

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP
nepremičnine parc. št. 145/5 k.o. 1597 - Koprivnik**

1. Osnovni podatki

Postopek prodaje se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018; ZSPDSLS-1), kot faza: **pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe**, zato organizator vabi zainteresirane kupce k oddaji ponudbe za nakup.

Organizator: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

Upravljevec nepremičnega premoženja: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

Lokacija	Velikost (m ²)	Parc. št.	Katastrska občina	ID znak	Izhodišča cena (EUR)	Status zemljišča
Koprivnik 26, 1330 Kočevje	1441	145/5	1597- Koprivnik	parcela 1597 145/5	2.600,00	Stavbno zemljišče

Na predmetnem zemljišču stoji stanovanjska stavba št. 1597 - 22 z naslovom Koprivnik 26, 1330 Kočevje, z neto tlorisno površino stavbe 363 m² in kmetijski objekt (hlev). Objekti so **zaradi slabega konstrukcijskega/gradbeno tehničnega stanja brez vrednosti**.

3. Ponudbena cena

Ponudba se odda z vsebino iz priloge 2 te objave.

Ponudbena cena za nepremičnino iz 2. točke **ne sme biti nižja od izhodišče cene** (2.600,00 EUR), pri čemer ponudbena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje.

4. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, overitev, stroški vpisa v zemljiško knjigo in morebitni drugi stroški v zvezi s pogodbo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 15 (petnajstih) dneh po sklenitvi pogodbe oz. od izdaje računa.

Plačilo celotne kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 30.9.2018 do 24.00 ure** na naslov: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje ali na elektronski naslov: obcina@kocevje.si, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-32/2018« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru, da ponudbo pošilja elektronsko, poskeniran obrazec, ki je priloga 2 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) - če je ponudnik fizična oseba ali s.p.

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski ali domači naslov najkasneje 7 delovnih dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba v zvezi s tem je Brigita Špelko (elektronski naslov: brigita.spelko@kocevje.si, telefonska številka: 01 893 82 11).

7. Dodatna pojasnila

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Ime in priimek: Brigita Špelko
Elektronski naslov: brigita.spelko@kocevje.si

Kočevje, dne 10.9.2018


ŽUPAN
dr. Vladimir Prebilič
