

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNINE**  
**parc. št. 2312/3 k.o. 1577 Kočevje**

### 1. Osnovni podatki

Postopek se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 v nadaljevanju ZSPDSLS-1), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe, zato organizator vabi zainteresirane kupce k oddaji ponudbe za nakup.

Organizator: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

Upravljavec nepremičnega premoženja: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

### 2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

Lokacija	Velikost (m <sup>2</sup> )	Parc. št.	Katastrska občina	ID znak	Izhodišča cena (EUR)	Status zemljišča
Šalka vas	796	2312/3	1577 Kočevje	parcela 1577 2312/3	3.184,00	stavbno zemljišče

Nepremičnina parc. št. 2312/3 k.o. 1577 Kočevje, v skupni izmeri 796 m<sup>2</sup> predstavlja nepozidano stavbno zemljišče, ki se nahaja v enoti urejanja prostora KOČ-8a, SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava.

Pri predmetnem zemljišču je v zemljiški knjigi vknjižena neprava stvarna služnost v korist in na ime Telemach, širokopasovne komunikacije, d.o.o. S prodajno pogodbo se bo v korist prodajalca ustanovila neodplačna služnost za javno kanalizacijo in javni vodovod, ki poteka preko zemljišča.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba v zvezi s tem je Renata Vidmar (elektronski naslov: renata.vidmar@kocevje.si, telefonska številka: 01 893 82 52)

### 3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodišče cene (3.184,00 EUR) pri čemer le ta ne vključuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

### 4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 13.3.2019 do 24.00 ure** na naslov: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje ali na elektronski naslov: [obcina@kocevje.si](mailto:obcina@kocevje.si), z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-26/2015« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je priloga 2 objavljene namere ter
- kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Če je ponudba poslana s priporočeno pošiljko pri izvajalcu poštних storitev ali oddana osebno na vložišče organizatorja se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb **najkasneje do 13.3.2019 do 24.00 ure**.

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

## 5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno, sklenjena pa bo med Občino Kočevje in kupcem. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

V kolikor bo v roku za nepremičnino prispelo več ponudb, bodo organizirana dodatna pisna pogajanja o ceni, prodajna pogodba pa bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla.

Kupnina se plača v 15 (petnajstih) dneh od izdaje računa.

### **Plačilo kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla.**

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, overitev, stroški vpisa v zemljiško knjigo in morebitni drugi stroški v zvezi s pogodbo) plača kupec.

Nepremična bo prodana po načelu videno-kupljeno.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Kočevje, 21.2.2019



ŽUPAN  
dr. Vladimir Prebilič