

Spremembe in dopolnitve  
Odloka o zazidalnem načrtu obrtna cona Kostanjevica na Krki  
(kratek postopek)

Faza: JAVNA OBJAVA

Datum sprejema prostorskega akta na Občinskem svetu:

Podatki o objavi prostorskega akta:

Žig občine in podpis župana:

Župan Občine Kostanjevica na Krki  
Ladko Petretič

Naročnik: Občina Kostanjevica na Krki,  
Ljubljanska cesta 7,  
8311 Kostanjevica na Krki



Pripravljaev: Občina Kostanjevica na Krki,  
Ljubljanska cesta 7,  
8311 Kostanjevica na Krki

Predstavnik pripravljavca: Stanislav Rostohar,  
višji svetovalec za gospodarsko infrastrukturo, varstvo okolja in urejanje prostora

Izdelovalec:



Savaprojekt, družba za razvoj, projektiranje,  
konzalting, inženiring d.d.,  
Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško

Uprava  
Savaprojekt, d.d.:

Glavni direktor:  
Peter Žigante, univ.dipl.biolog.

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Dušan Blatnik, univ.dipl.inž.arh.  
identifikacijska št. ZAPS A-0935

Delovna skupina:

Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh.  
Aleš Janžovnik, univ.dipl.inž.kraj.arh.  
Petra Žarn, univ.dipl.inž.grad.  
Jagica Ganc, arh.teh.  
Blaž Špiler, univ.dipl.inž.geod.  
Tamara Tepavčević, univ.dipl.geog. in soc.  
Nuša Vanič, univ.dipl.ekol.

Št. projekta: 15312-00

Krško, december 2015

Vsebina:

A) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu obrtna cona Kostanjevica na Krki

B) Obrazložitev prostorskega akta

---

---

## A) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu obrtna cona Kostanjevica na Krki

---

Na podlagi 61.b člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14-odl. US) ter 16. in 28. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/14) je Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki na svoji ..... seji, dne ....., sprejel

### Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu obrtna cona Kostanjevica na Krki

#### 1. člen

V Odloku o zazidalnem načrtu obrtna cona Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 114/06 in 43/09) se v 28. členu pred zadnjim stavkom prvega odstavka doda besedilo:

»Na območju stavb št. 7 in 8, ki vizualno nista izpostavljeni so dopustne naslednje tolerance:

- dopustna je gradnja ene ali več stavb znotraj določene meje maksimalne zazidljivosti pod pogojem, da je razmerje med stranicami stavb najmanj 1:2,
- višina stavb je do največ 8 m,
- streha je ravna ali enokapna z naklonom do 15 stopinj; kritina opečne ali sive barve in neblešččča,
- fasade so svetlejših tonov, dovoljene so barvne kombinacije za popestritev in barvno raznovrstnost območja,
- dopustna je postavitev nadstreškov do 50 m<sup>2</sup> ter rastlinjakov za potrebe vrtnega centra, ki se locirajo znotraj maksimalne meje zazidljivosti.«.

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

ŽUPAN  
OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI  
Ladko Petretič

---

## B) Obrazložitev prostorskega akta

---

Odlok o zazidalnem načrtu obrtna cona Kostanjevica na Krki je bil sprejet v letu 2006 ter spremenjen in dopolnjen v letu 2009.

V obdobju po sprejetju Odloka o zazidalnem načrtu obrtna cona Kostanjevica na Krki se je na območju obrtne cone pojavil investicijski interes, ki ga v celoti ni možno realizirati na podlagi določil odloka. Iz tega razloga je Občina Kostanjevica na Krki, na pobudo investitorja, pristopila k spremembam in dopolnitvam odloka.

Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo zlasti na tolerance glede oblikovnih pogojev in velikosti stavb na vizualno neizpostavljeni lokaciji. Postopek sprememb in dopolnitev se vodi po kratkem postopku, skladno z 61.b členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14-odl. US). Priprava sprememb in dopolnitev po kratkem postopku je smiselna, ker spremembe in dopolnitve ne vplivajo na nosilce urejanja prostora in zato v postopku ni potrebno njihovo sodelovanje. Prav tako ni potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje.

Postopek priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu obrtna cona Kostanjevica se je začel s Sklepom o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu obrtna cona Kostanjevica, ki je objavljen v Uradnem listu RS in na spletni strani Občine Kostanjevica na Krki. V decembru 2015 je potekala priprava predloga sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu obrtna cona Kostanjevica na Krki, ki vsebuje:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu obrtna cona Kostanjevica na Krki in
- obrazložitev prostorskega akta.

Predlog sprememb in dopolnitev OPN je med 30. decembrom 2015 in 17. januarjem 2016 javno objavljen na oglasni deski Občine Kostanjevica na Krki ter na spletni strani Občine. V času javne objave ima javnost možnost podajati pripombe in predloge na objavljeno gradivo, kot je navedeno v javnem naznanilu, ki je bilo objavljeno v Posavskem obzorniku dne 23.12.2015 ter na spletni strani Občine.

Vse prejete pripombe bodo po koncu javne objave proučene ter do njih zavzeto stališče. Potrjena stališča bodo upoštevana pri Spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu obrtna cona Kostanjevica na Krki, ki jih bo obravnaval Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki predvidoma v mesecu januarju ali februarju 2016.