



Občina Kamnik
Župan

Glavni trg 24 1240 Kamnik
tel: (01) 831-81-00 fax: (01) 831-81-45
e-pošta: obcina@kamnik.si <http://www.kamnik.si>
ds: 28232801 trr: 01100-010004317



Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) ter Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2019, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN V LASTI OBČINE KAMNIK

Objavljeno dne 24.9.2019

Vabimo vas, da oddate zavezujočo ponudbo.

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, matična številka: 5874483000, ID za DDV: SI28232801

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA:

2.1 Predmet prodaje

Predmet prodaje so nezazidana stavbna zemljišča

- katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1453/5, v izmeri 54 m²
- katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/11, v izmeri 334 m²
- katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/99, v izmeri 1197 m²
- katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/23, v izmeri 201 m²
- katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/98, v izmeri 51 m²
- katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/20, v izmeri 75 m²
- katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/12, v izmeri 13 m²
- katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/22, v izmeri 48 m²

2.2 Opis predmeta prodaje

Zemljišča ki so predmet prodaje, so opredeljena po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu občina Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15), Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 70/17) ter Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje B 20 Stol – južni del (Uradni list RS, št. 116/08 – popravek 103/09). Lokacijska informacija št. 3501-0311/2018-5/3 z dne 11.4.2018 za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih je sestavni del razpisne dokumentacije in Priloga 1 tega razpisa.

Pri nepremičnini katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1453/5, je vknjižena neprava stvarna služnost v korist Adriaplin d.o.o. (ID omejitve 11290766).

Pri nepremičnini katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/11, je vknjižena neprava stvarna služnost v korist Adriaplin d.o.o. (ID omejitve 11290766).

Pri nepremičnini katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/99, je vpisana neprava stvarna služnost v korist Adriaplin d.o.o. (ID omejitve 11290766), neprava stvarna služnost v korist Občine Kamnik (ID omejitve 11270982), dve nepravi stvarni služnosti v korist Elektro Ljubljana d.d. (ID omejitve 11270985 in 11278312) ter stvarna služnost v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/82, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/83, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/84, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/85, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/86 in katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/87 (ID omejitve 12399922).

Pri nepremičnini katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/23, je vknjižena neprava stvarna služnost v korist Elektro Ljubljana d.d. (ID omejitve 11271002) in stvarna služnost v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/82, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/83, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/84, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/85, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/86 in katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/87 (ID omejitve 12922224).

Pri nepremičnini katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/98, je vpisana neprava stvarna služnost v korist Adriaplin d.o.o. (ID omejitve 11290766), neprava stvarna služnost v korist Občine Kamnik (ID omejitve 11270982), dve nepravi stvarni služnosti v korist Elektro Ljubljana d.d. (ID omejitve 11270985 in 11278312) ter stvarna služnost v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/82, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/83, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/84, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/85, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/86 in katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/87 (ID omejitve 12399922).

Pri nepremičnini katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/20, je vknjižena neprava stvarna služnost v korist Elektro Ljubljana d.d. (ID omejitve 11271002) in stvarna služnost v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/82, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/83, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/84, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/85, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/86 in katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/87 (ID omejitve 12922224).

Pri nepremičnini katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/22, je vknjižena neprava stvarna služnost v korist Elektro Ljubljana d.d. (ID omejitve 11271002) in stvarna služnost v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/82, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/83, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/84, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/85, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/86 in katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/87 (ID omejitve 12922224).

Pri vseh zemljiščih, ki so predmet prodaje, je vknjižena služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi vozili, vključno z intervencijskimi vozili po dovozni poti, ki poteka okrog obstoječega nakupovalnega centra Qlandia Kamnik v korist vsakokratnega lastnika zemljišč (ID pravice 15669868).

2.3 Izhodišča cena

Izhodiščna cena za zemljišča iz točke 2.1 znaša 207.165,00 EUR (z besedo: dvestosedemtisočstopetinšestdeset 00/100 EUR)

Navedena izklicna cena ne vsebuje DDVja. DDV plača kupec.

3. POGOJI PRODAJE:

3.1 Nepremičnine ki so predmet prodaje, se prodajajo v kompletu in so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.

3.2. V skladu s 6. in 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši ponudnik mora ponudbi priložiti izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti;

3.3. Nepremičnine, ki so predmet prodaje, bodo prodane ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika. V primeru, da bo za predmet prodaje prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija z najugodnejšimi ponudniki opravila pogajanja o ceni.

3.4 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni od prejema sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Kamnik pravico zadržati vplačano varščino. Osnutek prodajne pogodbe je Priloga 4 tega razpisa.

3.5 Plačilo celotne kupnine v roku 15 dni po prejemu računa s strani prodajalca je bistvena sestavina pogodbe.

3.6 V primeru, da se plačilo ne izvede v roku iz prejšnje točke, lahko prodajalec brez kakršnihkoli obveznosti pogodbo razdre oz. odstopi od pogodbe, varščino pa zadrži.

3.7 V skladu z 2. odstavkom 48. člena Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih samoupravnih skupnosti, bo zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo kupcu izročeno po prejemu celotne kupnine.

3.8 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1 Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije, tujci pa pod pogojem vzajemnosti. Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz poslovnega registra, ki si ga pridobi prodajalec. Državljanstvo fizične osebe oz. samostojnega podjetnika posameznika, se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oz. kopijo osebnega dokumenta iz katerega je razviden podatek o državljanstvu (potni list, osebna izkaznica)

4.1 Varščina

Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe in sicer v višini 10% od izhodiščne cene na račun Občine Kamnik št. 01100-0100004317, sklic na št. 201 in sicer do roka za oddajo ponudbe.

Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

Prodajalec ima pravico zadržati plačano varščino:

- če izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v roku 15 dni po prejemu sklepa o izbiri,
- če izbrani ponudnik odstopi od ponudbe,
- če izbrani ponudnik ne plača kupnine v roku 15 dni od prejema računa s strani prodajalca ter prodajalec zaradi tega razdre pogodbo oz. odstopi od pogodbe.

Varščina se v nobenem primeru ne obrestuje.

4.3

Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno dne 16.10.2019 do 12.00 ure.

Ponudbe prisperele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene, ter jih pristojna komisija ne bo obravnavala.

4.4 Popolna ponudba

4.4.1

Za popolno ponudbo v postopku zbiranja ponudb se šteje, če je bila:

1. plačana varščina v roku in višini, kot je to opredeljeno v točki 4.1;
2. pravočasno oddana ponudba, ki vsebuje:
 - a) zavezujočo ponudbo na priloženem obrazcu Priloga 2, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, podpisano s strani ponudnika, pri čemer mora ponudnik v ponudbo vpisati ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine; ponudba mora biti vlejavana 90 dni od dneva oddaje ponudbe.
 - b) izpolnjen obrazec Priloga 3 (Zbirnik dokumentov), ki je sestavni del razpisne dokumentacije, skupaj s prilogami navedenimi v obrazcu;
 - c) vse obvezne navedene priloge iz Priloge 3

4.4.2

Ponudba mora biti oddana priporočeno po pošti na naslov: **Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik** ali oddana osebno v vložišču Občine Kamnik na naslovu **Glavni trg 24, Kamnik, v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin B20 Stol – južni del«, na hrbtni strani ovojnice pa napisano ime oz. naziv in naslov ponudnika, najkasneje do dne 16.10.2019 do 12.00 ure;**

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Kamnik. Kontaktna oseba je Petra Stergar, tel. št.: 01 8318 128, e-naslov: petra.stergar@kamnik.si, v primeru odsotnosti pa Ivanka Ogrinec, e-naslov: ivanka.ogrinec@kamnik.si, tel. št. 01 8318 153.

6. IZBOR NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA:

6.1 Komisija za izvedbo javnega razpisa bo odpirala prispele ponudbe dne **22.10.2019, s pričetkom ob 9. uri** v prostorih Občine Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik (soba št. 17/P).

6.2 Odpiranje ponudb je javno. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in pooblastilom ponudnika.

6.4 Nepravočasne ali nepopolne ponudbe bodo izločene in jih komisija ne bo obravnavala.

6.5 Po ugotovitvi Komisije za izvedbo javnega zbiranja ponudb o najugodnejši podani ponudbi, bo najugodnejši ponudnik izbran s sklepom župana.

Komisija bo vse ponudnike razpisa obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudbi.

6.6. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ceno. Komisija bo v primeru več najugodnejših ponudb, z najugodnejšimi ponudniki opravila pogajanja o ceni.

7. USTAVITEV POSTOPKA:

Prodajalec si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske ali druge odgovornosti do ponudnikov, do sklenitve pogodbe kadarkoli prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ponudnikom se povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in vplačane varščine. Ustavitve postopka ni potrebno obrazložiti. Ob morebitni ustavitvi postopka se vplačane varščine v roku 15 dni vrnejo ponudnikom v neobrestovanem znesku.

Številka: 478-0008/2019

Datum: 24.9.2019

Matej Slapar
Župan





Občina Kamnik
Oddelek za urejanje prostora
Glavni trg 24 1240 Kamnik
tel: (01) 831-81-00 fax: (01) 831-81-45
e-pošta: obcina@kamnik.si http://www.kamnik.si
ds:28232801 ur: 01100-0100004317



Številka: 3501-0311/2018-5/3

Datum: 11.4.2018

Občina Kamnik
Oddelek za premoženjsko-pravne
in splošne zadeve
Glavni trg 24
1240 Kamnik

LOKACIJSKA INFORMACIJA za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- vrsta gradnje oziroma drugih del ali sprememba namembnosti:

Splošna gradnja

- vrsta objekta:

- stavba:	/
- gradbeno inženirski objekt:	/
- enostavni/nezahtevni objekt:	/

OPOZORILO: Glede na veljavno prostorsko zakonodajo, lokacijska informacija ni dovoljenje za poseg v prostor, ampak navaja le podatke o možnih posegih na zemljišču, merilih in pogojih oblikovanja objektov in njihovega priključevanja na infrastrukturne objekte in naprave, omejitvah v prostoru ter soglasjih, ki jih mora investitor pridobiti pred posegom v prostor. Dolžnost investitorja je, da sam ali s pomočjo odgovornega projektanta preveri, ali je nameravani poseg v skladu z vsemi določili navedenimi v lokacijski informaciji in veljavnimi prostorskimi akti, ki urejajo obravnavano območje.

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- katastrska občina:

1908-PODGORJE

- številka zemljiške parcele / parcel:

1452/98, 1452/99, 1453/5, 1467/11, 1467/12, 1467/20, 1467/22, 1467/23

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

/

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

Prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 70/17)

Veljavni izvedbeni prostorski akt:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje B 20 Stol - južni del (Uradni list RS, št. 116/08 - popravek 103/09); (1452/98, 1452/99, 1453/5, 1467/11, 1467/12, 1467/20, 1467/22, 1467/23)

Načrtovan izvedbeni prostorski akt:

/

Oznaka enote urejanja prostora (EUP):

- KA-156 (BD); (1452/98, 1452/99, 1453/5, 1467/11, 1467/12, 1467/20, 1467/22, 1467/23)

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA (NRP)

- osnovna NRP:

območja stavbnih zemljišč; (1452/98, 1452/99, 1453/5, 1467/11, 1467/12, 1467/20, 1467/22, 1467/23)

- podrobnejša NRP:

BD - površine drugih območij; (1452/98, 1452/99, 1453/5, 1467/11, 1467/12, 1467/20, 1467/22, 1467/23)

- členitev podrobnejše NRP:

/

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 148. členu Odloka o OPN:

Gospodarska javna infrastruktura:

- predviden podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 20 kV (1 m, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda) (1452/98 (del), 1467/20 (del))
 - obstoječ vodovod (3m, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda) (1452/99 (del))
 - obstoječa kanalizacija (3m, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda) (1452/99 (del))
 - plinifikacija: Odlok o lokacijskem načrtu I-3 Plinifikacija (Uradni list RS, št. 76/94)
- (5) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem odloku, se upošteva določila teh predpisov.
- (6) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.
- (7) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.
- (8) V kolikor pride do sprememb državnih ali občinskih predpisov, ki predpisujejo varovalne koridorje gospodarske javne infrastrukture, veljajo novi odmiki.

OPOZORILO: V prostorskih aktih ni natančnih podatkov o trasah obstoječih vodov kanalizacije, vodovoda, plinovoda, elektrovoda in telekomunikacijskih vodov. V dokumentaciji podrobnejšega izvedbenega akta je izrisana obstoječa in načrtovana infrastrukturna oprema v bližini parcele in oprema za načrtovani objekt. Točnejši podatki se pridobijo pri upravljavcih posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture.

Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter zdravje:

- 3. vodovarstveno območje; (1452/98, 1452/99, 1453/5, 1467/11, 1467/12, 1467/20, 1467/22, 1467/23)
- mala poplavna nevarnost; (1452/98 (del), 1452/99 (del), 1453/5, 1467/11, 1467/12, 1467/20, 1467/22, 1467/23)
- preostala poplavna nevarnost; (1452/98 (del))
- srednja poplavna nevarnost; (1452/99 (del))
- IV. stopnja varstva pred hrupom; (1452/98, 1452/99, 1453/5, 1467/11, 1467/12, 1467/20, 1467/22, 1467/23)

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

Dopustne so dejavnosti, ki so določene v odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

B 20 Stol - južni del;

Občinski podrobni prostorski načrt predvideva gradnjo dveh trgovskih objektov in večnamenskega objekta, spremljajočih zunanjih in prometnih ureditev, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov, priključkov in naprav ter ureditev za varovanje okolja.

KA-156: Usmeritev OPPN: Veljavni OPPN B 20 - Stol - južni del. Znotraj meje območja KA-156 BD, prikazane v grafičnem delu OPN, veljajo določila veljavnega zazidalnega načrta B20 - Stol. Gradnja in dejavnosti v EUP je treba urejati v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. L. RS, št 89/08, vsakokratne spremembe in dopolnitve).

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

B 20 Stol - južni del;

Na obravnavanem območju občinski podrobni prostorski načrt določa gradnjo:

- objekta, namenjenega trgovini z živili (objekt A),
- trgovskega centra (objekt B),
- **večnamenskega objekta, prednostno namenjenega za ureditev gasilskega doma in prostorov gorske reševalne službe (objekt C).**

Na meji med zemljišči je v Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje B 20 Stol - južni del (Uradni list RS, št. 116/08-popravek 103/09), določena zasaditev z grmovnicami (živa meja). Na tem delu je predvidena tudi intervencijska povezava za gasilna in reševalna vozila.

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

7.1 UREDITVENO OBMOČJE

4. člen

(obseg ureditvenega območja)

Ureditveno območje OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parc. št. v k.o. Podgorje: 1452/42, 1452/43, 1452/39, 1452/40, 1467/17, 1467/10, 1467/11, 1467/12, 1453/5, 1467/13, 1467/1, 1555/2, 1452/15.

5. člen

(funkcija ureditvenega območja)

Ureditveno območje je namenjeno za gradnjo dveh trgovskih objektov in večnamenskega objekta, spremljajočih zunanjih in prometnih ureditev, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov, priključkov in naprav ter ureditev za varovanje okolja.

7.2 UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

8. člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo objekta C)

- (1) Objekt je večnamenski, prednostno namenjen za ureditev gasilskega doma in prostorom gorske reševalne službe.
- (2) Objekt je predviden na severovzhodni strani območja. Dopustna je drugačna postavitev objekta, v skladu s funkcionalnimi potrebami.
- (3) Tlorisne dimenzije objekta so 20,00 x 12,00 m.
- (4) Objekt obsega pritličje in nadstropje, dopustna je klet.
- (5) Višina urejenega terena pred vhodom je na 350,50 m, višina gotovih tal pritličja je na 350,62 m.
- (6) Uvozi in vhodi so na vzhodni strani objekta, dopustni so na južni strani objekta.
- (7) Oblikovanje:
 - fasada: fasade morajo biti sodobno oblikovane, v svetlih tonih (fasadni elementi, vidni beton, omet,

steklo) ter okoljsko sprejemljive in energetske varčne,

- streha je ravna, z minimalnim naklonom, dopustna je eno ali dvokapna streha. Nad vhodi in uvozi so dopustni nadstreški.

9. člen

(rušitve)

(1) Odstranijo se obstoječi objekti parc. št. 1467/17, 1467/10, 1467/11, 1467/12, 1453/5, 1467/13 in 1467/1 vsi k.o. Podgorje.

(2) Komunalni, energetske in telekomunikacijski vodi, ki ne bodo v funkciji, se prekinejo in odstranijo v skladu z določili za tovrstna dela.

(3) Vsa rušitvena dela in začasno deponiranje gradbenih odpadkov je potrebno izvajati v skladu z določili pravnih aktov za tovrstna dela.

(4) Odpadni gradbeni material rušitvenih del in izkopov je treba odložiti na deponiji komunalnih odpadkov oziroma na drugih, ustrezno urejenih deponijah.

10. člen

(zunanje ureditve)

(1) Zunanje površine sestavljajo interne prometne, manipulativne in parkirne površine, peš površine in zelenice.

(2) Peš površine, dostopi, prehodi in vhodi v objekte morajo biti brez arhitekturnih ovir.

(3) Vse proste površine se uredijo kot zelenice, zasajene z avtohtonim listnatim drevjem višine min. 4,0 m in grmovnicami. Gostejša zazelenitev z drevjem je ob Ljubljanski cesti in ob obvoznici, ob reki Kamniški Bistrici je gostejša obvodna vegetacija, na parkiriščih so drevesa v ustrezni razdalji. Na mestih poteka komunalne in energetske infrastrukture se zasaditev izvede z grmovnicami.

7.3 ZASNOVA PROJEKTNE REŠITVE PROMETNE INFRASTRUKTURE

11. člen

(prometne ureditve)

(1) Območje urejanja se prometno napaja s petkrakega krožnega križišča (objekt A) na jugozahodni strani in z obvoznice (objekta B in C) na južni strani območja. Prometne površine ob objektih A in B so med seboj povezane.

(2) Predviden je centralni priključek na obvoznico, s katerega je neposredni dovoz na parkirišče v kletni etaži objekta B. Nanj se priključuje krožno zasnovana interna cesta za dovoz do objekta C in servisni dovoz do objekta B. Interna cesta je enosmerna, na južni strani objekta B je dvosmerna. Širina interne ceste in notranji radiji na krivinah upoštevajo normative za tovorna vozila in vlačilce.

(3) Za urgentni dostop do objektov severno od obravnavanega območja sta na zelenici predvideni dve utrjeni dovozni poti.

(4) Mirujoči promet se ureja na gradbeni parceli vsakega objekta. Število parkirnih mest mora biti v skladu z normativi, 5% parkirnih mest mora biti za gibalno ovirane. Število parkirnih mest:

- trgovina z živili 139 PM,
- trgovski center 490 PM,
- večnamenski objekt 27 PM.

(5) Peš površine ob objektih A in B so povezane med seboj ter s hodniki za pešce ob meji rezervata za izvedbo štiripasovnice. Ob reki Kamniški Bistrici poteka peš pot in dvosmerna kolesarska pot, ki se na jugu priključuje na pločnik in kolesarsko stezo ob meji rezervata.

(6) Vse prometne, manipulativne in parkirne površine morajo biti asfaltirane, obrobene z dvignjenimi robniki in odvodnjavane v meteorno kanalizacijo preko peskolova in lovilca olj.

(7) Za predvidene prometne ureditve se morata izdelati posebna projekta PGD, PZI na osnovi predhodno pridobljenih projektnih pogojev Direkcije RS za ceste ter nanj pridobiti soglasje Direkcije RS za ceste.

7.4 ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

12. člen

(skupne določbe)

(1) Objekti na območju urejanja se morajo priključiti na javna omrežja za oskrbo z vodo, odvajanje

odpadnih vod, oskrbo z električno energijo in plinom ter na telekomunikacijsko omrežje.

(2) Sekundarni komunalni in energetski vodi potekajo na severni strani predvidenih objektov, ki so v obliki zanke povezani z vodi na severu.

(3) Projektiranje in gradnja komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav mora potekati v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljalcev. Tehnični elementi, vzporedni poteki in križanja morajo biti v skladu s tehničnimi normativi in standardi.

(4) Projektna dokumentacija in izvedba objektov mora upoštevati uporabo obnovljivih virov energije s čim manjšimi vplivi na okolje.

13. člen

(projektne rešitve)

(1) Vodovod:

- oskrba območja z vodo je iz javnega vodovoda PE 160, ki poteka ob Ljubljanski cesti. Predviden je krožni povezovalni vodovod od javnega vodovoda do vodovoda na severovzhodni strani območja. Vodovod poteka na severni strani predvidenih trgovskih objektov,

- krožni povezovalni vodovod mora zagotavljati potrebe po sanitarni vodi in po vodi za požarno varstvo. Na vodovodu je predvideno hidrantno omrežje,

- vsak objekt mora imeti svoj priključek z odjemnim mestom,

- salonitni vodovod ob Ljubljanski cesti se obnovi na odseku od pošte na Duplici do avtobusne postaje pri Stolu v dolžini 650 m. Stroške obnove nosijo investitorji.

(2) Kanalizacija:

- kanalizacija je načrtovana v ločenem sistemu,

- odpadne komunalne vode iz objektov bodo speljane po sekundarni kanalizaciji v kanalizacijski kolektor S DN 800, ki poteka ob reki Kamniški Bistrici. Kanalizacijski kolektor se na odseku pod objektom B in 4,00 m na vsako stran polno obbetonira z armiranim betonom. Na južnem in severnem delu objekta se na kolektorju zgradija jaška, preko katerih bo možen dostop za izvajanje vzdrževalnih del. Jaška morata biti locirana tako, da bo do njih možen dostop ob vsakem času. Stena kleti mora biti od osi kanala oddaljena min. 4,00 m. Vse stroške zaščite kanala nosi investitor. Dopustna je nadomestitev oziroma predstavitev kanala izven gabarita objekta,

- padavinske vode se prioritetno ponikajo, če to dopušča teren. Padavinske vode, ki odtekajo s strešnih površin objektov, se odvajajo v ponikovalnice,

- padavinske vode, ki odtekajo z utrjenih, prometnih, manipulativnih in parkirnih površin, se odvajajo v ponikovalnice preko peskolovov in lovilcev olj. Dopustno je odvajanje padavinskih vod obstoječ izpust v reko Kamniško Bistrico preko peskolova in lovilca olj ter ustrezno dimenzioniranega zadrževalnega bazena, ki bo preprečil vplive na pretočno sposobnost in vodni režim reke. Zagotovljeno mora biti redno vzdrževanje lovilcev olj. Za poseg, ki bi začasno ali trajno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje k projektni dokumentaciji,

- kanalizacija, vključno z revizijskimi jaški in lovilci olj, mora biti vodotesna.

(3) Električna:

- objekti se napajajo z električno energijo iz predvidene transformatorske postaje na zelenici ob objektu C, ki bo povezana s sosednjimi transformatorskimi postajami. Električno omrežje je zemeljske izvedbe,

- interne prometne, manipulativne in parkirne površine bodo razsvetljene z interno razsvetljavo.

(4) Javna razsvetljava:

- ob obvoznici in na mestih predvidenih priključkov je predvidena javna razsvetljava s tipskimi svetilkami. V krožnem križišču se preuredi obstoječa javna razsvetljava.

(5) Plin:

- ogrevanje objektov bo na plin s priključkom na sekundarni plinovod ob reki Kamniški Bistrici. Sekundarni plinovod se priključuje na obstoječ plinovod ob obvoznici,

- pri urejanju območja in rekonstrukciji regionalne ceste je potrebno zaščititi obstoječe plinovode.

(6) Telekomunikacije:

- predvideni objekti bodo z zemeljskim kablom v kabelski kanalizaciji vključeni v TC Kamnik Bakovnik.

(7) Odstranjevanje odpadkov:

- v objektih so predvideni zbirni in odjemni prostori za komunalne odpadke. Prostori morajo biti dostopni za specialna komunalna vozila. Zagotovljeno mora biti racionalno ravnanje in ločeno zbiranje odpadkov.

7.5 REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

14. člen

(varstvo tal)

(1) Posegi pri urejanju območja se morajo izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal.

- (2) Zemljišče vsake gradbene parcele se izravna v enoten plato, v skladu z višinskim potekom obvoznice, višino okoliškega terena in višino gotovih tal pritličja objektov.
- (3) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Na transportnih in gradbenih površinah ter deponijah gradbenih materialov se preprečijo emisije prahu z vlaženjem. S teh površin je potrebno preprečiti odtekanje vode v reko Kamniško Bistrico. Predvideti je potrebno ukrepe za ravnanje, odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive in nevarne snovi.

15. člen

(vodnogospodarske ureditve in ohranjanje narave)

- (1) Predvideni objekti so oddaljeni od vodnega zemljišča reke Kamniške Bistrice min. 23,0 m.
- (2) Posegi v vodno zemljišče reke Kamniške Bistrice niso predvideni, razen iztoka meteorne kanalizacije z obravnavanega območja. Dopustna so dela in ureditve za zavarovanje brežine vodotoka.
- (3) Na priobalnem zemljišču reke Kamniške Bistrice je predvidena gradnja komunalnih in energetskih vodov ter kolesarske in peš poti. Gradnja in urejanje mora potekati tako, da ne bo vplivov na vodno zemljišče. Priobalno zemljišče reke Kamniške Bistrice se uredi kot zelenica, zasajena z obvodno vegetacijo.

16. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Območje urejanja uvrščamo v III. območje varstva pred hrupom, ki dopušča mejne vrednosti hrupa 50 dBA za noč in 60 dBA za dan. V primeru prekoračitve navedenih vrednosti je treba izvesti ustrezne ukrepe za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu.
- (2) Ukrepi za varovanje pred prekomernim hrupom morajo biti predvideni in izvedeni v skladu s predpisi, ki urejajo hrup v naravnem in življenjskem okolju.
- (3) Vse naprave, ki so lahko vir hrupa, morajo imeti ustrezne certifikate.
- (4) Na južni strani obvoznice in krožnega križišča je protihrupna ovira, obojestransko ozelenjena.

17. člen

(varstvo zraka)

V času gradnje je treba upoštevati predpise, ki urejajo emisijske norme za naprave, ki se med gradnjo uporabljajo za pripravo gradbenega materiala. Potrebno je vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin, čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne površine, ter prekrivanje sipkih tovorov pri transportu po javnih prometnih površinah.

7.6 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

18. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Objekti morajo biti zasnovani tako, da bo možen hiter in varen umik na prosto iz kateregakoli mesta v objektih.
- (2) Odmik predvidenih objektov od obstoječih objektov je min. 12,0 m. V trgovskem centru je potrebno zagotoviti požarno ločitev prostorov.
- (3) Interne ceste morajo omogočiti dostop intervencijskim vozilom z dveh strani. Delovne površine so na javnih in internih prometnih površinah ter na manipulativnih površinah. Na severovzhodni strani območja je predvidena utrjena zelena površina za dostop gasilskih vozil.
- (4) Gašenje požarov je iz hidrantov na krožnem povezovalnem vodu, na hidrantni zanki in na javnem vodovodnem omrežju. V objektih je notranje hidrantno omrežje.

7.7 VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI

19. člen

(rekonstrukcija obvoznice in ureditev krožnega križišča)

- (1) Rekonstrukcija obvoznice predvideva širitev cestnega telesa proti severu. Normalni prečni profil obvoznice obsega dva vozna pasova, enostransko zelenico, enostransko dvosmerno kolesarsko stezo in

enostranski pločnik. Centralni priključek v obravnavano območje ima levi zavijalni pas v maksimalni dolžini in desni zaviralni pas.

(2) Peti krak krožnega križišča z uvozom na parkirišče objekta A mora biti max. dolžine. Prehod za pešce se umesti v max. oddaljenosti od krožnega križišča in opremi z grbino za umirjanje prometa.

(3) Petkrako krožno križišče ter prometnotehnični elementi obvoznice in Ljubljanske ceste morajo biti dimenzionirani za predvidene prometne tokove.

(4) V območju krožnega križišča je predviden podhod. Dostop je po klančinah in stopnicah.

(5) Rekonstrukcija obvoznice ter gradnja krožnega križišča, priključkov in podhoda morajo upoštevati obstoječe plinovode, ki potekajo ob obvoznici. Po potrebi se plinovodi zavarujejo in prestavijo.

(6) Ob krožnem križišču je pod obvoznico predviden podhod, dostop je po klančinah in stopnicah.

(7) OPPN določa rezervat za rekonstrukcijo obvoznice v štiripasovno cesto.

(8) Na regionalni cesti RIII 644 se na zahodni strani cestišča podaljša pločnik od Koroške ceste do krožišča.

7.8 NAČRT PARCELACIJE IN ZAKOLIČBE

21. člen

(načrt parcelacije in zakoličbe)

Načrt parcelacije in zakoličbe je prikazan v grafični prilogi.

7.9 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

22. člen

(etape izvajanja)

(1) OPPN se bo izvajal v eni etapi, dopustno je kasnejše izvajanje objekta C s pripadajočimi zunanji površinami.

(2) Sočasno z gradnjo krožnega križišča in rekonstrukcijo obvoznice se izvede podhod in protihrupna zaščita na južni strani obvoznice in krožnega križišča, ki so pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja za objekta A in B.

(3) Do pričetka izvajanja posegov, ki so opredeljeni s tem odlokom, se na ureditvenem območju iz 4. in 5. člena odloka ohranja sedanja namembnost prostora. Do pričetka gradnje objekta C je na gradbeni parceli dopustna ureditev začasnih parkirišč in prometnih manipulativnih površin pod pogojem, da ureditve ne posegajo v 15 m širok priobalni pas reke Kamniške Bistrice.

7.10 TOLERANCE

23. člen

(dovoljena odstopanja)

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju objektov in ureditev poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbenotehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

(2) Dopustna odstopanja gabaritov objektov:

- objekt A: odstopanja tlorisnih in višinskih gabaritov so do +/- 1,0 m,

- objekt B: v vzdolžni in prečni smeri objekt ne sme biti večji, lahko pa je manjši, odstopanja višinskih gabaritov je do +/- 1,0 m. Dopustne so spremembe zamikov južne fasade glede na konstrukcijski raster objekta,

- objekt C: odstopanja tlorisnih gabaritov so do +/-1,0 m, odstopanja višinskih gabaritov do +/- 2,0 m.

(3) Odstopanja višinskih kot urejenega terena pred vhodom v objekt in gotovih tal pritličja objektov so do +/- 1,0 m.

(4) Dopustne so spremembe števila parkirnih mest glede na razpoložljivo zemljišče in organizacijo prostora, vendar ne manj, kot določajo predpisi.

(5) Za komunalno infrastrukturo so določene načelne trase, ki jih je možno prilagajati do odmika +/- 5,0 m, če se s tem doseže ustrežnejša in racionalnejša rešitev.

7.11 OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

24. člen

Investitorji in izvajalci so dolžni:

- opremiti stavbno zemljišče s komunalno opremo. Obravnavano območje ni komunalno opremljeno. Komunalno opremljenost investitorji lahko zagotovijo v skladu z 72. členom Zakona o prostorskem načrtovanju, ki določa:
 - da je gradnja objektov in omrežij, razen gospodarske javne infrastrukture, dovoljena na opremljenih stavbnih zemljiščih;
 - gradnja objektov je dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljene stavbnih zemljišč po pogodbi, vendar zgrajeni objekti lahko pridobijo uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture,
 - izvesti zaščito vodnega in priobalnega zemljišča reke Kamniške Bistrice pred začetkom gradnje objektov in drugih prostorskih ureditev,
 - sočasno z zgraditvijo posameznega objekta mora biti zgrajena, za normalno funkcioniranje objekta, potrebna prometna, komunalna in energetska infrastruktura,
 - urediti pripadajoče zelene površine sočasno z dograditvijo objektov in infrastrukture,
 - sočasno z gradnjo krožnega križišča in rekonstrukcijo obvoznice izvesti protihrupno zaščito proti stanovanjskim objektom,
 - predvideti in izvesti vse ukrepe za varstvo okolja in zaščito reke Kamniške Bistrice pred škodljivimi vplivi,
 - predvideti in izvesti vse ukrepe, da izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta ne bo škodljivo vplivalo na sosednja zemljišča, na poslabšanje bivalnih in delovnih razmer v okolici, na reko Kamniško Bistrico in na vodne vire,
 - za odvajanje padavinskih vod v meteorno kanalizacijo z iztokom v reko Kamniško Bistrico, je potrebno, pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za meteorno kanalizacijo, pridobiti vodno soglasje k projektni dokumentaciji, zgraditi meteorno kanalizacijo ter pridobiti uporabno dovoljenje zanjo v skladu s podanimi smernicami pristojne institucije.
- Lastnik zemljišča in objekta mora skleniti služnostno pogodbo za gradnjo in vzdrževanje kanalizacijskega kolektorja z oznako S z lastnikom javnega kanalizacijskega omrežja, pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja.

7.12 PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

25. člen

Program opremljanja zemljišč za gradnjo se sprejme po ločenem postopku.

26. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

27. člen

OPPN iz 1. člena odloka je na vpogled na Upravni enoti Kamnik in na Občini Kamnik.

8. PROSTORSKI UKREPI

8.1. Vrsta prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine (Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 35/03, 86/15))

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:

3. vodovarstveno območje

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Odlok o zavarovanju podtalnice Domžalsko-Mengeškega polja na območju občine Kamnik (Uradni list SRS, št. 24/87)

10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- sklep o začetku priprave prostorskega akta: / _____
- faza priprave/ predviden rok sprejema: / _____
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov: / _____

12. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

13. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

- Izsek iz kart Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev,
- Izsek iz občinskega podrobnega prostorskega načrta B 20 Stol – južni del: načrt prostorske ureditve,
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje B 20 Stol – južni del (Uradni list RS, št. 116/08 - popravek 103/09);

14. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Vloga za lokacijsko informacijo je po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J in 32/16) prosta plačila upravne takse.

Prpravila:
Angelca Mlakar univ. dipl. inž. geod



Žig:

Odgovorna oseba:
dr. Marija Tadeja Ježek
Podsekretarka, vodja Oddelka za urejanje
prostora



Poslano:

- naslov
- zadeva



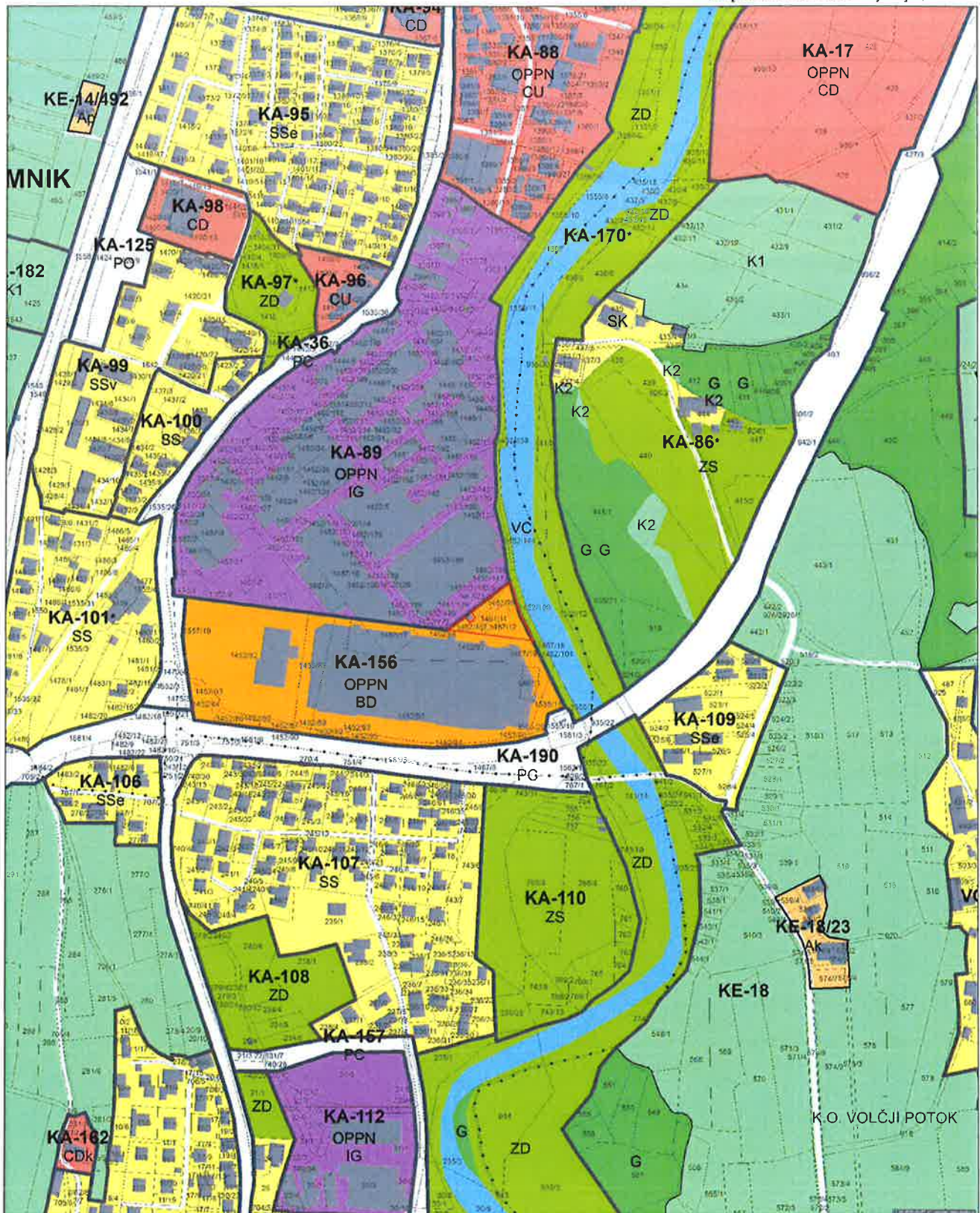
OBČINA KAMNIK

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KAMNIK
(Ur. l. RS 86/15 z dne 12.11.2015, 70/17 z dne 11.12.2017)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta
občine KAMNIK - namenska raba

3501-03M12018-513

Številka: III Error [DATA.StevilkaLokacijske] list: 1/2







0 100 200 300 m

MERILO 1:5000








3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

-  Meja območja enote urejanja prostora
-  Meja območja večjavnega državnega prostorskega akta
-  Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
-  Meja občine

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**
-  **SS** Stanovanjske površine
 -  **SSe** Stanovanjske površine (e - prostostoječa gradnja enodružinskih hiš)
 -  **SSv** Stanovanjske površine (v - večstanovanjska gradnja)
 -  **SK** Površine podeželjskega naselja
 -  **SKJ** Površine podeželjskega naselja (j - vaško jedro)
 -  **SP** Površine počniških hiš
- OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI**
-  **C** Območja centralnih dejavnosti
 -  **CU** Osrednja območja centralnih dejavnosti
 -  **CD** Druga območja centralnih dejavnosti
 -  **CDI** Druga območja centralnih dejavnosti (i - vzgojne in izobraževalne dejavnosti)
 -  **CDk** Druga območja centralnih dejavnosti (k - kulturne in verske dejavnosti)

-  **IP** Površine za industrijo
 -  **IG** Gospodarske cone
 -  **IK** Površine z objektom za kmetijsko proizvodnjo
- OBMOČJA TURIZMA**
-  **BT** Površine za turizem
 -  **BD** Površine drugih območij
 -  **BC** Športni centri
- OBMOČJA ZELENIH PVRŠIN**
-  **Z** Območja zelenih površin
 -  **ZV** Površine za vrtičkarstvo
 -  **ZD** Površine za oddih, rekreacijo in šport
 -  **ZP** Parki
 -  **ZD** Druge urejene zelene površine
 -  **ZK** Pokopališča
- OBMOČJA PROMETNIH PVRŠIN**
-  **P** Območja prometnih površin
 -  **PC** Površine cest
 -  **PO** Ostale prometne površine

-  **E** Območja energetske infrastrukture
 -  **O** Območja okoljske infrastrukture
- OBMOČJA RAZPRŠENE POSELTIVE**
-  **Ak** Območja razpršene poselitve
 -  **Ap** Poseljena območja sanacije razpršene gradnje
 -  **Acđ** Območja razpršene poselitve - kulturne in verske dejavnosti
 -  **R** Razpršena gradnja - zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
- OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**
-  **K1** Najboljše kmetijske zemljišča
 -  **K2** Druga kmetijska zemljišča
- OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ**
-  **G** Gozdna zemljišča
- OBMOČJA VODA**
-  **VC** Celinske vode
- OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ**
-  **LN** Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
 -  **OO** Ostala območja

NAČINI UREJANJA IN DODATNE OZNAKE PRI POSAMEZNIH ENOTAH

-  **OPPN** Občinski podrobni prostorski načrt
-  Podrobni prostorski izvedbeni pogoji

-  Topografski simbol za površine cest

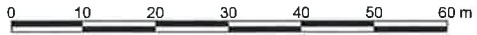
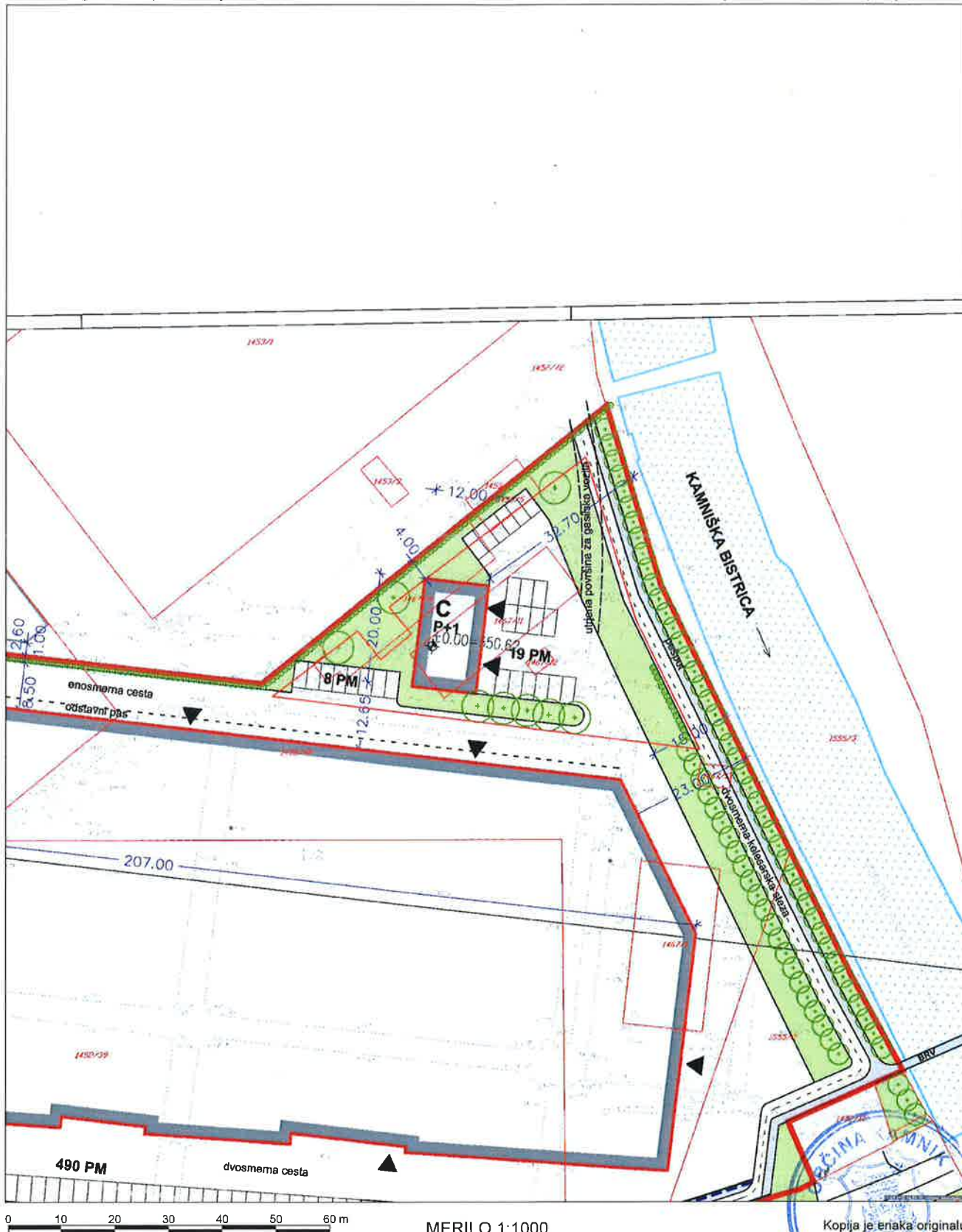


OBČINA KAMNIK

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT B20 Stol (južni del)
(Ur. l. RS št. 116/08 z dne 9.12.2008)

Izsek iz občinskega podrobnega prostorskega načrta
B20 Stol (južni del) - načrt prostorske ureditve

3501-03M12018-513
Številka: ~~!!! Error [DATA.StevilkaLokacijske]~~, list: 1/2



MERILO 1:1000



Kopija je enaka originalu.

Datum: 11.04.2018

LEGENDA



meja OPPN



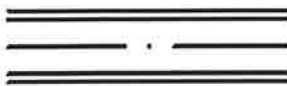
predvideni objekti



večji nadstreški



vhodl v objekte



ceste



rezervat za štiri-pasovnico



druge prometne in manipulative površine



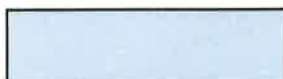
klančine



stopnice



parkirišča



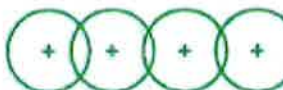
peš površine



zelene površine



grmovnice (živa meja)



ново drevje



protihrupna ograja

jahanje, lov itd. Pozimi je potrebno te dejavnosti dopolnjevati s sankanjem na naravni progi (dejavnost je že razvita) in drsanjem v bližini sankaske proge.

V območju bo potrebno zmanjšati konstantno jakost hrupa do dovoljene meje v stanovanjskih območjih predvsem ponoči.

Do pričetka izvajanja podrobnejšega prostorskega načrta se lahko izvajajo posamezni posegi, če niso v nasprotju s predvidenimi posegi, vzdrževalna dela infrastrukturnega omrežja in naprav. Rekonstrukcije in novogradnje infrastrukturnih objektov in naprav so dopustne le, če so skladne s programsko zasnovo, dovoljene so tudi odstranitve obstoječih objektov in naprav in sanacija.

V sklopu dopustnih odstopanj je možno izvesti tudi funkcionalne povezave med objekti, kot so mostovži, podzemne povezave nivojev in pokrite zunanje povezave med objekti.

Do pričetka izvajanja prostorskega izvedbenega načrta se lahko izvajajo ozelenitve če niso v nasprotju s predvidenimi posegi.

Meja območja je v okviru projekta CRPOV spremenjena, saj vključuje tudi površine okrog spomenika na vzhodni strani ceste, kar pa je smiselno saj predstavlja nedeljivo celoto urejanja nivoja zgornjega cestnega nivoja območja.

Izhodišče za urejanje tega dela je Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Podeželje v Občini Jesenice (planska celota J5 in J6) (Uradni list RS, št. 131/04), ki v 8. in 9. členu definira dopustne posege v prostoru, v členih od 13.–28. pa so pogoji za oblikovanje posegov v prostoru. V območju Belcijana se ta določila bistveno ne smejo razlikovati.

2. Urbanistično oblikovanje novih ureditev in gradnje mora nadgrajevati danosti območja urejanja, predvsem ureditve doslej nezazidanega prostora, kot je to določeno tudi v splošnih pogojih, ki jih predpisujejo prostorski ureditveni pogoji za podeželje v Občini Jesenice.

Arhitekturno oblikovanje novih ureditev in gradnje naj upošteva sodobne načine gradnje in urejanja zunanjih zelenih površin.

Oprema novih poti in zelenic mora biti urejena tako, da ne predstavlja ovir za funkcionalno ovirane ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter da ni ovirano vzdrževanje objektov in omrežja infrastrukture. Oporni zidovi so dopustni le v primerih, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin. Ježe teras morajo biti zavarovane in niso dopustni posegi, ki bi spremenili značilno podobo naravne oblikovanosti terena in vegetacije.

3. Krajinsko oblikovanje obravnavanega prostora mora izboljševati značilnosti območja urejanja. V območjih značilnih pogledov na vredne krajinske strukture niso dovoljeni posegi, ki bi motili njihovo vrednost v prostoru.

Ambientalna kvaliteta v območju je osrednje območje Belcijana, kjer je poleg hotela in parkovnih površin potrebno predvideti tudi možnost ureditve večnamenskega prireditvenega prostora.

4. Predlagan program pomeni istočasno tudi izboljševanje bivalnega in delovnega okolja.

5. V skladu z 68. členom Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 64/94 in Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96) zaklanjanje območja ni potrebno.

6. Podane so usmeritve za zasnovo prometnega, komunalnega in energetskega režima v obravnavanem območju.

Glavna prometna os ostaja na vzhodni strani območja cesta (občinska cesta) na katero se navezujejo priključki in pešpoti.

Celotno območje naj se s fekalno in odpadno vodo naveže na individualne ali skupno čistilno napravo. Površinske se vodijo v meteorno kanalizacijo in preko peskolovov v ponikovalnice. S parkirišč in asfaltiranih površin se vode vodijo preko lovilcev olj v ponikovalnice.

Območje bo napajano iz lokalnega vodovodnega sistema.

Območje bo napajano iz TP preko katere bodo nove površine priključene na nizkonapetostno omrežje in bo izvedena

potrebna javna razsvetljava sekundarnih cestnih povezav in pešpoti ter mosta.

7. Detajlni opis meje območja

Izhodiščno točko predstavlja jugovzhodni mejnik parcele št. 330/4 in ceste s parc. št. 520/1. Meja od te točke poteka proti zahodu ves čas po južni meji parcele št. 330/4 do severovzhodnega mejnika parcele 353/7, kjer se obrne proti severu prečka parcelo št. 330/3 in nadaljuje po zahodni meji parcele št. 329. Tu se obrne proti severu in ponovno prečka parcelo št. 330/3, prečka mejo parcele št. 330/5, nadaljuje po parceli št. 330/5 do točke, kjer se obrne proti vzhodu do meje parcele 330/2 in po njej nadaljuje proti severu do severozahodnega mejnika parcele 330/2. Tu se obrne proti vzhodu in poteka po parcelni meji do ceste s parcelno št. 520/1, kjer se obrne proti jugu in po cesti, pretežno po zahodni meji cestnega sveta poteka do izhodiščne točke, ki jo predstavlja jugovzhodni mejnik parcele št. 330/4 in ceste s parc. št. 520/1.

8. Ocena stroškov za komunalno ureditev območja (ocene stroškov/enoto)

kanalizacija – Ø 20 in 30 cm = 180–220 €/m

vodovodno omrežje do Ø 3" = 180–210 €/m

ceste, parkingi preplastitev = 22 €/m²

elektro omrežje = 34 €/m

javna razsvetljava = 48 €/m

plinovod 65 €/m

zelenice, vegetacija = 6–8 €/m².

Po izdelavi idejnih rešitev komunalnih naprav in v okviru priprave občinskega podrobnejšega prostorskega načrta, ko bodo znane dolžine posameznih komunalnih vodov in priključkov, bo možno predvideti tudi realne stroške komunalnega urejanja zemljišč območja.

Št. 3505-1/2008

Jesenice, dne 29. maja 2008

Župan
Občine Jesenice
Tomaž Tom Mencinger l.r.

KAMNIK

5027. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje B 20 Stol – južni del

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07) in 14. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 101/08) je Občinski svet Občine Kamnik na 18. seji dne 19. 11. 2008 sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje B 20 Stol – južni del

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom, se ob upoštevanju Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) ter usmeritev iz Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Kamnik za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Kamnik za obdobje 1986–1990, dopolnitev 2002 (Uradni list RS, št. 90/02), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje B 20 Stol – južni del (v nadaljevanju OPPN), ki ga je izdelala družba URBI d.o.o. Oblikovanje prostora iz Ljubljane pod številko 5014, aprila 2008, dopolnila septembra 2008.

2. člen

(vsebina odloka)

OPPN iz 1. člena tega odloka določa mejo območja urejanja, funkcijo območja, lego, potek, zmožljivost ter velikost objektov in naprav, pogoje za urbanistično, krajinsko in arhitekturno oblikovanje objektov, naprav in ureditev, pogoje za prometno, komunalno in energetska urejanje območja, okoljevarstvene ukrepe, vplive in povezave s sosednjimi območji, parcelacijo, dinamiko izvajanja posegov, tolerance in nadzor nad izvajanjem odloka.

3. člen

(vsebina OPPN)

OPPN iz 1. člena tega odloka vsebuje:

1. Besedilo:

– odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu

2. Grafični del:

- izsek iz prostorskega plana občine M 1:5 000
- lega prostorske ureditve v širšem območju M 1:2 500
- katastrski in geodetski načrt z vrisano mejo območja M 1:1 000
- prostorske ureditve M 1:500
- zasnova prometne ureditve M 1:500
- zasnova komunalne in energetske infrastrukture M 1:500
- elementi za parcelacijo in zakoličenje M 1:500
- vplivi in povezave s sosednjimi območji M 1:1 000

3. Priloge občinskega podrobnega prostorskega načrta:

- obrazložitev in utemeljitev odloka
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.

II. UREDITVENO OBMOČJE

4. člen

(obseg ureditvenega območja)

Ureditveno območje OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parc. št. v k.o. Podgorje: 1452/42, 1452/43, 1452/39, 1452/40, 1467/17, 1467/10, 1467/11, 1467/12, 1453/5, 1467/13, 1467/1, 1555/2, 1452/15.

5. člen

(funkcija ureditvenega območja)

Ureditveno območje je namenjeno za gradnjo dveh trgovskih objektov in večnamenskega objekta, spremljajočih zunanjih in prometnih ureditev, komunalnih, energetske in telekomunikacijskih vodov, priključkov in naprav ter ureditev za varovanje okolja.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo objekta A)

- (1) Objekt je namenjen za trgovino z živili.
- (2) Objekt je na severni strani parcele št. 1452/42, k.o. Podgorje, orientiran je pravokotno na parcelno mejo na severu.
- (3) Tlorisne dimenzije objekta so 54,15 x 26,05 m + 15,14 x 8,79 m. Dopustno je povečanje objekta proti severu za max. dolžino 11,50 m in v širino 26,05 m. Na jugovzhodni strani objekta je dostavna klančina tlorisnih dimenzij 24,78 x 8,44 m in prostor za odpadke tlorisnih dimenzij 5,00 x 1,45 m.

(4) Objekt je pritrčen.

(5) Višinski gabariti:

- višina urejenega terena pred vhodom je na 351,00 m, višina gotovih tal pritličja je na 351,15 m,
- venec strehe je 5,50 m nad koto pritličja.

(6) Vhod je na jugozahodni strani objekta, servisni vhod je na jugovzhodni strani objekta.

(7) Oblikovanje:

- fasada: fasade morajo biti sodobno oblikovane, v svetlih tonih (fasadni elementi, omet, steklo) ter okoljsko sprejemljive in energetska varčne. Oblikovana mora biti v skladu z oblikovanjem trgovskih objektov investitorja. Na vogalu nad vhodom je konzolni nadstrešek,
- streha je ravna, z minimalnim naklonom.

7. člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo objekta B)

- (1) Objekt je namenjen za trgovski center.
- (2) Objekt je orientiran vzporedno s parcelno mejo na severu.
- (3) Tlorisne dimenzije objekta so 208,00 x 79,00 m.
- (4) Objekt obsega klet (parkirišče) in visoko pritličje (trgovski center).
- (5) Višinski gabariti:
 - klet je vkopana v teren, višina gotovih tal pritličja je na 351,15 m,
 - venec strehe je 6,40 m nad koto tal pritličja, nadstrešek je 8,25 nad koto tal pritličja.
- (6) Vhodi so na južni in zahodni strani objekta, servisni vhodi so na severni in vzhodni strani objekta.
- (7) Oblikovanje:
 - fasada: fasade morajo biti sodobno oblikovane, v svetlih tonih (fasadni elementi, omet, steklo) ter okoljsko sprejemljive in energetska varčne. Deli južne fasade morajo biti zamaknjeni v notranjost objekta,
 - streha je ravna, z minimalnim naklonom, nad vhodi so nadstreški.

8. člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo objekta C)

- (1) Objekt je večnamenski, prednostno namenjen za ureditev gasilskega doma in prostorom gorske reševalne službe.
- (2) Objekt je predviden na severovzhodni strani območja. Dopustna je drugačna postavitev objekta, v skladu s funkcionalnimi potrebami.
- (3) Tlorisne dimenzije objekta so 20,00 x 12,00 m.
- (4) Objekt obsega pritličje in nadstropje, dopustna je klet.
- (5) Višina urejenega terena pred vhodom je na 350,50 m, višina gotovih tal pritličja je na 350,62 m.
- (6) Uvozi in vhodi so na vzhodni strani objekta, dopustni so na južni strani objekta.
- (7) Oblikovanje:
 - fasada: fasade morajo biti sodobno oblikovane, v svetlih tonih (fasadni elementi, vidni beton, omet, steklo) ter okoljsko sprejemljive in energetska varčne,
 - streha je ravna, z minimalnim naklonom, dopustna je eno ali dvokapna streha. Nad vhodi in uvozi so dopustni nadstreški.

9. člen

(rušitve)

- (1) Odstranijo se obstoječi objekti parc. št. 1467/17, 1467/10, 1467/11, 1467/12, 1453/5, 1467/13 in 1467/1 vsi k.o. Podgorje.
- (2) Komunalni, energetske in telekomunikacijski vodi, ki ne bodo v funkciji, se prekinajo in odstranijo v skladu z določili za tovrstna dela.
- (3) Vsa rušitvena dela in začasno deponiranje gradbenih odpadkov je potrebno izvajati v skladu z določili pravnih aktov za tovrstna dela.

(4) Odpadni gradbeni material rušitvenih del in izkopov je treba odložiti na deponiji komunalnih odpadkov oziroma na drugih, ustrezno urejenih deponijah.

10. člen

(zunanje ureditve)

(1) Zunanje površine sestavljajo interne prometne, manipulativne in parkirne površine, peš površine in zelenice.

(2) Peš površine, dostopi, prehodi in vhodi v objekte morajo biti brez arhitekturnih ovir.

(3) Vse proste površine se uredijo kot zelenice, zasajene z avtohtonim listnatim drevjem višine min. 4,0 m in grmovnicami. Gostejša zazelenitev z drevjem je ob Ljubljanski cesti in ob obvoznici, ob reki Kamniški Bistrici je gostejša obvodna vegetacija, na parkiriščih so drevesa v ustrezni razdalji. Na mestih poteka komunalne in energetske infrastrukture se zasaditev izvede z grmovnicami.

IV. ZASNOVA PROJEKTNE REŠITVE PROMETNE INFRASTRUKTURE

11. člen

(prometne ureditve)

(1) Območje urejanja se prometno napaja s petkrakega krožnega križišča (objekt A) na jugozahodni strani in z obvoznice (objekta B in C) na južni strani območja. Prometne površine ob objektih A in B so med seboj povezane.

(2) Predviden je centralni priključek na obvoznico, s katerega je neposredni dovoz na parkirišče v kletni etaži objekta B. Nanj se priključuje krožno zasnovana interna cesta za dovoz do objekta C in servisni dovoz do objekta B. Interna cesta je enosmerna, na južni strani objekta B je dvosmerna. Širina interne ceste in notranji radiji na krivinah upoštevajo normative za tovorna vozila in vlačilce.

(3) Za urgentni dostop do objektov severno od obravnavanega območja sta na zelenici predvideni dve utrjeni dovozni poti.

(4) Mirujoči promet se ureja na gradbeni parceli vsakega objekta. Število parkirnih mest mora biti v skladu z normativi, 5% parkirnih mest mora biti za gibalno ovirane. Število parkirnih mest:

- trgovina z živili 139 PM,
- trgovski center 490 PM,
- večnamenski objekt 27 PM.

(5) Peš površine ob objektih A in B so povezane med seboj ter s hodniki za pešce ob meji rezervata za izvedbo štiripavsovnice. Ob reki Kamniški Bistrici poteka peš pot in dvosmerna kolesarska pot, ki se na jugu priključuje na pločnik in kolesarsko stezo ob meji rezervata.

(6) Vse prometne, manipulativne in parkirne površine morajo biti asfaltirane, obrobene z dvignjenimi robniki in odvodnjavane v meteorno kanalizacijo preko peskolova in lovilca olj.

(7) Za predvidene prometne ureditve se morata izdelati posebna projekta PGD, PZI na osnovi predhodno pridobljenih projektnih pogojev Direkcije RS za ceste ter nanj pridobiti soglasje Direkcije RS za ceste.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

12. člen

(skupne določbe)

(1) Objekti na območju urejanja se morajo priključiti na javna omrežja za oskrbo z vodo, odvajanje odpadnih vod, oskrbo z električno energijo in plinom ter na telekomunikacijsko omrežje.

(2) Sekundarni komunalni in energetski vodi potekajo na severni strani predvidenih objektov, ki so v obliki zanke povezani z vodi na severu.

(3) Projektiranje in gradnja komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav mora potekati v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljalcev. Tehnični elementi, vzporedni poteki in križanja morajo biti v skladu s tehničnimi normativi in standardi.

(4) Projektna dokumentacija in izvedba objektov mora upoštevati uporabo obnovljivih virov energije s čim manjšimi vplivi na okolje.

13. člen

(projektne rešitve)

(1) Vodovod:

– oskrba območja z vodo je iz javnega vodovoda PE 160, ki poteka ob Ljubljanski cesti. Predviden je krožni povezovalni vodovod od javnega vodovoda do vodovoda na severovzhodni strani območja. Vodovod poteka na severni strani predvidenih trgovskih objektov,

– krožni povezovalni vodovod mora zagotavljati potrebe po sanitarni vodi in po vodi za požarno varstvo. Na vodovodu je predvideno hidrantno omrežje,

– vsak objekt mora imeti svoj priključek z odjemnim mestom,

– salonični vodovod ob Ljubljanski cesti se obnovi na odseku od pošte na Duplici do avtobusne postaje pri Stolu v dolžini 650 m. Stroške obnovitve nosijo investitorji.

(2) Kanalizacija:

– kanalizacija je načrtovana v ločenem sistemu,

– odpadne komunalne vode iz objektov bodo speljane po sekundarni kanalizaciji v kanalizacijski kolektor S DN 800, ki poteka ob reki Kamniški Bistrici. Kanalizacijski kolektor se na odseku pod objektom B in 4,00 m na vsako stran polno obbetonira z armiranim betonom. Na južnem in severnem delu objekta se na kolektorju zgradija jaška, preko katerih bo možen dostop za izvajanje vzdrževalnih del. Jaška morata biti locirana tako, da bo do njih možen dostop ob vsakem času. Stena kleti mora biti od osi kanala oddaljena min. 4,00 m. Vse stroške zaščite kanala nosi investitor. Dopustna je nadomestitev oziroma prestavitev kanala izven gabarita objekta,

– padavinske vode se prioriteto ponikajo, če to dopušča teren. Padavinske vode, ki odtekajo s strešnih površin objektov, se odvajajo v ponikovalnice,

– padavinske vode, ki odtekajo z utrjenih, prometnih, manipulativnih in parkirnih površin, se odvajajo v ponikovalnice preko peskolovov in lovilcev olj. Dopustno je odvajanje padavinskih vod obstoječ izpust v reko Kamniško Bistrico preko peskolova in lovilca olj ter ustrezno dimenzioniranega zadrževalnega bazena, ki bo preprečil vplive na pretočno sposobnost in vodni režim reke. Zagotovljeno mora biti redno vzdrževanje lovilcev olj. Za poseg, ki bi začasno ali trajno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje k projektni dokumentaciji,

– kanalizacija, vključno z revizijskimi jaški in lovilci olj, mora biti vodotesna.

(3) Električna:

– objekti se napajajo z električno energijo iz predvidene transformatorske postaje na zelenici ob objektu C, ki bo povezana s sosednjimi transformatorskimi postajami. Električno omrežje je zemeljske izvedbe,

– interne prometne, manipulativne in parkirne površine bodo razsvetljene z interno razsvetljavo.

(4) Javna razsvetljava:

– ob obvoznici in na mestih predvidenih priključkov je predvidena javna razsvetljava s tipskimi svetilkami. V krožnem križišču se preuredi obstoječa javna razsvetljava.

(5) Plin:

– ogrevanje objektov bo na plin s priključkom na sekundarni plinovod ob reki Kamniški Bistrici. Sekundarni plinovod se priključuje na obstoječ plinovod ob obvoznici,

– pri urejanju območja in rekonstrukciji regionalne ceste je potrebno zaščititi obstoječe plinovode.

(6) Telekomunikacije:

– predvideni objekti bodo z zemeljskim kablom v kabelski kanalizaciji vključeni v TC Kamnik Bakovnik.

(7) Odstranjevanje odpadkov:

– v objektih so predvideni zbirni in odjemni prostori za komunalne odpadke. Prostori morajo biti dostopni za specialna komunalna vozila. Zagotovljeno mora biti racionalno ravnanje in ločeno zbiranje odpadkov.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

14. člen

(varstvo tal)

(1) Posegi pri urejanju območja se morajo izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal.

(2) Zemljišče vsake gradbene parcele se izravna v enoten plato, v skladu z višinskim potekom obvoznice, višino okoliškega terena in višino gotovih tal pritličja objektov.

(3) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Na transportnih in gradbenih površinah ter deponijah gradbenih materialov se preprečijo emisije prahu z vlaženjem. S teh površin je potrebno preprečiti odtokanje vode v reko Kamniško Bistrico. Predvideti je potrebno ukrepe za ravnanje, odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive in nevarne snovi.

15. člen

(vodnogospodarske ureditve in ohranjanje narave)

(1) Predvideni objekti so oddaljeni od vodnega zemljišča reke Kamniške Bistrice min. 23,0 m.

(2) Posegi v vodno zemljišče reke Kamniške Bistrice niso predvideni, razen iztoka meteorne kanalizacije z obravnavanega območja. Dopusna so dela in ureditve za zavarovanje brežine vodotoka.

(3) Na priobalnem zemljišču reke Kamniške Bistrice je predvidena gradnja komunalnih in energetske vodov ter kolesarske in peš poti. Gradnja in urejanje mora potekati tako, da ne bo vplivov na vodno zemljišče. Priobalno zemljišče reke Kamniške Bistrice se uredi kot zelenica, zasajena z obvodno vegetacijo.

16. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Območje urejanja uvrščamo v III. območje varstva pred hrupom, ki dopušča mejne vrednosti hrupa 50 dBA za noč in 60 dBA za dan. V primeru prekoračitve navedenih vrednosti je treba izvesti ustrezne ukrepe za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu.

(2) Ukrepi za varovanje pred prekomernim hrupom morajo biti predvideni in izvedeni v skladu s predpisi, ki urejajo hrup v naravnem in življenjskem okolju.

(3) Vse naprave, ki so lahko vir hrupa, morajo imeti ustrezne certifikate.

(4) Na južni strani obvoznice in krožnega križišča je protihrupna ovira, obojestransko ozelenjena.

17. člen

(varstvo zraka)

V času gradnje je treba upoštevati predpise, ki urejajo emisijske norme za naprave, ki se med gradnjo uporabljajo za pripravo gradbenega materiala. Potrebno je vlaženje sipkih materialov in nezaščitene površin, čiščenje vozil pri vožnji z

gradbišča na javne prometne površine, ter prekrivanje sipkih tvorov pri transportu po javnih prometnih površinah.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

18. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Objekti morajo biti zasnovani tako, da bo možen hiter in varen umik na prosto iz kateregakoli mesta v objektih.

(2) Odmik predvidenih objektov od obstoječih objektov je min. 12,0 m. V trgovskem centru je potrebno zagotoviti požarno ločitev prostorov.

(3) Interne ceste morajo omogočiti dostop intervencijskim vozilom z dveh strani. Delovne površine so na javnih in internih prometnih površinah ter na manipulativnih površinah. Na severovzhodni strani območja je predvidena utrjena zelena površina za dostop gasilskih vozil.

(4) Gašenje požarov je iz hidrantov na krožnem povezovalnem vodu, na hidrantni zanki in na javnem vodovodnem omrežju. V objektih je notranje hidrantno omrežje.

VIII. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI OBMOČJI

19. člen

(rekonstrukcija obvoznice in ureditev krožnega križišča)

(1) Rekonstrukcija obvoznice predvideva širitev cestnega telesa proti severu. Normalni prečni profil obvoznice obsega dva vozna pasova, enostransko zelenico, enostransko dvosmerno kolesarsko stezo in enostranski pločnik. Centralni priključek v obravnavano območje ima levi zavijalni pas v maksimalni dolžini in desni zaviralni pas.

(2) Peti krak krožnega križišča z uvozom na parkirišče objekta A mora biti max. dolžine. Prehod za pešce se umesti v max. oddaljenosti od krožnega križišča in opremi z grbino za umirjanje prometa.

(3) Petkrako krožno križišče ter prometnotehnični elementi obvoznice in Ljubljanske ceste morajo biti dimenzionirani za predvidene prometne tokove.

(4) V območju krožnega križišča je predviden podhod. Dostop je po klančinah in stopnicah.

(5) Rekonstrukcija obvoznice ter gradnja krožnega križišča, priključkov in podhoda morajo upoštevati obstoječe plinovode, ki potekajo ob obvoznici. Po potrebi se plinovodi zavarujejo in prestavijo.

(6) Ob krožnem križišču je pod obvoznico predviden podhod, dostop je po klančinah in stopnicah.

(7) OPPN določa rezervat za rekonstrukcijo obvoznice v štiripasovno cesto.

(8) Na regionalni cesti RIII 644 se na zahodni strani cestišča podaljša pločnik od Koroške ceste do krožišča.

20. člen

(objekt na parceli št. 1467/6, k.o. Podgorje)

Predvidena je rušitev južnega dela objekta na parceli št. 1467/6, k.o. Podgorje ter sanacija, dozidava na jugozahodni strani in nadzidava do višine 9,35 m nad koto tal pritličja, pod pogojem, da je objekt oddaljen od parcelne meje na jugu min. 2,50 m.

IX. NAČRT PARCELACIJE IN ZAKOLIČBE

21. člen

(načrt parcelacije in zakoličbe)

Načrt parcelacije in zakoličbe je prikazan v grafični prilogi.

X. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

22. člen

(etape izvajanja)

(1) OPPN se bo izvajal v eni etapi, dopustno je kasnejše izvajanje objekta C s pripadajočimi zunanji površinami.

(2) Sočasno z gradnjo krožnega križišča in rekonstrukcijo obvoznice se izvede podhod in protihrupna zaščita na južni strani obvoznice in krožnega križišča, ki so pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja za objekta A in B.

(3) Do pričetka izvajanja posegov, ki so opredeljeni s tem odlokom, se na ureditvenem območju iz 4. in 5. člena odloka ohranja sedanja namembnost prostora. Do pričetka gradnje objekta C je na gradbeni parceli dopustna ureditev začasnih parkirišč in prometnih manipulativnih površin pod pogojem, da ureditve ne posegajo v 15 m širok priobalni pas reke Kamniške Bistrice.

XI. TOLERANCE

23. člen

(dovoljena odstopanja)

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju objektov in ureditev poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbenotehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

(2) Dopustna odstopanja gabaritov objektov:

– objekt A: odstopanja tlorisnih in višinskih gabaritov so do +/- 1,0 m,

– objekt B: v vzdolžni in prečni smeri objekt ne sme biti večji, lahko pa je manjši, odstopanja višinskih gabaritov je do +/- 1,0 m. Dopustne so spremembe zamikov južne fasade glede na konstrukcijski raster objekta,

– objekt C: odstopanja tlorisnih gabaritov so do +/- 1,0 m, odstopanja višinskih gabaritov do +/- 2,0 m.

(3) Odstopanja višinskih kot urejenega terena pred vodom v objekt in gotovih tal prtiličja objektov so do +/- 1,0 m.

(4) Dopustne so spremembe števila parkirnih mest glede na razpoložljivo zemljišče in organizacijo prostora, vendar ne manj, kot določajo predpisi.

(5) Za komunalno infrastrukturo so določene načelne trase, ki jih je možno prilagajati do odmika +/- 5,0 m, če se s tem doseže ustrežnejša in racionalnejša rešitev.

XII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

24. člen

Investitorji in izvajalci so dolžni:

– opremiti stavbno zemljišče s komunalno opremo. Obravnavano območje ni komunalno opremljeno. Komunalno opremljenost investitorji lahko zagotovijo v skladu z 72. členom Zakona o prostorskem načrtovanju, ki določa:

– da je gradnja objektov in omrežij, razen gospodarske javne infrastrukture, dovoljena na opremljenih stavbnih zemljiščih;

– gradnja objektov je dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljene stavbnih zemljišč po pogodbi, vendar zgrajeni objekti lahko pridobijo uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture,

– izvesti zaščito vodnega in priobalnega zemljišča reke Kamniške Bistrice pred začetkom gradnje objektov in drugih prostorskih ureditev,

– sočasno z zgraditvijo posameznega objekta mora biti zgrajena, za normalno funkcioniranje objekta, potrebna prometna, komunalna in energetska infrastruktura,

– urediti pripadajoče zelene površine sočasno z dograditvijo objektov in infrastrukture,

– sočasno z gradnjo krožnega križišča in rekonstrukcijo obvoznice izvesti protihrupno zaščito proti stanovanjskim objektom,

– predvideti in izvesti vse ukrepe za varstvo okolja in zaščito reke Kamniške Bistrice pred škodljivimi vplivi,

– predvideti in izvesti vse ukrepe, da izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta ne bo škodljivo vplivalo na sosednja zemljišča, na poslabšanje bivalnih in delovnih razmer v okolici, na reko Kamniško Bistrico in na vodne vire,

– za odvajanje padavinskih vod v meteorno kanalizacijo z iztokom v reko Kamniško Bistrico, je potrebno, pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za meteorno kanalizacijo, pridobiti vodno soglasje k projektni dokumentaciji, zgraditi meteorno kanalizacijo ter pridobiti uporabno dovoljenje zanjo v skladu s podanimi smernicami pristojne institucije.

Lastnik zemljišča in objekta mora skleniti služnostno pogodbo za gradnjo in vzdrževanje kanalizacijskega kolektorja z oznako S z lastnikom javnega kanalizacijskega omrežja, pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja.

XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

25. člen

Program opremljanja zemljišč za gradnjo se sprejme po ločenem postopku.

26. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

27. člen

OPPN iz 1. člena odloka je na vpogled na Upravni enoti Kamnik in na Občini Kamnik.

28. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35005-4/2005-5/1

Kamnik, dne 20. novembra 2008

Župan

Občine Kamnik

Anton Tone Smolnikar i.r.

5028. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta B20 Stol – južni del

Na podlagi tretjega odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 14. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 101/08) je Občinski svet Občine Kamnik na 18. redni seji dne 19. 11. 2008 sprejel

– na izjavo o naložbeni politiki (298.a člen ZPIZ-1),
 – na obveščanje članov ZVPSJU (298.b in 298.c člen ZPIZ-1),
 – na obveznost upravljavca v primeru, ko dejansko čista vrednost sredstev sklada ne dosega zajamčene vrednosti sredstev sklada (322. člen ZPIZ-1).

3. člen

Ta aneks začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0100-3/2008/21
 Ljubljana, dne 14. decembra 2009
 EVA 2009-3111-0089

VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE	REPREZENTATIVNI SINDIKATI JAVNEGA SEKTORJA
Irma PAVLINIČ KREBS l.r. ministrica	SINDIKAT DELAVCEV V VZGOJNI, IZOBRAŽEVALNI IN RAZISKOVALNI DEJAVNOSTI SLOVENIJE Bojan HRIBAR l.r.
dr. Ivan SVETLIK l.r. minister	SINDIKAT DRŽAVNIH IN DRUŽBENIH ORGANOV SLOVENIJE Drago ŠČERNJAVIČ l.r.
	POLICIJSKI SINDIKAT SLOVENIJE Branko PRAH l.r.
	SINDIKAT CARINIKOV SLOVENIJE Dušan MIŠČEVIČ l.r.
	SINDIKAT ZDRAVSTVA IN SOCIALNEGA VARSTVA SLOVENIJE Zvonko VUKADINOVIČ l.r.
	SINDIKAT VZGOJE, IZOBRAŽEVANJA, ZNANOSTI IN KULTURE SLOVENIJE Branimi ŠTRUKELJ l.r.
	SINDIKAT DELAVCEV V ZDRAVSTVENI NEGI Jelka MLAKAR l.r.
	GLOSA – SINDIKAT KULTURE SLOVENIJE Doro HVALICA l.r.
	KONFEDERACIJA SINDIKATOV 90 SLOVENIJE Boris MAZALIN l.r.
	SINDIKAT POKLICNEGA GASILSTVA SLOVENIJE Leon PILINGER l.r.

NEODVISNI SIDNIKAT DELAVCEV LJUBLJANSKE UNIVERZE
Dr. Tomaž SAJOVIC l.r.

SINDIKAT KULTURNIH IN UMETNIŠKIH USTVARJALCEV RTV
Peter KOSMAČ l.r.

SIFARM – SINDIKAT FARMACEVTOV SLOVENIJE
Dragana ŽITNIK
NI PODPISAL

SINDIKAT VETERINARJEV SLOVENIJE
NEODVISNOST – KNSS
Milan ŠTIMEC l.r.

SINDIKATI V ZDRAVSTVU SLOVENIJE – PERGAM
Matija CEVC
NI PODPISAL

Ministrstvo za delo družino in socialne zadeve je dne 10. 12. 2009 izdalo potrdilo št. 02047-3/2007-4 o tem, da je Aneks h Kolektivni pogodbi o oblikovanju pokojninskega načrta za javne uslužbenke vpisan v evidenco kolektivnih pogodb na podlagi 25. člena Zakona o kolektivnih pogodbah (Uradni list RS, št. 43/06) pod zaporedno številko 23/1.

POPRAVKI

4564. Popravek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje B 20 Stol –južni del

Popravek

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje B 20 Stol – južni del, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 116/08, je v 20. členu, glede na grafično prilogo odloka, napačno navedena parcelna številka.

S tem popravkom se odpravlja napaka tako, da se vsebi na 20. člena pravilno glasi: (objekt na parcelah št. 1467/16 in 1467/17, k.o. Podgorje.)

Predvidena je rušitev južnega dela objekta na parcelah št. 1467/16 in 1467/17, k. o. Podgorje ter sanacija, dozidava na jugozahodni strani in nadzidava do višine 9,35 m nad koto tal pritličja, pod pogojem, da je objekt oddaljen od parcelne meje na jugu min. 2,50 m.

Št. 35005-4/2005-5/1
 Kamnik, dne 10. decembra 2009

Župan
 Občine Kamnik
 Anton Tone Smolnikar l.r.

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN NA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA
PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN V LASTI OBČINE KAMNIK
ŠT. 478-0008/2019 Z DNE 24.9.2019**

Spodaj podpisani:

Ponudnik:.....

Naslov:.....

Matična številka:

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:.....

Številka TRR, naziv in naslov banke

Kontaktna oseba (v kolikor je ponudnik pravna oseba):

Elektronski naslov kontaktne osebe:.....

telefon:

Z oddajo podatkov preko ponudbe potrjujete, da ste seznanjeni z namenom in pravili varovanja osebnih podatkov. Pridobljeni podatki se bodo uporabljali izključno za namen posredovanja odgovora in sklenitve pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, skladno s predpisi, ki urejajo upravno poslovanje in upravljanje dokumentarnega gradiva. Občina Kamnik bo hranila in varovala osebne podatke na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina Kamnik ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov.

Z oddajo podatkov preko ponudbe potrjujete, da ste seznanjeni, da imate glede osebnih podatkov, ki se nanašajo na vas, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenca in sodnim varstvom pravic).

Izjavljam:

1. da sem skrbno pregledal/a vsebino javne objave, javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin v lasti Občine Kamnik št. 478-0008/2019, z dne 24.9.2019 in da v celoti sprejemam pogoje javnega zbiranja ponudb;
2. da sem v skladu s 6. in 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1), (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) seznanjen, da pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije ter z njimi povezane osebe;
3. da kot ponudnik nisem povezana oseba po 7. odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1)

in v skladu s tem dajem:

ZAVEZUJOČO PONUDBO ZA NAKUP NEPREMIČNIN NA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN V LASTI OBČINE KAMNIK št. 478-0008/2019 z dne 24.9.2019

za nepremičnine katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1453/5, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/11, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/99, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/23, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/98, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/20, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/12, katastrska

Obrazec št. 1

Priloga 2

občina 1908 PODGORJE parcela 1467/22, **ponujam ceno**
brez DDV oz **z DDV (22%)**.

Ta ponudba velja 90 dni od dneva oddaje ponudbe.

Kraj in datum:.....

Ponudnik:

.....

.....

(podpis ponudnika)

*PRAVNI POUK: Ponudbena cena nakupa ne sme biti nižja od izhodišče vrednosti, kot je navedena v razpisni dokumentaciji javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin v lasti Občine Kamnik št. 478-0008/2019 z dne 24.9.2019. V kolikor je dana ponudba z manjšo ceno, kot je izhodiščna cena, je ta ponudba neveljavna.

ZBIRNIK DOKUMENTOV

Na podlagi razpisne dokumentacije javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin v lasti Občine Kamnik št. 478-0008/2019 z dne 24.9.2019, vam kot ponudnik za nakup k Ponudbi za nakup nepremičnin na podlagi javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin v lasti Občine Kamnik št. 478-0008/2019 z dne 24.9.2019 prilagam naslednje:

FIZIČNE OSEBE:

- Zavezujočo pisno ponudbo z izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb (Priloga 2)
- Fotokopijo osebnega dokumenta ali potnega lista
- Potrdilo o plačani varščini

PRAVNE OSEBE:

- Zavezujočo pisno ponudbo z izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb (Priloga 2)
- Potrdilo o plačani varščini
- Izpisek iz poslovnega registra Slovenije ali izpisek iz Evropskega poslovnega registra (v kolikor ponudnik ne priloži izpiska, ga prodajalec pridobi sam)

OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, ki jo zastopa župan Matej Slapar,
matična številka 5874483,
ID za DDV SI28232801
(v nadaljevanju: prodajalec)

in

.....
matična številka:
ID za DDV/davčna številka:
(v nadaljevanju: kupec),

skleneta sledečo

PRODAJNO POGODBO

1. člen (uvodne ugotovitve)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1453/5, v izmeri 54 m², katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/11, v izmeri 334 m², katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/99, v izmeri 1197 m², katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/23, v izmeri 201 m², katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/98, v izmeri 51 m², katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/20, v izmeri 75 m², katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/12, v izmeri 13 m² in katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/22, v izmeri 48 m² (v nadaljevanju: predmetne nepremičnine);
- je Občinski svet Občine Kamnik dne 27.3.2019 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2019, s katerim je odobril prodajo predmetnih nepremičnin;
- je prodajalec zavezan k spoštovanju Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) ter je v skladu z njima izvedel javno zbiranje ponudb za prodajo predmetnih nepremičnin, ki je bil objavljen na spletni strani prodajalca;
- da je bil kupec, na podlagi postopka javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin v lasti Občine Kamnik št. 478-0008/2019 z dne 24.9.2019, ki je bil objavljen na spletni strani Občine Kamnik, izbran kot najugodnejši ponudnik za nakup predmetnih nepremičnin;
- da so pri posameznih nepremičninah vpisane obremenitve in sicer:
 - pri nepremičnini katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1453/5, je vknjižena neprava stvarna služnost v korist Adriaplin d.o.o. (ID omejitve 11290766),

- pri nepremičnini katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/11, je vknjižena neprava stvarna služnost v korist Adriaplin d.o.o. (ID omejitve 11290766),
- pri nepremičnini katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/99, je vpisana neprava stvarna služnost v korist Adriaplin d.o.o. (ID omejitve 11290766), neprava stvarna služnost v korist Občine Kamnik (ID omejitve 11270982), dve nepravi stvarni služnosti v korist Elektro Ljubljana d.d. (ID omejitve 11270985 in 11278312) ter stvarna služnost v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/82, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/83, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/84, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/85, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/86 in katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/87 (ID omejitve 12399922),
- pri nepremičnini katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/23, je vknjižena neprava stvarna služnost v korist Elektro Ljubljana d.d. (ID omejitve 11271002) in stvarna služnost v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/82, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/83, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/84, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/85, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/86 in katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/87 (ID omejitve 12922224),
- pri nepremičnini katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/98, je vpisana neprava stvarna služnost v korist Adriaplin d.o.o. (ID omejitve 11290766), neprava stvarna služnost v korist Občine Kamnik (ID omejitve 11270982), dve nepravi stvarni služnosti v korist Elektro Ljubljana d.d. (ID omejitve 11270985 in 11278312) ter stvarna služnost v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/82, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/83, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/84, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/85, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/86 in katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/87 (ID omejitve 12399922),
- pri nepremičnini katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/20, je vknjižena neprava stvarna služnost v korist Elektro Ljubljana d.d. (ID omejitve 11271002) in stvarna služnost v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/82, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/83, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/84, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/85, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/86 in katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/87 (ID omejitve 12922224),
- pri nepremičnini katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/22, je vknjižena neprava stvarna služnost v korist Elektro Ljubljana d.d. (ID omejitve 11271002) in stvarna služnost v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/82, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/83, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/84, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/85, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/86 in

katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/87 (ID omejitve 12922224),

- pri vseh nepremičninah, ki so predmet prodaje, je vknjižena služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi vozili, vključno z intervencijskimi vozili po dovozni poti, ki poteka okrog obstoječega nakupovalnega centra Qlandia Kamnik v korist vsakokratnega lastnika predmetnih zemljišč (ID pravice 15669868);
- je kupec s prijavo na javno zbiranje ponudb in sicer z oddajo Ponudbe za nakup nepremičnin na podlagi javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin v lasti Občine Kamnik št. 478-0008/2019 z dne 24.9.2019, z dne (v nadaljevanju: ponudba), sprejel pogoje prodaje, navedene v javnem zbiranju ponudb;
- Lokacijska informacija št. 3501-0311/2018-5/3 z dne 11.4.2018 za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih je sestavni del te pogodbe (priloga št. 1)

2. člen (predmet pogodbe)

Pogodbeni stranki se s to pogodbo dogovorita, da prodajalec proda in izroči kupcu v last in posest nepremičnine katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1453/5, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/11, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/99, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/23, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1452/98, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/20, katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/12 in katastrska občina 1908 PODGORJE parcela 1467/22, kar kupec sprejme.

3. člen (cena in način plačila kupnine)

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je cena za predmetne nepremičnine, ki so predmet te pogodbe **EUR + 22%DDV v višini**
EUR kar skupaj znaša EUR, kolikor je kupec tudi ponudil v svoji ponudbi.

Izhodiščna cena za zemljišče, ki je bila objavljena v javnem zbiranju ponudb, je znašala **207.165,00 EUR** (brez DDV).

Kupec je dne plačal **varščino v višini 20.716,50 EUR, kar se mu všteje v kupnino.**

Prodajalec bo kupcu izstavil račun za dogovorjeno kupnino, katerega mora kupec poravnati v roku 15 dni od prejema računa.

Plačilo celotne kupnine v dogovorjenem roku je bistvena sestavina pogodbe. V kolikor kupec v navedenem roku računa v celoti ne bo poravnal, lahko prodajalec pogodbo razdre in zadrži vplačano varščino.

Stroške v zvezi s sklenitvijo in izpolnitvijo te pogodbe, in sicer stroške notarske overitve pogodbe, stroške vpisa v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške v zvezi s pogodbo, plača kupec.

4. člen (protikorupcijska klavzula)

V primeru, da je kdo v imenu ali na račun prodajalca, njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku oziroma javnemu uslužbencu ali funkcionarju prvopogodbene stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla iz te pogodbe ali
- sklenitev te pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je prodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, zastopniku ali posredniku oziroma javnemu uslužbencu ali funkcionarju prodajalca, je ta pogodba nična.

5. člen (izročitev nepremičnin in vpis v zemljiško knjigo)

Po plačilu celotne kupnine iz 3. člena te pogodbe, bo prodajalec kupcu na njegov poziv, izdal zemljiškoknjžno dovolilo, ki bo sposobno za vpis lastninske pravice na predmetnih nepremičninah, v korist kupca.

Ta pogodba se sklepa po sistemu »videno-kupljeno«, zato kasnejše reklamacije glede zemljišč, ne bodo upoštevane.

Kupec prevzame predmetne nepremičnine v last in posest z dnem plačila celotne kupnine.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je kupec po plačilu kupnine upravičen samostojno vložiti zemljiškoknjžni predlog za vpis lastninske pravice za vpis lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

6. člen (končne določbe)

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki poskušali reševati sporazumno. V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno sodišče, stvarno in krajevno pristojno za prodajalca.

Pogodba je sestavljena v 3 izvodih, vsaka stranka prejme po en izvod te pogodbe, en izvod pa je namenjen postopkovni izvedbi te pogodbe.

Ta pogodba je sklenjena in prične veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Številka: 478-0008/2019
Datum:

Datum:

OBČINA KAMNIK
Matej Slapar
ŽUPAN

.....
.....
.....

