

OBČINA KOSTANJEVICA NA KRKI
NADZORNI ODBOR
Ljubljanska cesta 7, Kostanjevica na Krki
obcina@kostanjevica.si

Datum: 9.12.2021
Številka: 060-1/2021-3

Na podlagi 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 38. in 44. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/2014) in 34. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 68/2014) je Nadzorni odbor Občine Kostanjevica na Krki na svoji 11. seji dne 9.12.2021 sprejel

POROČILO
O OPRAVLJENEM NADZORU

**NAD GOSPODARNOSTJO RAZPOLAGANJA Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM
ZA LETO 2020**

Osnovni podatki o nadzoru:

Nadzorni odbor v sestavi:

Stanislav Matija Tomazin – predsednik
Ines Lipuš – namestnica predsednika
Mojmir Pustoslemšek – član
Tanja Štokar (KnK) – članica
Tanja Štokar (Orehovec) – članica

Poročevalca:

Stanislav Matija Tomazin
Tanja Štokar (O)

Nadzorovani organ:

Občina Kostanjevica na Krki

Uvodni del:

Nadzor je bil opravljen v sodelovanju z gospo Judito Lajkovič, ki je priskrbel vso zahtevano dokumentacijo na vpogled.

Nadzorovani sta bili prodajni pogodbi za nepremičnini v letu 2020.

Pri nadzoru sta se osredotočila na prodajno pogodbo za nepremičnino parcelna št. 207/9 k.o. 1331-Kostanjevica in pogodbo za nepremičnino parcelna št. 732/54 k.o.1335 – Oštrc.

Predmet pregleda je bila dokumentacija za prodajo stavbnega zemljišča ponudniku Bojanu Unetiču in zemljišča z mešano namensko rabo (druga kmetijska zemljišče in območje stanovanj) Jožici Pirc.

OBČINA KOSTANJEVICA NA KRKI
NADZORNI ODBOR

Ljubljanska cesta 7, Kostanjevica na Krki
obcina@kostanjevica.si

Pravne podlage:

1. Sklep o izvedbi posameznega nadzora

Sklep o izvedbi posameznega nadzora št. 060-1/2021-1 z dne 31.3.2021, sprejet na 7. seji Nadzornega odbora, 4.2.2021 in Sklep o spremembi in dopolnitvi Sklepa o izvedbi posameznega nadzora št. 060-1/2021-2, z dne 20.7.2021, sprejet na 8. seji Nadzornega odbora, 17. junija 2021.

2. Zakoni

Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US)

Zakon o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99, 30/02 – ZJF-C in 114/06 – ZUE)

Zakon za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12, 96/12 – ZPIZ-2, 104/12 – ZIPRS1314, 105/12, 25/13 – odl. US, 46/13 – ZIPRS1314-A, 56/13 – ZŠtip-1, 63/13 – ZOsn-I, 63/13 – ZJAKRS-A, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 101/13 – ZDavNepr, 107/13 – odl. US, 85/14, 95/14, 24/15 – odl. US, 90/15, 102/15, 63/16 – ZDoh-2R, 77/17 – ZMVN-1, 33/19 – ZMVN-1A, 72/19 in 174/20 – ZIPRS2122)

Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2020 in 2021 (Uradni list RS, št. 75/19, 61/20 – ZDLGPE, 133/20 in 174/20 – ZIPRS2122)

Zakon o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 108/06 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11 in 31/18)

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)

Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18)

Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C in 18/21)

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US)

Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631)

Zakon o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo in 177/20)

Zakon o interventnih ukrepih na javnofinančnem področju (Uradni list RS, št. 36/20)

3. Statut in poslovnik Občine Kostanjevica na Krki

Statut Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/2014),

Poslovnik Občinskega sveta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 68/2014),

Poslovnik Nazornega odbora Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 68/2014).

OBČINA KOSTANJEVICA NA KRKI
NADZORNI ODBOR
Ljubljanska cesta 7, Kostanjevica na Krki
obcina@kostanjevica.si

4. Odloki Občine Kostanjevica na Krki

Odlok o proračunu Občine Kostanjevica na Krki za leto 2020 (Uradni list RS, št. 17/19)

Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Kostanjevica na Krki za leto 2020 (Uradni list RS, št. 89/20)

Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Kostanjevica na Krki za leto 2020 – rebalans (Uradni list RS, št. 152/20)

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 51/2013).

Odlok o koncesiji za opravljanje določenih lokalnih gospodarskih določenih lokalnih gospodarskih javnih služb v Občini Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 34/2010)

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za opravljanje določenih lokalnih gospodarskih javnih služb v Občini Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 28/2018)

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za opravljanje določenih lokalnih gospodarskih javnih služb v Občini Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 43/2019)

5. Pravilniki

Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine,

Ugotovitve:

Občina Kostanjevica na Krki je, 1.9.2020, izvedla javno zbiranje ponudb za odprodajo stavbnega zemljišča, parc. št- 207/9 k.o. 1331- Kostanjevica. Cenitev parcele je bila izvedena v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti. Cenitev je izdelala družba Cenitve Čaks d.o.o. Smetanova ulica 46, 2000 Maribor. Ponudbo za nakup omenjenega zemljišča je oddal eden ponudnik, s katerim je bila sklenjena prodajna pogodba.

Kupec Bojan Unetič Bizeljska cesta 25B, 8250 Brežice, je pravočasno vplačal varščino (nakazana 21.9.2020) in oddal ponudbo po hitri pošti, ki je prispela 21.9.2020 ob 8uri 17 minut. Ponujena cena je bila za 25,00 € višja od izhodiščne cene in sicer v višini 26.450,00 € brez DDV.

Sklenitev pogodbe št. 478-10/2020-14 (110) je bila 28.9.2020 in plačana kupnina v celoti pravočasno 6.10.2020.

Obravnavana je bila prodaja parcele v občinski lasti, šifra zadeve 478-9/2017-9. Prodano je bilo v izmeri 205 m2 zemljišče delno stavbno delno kmetijsko zemljišče na Dolščah, parcelna št. 732/54 k.o. 1335 -Oštrc.

Iz uradnega zaznamka je razvidno, da je bila oblikovana izhodiščna cena parcele 2.900,00 eur, ki je vključevala ceno zemljišča, izvedeno parcelacijo, izpeljavo kupoprodaje, upravne takse in notarsko overitev podpisa. Zaradi že plačane parcelacije ga. Pirc Jožice za to parcelo, ki jo je dokazala s potrdilom o plačilu in preverbi občine pri izvajalcu parcelacije Kataster d.o.o. .

Nato se je oblikovala znižana končna cena parcele na 2.500,00 eur, ki je bila ugodna za prodajalko. Predloženo je bilo tudi potrdilo o plačilu. Plačilo po pogodbi št. 478-9/2017-24, ki sta jo 04.12.2020 sklenili Občina Kostanjevica na Krki in ga. Pirc Jožica je bilo izvedeno v zakonskem roku na račun občine.

Pri pregledu ni bilo ugotovljenih nepravilnosti.

OBČINA KOSTANJEVICA NA KRKI
NADZORNI ODBOR
Ljubljanska cesta 7, Kostanjevica na Krki
obcina@kostanjevica.si

Mnenje:

Pri nadzoru ni bila ugotovljena nepravilnost.

Občina je določila dobro ceno zemljišča mešane rabe in s prodajo le tega ravnala kot dober gospodar.

Priporočila in predlogi:

V bodoče je potrebno pri postopku prodaje vedno upoštevati zakonodajo.

Pripravila:

Stanislav Matija Tomazin



Tanja Štokar (O)

le
[Handwritten signature]