



Občina Kamnik

Župan

Glavni trg 24 - 1240 Kamnik
tel: (01) 831-81-00 - fax: (01) 831-81-45
e-pošta: obcina@kamnik.si - <http://www.kamnik.si>
ds:28232801 - tr: 01100-0100004317



Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) ter Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2020, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE V LASTI OBČINE KAMNIK

Objavljeno dne 4. 3.2020

Vabimo vas, da oddate zavezujočo ponudbo.

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, matična številka: 5874483000, ID za DDV: SI28232801

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA:

2.1 Predmet prodaje

Predmet prodaje je nezazidano stavbno zemljišče

- katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1271/8, v izmeri 3129 m².

2.2 Opis predmeta prodaje

Zemljišče, ki je predmet prodaje je opredeljeno po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu občina Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15), Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 70/17) ter Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu B 11 Titan-Svit (Uradni list RS, št. 25/10, 19/14) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu B 11 Titan-Svit (Uradni list RS, št. 61/19). Potrdilo o namenski rabi zemljišča, ki ga je izdala Občina Kamnik, št. 3511-0104/2020-5/4 z dne 19.2.2020 je Priloga 1 tega razpisa.

2.3 Izhodišča cena

Izhodiščna cena za zemljišče, ki je predmet prodaje znaša 273.725,00 EUR (z besedo: dvestotriinšestdesettisočsedemstopenindvajset 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vsebuje DDV ja. DDV plača kupec.

3. POGOJI PRODAJE:

3.1 Nepremičnina ki je predmet prodaje, se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.

3.2. V skladu s 6. in 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši ponudnik mora ponudbi priložiti izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti;

3.3. Nepremičnina, ki je predmet prodaje, bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika. V primeru, da bo za predmet prodaje prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija z najugodnejšimi ponudniki opravila pogajanja o ceni.

3.4 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni od prejema sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Kamnik pravico zadržati vplačano varščino. Osnutek prodajne pogodbe je Priloga 4 tega razpisa.

3.5 Plačilo celotne kupnine v roku 15 dni po prejemu računa s strani prodajalca je bistvena sestavina pogodbe.

3.6 V primeru, da se plačilo ne izvede v roku iz prejšnje točke, lahko prodajalec brez kakršnikoli obveznosti pogodbo razdre oz. odstopi od pogodbe, varščino pa zadrži.

3.7 V skladu z 2. odstavkom 48. člena Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih samoupravnih skupnosti, bo zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo kupcu izročeno po prejemu celotne kupnine.

3.8 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1 Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije, tujci pa pod pogojem vzajemnosti. Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz poslovnega registra, ki si ga pridobi prodajalec. Državljanstvo fizične osebe oz. samostojnega podjetnika posameznika, se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oz. kopijo osebnega dokumenta iz katerega je razviden podatek o državljanstvu (potni list, osebna izkaznica)

4.2 Varščina

Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe in sicer v višini 10% od izhodiščne cene na račun Občine Kamnik št. 01100-0100004317 in sicer do roka za oddajo ponudbe.

Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

Prodajalec ima pravico zadržati plačano varščino:

- če izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v roku 15 dni po prejemu sklepa o izbiri,
- če izbrani ponudnik odstopi od ponudbe,
- če izbrani ponudnik ne plača kupnine v roku 15 dni od prejema računa s strani prodajalca ter prodajalec zaradi tega razdre pogodbo oz. odstopi od pogodbe.

Varščina se v nobenem primeru ne obrestuje.

4.3

Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno dne 31. 3.2020 do 12.00 ure.

Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene, ter jih pristojna komisija ne bo obravnavala.

4.4 Popolna ponudba

4.4.1

Za popolno ponudbo v postopku zbiranja ponudb se šteje, če je bila:

1. plačana varščina v roku in višini, kot je to opredeljeno v točki 4.1;
2. pravočasno oddana ponudba, ki vsebuje:
 - a) zavezujočo ponudbo na priloženem obrazcu Priloga 2, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, podpisano s strani ponudnika, pri čemer mora ponudnik v ponudbo vpisati ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine; ponudba mora biti veljavna 90 dni od dneva oddaje ponudbe.
 - b) izpolnjen obrazec Priloga 3 (Zbirnik dokumentov), ki je sestavni del razpisne dokumentacije, skupaj s prilogami navedenimi v obrazcu;
 - c) vse obvezne navedene priloge iz Priloge 3

4.4.2

Ponudba mora biti oddana priporočeno po pošti na naslov: **Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik** ali oddana osebno v vložišču **Občine Kamnik na naslovu Glavni trg 24, Kamnik, v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine parc. št. 1271/8 k.o.1908 Podgorje«**, na hrbtni strani ovojnice pa napisano ime oz. naziv in naslov ponudnika, najkasneje do dne **31.3.2020 do 12.00 ure**;

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Kamnik. Kontaktna oseba je Ivanka Ogrinec, tel. št.: 01 8318 153, e-naslov: ivanka.ogrinec@kamnik.si, v primeru odsotnosti pa Petra Stergar, e-naslov: petra.stergar@kamnik.si, tel. št. 01 8318 128.

6. IZBOR NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA:

6.1 Komisija za izvedbo javnega razpisa bo odpirala prispele ponudbe dne 2.4.2020, s pričetkom ob 9. uri v prostorih Občine Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik (soba št. 17/P).

6.2 Odpiranje ponudb je javno. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in pooblastilom ponudnika.

6.4 Nepravočasne ali nepopolne ponudbe bodo izločene in jih komisija ne bo obravnavala.

6.5 Po ugotovitvi Komisije za izvedbo javnega zbiranja ponudb o najugodnejši podani ponudbi, bo najugodnejši ponudnik izbran s sklepom župana.

Komisija bo vse ponudnike razpisa obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudbi.

6.6. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ceno. Komisija bo v primeru več najugodnejših ponudb, z najugodnejšimi ponudniki opravila pogajanja o ceni.

7. USTAVITEV POSTOPKA:

Prodajalec si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske ali druge odgovornosti do ponudnikov, do sklenitve pogodbe kadarkoli prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ponudnikom se povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov in vplačane varščine. Ustavitve postopka ni potrebno obrazložiti. Ob morebitni ustavitvi postopka se vplačane varščine v roku 15 dni vrnejo ponudnikom v neobrestovanem znesku.

Številka: 478-0003/2020

Datum: 4. 3.2020

Matej Slapar

Župan





Občina Kamnik
Oddelek za urejanje prostora

Glavni trg 24 1240 Kamnik
tel: (01) 831-81-00 fax: (01) 831-81-45
e-pošta: občina@kamnik.si http: www.kamnik.si
ds:28232801 ur: 01100-0100004317



Številka: 3511-0104/2020-5/4

Datum: 19.02.2020

OBČINA KAMNIK
GLAVNI TRG 24
1240 KAMNIK

POTRDILO o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: 1908-PODGORJE
- številka zemljiške parcele / parcel: 1271/8
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: /

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

Prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 70/17)

Veljavni izvedbeni prostorski akt: - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu B 11 Titan-Svit (Uradni list RS, št. 25/10, 19/14); (1271/8)

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu B11 Titan - Svit št. 2 (UL RS št. 61/2019); (1271/8 (del))

Državni prostorski načrt: /

Načrtovan izvedbeni prostorski akt: /

Oznaka enote urejanja prostora (EUP):

- KA-78 (IG); (1271/8 (del))
- KA-78 (ZD); (1271/8 (del))

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA (NRP)

- osnovna NRP: območja stavbnih zemljišč; (1271/8)
- podrobnejša NRP: IG - gospodarske cone; (1271/8 (del))
ZD - druge urejene zelene površine; (1271/8 (del))
- členitev podrobnejše NRP: Območje B11 Titan-Svit je razdeljeno na funkcionalne enote:
 - Pp: območje objektov poslovno storitvenih dejavnosti;
 - Ps: območje objektov poslovno storitvenih dejavnosti ali stanovanjskih objektov;
 - P: območje objektov proizvodnih in skladiščnih objektov;
 - I: območje cest;
 - Z: območje zelenih parkovnih površin;

- S: območje obstoječih stanovanjskih objektov;
- O: območje osrednjih dejavnosti, na parc. št. 717/24 in 718/2, k.o. Kamnik, se dovoljujejo tudi proizvodne in skladiščne dejavnosti;
- M: območje javnih služb in servisov (območje Plinovodi, Adriaplin);
- h: hidrocentrala.

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- Varovalni pas komunalnih in energetske vodov.
- javna pot (JP): 5 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran (1271/8 (del))
- obstoječa kanalizacija (3m, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda) (1271/8 (del))
- plinifikacija: Odlok o lokacijskem načrtu I-3 Plinifikacija (Uradni list RS, št. 76/94)
- 3. vodovarstveno območje; (1271/8)
- mala poplavna nevarnost; (1271/8 (del))
- preostala poplavna nevarnost; (1271/8 (del))
- srednja poplavna nevarnost; (1271/8 (del))
- III. stopnja varstva pred hrupom; (1271/8 (del))
- IV. stopnja varstva pred hrupom; (1271/8 (del))

5. PROSTORSKI UKREPI

5.1. Vrsta prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine (Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 35/03, 86/15))

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

6.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:
 - 3. vodovarstveno območje; (1271/8)
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
 - Odlok o zavarovanju podtalnice Domžalsko-Mengeškega polja na območju občine Kamnik (Uradni list RS, št. 24/87).

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA:

Potrdilo velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- sklep o začetku priprave prostorskega akta:
 - a) Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kamnik št. 2 (Uradni list RS, št. 24/18).
 - b) Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kamnik št. 3 (Uradni list RS, št. 36/19).
- faza priprave/ predviden rok sprejema:
 - a) vloga za pridobitev 1. mnenja nosilcev urejanja prostora.
 - b) Sprejet Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kamnik št. 3, začetek veljavnosti 8. 6. 2019.
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov: /

9. PRILOGA POTRDILA:

Kopija Grafičnega izvedbenega dela OPN Občine Kamnik.

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Vloga za potrdilo o namenski rabi je po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J in 32/16) prosta plačila upravne takse.

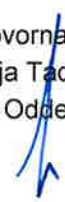
Marjeta Novšak, udia



Odgovorna oseba:

dr. Marija Tadeja Ježek

Podsekretarka, vodja Oddelka za urejanje prostora



Poslano:

- naslov
- zadeva

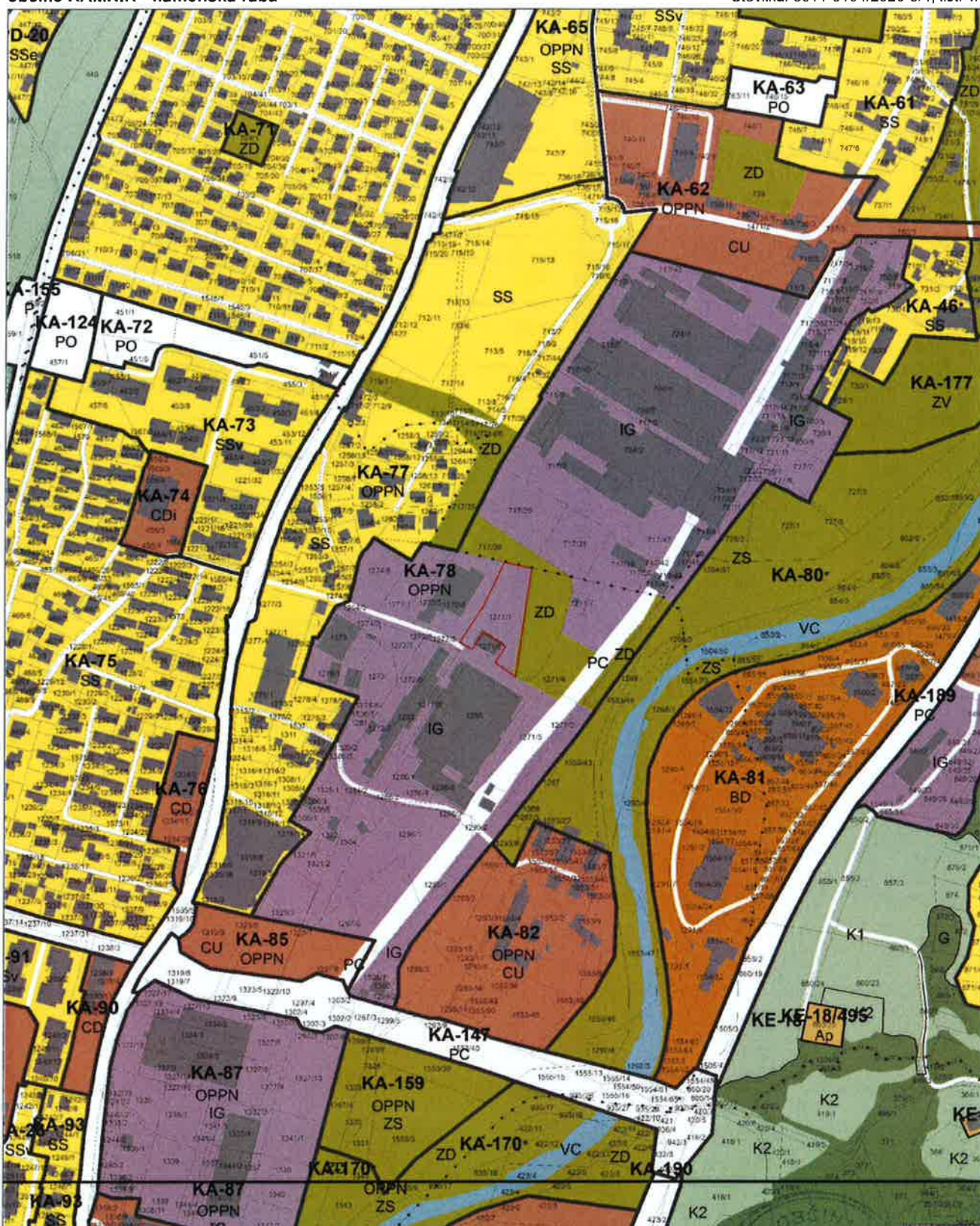


OBČINA KAMNIK

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KAMNIK
(Ur. l. RS 86/15 z dne 12.11.2015, 70/17 z dne 11.12.2017)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta
občine KAMNIK - namenska raba

Številka: 3511-0104/2020-5/4, list: 1/2
















































MERILO 1:5000






Kopija je enaka originalu.

Datum: 19.02.2020

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|-------------------------------|---|
|  | Meja območja enote urejanja prostora |  | IP | Površine za Industrijo |  | E | Območja energetske infrastrukture | | |
|  | Meja območja veljavnega državnega prostorskega akta |  | IG | Gospodarske cone |  | O | Območja okoljske infrastrukture | | |
|  | Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora |  | IK | Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo |  | Ak | Območja razpršene poselitve | | |
|  | Meja občine |  | IT | Površine za turizem |  | Ap | Posebna območja sanacije razpršene gradnje | | |
| OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA | |  | IO | Površine drugih območij |  | Auk | Območja razpršene poselitve - kulturne in verske dejavnosti | | |
| OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ | |  | IOc | Športni centri |  | | Razpršena gradnja - zasnjišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju) | | |
|  | SB | Stanovanjske površine |  | Z | Območja zelenih površin |  | K1 | OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ | |
|  | SBa | Stanovanjske površine (e - prostostoječa gradnja enodružinskih hiš) |  | ZV | Površine za vrščinarstvo |  | K2 | Najboljša kmetijska zemljišča | |
|  | SBv | Stanovanjske površine (v - večstanovanjska gradnja) |  | ZS | Površine za oddih, rekreacijo in šport |  | | Druga kmetijska zemljišča | |
|  | SBK | Površine podeželjskega naselja |  | ZP | Parke |  | | OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ | |
|  | SBKj | Površine podeželjskega naselja (j - veliko jedro) |  | ZD | Druge urejene zelene površine |  | | Gozdna zemljišča | |
|  | SBP | Površine počitniških hiš |  | ZK | Pokopališča |  | | OBMOČJA VODA | |
|  | C | Območja centralnih dejavnosti |  | P | Območja prometnih površin |  | | YC | Celinate vode |
|  | CU | Ozrednja območja centralnih dejavnosti |  | PC | Površine cest |  | | LN | Površine nadzemnega pridobivalnega prostora |
|  | CO | Druga območja centralnih dejavnosti |  | PO | Ostale prometne površine |  | | OO | Ostala območja |
|  | COh | Druga območja centralnih dejavnosti (h - vzgojne in izobraževalne dejavnosti) | | | | | | | |
|  | COk | Druga območja centralnih dejavnosti (k - kulturne in verske dejavnosti) | | | | | | | |

| | | |
|---|------|--------------------------------------|
| NAČINI UREJANJA IN DODATNE OZNAKE PRI POSAMEZNIH ENOTAH | | |
|  | OPPN | Občinski podrobni prostorski načrt |
|  | | Podrobni prostorski izvedbeni pogoji |
|  | | Topografski simbol za površine cest |

PRILOGA 2

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE NA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ZA PRODAJO
NEPREMIČNIN V LASTI OBČINE KAMNIK
ŠT. 478-0003/2020 Z DNE 4.3.2020**

Spodaj podpisani:

Ponudnik:.....
Naslov:.....
Matična številka:
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:.....
Številka TRR, naziv in naslov banke
.....
Kontaktna oseba (v kolikor je ponudnik pravna oseba):
Elektronski naslov kontaktne osebe:.....
telefon:

Z oddajo podatkov preko ponudbe potrjujete, da ste seznanjeni z namenom in pravili varovanja osebnih podatkov. Pridobljeni podatki se bodo uporabljali izključno za namen posredovanja odgovora in sklenitve pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, skladno s predpisi, ki urejajo upravno poslovanje in upravljanje dokumentarnega gradiva. Občina Kamnik bo hranila in varovala osebne podatke na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina Kamnik ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov.

Z oddajo podatkov preko ponudbe potrjujete, da ste seznanjeni, da imate glede osebnih podatkov, ki se nanašajo na vas, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenca in sodnim varstvom pravic).

Izjavljam:

1. da sem skrbno pregledal/a vsebino javne objave, javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnine v lasti Občine Kamnik št. 478-0003/2020, z dne 4.3.2020 in da v celoti sprejemam pogoje javnega zbiranja ponudb;
2. da sem v skladu s 6. in 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1), (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) seznanjen, da pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije ter z njimi povezane osebe;
3. da kot ponudnik nisem povezana oseba po 7. odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1)

in v skladu s tem dajem:

**ZAVEZUJOČO PONUDBO ZA NAKUP NEPREMIČNINE NA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ZA
PRODAJO NEPREMIČNINE V LASTI OBČINE KAMNIK št. 478-0003/2020 z dne 4.3.2020**

za nepremičnino katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1271/8, **ponujam ceno**
brez DDV oz **z DDV (22%)**.

Ta ponudba velja 90 dni od dneva oddaje ponudbe.

Kraj in datum:..... Ponudnik:

.....
(podpis ponudnika)

*PRAVNI POUK: Ponudbena cena nakupa ne sme biti nižja od izhodišče vrednosti, kot je navedena v razpisni dokumentaciji javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnine v lasti Občine Kamnik št. 478-0003/2020 z dne 4.3.2020. V kolikor je dana ponudba z manjšo ceno, kot je izhodiščna cena, je ta ponudba neveljavna.

PRILOGA 3

ZBIRNIK DOKUMENTOV

Na podlagi razpisne dokumentacije javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin v lasti Občine Kamnik št. 478-0003/2020 z dne 4.3.2020, vam kot ponudnik za nakup k Ponudbi za nakup nepremičnine na podlagi javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnine v lasti Občine Kamnik št. 478-0003/2020 z dne 4.3.2020 prilagam naslednje:

FIZIČNE OSEBE:

- Zavezujočo pisno ponudbo z izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb (Priloga 2)
- Fotokopijo osebnega dokumenta ali potnega lista
- Potrdilo o plačani varščini

PRAVNE OSEBE:

- Zavezujočo pisno ponudbo z izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb (Priloga 2)
- Potrdilo o plačani varščini
- Izpisek iz poslovnega registra Slovenije ali izpisek iz Evropskega poslovnega registra (v kolikor ponudnik ne priloži izpiska, ga prodajalec pridobi sam)

PRILOGA 4

OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, ki jo zastopa župan Matej Slapar,
matična številka 5874483,
ID za DDV SI28232801
(v nadaljevanju: prodajalec)

in

.....
matična številka:
ID za DDV/davčna številka:
(v nadaljevanju: kupec),

skleneta sledečo

PRODAJNO POGODBO

1. člen (uvodne ugotovitve)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1271/8, v izmeri 3129 m² (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina);
- je Občinski svet Občine Kamnik dne 18.12.2019 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2020, s katerim je odobril prodajo predmetne nepremičnine;
- je prodajalec zavezan k spoštovanju Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) ter je v skladu z njima izvedel javno zbiranje ponudb za prodajo predmetnih nepremičnin, ki je bil objavljen na spletni strani prodajalca;
- da je bil kupec, na podlagi postopka javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin v lasti Občine Kamnik št. 478-0003/2020 z dne 4. 3.2020, ki je bil objavljen na spletni strani Občine Kamnik, izbran kot najugodnejši ponudnik za nakup predmetnih nepremičnin;
- je kupec s prijavo na javno zbiranje ponudb in sicer z oddajo Ponudbe za nakup nepremičnine na podlagi javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin v lasti Občine Kamnik št. 478-0003/2020 z dne 4.3.2020, z dne (v nadaljevanju: ponudba), sprejel pogoje prodaje, navedene v javnem zbiranju ponudb;
- Potrdilo o namenski rabi zemljišča št. 3511-104/2020-5/3 z dne 19.2.2020 je sestavni del te pogodbe (priloga št. 1)

2. člen
(predmet pogodbe)

Pogodbeni stranki se s to pogodbo dogovorita, da prodajalec proda in izroči kupcu v last in posest nepremičnino katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1271/8, kar kupec sprejme.

3. člen
(cena in način plačila kupnine)

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je cena za nepremičnino, ki je predmet te pogodbe **EUR + 22%DDV v višini** **EUR kar skupaj znaša** **EUR**, kolikor je kupec tudi ponudil v svoji ponudbi.

Izhodiščna cena za zemljišče, ki je bila objavljena v javnem zbiranju ponudb, je znašala **273.725,00 EUR** (brez DDV).

Kupec je dne plačal **varščino v višini 27.372,50 EUR, kar se mu všteje v kupnino.**

Prodajalec bo kupcu izstavil račun za dogovorjeno kupnino, katerega mora kupec poravnati v roku 15 dni od prejema računa.

Plačilo celotne kupnine v dogovorjenem roku je bistvena sestavina pogodbe. V kolikor kupec v navedenem roku računa v celoti ne bo poravnal, lahko prodajalec pogodbo razdre in zadrži vplačano varščino.

Stroške v zvezi s sklenitvijo in izpolnitvijo te pogodbe, in sicer stroške notarske overitve pogodbe, stroške vpisa v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške v zvezi s pogodbo, plača kupec.

4. člen
(protikorupcijska klavzula)

V primeru, da je kdo v imenu ali na račun prodajalca, njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku oziroma javnemu uslužbencu ali funkcionarju prvopogodbene stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla iz te pogodbe ali
- sklenitev te pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je prodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, zastopniku ali posredniku oziroma javnemu uslužbencu ali funkcionarju prodajalca, je ta pogodba nična.

5. člen
(izročitev nepremičnin in vpis v zemljiško knjigo)

Po plačilu celotne kupnine iz 3. člena te pogodbe, bo prodajalec kupcu na njegov poziv, izdal zemljiškoknjižno dovolilo, ki bo sposobno za vpis lastninske pravice na predmetnih nepremičninah, v korist kupca.

Ta pogodba se sklepa po sistemu »videno-kupljeno«, zato kasnejše reklamacije glede zemljišča, ne bodo upoštevane.

Kupec prevzame predmetne nepremičnine v last in posest z dnem plačila celotne kupnine.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je kupec po plačilu kupnine upravičen samostojno vložiti zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice za vpis lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

6. člen
(končne določbe)

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki poskušali reševati sporazumno. V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno sodišče, stvarno in krajevno pristojno za prodajalca.

Pogodba je sestavljena v 3 izvodih, vsaka stranka prejme po en izvod te pogodbe, en izvod pa je namenjen postopkovni izvedbi te pogodbe.

Ta pogodba je sklenjena in prične veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Številka: 478-0003/2020
Datum:

Datum:

OBČINA KAMNIK
Matej Slapar
ŽUPAN

.....
.....
.....

