



Občina Kamnik

Župan

Glavni trg 24 - 1240 Kamnik
tel: (01) 831-81-00 - fax: (01) 831-81-45
e-pošta: obcina@kamnik.si - <http://www.kamnik.si>
dš: 28232801 - tr: 01100-0100004317



Številka: 3500-0002/2020-5/1

Datum: 18. 12. 2020

Zadeva: STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI Z JAVNE RAZGRNITVE K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL PROSTORSKE ENOTE KA-77, V ZVEZI Z GRADNJO TRGOVSKEGA OBJEKTA JAGER (ID. ŠT. 1814)

Pripomba št. 1:

Za zemljišča v lasti predlagatelja pripombe (parcelne št. 712/9, 712/11, 712/13, 713/6, 715/1, 715/10, 715/14, 715/19, 1471/7, 1471/8, vse k.o. Kamnik) se trenutno vodi postopek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta z oznako (LN) B7 in B12. Spremembe zazidalnega načrta se nanašajo tudi na zemljišča, ki jih obravnava lokacijska preveritev. Vložnik pobude predlaga, da se pred odobritvijo lokacijske preveritve uskladi oba dokumenta, saj trenutni elaborat ne povzema tudi dogovorov iz OPPN za območje SD (LN) B7 in B12.

Odgovor: Pripomba se delno upošteva.

Glede na sočasnost priprave elaborata lokacijske preveritve ter sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta (LN) B7 Kovinarska in B12 Bakovnik – zahodni del je treba načrtovane prostorske rešitve medsebojno uskladiti. Vezano na izdelano Hidrološko-hidravlično presojlo vplivov izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območju Titan – Svit v Občini Kamnik – izvedba protipoplavnega zidu (Inštitut za vodarstvo d.o.o., Ljubljana, št. proj. P276/15, november 2015, novelacija december 2018) je treba prilagoditi višinsko regulacijo objekta in zunanjih površin, prav tako višine skupnega severozahodnega uvoza iz Kovinarske ceste.

Upoštevati je treba načrtovane prometne ureditve in drevesno vegetacijo ob Kovinarski in Podlimbarskega cesti ter v postopku SD ZN (LN) že dogovorjene robne ureditve zahodnega dela območja, ki je predmet elaborata lokacijske preveritve.

Pripomba št. 2

1. Vložnik predlaga večnamensko gradnjo, ki bi bila kombinacija stanovanjske soseske in trgovskih/gostinskih površin (podobno kot sosednji Mercator center). Za tak projekt bi bilo verjetno treba pridobiti zanimanje še kakšnega investitorja, zato predlaga, da v kolikor ne bi zaznali interesa za prodajo/oddajo stanovanj v privatnem sektorju, da se Občina skuša dogovoriti za sodelovanje Stanovanjskega sklada Republike Slovenije (le-ta bi lahko zagotovil tudi več stanovanj za najem, ki jih v Kamniku kronično primanjkuje).

Odgovor: Vprašanje se ne nanaša na vsebino lokacijske preveritve.

2. Vložnik predlaga, da se parkirišča umesti v več etaž, s čimer bi pridobili prostor še za kako drugo aktivnost, kot je npr. košarkarsko igrišče. Primer dobre prakse je nakupovalni center Aleja v Ljubljani, ki ima kar na strehi prostor za rekreativne dejavnosti. Če kaj takega ni izvedljivo, bi moral vlagatelj zagotoviti vsaj večje število dreves na parkirišču, ki bi nudila senco v vročih poletnih dneh in posrkala del toplogrednih plinov, ki bi nastali med gradnjo. Nujno bi moralo biti zagotovljena tudi možnost polnjenja električnih vozil in priključnih hibridov.

Odgovor: Izkoriščanje ravne strehe ni predvideno. Sedanji SD (LN) B7 in B12 predvideva odprta parkirišča z ozelenitvijo. Pripomba je umestna, vendar se z lokacijsko preveritvijo spreminja le sprememba etažnosti iz (K) + P v P + 1. Za postavitev polnilnic električnih vozil ni potrebno spreminjati izvedbenega načrta oz. njihove postavitve v njem ni potrebno posebej opredeljevati. Polnilne postaje se načrtujejo znotraj projekta za električno omrežje objekta ter imajo enotni priključek s samim trgovskim objektom. Večina del, ki jih navaja vložnik, sodi po Uredbi o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18) med vzdrževalna dela na in ob objektu.

3. Trgovski centri so dokaj veliki porabniki elektrike, zato bi bilo res dobrodošlo, če bi podjetje Jager v načrte vključilo tudi postavitev sončne elektrarne, ki bi zadostila vsaj polovici potrebe po energiji.

Odgovor: V Odloku o zazidalnem (lokacijskem) načrtu B12 Bakovnik in B7 Kovinarska - zahodni del, ni navedenih pogojev za načine ogrevanja objektov. Projekt mora biti usklajen s predpisi (pravilniki, standardi, tehničnimi smernicami za graditev objektov, ki zadevajo učinkovito rabo energije v objektih, ogrevanje, hlajenje, osvetlitev, prezračevanje, delovanje notranjih električnih naprav za delovne procese), ki veljajo v času priprave projekta za graditev objekta. O izbiri načina ogrevanja po določilih veljavnega izvedbenega načrta odloča investitor.

4. Občina bi morala vlagatelja pozvati, da nekaj prostora rezervira tudi za postajo Kam Kolesa, saj med glasbeno šolo in pošto na Duplici ni nobenega postajališča.

Odgovor: Veljavni izvedbeni načrt na predmetni lokaciji ne navaja pogoja, da je na tem mestu treba zgraditi parkirišče za kolesa ali parkirišče za Kam Kolesa, v načrtovanih prostorskih rešitvah SD ZN (LN) pa se predvideva tudi lokacija postaje Kam Koles, ki jo je v elaboratu lokacijske preveritve treba povzeti. Pripomba se sicer ne nanaša na vsebino lokacijske preveritve.

Matej Slapar
ŽUPAN

