

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNIN
parc. št. 696/76, 696/77 in 703/25 (vse) k.o. 1577 Kočevje**

1. Osnovni podatki

Postopek se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018; ZSPDSLS-1), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe, zato organizator vabi zainteresirane kupce k oddaji ponudbe za nakup.

Organizator: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

Upravljavlec nepremičnega premoženja: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

Lokacija	Velikost (m ²)	Parc. št.	Katastrska občina	ID znak	Izhodišča cena (EUR)	Status zemljišča
Trdnjava	36	696/76	1577 Kočevje	parcela 1577 696/76	1.260,00	Stavbna zemljišča
	64	696/77		parcela 1577 696/77		
	5	703/25		parcela 1577 703/25		

Nepremičnine parc. št. 696/76, 696/77 in 703/25 (vse) k.o. 1577, v skupni izmeri 105 m² predstavljajo nepozidana stavbna zemljišča in se prodajajo skupaj kot celota. S prodajo predmetnih nepremičnin se bo uredilo lastniško razmerje s ponudnikom, ki predmetne nepremičnine v naravi tudi dejansko uporablja in predstavljajo zaokroženo celoto.

Ogled nepremičnin je možen izključno po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba v zvezi s tem je Renata Vidmar (elektronski naslov: renata.vidmar@kocevje.si, telefonska številka: 01 893 82 52)

3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodišče cene (1.260,00 EUR) pri čemer le ta ne vključuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 15.10.2018 do 24.00 ure** na naslov: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje ali na elektronski naslov: obcina@kocevje.si, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-18/2011« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je priloga 2 objavljene namere ter

- kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Če je ponudba poslana s priporočeno pošiljko pri izvajalcu poštних storitev ali oddana osebno na vložišče organizatorja se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb **najkasneje do 15.10.2018 do 15.00 ure.**

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

V kolikor bo v roku za nepremičnine prispelo več enakih ponudb, bodo organizirana dodatna pisna pogajanja o ceni.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla.

Kupnina se plača v 15 (petnajstih) dneh od izdaje računa.

Plačilo kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, overitev, stroški vpisa v zemljiško knjigo in morebitni drugi stroški v zvezi s pogodbo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno-kupljeno.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Kočevje, 24.9.2018



ŽUPAN
dr. Vladimir Prebilič