



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KAMNIK

Glavni trg 24, 1240 Kamnik

T: 01 831 81 00
F: 01 831 82 45
E: ue.kamnik@gov.si
www.upravneenote.gov.si/kamnik/

Številka: 351-138/2017/7
Datum: 20. 7. 2017
u.p.: MOP-UE0002-P2

OBČINA KAMNIK

21. 07. 2017	Sign. Z.: 3/18
	Priloge: 12
354-92 2016	Vred:

Upravna enota Kamnik izdaja na zahtevo Občine Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 - uradno prečiščeno besedilo, 126/2007 – ZGO-1B, 108/2009, št. 20/2011- odločba US, 57/2012, 110/2013), naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Občini Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik, se na območju Palovške ceste dovoli gradnja kanala komunalnih odpadnih voda – kanala S, na zemljišču parc. št. 1480/1 in 795/17 k.o. Kamnik in kanala padavinskih voda – kanala M, na zemljišču parc. št. 1480/1 k.o. Kamnik.

II. Objekt se mora graditi po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 3/2017, ki je sestavni del gradbenega dovoljenja in ga sestavljajo:

- 0 - vodilna mapa, ki jo je februarja 2017 izdelal in julija 2017 dopolnil projektant Standard d.o.o., Pot v Smrečje 28a, Ljubljana,
- 3/1 - načrt kanalizacije, ki ga je februarja 2017 izdelal in julija 2017 dopolnil projektant Standard d.o.o., Pot v Smrečje 28a, Ljubljana,
- Elaborati: geodetski načrt št. ABCGEO 16/249, ki ga je 24. 5. 2017 izdelal ABC GEO d.o.o., Gregorčičeva ulica 2, Kamnik,
- elaborat ravnanja z gradbenimi odpadki, ki ga je februarja 2017 izdelal projektant Standard d.o.o., Pot v Smrečje 28a, Ljubljana,
- geomehansko poročilo z oceno erozijske ogroženosti trase kanala vzdolž Palovške poti v Kamniku, št. 02/17, ki ga je februarja 2012 izdelal Spring Martin Vrabc s.p., Gorjančeva 20, Ljubljana.

III. Pri gradnji je treba upoštevati pogoje navedene dokumentacije:

1. Program:

Na območju Palovške ceste, med objektoma Palovška cesta 22 in Palovška cesta 27, je predviden kanalizacijski sistem v ločenem sistemu, oziroma ločeno za odvod padavinskih in ločeno za odvod komunalnih odpadnih voda. Vse odpadne vode predmetnega območja se odvajajo po novo projektiranem kanalu do obstoječega kanala, ki je sestavni del kanalizacijskega sistema Kamnik, s končnim čiščenjem na Centralni čistilni napravi Domžale. Kanal odpadnih voda S se prične s priključkom na obstoječi revizijski jašek na parceli št. 795/17 k.o. Kamnik, ki se nahaja v bližini objekta Palovška cesta 22. Kanal nato vseskozi poteka v cestišču lokalne ceste JP 160021, vse do bližine objekta Palovška cesta 27, kjer se zaključi. Dolžina kanala za komunalne odpadne vode znaša 110,40 m.

Kanal M predstavlja ločeno kanalizacijo za padavinske površinske in zaledne vode ter se prične z iztokom v odprti jarek, ki kot obstoječi prepust prečka lokalno cesto. Kanal nato vseskozi poteka v cestišču lokalne ceste JP 160021, vse do bližine objekta Palovška cesta 27, kjer se zaključi. Dolžina predvidenega kanala za padavinske vode znaša 79,40 m. V kanal se preko cestnih požiralnikov stekajo padavinske vode, ki se zbirajo v muldah na obeh straneh cestišča.

Odvajanje odpadnih in padavinskih vod bo gravitacijsko, kanal S bo izveden iz kanalizacijskih cevi DN 200, kanal M pa iz kanalizacijskih cevi DN 250. Odcepi hišnih priključkov niso predmet gradbenega dovoljenja.

Kanala večkrat križata traso vodovoda, obstoječih telekomunikacijskih vodov, enkrat križata vod kabelske televizije, podzemni vod nn elektrovoda in plinovod. Gradnja je predvidena v erozijsko ogroženem območju in varovanem območju gozda, ni pa predvidena v območju varovanja kulturne in naravne dediščine, vodovarstvenem območju ali varovalnem območju katerega drugega komunalnega voda.

Gradnja kanalizacije je predvidena v območju, ki se prostorsko ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/2015), v enoti urejanja Kamnik, KA - 52, z namensko rabo SS – s podrobnejšo namensko rabo stanovanjske površine.

2. Vrsta posega in klasifikacija objekta:

Predvidena gradnja javne kanalizacije po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/2011) spada po CC – SI klasifikaciji med cevovode za odpadno vodo s klasifikacijsko številko 22231. Objekt po Uredbi razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13) šteje za manj zahteven objekt.

3. Odpadki:

Pri izvajanju izkopov za potrebe gradnje kanalizacije se zemljino odlaga ob robu gradbene jame, zemljina, ki ni primerna za zasip, se odlaga na kamion in odvažna na gradbiščno deponijo. Pri gradnji kanalizacijskega voda bodo nastali odpadki, in sicer zemljina s klasifikacijsko številko odpadka 17 05 04 v količini 774 ton, bitumenske mešanice s klasifikacijsko številko odpadka 17 03 02 v količini 131,10 ton. Na gradbišču je predvideno ločeno zbiranje odpadkov. Večina zemeljskega izkopa, predvideno 465 m³, se uporabi za zasip gradbene jame, manjši del zemeljskega izkopa in bitumenska mešanica se oddajo pooblaščenemu zbiraku gradbenih odpadkov. Investitorica je dolžna zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008). Sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja je poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, izdelano skladno z 9. členom citirane Uredbe.

IV. K projektnim rešitvam so podali soglasja naslednji soglasodajalci:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, Ljubljana, št. 35507-1115/2017-4 z dne 21. 4. 2017 (vodno soglasje),
- Elektro Ljubljana, Slovenska cesta 58, Ljubljana, št. 1083345 z dne 3. 3. 2017,
- Občina Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik, št. 3542-24/2017-5/2 z dne 15. 3. 2017 (soglasje za poseg v cestno telo, soglasje za gradnjo v varovalnem pasu javne ceste),
- Proinženiring d.o.o., Mednarodni prehod 2b, Vrtojba, po pooblastilu Adriaplina d.o.o., Dunajska cesta 7, Ljubljana, št. KA-17-09 z dne 3. 5. 2017,
- Komunalno podjetje Kamnik, d.d., Cankarjeva 11, Kamnik, št. P 26-51/23-52/31-50/10 z dne 1. 3. 2017 (soglasje za vodovod, kanalizacijo in javno razsvetljavo),
- Telekom Slovenije, Stegne 19, Ljubljana, št. 51625-LJ/1219-BS z dne 15. 5. 2017,
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 2, Ljubljana, št. 3407-244/2017 z dne 4. 7. 2017,
- Zavod za razvoj kabelsko satelitsko televizijskega sistema Kamnik, Nevlje 18, Kamnik z dne 14. 7. 2017.

V. Pred začetkom gradnje mora investitorica poskrbeti za zakoličenje objekta. Zakoličenje se izvede v skladu s pogoji, določenimi v gradbenem dovoljenju. Zakoličenje objekta se izvede kot geodetska storitev po določbah Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/2010). Zakoličenje lahko izvede geodet, ki izpolnjuje pogoje, določene z geodetskimi predpisi.

VI. Če se na območju posega najde arheološka ostalina, morata investitorica in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

VII. Investitorica mora poskrbeti za ustrezen načrt organizacije gradbišča in gradbišče ustrezno zavarovati.

VIII. Gradnja objekta se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, na lastno odgovornost pa lahko investitorica z gradnjo začne tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja. Gradbeno dovoljenje velja dve leti od njegove pravnomočnosti. Če se z gradnjo v tem roku ne začne, se lahko veljavnost gradbenega dovoljenja v času njegove veljavnosti na zahtevo investitorke z odločbo podaljša, vendar največ dvakrat in skupaj največ za dve leti. Gradbeno dovoljenje se lahko podaljša, če ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, ki velja v času izdaje te odločbe.

IX. Stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev:

Občina Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik, je 12. 6. 2017 vložila zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo kanala komunalnih odpadnih voda – kanala S, na zemljišču parc. št. 1480/1 in 795/17 k. o. Kamnik in kanala padavinskih voda – kanala M, na zemljišču parc. št. 1480/1 k.o. Kamnik. Investitorica je vlogo dopolnjevala, popolna je od 17. 7. 2017, ko je bila izkazana pravica graditi na parc. št. 795/17 k.o. Kamnik.

Predložena izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja sta izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/2008). Projekt vsebuje vodilno mapo z lokacijskim delom, potrebnimi soglasji pristojnih soglasodajalcev, načrt kanalizacije, načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki in elaborat geodetskega načrta. Upravni organ je ugotovil, da je predvideni kanal prostorsko in funkcionalno povezan z že izvedenim posegom (priklop na obstoječi kanal), zato je investitorico pozval, da skladno s 3. členom Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/2014) na Agencijo RS za okolje vloži zahtevo za ugotovitev, ali je treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek) in predloži ustrezen sklep. Investitorica je upravnemu organu 17. 7. 2017 predložila sklep Agencije RS za okolje št. 35405-274/2017-3 z dne 12. 7. 2017, s katerim je bila vloga investitorke zavržena, iz sklepa pa je mogoče razbrati, da za predvideni poseg izvedba predhodnega postopka ni potrebna.

Upravni organ je po vpogledu v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da je investitorica lastnica zemljišča parc. št. 1480/1 k.o. Kamnik. Pravico graditi kanalizacijski kanal na zemljišču parc. št. 795/17 k.o. Kamnik, ki je v lasti Antona Martinca, je investitorica izkazala s služnostno pogodbo, ki jo je z lastnikom sklenila 5. 7. 2017. Investitorica je tako izkazala pravico graditi.

Upravni organ je po vpogledu v projektno dokumentacijo in po preverbi poteka trase predvidenega voda ugotovil, da je predvidena po cesti, oziroma se na obstoječi revizijski jašek priključi na utrjenem dvorišču na parc. št. 795/17 k.o. Kamnik. Skladno z določbo 65. člena Zakona o graditvi objektov se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo iz 2. alineje prvega odstavka 56. člena tega zakona (pogodbo, ki dokazuje pravico graditi). V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo osebno vroči. Investitorica je z lastnikom zemljišča parc. št. 795/17 k.o. Kamnik sklenila pogodbo, s katerimi je pridobila pravico graditi, upravni organ glede na citirano določbo zakona lastnika zemljišča na ustno obravnavo ni vabil, saj se šteje, da z gradnjo soglaša, gradbeno dovoljenje pa se mu samo vroči. Gradnja je predvidena v taki oddaljenosti od sosednjih zemljišč, ki niso predmet gradbenega dovoljenja, da se po oceni upravnega organa ne more poseči v pravice in pravne interese lastnikov sosednjih zemljišč. Investitorica z objektom ne sme poseči izven v izreku navedenih parcel, prav tako ne sme na sosednja zemljišča poseči med gradnjo z mehanizacijo ali na kakšen drug način, po končani gradnji pa je dolžna vzpostaviti prvotno stanje. Ker se z gradnjo po ugotovitvi upravnega organa ne bo

posegalo v pravice tretjih oseb, gradnja objekta je tudi v javno korist, upravni organ ustne obravnave v zadevi ni razpisal.

Gradnja fekalne kanalizacije je predvidena v območju, ki se prostorsko ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/2015 – v nadaljevanju OPN), v enoti urejanja Kamnik, KA - 52, z namensko rabo SS – s podrobnejšo namensko rabo stanovanjske površine.

Gradnja fekalnega voda je dopustna v skladu s 130. členom in 131. členom OPN. Gradnje so po 130. členu OPN dovoljene na območjih stavbnih zemljišč, izven stavbnih zemljišč so dovoljene gradnje, določene z zakonom ter gradnje infrastrukturnih, nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s predpisi in določili tega odloka. Na podlagi 131. člena OPN je gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do vključno 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, javnih cest in poti ter ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo. Upravni organ ocenjuje, da je gradnja kanalov odpadne in padavinske kanalizacije v skladu s prostorskim aktom, da s predmetnim posegom ne bodo prizadete pravice tretjih oseb in da je gradnja v javno korist.

Za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, med katere sodi tudi navedeni objekt, se skladno z določbo 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) komunalni prispevek ne plača. Gradnja kanalizacije je predvidena na pozidanih zemljiščih s šifro 3000, zato skladno s 3.g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih ni osnove za izračun odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča. Po določbi 66. člena v zvezi s 210. členom Zakona o graditvi objektov mora upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja preveriti, ali je investitor predložil dokazilo, da so plačane z zakonom predpisane dajatve.

Investitorica je predložila dokumentacijo, predpisano v 54. členu Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 - uradno prečiščeno besedilo, 126/2007 – ZGO-1B, 108/2009, št. 20/2011-odločba US, 57/12, 110/13). Iz projektne dokumentacije je razvidno, da so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, kot jih določa 66. člen Zakona o graditvi objektov, to je, da je projekt izdelan skladno z izvedbenim prostorskim aktom, da je projekt izdelala oseba, ki izpolnjuje z zakonom predpisane pogoje za projektanta, da so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, da ima projekt predpisane sestavine in da ima investitorica pravico graditi.

V postopku stroški niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Republiko Slovenijo, Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 47, Ljubljana, v 8 (osmih) dneh od vročitve te odločbe. Pritožba se vložijo pisno neposredno ali pošlje po pošti priporočeno ali v elektronski obliki (varno elektronsko podpisana in podpis overjen s kvalificiranim potrdilom) oz. se poda ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo, t.j. Upravna enota Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik. Pritožbi je treba priložiti potrdilo o plačilu upravne takse po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah v znesku 18,10 EUR. Stranka se lahko v istem roku pravici do pritožbe odpove.

Odločba je oproščena plačila upravne takse po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah, po kateri takse ne plačujejo samoupravne lokalne skupnosti in njihovi organi.

Postopek vodila:
Darja Valentinčič
višja svetovalka I



Matjaša Pintar
vodja Oddelka za prostor, gospodarstvo in kmetijstvo



VROČITI:

1. Občina Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik,
2. Anton Martinc, Palovška cesta 22, Kamnik

Poslati:

- Elektro Ljubljana, DE Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana - gdlo@elektro-ljubljana.si – po e-pošti,
- Telekom Slovenija, Stegne 19, Ljubljana – sprejemna.pisarna@telekom.si
- RS, Direkcija RS za vode, Vojkova 52, Ljubljana – gp.drsv-lj@gov.si,
- Komunalno podjetje Kamnik d.d., Cankarjeva 11, Kamnik – mira.jagodic@kpk-kamnik.si,
- Proinženiring d.o.o., Mednarodni prehod 2b, Vrtojba – info@proinzeniring.si,
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, Ljubljana – OELjubljana@zgs.gov.si,
- Zavod za razvoj kabelsko satelitsko televizijskega sistema Kamnik, Nevlje 18, Kamnik – info@kks-kamnik.si,
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Ljubljana, Vožarski pot 12, Ljubljana - irsop.oe-lj@gov.si