

## MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 1 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 2 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- 3 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- 4 Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor
- 5 Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Murska Sobota, Ulica arhitekta Novaka 17, 9000 Murska Sobota
- 6 Vodovod sistema B d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 7 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- 8 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor
- 9 Občina Rogašovci Občinska uprava, Sveti Jurij 13, 9262 Rogašovci \*

\* Opomba: zaprošeno mnenje ni bilo podano.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50

F: 02 522 37 64

E: gp.drsv-ms@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-117/2020-2

Datum: 4. 9. 2020



083025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

**M N E N J E**  
**s področja upravljanja z vodami**  
**k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SE 6 –**  
**Romski zaselek Serdica**

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SE 6 Romski zaselek Serdica (v nadaljevanju: Predlog OPPN), ki ga je izdelala družba ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, pod št. OPPN – 2/15, v maj 2020 **so** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

**O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Rogašovci je javno objavila Predloga OPPN in naslovni organ z dopisom št. 56474/2, z dne 19.8.2020 pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 114. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- poziv za podajo 2 mnenja k Predlogu OPPN
- pooblastilo
- naslovnica OPPN
- predlog odloka o OPPN
- prikaz stanja prostora
- izsek
- izvleček
- smernice .

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Predloga OPPN je enota urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica. Gre za prostorsko ureditev, ki bo načrtovana z OPPN. V njem so se določili pogoji za priključevanje na GJL, rešitve za

ohranja nje narave, rešitve in ukrepi za zaščito pred naravnimi nesrečami, velikost dopustnih odstopanj. Poleg tega pa se uredi morebiten višek meteornih voda, ki bo nastajal na predmetnem območju se lahko ponika če to omogoča zemljina

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

DRSV se je v tem mnenju o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami št. 35024-117/2020, z dne 4.9.2020 opredelila, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Anton Kustec  
vodja SO Mura

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (osebno z vročilnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana



083042

REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**  
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Darko But  
Izdajatelj: sigov-ca  
Številka certifikata: 00AC982EAE  
Potek veljavnosti: 22. 12. 2020  
Čas podpisa: 08. 09. 2020 11:36

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzr@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-169/2016-4 - DGZR

Datum: 08. 09. 2020

Na podlagi vloge ZEU, d. o. o., Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa Občino Rogašovci, Rogašovci 14 b, Rogašovci (v nadaljevanju vlagatelj), št. 56474/2 z dne 19. 8. 2020, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

#### **MNENJE**

#### **k predlogu OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica**

Vlagatelj je z vlogo, št. 56474/2 z dne 19. 8. 2020, ki smo jo prejeli 19. 8. 2020, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k predlogu OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, je smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom k osnutku OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica podalo skladno z zakonodajo.

Vlagatelj je pri pripravi predloga OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica upošteval dane smernice in veljavno zakonodajo, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:

Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Darko But  
sekretar  
generalni direktor

Poslano:

- ZEU, d. o. o., Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (zeu@zeu.si).



Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 39

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

ZEU d.o.o.

Ulica staneta Rozmana 5

9000 MURSKA SOBOTA

Številka: 350-2/2020/135 – 00931802

Datum: 25. 08. 2020

Na podlagi vloge podjetja ZEU d.o.o. (v nadaljevanju: ZEU) št. 56474/2 iz dne 19. 08. 2020, daje Ministrstvo za infrastrukturo, na podlagi 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

**KONČNO MNENJE K PREDLOGU OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA SE9 – ROMSKI  
ZASELEK SERDICA**

Podjetje ZEU je z dopisom št. 56474/2 iz dne 19. 08. 2020, pozvalo Ministrstvo za infrastrukturo, da ji poda končno mnenje k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SE9 – Romski zaselek Serdica (v nadaljevanju: *OPPN za enoto urejanja prostora SE9*) v občini Rogašovci – za področje *energetike*.

Podjetje ZEU je hkrati s pozivom za pridobitev končnega mnenja dostavilo gradivo *OPPN za enoto urejanja prostora SE9* s kartografskimi podlogami in pooblastilo občine Rogašovci.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

**Končno mnenje k predlogu OPPN za enoto urejanja prostora SE9 v občini Rogašovci:**

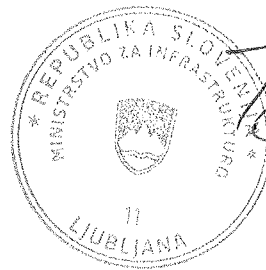
Po pregledu kartografske dokumentacije in že izdanih smernic Ministrstva za infrastrukturo št. 350-1/2012-DE/1045 iz dne 20. 09. 2016 ter predloga odloka ugotavljamo, da nimamo dodatnih pripomb oz. stališč, zato Ministrstvo za infrastrukturo k predlogu OPPN za enoto urejanja prostora SE9 izdaja pozitivno mnenje.

S spoštovanjem,

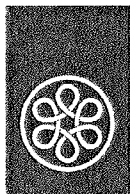
Pripravil:  
mag. Matej Praper  
podsekretar



Blaž Košorok  
državni sekretar



**Vročiti:** priporočeno



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE



083082

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor  
T 02 33 31 370  
E zrsvn.oemb@zrsvn.si  
www.zrsvn.si

Številka: 4-III-939/4-O-16/JS

Datum: 14.09.2020

**ZEU d.o.o.**

**Ulica Staneta Rozmana 5**

**9000 Murska Sobota**

**Zadeva: Naravovarstveno mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP SE 9 - Romski zaselek Serdica v Rogašovci – mnenje nosilcev urejanja prostora na predlog načrta**

Na osnovi vaše vloge št. 56474/2 z dne 19.08.2020, prejete dne 19.08.2020 podajamo na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju ZPNačrt) skladno s 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ter skladno s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) naravovarstveno mnenje oziroma mnenje nosilcev urejanja prostora k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP SE 9 - Romski zaselek Serdica v Rogašovci.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali priloženo gradivo:

- Pooblastilo Občine Rogašovci št. 3500-6/2015-5 z dne 25.09.2020, prostorske ureditve, prikaz območja in situacija, predlog odloka načrtu, obrazložitev).

Zavod RS za varstvo narave je dne 16.05.2016 na podlagi določil 51. člena ZPNačrt izdal Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj, 2016), ter dne 07.10.2016 Naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt Serdica SE 9 – Romski zaselek Serdica v občini Rogašovci (št. naloge 4-III-908/2-O-16/JS).

Predlog prostorskega akta upošteva vsebino naravovarstvenih smernic je z njo usklajen.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Jožef Sedonja prof. tehn in biol.  
višji naravovarstveni svetovalec

Vročiti:

- naslovniku



Vodja OE:

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.  
visoka naravovarstvena svetnica



ZAVOD za GOZDOVE  
SLOVENIJE

Območna enota Murska Sobota



082341

**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d. o. o.**

**Ulica Staneta Rozmana 5  
9000 Murska Sobota**

Šifra: 3407 – 51/2020

Datum: 26. 8. 2020

Spoštovani,

na osnovi vloge št. 56474/2 z dne 19. 8. 2020, Zavod za gozdove Slovenije Območna enota Murska Sobota (v nadaljevanju besedila: ZGS), v skladu s 273 členom Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) izdaja naslednje

**KONČNO MNENJE K PREDLOGU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA SE 9 – ROMSKI ZASELEK SERDICA**

ZGS, kot nosilec urejanja prostora za področje gozdarstva, je pregledal predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica (v nadaljevanju besedila: predlog OPPN) in izdaja **pozitivno mnenje**.

**O b r a z l o ž i t e v:**


ZEU družba za načrtovanje in inženiring d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je z vlogo št. 56474/2, prejeto dne 19. 8. 2020, v imenu in pooblastilu Občine Rogašovci, pozvala ZGS, pristojnega nosilca urejanja prostora za področje gozdarstva, da izda končno mnenje k predlogu OPPN.

Območje predloga OPPN leži na jugovzhodnem robu katastrske občine Pertoča in sega z manjšim južnim delom tudi v katastrsko občino Ropoča. Obdaja ga gozd, na jugu pa delno tudi njivske površine. Od cca. 46 bivalnih objektov jih je cca. 60 % zgrajenih brez ustreznih dovoljenj, poleg tega jih pa večina nima ustreznega procenta pripadajočega zemljišča. Na območju predloga OPPN se nahaja vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje.

ZGS ugotavlja, da so ureditve predloga OPPN na tem prostoru nujne. Ocenjujemo, da bodo vplivi izvedbe predloga OPPN na gozd in funkcije gozdov sprejemljivi, zato izdajamo pozitivno mnenje.

Lep pozdrav,

Pripravil:  
Danilo BELAK, univ. dipl. inž. gozd.,  
višji koordinator za gozdarstvo

  
Štefan KOVAČ, univ. dipl. inž. gozd.,  
vodja OE Murska Sobota







Številka: VB-05-2020-273/1

Datum: 28.8.2020

**NAROČNIK: ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA**

**INVESTITOR: OBČINA ROGAŠOVCI, SVETI JURIJ 13, 9262 ROGAŠOVCI**

Na vlogo naročnika, ki smo jo prejeli dne 21.8.2020 kot upravljavec vodovoda izdajamo

## MNENJE

na **Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica**, na parc. št. / k.o. **SERDICA**, št. načrta OPPN-2/15, z dne 19.8.2020, ki ga je izdelal ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA.

### A. Splošno:

1. Izvesti je potrebno manjkajoče vodovodno omrežje na obravnavanem območju v skladu s situacijo vodovoda v prilogi.
2. Objekte je potrebno priključiti na javno vodovodno omrežje, s samostojnimi priključki.
3. Na priključkih se izvedejo vodomerni jaški, katerih lokacijo določi upravljavec vodovoda.
4. Pred izvedbo gradbenih del je potrebno točnost podatkov vodovoda preveriti z ročno sondažo.

### B. Pri izdelavi dokumentacije in izvedbi je potrebno upoštevati:

1. Tehnični pravilnik na Vodovodu sistema B (Ur. List RS št. 14/2018).

### C. Izvedba vodovodnih priključkov:

1. Pred izvedbo priključka mora investitor izpolniti VLOGO ZA IZVEDBO VODOVODNEGA PRIKLJUČKA in skleniti z upravljavcem POGODBO O DOBAVI VODE.
2. K vlogi za SKLENITEV POGODBE O DOBAVI VODE je potrebno priložiti:
  - pozitivno mnenje za priključitev;
  - pravnomočno gradbeno dovoljenje;
  - dokazilo o plačilu obveznosti v skladu z občinskimi predpisi (komunalni prispevek...), iz katerega mora biti razvidno, kdo je investitor (plačnik) gradbenih in montažnih del, ter v kakšnem obsegu;
  - dokazilo o služnostni pravici (v korist investitorja) za izgradnjo in vzdrževanje vodovodnega priključka na vseh zemljiščih, ki niso last investitorja v koridorju 3,00 m;
  - dovoljenje za poseg v javno površino.
3. Vsa montažna dela pri izvedbi priključka, vodomernega jaška, zakoličbo in vnos izvedenega stanja v operativni kataster vodovoda, lahko izvede samo upravljavec vodovoda ali njegov pogodbeni podizvajalec.

Veljavnost mnenja je 2 leti.

Tehnični vodja:  
Boštjan Zver



Direktor:  
Daniel Kalamar

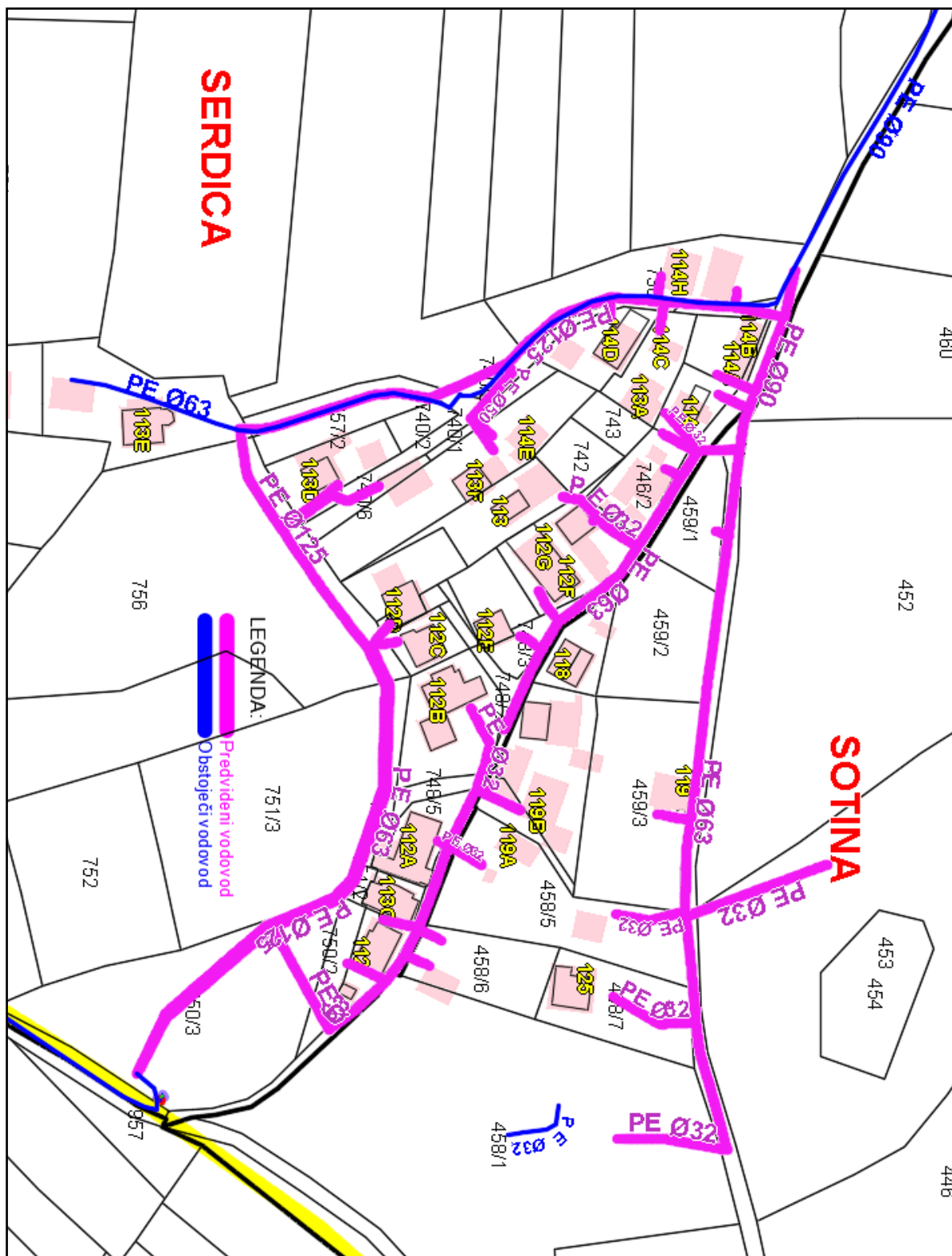
Poslano:

- ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA



Priloga:

- Situacija vodovoda





083070



**ELEKTRO MARIBOR**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.

Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C), in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge z dne 20.8.2020 izdaja

**Vložniku:**

**ZEU D.O.O.  
ULICA STANETA ROZMANA 5  
9000 MURSKA SOBOTA**

K dokumentaciji: Predlog OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica (št. akta: OPPN-2/15).

Ostalo: Priložen predlog OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica podjetja ZEU d.o.o., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA (št. akta: OPPN-2/15).

### **POZITIVNO MNENJE ŠT. 3902-36/2020-2**

Vložnik je dne 20.8.2020 zaprosil za izdajo mnenja k predlogu OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica, za katerega so bile dne 3.10.2016 izdane smernice št. 3901-53/2016-2. V priloženem predlogu OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 – Romski zaselek Serdica, so smernice v celoti upoštevane.

Maribor, 9.9.2020

Pripravil:  
DAVID LORENČIČ, inž.el.

Ko/ OE Murska Sobota,  
06-razvoj,

Direktor področja distribucije:  
SILVO ROPOŠA, univ.dipl.inž.el.



083051

Dostopovna omrežja, Operativa  
TKO vzhodna Slovenija  
Titova cesta 38, 2000 Maribor



09292020090801449

**ZEU**  
**STANETA ROZMANA 5**

Številka: 176102-00191202008190003

Datum: 9.9.2020

**9000 MURSKA SOBOTA**

**Zadeva: Mnenje k OPPN za enoto urejanja prostora SE 9 - Romski zaselek Serdica**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO** mnenje k **OPP** **N** za enoto urejanja prostora **SE 9 - Romski zaselek Serdica**.

Smernice k: **OPP** **N** za enoto urejanja prostora **SE 9 - Romski zaselek Serdica** št.: OPPN-2/15, izdane dne 19.08.2020.

Smernice Telekoma Slovenije d.d. so upoštrevane.  
Investitorji si morajo pridobiti mnenja k projektnim rešitvam.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Jože Jančar, tel.: 02 530 2720

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Igor Vincetič

Žig:

Vodja TKO vzhodna  
Slovenija:

Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv