

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNIN
parc. št. 2860/166 in 1860/167 (obe) k.o. 1581 Livold

1. Osnovni podatki

Postopek se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018; ZSPDLS-1), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe, zato organizator vabi zainteresirane kupce k oddaji ponudbe za nakup.

Organizator: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

Upravljavec nepremičnega premoženja: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje sta naslednji nepremičnini:

Lokacija	Velikost (m ²)	Parc. št.	Katastrska občina	ID znak	Izhodišča cena (EUR)	Status zemljišča
Ulica brigade Moris	166	2860/166	1581 Livold	parcela 1581 2860/166	4.179,50	Stavbni zemljišči namenjeni zelenim površinam
	477	2860/167	1581 Livold	parcela 1581 2860/167		

Nepremičnini parc. št. 2860/166 in 2860/167 (obe) k.o. 1581 Livold, v skupni izmeri 643m² sta nepozidani stavbni zemljišči, namenjeni zelenim površinam.

Predmetni nepremičnini se prodajata skupaj. Dostop do predmetnih nepremičnin ni urejen in lahko poteka zgolj po nepremičninah, ki so v privat lasti zato si bo moral kupec v primeru nakupa le teh, sam na svoje stroške urediti služnostno pot do nepremičnin, ki sta v postopku prodaje.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba v zvezi s tem je Renata Vidmar (elektronski naslov: renata.vidmar@kocevje.si, telefonska številka: 01 893 82 52)

3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodišče cene (4.179,50 EUR) pri čemer le ta ne vključuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 12.9.2018 do 24.00 ure** na naslov: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje ali na elektronski naslov: obcina@kocevje.si, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-144/2017« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je priloga 2 objavljene namere ter
- kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Če je ponudba poslana s priporočeno pošiljko pri izvajalcu poštних storitev ali oddana osebno na vložišče organizatorja se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb **najkasneje do 12.9.2018 do 17.00 ure**.

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključnem zbiranju ponudb.

5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno, sklenjena pa bo med Občino Kočevje in kupcem. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

V kolikor bo v roku za nepremičnini prispelo več enakih ponudb, bodo organizirana dodatna pisna pogajanja o ceni.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla.

Kupnina se plača v 15 (petnajstih) dneh od izdaje računa.

Plačilo kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, overitev, stroški vpisa v zemljiško knjigo in morebitni drugi stroški v zvezi s pogodbo) plača kupec.

Nepremičnini bosta prodani po načelu videno-kupljeno.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Kočevje, 22.8.2018



ŽUPAN
dr. Vladimir Prebilič