

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNIN**  
**parc. št. 5998/1, 5998/3, 5980/17, 5980/18, 5980/19, 5980/20, 707/1 in 707/2 (vse) k.o.**  
**1594 Mozelj**

### 1. Osnovni podatki

Postopek se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018; ZSPDSLS-1), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe, zato organizator vabi zainteresirane kupce k oddaji ponudbe za nakup.

Organizator: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

Upravljavec nepremičnega premoženja: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

### 2. Predmet prodaje

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

Lokacija	Velikost (m <sup>2</sup> )	Parc. št.	Katastrska občina	ID znak	Izhodišča cena (EUR)	Status zemljišča
Mozelj	43	5998/1	1594 Mozelj	parcela 1594 5998/1	5.820,00	Stavbna zemljišča
	2	5998/3		parcela 1594 5998/3		
	99	5980/17		parcela 1594 5980/17		
	3	5980/18		parcela 1594 5980/18		
	25	5980/19		parcela 1594 5980/19		
	100	5980/20		parcela 1594 5980/20		
	294	707/1		parcela 1594 707/1		
	16	707/2		parcela 1594 707/2		

Nepremičnine parc. št. 5998/1, 5998/3, 5980/17, 5980/18, 5980/19, 5980/20, 707/1 in 707/2 (vse) k.o. 1594 Mozelj, v skupni izmeri 582m<sup>2</sup> so nepozidana stavbna zemljišča in se prodajajo skupaj kot celota.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba v zvezi s tem je Renata Vidmar (elektronski naslov: renata.vidmar@kocevje.si, telefonska številka: 01 893 82 52)

### 3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodišče cene (5.820,00 EUR) pri čemer le ta ne vključuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

#### 4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 27.9.2018 do 24.00 ure** na naslov: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje ali na elektronski naslov: [obcina@kocevje.si](mailto:obcina@kocevje.si), z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-108/2013« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je priloga 2 objavljene namere ter
- kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Če je ponudba poslana s priporočeno pošiljko pri izvajalcu poštних storitev ali oddana osebno na vložišče organizatorja se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb **najkasneje do 27.9.2018 do 14.00 ure**.

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

#### 5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno, sklenjena pa bo med Občino Kočevje in kupcem. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogojanjih, so zavezujoči.

V kolikor bo v roku za nepremičnine prispelo več enakih ponudb, bodo organizirana dodatna pisna pogajanja o ceni.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla.

Kupnina se plača v 15 (petnajstih) dneh od izdaje računa.

#### **Plačilo kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla.**


Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, overitev, stroški vpisa v zemljiško knjigo in morebitni drugi stroški v zvezi s pogodbo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno-kupljeno.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Kočevje, 6.9.2018



  
ŽUBAN  
dr. Vladimir Prebilič