

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNINE**  
**parc. št. 2679 k.o. 1577 Kočevje**

### 1. Osnovni podatki

Postopek se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18; ZSPDSLS-1), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe, zato organizator vabi zainteresirane kupce k oddaji ponudbe za nakup.

Organizator: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

Upravljavlec nepremičnega premoženja: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

### 2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

Parc. št.	Površina v m <sup>2</sup> (po podatkih iz GURS)	Katastrska občina	ID znak	Izhodišča cena (EUR)	Status zemljišča
2679	113	1577 Kočevje	parcela 1577 2679	1.695,00	stavbno zemljišče

Predmetna nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora KOČ-1f, SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava. Predmetna nepremičnina v naravi predstavljata pozidano stavbno zemljišče.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba v zvezi s tem je Renata Vidmar (elektronski naslov: [renata.vidmar@kocevje.si](mailto:renata.vidmar@kocevje.si), telefonska številka: 01 893 82 52)

### 3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodišče cene (1.695,00 EUR) pri čemer le ta ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec in ostalih stroškov.

### 4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 1.7.2019 do 24.00 ure** na naslov: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje ali na elektronski naslov: [obcina@kocevje.si](mailto:obcina@kocevje.si), z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-91/2019« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je priloga 2 objavljene namere.

Če je ponudba poslana s priporočeno pošiljko pri izvajalcu poštних storitev ali oddana osebno na vložišče organizatorja se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb **najkasneje do 1.7.2019 do 12.00 ure.**

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

## 5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. V kolikor bo v roku za nepremičnino prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve pravnega posla.

Kupnina se plača v 15 (petnajstih) dneh od izdaje računa.

**Plačilo kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.**

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, overitev, stroški vpisa v zemljiško knjigo in morebitni drugi stroški v zvezi s pogodbo) ter strošek parcelacije v višini 421,39 EUR z 22% DDV, plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Kočevje, 10.6.2019



ŽUPAN  
dr. Vladimir Prebilič