

JAVNI PARTNER:



JAVNI POZIV PROMOTORJEM

K ODDAJI VLOGE O ZAJNTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO PROJEKTA
ENERGETSKE OBNOVE OBJEKTOV IN STORITEV ENERGETSKEGA
UPRAVLJANJA OBJEKTOV PO PRINCIPU POGODBENEGA
ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV V OBJEKTIH

1. POZIV PROMOTORJEM

Občina Kostanjevica na Krki, Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki (v nadaljnjem besedilu: javni partner) na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006; v nadaljnjem besedilu ZJZP) in ostalih določb ZJZP-ja, ki se nanašajo na izvedbo predhodnega postopka, poziva vse potencialne promotorje, da v skladu z navodili iz nadaljevanja tega poziva oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta energetske obnove objektov in storitev energetskega upravljanja objektov po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov v objektih, navedenih v 2. točki tega poziva.

Cilj javnega partnerja je znižanje stroškov obratovanja (stroškov energije in vzdrževanja) v objektih. Predmet poziva je iskanje promotorjev (potencialnih zasebnih partnerjev), ki bi z izvedbo javno-zasebnega partnerstva financirali in izvedli ukrepe učinkovite rabe energije ter zagotavljali čim večji del zagotovljenih prihrankov javnemu partnerju.

Zasebni partner mora pri predlogu ukrepov za doseganje prihrankov energije in znižanje rabe energije v navedenih stavbah javnega partnerja upoštevati vse zakonske in podzakonske akte, ki določajo pogoje in normative uporabe oz. izvedbe dejavnosti, ki se izvaja v posameznem objektu iz 2. točke tega poziva.

Predmeten javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen javnega partnerja.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za izvedbo projekta energetske obnove objektov in storitev energetskega upravljanja objektov po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov v objektih, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva.

2. PREDMET JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA IN PREDVIDEN VLOŽEK ZASEBNEGA PARTNERJA

Predmet javno-zasebnega partnerstva je:

- izvedba ukrepov za doseganje prihrankov energije in znižanje rabe energije v predmetnih stavbah javnega partnerja v dogovorjenem obdobju;
- storitev energetskega upravljanja v predmetnih stavbah (zagotavljanje pregleda delovanja energetskega naprav in sistemov, analiza rabe energije in stroškov, predlaganje ukrepov za znižanje rabe energije, investicijsko vzdrževanje, vodenje energetskega knjigovodstva ipd.) v trajanju javno-zasebnega partnerstva.

Predvideni vložek zasebnega partnerja v razmerje:

- stroški izvedbe ukrepov za doseganje prihrankov energije in znižanje stroškov v predmetnih stavbah, s katerimi bo izbrani zasebni partner zagotavljal in jamčil zmanjšanje rabe energije ter stroškov v dogovorjenem obsegu;
- stroški pridobitve potrebnih dovoljenj in soglasij za izvedbo načrtovanih ukrepov za doseganje prihrankov energije;
- zagotavljanje delovanja vgrajene opreme za ves čas izvajanja javno-zasebnega partnerstva ter še najmanj eno leto po poteku le-tega

Javni poziv promotorjem se nanaša na sledeče stavbe:

A) OSNOVNA ŠOLA JOŽETA GORJUPA

Osnovni podatki:

Gorjanska cesta 2, 8311 Kostanjevica na Krki,
parcela št. 210/5, stavba št. 1388, k.o. 1331 Kostanjevica na Krki

Obstoječi sistem ogrevanja

Za potrebe ogrevanja stavbe OŠ Jožeta Gorjupa sta v kotlovnici vgrajena DVA kotla, in sicer:

- kotel nazivne moči 500 kW, leto proizvodnje 1978 proizvod KIV Vransko,
- kotel nazivne moči 400 kW, leto proizvodnje 1994 proizvod EMO Celje.

Kot energent se uporablja ELKO (ekstra lahko kurilno olje), ki se skladišči v podzemnem rezervoarju. Za pripravo tople sanitarne vode se uporablja bojler V = 3000 L in kot energent uporablja električno energijo (priključek 3 x 6 kW = 18 kW). Ogrevala predstavljajo radiatorji nameščeni ob zunanjih stenah in v celoti niso opremljeni s termostatskimi ventili. Za prezračevanje šolske jedilnice je vgrajen klimat izdelan leta 1978 brez ustrezne rekuperacije. Sanitarije se prezračujejo prisilno brez rekuperacije. Telovadnica se prezračuje z odvodnima ventilatorjema.

Obstoječa toplotna postaja je sicer opremljena z mešalnimi ventili, vendar regulacija ne deluje. Nastavitev regulacije ogrevanja je ročna. Obtočne črpalke NISO frekvenčno vodene. Iz toplotne podpostaje je voden ogrevalni vod do VRTCA PLAVČEK in predstavljajo rezervni vir ogrevanja.

Predvideni ukrepi v smislu energetske sanacije

Kot osnovno ogrevanje je predvidena vgradnja toplotnih črpalk ZRAK-VODA kompaktne izvedbe z zunanjo postavitvijo. Za dodatno ogrevanje ter pripravo tople sanitarne vode je predvidena vgradnja stenskega plinskega trošila, kateri kot energent uporablja utekočinjen naftni plin (UNP). UNP se obvezno skladišči v PODZEMNEM REZERVOARJU. Toplotna črpalka ZRAK - VODA pokriva nad 90 % potrebne energije za ogrevanje objekta osnovne šole in predstavljajo tudi rezervni vir oskrbe z ogrevalno energijo vrtca. Toplotna postaja se opremi z ustrezno regulacijo, frekvenčno vodenimi obtočnimi črpalkami ter sistemom uravnaveženja celotnega ogrevalnega sistema. Radiatorji se opremijo s termostatskimi ventili. Prezračevanje telovadnice in jedilnice se izvede s klimatoma z izkoristkom vračanja toplote v skladu z zahtevami PURES. Izvede se toplotni ovoj stavbe z vgradnjo novih oken in vrat v skladu s pripravljenim popisom del.

B) VRTEC PLAVČEK

Osnovni podatki:

Gorjanska cesta 3a, 8311 Kostanjevica na Krki,
parcela št. 210/8, stavba št. 1390, k.o. 1331 Kostanjevica na Krki

Obstoječi sistem ogrevanja

Objekt Vrtec Plavček je ogrevan ter hlajen s toplotno črpalko ogrevalne moči 35 kW. Toplotna črpalka je vezana na vodno vrtino globine 20 m. Oskrba TČ z vrtinsko vodo ne deluje optimalno, saj prihaja do zamuljavanja vrtine, kar predstavlja velik strošek čiščenja le te.

Predvideni ukrepi v smislu energetske sanacije

Namesto uporabe podtalnice se predvideva vgradnja GEOSOND za potrebe ogrevanja in hlajenja objekta. V obstoječi sistem ogrevanja ter hlajenja se ne posega.

C) ZDRAVSTVENA POSTAJA KOSTANJEVICA NA KRKI

Osnovni podatki:

Ljubljanska cesta 16, 8311 Kostanjevica na Krki,
parcela št. 1710/5, stavba št. 801, k.o. 1331 Kostanjevica na Krki

Obstoječi sistem ogrevanja

Za ogrevanje objekta se uporablja oljni kotel. Na ogrevalnih telesih v celoti niso vgrajeni termostatski ventili.

Predvideni ukrepi v smislu energetske sanacije

Za osnovno ogrevanje objekta je predvidena vgradnja kompaktne toplotne črpalke ZRAK-VODA. Za dodatno ogrevanje ter pripravo tople sanitarne vode je predvidena vgradnja stenskega plinskega trošila z uporabo energenta UNP. Skladiščenje UNP se izvede v podzemni rezervoar V = 5 m³. Vgradijo se termostatski ventili, vgradnja frekvenčno vodenih obtočnih črpalk ter sistem uravnoveženja ogrevalnih krogov. Za pripravo tople sanitarne vode je predvidena vgradnja novega boilerja. Pohlajevanje objekta NI predvideno, kakor tudi NE prisilno prezračevanje preko klimata. Izvede se toplotna izolacija podstrešja (ravni in poševni del), zamenjava strešne kritine in zamenjava obstoječih strešnih oken v skladu s pripravljenimi popisi del.

3. VLOGA O ZAINTERESIRANOSTI

A) VSEBINA IN PRIPRAVA VLOGE

Za podajo vloge niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti naj bo podana na lastnih dokumentih promotorja. Zaželeno je, da vloga vsebuje:

- predstavitev projekta javno-zasebnega partnerstva in dobo izvedbe partnerstva, kakor ju vidi promotor;
- predlog oblike javno-zasebnega partnerstva;
- predstavitev promotorja (opis kadrovskih, razvojnih in organizacijskih možnosti in sposobnosti promotorja, navedba referenc na podobnih projektih, opredelitev virov financiranja ipd.);
- opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja;
- opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja;
- predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva po sistemu zagotovitve minimalnih prihrankov v celotnem obdobju javno-zasebnega partnerstva (Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta javno-zasebnega partnerstva, Uradni list RS, št 32/07) z okvirno ekonomsko in finančno analizo projekta;
- terminski plan izvedbe ukrepov po objektih;
- oceno tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo, katera tveganja prevzema zasebni, katera javni partner in katera so skupna;
- oceno izvedljivosti predlaganega modela;
- SWOT analizo predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva v primerjavi z javnim naročilom;
- predlog projektne metodologije za realizacijo predlagane rešitve;
- kontaktno osebo in kontaktne podatke za podajanje dodatnih informacij.

Javni partner lahko obravnava tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti obstoj interesa za izvedbo projekta energetske obnove objektov in storitev energetskega upravljanja objektov po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov v objektih.

B) POSREDOVANJE VLOGE

Javni partner pričakuje vloge o zainteresiranosti do vključno dne 9. 1. 2017 do 11.00 ure. Promotorji naj svoje vloge posredujejo v zaprti in zapečateni ovojnici z dopisom: "NE ODPIRAJ - Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta energetske obnove objektov in storitev energetskega upravljanja objektov po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov v objektih", na naslov: Občina Kostanjevica na Krki, Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki.

Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

C) VAROVANJE POSLOVNE SKRIVNOSTI

Javni partner bo vse podatke v vlogi o zainteresiranosti, ki bodo ustrezno označeni, varoval kot zaupne ali kot poslovno skrivnost. Varovani ne bodo podatki, ki po zakonodaji ne morejo biti označeni kot poslovna skrivnost.

Javni partner si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za izvedbo javnega razpisa.

D) PRILOŽENA DOKUMENTACIJA

Promotorjem je za namene priprave vloge o zainteresiranosti na voljo sledeča dokumentacija:

- Energetska izkaznica_ZP Kostanjevica na Krki
- Energetska izkaznica_OŠ Jožeta Gorjupa
- Energetska izkaznica_Vrtec Plavček
- Elaborat_Vrtec Plavček
- Energetski pregled_OŠ Jožeta Gorjupa
- Energetski pregled_ZD Kostanjevica na Krki
- Fotografije_Kurilnica ZP Kostanjevica na Krki

E) DODATNE INFORMACIJE IN OGLED OBJEKTOV

Promotorji lahko zaprosijo za dodatne informacije, potrebne za pripravo vloge o zainteresiranosti pri kontaktni osebi javnega partnerja:

Anita Krajnc (e-mail: anita.krajnc@kostanjevica.si).

Ogled objektov, ki so predmet poziva, je možen po predhodni najavi, ki mora biti podana pri kontaktni osebi do roka za oddajo vlog.

F) ODPIRANJE VLOG IN SESTANKI S PROMOTORJI

Javno odpiranje vlog bo potekalo na naslovu javnega partnerja dne 9. 1. 2017 ob 11.00 uri.

Javni partner lahko organizira sestanke s promotorji, na katerih bodo promotorji lahko predstavili vsebino vloge o zainteresiranosti. Morebitni sestanki bodo vodeni z vsakim promotorjem ločeno. Termine morebitnih sestankov bo javni partner uskladil s promotorji naknadno.

Občina Kostanjevica na Krki

Ladko Petretič
župan