

**POMOŽNI OBRAZEC**

**za prijavo na javno dražbo za prodajo nepremičnin občine Kočevje  
(stavbna zemljišča in stanovanja)**

**I. OSEBNI IN KONTAKTNI PODATKI**

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_

Naslov – za fizične osebe: \_\_\_\_\_  
(stalno ali začasno prebivališče)

Naslov – za pravne osebe: \_\_\_\_\_  
(sedež ali podružnica)

Davčna številka: \_\_\_\_\_

Številka transakcijskega računa: \_\_\_\_\_

Državljanstvo države članice EU:                      da                      ne  
(ustrezno obkroži)

Telefon: stacionarni – doma \_\_\_\_\_, v službi \_\_\_\_\_; mobilni \_\_\_\_\_

E-mail naslov: \_\_\_\_\_

**II. NEPREMIČNINE**

»Izstavljam ponudbo za sodelovanje na dražbi in nakup naslednjih nepremičnin, za katere sem vplačal varščino v višini 10% od izklicne cene«:

(obkroži ustrezne nepremičnine oz. parcele)!

**STAVBNA ZEMLJIŠČA (sklop I)**

**2.1.** parceli št. **175/10** (ID znak: parcela 1579 175/10), v izmeri 1287 m<sup>2</sup> in **175/11** (ID znak: parcela 1579 175/11), v izmeri 953 m<sup>2</sup> (obe) k.o. 1579 Rajhenav, v skupni izmeri 2.240 m<sup>2</sup> (parceli se prodajata skupaj)  
Izklicna cena: **15.737,70 EUR** brez vključenega 22% DDV

**2.2.** parcela št. **2073/26** (ID znak: parcela 1577 2073/26), v izmeri 853 m<sup>2</sup>,  
Izklicna cena: **18.766,00 EUR** brez vključenega 22% DDV

**2.3.** parcele št. **2808/6** (ID znak: parcela 1602 2808/6), v izmeri 1311 m<sup>2</sup>, **2808/8** (ID znak: parcela 1602 2808/8), v izmeri 1234 m<sup>2</sup> in **2774** (ID znak: parcela 1602 2774), v izmeri 200 m<sup>2</sup> (vse) k.o. 1602, v skupni izmeri 2.745 m<sup>2</sup> (parcele se prodajajo skupaj)  
Izklicna cena: **16.470,00 EUR** brez vključenega 22% DDV



## **STANOVANJA (sklop II)**

**2.4.** Predmet prodaje je **solastniški delež do 1/2 nepremičnine parcele št. 17/4 k.o. 1590 – Kočevska Reka** (ID 4917841, ID znak: 1590 17/4); kar v naravi predstavlja solastninski delež do 1/2 stanovanjske hiše (dvosobno stanovanje v pritličju stavbe št. 1590-128) na naslovu Kočevska Reka 30, 1338 Kočevska Reka, s pripadajočim zemljiščem.

**Izmera:** neto tlorisna površina stanovanja 85,10 m<sup>2</sup> oz. uporabna površina 74,10 m<sup>2</sup>

**Velikost** parc. št. 17/4 k.o. 1590 – Kočevska Reka: 365 m<sup>2</sup>

**Lastnosti:**

- etažna lastnina ni vzpostavljena;
- *stanovanjska stavba s št. 128 k.o. 1590 – Kočevska Reka ni vpisana v kataster stavb – prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine pri vpisu stavbe v kataster stavb;*
- stanovanje je nezasedeno/prazno in prosto vseh bremen;
- na parceli št. 17/4 k.o. 1590 – Kočevska Reka obstaja zakonita predkupna pravica solastnika po 3. odstavku 66. člena Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Ur. list RS, št. 87/2002, 91/2013);
- za stavbo je izdelana energetska računska izkaznica, energetski razred G.

**Izključna cena: 11.600,00 EUR** brez 2% davka na promet nepremičnin

**2.5. Stanovanje**, ki se nahaja v pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Ljubljanska cesta 29, 1330 Kočevje, ID znak: del stavbe 1577-123-1; del stavbe št. 1 v stavbi št. 123 k.o. 1577 – Kočevje, stoječa na nepremičnini parceli št. 1036 k.o. 1577 – Kočevje.

**Izmera:** neto tlorisna površina 18,3 m<sup>2</sup>

**Lastnosti:**

- etažna lastnina je vzpostavljena (nedokončana etažna lastnina – v zemljiški knjigi niso vpisani idealni deleži solastnine na skupnih delih stavbe);
- kot splošni skupni del stavbe št. 1577-123 je določena tudi parc. št. 1032 k.o. Kočevje pri kateri je v zemljiški knjigi vknjižena zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL, ID pravice/zaznambe 17846299;
- stanovanje je nezasedeno/prazno in prosto vseh bremen;
- za stanovanje je izdelana energetska računska izkaznica, energetski razred G;

**Izključna cena: 17.820,00 EUR** brez 2% davka na promet nepremičnin

### **III. PREDLOŽENA POTRDILA IN IZJAVE (ustrezno obkroži)**

»Predložil sem naslednja potrdila oz. dokumente:

- |   |    |    |
|---|----|----|
| - potrdilo o vplačani varščini  | DA | NE |
| - fotokopijo osebne izkaznice (fizične osebe), izpisek iz sodnega registra oziroma AJPES-a (pravne osebe in samostojni podjetniki), ki ne sme biti starejši od treh mesecev | DA | NE |
| - izjavo o vrsti gospodarske dejavnosti, ki jo nameravamo opravljati  | DA | NE |

»Izjavljam, da

- |  |    |    |
|--|----|----|
| - se v celoti strinjam s pogoji javne dražbe | DA | NE |
|--|----|----|



- (velja za pravne osebe), družba ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije  
DA NE
- bom po potrebi predložil druge ustrezne dokumente, s katerimi se dokazujejo dejstva o izpolnjevanju pogojev za sodelovanje na javni dražbi«  
DA NE
- sem državljan države članice EU sli druge države, ki v skladu s slovensko zakonodajo lahko pridobivam nepremičnine na območju Republike Slovenije  
DA NE

Podpis: \_\_\_\_\_

Žig (pravne osebe):

Datum: \_\_\_\_\_

