

Krajevna skupnost Duplica  
Jakopičeva 11  
1241 Kamnik

Krajevna skupnost Duplica, Jakopičeva 11, 1241 Kamnik, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) ter Načrta razpolaganja z deli stavb za leto 2022, ki ga je svet KS Duplica sprejel na svoji 2. seji dne 24. 3.2022, objavlja

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE V LASTI KS DUPLICA**

**Objavljeno dne 1. 4. 2022**

Vabimo vas, da oddate zavezujočo ponudbo.

### **1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

KS Duplica, Jakopičeva 11, 1241 Kamnik, Matična številka 5028833000, ID za DDV SI66036356

### **2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA:**

#### **2.1 Predmet prodaje**

Predmet prodaje je poslovni prostor na naslovu Ljubljanska 24 c v Kamniku, z ID št. 1908-1367/13, ki v naravi predstavlja frizerski salon v izmeri 35 m<sup>2</sup>.

#### **2.2 Izhodišča cena**

**Izhodiščna cena za predmet prodaje znaša 55.000,00 EUR.**

Navedena izklicna cena ne vsebuje davka na promet nepremičnin, katerega plača kupec.

### **3. POGOJI PRODAJE:**

**3.1** Nepremičnina ki je predmet prodaje, se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.

**3.2.** Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postanejo lastniki nepremičnin.

**3.3.** Nepremičnina, ki je predmet prodaje, bo prodana ponudniku, za katerega bo prodajalec ugotovil, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom sveta KS izbran za najugodnejšega ponudnika. V primeru, da bo za predmet prodaje prispelo več

najugodnejših ponudb, bo prodajalec z najugodnejšimi ponudniki opravil pogajanja o ceni.

**3.4** Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni od prejema sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima KS Duplica pravico zadržati vplačano varščino.

**3.5** Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po prejemu računa s strani prodajalca je bistvena sestavina pogodbe.

**3.6** V primeru, da se plačilo ne izvede v roku iz prejšnje točke, lahko prodajalec brez kakršnihkoli obveznosti pogodbo razdre oz. odstopi od pogodbe, varščino pa zadrži.

**3.7** V skladu z 2. odstavkom 48. člena Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih samoupravnih skupnosti, bo zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini, kupcu izročeno po prejemu celotne kupnine.

**3.8** Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

#### **4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

**4.1** Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije, tujci pa pod pogojem vzajemnosti. Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz poslovnega registra, ki si ga pridobi prodajalec. Državljanstvo fizične osebe oz. samostojnega podjetnika posameznika, se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oz. kopijo osebnega dokumenta iz katerega je razviden podatek o državljanstvu (potni list, osebna izkaznica)

#### **4.2 Varščina**

Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe in sicer v višini 10% od izhodiščne cene na TRR KS Duplica št. SI56 0110 0600 0058 126 in sicer do roka za oddajo ponudbe.

Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

Prodajalec ima pravico zadržati plačano varščino:

- če izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v roku 30 dni po prejemu sklepa o izbiri,
- če izbrani ponudnik odstopi od ponudbe,
- če izbrani ponudnik ne plača kupnine v roku 15 dni od prejema računa s strani prodajalca ter prodajalec zaradi tega razdre pogodbo oz. odstopi od pogodbe.

Varščina se v nobenem primeru ne obrestuje.

### 4.3

**Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno dne 22. 4. 2022 do 12.00 ure.**

Ponudbe priskele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene in ne bo obravnavane.

### 4.4 Popolna ponudba

#### 4.4.1

Za popolno ponudbo v postopku zbiranja ponudb se šteje, če je bila:

1. plačana varščina v roku in višini, kot je to opredeljeno v točki 4.2;

2. pravočasno oddana ponudba, ki vsebuje:

**a) zavezujočo ponudbo na priloženem obrazcu Priloga 1**, ki je sestavni del te objave, podpisano s strani ponudnika, pri čemer mora ponudnik v ponudbo vpisati ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine; ponudba mora biti veljavna 90 dni od dneva oddaje ponudbe

**b) kopijo osebnega dokumenta ali potnega lista-velja za fizične osebe in s.p.-je**

#### 4.4.2

**Ponudba mora biti oddana priporočeno po pošti na naslov: Krajevna skupnost Duplica, Jakopičeva 11, 1241 Kamnik ali oddana osebno v vložišču Občine Kamnik na naslovu Glavni trg 24, Kamnik, v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine ID. št. 1908-1367/13«, na hrbtni strani ovojnice pa napisano ime oz. naziv in naslov ponudnika, najkasneje do dne 22.4. 2022 do 12.00 ure;**

### 5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin lahko dobite vsak delovni dan od 16. do 18 ure na tel. št. Vesne Janežič: 040 777 687 ali na e-naslovu: [vesna.janezic@quest.arnes.si](mailto:vesna.janezic@quest.arnes.si).

### 6. IZBOR NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA:

**6.1 Svet KS bo odpiral prispele ponudbe dne 26. 4. 2022, s pričetkom ob 17. uri v prostorih KS Duplica, Jakopičeva 11, Kamnik.**

**6.2** Odpiranje ponudb je javno. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in pooblastilom ponudnika.

**6.5** Po ugotovitvi Sveta KS Duplica o najugodnejši podani ponudbi, bo vse ponudnike razpisa obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudbi.

**6.6.** Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ceno. **Svet KS** bo v primeru več najugodnejših ponudb, z najugodnejšimi ponudniki opravil pogajanja o ceni.

#### **7. USTAVITEV POSTOPKA:**

Prodajalec si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske ali druge odgovornosti do ponudnikov, do sklenitve pogodbe kadarkoli prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ponudnikom se povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov in vplačane varščine. Ustavitve postopka ni potrebno obrazložiti. Ob morebitni ustavitvi postopka se vplačane varščine v roku 15 dni vrnejo ponudnikom v neobrestovanem znesku.

Datum: 1.4.2022

KS Duplica  
Predsednica  
Vesna Janežič



## PRILOGA 1

### PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE z ID ZNAKOM: 1908-1367/13, NA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE V LASTI KS DUPLICA

Spodaj podpisani:

Ponudnik:.....

Naslov:.....

Matična številka: .....

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:.....

Številka TRR .....

Kontaktna oseba (v kolikor je ponudnik pravna oseba): .....

Elektronski naslov kontaktne osebe:.....

telefon: .....

Z oddajo podatkov preko ponudbe potrjujete, da ste seznanjeni z namenom in pravili varovanja osebnih podatkov. Pridobljeni podatki se bodo uporabljali izključno za namen posredovanja odgovora in sklenitve pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, skladno s predpisi, ki urejajo upravno poslovanje in upravljanje dokumentarnega gradiva. KS Duplica bo hranila in varovala osebne podatke na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. KS Duplica ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov.

Z oddajo podatkov preko ponudbe potrjujete, da ste seznanjeni, da imate glede osebnih podatkov, ki se nanašajo na vas, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenču in sodnim varstvom pravic).

#### Izjavljam:

1. da sem skrbno pregledal/a vsebino javne objave, javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnine v lasti KS Duplica z dne 1. 4. 2022 in da v celoti sprejemam pogoje javnega zbiranja ponudb;
2. da sem v skladu s 6. in 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1), (Uradni list RS, št.

11/18 in 79/18) seznanjen, da pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije ter z njimi povezane osebe;

3. da kot ponudnik nisem povezana oseba po 7. odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1)

in v skladu s tem dajem:

**ZAVEZUJOČO PONUDBO ZA NAKUP NEPREMIČNINE NA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE V LASTI KS DUPLICA, z dne**

**1. 4. 2022,**

**za nepremičnino katastrska občina PODGORJE, parc. št. 1367/13, ponujam ceno**

..... (brez DPN)

Ta ponudba velja 90 dni od dneva oddaje ponudbe.

Kraj in datum:.....

Ponudnik: .....

.....

(podpis ponudnika)