



OBČINA
KOSTANJEVICA
NA KRKI

Občina Kostanjevica na Krki na podlagi Stanovanjskega zakona (Ur.l. RS, št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 57/08, 87/11, 40/12-ZUJF, 27/17 in 59/15) in Pravilnika o dodeljevanju službenih stanovanj Občine Kostanjevica na Krki v najem (Ur.l. RS, št. 51/2013) objavlja

JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO SLUŽBENEGA STANOVANJA V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

Predmet javnega razpisa je oddaja službenega stanovanja št. 1, v pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Ljubljanska cesta 11, Kostanjevica na Krki, v stavbi št. 796, stoječi na parc. št. *489 k.o. Kostanjevica. Stanovanje obsega 2 sobi, kuhinjo, kopalnico, predsobo, balkon in souporabo kleti, v izmeri 50,01 m² in je v lasti Občine Kostanjevica na Krki (v nadaljevanju: najemodajalec).

Stanovanje se odda za določen, za čas trajanja delovnega razmerja pri istem delodajalcu in za čas trajanja delovnega mesta, za katerega mu je bilo dodeljeno službeno stanovanje.

Najemnina za službeno stanovanje se določi z najemno pogodbo in se ugotavlja na podlagi veljavne metodologije za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih. Najemnina za mesec januar 2021 je znašala 121,03 EUR.

V najemnini niso zajeti obratovalni stroški in stroški, ki so povezani z uporabo stanovanja. Stanovanje je neopremljeno.

2. POGOJI ZA UPRAVIČENOST DO DODELITVE SLUŽBENIH STANOVANJ V NAJEM

Za službeno stanovanje lahko zaprosijo zaposleni v občinski upravi Občine Kostanjevica na Krki, javnih zavodih, javnih agencijah in javnih skladih, katerih ustanoviteljica, soustanoviteljica ali pravna naslednica je Občina Kostanjevica na Krki (v nadaljevanju: delodajalci).

3. RAZPISNI POGOJI

- zaposlitev pri delodajalcih navedenih v točki 2.
- državljanstvo Republike Slovenije ali države članice Evropske unije, ob pogoju vzajemnosti
- kadrovska potreba prosilca delodajalca in za občino kot samoupravno lokalno skupnost, izkazana s pisno utemeljitvijo poslovodnega organa delodajalca
- da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, ki jih prijavi v vlogi, ni najemnik neprofitnega stanovanja oziroma ni lastnik ali solastnik primerne stanovanja ali stanovanjske hiše v oddaljenosti do 30km od delovnega mesta.

Prosilci so dolžni oddati vlogo za dodelitev službenega stanovanja v najem na obrazcu vloge, ki je del razpisne dokumentacije in h kateri so dolžni priložiti:

- ❖ potrdilo delodajalca o sklenjenem delovnem razmerju, dokazilo o izobrazbi in dokazilo o doseženi delovni dobi v letih, mesecih in dnevih,

Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki

☎ 07-49-87-275, 041-929-619

e-mail: obcina@kostanjevica.si

Matična številka: 2179903

Davčna številka: 71838449



OBČINA
KOSTANJEVICA
NA KRKI

- ❖ izjavo, da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, ki jih prijavi v vlogi, ni najemnik neprofitnega stanovanja oziroma ni lastnik ali solastnik primerne stanovanja ali stanovanjske hiše v oddaljenosti do 30km od delovnega mesta. V navedenem primeru se za ožjega družinskega člana ne štejejo starši ali posvojitelji prosilca, vendar le v primeru, kadar imenovani ožji družinski člani niso navedeni v vlogi prosilca.
- ❖ priporočilo delodajalca
- ❖ potrdilo o stalnem prebivališču in o številu družinskih članov.

Vlogo, ki jo ponudniki dobijo v tajništvu Občine Kostanjevica na Krki, v času uradnih ur ali na spletni strani Občine Kostanjevica na Krki, pošljejo v zaprti ovojnici na naslov: Občina Kostanjevica na Krki, Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki ali dostavijo osebno v tajništvo Občine Kostanjevica na Krki, do vključno 8.3.2021, s pripisom na sprednji strani ovojnice: »Prijava-službeno stanovanje, NE ODPIRAJ!« Na hrbtni strani se mora označiti polni naslov pošiljatelja prosilca.

4. MERILA IN POSTOPEK IZBIRE

Službena stanovanja se oddajo v najem na podlagi meril, določenih v 5. členu Pravilnika o dodeljevanju službenih stanovanj Občine Kostanjevica na Krki v najem (v nadaljevanju: Pravilnik). V primeru, ko imata dva prosilca enako število točk, ima prednost pri dodelitvi službenega stanovanja v najem kandidat, ki ima daljšo delovno dobo, pri čemer se upošteva dejanska delovna doba po predpisih o pokojninskem in invalidskem zavarovanju.

Komisija za dodeljevanje službenih stanovanj, ki jo imenuje župan, preveri pravočasnost in popolnost prispelih vlog ter izpolnjevanje razpisnih pogojev. Vlagatelji vlog, katerih vloge bodo nepopolne, bodo pozvani k dopolnitvi. V kolikor vloga ne bo dopolnjena v predpisanem roku, se šteje za nepopolno in bo s sklepom zavržena. Prav tako bodo zavržene vloge, ki so prepozne in vloge prosilcev, ki ne izpolnjujejo pogojev iz 3 in 4. člena Pravilnika.

Komisija določi prednostno listo upravičencev za dodelitev službenih stanovanj v najem, ki se objavi na enak način kot javni raris, pri čemer se tako objavljena lista šteje kot vročitev odločbe o uvrstitvi na prednostno listo posameznemu upravičencu do stanovanja. Udeleženec razpisa se lahko v roku 8 dni od objave prednostne liste pisno pritoži županu Občine Kostanjevica na Krki, ki se v 15 dneh odloči o pritožbi.

Odločitev o pritožbi je dokončna. Po rešitvi pritožb se objavi ime upravičenca, ki mu bo dodeljeno stanovanje.

Odločbo o dodelitvi službenega stanovanja v najem udeležencem na razpisu izda direktorica občinske uprave. Na izdano odločbo, se lahko udeleženec razpisa pritožb v 8 dneh od prejema, na župana Občine Kostanjevica na Krki.

Najemodajalec na podlagi objavljenega seznama in odločbe o dodelitvi službenega stanovanja v najem, pozove upravičenca k sklenitvi najemne pogodbe.

Najemna pogodba z izbranim prosilcem bo sklenjena za določen čas.



OBČINA
KOSTANJEVICA
NA KRKI

5. DRUGO

Dodatne informacije z zvezi z razpisom zainteresirani dobijo v času uradnih ur v stavbi Občine Kostanjevica na Krki, Ljubljanska cesta 7, pri Aniti Krajnc, ali po telefonu št. 08/20 50 619, e-naslov: anita.krajnc@kostanjevica.si,

Ogled stanovanja, ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru.

Razpis in obrazec prijave je objavljen na oglasni deski ter na spletni strani Občine Kostanjevica na Krki, pod rubriko »Javni razpisi«.

Razpis je poslan v vednost tudi organom in organizacijam, ki lahko kot upravičenci nastopajo po tem razpisu.



Občina Kostanjevica na Krki
Ladko Petretič, župan

Datum:19.2.2021

Številka: 3523-1/2020-1