

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNIN**  
**parc. št. 840 k.o. 1577 Stara Cerkev, v deležu do 188/1078 in**  
**parc. št. 838/3 k.o. 1575 Stara Cerkev, v deležu do 16/57**

### 1. Osnovni podatki

Postopek se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18; ZSPDSLS-1), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe, zato organizator vabi zainteresirane kupce k oddaji ponudbe za nakup.

Organizator: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

Upravljevec nepremičnega premoženja: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

### 2. Predmet prodaje

Predmet prodaje sta naslednji nepremičnini:

Parc. št.	Površina v m <sup>2</sup> (po podatkih iz GURS)	Katastrska občina	ID znak	Delež	Status zemljišča	Izhodišča cena v EUR, brez DDV
840	1.078	1575 Stara Cerkev	parcela 1575 840	188/1078	Stavbno zemljišče	2.626,40
838/3	57	1575 Stara Cerkev	parcela 1575 838/3	16/57	Stavbno zemljišče	224,00

Predmetni nepremičnini predstavlja stavbni zemljišči, ki se nahajata v enoti urejanja prostora BRG-2, SSS- urbana prostostoječa stanovanjska pozidava in se prodajata ločeno. V skladu s 66. členom Stvarnopravnega zakonika, imajo solastniki predkupno pravico pri nakupu predmetnega solastniškega deleža. Če predkupno pravico uveljavlja hkrati več solastnikov, lahko vsak od njih uveljavlja predkupno pravico v sorazmerju s svojim idealnim deležem.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba v zvezi s tem je Renata Vidmar (elektronski naslov: renata.vidmar@kocevje.si, telefonska številka: 01 893 82 52)

### 3. Ponudbena cena

Ponudbena cena za posamezno nepremičnino ne sme biti nižja od izhodiščne, pri čemer le ta ne vključuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

### 4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 9.5.2019 do 24.00 ure** na naslov: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje ali na elektronski naslov: [obcina@kocevje.si](mailto:obcina@kocevje.si), z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-173/2018« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je priloga 2 objavljene namere.

Če je ponudba poslana s priporočeno pošiljko pri izvajalcu poštних storitev ali oddana osebno na vložišče organizatorja se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb **najkasneje do 9.5.2019 do 10.00 ure**.

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

## 5. Sklenitev pogodbe

V skladu s 66. členom Stvarnopravnega zakonika, lahko solastniki na predmetnih nepremičninah, uveljavljajo predkupno pravico. Prodajalec bo po izvršenem postopku zbiranja ponudb podal pisno ponudbo za prodajo solastniškega deleža nepremičnine po najvišje ponujeni ceni iz tega povabila, solastnikoma. O ponudbi se mora solastnik izjaviti najpozneje v 30 dneh od prejema ponudbe, sicer se šteje, da nepremičnine ne bo kupil. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Kupnina se plača v 15 (petnajstih) dneh od izdaje računa.

**Plačilo kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.**

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, overitev, stroški vpisa v zemljiško knjigo in morebitni drugi stroški v zvezi s pogodbo) plača kupec.

Nepremičnini bosta prodani po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Kočevje, 17.4.2019



ŽUPAN  
dr. Vladimir Prebilič