

Spremembe in dopolnitve
Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica
(kratek postopek)

Faza: PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZA JAVNO OBJAVO

Datum sprejema prostorskega akta na Občinskem svetu:

Podatki o objavi prostorskega akta:

Žig občine in podpis župana:

Župan Občine Kostanjevica na Krki
Ladko Petretič

Naročnik: Igor Colarič,
Ulica talcev 8,
8311 Kostanjevica na Krki

Pripravljavec: Občina Kostanjevica na Krki,
Ljubljanska cesta 7,
8311 Kostanjevica na Krki



Predstavnik pripravjavca: Stanislav Rostohar,
višji svetovalec za gospodarsko infrastrukturo, varstvo okolja in urejanje prostora

Izdelovalec:



Savaprojekt, družba za razvoj, projektiranje,
konzalting, inženiring d.d.,
Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško

Uprava
Savaprojekt, d.d.:

Glavni direktor:
Peter Žigante, univ.dipl.biol.

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Dušan Blatnik, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska št. ZAPS A-0935

Delovna skupina:

Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Aleš Janžovnik, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Petra Žarn, univ.dipl.inž.grad.
Jagica Ganc, arh.teh.
Blaž Špiler, univ.dipl.inž.geod.
Tamara Tepavčević, univ.dipl.geog. in soc.
Nuša Vanič, univ.dipl.ekol.

Št. projekta: 15169-00

Krško, julij 2015

Vsebina:

A Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica

B Obrazložitev prostorskega akta

A Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica

Na podlagi 61.b člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14-odl. US) ter 16. in 28. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/14) je Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki na svoji seji, dne, sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica

1. člen

V Odloku o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica (Uradni list RS, št. 12/95, 97/01, 34/10 in 30/11) se v prvem odstavku 13.a člena v drugi alineji podpičje nadomesti s piko in doda besedilo »Določeno koto pritličja novih stavb je dopustno nadvišati za 30 cm, torej na koto 152,20 m.n.v.;«.

2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI
Ladko Petretič

B Obrazložitev prostorskega akta

Odlok o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica je bil sprejet v letu 1995 ter spremenjen in dopolnjen v letih 2001, 2010 in 2011.

V obdobju po sprejetju Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica, so se pojavila nova dejstva in okoliščine glede zagotavljanja poplavne varnosti oziroma glede določene kote pritličja na ureditvenem območju lokacije A, ki je določeno v drugem odstavku 3. člena Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica (Uradni list RS, št. 12/95, 97/01, 34/10 in 30/11) in zajema območja naslednjih parcelnih števil: *61, 63, 70/3 ter 68, 69, 72, vse k.o. Kostanjevica.

Iz tega razloga je Občina Kostanjevica na Krki za ureditveno območje lokacije A, na pobudo enega od lastnikov zemljišč, pristopila k spremembam in dopolnitvam Odloka o ureditvenem načrtu.

Spremembe in dopolnitve Odloka se nanašajo le na zvišanje določene kote pritličja pri gradnji novih stavb, ki je določena v drugi alineji prvega odstavka 13.a člena Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica (Uradni list RS, št. 12/95, 97/01, 34/10 in 30/11), tako da se na obravnavanem območju zagotavlja boljše poplavno varnost.

Postopek sprememb in dopolnitev se vodi po kratkem postopku, skladno z 61.b členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14-odl. US). Priprava sprememb in dopolnitev po kratkem postopku je upravičena, saj so na izdelano projektno dokumentacijo za gradnjo nove hiše, ki je že sprojektirana na višjo koto pritličja, pridobljena vsa soglasja in s tega vidika v postopku ni smiselno in potrebno ponovno sodelovanje nosilcev urejanja prostora ali izvedba celovite presoje vplivov na okolje.

Postopek priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica se je začel s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica, ki je objavljen v Uradnem listu RS in na spletni strani Občine Kostanjevica na Krki. V juliju 2015 je potekala priprava predloga sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica, ki vsebuje:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica ter
- obrazložitev prostorskega akta.

Predlog sprememb in dopolnitev OPN je med 30. julijem 2015 in 17. avgustom 2015 javno objavljen na oglasni deski Občine Kostanjevica na Krki ter na spletni strani Občine. V času javne objave ima javnost možnost podajati pripombe in predloge na objavljeno gradivo, kot je navedeno v javnem naznanilu, ki je bil objavljen v Posavskem obzorniku ter na spletni strani Občine.

Vse prejete pripombe bodo po koncu javne objave proučene ter do njih zavzeto stališče. Potrjena stališča bodo upoštevana pri Spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica, ki jih bo obravnaval Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki predvidoma v mesecu septembru 2015.