



občina
KOČEVJE

OBČINSKA UPRAVA
Ljubljanska 26, 1330 Kočevje

Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje izdaja na podlagi določb Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/2003 s spremembami), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/2004 s spremembami), javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, ki so v lasti Občine Kočevje z dne 27.10.2014 in zapisnikov komisije za proučitev utemeljenosti prispele vloge-prijave na javni razpis naslednji

DOKONČNI PREDNOSTNI RED LISTA B
za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem

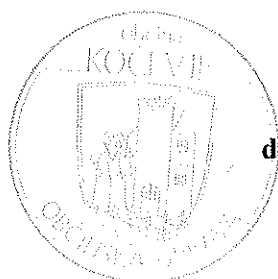
Zap. št.	Ime in priimek	Naslov:	Pošta	Št. druž. član.	Št. točk
1.	ADILOVIĆ SAMIR	Cvišlerji 22	1330 Kočevje	4	460
2.	KAJTNA TONJA	Rudnik 14	1330 Kočevje	2	330
3.	RAČKI MONIKA	Podgorska ulica 10A	1330 Kočevje	3	300
4.	BEŠVIR MARKO	Rozmanova ulica 1	1330 Kočevje	1	180

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj v najem se bodo upoštevali naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja s plačilom varščine – lista B
1-članska	od 20 m ² do 45 m ²
2-članska	nad 30 m ² do 55 m ²
3-članska	nad 45 m ² do 70 m ²
4-članska	nad 55 m ² do 82 m ²
5-članska	nad 65 m ² do 95 m ²
6-članska	nad 75 m ² do 105 m ²

Varščina za uporabo stanovanja so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Varščino so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo dohodka, določeno v 9. členu pravilnika (upravičenci po listi B) pred oddajo stanovanja v najem. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine neprofitnega stanovanja, izračunane po pravilniku iz 116. člena stanovanjskega brez vpliva lokacije (primer: za dvosobno stanovanje v velikosti 55 m², točkovano s 320 točkami znaša varščina 491,82 €, to je tri krat 163,94 €). Varščina se najemniku neprofitnega stanovanja vrne ali poročuna ob prenehanju najemnega razmerja za neprofitno stanovanje v evrih z 2% obrestno mero. Varščina se zadrži in se ne vrne, če najemnik neprofitnega stanovanja ob izselitvi ni poravnal najemnine ali obratovalnih stroškov. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vplačilom varščine se opredelijo v najemni pogodbi.

Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje
Številka: 352-4/2014-2208
Datum: 8.6.2015



Župan
dr. Vladimir PREBILIĆ