



OBČINA KOČEVJE

Občina Kočevje
Oddelek za investicije
infrastrukturo, okolje, prostor
in premoženjske zadeve
Ljubljanska Cesta 26
1330 Kočevje, Slovenija

Številka: 478-42/2008 in 478-55/2009
Datum: 15.4.2016

Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje, na podlagi 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
za prodajo nepremičnine parc. št. 688/2 k.o. 1574 – Koblarji, ki je v lasti občine
Kočevje**

1. Predmet prodaje in vrednost:

Nepremičnina parc. št. 688/2 k.o. 1574 – Koblarji, v izmeri 197 m², stavbno zemljišče. Dejanska raba nepremičnine je pozidano zemljišče. Vrednost nepremičnine je določena v skladu z Končnim poročilom o oceni vrednosti pravic na nepremičninah št. C113-2015 z dne 23.11.2015 ter znaša skupaj **2.955,00 EUR**. Vrednost ne vsebuje 2% davka na promet nepremičnin in stroška cenitve (v višini 100,00 EUR), ki ju plača kupec.

2. Prodajni pogoji in merila:

Prodajna pogodba bo sklenjena v pisni obliki. Nepremičnina se prodaja za najmanj vrednost, ki je navedena v 1. točki te objave. Nakup nepremičnine bo potekal po načelu videno – kupljeno, kasnejše uveljavljanje zaradi morebitnih napak ne bo upoštevano. Nepremičnino bo prodajalka prodala ponudniku, ki bo ponudil enako ali višjo ceno od izhodiščne.

V primeru, da se za nakup nepremičnine prijavita dva ali več ponudnikov, ima prednost tisti, ki je ponudil najvišjo ceno. V kolikor dva ali več ponudnikov ponudita isto ceno, bo prodajalka z zainteresiranimi ponudniki opravila pisna pogajanja, v skladu z določbo 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).



Prepozno prispere ponudbe in ponudbe ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev, ne bodo upoštevane. Ponudbe, ki bodo prispere po roku za oddajo ponudb, ne bodo obravnavane in bodo vrnjene ponudnikom.

7. Drugo:

Dodatne informacije v zvezi s predmetno objavo je možno pridobiti pri Renati Vidmar, preko elektronske pošte: renata.vidmar@kocevje.si

V besedilu predmetne objave uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni nevtrarno za ženske in moške.

Pripravila:
Renata Vidmar
Vodja službe za okolje, prostor in
premoženjske zadeve

Nejc Zemljak, univ. dipl. prav.
Vodja Oddelka



Objava: na spletni strani Občine Kočevje

Datum objave: 15.4.2016

Datum izteka 15 - dnevnega roka za oddajo namer o nakupu (ponudb): 3.5.2016

Priloga:

Obrazec za prijavo nakupa nepremičnine