor področja distribucije:

Silvo ROPOŠA univ.dipl.inž.el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MADIRJEVA ULICA 10
SI-2000 MARIBOR

Silvo Rošša

Poslati:

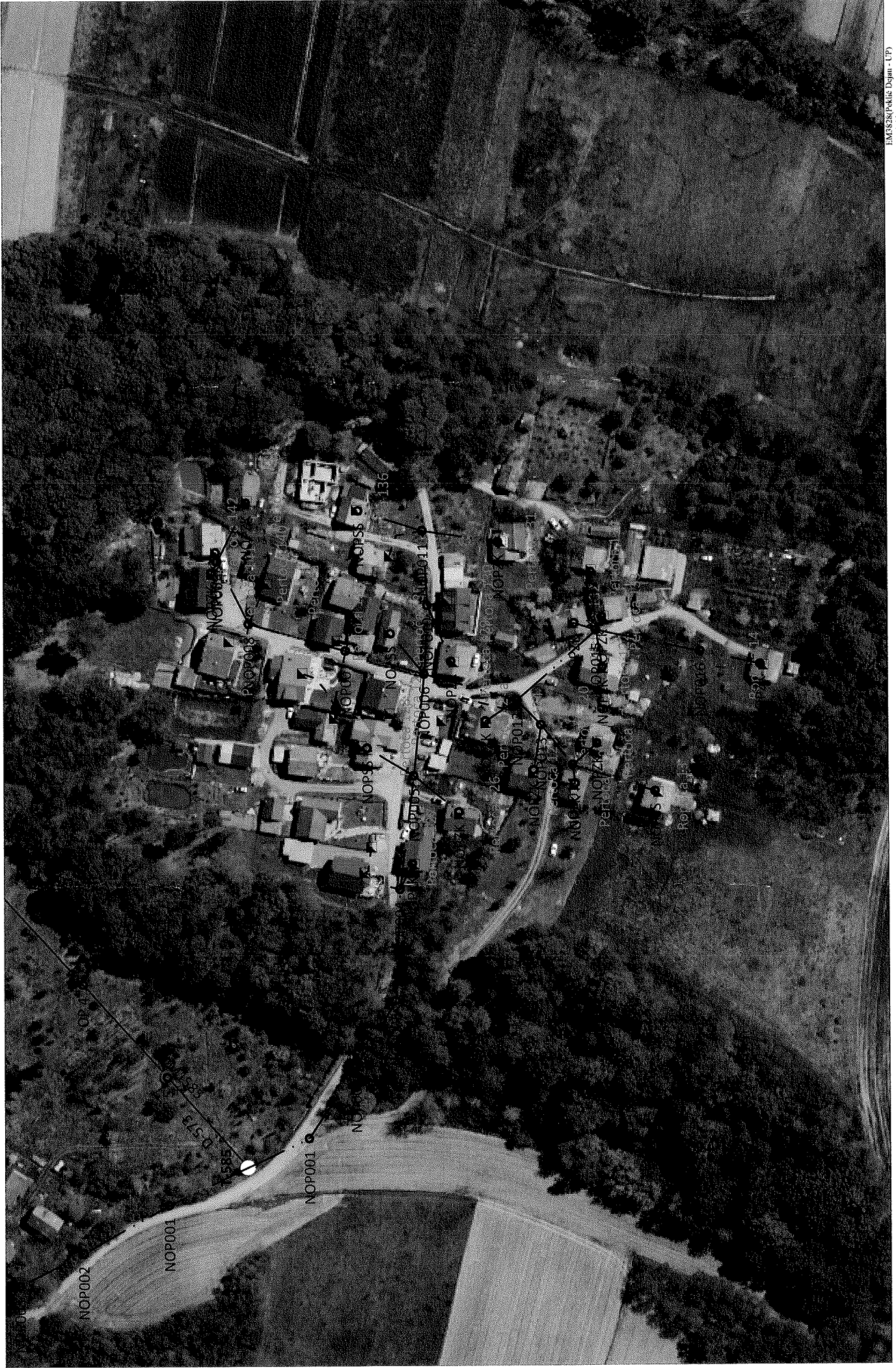
- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, s povratnico

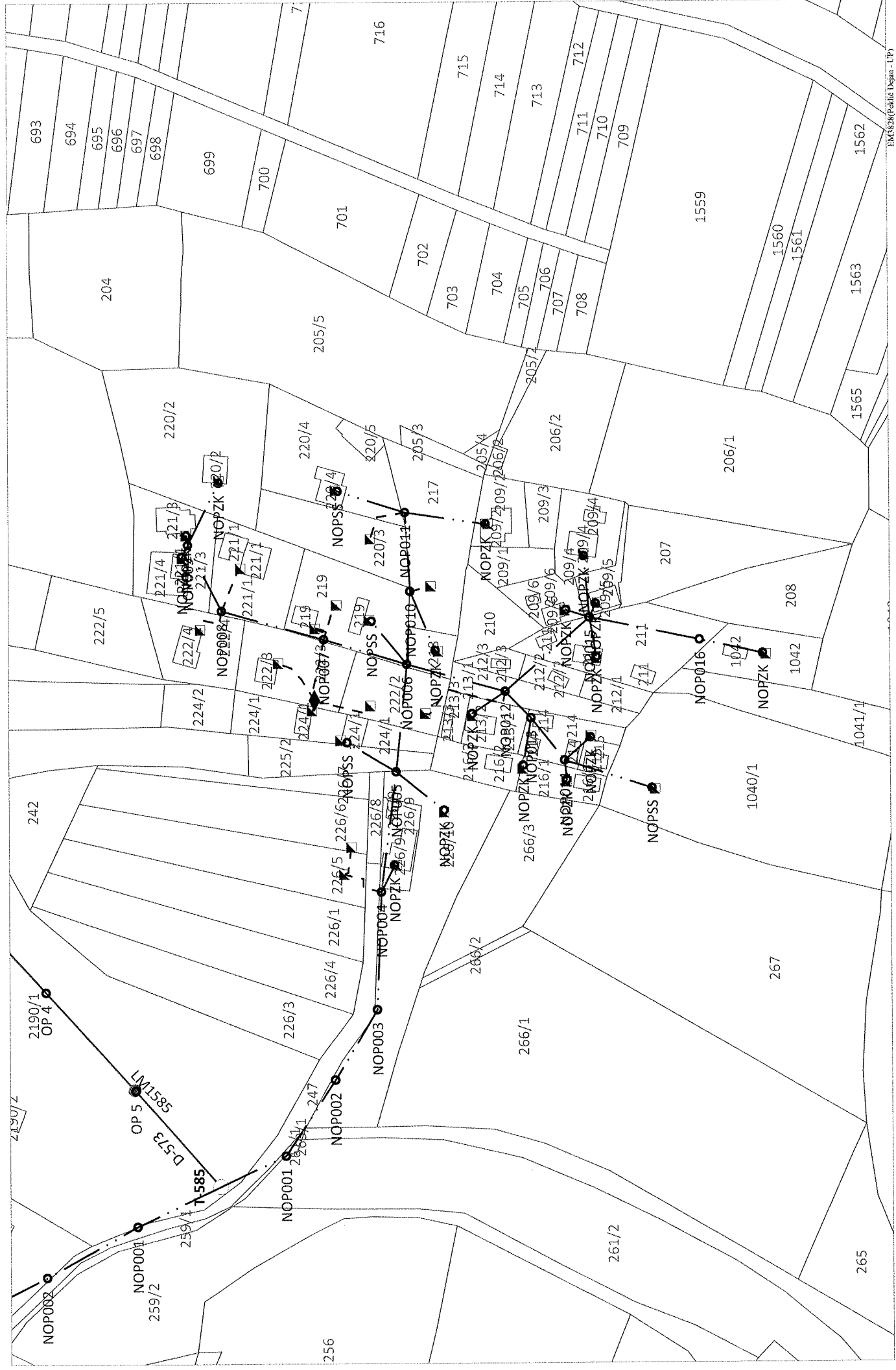
- EPP: OE Murska Sobota

Priloge:

- 1× situacija

Situacija

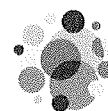






070664

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor



Telekom Slovenije



09292018100300236

ZEU D.O.O
UL.STANETA ROZMANA 5

Številka: 17610202-00191201808170008

Datum: 3.10.2018

9000 MURSKA SOBOTA

**Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN PE 6-ROMSKI ZASELEK
KOSEDNAROV BREG**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN PE 6-ROMSKI ZASELEK KOSEDNAROV BREG.

1. Za predvidene zazidave na področju OPPN PE 6 - romski zaselek Kosednarov Breg je potrebno predvideti izgradnjo TK kableske kanalizacije in ustreznega TK omrežja. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti mnenje Telekoma Slovenije d.d k projektnim rešitvam.

2. Za zazidalno območje je potrebno za dopolnitev komunalne opreme pripraviti PGD projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se do posameznih stavb po zemljišču, ki je v lasti investitorja zgradi TK kableska kanalizacija:

- po glavni ulici vsaj dve cevi fi 110 s pripadajočimi kabelskimi jaški dimenzije 1,2 x 1,2 x 1,2 m
- do posameznih objektov ena cev fi 50

Prenosni medij pa bo določen posebej glede na potrebe investitorjev.

Izvedba TK kableske kanalizacije mora omogočati Telekomu Slovenije d.d. kot obveznemu izvajalcu Univerzalne storitve možnost priklopa vseh objektov v zazidavi.

3. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

4. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del.

5. Pri načrtovanju objektov predlagamo, da investitor za objekte kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezní cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska instalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske instalacije, ki se z ustrežno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije instalacijskih cevi) z dovodno TK omarico zaključí v

notranji TK omarici. ali komunikacijskem prostoru V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (ustrezno nameščena vtičnica 220 V, ki omogoča priklop terminalne opreme) in prezračevanje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Jože Jančar, tel.: 02 530 2720

Lep pozdrav!



Postopek vodil:

Igor Vincetič

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Igor Vincetič".

Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:

Boris Cajnko

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Boris Cajnko".

V vednost: naslov, arhiv



Številka: 35409-345/2018/8

Datum: 26. september 2018

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Ur.l. RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Ur.l. RS, 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg, v nadaljevanju: ZVO), 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Ur.l. RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON) in 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) v zvezi z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju: ZPNačrt), na zahtevo stranke, v upravni zadevi odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, Občini Rogašovci, ki jo zastopa podjetje ZEÜ d.o.o. iz Murske Söbote, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta občine Rogašovci za enoto urejanja prostora PE-6 - Romski zaselek Kosednarov breg - ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

Obrazložitev

I.

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 17. 8. 2018 prejelo obvestilo podjetja ZEÜ d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki ga zastopa Stanislav Marič, direktor, za predložitev odločbe o potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje za občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora PE-6 - Romski zaselek Kosednarov breg (v nadaljevanju: OPPN. Priložili so splošno pooblastilo Občine Rogašovci št. 3500-3/2017-4 z dne 22. 5. 2018 za pripravo OPPN ter osnutek OPPN v 3 izvodih na zgoščenki (OPPÑ - 6/16, ZEÜ d.o.o., junij 2018). Na poziv ministrstva je bila vloga dne 10. 9. 2018 dopolnjena z gradivom v tiskani obliki in kopijo praviinega pooblastila z dne 27. 8. 2018 (za zastopanje Občine Rogašovci v tem postopku, do dokončnosti odločbe). Priložili so tudi sklep o začetku priprave OPPN (Uradni list RS št. 35/2017 z dne 7. 7. 2017).

Iz vloge sledi, da:

- območje OPPN skupne površine 4,00 ha obsega enoto urejanja prostora PE 6 in del enote urejanja prostora EU 1, da se na tem območju nahaja romski zaselek Kosednarov breg s približno 150 prebivalci ter vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje;
- se z OPPN načrtuje ureditev parcelnih mej in zunanjih površin, vključno z zelenimi površinami za druženje in igro otrok, ter gradnja stanovanjskih stavb, nezahtevnih in enostavnih objektov, dostopnih cest ter priključkov okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture.

II.

Skladno s 273. členom ZUreP-2 se postopki priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, začeti pred 1. junijem 2018, končajo po določbah ZPNačrt, ki je v 58. členu določal, da ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, na podlagi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta in istočasno, ko se pridobivajo smernice nosilcev urejanja prostora, pisno sporoči občini, ali je za občinski prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta ali njegove spremembe (v nadaljnjem besedilu: plan), ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ države za področje urejanja prostora, katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan.

ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, skladno z določbami 51. člena ZVO, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Kot sledi iz 14. člena Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05), ministrstvo z odločbo določi plan, za katerega je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ne glede na citirane določbe se po 4. odstavku 40. člena ZVO celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

Kot sledi iz 6. odstavka 40. člena ZVO, ministrstvo pisno sporoči pripravljavcu plana, ali je treba za plan izvesti celovito presojo vplivov na okolje, z javnim naznanilom na svetovnem spletu pa o tem obvesti tudi javnost. Tovrstne odločitve ministrstvo objavlja na svoji spletni strani www.mop.gov.si, v rubriki: Delovna področja / Presoje vplivov na okolje / Celovita presoja vplivov na okolje: Celovita presoja vplivov na okolje v postopkih priprave in sprejemanja planov – 3. Občinski podrobni prostorski načrti.

III.

Ker je OPPN izdelan na podlagi Občinskega prostorskega načrta občine Rogašovci (OPN), za katerega je bil postopek celovite presoje vplivov na okolje zaključen z izdajo odločbe št. 35409-38/2009-MOP/27, je ministrstvo preverilo, ali OPPN ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na OPN, na podlagi katerega je pripravljen.

Ministrstvo je ugotovilo, da območje OPPN poleg stavbnih zemljišč enote urejanja prostora PE 6, kot je določena z OPN, obsega tudi gozdna zemljišča enote urejanja prostora EU 1.

OPN za enoto urejanja prostora PE 6 določa obveznost priprave OPPN, namensko rabo SS - stanovanjske površine, način parcelacije, vrste dopustnih gradenj, obliko, velikost in medsebojne odmike objektov ipd. ter upoštevanje režima varstva narave (Krajinski park Goričko, območje Natura 2000 Goričko).

OPN za del enote urejanja prostora EU 1, ki ga zajema OPPN, določa namensko rabo G – gozdna zemljišča, dopustne vrste objektov, med katerimi ni stanovanjskih, ter splošne pogoje za varstvo gozdov.

OPPN glede na OPN torej zajema novo (drugačno) območje ter podrobnejše izvedbene pogoje, zato se določila četrtega odstavka 40. člena ZVO zanj ne morejo uporabiti.

Gozdnim zemljiščem enote urejanja prostora EU 1, ki so predmet OPPN, namerava Občina Rogašovci spremeniti namensko rabo in jih priključiti enoti urejanja prostora PE 6, kar bo izvedeno s spremembami in dopolnitvami OPN (SD OPN1), ki so v fazi priprave. Za SD OPN1 se izvaja celovita presoja vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti na varovana območja narave. V tem postopku sodelujeta poleg ostalih nosilcev urejanja prostora tudi:

- Zavod za gozdove Slovenije, OE Murska Sobota, ki je dne 14. 6. 2018 izdal mnenje, da so vplivi SD OPN 1 na gozd in njegove funkcije sprejemljivi; in
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, ki je dne 3. 7. 2018 izdal mnenje, da predlog SD OPN 1 v celoti upošteva naravovarstvene smernice in da so vplivi izvedbe SD OPN1 s stališča varstva narave sprejemljivi.

IV.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO je Vlada RS predpisala vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja v skladu z določili Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju: Uredba o posegih).

Kot sledi iz ugotovitev v točki III. zgoraj, se z OPPN načrtuje poseg v okolje, za katerega je po Uredbi o posegih obvezna izvedba presoje vplivov na okolje: *G.1.3 Posegi, ki so namenjeni pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območja stanovanj)*, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje, če presegajo 10 ha. Če presegajo površino 2 ha, se obveznost presoje vplivov na okolje na podlagi njihovih verjetno pomembnih vplivov na okolje ugotavlja v t.i. predhodnem postopku, ki ga vodi Agencija RS za okolje.

Po 101. členu ZON je treba za vsak plan ali spremembo plana, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ za področje urejanja prostora, in bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani, izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov oziroma posledic glede na varstvene cilje teh območij. Na podlagi 5. odstavka 101.a člena ZON ministristvo sprejme odločitve o obveznosti izdelave presoje sprejemljivosti na podlagi mnenja organizacije, pristojne za ohranjanje narave.

Ministrstvo ugotavlja, da se območje OPPN nahaja v varovanih območjih narave – Krajinski park Goričko, območje Natura 2000 Goričko SI3000221 in SI5000009, vendar ni verjetno, da bi z OPPN načrtovane ureditve lahko nanje pomembno vplivale, zato se zanj ne zahteva presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave, kot sledi tudi iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, št. 4-II-1089/2-O-18/SZ z dne 10. 9. 2018.

Na podlagi 2. odstavka 40. člena ZVO celovita presoja vplivov na okolje za OPPN torej ni obvezna.

V.

Ker gre za v primeru OPPN za plan, ki določa rabo majhnih območij na lokalni ravni, je ministrstvo skladno z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS 9/09) na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO izvedlo oceno, ali bi lahko izvedba OPPN pomembneje vplivala na okolje. Ministrstvo je ob upoštevanju značilnosti OPPN in njegovih vplivov ter glede značilnosti, pomena in ranljivosti območij, ki bi lahko bila verjetno prizadeta, ugotovilo, njegova izvedba ne bo imela verjetno pomembnih vplivov na okolje, vključno z vplivi na naravne dobrine, krajino, zdravje ljudi in kulturno dediščino, pri čemer je upoštevalo tudi

- mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-155/2018-4 z dne 14. 9. 2018, iz katerega sledi, da izvedba OPPN ne bo imela verjetno pomembnih vplivov na zdravje ljudi,
- v prejšnji točki citirano mnenje Zavoda RS za varstvo narave, iz katerega sledi, da izvedba OPPN ne bo imela verjetno pomembnih vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Za mnenje so bili skladno s 3. členom citirane uredbe dne 30. 8. 2018 zaprošeni tudi Ministrstvo za kulturo, Zavod za gozdove Slovenije, OE Murska Sobota, in Direkcija RS za vode, vendar njihovega mnenja ministrstvo v zaprosenem roku niti do dne izdaje te odločbe ni prejelo.

Na podlagi tretjega odstavka izvedba celovite presoje vplivov na okolje za OPPN torej ni obvezna.

Na podlagi 2a. alineje 1. odstavka 23. člena in 4. alineje 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS št. 106/2010 – urad.preč.besed.) je izdaja te odločbe oproščena takse.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pri navedenem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Katarina Celič
sekretarka

mag. Tanja Bolte
generalna direktorica
Direktorata za okolje

Prejmejo e-naslovi:

- ZEU d.o.o.
- Občina Rogašovci

V vednost:

- Direkcija RS za vode,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor,
- Ministrstvo za kulturo,
- Ministrstvo za zdravje,
- Zavod za gozdove, OE Murska Sobota,
- Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, tu.

Za objavo na spletu: mojca.lenardic@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50

F: 02 522 37 64

E: gp.drsv-ms@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-116/2020-2

Datum: 4. 9. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora PE 6 –
Romski zaselek Kosednarjev Breg

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora PE 6 + Romski zaselek Kosednarjev Breg (v nadaljevanju: Predlog OPPN), ki ga je izdelala družba ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, pod št. OPPN – 6/16, v maj 2020 so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Rogašovci je javno objavila Predloga OPPN in naslovni organ z dopisom št. 70836/2, z dne 19.8.2020 pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 114. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- poziv za podajo 2 mnenja k Predlogu OPPN
- pooblastilo
- naslovnica OPPN
- predlog odloka o OPPN
- prikaz stanja prostora
- izsek
- izvleček
- smernice .

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Predloga OPPN je enota urejanja prostora PE 6 – Kosednarjev Breg. Gre za prostorsko ureditev, ki bo načrtovana z OPPN. V njem so se določili pogoji za priključevanje na GJI, rešitve za



083026

ohranja nje narave, rešitve in ukrepi za zaščito pred naravnimi nesrečami, velikost dopustnih odstopanj. Poleg tega pa se uredi morebiten višek meteornih voda, ki bo nastajal na predmetnem območju se mora odvajati v površinske odvodnike.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se je v tem mnenju o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami št. 35024-116/2020, z dne 4.9.2020 opredelila, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

 Anton Kustec
Vodja SO Mura


Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (osebno z vročilnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana



083043

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: 00AC982EAE
Potek veljavnosti: 22. 12. 2020
Čas podpisa: 08. 09. 2020 11:36

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-217/2018-4 - DGZR
Datum: 08. 09. 2020

Na podlagi vloge ZEU, d. o. o., Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa Občino Rogašovci, Rogašovci 14 b, Rogašovci (v nadaljevanju vlagatelj), št. 70836/2 z dne 19. 8. 2020, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE

k predlogu OPPN za enoto urejanja prostora PE 6 – Romski zaselek Kosednarov Breg

Vlagatelj je z vlogo, št. 70836/2 z dne 19. 8. 2020, ki smo jo prejeli 19. 8. 2020, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k predlogu OPPN za enoto urejanja prostora PE 6 – Romski zaselek Kosednarov Breg. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, je smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom k osnutku OPPN za enoto urejanja prostora PE 6 – Romski zaselek Kosednarov Breg podalo skladno z zakonodajo.

Vlagatelj je pri pripravi predloga OPPN za enoto urejanja prostora PE 6 – Romski zaselek Kosednarov Breg upošteval dane smernice in veljavno zakonodajo, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- ZEU, d. o. o., Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (zeu@zeu.si).



Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 39

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

ZEU d.o.o.

Ulica staneta Rozmana 5

9000 MURSKA SOBOTA

Številka: 350-2/2020/134 – 00931802

Datum: 25. 08. 2020

Na podlagi vloge podjetja ZEU d.o.o. (v nadaljevanju: ZEU) št. 70836/2 iz dne 19. 08. 2020, daje Ministrstvo za infrastrukturo, na podlagi 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

**KONČNO MNENJE K PREDLOGU OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA PE 6 – ROMSKI
ZASELEK KOSEDNAROV BREG**

Podjetje ZEU je z dopisom št. 70836/2 iz dne 19. 08. 2020, pozvalo Ministrstvo za infrastrukturo, da ji poda končno mnenje k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora PE 6 – Romski zaselek Kosednarov Breg (v nadaljevanju: OPPN za enoto urejanja prostora PE 6) v občini Rogašovci – za *področje energetike*.

Podjetje ZEU je hkrati s pozivom za pridobitev končnega mnenja dostavilo gradivo OPPN za enoto urejanja prostora PE 6 s kartografskimi podlogami in pooblastilo občine Rogašovci.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

Končno mnenje k predlogu OPPN za enoto urejanja prostora PE 6 v občini Rogašovci:

Po pregledu kartografske dokumentacije in že izdanih smernic Ministrstva za infrastrukturo št. 350-139/2017/316 iz dne 20. 08. 2018 ter predloga odloka ugotavljamo, da nimamo dodatnih pripomb oz. stališč, zato Ministrstvo za infrastrukturo k *predlogu OPPN za enoto urejanja prostora PE 6* izdaja pozitivno mnenje.

S spoštovanjem,

Pripravil:
mag. Matej Praper
podsekretar



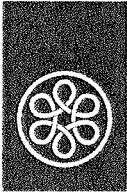
Blaž Košorok
državni sekretar



Vročiti: priporočeno



083085



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 4-III-1024/4-O-18/JS

Datum: 15.09.2020

ZEU d.o.o.

**Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota**

Zadeva: Naravovarstveno mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP PE 6 - Romski zaselek Kosednarov Breg v Občini Rogašovci – mnenje nosilcev urejanja prostora na predlog načrta

Na osnovi vaše vloge št. 70836/2 z dne 19.08.2020, prejete dne 19.08.2020 podajamo na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju ZPNačrt) skladno s 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ter skladno s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) naravovarstveno mnenje oziroma mnenje nosilcev urejanja prostora k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP PE 6 - Romski zaselek Kosednarov Breg v Občini Rogašovci.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali priloženo gradivo:

- Pooblastilo Občine Rogašovci št. 3500-3/2017 z dne 27.08.2018, prostorske ureditve, prikaz območja in situacija, predlog odloka načrtu, obrazložitev).

Zavod RS za varstvo narave je dne 16.05.2016 na podlagi določil 51. člena ZPNačrt izdal Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj, 2016), ter dne 17.09.2018 Naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora PE 6 – Romski zaselek Kosednarov Breg v Občini Rogašovci (št. naloge 4-III-1024/2-O-18/JS).

Predlog prostorskega akta upošteva vsebino naravovarstvenih smernic je z njo usklajen.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Jožef Sedonja prof. tehn in biol.
višji naravovarstveni svetovalec

Vročiti:

- naslovníku



Vodja OE:

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Murska Sobota



082336

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d. o. o.

**Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota**

Šifra: 3407 – 52/2020

Datum: 26. 8. 2020

Spoštovani,

na osnovi vloge št. 70836/2 z dne 19. 8. 2020, Zavod za gozdove Slovenije Območna enota Murska Sobota (v nadaljevanju besedila: ZGS), v skladu s 273 členom Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) izdaja naslednje

**KONČNO MNENJE K PREDLOGU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA PE 9 – ROMSKI ZASELEK KOSEDNAROV
BREG**

ZGS, kot nosilec urejanja prostora za področje gozdarstva, je pregledal predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora PE 9 – Romski zaselek Kosednarov breg (v nadaljevanju besedila: predlog OPPN) in izdaja **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev:

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je z vlogo št. 70836/2, prejeto dne 19. 8. 2020, v imenu in pooblastilu Občine Rogašovci, pozvala ZGS, pristojnega nosilca urejanja prostora za področje gozdarstva, da izda končno mnenje k predlogu OPPN.

Območje predloga OPPN leži na severnem robu katastrske občine Serdica in sega z manjšim delom tudi v katastrsko občino Sotina. Obdaja ga gozd, na jugu pa delno tudi njivske površine. Od cca. 35 bivalnih objektov jih je cca. 70 % zgrajenih brez ustreznih dovoljenj, poleg tega jih pa večina nima ustreznega procenta pripadajočega zemljišča. Na območju predloga OPPN se nahaja vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje.

ZGS ugotavlja, da so ureditve predloga OPPN na tem prostoru nujne. Ocenjujemo, da bodo vplivi izvedbe predloga OPPN na gozd in funkcije gozdov sprejemljivi, zato izdajamo pozitivno mnenje.

Lep pozdrav,

Pripravil:
Danilo BELAK, univ. dipl. inž. gozd.,
višji koordinator za gozdarstvo

Štefan KOVAČ, univ. dipl. ekon.,
vodja OE Murska Sobota



Številka: VB-05-2020-272/1

Datum: 28.8.2020

NAROČNIK: ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5,
9000 MURSKA SOBOTA

INVESTITOR: OBČINA ROGAŠOVCI, SVETI JURIJ 13, 9262 ROGAŠOVCI

Na vlogo naročnika, ki smo jo prejeli dne 21.8.2020 kot upravljavec vodovoda izdajamo

MNENJE

na **Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora PE 6 – Romski zaselek Kosednarov breg**, na parc. št. / k.o. **PERTOČA, ROPOČA**, št. načrta OPPN-6/16, z dne 19.8.2020, ki ga je izdelal ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA.

A. Splošno:

1. Izvesti je potrebno manjkajoče vodovodno omrežje na obravnavanem območju v skladu s situacijo vodovoda v prilogi.
2. Objekte je potrebno priključiti na javno vodovodno omrežje, s samostojnimi priključki.
3. Na priključkih se izvedejo vodomerne jaški, katerih lokacijo določi upravljavec vodovoda.

B. Pri izdelavi dokumentacije in izvedbi je potrebno upoštevati:

1. Tehnični pravilnik na Vodovodu sistema B (Ur. List RS št. 14/2018).

C. Izvedba vodovodnih priključkov:

1. Pred izvedbo priključka mora investitor izpolniti VLOGO ZA IZVEDBO VODOVODNEGA PRIKLJUČKA in skleniti z upravljavcem POGODBO O DOBAVI VODE.
2. K vlogi za SKLENITEV POGODBE O DOBAVI VODE je potrebno priložiti:
 - pozitivno mnenje za priključitev;
 - pravnomočno gradbeno dovoljenje;
 - dokazilo o plačilu obveznosti v skladu z občinskimi predpisi (komunalni prispevek...), iz katerega mora biti razvidno, kdo je investitor (plačnik) gradbenih in montažnih del, ter v kakšnem obsegu;
 - dokazilo o služnostni pravici (v korist investitorja) za izgradnjo in vzdrževanje vodovodnega priključka na vseh zemljiščih, ki niso last investitorja v koridorju 3,00 m;
 - dovoljenje za poseg v javno površino.
3. Vsa montažna dela pri izvedbi priključka, vodomerne jaške, zakoličbo in vnos izvedenega stanja v operativni kataster vodovoda, lahko izvede samo upravljavec vodovoda ali njegov pogodbeni podizvajalec.

Veljavnost mnenje je 2 leti.

Tehnični vodja:
Boštjan Zver



Direktor:
Daniel Kalamar

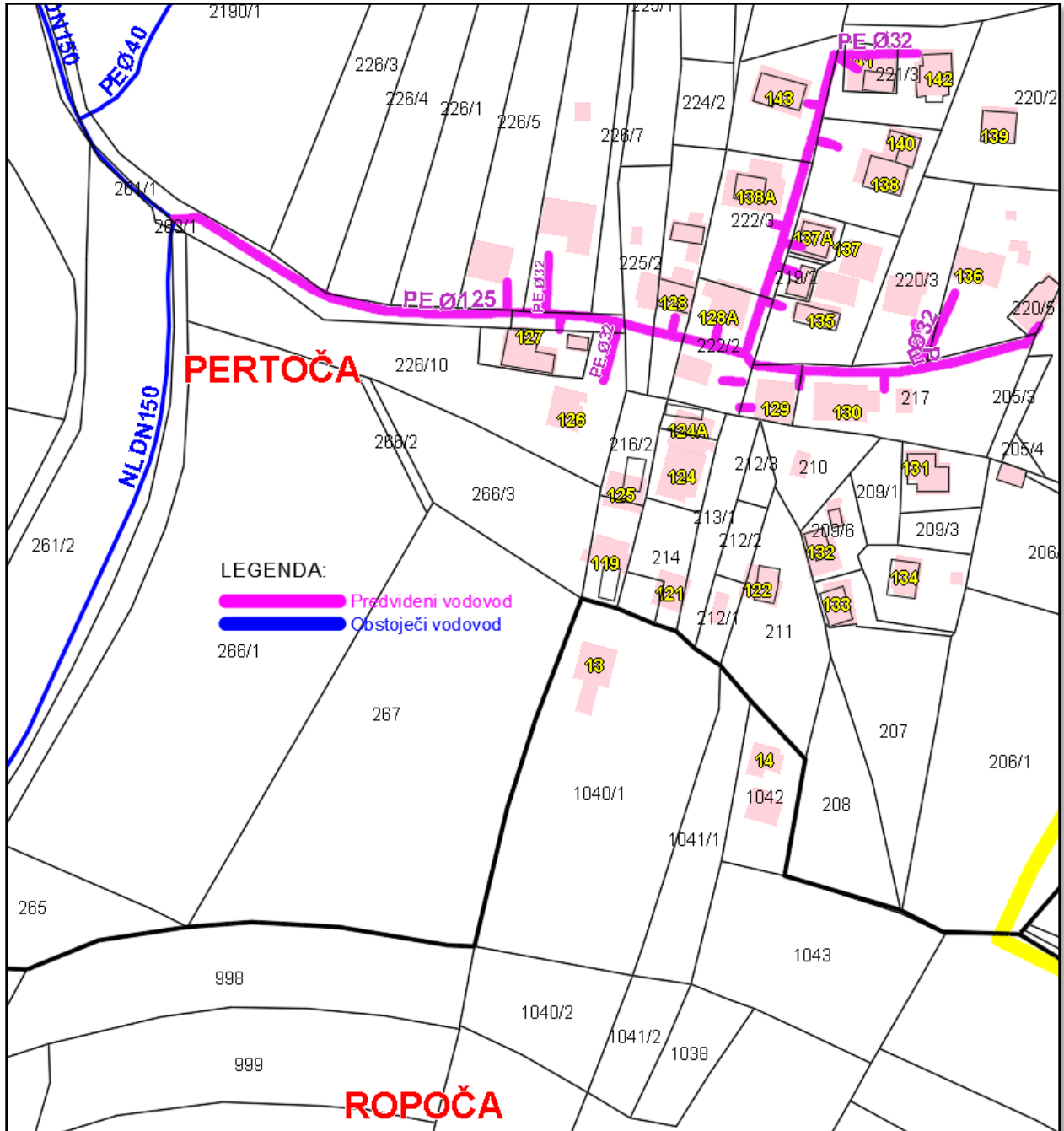
Poslano:

- ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA



Priloga:

- Situacija vodovoda





083947



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.



ISO 9001 Q-348
ISO 14001 E-128
BS OHSAS 18001 F-046

**SODO**

SISTEMSKI OPERATER
DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA Z
ELEKTRIČNO ENERGIJO

Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge **V01156316** z dne **16. 11. 2020** izdaja

ZEU d.o.o.

Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

K dokumentaciji: Usklajen predlog OPPN za enoto urejanja prostora PE 6 – Romski zaselek Kosednarov Breg;

Naročnik in investitor : Občina Rogašovci, Rogašovci 14b, 9262 Rogašovci;

Izdelovalec: ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota;

Kraj posega: Občina Hoče-Slivnica

Kraj posega v prostor: Pertoča; parc št.: 224/2, 225/1, 223, 224/1, 205/2, 209/6, 211, 213/2, 218, 222/1, 226/10, 2190/1, 224/3, 224/1, 224/1, 222/3, 225/2, 222/4, 247, 206/1, 209/1, 212/3, 212/3, 213/3, 214, 216/2, 226/1, 226/3, 224/1, 211, 211, 214, 215, 222/5, 205/5, 220/2, 220/5, 205/3, 209/4, 215, 216/1, 221/1, 221/1, 226/6, 209/5, 209/6, 212/1, 213/2, 214, 209/3, 209/4, 209/5, 226/8, 226/9, 226/9, 207, 202, 205/4, 206/2, 209/2, 209/2, 216/2, 219, 220/3, 221/1, 226/7, 220/2, 220/4, 206/2, 208, 211, 212/2, 213/1, 214, 222/2, 242, 226/9, 217, 210, 213/3, 219, 221/2, 221/2, 226/5, 209/6, 212/2, 216/1, 219, 221/2, 226/4, 209/4, 220/4, 2189, 222/3, 222/4;

Ropoča; parc. št.: 1041/1, 1042, 1040/1, 1042;

Ostalo: Smernice št. 3901-72/2018-2 z dne 23.8. 2018, Negativno mnenje: 3902-38/2020-2 z dne 20. 9. 2020;

POZITIVNO MNENJE št.: 3902-58/2020-2

Vložnik je dne 16. 11. 2020 zaprosil za izdajo mnenja k predlogu OPPN za enoto urejanja prostora PE 6 – Romski zaselek Kosednarov Breg za katerega so bile dne 23. 8. 2020 smernice št.: 3901-72/2018-2. V prejeti dokumentaciji so smernice upoštevane.

Maribor, 3. 12. 2020

Pripravil:

Dejan PEKLIČ, dipl. inž. el.

Direktor področja distribucije:

Silvo ROPOŠA, univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Poslano:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, s povratnico

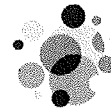
- EPP: OE Murska Sobota

T



083052

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor



Telekom Slovenije



09292020090801448

ZEU
STANETA ROZMANA 5

Številka: 176102-00191202008190004

Datum: 9.9.2020

9000 MURSKA SOBOTA

**Zadeva: Mnenje k OPPN PE 6-ROMSKI ZASELEK KOSEDNAROV
BREG**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO mnenje k OPPN PE 6-ROMSKI ZASELEK KOSEDNAROV BREG.**

Smernice k: **OPPN PE 6-ROMSKI ZASELEK KOSEDNAROV BREG** št.: OPPN-6/16, izdane dne 19.08.2020.

Smernice Telekoma Slovenije d.d. so upoštevane.
Investitorji si morajo pridobiti mnenja k projektnim rešitvam.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Jože Jančar, tel.: 02 530 2720

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Igor Vincetič

Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:

Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv