

## PREVERITEV SKLADNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE Z DOLOČILI ZUreP-2

**NAZIV ELABORATA:** Elaborat lokacijske preveritve za preoblikovanje izvornega območja posamične poselitve na delu pac. št. 504/1 in 505/3 v k.o. 264 – Radomerje

**IZDELOVALEC ELABORATA:** ZEU družba za načrtovanje in inženiring d. o. o.,  
Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota

**ODGOVORNA PROSTORSKA NAČRTOVALKA:** Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1535 KA

A. KRITERIJI ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Občina ima sprejet OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>opombe:</b>  <b>Občina Ljutomer ima sprejet Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Ljutomer</b>            (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 3/13, 1/15 in 2/15) (v nadaljevanju: OPN)</p>			
PNRP na območju LP je posamična poselitve oz. šteje kot posamična poselitve (280. člen ZUreP-2).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>opombe:</b>            Izvorno območje lokacijske preveritve je obstoječe stavbno zemljišče območja razpršene poselitve, ki je v OPN opredeljeno z PNRP <b>A</b>, znotraj EUP <b>JG01</b> in se po 280. členu ZUreP-2 šteje kot območje posamične poselitve.</p>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m <sup>2</sup> .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>opombe:</b>            V predmetnem elaboratu lokacijske preveritve <b>ne gre za povečanje izvornega območja posamične poselitve, temveč za njegovo preoblikovanje</b>, zaradi česar se površina izvornega območja praktično ne spreminja oz. se celo nekoliko zmanjša in ne poveča.</p>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20 % izvornega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>opombe:</b>            V predmetnem elaboratu lokacijske preveritve <b>ne gre za povečanje izvornega območja posamične poselitve, temveč za njegovo preoblikovanje</b>, zaradi česar se površina izvornega območja praktično ne spreminja oz. se celo nekoliko zmanjša in ne poveča.</p>			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD OPN še niso vključene v veljavni OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>opombe:</b>            Na obravnavanem izvornem območju posamične poselitve <b>še ni bilo izvedenega postopka lokacijske preveritve</b>.</p>			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>opombe:</b>  <b>DA</b>, ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve skladno z določili 31. člena ZUreP-2, saj bodo za preoblikovano stavbno zemljišče veljali enaki prostorsko izvedbeni pogoji, kot veljajo za obstoječa stavbna zemljišča posamične poselitve v odprtem prostoru, s čimer se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve v širšem prostoru.            Elaborat lokacijske preveritve utemeljuje skladnost z določbami 31. člena ZUreP-2.</p>			

A. KRITERIJI ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Obstoječa posamična poselitve je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Do obstoječega območja stavbnih zemljišč območja posamične poselitve je speljana vsa, na območju dostopna gospodarska javna infrastruktura (elektrika, vodovod in komunikacije). Dostop je zagotovljen po obstoječi kategorizirani javni poti.			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitve se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Preoblikovanje stavbnega zemljišča <b>nima posebnih vplivov na okolje in obstoječo posamično poselitve.</b>			
Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Načrtovani posegi v prostor <b>so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi režimi.</b> V nadaljevanju postopka se bodo pridobila mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora za območja pravnih režimov in varstvenih usmeritev, ki se nahajajo na obravnavanem območju.			
Pri načrtovanih posegih so upoštewane fizične lastnosti zemljišča	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>DA,</b> pri načrtovanih posegih so upoštewane fizične lastnosti zemljišča.			

**Elaborat lokacijske preveritve** z naslovom Elaborat lokacijske preveritve za preoblikovanje izvornega območja posamične poselitve na delu pac. št. 504/1 in 505/3 v k.o. 264 – Radomerje, v občini Ljutomer, **je skladen z določili 31. in 128. člena ZUreP-2** (Uradni list RS, št. 61/17).

Številka: LP 12/20  
Datum: 27.10.2020

Leon CIGÜT, univ. dipl. inž. arh.

