

POMOŽNI OBRAZEC

**za prijavo na javno dražbo za prodajo nepremičnin občine Kočevje
(stavbna zemljišča in stanovanja)**

I. OSEBNI IN KONTAKTNI PODATKI

Ime in priimek: _____

Matična številka: _____

Naslov – za fizične osebe: _____
(stalno ali začasno prebivališče)

Naslov – za pravne osebe: _____
(sedež ali podružnica)

Davčna številka: _____

Številka transakcijskega računa: _____

Državljanstvo države članice EU: da ne
(ustrezno obkroži)

Telefon: stacionarni – doma _____, v službi _____; mobilni _____

E-mail naslov: _____

II. NEPREMIČNINE

»Izstavljam ponudbo za sodelovanje na dražbi in nakup naslednjih nepremičnin, za katere sem vplačal varščino v višini 10% od izklicne cenek«:

(obkroži ustrezne nepremičnine oz. parcele)!

STAVBNA ZEMLJIŠČA (sklop I)

2.1. parceli št. **175/10** (ID znak: parcela 1579 175/10), v izmeri 1287 m² in **175/11** (ID znak: parcela 1579 175/11), v izmeri 953 m² (obe) k.o. 1579 Rajhenav, v skupni izmeri 2.240 m² (parceli se prodajata skupaj)
Izklicna cena: **15.737,70 EUR** brez vključenega 22% DDV

2.2. parceli št. **58/5** (ID znak: parcela 1569 58/5), v izmeri 475 m² in **328/4** (ID znak: parcela 1569 328/4), v izmeri 128 m², (obe) k.o. 1569 Polom, v skupni površini 603 m² (parceli se prodajata skupaj kot celota)
Izklicna cena: **5.000,00 EUR** brez vključenega 22% DDV-jem

2.3. parcela št. **58/7** (ID znak: parcela 1569 58/7), v izmeri 615 m² k.o. 1569 Polom
Izklicna cena: **5.200,00 EUR** brez vključenega 22% DDV-jem

- 2.4** solastniški delež do 7648/12360 (61,9%) parcel št. **2235/55** (ID znak: parcela 1577 2235/55), **2235/56** (ID znak: parcela 1577 2235/56), **2235/57** (ID znak: parcela 1577 2235/57), in **2235/58** (ID znak: parcela 1577 2235/58, (vse) k.o. 1577 Kočevje, (parcele se prodajajo skupaj kot celota)
Izklicna cena: **28.680,00 EUR** brez vključenega 22% DDV-jem

STANOVANJA (sklop II)

- 2.5.** Predmet prodaje je **solastniški delež do 1/2 nepremičnine parcele št. 17/4 k.o. 1590 – Kočevska Reka** (ID 4917841, ID znak: 1590 17/4); kar v naravi predstavlja solastninski delež do 1/2 stanovanjske hiše (dvosobno stanovanje v pritličju stavbe št. 1590-128) na naslovu Kočevska Reka 30, 1338 Kočevska Reka, s pripadajočim zemljiščem.

Izmera: neto tlorisna površina stanovanja 85,10 m² oz. uporabna površina 74,10 m²

Velikost parc. št. 17/4 k.o. 1590 – Kočevska Reka: 365 m²

Lastnosti:

- etažna lastnina ni vzpostavljena;
- *stanovanjska stavba s št. 128 k.o. 1590 - Kočevska Reka ni vpisana v kataster stavb*
- *prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine pri vpisu stavbe v kataster stavb;*
- stanovanje je nezasedeno/prazno in prosto vseh bremen;
- na parceli št. 17/4 k.o. 1590 – Kočevska Reka obstaja zakonita predkupna pravica solastnika po 3. odstavku 66. člena Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Ur. list RS, št. 87/2002, 91/2013);
- za stavbo je izdelana energetska računska izkaznica, energetskega razreda G.

Izklicna cena: 14.500,00 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin

- 2.6. Stanovanje,** ki se nahaja v 2. nadstropju poslovno stanovanjske stavbe na naslovu Trg zbora odposlancev 12 c, 1330 Kočevje, ID znak: del stavbe 1577-1086-7; del stavbe št. 7 v stavbi št. 1086 k.o. 1577 - Kočevje, stoječa na nepremičnini parceli št. 1210/2 k.o. 1577 - Kočevje.

Izmera: neto tlorisna površina 111,2 m²

Lastnosti:

- gre za stavbo št. 1577-1086 z nedokončano etažno lastnino (stavba je že vpisana v zemljiški knjigi, vendar v zemljiški knjigi niso vpisani vsi posamezni oz. skupni deli stavbe in niso vpisani idealni deleži solastnine na skupnih delih stavbe);
- v zemljiški knjigi je pri navedeni poslovno stanovanjski stavbi ID znak: 1577-1086 vknjižena zaznamba postopka za vzpostavitev etažne lastnine po ZVEtL, ID pravice/zaznambe: 19215388 in zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL, ID pravice/zaznambe: 19251800;
- stanovanje je nezasedeno/prazno in prosto vseh bremen;
- za stanovanje je izdelana energetska računska izkaznica, energetskega razreda D;

Izklicna cena: 94.600,00 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin

- 2.7. Stanovanje,** ki se nahaja v pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Ljubljanska cesta 29, 1330 Kočevje, ID znak: del stavbe 1577-123-1; del stavbe št. 1 v stavbi št. 123 k.o. 1577 - Kočevje, stoječa na nepremičnini parceli št. 1036 k.o. 1577 - Kočevje.

Izmera: neto tlorisna površina 18,3 m²

Lastnosti:

- etažna lastnina je vzpostavljena (nedokončana etažna lastnina - v zemljiški knjigi niso vpisani idealni deleži solastnine na skupnih delih stavbe);
 - kot splošni skupni del stavbe št. 1577-123 je določena tudi parc. št. 1032 k.o. Kočevje pri kateri je v zemljiški knjigi vknjižena zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL, ID pravice/zaznambe 17846299;
 - stanovanje je nezasedeno/prazno in prosto vseh bremen;
 - za stanovanje je izdelana energetska računsko izkaznica, energetski razred G;
- Izključna cena: 19.800,00 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin**

III. PREDLOŽENA POTRDILA IN IZJAVE (ustrezno obkroži)

»Predložil sem naslednja potrdila oz. dokumente:

- | | | |
|---|----|----|
| - potrdilo o vplačani varščini | DA | NE |
| - fotokopijo osebne izkaznice (fizične osebe), izpisek iz sodnega registra oziroma AJPEŠ-a (pravne osebe in samostojni podjetniki), ki ne sme biti starejši od treh mesecev | DA | NE |
| - izjavo o vrsti gospodarske dejavnosti, ki jo nameravamo opravljati | DA | NE |

»Izjavljam, da

- | | | |
|---|----|----|
| - se v celoti strinjam s pogoji javne dražbe | DA | NE |
| - (velja za pravne osebe), družba ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije | DA | NE |
| - bom po potrebi predložil druge ustrezne dokumente, s katerimi se dokazujejo dejstva o izpolnjevanju pogojev za sodelovanje na javni dražbi | DA | NE |
| - sem državljan države članice EU sli druge države, ki v skladu s slovensko zakonodajo lahko pridobivam nepremičnine na območju Republike Slovenije | DA | NE |

Podpis: _____

Žig (pravne osebe):

Datum: _____