

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNIN
parc. št. 26/7 in 28/10 (obe) k.o. 1590 Kočevska Reka**

1. Osnovni podatki

Postopek se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18; ZSPDLSL-1), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe, zato organizator vabi zainteresirane kupce k oddaji ponudbe za nakup.

Organizator: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

Upravljavec nepremičnega premoženja: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje sta naslednji nepremičnini:

| Parc. št. | Površina v m ² (po podatkih iz GURS) | Katastrska občina | ID znak | Izhodišča cena (EUR) | Status zemljišča |
|-----------|--|--------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| 26/7 | 299 | 1590 Kočevska Reka | parcela 1590 26/7 | 4.420,00 | stavbno zemljišče |
| 28/10 | 143 | 1590 Kočevska Reka | parcela 1590 28/10 | | |

Predmetni nepremičnini se nahaja v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): KOR-1, CU – osrednja območja centralnih dejavnosti – zemljišče s parc. št. 28/10 in (del) 26/7 in SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava – zemljišče s parc. št. 28/10 (del).

Predmetni nepremičnini se hkrati nahajata v območju za potrebe obrambe, zaradi česar je potrebna odobritev posla s strani Ministrstva za obrambo. V naravi predstavljata pozidano stavbno zemljišče in se prodajata skupaj

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba v zvezi s tem je Renata Vidmar (elektronski naslov: renata.vidmar@kocevje.si, telefonska številka: 01 893 82 52)

3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodišče cene (4.420,00 EUR) pri čemer le ta ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin in ostalih stroškov, ki jih plača kupec.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 4.7.2019 do 24.00 ure** na naslov: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje ali na elektronski naslov: obcina@kocevje.si, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-20/2018« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je priloga 2 objavljene namere
- fizične osebe morajo ponudbi predložiti potrdilo o državljanstvu, pravne osebe pa izpis iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni

Če je ponudba poslana s priporočeno pošiljko pri izvajalcu poštних storitev ali oddana osebno na vložišče organizatorja se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb **najkasneje do 4.7.2019 do 12.00 ure**.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka, se ne bodo upoštevale. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. V kolikor bo v roku za nepremičnino prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve pravnega posla.

Kupnina se plača v 15 (petnajstih) dneh od izdaje računa.

Plačilo kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Poleg kupnine, kupec plača tudi stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, overitev, stroški vpisa v zemljiško knjigo in morebitni drugi stroški v zvezi s pogodbo), strošek parcelacije v višini 408,66 EUR z 22% DDV in stroške cenitvenih poročil v višini 341,60 EUR z 22% DDV ter 427,00 EUR z 22% DDV.

Nepremičnini bosta prodani po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Kočevje, 14.6.2019



ŽUPAN
dr. Vladimir Prebilič