



Lokacijska preveritev - vsebina

Nov institut povečanja prožnosti, ki omogoča spremembe prostorskega načrtovanja brez spreminjanja OPN/OPPN. Trojna uporaba:

- 1. prilagajanje velikosti stavbnega zemljišča** za gradnjo pri posamični poselitvi (ne več kot 20 % spremembe, pri čemer je to lahko največ 600 m² glede na izvoren obseg stavbnega zemljišča v OPN);
- 2. individualno odstopanje od PIP** ne sme biti v nasprotju z režimi, ne zmanjšuje možnosti pozidave sosedom, še vedno uresničuje namen akta:
 - objektivne okoliščine (fizične lastnosti zemljišča, nove tehnične in tehnološke rešitve, neskladnost PIA);
 - v primeru rekonstrukcij, prizidav, ki gredo izven gabaritov zaradi BZ; nadomestne gradnje, ki pomeni manjše odstopanje zaradi javnega interesa; pomožnih objektov;
- 3. začasna raba prostora** (skladna z režimi in javnim interesom, brez bistvenega povečanja obremenitve komunalne opreme, ne sme onemogočati izvedbe trajno načrtovanih posegov).