



OBČINA  
KOSTANJEVICA  
NA KRKI

Številka : 032-3/2021-1 (150)

Datum : 17.02.2021

## ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

Na podlagi 23. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Kostanjevica na Krki

### SKLICUJEM

8. dopisno sejo Občinskega sveta Občine Kostanjevica na Krki, ki bo potekala

v PONEDELJEK, dne 22.02.2021 od 9.00 do 11.00 ure.

Za 8. dopisno sejo določam naslednji dnevni red:

1. Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi in omejitvi lastninske pravice v javno korist na delu nepremičnin parc.št. \*88, parc.št. 757, parc.št. 755, parc.št. 763/3, parc. št. 775/2, parc.št. 775/7, parc.št. 774/3, parc.št. 790/4, parc.št. 790/3, parc.št. 790/2, parc.št. 789/1, parc.št. 785/6, parc.št. 1698/9, parc.št. 1695, parc.št. 1692, parc.št. 1689, parc.št. 1686, parc.št. 1680, parc.št. 1653, parc.št. 1652, parc.št. 1650, parc.št. 1651/2, parc.št. 1186/2, parc.št. 1187, parc.št. 1198/11, parc.št. 1198/8, parc.št. \*243, parc.št. 1227/1, parc.št. 1228/3, parc.št. 1225/3 vse k.o. 1331 – Kostanjevica

Dopisno sejo Občinskega sveta bo izvedel Matej Kuhar, uslužbenec občinske uprave in sicer v ponedeljek, 22.02.2021 med 9.00 in 11.00 uro in sicer bo predlagan naslednji sklep:

*Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-ZLS-UPB2; 27/08-odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-odločba US RS, 11/18-ZSPDSL-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE) in 14. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/14), sprejme Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki Sklep o ugotovitvi javne koristi in omejitvi lastninske pravice v javno korist na delu nepremičnin parc.št. \*88, parc.št. 757, parc.št. 755, parc.št. 763/3, parc. št. 775/2, parc.št. 775/7, parc.št. 774/3, parc.št. 790/4, parc.št. 790/3, parc.št. 790/2, parc.št. 789/1, parc.št. 785/6, parc.št. 1698/9, parc.št. 1695, parc.št. 1692, parc.št. 1689, parc.št. 1686, parc.št. 1680, parc.št. 1653, parc.št. 1652, parc.št. 1650, parc.št. 1651/2, parc.št. 1186/2, parc.št. 1187, parc.št. 1198/11, parc.št. 1198/8, parc.št. \*243, parc.št. 1227/1, parc.št. 1228/3, parc.št. 1225/3 vse k.o. 1331 – Kostanjevica v predlagani vsebini.*



OBČINA  
KOSTANJEVICA  
NA KRKI

Člani Občinskega sveta odločate tako, da ob telefonskem pozivu izjavite ali ste: **ZA, PROTI** ali **NE GLASUJEM!**

**Prosim za Vašo zanesljivo dosegljivost po telefonu in udeležbo pri glasovanju!**



župan  
Občine Kostanjevica na Krki  
Ladko Petretič



OBČINA  
KOSTANJEVICA  
NA KRKI

PREDLOG

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07- ZLS-UPB2, 27/08-odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-odločba US RS, 11/18-ZSPDSL-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE) in 14. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/14) je Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki, na 8. dopisni seji, dne 22.02.2021, sprejel

**S K L E P**

**o ugotovitvi javne koristi in omejitvi lastninske pravice v javno korist na delu nepremičnin parc.št. \*88, parc.št. 757, parc.št. 755, parc.št. 763/3, parc. št. 775/2, parc.št. 775/7, parc.št. 774/3, parc.št. 790/4, parc.št. 790/3, parc.št. 790/2, parc.št. 789/1, parc.št. 785/6, parc.št. 1698/9, parc.št. 1695, parc.št. 1692, parc.št. 1689, parc.št. 1686, parc.št. 1680, parc.št. 1653, parc.št. 1652, parc.št. 1650, parc.št. 1651/2, parc.št. 1186/2, parc.št. 1187, parc.št. 1198/11, parc.št. 1198/8, parc.št. \*243, parc.št. 1227/1, parc.št. 1228/3, parc.št. 1225/3 vse k.o. 1331 – Kostanjevica**

I.

Ugotovi se javna korist in se v skladu z ugotovljeno javno koristjo omeji lastninska pravica s služnostno pravico v javno korist na delu nepremičnin parc.št. \*88, parc.št. 757, parc.št. 755, parc.št. 763/3, parc. št. 775/2, parc.št. 775/7, parc.št. 774/3, parc.št. 790/4, parc.št. 790/3, parc.št. 790/2, parc.št. 789/1, parc.št. 785/6, parc.št. 1698/9, parc.št. 1695, parc.št. 1692, parc.št. 1689, parc.št. 1686, parc.št. 1680, parc.št. 1653, parc.št. 1652, parc.št. 1650, parc.št. 1651/2, parc.št. 1186/2, parc.št. 1187, parc.št. 1198/11, parc.št. 1198/8, parc.št. \*243, parc.št. 1227/1, parc.št. 1228/3, parc.št. 1225/3 vse k.o. 1331 – Kostanjevica, ki so v lasti fizičnih oseb in ene pravne osebe.

II.

Omejitev lastninske pravice s služnostno pravico v javno korist se opravi v skladu z določbami Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in v skladu s projektom »Kolesarska povezava od središča Krškega do Kostanjevice na Krki«, št. P-2019/43, ki ga je izdelala družba GPI d.o.o., Novo mesto (oktober 2020).

III.

Omejitev lastninske pravice s služnostno pravico v javno korist se opravi za potrebe izgradnje objektov gospodarske javne infrastrukture – kolesarske povezave Krško – Kostanjevica na Krki s pripadajočo infrastrukturo ter njenega nemotenega delovanja.



OBČINA  
KOSTANJEVICA  
NA KRKI

**IV.**

Odškodnina za razlastitev se določi na podlagi izdelanega cenitvenega poročila zapriseženega cenilca kmetijske stroke.

**VI.**

Sklep velja z dnem sprejetja.

Številka : 351-32/2017

Datum : 22.02.2021

Ladko Petretič, l.r.  
župan



OBČINA  
KOSTANJEVICA  
NA KRKI

**OBRAZLOŽITEV**

**1. Razlogi za sprejem in pravna podlaga**

Razlog za sprejem sklepa je ugotovitev javne koristi in v skladu z ugotovljeno javno koristjo omejitev lastninske pravice s služnostjo v javno korist na delu nepremičnin parc.št. \*88, parc.št. 757, parc.št. 755, parc.št. 763/3, parc. št. 775/2, parc.št. 775/7, parc.št. 774/3, parc.št. 790/4, parc.št. 790/3, parc.št. 790/2, parc.št. 789/1, parc.št. 785/6, parc.št. 1698/9, parc.št. 1695, parc.št. 1692, parc.št. 1689, parc.št. 1686, parc.št. 1680, parc.št. 1653, parc.št. 1652, parc.št. 1650, parc.št. 1651/2, parc.št. 1186/2, parc.št. 1187, parc.št. 1198/11, parc.št. 1198/8, parc.št. \*243, parc.št. 1227/1, parc.št. 1228/3, parc.št. 1225/3 vse k.o. 1331 – Kostanjevica, ki so v lasti fizičnih oseb in ene pravne osebe in jih Občina Kostanjevica na Krki potrebuje za potrebe izgradnje objektov gospodarske javne infrastrukture – kolesarske povezave Krško – Kostanjevica na Krki s pripadajočo infrastrukturo ter njenega nemotenega delovanja.

Omejitev lastninske pravice v javno korist na zgoraj navedenih nepremičninah se pri pristojni upravni enoti vloži v skladu z določbami Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in v skladu s projektom »Kolesarska povezava od središča Krškega do Kostanjevice na Krki«, št. P-2019/43, ki ga je izdelala družba GPI d.o.o., Novo mesto (oktober 2020).

V postopku omejitve lastninske pravice v javno korist bo Občina Kostanjevica na Krki pred pristojnim upravnim organom predlagala višino nadomestila lastnikom nepremičnin na podlagi izdelanega cenitvenega poročila zapriseženega cenilca kmetijske stroke.

Občina Kostanjevica na Krki se sicer dogovarja in si prizadeva za sporazumno pridobitev stvarnih pravic na nepremičninah, ki jih potrebuje za realizacijo projekta, v kolikor pa to ne bo mogoče je institut omejitve lastninske pravice v javno korist edini možni način za pridobitev pravice graditi na delu nepremičnin, ki so predmet sklepa.

Od 29.01.2021 do vključno 15.02.2021 je bil sklep javno razgrnjen, vendar naj nismo prejeli nikakršnih pripomb ali predlogov. Glede na navedeno je naslednji postopkovni korak sprejem sklepa o ugotovitvi javne koristi in omejitvi lastninske pravice v javno korist na delu naštetih nepremičnin. Predloženi sklep je identičen sklepu, ki je bil priloga sklepu o javni razgrnitvi na 6. dopisni seji, dne 25.01.2021 z izjemo dveh parcel in sicer parc. št. 1666 in parc. št. 1665, s katerima lastnico je bil dosežen dogovor in podpisana pogodba o služnosti.



OBČINA  
KOSTANJEVICA  
NA KRKI

## 2. Cilji in načela

Cilj predlaganega akta je izgradnja objektov gospodarske javne infrastrukture in s tem izboljšanje bivanja prebivalcev občine Krško in občine Kostanjevica na Krki ter medsebojna povezanost občin.

## 3. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem sklepa nima posebnih finančnih posledic. Izplačilo primerne nadomestila v postopku omejitve lastninske pravice v javno korist, vse v skladu z veljavno zakonodajo in na podlagi izdelanega cenitvenega poročila zapriseženega cenilca kmetijske stroke, je namreč že del potrjene investicijske dokumentacije tega projekta.

Grafični prikaz nepremičnin:

parc.št. \*88, parc.št. 757, parc.št. 755, parc.št. 763/3, parc. št. 775/2, parc.št. 775/7, parc.št. 774/3, parc.št. 790/4, parc.št. 790/3, parc.št. 790/2, parc.št. 789/1, parc.št. 785/6, parc.št. 1698/9, parc.št. 1695, parc.št. 1692, parc.št. 1689, parc.št. 1686, parc.št. 1680, parc.št. 1653, parc.št. 1652, parc.št. 1650, parc.št. 1651/2, parc.št. 1186/2, parc.št. 1187, parc.št. 1198/11, parc.št. 1198/8, parc.št. \*243, parc.št. 1227/1, parc.št. 122



