



Občina Kamnik

Župan

Glavni trg 24 - 1240 Kamnik
tel: (01) 831-81-00 - fax: (01) 831-81-45
e-pošta: obcina@kamnik.si - <http://www.kamnik.si>
dš: 28232801 - trr: 01100-0100004317



Številka: 3521-2/2020

Datum: 8. 10. 2021

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) Občina Kamnik objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora:

Naslov:	Laze v Tuhinju 4/a, 1219 Laze v Tuhinju
Predmet najema:	Poslovni prostor, št. 1, v izmeri 34,22 m ²
Najemnina (30 % nižja, zaradi neuspešnega poizkusa oddaje, do 30. 9. 2021):	4,20 EUR/m ² na mesec, za profitno dejavnost; 2,10 EUR/m ² na mesec, za neprofitno javnost širšega družbenega pomena; 1,40 EUR/m ² na mesec, za deficitarno dejavnost oz. dejavnost posebnega pomena za lokalno skupnost
Čas oddaje v najem:	Za določen čas; za dve leti
Namembnost:	poslovna

Rok za prijavo na namero je 8. 11. 2021, do 13. ure. Prijavo na to namero lahko zainteresirani oddajo pisno na naslov: Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik. Pisne prijave naj zainteresirani oddajo v zaprti ovojnici s pripisom »ne odpiraj – Vloga za sklenitev neposredne pogodbe – najem nepremičnine Laze v Tuhinju 4/a, št. 3521-2/2020«, na hrbtni strani pisemske ovojnice naj bo naveden naziv in naslov prijavitelja. Upošteevane bodo samo prijave, ki bodo oddane na vložišče Občine Kamnik do navedenega roka.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Ponudbena cena iz pogajanj je zavezujoča. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačati še stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Lidija Fujan, tel. št. 01/8318-138.

Občina si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek ustavi.

OBČINA KAMNIK



Matej Slapar
ŽUPAN

PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE NA PODLAGI
NAMERE O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE, ŠT. 3521-2/2020

Ponudnik:

Naslov:

Matična številka:

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon:

Izjavljam, da sem skrbno pregledal/a ponudbo k oddaji ponudbe na namero o sklenitvi neposredne pogodbe, št. 3521-2/2020 in da sem seznanjen/a z vsebino objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen/a, da se bo pogodba sklenila na način videno – najeto. Izjavljam, da sem seznanjen/a, da bodo v primeru več ponudnikov izvedena pogajanja o ceni najemnine. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE NA PODLAGI NAMERE O SKLENITVI
NEPOSREDNE POGODBE, ŠT. 3521-2/2020 Z DNE

Za nepremičnino: poslovni prostor na Lazah v Tuhinju, Laze v Tuhinju 4/a, p. Laze v Tuhinju

CENA NAJEMNINE*: /m2

Ponudba velja do:

Kraj in datum:

Ponudnik:

(podpis)

* ponudbena cena najemnine ne sme biti nižja od vrednosti, navedene v nameri o sklenitvi neposredne pogodbe