

OBČINA KOSTANJEVICA NA KRKI
NADZORNI ODBOR
Ljubljanska cesta 7, Kostanjevica na Krki
obcina@kostanjevica.si

Datum: 10. 12. 2019
Številka: 060-5/2019

Na podlagi 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1 in 30/18) 38. in 44. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/2014) in 34. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 68/2014) je Nadzorni odbor Občine Kostanjevica na Krki na svoji 4. seji dne 10.12. 2019 sprejel

POROČILO
O OPRAVLJENEM NADZORU

**NAD POSTOPKOM SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKEGA PLANIRANJA
VELJAVNEGA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI**

1. Nadzorni odbor v sestavi:

Stanislav Matija Tomazin – predsednik
Ines Lipuš – namestnica predsednika
Mojmir Pustoslemšek – član
Tanja Štokar (KnK) – članica
Tanja Štokar (Orehovec) – članica

2. Poročevalki:

Ines Lipuš
Tanja Štokar (O)

3. Naziv nadzorovanega organa:

Občina Kostanjevica na Krki, Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki, ki jo zastopa Ladko Petretič, župan

4. Pravne podlage nadzora:

1. Sklep o izvedbi posameznega nadzora
Sklep o izvedbi posameznega nadzora št. 060-5/2019 z dne 9.4.2019, sprejet na 2. seji Nadzornega odbora, 2. aprila 2019.

2. Zakoni

Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1 in 30/18)

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18)

Zakon o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99, 30/02 – ZJF-C in 114/06 – ZUE)

OBČINA KOSTANJEVICA NA KRKI
NADZORNI ODBOR
Ljubljanska cesta 7, Kostanjevica na Krki
obcina@kostanjevica.si

Zakon za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12, 96/12 – ZPIZ-2, 104/12 – ZIPRS1314, 105/12, 25/13 – odl. US, 46/13 – ZIPRS1314-A, 56/13 – ZŠtip-1, 63/13 – ZOSn-I, 63/13 – ZJAKRS-A, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 101/13 – ZDavNepr, 107/13 – odl. US, 85/14, 95/14, 24/15 – odl. US, 90/15, 102/15, 63/16 – ZDoh-2R, 77/17 – ZMVN-1 in 33/19 – ZMVN-1A)

Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/16, 33/17, 59/17 in 71/17 – ZIPRS1819)

Zakon o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 108/06 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11 in 31/18)

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDLSL-1)

Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 12/13 – uradno prečiščeno besedilo, 19/14, 90/14 – ZDU-1I in 91/15 – ZJN-3)

Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17 in 22/19 – ZPosS)

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US)

Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631)

Zakon o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo)

3. Statut in poslovnik Občine Kostanjevica na Krki

Statut Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/2014),

Poslovnik Občinskega sveta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 68/2014),

Poslovnik Nadzornega odbora Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 68/2014).

4. Odloki Občine Kostanjevica na Krki

Odlok o proračunu Občine Kostanjevica na Krki za leto 2018 (Uradni list RS št. 61/17),

Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Kostanjevica na Krki za leto 2018 – rebalans (Uradni list RS, št. 68/2018),

5. Pravilniki

Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine.

I. Uvod

Nadzorni odbor Občine Kostanjevica na Krki je na svoji 2. seji, dne 2. aprila 2019, sprejel Program nadzora za leto 2019. V sklopu rednega nadzora (20. člen Poslovnika Nadzornega odbora Občine Kostanjevica na Krki) je uvrstil Nadzor nad postopkom sprememb in dopolnitev prostorskega planiranja veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Kostanjevica na Krki.

OBČINA KOSTANJEVICA NA KRKI
NADZORNI ODBOR
Ljubljanska cesta 7, Kostanjevica na Krki
obcina@kostanjevica.si

Nadzor je bil opravljen v mesecih oktober in november.
Pri nadzoru je sodelovala Judita Lajkovič, direktorica občinske uprave.

II. Ugotovitveni del

Predmet nadzora je bila poraba sredstev za namen prostorskega načrtovanja v letu 2018, in sicer proračunska postavka 16 – Prostorsko planiranje in stanovanjsko komunalna dejavnost, natančneje postavka 1602 – Prostorsko in podeželsko planiranje in administracija.

- Na podlagi sprejetega proračuna občine Kostanjevica na Krki se je za izvajanje prostorskega načrtovanja v letu 2018 na proračunski postavki 1602 zagotovilo sredstva v višini 36.500,00 EUR, in sicer 16.500,00 EUR na postavki 16029001 za urejanje in nadzor na področju geodetskih evidenc in 20.000,00 EUR na postavki 16029003 za prostorsko načrtovanje.
- Iz proračunske postavke 16029001 so bili v letu 2018 realizirani naslednji odhodki: izvedba NUSZ za leto 2018 v višini 5.584 EUR, 366 EUR za vzdrževanje baze cestnih podatkov, za določitev namenske rabe zemljišč 1.477 EUR ter za pripravo gradiva za koncesijo 811 EUR. Skupaj to zneske 8.239 EUR, kar je 49,9 % planirane vrednosti. Večje odstopanje od plana občina utemeljuje kot posledico nedokončanja postopka dodelitve koncesije gospodarskih javnih služb.
- Iz proračunske postavke 16029003 so se v letu 2018 izvajale aktivnosti na spremembi 94. člena OPN-a (poplavna varnost), na pripravi tretje spremembe OPN, ter na spremembi Ureditvenega načrta mestno jedro Kostanjevica. Porabljenih je bilo 8.015 EUR, kar je 40,1 % načrtovanega. Večje odstopanje od plana občina utemeljuje kot posledico dejstva, da se v letu 2018 še niso začele dejanske aktivnosti na pripravi osnutka spremenjenega OPN.
- Iz pregledane dokumentacije je razvidno, da je Občina sklenila Pogodbo za vzdrževanje baze podatkov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kostanjevica na Krki za leto 2018 s podjetjem Podjetniško in poslovno svetovanje Zoran Leko s. p., ki se je s pogodbo zavezalo k fiksni ceni po pogodbi, in sicer v znesku 4.577,00 EUR (cena ne vključuje DDV). Iz predložene dokumentacije je razvidno, da je Občina v istem znesku po opravljenem delu in izpolnjenih pogodbenih obveznostih izvajalca svojo obveznost tudi poravnala.
- Podjetje Struktura d. o. o. je v skladu z izdanima ponudbama Občini Kostanjevica na Krki št. 18114 – Ponudba za spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta po skrajšanem postopku z dne 12. 2. 2018 in št. 18143 – Ponudba za pripravljala dela za spremembe in dopolnitve OPN, izdelavo analize stanja obstoječega OPN in strokovnih podlag z dne 25. 4. 2018, izdalo račune v predvidenih zneskih (4.500,00 EUR + 22% DDV ter 2.520,00 EUR + 22% DDV) s predvideno dinamiko plačil glede na opravljena dela po posameznih fazah (FP01 in 02 – 50%, ostale faze po 10%). Občina je finančne obveznosti po izdanih računih tudi poravnala.
- Inštitut za javno zasebno partnerstvo, Zavod Turjak, je v skladu s ponudbo pripravilo gradiva za usklajitev odlokov, ki urejajo gospodarske javne službe v Občini Kostanjevica na Krki, saj je

OBČINA KOSTANJEVICA NA KRKI
NADZORNI ODBOR
Ljubljanska cesta 7, Kostanjevica na Krki
obcina@kostanjevica.si

pogodba s koncesionarjem (podjetje Kostak d. d.) potekla 31. 12. 2018. Občina je pogodbeno finančno obveznosti v višini 811,30 EUR po izdanem računu v celoti poravnala.

- Podjetje Terragis d. o. o. je v skladu s ponudbo št. 18-010-000101 z dne 13. 4. 2018 izvedlo določitev namenske rabe zemljišč za potrebe vrednotenja nepremičnin, v skupni višini 1.477,73 EUR. Izvajalec je bil glede na zaznamek, ki je razviden iz dokumentacije, izbran, ker za razliko od ostalih ponudnikov izvaja tudi ročno usklajevanje cest in zemljišč za gradnjo stavb.

III. Priporočila in predlogi:

Glede na pomembnost prostorskega akta priporočamo, da se načrtovane aktivnosti intenzivno opravijo čim prej, potrebni postopki naj se izvajajo transparentno in skladno z veljavnimi predpisi.

Pripravili:

Ines Lipuš

Tanja Štokar



Predsednik Nadzornega odbora

Stanislav M. Tomazin

42

Vročiti:

- Nadzoranemu organu: Občina Kostanjevica na Krki – županu - vročilnica
- Občinskemu svetu