

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 s spremembami) in Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB s spremembami), Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 61/10 s spremembami) in sklepa župana Občine Kamnik, št. 3523-4/20 z dne 10. 9. 2020,

Občina Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik

objavlja

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1.

Občina Kamnik (v nadaljevanju: razpisnik) razpisuje oddajo okvirno deset neprofitnih stanovanj v najem, ki bodo uspelim upravičencem oddana v najem predvidoma v roku dveh let od zaključka javnega razpisa. Trenutno nezasedena stanovanja se nahajajo na različnih lokacijah občine Kamnik, njihova kvadratura je primerna za 3-člansko gospodinjstvo (2x), 4-člansko gospodinjstvo (3x).

Razpisana neprofitna stanovanja bodo oddana v najem prosilcem, ki glede na dohodek po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (v nadaljevanju: pravilnik) niso zavezanci za plačilo varščine in bodo uvrščeni na listo A.

1.2. Neprofitna najemnina

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. list RS, št. 131/03 s spremembami) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki bodo lahko uveljavljali pravico do subvencionirane neprofitne najemnine v skladu z uredbo, navedeno v prejšnjem odstavku oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja.

Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m², točkovano s 320 točkami, znaša najemnina, izračunana na podlagi sedaj veljavnih predpisov, približno 180,00 evrov.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, določenim s pravilnikom.

1.3. Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila varščine – lista A
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²

5-člansko	nad 65 m2 do 75 m2
6-člansko	nad 75 m2 do 85 m2

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m2.

2. RAZPISNI POGOJI

2.1. Splošni pogoji

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem **so državljani Republike Slovenije** in, ob upoštevanju vzajemnosti, državljani ostalih članic Evropske unije ter osebe s priznanim statusom upravičenca, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobile dovoljenje za stalno prebivanje po Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 1/91-I, 44/97, 50/98 – odl. US in 14/99 – odl. US), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 64/09 – uradno prečiščeno besedilo), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 50/11 in 57/11 – popr.), Zakonu o urejanju statusa državljanov drugih držav naslednic nekdanje SFRJ v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 76/10 – uradno prečiščeno besedilo) ali Zakonu o začasnem zatočišču (Uradni list RS, št. 20/97, 94/00 – odl. US, 67/02, 2/04 – ZPNNVSM in 65/05 – ZZZRO), ker je bila ugotovljena upravičenost po Zakonu o povračilu škode osebam, ki so bile izbrisane iz registra stalnega prebivalstva (Uradni list RS, št. 99/13, 24/18 – odl. US in 85/18).

Za vse velja, da morajo imeti stalno prebivališče na območju občine Kamnik.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini, ki imajo na območju občine Kamnik začasno bivališče v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj;
- invalidi trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe (ne glede na kraj stalnega bivališča), če imajo v občini Kamnik večje možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve (v tem razpisu ni na razpolago stanovanj, prilagojenih za osebe trajno vezane na uporabo invalidskega vozička);
- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje do dodelitve neprofitnega stanovanja po Pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

2.2. Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v koledarskem letu pred letom razpisa (v obdobju od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 ne presegajo zgornje meje, določene v odstotkih od povprečne neto plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala 1.133,50 evrov.

Glede na višino dohodka gospodinjstva, prosilci kandidirajo za stanovanja po listi A – brez varščine. Prosilci liste A so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v koledarskem letu pred letom razpisa ne presegajo dohodkov iz naslednje preglednice:

Velikost gospodinjstva	LISTA A	
	%	meja neto dohodka v EUR
1-člansko	90 %	do 1.020,15
2-člansko	135 %	do 1.530,22
3-člansko	165 %	do 1.870,27
4-člansko	195 %	do 2.210,32
5-člansko	225 %	do 2.550,37
6-člansko	255 %	do 2.890,42

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk.

2.3. Premoženje prosilca

Vsi upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (gospodinjstvo), ni lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe v deležu, ki je večji od 1/3, katerega vrednost presega 40 % vrednosti primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja. Upošteva se tudi vrednost premoženja, kupljenega na leasing;
- da je prosilec (bivši najemnik ali uporabnik neprofitnega najemnega stanovanja), ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka, vključno z obveznostmi, ki so bile zaradi neizterljivosti odpisane.

Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje točkovano s 320 točkami po vrednosti točke 2,63 evra in površinski normativi, predvideni za stanovanja s plačilom varščine.

Vrednost drugega premoženja (zadeva vse drugo premoženje v državi in v tujini, premično ali nepremično, razen stanovanjskega premoženja po tretji alineji prvega odstavka 3. člena pravilnika) ob upoštevanju števila članov gospodinjstva, ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Največja površina Stanovanja v m ²	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 40% vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	45	15.148,80 EUR
2-člansko	55	18.515,20 EUR
3-člansko	70	23.564,80 EUR
4-člansko	82	27.604,48 EUR
5-člansko	95	31.980,80 EUR
6-člansko	105	35.347,20 EUR

2.4.

Razpisnik določa v skladu s 4. členom pravilnika poleg splošnih pogojev še dodaten pogoj stalnosti bivanja v Občini Kamnik, ki ga morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do točkovanja dobe bivanja in sicer:

stalno bivanje v Občini Kamnik
nad 5 do 10 let..... 10 točk
nad 10 do 20 let.....30 točk
nad 20 let.....60 točk

Upošteva se število let, dopoljenih v letu razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialno-zdravstvene razmere prosilca bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa pravilnik in na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, ki so določene s tem razpisom.

3.1. Splošne prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost mlade družine in mladi, državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki, kar je izraženo s številom točk v preglednici pod točko 3.3.1.

3.2. Točkovno vrednotenje prednostnih kategorij

3.3.1. Točkovanje vrednosti

Prednostne kategorije, opredeljene v točki 3.1. in 3.2., se za listo prosilcev A točkujejo z naslednjim številom točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV	LISTA A
1. mlade družine (družine z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let); mladi (udeleženec razpisa ni star več kot 30 let)	80
2. državljani z daljšo delovno dobo brez stanovanja ali podnajemniki (moški 13 let, ženske 12 let)	70

Če eden ali več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda: prosilci z daljšo dobo stalnega bivanja v Občini Kamnik, mlade družine, prosilci z daljšo delovno dobo brez stanovanja ali podnajemniki. V primeru, da so prosilci prvo opredeljene kategorije še vedno izenačeni, se postopek nadaljuje z naslednjo prednostno kategorijo.

4. RAZPISNI POSTOPEK

4.1. Obrazci

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, morajo oddati prijave na obrazcu »vloga za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem« s prilogami, ki je od 22. 9. 2020 do vključno 14. 10. 2020 na voljo v sprejemno informacijski pisarni Občine Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik, v ponedeljek od 8. ure do 15. ure, v sredo od 8. ure do 12. ure in od 13. ure do 17. ure, v petek pa od 8. ure do 13. ure. Obrazec vloge bo na voljo tudi v elektronski obliki na spletni strani Občine Kamnik www.kamnik.si.

5.2. Upravna taksa

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v višini 22,60 € za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah - UPB5 (Ur. list RS, št. 106/10 s spremembami). Upravno takso lahko plačajo v gotovini, s plačilno kartico v sprejemno informacijski pisarni Občine Kamnik, potrdilo o plačilu pritrldijo na vlogo.

Prosilci lahko zaradi slabih premoženjskih razmerah zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah: da so prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva, da so prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali da so prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo

odraslih telesno in duševno prizadetih oseb. Če iz uradnih evidenc ne izhaja, da je taksni zavezanec upravičen do prejemkov, se ga pozove k predložitvi dokazila (pravnomočne odločbe).

5.3 ROK ZA ODDAJO VLOGE

Vloge z vsemi prilogami in dokazilom o plačani upravni taksi morajo prosilci poslati v času **od 22. 9. 2020 do vključno 14. 10. 2020** s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik – s pripisom »razpis neprofitna stanovanja«. Vlogo s prilogami lahko prosilci oddajo tudi osebno v zaprti kuverti s pripisom »razpis neprofitna stanovanja« na levi prvi strani in naslovom »Občina Kamnik« na desni prvi strani in »imenom in priimkom, naslovom prosilca« na zadnji strani kuverte, v sprejemno informacijski pisarni Občine Kamnik v času uradnih ur.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. **Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.** V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. Če vloge ne bo dopolnil, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

Vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem, morajo prosilci in polnoletni člani gospodinjstva priložiti naslednje listine:

- izpolnjen in podpisan obrazec opisa stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer, izjave o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov, skladno s prvim odstavkom 3. člena pravilnika in izjave, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje osebnih podatkov iz uradnih evidenc ali zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki se štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov (obrazec »vloga za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem«);
- dokazila o skupnem neto dohodku prosilca in ožjih družinskih članov delodajalca oz. izplačevalca pokojnin – ZPIZ (obdavčljivih dohodkih in prejemkih za koledarsko leto pred razpisom od 1.1.2019 do 31.12.2019) ali dokončne odločbe o odmeri dohodnine za leto 2019;
- dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa (2020), če v preteklem koledarskem letu pred razpisom (2019) niso imeli dohodkov iz delovnega razmerja;
- izpolnjeno in podpisano izjavo prosilca o morebitnih drugih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih prosilca članov prosilčevega gospodinjstva za leto 2019 ter dokazila, ki zapisano na izjavi potrjujejo (za dohodek se štejejo preživnine, nadomestila preživnin, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski in otroški dodatek, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, rente iz življenjskih zavarovanj, invalidski dodatek, sredstva za nego in pomoč).

V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, mora priložiti še naslednje ustrezne priloge:

1. v primeru nezaposlenosti; potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izvenzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
2. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu, če prosilec ne živi pri starših ali sorodnikih: opis bivalnih razmer, če je prosilec brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah (npr. CSD); dokazilo o bivanju v bivalni enoti, materinskem domu ali varni hiši, nestanovanjskih prostorih; najemno oziroma podnajemno pogodbo oz. dokazilo o plačevanju najemnine oz. podnajemnine za tržno stanovanje; pogodbo o bivanju v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju; najemno pogodbo o uporabi denacionaliziranega stanovanja; pogodbo o najemu hišniškega stanovanja; dokazilo o (so)lastništvu (izpisek iz zemljiške knjige oz. če stanovanje ni vpisano v zemljiško knjigo – nepretrgano verigo kupoprodajnih pogodb), če prosilec izpolnjuje pogoje iz točke 2.3.;
3. dokazila o vseh plačanih obveznostih iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja;

4. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju; dokazilo o kvaliteti bivanja – točkovalni zapisnik iz katerega izhaja, da je stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po starem sistemu točkovanja (Pravilnik o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja, Uradni list SRS, št. 25/81 s spremembami in dopolnitvami) oziroma 170 točkami po novem sistemu točkovanja (Pravilnik o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb, Uradni list RS, št. 127/04 s spremembami in dopolnitvami). Zapisnik je potrebno pridobiti pri pooblaščenem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin, sodno zapriseženemu cenilcu gradbene stroke oziroma fizični osebi, ki je opravila ustrezno izobraževanje ter ima pridobljeno potrdilo, ki dokazuje njeno usposobljenost za točkovanje stanovanj po citiranem pravilniku iz leta 2004.;
5. v primeru utesnjenosti v stanovanju: navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo (vnos podatkov pod točko 3. - obrazec »vloga za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem«);
6. kopijo poročnega lista;
7. kopije izpiskov iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
8. potrdila o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
9. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
10. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
11. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
12. zdravniško potrdilo osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejši od 30 dni in iz katerega je nedvoumno razvidna diagnoza (kronična bolezen zgornjih dihal ali astma) prosilca ali katerih od ostalih družinskih članov, če prosilec uveljavlja točke iz naslova zdravstvenih razmer, pogojenih s slabimi stanovanjskimi razmerami;
13. potrdilo delodajalca o delovni dobi (priložijo prosilci, ki so brez stanovanja ali najemniki), če prosilec uveljavlja predmetno prednostno kategorijo.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

Občina za potrebe odločanja v upravnih postopkih dodeljevanja neprofitnih stanovanj, brezplačno pridobiva o najemnikih in drugih udeležencih v teh postopkih podatke iz zbirk podatkov naslednjih upravljavcev:

- Ministrstva za notranje zadeve – podatke iz centralnega registra prebivalstva (osebno ime, EMŠO, davčna številka), podatke o gospodinjstvu iz evidence gospodinjstev (osebno ime in EMŠO oseb v skupnem gospodinjstvu) ter iz evidence registriranih vozil (podatke o lastništvu vozila in o vozilu);
- centrov za socialno delo – podatke o višini, obdobju upravičenosti in o datumu izplačila porodniškega nadomestila, očetovskega nadomestila, nadomestila za nego in varstvo otroka, posvojiteljskega nadomestila, starševskega dodatka, dodatka za nego otroka, ki potrebuje posebno varstvo;
- Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije – podatke o uživalcih pravic pokojninskega in invalidskega zavarovanja, ki jih izplačuje Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje (o vrsti, višini, datumu izplačila in datumu upravičenosti do posamezne pravice), in podatke o višini, datumu izplačila in datumu upravičenosti do dodatka za tujo nego in pomoč ter nadomestila za invalidnost;
- Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje – podatke o višini, obdobju upravičenosti, datumu izplačila dodatka za aktivnost;
- Jamstvenega in preživninskega sklada Republike Slovenije – podatke o višini, obdobju upravičenosti do nadomestil preživnine in izplačilih ob insolventnosti delodajalca;

- Finančne uprave Republike Slovenije – v skladu z zakonom, ki ureja davčni postopek, podatke o dohodkih v skladu z zakonom, ki ureja dohodnino, ki niso oproščeni plačila dohodnine, podatke o davku in obveznih prispevkih za socialno varnost, ki se nanašajo na te dohodke, in podatke o normiranih oziroma dejanskih stroških, ki se nanašajo na te dohodke;
- Geodetske uprave Republike Slovenije – podatke o vrednosti nepremičnin, podatke o vrsti nepremičnine, podatke o površini stanovanja;
- Uprave Republike Slovenije za pomorstvo – podatke o lastništvu vodnih plovil posamezne osebe ter o vodnem plovilu;
- okrajnih sodišč – podatke o lastništvu nepremičnin posamezne osebe;
- Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve – podatke o vrednosti lastniških deležev, podatke o višini dobička zasebnikov in pravnih oseb, podatke o številki transakcijskega računa;
- Kapitalske družbe – podatke o višinah pokojninskih rent in odkupnih vrednostih;
- Finančnih institucij po zakonu, ki ureja bančništvo – podatke o prihodkih oziroma prejemkih na transakcijskih računih, podatke o višini sredstev na varčevalnih računih, podatke o višini depozitov, podatke o premoženjskih pravicah iz poddepoja finančnih instrumentov, podatke o imetnikih enot premoženja investicijskih skladov, o številu enot, vrednosti enote ter podatke o skladu;
- Javnega sklada Republike Slovenije za razvoj kadrov in štipendije – obdobje upravičenosti do štipendije.

6. SPLOŠNE DOLOČBE

Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. **Kasnejših sprememb se NE upošteva.** V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge.

Prosilec, ki se namerava izseliti iz stanovanja, za katerega je izpolnil obrazec opisa stanovanjskih razmer, je dolžan pravočasno, najmanj 10 dni pred izselitvijo, obvestiti razpisnika o izselitvi, da bo komisija lahko predčasno opravila ogled stanovanja, zaradi zavarovanja dokazov.

Komisija, ki jo imenuje razpisnik, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravijo pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda. Ogled se opravi nenapovedano in le pri tistih udeležencih, ki bodo na podlagi predložene listinske dokumentacije zbrali zadostno število točk glede na število razpisanih stanovanj.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem in se ne uvrsti na prednostno listo.

Po proučitvi vseh okoliščin in ocenitvi stanovanjskih in drugih razmer bodo udeleženci razpisa glede na število zbranih točk, uvrščeni na prednostno listo. Seznam uvrščenih upravičencev bo javno objavljen na enak način kot razpis v roku 6 mesecev po zaključku razpisa.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na posamezno prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločbe pritoži. Pritožbo naslovi na razpisnika. O pritožbi odloči v roku 60 dni župan Občine Kamnik. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljen seznam upravičencev, ki jim bodo zagotovljena stanovanja. Z uspešnimi upravičenci bodo sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k

sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev, pridobljena upravičenja pa prenehajo.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo razpisnik ponovno preveril, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

Vse informacije lahko dobite osebno na sedežu razpisnika, Občina Kamnik, Glavni trg 24 v času uradnih ur:

- ponedeljek 8.00 – 15.00
- sreda 8.00 - 12.00 in 13.00 - 17.00
- petek 8.00 – 13.00

in na telefonski številki Oddelka za premoženjsko pravne in splošne zadeve Občine Kamnik: 8318 138.

Matej Slapar
ŽUPAN OBČINE KAMNIK

