

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNINE**  
**parc. št. 212/5 k.o. 1578 Žejne**

### 1. Osnovni podatki

Postopek se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018; ZSPDSLS-1), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe, zato organizator vabi zainteresirane kupce k oddaji ponudbe za nakup.

Organizator: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

Upravljevec nepremičnega premoženja: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

### 2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je nepremičnina:

Parc. št.	Velikost (m2)	Katastrska občina	ID znak	Izhodišča cena (EUR)	Status zemljišča
212/5	287	1578 Željne	parcela 1578 212/5	2.583,00	pozidano zemljišče

Nepremičnina parc. št. 212/5 k.o. 1578 Željne, v skupni izmeri 287 m<sup>2</sup>, v naravi predstavlja pozidano stavbno zemljišče (del dvorišča in zelenice) in tvori zaokroženo celoto pripadajočega zemljišča k stanovanjski hiši, ki je v privat lasti).

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru z lastnikom zemljišča. Kontaktna oseba v zvezi s tem je Renata Vidmar (elektronski naslov: [renata.vidmar@kocevje.si](mailto:renata.vidmar@kocevje.si), telefonska številka: 01 893 82 52).

### 3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodišče cene (2.583,00 EUR) pri čemer le ta ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

### 4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 3.1.2019 do 24.00 ure** na naslov: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje ali na elektronski naslov: [obcina@kocevje.si](mailto:obcina@kocevje.si), z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-25/2016« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je priloga 2 objavljene namere ter
- kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Če je ponudba poslana s priporočeno pošiljko pri izvajalcu poštних storitev ali oddana osebno na vložišče organizatorja se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb **najkasneje do 3.1.2019 do 14.00 ure.**

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

## 5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

V kolikor bo v roku za nepremičnino prispelo več enakih ponudb, bodo organizirana dodatna pisna pogajanja o ceni.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla.

Kupnina se plača v 15 (petnajstih) dneh od izdaje računa.

### **Plačilo kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla.**

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, overitev, stroški vpisa v zemljiško knjigo in morebitni drugi stroški v zvezi s pogodbo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Kočevje, 6.12.2018



ŽUPAN  
dr. Vladimir Prebilič  
*[Handwritten signature]*