



OBČINA ROGAŠOVCI
ŽUPAN
ROGAŠOVCI 14B
9262 ROGAŠOVCI

TEL. ŠT.: 02 558 88 11
FAX. ŠT.: 02 558 88 12
MATIČNA ŠTEVILKA: 5883245
DAVČNA ŠTEVILKA: SI 61143707
E. NASLOV:
obcina.rogasovci@siol.net

Številka: 478-22/2019-2

Datum: 27.11.2019

OBČINSKI SVET OBČINE ROGAŠOVCI

ROGAŠOVCI 14B

9262 ROGAŠOVCI

Zadeva: NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ROGAŠOVCI ZA LETO 2020

Namen: OBRAVNAVA IN SPREJEM NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2020

Pravna podlaga:

- drugi odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18);
- 17. člen Statuta Občine Rogoševci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/18);

Predlagatelj: Edvard MIHALIČ, Župan občine Rogoševci

Poročevalec: Andreja ŠTESL, univ.dipl.prav.

Obrazložitev: Zakon o stvarnem premoženju med drugim določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti (občinski svet) na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župana), v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje leto. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih skupnosti.

Predlog sklepa: Občinski svet Občine Rogašovci sprejema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2020.

Edvard MIHALIČ

Župan občine Rogašovci

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 17. člena Statuta Občine Rogašovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/18) je Občinski svet občine Rogašovci na _____seji dne _____, sprejel

NAČRT

ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2020

1. člen

Občinski svet Občine Rogašovci sprejema Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2020 in določi vrednost načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, pod katero načrt ravnanja sprejme organ za izvrševanje proračuna.

2. člen

Načrt ravnanja občine vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

3. člen

V letu 2020 je predvideno razpolaganje z zemljišči v skupni višini 52.487 EUR.

Posamezni pravni posli, vključeni v NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI, so navedeni v prilogi 1.

4. člen

V letu 2020 je predvideno razpolaganje z zemljišči s stavbo v skupni višini 5.000 EUR.

Posamezni pravni posli, vključeni v NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO, so navedeni v prilogi 2.

5. člen

V letu 2020 je predvideno pridobivanje nepremičnega premoženja v skupni višini 31.770 EUR.

Posamezni pravni posli, vključeni v NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA, so navedeni v prilogi 3.

6. člen

Občinski svet sprejema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine v vrednosti 5.000 EUR ali več, župan pa do vrednosti 5.000 EUR.

7. člen

Občinski svet lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni načrt.

8. člen

Načrt se začne uporabljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Rogašovci za leto 2020.

Številka: 478-22/2019-1

Datum: 27.11.2019

Edvard MIHALIČ

Župan občine Rogašovci

NAČRT RAZPOLAGANJA ZEMLJIŠČI

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	ORIENTACIJSKA VREDNOST
1	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	49 – ROPČA	311/6	200	800
2	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	48 – PERTOČA	82	3.847	4.616
3	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	35 – FIKŠINCI	459/1	1.553	3.000
4	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	35 – FIKŠINCI	882/1	CCA 40	160
5	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	36 – VEČESLAVCI	608	744	595
6	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	36 – VEČESLAVCI	615	100	400
7	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	31 – KRAMAROVCI	98	359	1.436
8	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	31 – KRAMAROVCI	99/5	3.869	15.476
9	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	31 – KRAMAROVCI	147	675	2.700
10	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	31 – KRAMAROVCI	15/1	854	3.416
11	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	30 – OCINJE	478/1	7.513	3.606
12	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	30 – OCINJE	437/2	DEL	1.700
13	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	420	3.011	1.506
14	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	421	2.544	1.272
15	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	541	181	45
16	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	543	2.149	537
17	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	544	654	164
18	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	546	359	90
19	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	36 – VEČESLAVCI	1934	5.621	6.745
20	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	36 – VEČESLAVCI	2002	1.500	1.800
21	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	28 - SOTINA	1413/2 (DEL)	323	2.423
					SKUPAJ:	52.487

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARC. V M ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M ²	OCENJENA VREDNOST
1	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	28 - SOTINA	720	3.314	/ SOTINA 52	/ 140-1	/ 44	5.000 0
						/	141-1	190,4	0
								SKUPAJ:	5.000

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREGLEDANJA

BODOČI LASTNIK: OBČINA ROGAŠOVCI

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA SKUPNOST	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA POVRŠINA	PREDVIDENA SREDSTVA
1	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE, PARCELA ŠTEVILKA 668/5 KATASTRSKA OBČINA 34 – SVETI JURIJ	399	4.270 EUR
2	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE, PARCELA ŠTEVILKA 677 KATASTRSKA OBČINA 34 – SVETI JURIJ	4.053	25.000 EUR
3	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	KMETIJSKO IN POZIDANO ZEMLJIŠČE, PARCELA ŠTEVILKA 1511 KATASTRSKA OBČINA 48 – PERTOČA (del)	cca 500	2.500 EUR
				SKUPAJ:	31.770

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 17. člena Statuta Občine Rogašovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/18), je Občinski svet občine Rogašovci na _____ . seji dne _____ sprejel

S K L E P

o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2020

I.

Ugotovi se, da znaša skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2020, 89.257 EUR, in sicer:

- razpolaganje z nepremičnim premoženjem v orientacijski vrednosti 57.487 EUR;
- pridobivanje nepremičnega premoženja v orientacijski vrednosti 31.770 EUR.

II.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali v primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Občina Rogašovci sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

III.

Skupna vrednost poslov iz prejšnje točke tega sklepa lahko znaša 17.851,4 EUR.

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračuna Občine Rogašovci za leto 2020, uporablja pa se za sklepanje pravnih poslov v letu 2020.

Številka: 478-22/2019-3

Datum: 27.11.2019

Edvard MIHALIČ

Župan občine Rogašovci