

**GRADBENA POGODBA**  
**št. 430-0004/2020**

ki jo skleneta:

**NAROČNIK:** **OBČINA KAMNIK**, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, ki jo zastopa župan Matej Slapar  
matična št.: 5874483000, ID št. za DDV: SI28232801 in

**OBČINA KOMENDA**, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, ki jo zastopa župan Stanislav  
Poglajen  
Matična št.: 1332155000, ID št. za DDV: SI22332570

ter

**IZVAJALEC:** \_\_\_\_\_, ki ga zastopa direktor  
\_\_\_\_\_  
matična št.: \_\_\_\_\_, ID za DDV.: \_\_\_\_\_

**PREDMET POGODBE**

1. člen  
(predmet pogodbe)

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo naslednja dela:

**»Izgradnja zbirnega centra Suhadole«**

Izvajalec je bil izbran kot najugodnejši ponudnik na osnovi izvedenega javnega naročila št. JN\_\_\_\_\_/2020, objavljenega na Portalu javnih naročil. Sestavni del te pogodbe so pogoji in določila, sprejeti z razpisno dokumentacijo.

Vrsta in obseg del, ki so predmet te pogodbe, sta razvidna iz ponudbenega predračuna izvajalca, št.: \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_, ki predstavlja sestavni del te pogodbe.

Izvajalec je dolžan znotraj pogodbenih storitev zagotoviti tudi tiste dodatne storitve, ki niso izrecno navedene v ponudbenem predračunu, so pa potrebne za varno in popolno funkcionalno delovanje predmeta te pogodbe.

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe, prav tako je seznanjen z dostopom in organizacijo gradbišča in je v enotnih cenah vkalkuliral vsa potrebna dela, ter da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

**VREDNOST POGODBENIH DEL IN NJIHOVO PLAČILO**

2. člen  
(vrednost del ter njihovo plačilo)

Vrednost del, prevzetih s to pogodbo, znaša z vključenim davkom na dodano vrednost

\_\_\_\_\_ EUR  
(z besedo: \_\_\_\_\_/100 EUR)

Od tega DDV znaša \_\_\_\_\_ EUR.

Pogodbena dela se bodo plačevala iz proračunske postavke:

**Občina Kamnik: 5112 – zbirni center za ravnanje z odpadki**

**Občina Komenda: 4665 - Zbirni center komunalnih odpadkov**

Finančna obveznost Občine Kamnik in Občine Komenda je razvidna iz Sporazuma o sofinanciranju ..... (Občina Kamnik št. ...., Občina Komenda št. ....; v nadaljevanju: Sporazum), in sicer znaša delež sofinanciranja:

Občina	Delež plačila
Občina Kamnik	79 %
Občina Komenda	21 %

Naročnik se obvezuje izvesti plačilo potrjenega zneska situacije **30. dan** od prejema e-računa na TRR račun izvajalca, št.: \_\_\_\_\_ odprt pri banki \_\_\_\_\_. Priloga e-računa je potrjena situacija.

Izvajalec mora pri posameznih situacijah skupni znesek razdeliti na Občino Kamnik in Občino Komenda, skladno s ključem delitve iz podpisanega Sporazuma. Glede na znesek razdelitve pri posamezni situaciji, mora izvajalec izstaviti posamezen e-račun za Občino Kamnik in posamezen e-račun za Občino Komenda. V situaciji in posledično e-računih, mora biti razvidna tudi višina obveznosti, ki jo je potrebno poravnati do podizvajalcev, v kolikor ti zahtevajo neposredna plačila.

Izvajalec se, pred izdajo e-računa, obvezuje dostaviti en tiskan izvod situacije v pregled naročniku. Izbrani strokovni nadzornik bo v 5ih delovnih dneh po prejemu situacije s strani naročnika, le-to pregledal in jo potrdil oziroma zavrnil. V skladu z ZJN-3 mora izvajalec svoji situaciji priložiti potrjene situacije morebitnih nominiranih podizvajalcev, v kolikor so le-ti zahtevali neposredno plačilo.

Končno obračunsko situacijo bo izvajalec predložil v skladu s prejšnjim odstavkom, in sicer po uspešno opravljenem prevzemu del s strani naročnika, opravljenem končnem obračunu in predložitvi zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku v skladu s to pogodbo.

Stranki te pogodbe se dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti denarne terjatve na drugega (prepoved cediranja).

### 3. člen

(sestavine pogodbene vrednosti del)

Pogodbena dela so prevzeta po sistemu **“fiksni cen na enoto”** in se bodo obračunala na osnovi dejansko izvedenih količin, ki bodo od nadzora potrjene v knjigi obračunskih izmer.

Izvajalec za opravljena dela izstavlja mesečne situacije v skladu s prejšnjim členom te pogodbe. Pri izstavitvi računa ali situacije se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

V predlogu končne obračunske situacije morajo biti upoštevani odbitki zaradi morebitne manjvrednosti del (v zapisniško evidentirani vrednosti) in uveljavljenih pogodbenih kazni.

V pogodbeni vrednosti del so vkalkulirani vsi stroški izvajalca, potrebni za izvedbo vseh del po tej pogodbi tako, da so cene na enoto fiksne in nespremenljive do zaključka, ne glede na spremenjene okoliščine predmetne investicije in je vrednost po enoti dokončna.

V pogodbeni ceni so že upoštevana tudi vsa pomožna dela, ki obsegajo predvsem:

1. obvestila in soglasja, ki se nanašajo na organizacijo gradbišča in izvedbo vseh del;
2. zakoličenje obstoječih komunalnih vodov;
3. zagotovitev deponije za odlaganje viškov izkopanega materiala in plačilo vseh taks;
4. sanacijo vseh zemljišč oz. vzpostavitev prvotnega stanja, upoštevajoč pri tem izvedbo del po tej pogodbi;
5. zagotovitev higiensko tehničnih pogojev za izvedbo del;
6. vse stroške, zapisane v splošnih zahtevah/pogojih iz specifikacije naročila – popisa del,
7. morebitna druga pomožna dela.

Za presežne, manjkajoče in nepredvidene storitve, ki niso zajete v predračunu oz. tej pogodbi, se bodo cene oblikovale na osnovi kalkulativnih osnov iz ponudbenega predračuna. Za vsa dodatna in nepredvidena dela je izvajalec na zahtevo naročnika oz. izbranega nadzornika dolžan predložiti analizo cene, na osnovi katere se določi cena za ponujena dela. Izvajalec je prav tako dolžan predložiti analizo cene za postavke iz osnovne ponudbe.

#### ROKI IZVEDBE

##### 4. člen (rok izvedbe del)

Izvajalec bo začel dela takoj po podpisu pogodbe in uvedbi v delo.

Izvajalec bo dela zaključil oz. dokončal najpozneje v **120** zaporednih koledarskih dneh po podpisu te pogodbe in uvedbi v delo. V tem roku mora izvajalec dokončati vsa dela in naročniku predložiti izjavo o dokončanju del. Rok za izvedbo končnega prevzema (podpis prevzemnega/ primopredajnega zapisnika) je **150** zaporednih koledarskih dni od uvedbe v delo. Do tega roka mora izvajalec naročniku predati vso tehnično in drugo dokumentacijo po tej pogodbi.

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del takoj po sklenitvi pogodbe oziroma po uvedbi v delo. Dela se obvezuje dokončati v skladu s terminskim planom izvajanja del, katerega izdelava izvajalec, potrdi pa naročnik. Rok za izvedbo končnega prevzema pomeni izvršitev vseh obveznosti izvajalca po tej pogodbi.

##### 5. člen (podaljšanje roka izvedbe del)

Roki za izvedbo del po tej pogodbi se z aneksom k tej pogodbi lahko sporazumno ustrezno podaljšajo v naslednjih primerih:

- zaradi dodatnih del, izvedenih po pisni zahtevi naročnika;
- iz drugih utemeljenih razlogov.

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na roke iz 4. člena te pogodbe, je o tem dolžan pred iztekom roka pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka. Objektivnost in upravičenost podaljšanja roka oceni naročnik skupaj s pooblaščenim nadzorom.

Rok dokončanja del se lahko podaljša tudi v primerih, naštetih v 42. členu Posebnih gradbenih uzanc.

Podaljšanje roka je mogoče le s sklenitvijo aneksa ob pogoju, da izvajalec v roku 3 dni od podpisa le-tega, predloži podaljšanje zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

## OBVEZNOSTI NAROČNIKA

### 6. člen (obveznosti naročnika)

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja del izvajalcu izročiti:

- vsa potrebna dovoljenja in soglasja za izvedbo del,
- varnostni načrt,
- 1 (en) izvod projektne dokumentacije,
- prosta zemljišča, na katerih je objekt.

Naročnik se obvezuje izvajalcu pravočasno dostaviti dokumentacijo za vse morebitne spremembe tako, da dela lahko potekajo nemoteno oziroma skladno s terminskim planom izvajanja del.

## OBVEZNOSTI IZVAJALCA

### 7. člen (način izvrševanja del)

Izvajalec se zavezuje, da bo vsa pogodbeno dela izvedel na podlagi ponudbenega predračuna, omenjenega v 1. členu te pogodbe ter na način, da bodo zavarovana pred vsemi morebitnimi vplivi, kvaliteta del pa zaradi tega ne bo trpela.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe, roka ter kvalitete materialov, so dopustne le z aneksom k tej pogodbi.

Izvajalec se izrecno zavezuje pogodbeno dela izvesti strokovno, kvalitetno in z vsemi veljavnimi predpisi, standardi in normativi, pravili stroke in ostalimi določbami iz javnega naročila oz. povabila k oddaji ponudb in te pogodbe. Prav tako se izvajalec med izvrševanjem te pogodbe zavezuje upoštevati morebitne pripombe in mnenje naročnika.

Izvajalec ima svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku ali tretjim osebam, zavarovano pri zavarovalnici \_\_\_\_\_, in sicer po zavar. polici št. \_\_\_\_\_ do vrednosti \_\_\_\_\_ EUR. Fotokopija zavarovalne police je sestavni del te pogodbe, izvajalec pa mora naročniku predložiti tudi potrdilo o plačani premiji.

### 8. člen (delo s podizvajalci)

Izvajalec bo izvedel dela, prevzeta s to pogodbo, brez podizvajalcev.

*Ali*

Izvajalec bo izvedel dela, prevzeta s to pogodbo, z naslednjimi podizvajalci:

<b>Podizvajalec:</b>	
Naslov podizvajalca:	
Davčna št.:	

Matična št.:		
TRR:		
Del javnega naročila, ki bo oddan v podizvajanje:		
Neposredna plačila:	DA	NE
<b>Podizvajalec:</b>		
Naslov podizvajalca:		
Davčna št.:		
Matična št.:		
TRR:		
Del javnega naročila, ki bo oddan v podizvajanje:		
Neposredna plačila:	DA	NE
<b>Podizvajalec:</b>		
Naslov podizvajalca:		
Davčna št.:		
Matična št.:		
TRR:		
Del javnega naročila, ki bo oddan v podizvajanje:		
Neposredna plačila:	DA	NE

#### 9. člen

Izvajalec mora med izvajanjem te pogodbe naročnika obvestiti o spremembah podatkov o podizvajalcih, danih v svoji ponudbi (drugi odstavek 94. člena ZJN-3) in mu poslati informacije o novih podizvajalcih najkasneje v 5 (petih) dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec v skladu s tretjim odstavkom 94. člena Zakona o javnem naročanju skupaj z obvestilom naročniku med drugim predložiti vse podatke in dokumente, ki jih je naročnik za podizvajalce zahteval v razpisni dokumentaciji.

Naročnik bo zavrnil predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, in sicer v desetih dneh od prejema predloga.

#### 10. člen

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

#### 11. člen

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo oziroma izvajalec ni prijavil podizvajalca na način določen v tej pogodbi, naročnik Državni revizijski komisiji poda predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na kraju, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri delavce kateregakoli od podizvajalcev, ki opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

## 12. člen

*/če bo podizvajalec zahteval neposredna plačila/:* Neposredna plačila podizvajalcem po tej pogodbi so obvezna, če je podizvajalec to zahteval v ponudbi oziroma tekom izvajanja pogodbe (v primeru vključitve novih podizvajalcev tekom izvajanja del). Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenih računov neposredno plačuje podizvajalcem dela, ki jih bodo ti opravljali po neposredni pogodbi. Izvajalec mora računu obvezno priložiti predhodno potrjene račune podizvajalca (-cev), ki so opravljali storitve po neposredni pogodbi.

*/če podizvajalec ne bo zahteval neposrednega plačila/:* Izvajalec mora naročniku najpozneje v 60 (šestdesetih) dneh od plačila končnega računa poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

Skrb in odgovornost za izpolnjevanje varstvenih ukrepov na delovnih mestih izvajalca in podizvajalcev prevzame izvajalec sam.

Naročnik ni dolžan razreševati sporov med izvajalcem in podizvajalci v zvezi z upravičenostjo in zapadlostjo njihovih terjatev. V primeru, da se pojavi sum v izpolnjevanje obveznosti izvajalca, ki mu jih nalaga ta pogodba in 94. člen ZJN-3, naročnik ravna v skladu s 7. odstavkom 94. člena ZJN-3.

## 13. člen

(druge obveznosti izvajalca)

Za vse vgrajene materiale bo izvajalec pridobil in predal naročniku dokumentacijo o predpisani kvaliteti. Po končani gradnji je izvajalec dolžan naročniku predati dokazila o zanesljivosti objekta ter skladnosti z veljavno zakonodajo.

Izvajalec je odgovoren za kvaliteto ter funkcionalno pravilnost prevzetih gradenj/storitev. Storitve mora opraviti strokovno ter ne sme povzročati dodatnih del, škode ali stroškov naročniku v času izgradnje in delovanja objekta. Vsi stroški, ki bi nastali iz tega naslova, so stroški izvajalca.

Izvajalec je dolžan omogočiti pooblaščenemu nadzoru, imenovanemu s strani naročnika, stalen nadzor nad izvajanjem gradnje in storitev.

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje, da bo na svoje stroške izvedel naslednje, in sicer:

- pred pričetkom izvajanja del pripravi prijavo gradbišča v elektronski obliki in jo preko pooblaščenega nadzora posreduje naročniku, ki formalno vloži prijavo,
- pred pričetkom del preda pooblaščenemu nadzorniku plan dinamike del in obračunov,
- da bo v skladu s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih, na gradbišču hranil ali začasno skladiščil odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, pri čemer morajo biti nevarni odpadki shranjeni ali skladiščeni ločeno od drugih odpadkov. Izvajalec mora zagotoviti hrambo ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja (po potrebi v zabojnikih) in da je zbiralcu le-teh omogočen dostop za njihov prevzem. Naročnik pooblašča izvajalca za oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu le-teh (odvoz na ustrezno deponijo), pri čemer mora izvajalec ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolniti evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki;
- izvede zakoličbo objekta,
- naročniku pred pričetkom del predloži (s strani pooblaščenega nadzora) potrjen plan tekoče kontrole kakovosti,
- naročniku pred pričetkom del (ob uvedbi v posel) predloži tehnološko ekonomski elaborat,

- po uvedbi v posel zavaruje predana zemljišča, potrebna za izvedbo del tako, da ne bo moteno izvajanje del s strani tretjih oseb,
- v roku petnajst (15) dni po pričetku del sklene skupni dogovor o izvajanju varnostnih ukrepov na gradbišču v smislu predpisov o varstvu pri delu, protipožarnem varstvu, ukrepov za varovanje premoženja in zavarovanje gradbišča ter dostopov na gradbišče,
- označiti in zaščititi gradbišče v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Ur. l. RS, 55/08, 54/09- popr. in 61/17 - GZ),
- kopijo prijave gradbišča namesti na gradbišču na vidno mesto,
- vodi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno za ves čas gradnje,
- izvrši dela solidno in kvalitetno in z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi,
- pridobiti vsa potrdila, ocene, certifikate, ateste in druga dokazila o kvaliteti vgrajenega materiala in opreme, ki jih mora izročiti naročniku oz. pooblaščenemu nadzoru s strani naročnika pred pričetkom vgradnje,
- izvesti dela iz te pogodbe z materialom, ki mora ustrezati slovenskim nacionalnim standardom ali biti skladen z evropskimi tehničnimi soglasji, v primeru, da material ni podvržen standardom ali evropskim tehničnim soglasjem, mora biti skladen s priznanimi slovenskimi tehničnimi predpisi ali s slovenskimi tehničnimi soglasji,
- naročnika z dopisom obvesti o pričetku in dokončanju del,
- dela opravlja v skladu s terminskim planom izvajanja del,
- se pri izvajanju del usklajevati s Centrom za ravnanje z odpadki v neposredni bližini gradnje, kateremu mora omogočati kolikor je mogoče nemoteno delovanje,
- zagotovi sprotno izdelavo projekta izvedenih del (PID) v skladu z določili *Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov* (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 - popr.), ki ga bo v štirih (4) izvodih dostavil naročniku skupaj z obvestilom o dokončanju del.
- upošteva vse druge splošne zahteve in pogoje iz razpisne dokumentacije, predvsem iz specifikacije naročila – popisa del,
- po zaključku del dostavi naročniku, skupaj z obvestilom o dokončanju del, v štirih (4) izvodih naslednjo dokumentacijo:
  - dokazilo o zanesljivosti objekta,
  - geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji v skladu z geodetskimi predpisi kot topografsko-katastrski načrt, ki ga izdelata pooblaščen geodet,
  - navodila za vzdrževanje in obratovanje objekta,
  - tehnično dokumentacijo,
  - če je predmet tehničnega pregleda objekt z vplivi na okolje mora biti projektu za vzdrževanje in obratovanje objekta priložen tudi program prvih meritev obratovalnega monitoringa, kadar so takšne meritve predpisane.

#### KRŠITVE POGODBENIH DOLOČIL

##### 14. člen

(pravice naročnika, če se izvajalec ne drži pogodbenih določil)

Če se izvajalec ne drži pogodbenih določil, ima naročnik pravico po lastni izbiri:

- zahtevati izpolnitev pogodbe in odškodnino;
- zahtevati sorazmerno znižanje vrednosti pogodbenih del in odškodnino;
- brez predhodnega poziva odstopiti od pogodbe.

Ne glede na prvi odstavek tega člena ima naročnik pravico odstopiti od te pogodbe tudi v primeru, če pride izvajalec v takšno finančno situacijo, ki bi mu onemogočila ali bistveno otežila izvedbo pogodbenih obveznosti (npr. uvedba stečajnega ali likvidacijskega postopka, prisilna poravnava,...).

15. člen  
(pogodbena kazen in odškodnina)

V primeru, da izvajalec neupravičeno zakasni z roki oz. s pravočasno izvršitvijo del iz 4. člena, plača naročniku pogodbeno kazen v višini **5 %** od pogodbene vrednosti del, za vsak dan zamude, pri čemer pogodbena kazen ne sme preseči **10 %** pogodbene vrednosti del.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku.

Povračilo eventualno nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Presoja, ali gre za neupravičeno zamudo in presojo o višini utrpljene škode opravi naročnik sam, upoštevajoč pri tem določbe veljavne zakonodaje in te pogodbe.

16. člen  
(oddaja del drugemu izvajalcu)

Če izvajalec ne spoštuje rokov, določenih s to pogodbo ali ne izvaja del v skladu s to pogodbo, sme naročnik oddati delo v celoti ali deloma, drugemu izvajalcu. Morebitno razliko v ceni ter vse morebitne stroške, vključno pogodbeno kazen in škodo, ki s tem nastane, trpi izvajalec del iz te pogodbe. Enako sme ukrepati naročnik, če izvajalec neupravičeno prekine ali ustavi dela.

ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE POGODBENIH OBVEZNOSTI

17. člen  
(pomanjkljivosti v izvedenih delih)

Če bi bile s strani naročnika ali pooblaščenega nadzora ugotovljene pri delih izvajalca take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odstraniti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico:

- da zahteva novo izdelavo;
- da sorazmerno zniža vrednost teh del, kot odbitek pri kvaliteti;
- da odstopi od pogodbe ter zahteva od izvajalca vračilo že plačanega zneska skupaj z odškodnino za utrpljeno škodo in izpad prihodka, ki bi utegnila nastati naročniku.

18. člen  
(zavarovanje dobre izvedbe pogodbenih obveznosti)

Izvajalec mora v 10ih dneh po podpisu pogodbe Občini Kamnik in Občini Komenda izročiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, in sicer menično izjavo in nalog za plačilo menice ter tri »bianco« menice brez protesta, v višini 10 % pogodbene vrednosti, ki jih lahko vsaka od občin unovči za svoj delež sofinanciranja investicije pod naslednjimi pogoji:

- če se izkaže, da izvajalec storitev ne opravlja v skladu s pogodbo;
- če naročnik odpove pogodbo zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če naročnik odpove pogodbo zaradi zamude pri opravljanju storitev.

Predložitev zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je pogoj za veljavnost pogodbe.



## PREGLED IN PREVZEM DEL

### 19. člen (pregled del)

Izvajalec mora biti poklican k vsakemu pregledu izvajalčevih del in se mora takega komisjskega pregleda obvezno udeležiti, sicer se ga opravi v njegovi odsotnosti. O pregledu del je treba sestaviti zapisnik.

Če se izvajalec ne udeleži prevzema, prizna zapisniško ugotovljene pomanjkljivosti in je dolžan nositi vse posledice.

### 20. člen (prevzem del)

Izvajalec je dolžan z vpisom v gradbeni dnevnik in s pisno izjavo obvestiti naročnika, da je pogodbeno dela končal in mu izročiti vso potrebno dokumentacijo, da bo lahko prevzel izvedena dela.

Kvalitetni in količinski prevzem del opravijo skupaj naročnik, izvajalec in pooblaščen nadzor, imenovan s strani naročnika.

Prevzem del se opravi s primopredajnim zapisnikom, ki ga podpišejo naročnik, izvajalec in pooblaščen nadzor po zaključku del in eventualni odpravi vseh pomanjkljivosti.

### 21. člen (ukinitev gradbišča)

Izvajalec je na svoje stroške dolžan odstraniti preostali material, opremo in delovna sredstva, kakor tudičasne objekte, če jih je postavil.

Prav tako je izvajalec zavezan na svoje stroške v celoti očistiti novozgrajeni objekt, urediti oz. vzpostaviti v prvotno stanje okolico, ceste in komunalne naprave, ki jih je med gradnjo uporabljal.

V primeru, da izvajalec ne izvede teh del do dogovorjenega roka, navedenega v zapisniku o prevzemu del, lahko to opravi naročnik na izvajalčeve stroške.

Izvajalec je v tem primeru v 15 dneh po prejemu zahtevka naročnika, dolžan poravnati vse stroške neizvedenih del.

## ZAVAROVANJA V GARANCIJSKEM ROKU

### 22. člen (garancijski rok)

Izvajalec jamči za kvaliteto vgrajenega materiala, opreme in kakovost izvedenih del za dobo **5 let**. Garancijski rok teče od uspešno opravljenega tehničnega pregleda objekta oz. prevzema del v skladu z 20. členom te pogodbe.

Za vgrajeno opremo in industrijske izdelke veljajo garancijski roki proizvajalcev oz. dobaviteljev. Za zamenjane dele v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem zamenjave.

Za solidnost gradnje izvajalec zagotavlja garancijski rok v skladu z določbami Obligacijskega zakona.

Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje.

23. člen  
(odprava pomanjkljivosti v garancijskem roku)

Izvajalec je dolžan nemudoma, brezplačno in brezpogojno odpraviti vse pomanjkljivosti, ki bi nastale v garancijskem roku pri njegovih delih ali izdelkih zaradi slabe izvedbe del ali uporabe neustreznega materiala.

Če se izvajalec v roku **5 dni** od poziva naročnika k odpravi pomanjkljivosti ne odzove in ne prične z deli ali ne odpravi pomanjkljivosti v roku, ki ga je v pozivu določil naročnik, ima naročnik pravico naročiti odpravo pomanjkljivosti neposredno pri drugem izvajalcu na račun izvajalca del. Naročnik v takem primeru zaračuna 5 % pribitek za kritje režijskih stroškov. Izvajalec mora račun za odpravo pomanjkljivosti plačati na TRR naročnika v roku 8 dni od prejema računa. V primeru zamude s plačilom, se izvajalec zaveže plačati tudi zakonite zamudne obresti.

24. člen  
(zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku)

Izvajalec bo v 10ih dneh po podpisu primopredajnega zapisnika izročil naročniku garancijo banke ali zavarovalnice, unovčljivo na prvi pisni poziv po vzorcu iz razpisne dokumentacije, v višini 5 % končne vrednosti pogodbe (z DDV), kot jamstvo za odpravo napak, reklamiranih v garancijski dobi. Veljavnost garancije mora biti za 1 dan daljša kot znaša garancijska doba (5 let) po tej pogodbi. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi rok trajanja garancije. Unovčenje bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi izvajalca ne odvezuje obveznosti odprave napak pri izpolnitvi predmeta pogodbe.

Zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku mora biti brezpogojno in nepreklicno..

KONČNE DOLOČBE

25. člen  
(pooblaščen zastopnik)

Pooblaščen zastopnik Občine Kamnik po tej pogodbi je: Mihaela Brnot Veternik

Pooblaščen zastopnik Občine Komenda po tej pogodbi je: Marjan Potočnik

Pooblaščen zastopnik izvajalca po tej pogodbi je: \_\_\_\_\_

Vodja del za gradbena dela: \_\_\_\_\_

Pooblaščen nadzor po pogodbi o nadzoru je: \_\_\_\_\_

V primeru zamenjave pooblaščenega zastopnika zadošča pisno obvestilo drugi pogodbeni stranki.

26. člen  
(komunikacija med strankama)

Pogodbene stranke so sporazumne, da bodo komunicirale po elektronski pošti in takšno komunikacijo štejeta za veljaven način pošiljanja opominov in vse medsebojne korespondence.

Občina Kamnik bo uporabljala elektronski naslov: mihaela.veternik@kamnik.si

Občina Komenda bo uporabljala elektronski naslov: marjan.potocnik@komenda.si

Izvajalec bo uporabljal elektronski naslov: .....

Vodja del za gradbena dela bo uporabljal elektronski naslov: .....

Nadzor bo uporabljal elektronski naslov: .....

Vse pogodbene stranke se zavezujejo redno spremljati prejeto elektronsko pošto. Pošta, poslana na zgoraj navedene elektronske naslove, se šteje nasprotni stranki za vročeno naslednji delovni dan po pošiljanju.

27. člen  
(sestavni deli pogodbe)

Sestavni deli te pogodbe so:

1. ponudbeni predračun št.: \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_;
2. razpisna dokumentacija
3. potrjena tehnična dokumentacija z vsemi grafičnimi, računskimi in opisnimi prilogami, potrebnimi za izvajanje del, ki so predmet pogodbe
4. s strani naročnika potrjen terminski plan izvajanja del
5. kopija zavarovalne police (zavarovanje odgovornosti izvajalca) št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_
6. vsi dogovori in zapisniške ugotovitve, ki jih podpišejo pooblaščenca pogodbenih strank

Posebne gradbene uzance veljajo, če niso v nasprotju z določili te pogodbe.

28. člen  
(reševanje sporov)

Morebitne spore, ki bi nastali pri izpolnjevanju te pogodbe, rešujeta pogodbeni stranki predvsem sporazumno.

V primeru, če ne bi prišlo do sporazumne rešitve spora, bo sporno zadevo reševalo pristojno sodišče.

29. člen  
(protikorupcijska in klavzula)

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

30. člen  
(razvezni pogoj)

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani dobavitelja ali njegovega partnerja ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri dobavitelju ali partnerju v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s/z:
  - o plačilom za delo,
  - o delovnim časom,
  - o počitki,
  - o opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za katerega mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev. V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil dobavitelja.

Če naročnik v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

31. člen  
(uveljavitev)

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke in ko izvajalec predloži zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Veljavnost te pogodbe je do poteka zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

Ta pogodba je sestavljena v 6 (šestih) izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po 2 (dva) izvoda podpisane pogodbe.

Datum:

Datum:

NAROČNIK:  
OBČINA KAMNIK  
Matej Slapar  
ŽUPAN

IZVAJALEC:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

OBČINA KOMENDA  
Stanislav Poglajen  
ŽUPAN