

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNINE**  
**parc. št. 2431/2 k.o. 1593 Črni potok**

### 1. Osnovni podatki

Postopek se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18; ZSPDSLS-1), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe, zato organizator vabi zainteresirane kupce k oddaji ponudbe za nakup.

Organizator: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

Upravljavcec nepremičnega premoženja: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

### 2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

Parc. št.	Velikost (m2)	Katastrska občina	ID znak	Izhodišča cena (EUR)	Status zemljišča
2431/2	63	1593 Črni Potok	parcela 1593 2431/2	441,00	pozidano zemljišče

Nepremičnina parc. št. 2431/2 k.o. 1593 Črni Potok, v izmeri 63 m<sup>2</sup>, v naravi prestavlja pozidano stavbno zemljišče (del dvorišča in dostopne poti do objekta, ki je v privat lasti).

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru z lastnikom zemljišča. Kontaktna oseba v zvezi s tem je Renata Vidmar (elektronski naslov: [renata.vidmar@kocevje.si](mailto:renata.vidmar@kocevje.si), telefonska številka: 01 893 82 52).

### 3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodišče cene (441,00 EUR) pri čemer le ta ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

### 4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 18.4.2019 do 24.00 ure** na naslov: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje ali na elektronski naslov: [obcina@kocevje.si](mailto:obcina@kocevje.si), z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-133/2017- 5 (628)« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je priloga 2 objavljene namere ter

Če je ponudba poslana s priporočeno pošiljko pri izvajalcu poštnih storitev ali oddana osebno na vložišče organizatorja se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb **najkasneje do 18.4.2019 do 13.00 ure.**

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

## 5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

V kolikor bo v roku za nepremičnino prispelo več enakih ponudb, bodo organizirana dodatna pisna pogajanja o ceni.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla.

Kupnina se plača v 15 (petnajstih) dneh od izdaje računa.

### **Plačilo kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla.**

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, overitev, stroški vpisa v zemljiško knjigo in morebitni drugi stroški v zvezi s pogodbo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Kočevje, 27.3.2019



ŽUPAN  
dr. Vladimir Prebilič  
*[Handwritten signature]*