

OBČINA KAMNIK
Glavni trg 24
1240 KAMNIK

Številka: 410-45/22
Datum: 12. 4. 2022

RAZPISNA DOKUMENTACIJA
za javni razpis za dodelitev finančnih sredstev za obnovo spomeniško zaščitenih
objektov v občini Kamnik (fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva)

Obseg: 1. Javni razpis
2. Obrazec vloge
3. Izjava, št. 1 oz. 2



Občina Kamnik

Župan

Glavni trg 24 • 1240 Kamnik
tel: (01) 831-81-00 • fax: (01) 831-81-45
e-pošta: obcina@kamnik.si • <http://www.kamnik.si>
dš: 28232801 • trr: 01100-0100004317



Na podlagi 5. člena Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščitenih objektov za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 63/2008, 82/19 in 67/21) in Odloka o proračunu Občine Kamnik za leto 2022 (Ur. list RS, št. 202/21) Občina Kamnik, objavlja

JAVNI RAZPIS

za dodelitev finančnih sredstev za obnovo spomeniško zaščitenih objektov v občini Kamnik (fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva)

1. Predmet javnega razpisa:

Predmet javnega razpisa je dodelitev proračunskih sredstev za obnovo spomeniško zaščitenih objektov v občini Kamnik (fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva).

2. Upravičene osebe:

Upravičene osebe po tem razpisu so fizične osebe in pravne osebe, ki so lastniki oz. solastniki stanovanj, stanovanjskih stavb, poslovnih ali stanovanjsko – poslovnih stavb oziroma drugih stavb, opredeljenih v 3. členu Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščitenih objektov za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik (v nadaljevanju: Pravilnika).

3. Višina razpoložljivih sredstev in višina sofinanciranja:

Višina razpoložljivih sredstev v letu 2022 je opredeljena na proračunski postavki 6104 sofinanciranje obnove spomeniško zaščitenih objektov, ter znaša 30.000,00 €.

Občina Kamnik bo predvidoma 80 % razpoložljivih sredstev namenila za sofinanciranje obnov fasad na objektih, ki so navedeni v točki 5.a tega razpisa, preostalih 20 % pa bo predvidoma dodelila za sofinanciranje obnov fasad na ostalih spomeniško zaščitenih objektih, ki so navedeni v točki 5.b tega razpisa.

V kolikor finančna sredstva na zgoraj navedeni način ne bodo (v celoti oz. deloma) razdeljena, se lahko namenijo ostalim upravičencem oz. za ostale obnove v skladu s Pravilnikom (točka 5.c tega razpisa).

Višina dodeljenih sredstev se določi na način, naveden v 5. točki tega razpisa.

4. Pogoji za sodelovanje na razpisu:

- na javni razpis se lahko prijavijo fizične ali pravne osebe, ki so lastniki oz. solastniki stanovanj, stanovanjskih stavb, poslovnih ali stanovanjsko – poslovnih stavb oziroma drugih stavb, opredeljenih v 3. členu Pravilnika;
- da se objekt nahaja v ožjem območju spomeniško zaščitenega starega mestnega jedra (Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Kamnika za kulturni in zgodovinski spomenik (Ur. l. SRS, št. 42/86);
- investicije morajo biti izvedene in plačane v obdobju od 30. 10. 2021 do 28. 10. 2022.

5. Merila za dodeljevanje v razpisu zagotovljenih sredstev:

- a) 80% razpoložljivih sredstev se bo predvidoma razdelilo za sofinanciranje obnov fasad tistih objektov v Kamniku, ki se nahajajo ob glavni cesti južno od osrednjega mestnega trga s

Plečnikovo fontano do Samčevega predora in vizuelno omejujejo osrednji mestni trg s Plečnikovo fontano.

Najvišji odobreni znesek po posameznem upravičencu oz. investiciji je lahko največ 70 % plačanih in upravičenih izvedenih del.

- b) 20% razpoložljivih finančnih sredstev bo predvidoma dodeljenih za obnovo fasad objektov, ki se nahajajo ob glavni cesti južno od osrednjega mestnega trga s Plečnikovo fontano do Samčevega predora.

V kolikor finančna sredstva iz točke 5.a ne bodo razdeljena (delno ali v celoti), se lahko ta nedodeljena sredstva namenijo upravičencem iz te točke.

Najvišji odobreni znesek po posameznem upravičencu oz. investiciji je lahko do največ 70 % višine plačanih in upravičenih izvedenih del.

- c) V kolikor finančna sredstva iz točke 5.a in 5.b ne bodo razdeljena, se lahko namenijo ostalim upravičencem oz. za sofinanciranje fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v skladu s Pravilnikom.

Najvišji odobreni znesek po posameznem upravičencu oz. investiciji je lahko do največ 70 % višine plačanih in upravičenih izvedenih del.

V primeru večjega števila upravičenih prosilcev po posamezni točki teh meril, se finančna sredstva mednje razdelijo sorazmerno.

6. Vsebina vloge:

Vloga mora vsebovati:

- a) izpolnjen obrazec vloge za dodelitev finančnih sredstev;
- b) ustrezno dovoljenje ali drug upravni akt, če ga za izvedbo del predvideva veljavna zakonodaja,
- c) dokazilo o lastništvu oziroma solastništvu stavbe (*kot dokazilo se šteje izpisek iz zemljiške knjige ali notarsko overjena pogodba*);
- d) kulturnovarstvene pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj;
- e) kulturnovarstveno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, da so bila obnovitvena dela izvedena v skladu z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji;
- f) račun in dokazilo o plačilu izvedenih del;
- g) fotografije stavbe (pred obnovo in po njej);
- h) izjavo (v primeru solastništva stavbe je potrebno priložiti izjavo, št. 1, v primeru solastništva na stanovanju oz. poslovnem prostoru pa je potrebno priložiti izjavo, št. 2).

7. Razpisni rok:

Razpisni rok začne teči naslednji dan po objavi javnega razpisa na spletni strani Občine Kamnik www.kamnik.si in se zaključi 28. 10. 2022. Obvestilo o razpisu se objavi tudi na oglasni deski občine.

8. Rok in način predložitve vlog:

Vloge morajo biti dostavljene do vključno 28. 10. 2022, do 12. ure, v sprejemno informacijsko pisarno Občine Kamnik, soba, št. 1/pritličje.

Vloge morajo biti oddane v zapečateni ovojnici s pripisom: "**Ne odpiraj-vloga**" z navedbo "**javni razpis za sofinanciranje obnove spomeniško zaščitenih objektov**" na prednji strani (v levem spodnjem kotu) in naslovom: Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik (v desnem spodnjem kotu) ter s **polnim naslovom vlagatelja** na zadnji zalepljeni strani.

9. Obravnava vlog:

Vloge bo obravnavala komisija, ki jo imenuje župan. Vloge se bodo obravnavale po vrstnem redu prispetja na Občino Kamnik. Popolna vloga je vloga za pridobitev sredstev, ki vsebuje vse zahtevane elemente in priloge ter je vložena na predpisanem obrazcu.

Vse pravočasne popolne vloge bo komisija ovrednotila na podlagi izračuna oz. meril iz 5. točke tega razpisa.

Vlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo v roku treh dni od odpiranja vlog pozvani k dopolnitvi vlog. Rok za dopolnitev vloge je 8 dni. Za nepopolno se šteje vloga, ki ne vsebuje vseh sestavin, ki jih

zahteva besedilo razpisa in razpisna dokumentacija. Nepopolna vloga, ki jo vlagatelj v določenem roku ne bo dopolnil, se zavrže.

Prepozne vloge se zavržejo, neutemeljene pa zavrnejo.

10. Rok, v katerem bodo potencialni prejemniki sredstev obveščeni o izidu javnega razpisa

Na podlagi potrjenega predloga komisije o razdelitvi sredstev s strani župana, bo občinska uprava v 15 dneh izdala sklep o dodelitvi. Zoper sklep ima vlagatelj pravico do pritožbe v zakonsko določenem roku. O pritožbi zoper sklep odloča župan Občine Kamnik.

11. Razpisna dokumentacija in informacije

Razpisna dokumentacija je zainteresiranim na voljo od dneva objave javnega razpisa do izteka razpisnega roka, v času uradnih ur v sprejemno informacijski pisarni Občine Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, soba, št. 1/pritličje. Razpisna dokumentacija je dosegljiva tudi na spletni strani Občine Kamnik: www.kamnik.si

Dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom lahko zainteresirani dobijo po telefonu, št. 8318-138, v času uradnih ur Občine Kamnik.

Številka: 410-45/22

Datum: 12-04-2022

Matej Slapar

ŽUPAN



**VLOGA ZA DODELITEV FINANČNIH SREDSTEV ZA OBNOVO SPOMENIŠKO
ZAŠČITENIH OBJEKTOV V OBČINI KAMNIK (FASAD, STREŠNE KRITINE IN
STAVBNEGA POHIŠTVA)**

1. Osnovni podatki o upravičencu

Ime in priimek:.....

Naslov stalnega bivališča:.....

Poštna številka in ime pošte:.....

EMŠO:..... Davčna številka:.....

Telefonska številka:.....

Številka transakcijskega računa:,

odprt pri banki:....., PE:.....

2. Podatki o nepremičnini

Lokacija objekta, ki se obnavlja (naslov):.....

Parcelna številka:.....

Katastrska občina:.....

2. Lastništvo (obkrožiti):

- a.) sem lastnik stavbe
- b.) stavba je v solastništvu

Solastniki so (ime, priimek, naslov):

1.

2.

3.

3. Podatki o obnovi objekta

3.1. Opis obnove:

3.2. Finančno ovrednotenje:

Vrednost investicije: €. (z DDV)

3.3. Terminski plan investicije:

Pričetek investicije:..... Zaključek investicije:.....

4. Dokumenti, ki jih je potrebno priložiti

- a) ustrezno dovoljenje ali drug upravni akt, če ga za izvedbo del predvideva veljavna zakonodaja,
- b) dokazilo o lastništvu oziroma solastništvu stavbe,
(*Kot dokazilo se šteje izpisek iz zemljiške knjige ali notarsko overjena pogodba*)
- c) kulturnovarstvene pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj,
- d) kulturnovarstveno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, da so bila obnovitvena dela izvedena v skladu z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji,
- e) račun in dokazilo o plačilu izvedenih del;
- f) fotografije stavbe (pred obnovo in po njej);
- g) izjavo (v primeru solastništva stavbe je potrebno priložiti izjavo, št. 1, v primeru solastništva na stanovanju oz. poslovnem prostoru pa je potrebno priložiti izjavo, št. 2).

Občini Kamnik dovoljujem, da lahko vse navedene podatke v vlogi preveri pri upravljavcu zbirk osebnih podatkov.

Kraj:.....

Dne:

Podpis vlagatelja:

I Z J A V A, št. 1

Podpisani solastniki objekta na zemljišču, parc. št. _____, k.o. _____
(ime, priimek, naslov, podpis):

1.

2.

3.

4.

dovoljujemo Občini Kamnik, da odobrena finančna sredstva na podlagi javnega razpisa za dodelitev finančnih sredstev za obnovo spomeniško zaščitenih objektov v občini Kamnik (fasad strešne kritine in stavbnega pohištva) nakaže prosilcu

IME IN PRIIMEK _____

NASLOV: _____

Na TRR, št.: _____, odprt pri _____

Kamnik,

Opomba:

- obrazec priložijo prosilci, ki kandidirajo za sredstva za obnovo spomeniško zaščitenih objektov, na katerih ni vzpostavljena etažna lastnina

I Z J A V A, št. 2

Podpisani (so)lastniki stanovanja oz. poslovnega prostora, parc. št. _____, k.o. _____ ali št. stavbe _____ in št. posameznega dela _____, če je na objektu vzpostavljena etažna lastnina.

(ime, priimek, naslov, podpis):

1.

2.

3.

4.

dovoljujemo Občini Kamnik, da odobrena finančna sredstva na podlagi javnega razpisa za dodelitev finančnih sredstev za obnovo spomeniško zaščiteneh objektov v občini Kamnik (fasad strešne kritine in stavbnega pohištva) nakaže prosilcu

IME IN PRIIMEK _____

NASLOV: _____

Na TRR, št.: _____, odprt pri _____

Kamnik,

Opomba:

- obrazec priložijo prosilci, ki kandidirajo za sredstva za obnovo spomeniško zaščiteneh objektov, na katerih je vzpostavljena etažna lastnina