



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KAMNIK

Glavni trg 24, 1240 Kamnik

T: 01 831 81 00
F: 01 831 82 45
E: [upr.kamnik@gov.si](mailto:upr@upr.kamnik.gov.si)
www.upravneenote.gov.si/kamnik/

OBČINA KAMNIK

Prejeto	29. 11. 2017	3/19
Številka zadeve	354-51/2016	H
		Vred: —

Številka: 351-231/2017/8
Datum: 28. 11. 2017
u.p.: MOP-UE0002-P2

Upravna enota Kamnik izdaja na zahtevo Občine Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 - uradno prečiščeno besedilo, 126/2007 – ZGO-1B, 108/2009, št. 20/2011- odločba US, 57/2012, 110/2013), naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Občini Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik, se dovoli gradnja odpadne kanalizacije v Stranjah, in sicer kanalov S, S1 in S2, na zemljišču parc. št. 947/2, 927/1, 434/9, 434/11, 947/1 in 921 k.o. Stranje.

II. Objekt se mora graditi po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 5/2017, ki je sestavni del gradbenega dovoljenja in ga sestavljajo:

- 0 - vodilna mapa, ki jo je marca 2017 izdelal in julija 2017 dopolnil projektant Standard d.o.o., Pot v Smrečje 28a, Ljubljana,
- 3/1 - načrt kanalizacije, ki ga je marca 2017 izdelal in julija 2017 dopolnil projektant Standard d.o.o., Pot v Smrečje 28a, Ljubljana,
- Elaborati: geodetski načrt št. ABCGEO 16/249-1, ki ga je 2. 10. 2017 izdelal ABC GEO d.o.o., Gregorčičeva ulica 2, Kamnik,
- elaborat ravnanja z gradbenimi odpadki, ki ga je marca 2017 izdelal in julija 2017 dopolnil projektant Standard d.o.o., Pot v Smrečje 28a, Ljubljana.

III. Pri gradnji je treba upoštevati pogoje navedene dokumentacije:

1. Program:

Gradnja odpadne kanalizacije je predvidena v jugovzhodnem delu naselja Spodnje Stranje, kjer se nahajajo objekti Spodnje Stranje 1, 1a, 1b, 2, 3, 3a in 4. Območje se nahaja južno od lokalne ceste JP 160101 in zahodno od regionalne ceste R1-225/1083 Kamnik – Stahovica. Območje nima urejene kanalizacije za odvod odpadnih komunalnih voda, zato so te speljane v greznice. Z izgradnjo kanalizacije se bo uredilo odvajanje komunalnih odpadnih voda z navedenega območja do čiščenja v centralni čistilni napravi Domžale Kamnik.

Kanalizacijski sistem na obravnavanem območju je predviden v ločenem sistemu. Vse odpadne vode, ki nastajajo na predmetnem območju, se odvajajo po predvidenih kanalih do obstoječega kanala, ki je sestavni del kanalizacijskega sistema Kamnik. Odvajanje odpadnih vod bo gravitacijsko, kanali bodo izvedeni iz kanalizacijskih cevi DN 200. Hišni priključki niso predmet gradbenega dovoljenja.

Kanal S se prične s priključkom na obstoječi revizijski jašek na parc. št. 947/2 k.o. Stranje, ki se nahaja med regionalno cesto Kamnik – Stahovica in vodotokom Kamniška Bistrica, kanal

poteka proti zahodu, kjer se na regionalni cesti R1-225/1083 Kamnik – Stahovica (parc. št. 927/1 k.o. Stranje) predvidi izkop, nato bo potekal po zemljišču parc. št. 434/9 in 434/11 k.o. Stranje do revizijskega jaška RJ3. Od jaška RFJ3 se naprej proti zahodu izvede stranska veja kanala, kanal S1 v dolžini 15 m, na katerega se bosta priključila objekta Spodnje Stranje 1b in 1a, kanal S od jaška RJ3 pa poteka severno po parc. št. 434/11 k.o. Stranje, kjer se zaključi v revizijskem jašku RJ5 južno od objekta Spodnje Stranje 2. Dolžina kanala S bo 97,8 m.

Kanal S2 se prične s priključkom na obstoječi revizijski jašek na obstoječem kanalizacijskem kanalu na parc. št. 947/1 k.o. Stranje, ki se nahaja med regionalno cesto in vodotokom Kamniška Bistrica, nato poteka zahodno, prečka regionalno cesto R1-225/1083 Kamnik – Stahovica (parc. št. 927/1 k.o. Stranje), kjer se predvidi izkop, nato poteka zahodno po lokalni cesti JP 160101 na parc. št. 921 k.o. Stranje do revizijskega jaška RJ3 severno od objekta Spodnje Stranje 4. Dolžina kanala bo 84,1 m.

Kanali odpadne kanalizacije S, S1 in S2 večkrat križajo trase obstoječih komunalnih vodov, in sicer vodovoda, telekomunikacijskih vodov, vodov kabelske televizije in podzemnih vodov in elektrovoda oziroma priključkov do objektov. Kanal S2 bo potekal po lokalni cesti, kanala S in S2 dvakrat prečkata regionalno cesto.

Prečkanje regionalne ceste R1-225 Kamnik – Stahovica v km 2,029 in v km 2,101 se bo izvedlo s prekopom in z vstavljanjem jeklene cevi premera Fe 355, za zaščito in izvedbo uvleka kanalizacijske cevi PVC DN 200, izvedba s podvrtavanjem zaradi obstoječega vodovoda ni možna. Med obema prekopoma regionalne ceste se izvede rezkanje obrabnega sloja asfalta in po zaključku preplastitev celotnega cestišča med obema prekopoma. Po izvedbi kanalizacije v lokalni cesti je treba cestišče vrniti v prvotno stanje.

Kanali nikjer ne bodo prečkali vodotokov, kanal S se na mestu priključevanja na revizijski jašek približa priobalnemu pasu vodotoka Kamniške Bistrice na 1,6 m, kanal S2 pa na 9,70 m. Gradnja ni predvidena na erozijsko ogroženem območju, na varovanem območju gozda, v območju varovanja kulturne in naravne dediščine, v vodovarstvenem območju ali varovalnem območju katerega drugega komunalnega voda.

Gradnja kanalizacije je predvidena v območju, ki se prostorsko ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/2015), v enoti urejanja Spodnje Stranje, SS-02, z namensko rabo SS – stanovanjske površine, deloma pa je predvidena na območju drugih kmetijskih zemljišč K2 (parc. št. 947/1 in 947/2 k.o. Stranje).

2. Vrsta posega in klasifikacija objekta:

Predvidena gradnja javne kanalizacije po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/2011) spada po CC – SI klasifikaciji med cevovode za odpadno vodo s klasifikacijsko številko 22231. Objekt po Uredbi razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13) šteje za manj zahteven objekt.

3. Odpadki:

Pri izvajanju izkopov za potrebe gradnje kanalizacije se zemljino odlaga ob robu gradbene jame, zemljina, ki ni primerna za zasip, se odlaga na kamion in odvažna na gradbiščno deponijo. Pri gradnji kanalizacijskega voda bodo nastali odpadki, in sicer zemljina s klasifikacijsko številko odpadka 17 05 04 v količini 353 ton, bitumenske mešanice s klasifikacijsko številko odpadka 17 03 02 v količini 77,25 ton. Na gradbišču je predvideno ločeno zbiranje odpadkov. Del zemeljskega izkopa, se uporabi za zasip gradbene jame, del zemeljskega izkopa in bitumenska mešanica se oddajo pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov. Investitorica je dolžna zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008). Sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja je poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, izdelano skladno z 9. členom citirane Uredbe.

IV. K projektnim rešitvam so podali soglasja naslednji soglasodajalci:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, Ljubljana, št. 35507-4405/2017-6 z dne 30. 8. 2017 (vodno soglasje),

- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Ljubljana, Trdinova ulica 8, Ljubljana, št. 37167-1003/2017/9(1502) z dne 9. 8. 2017,
- Elektro Ljubljana, Slovenska cesta 58, Ljubljana, št. 1088828 z dne 9. 6. 2017,
- Občina Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik, št. 3542-48/2017-5/4 z dne 1. 6. 2017 (soglasje za priključitev na javno cesto, soglasje za gradnjo (prekop) komunalne infrastrukture v cestnem telesu, soglasje za gradnjo v varovalnem pasu javne ceste),
- Komunalno podjetje Kamnik, d.d., Cankarjeva 11, Kamnik, št. P 151-51/116-52/120-50/79 z dne 24. 7. 2017 (soglasje za vodovod, kanalizacijo in javno razsvetljavo),
- Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, Ljubljana, št. 51284-LJ/1101-BS z dne 3. 5. 2017,
- Zavod za razvoj kabelsko satelitsko televizijskega sistema Kamnik, Nevlje 18, Kamnik z dne 10. 7. 2017.

V. Pred začetkom gradnje mora investitorica poskrbeti za zakoličenje objekta. Zakoličenje se izvede v skladu s pogoji, določenimi v gradbenem dovoljenju. Zakoličenje objekta se izvede kot geodetska storitev po določbah Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/2010). Zakoličenje lahko izvede geodet, ki izpolnjuje pogoje, določene z geodetskimi predpisi.

VI. Če se na območju posega najde arheološka ostalina, morata investitorica in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

VII. Investitorica mora poskrbeti za ustrezen načrt organizacije gradbišča in gradbišče ustrezno zavarovati.

VIII. Gradnja objekta se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, na lastno odgovornost pa lahko investitorica z gradnjo začne tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja. Gradbeno dovoljenje velja dve leti od njegove pravnomočnosti. Če se z gradnjo v tem roku ne začne, se lahko veljavnost gradbenega dovoljenja v času njegove veljavnosti na zahtevo investitorice z odločbo podaljša, vendar največ dvakrat in skupaj največ za dve leti. Gradbeno dovoljenje se lahko podaljša, če ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, ki velja v času izdaje te odločbe.

IX. Stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev:

Občina Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik, je 28. 9. 2017 vložila zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo odpadne kanalizacije v Stranjah, in sicer kanalov S, S1 in S2, na zemljišču parc. št. 947/2, 927/1, 434/9, 434/11, 947/1 in 921 k.o. Stranje. Investitorica je vlogo dopolnjevala, popolna je od 9. 11. 2017, ko je bila izkazana pravica graditi na parc. št. 947/1, 947/2, 927/1 in 434/11 k.o. Stranje.

Predložena izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja sta izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/2008). Projekt vsebuje vodilno mapo z lokacijskim delom, potrebnimi soglasji pristojnih soglasodajalcev, načrt kanalizacije, načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki in elaborat geodetskega načrta. Upravni organ je ugotovil, da je predvideni kanal prostorsko in funkcionalno povezan z že izvedenim posegom (priklop na obstoječi kanal), zato je investitorico pozval, da skladno s 3. členom Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/2014) na Agencijo RS za okolje vložijo zahtevo za ugotovitev, ali je treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek) in predloži ustrezen sklep. Investitorica je upravnemu organu 9. 11. 2017 predložila sklep Agencije RS za okolje št. 35405-415/2017-3 z dne 9. 10. 2017, s katerim je bila vloga investitorice zavržena, ker predvideni poseg ne dosega praga, določenega v točki E.I.11 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Upravni organ je po vpogledu v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da je investitorica lastnica zemljišča parc. št. 921 k.o. Stranje. Pravico graditi kanalizacijski kanal na zemljišču parc. št. 947/1 in 947/2 k.o. Stranje je investitorica izkazala s pogodbo o ustanovitvi služnosti št. 2555-17-420214, ki jo je 23.10. 2017 sklenila z lastnico, Republiko Slovenijo, zanjo po pooblastilu direktor Direkcije RS za vode. Po vpogledu v elektronsko zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da je na podlagi služnostne pogodbe z dne 25. 9. 2017 na zemljišču parc. št. 927/1 k.o. Stranje, v lasti Republike Slovenije (v naravi regionalna cesta) v korist Občine Kamnik vknjižena služnostna pravica izgradnje fekalne kanalizacije po projektu št. 5/2017 izdelovalca Standard d.o.o. Na zemljišču parc. št. 434/11 k.o. Stranje, v lasti SB&MB d.o.o., je na podlagi služnostne pogodbe z dne 31. 8. 2017 vknjižena služnost uporabe zemljišča za izgradnjo objektov odvajanja odpadnih voda, na podlagi služnostne pogodbe z dne 22. 3. 2017 pa je vknjižena služnost izgradnje objektov za odvajanje odpadnih voda na parc. št. 434/9 k.o. Stranje, v lasti Viljema Podgorška. Investitorica je tako izkazala pravico graditi.

Upravni organ je po vpogledu v projektno dokumentacijo in po preverbi poteka trase predvidenega voda ugotovil, da je gradnja fekalne kanalizacije predvidena po lokalni cesti v lasti investitorice, po cestnih priključkih k obstoječim objektom, da trasa dvakrat prečka regionalno cesto, priključitev na obstoječi vod kanalizacije pa je predvidena na vodnem zemljišču. Skladno z določbo 65. člena Zakona o graditvi objektov se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo iz 2. alineje prvega odstavka 56. člena tega zakona (pogodbo, ki dokazuje pravico graditi). V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo osebno vroči. Investitorica je z lastniki zemljišč parc. št. 947/1, 947/2, 927/1, 434/9 in 434/11 k.o. Stranje sklenila pogodbe, s katerimi je pridobila pravico graditi, upravni organ glede na citirano določbo zakona lastnikov zemljišč na ustno obravnavo ni vabil, saj se šteje, da z gradnjo soglašajo, gradbeno dovoljenje pa se jim samo vroči. Gradnja je predvidena v taki oddaljenosti od sosednjih zemljišč, ki niso predmet gradbenega dovoljenja, da se po oceni upravnega organa ne more poseči v pravice in pravne interese lastnikov sosednjih zemljišč. Investitorica z objektom ne sme poseči izven v izreku navedenih parcel, prav tako ne sme na sosednja zemljišča poseči med gradnjo z mehanizacijo ali na kakšen drug način, po končani gradnji pa je dolžna vzpostaviti prvotno stanje. Ker se z gradnjo po ugotovitvi upravnega organa ne bo posegalo v pravice tretjih oseb, gradnja objekta je tudi v javno korist, upravni organ ustne obravnave v zadevi ni razpisal.

Gradnja kanalizacije je predvidena v območju, ki se prostorsko ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/2015 – v nadaljevanju OPN), v enoti urejanja Spodnje Stranje, SS-02, z namensko rabo SS – stanovanjske površine, deloma pa je predvidena na območju drugih kmetijskih zemljišč K2 (parc. št. 947/1 in 947/2 k.o. Stranje).

Gradnja fekalnega voda je dopustna v skladu s 130. členom, 131. členom in 195. členom OPN. Gradnje so po 130. členu OPN dovoljene na območjih stavbnih zemljišč, izven stavbnih zemljišč so dovoljene gradnje, določene z zakonom ter gradnje infrastrukturnih, nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s predpisi in določili tega odloka. Na podlagi 131. člena OPN je gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do vključno 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, javnih cest in poti ter ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo. 195. člen OPN določa dopustna dela, gradnje in druge prostorske ureditve na območju kmetijskih zemljišč K1 in K2 in dovoljuje gradnjo gradbeno inženirskih objektov, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 – daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 – lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti, kamor sodi tudi navedeni objekt.

Upravni organ ocenjuje, da je gradnja kanalov odpadne kanalizacije v skladu s prostorskim aktom, da s predmetnim posegom ne bodo prizadete pravice tretjih oseb in da je gradnja v javno korist.

Za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, med katere sodi tudi navedeni objekt, se skladno z določbo 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) komunalni

prispevek ne plača. Skladno z 3.g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih se odškodnina zaradi spremembe namembnosti ne odmeri v postopkih izdaje dovoljenj za gradnjo, ki se nanašajo na gradnjo gradbenih inženirskih objektov, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupino cevovodov, kamor sodi tudi konkretni objekt. Po določbi 66. člena v zvezi s 210. členom Zakona o graditvi objektov mora upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja preveriti, ali je investitor predložil dokazilo, da so plačane z zakonom predpisane dajatve.

Investitorica je predložila dokumentacijo, predpisano v 54. členu Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 - uradno prečiščeno besedilo, 126/2007 – ZGO-1B, 108/2009, št. 20/2011-odločba US, 57/12, 110/13). Iz projektne dokumentacije je razvidno, da so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, kot jih določa 66. člen Zakona o graditvi objektov, to je, da je projekt izdelan skladno z izvedbenim prostorskim aktom, da je projekt izdelala oseba, ki izpolnjuje z zakonom predpisane pogoje za projektanta, da so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, da ima projekt predpisane sestavine in da ima investitorica pravico graditi.

V postopku stroški niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Republiko Slovenijo, Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 47, Ljubljana, v 8 (osmih) dneh od vročitve te odločbe. Pritožba se vložijo pisno neposredno ali pošlje po pošti priporočeno ali v elektronski obliki (varno elektronsko podpisana in podpis overjen s kvalificiranim potrdilom) oz. se poda ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo, t.j. Upravna enota Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik. Pritožbi je treba priložiti potrdilo o plačilu upravne takse po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah v znesku 18,10 EUR. Stranka se lahko v istem roku pravici do pritožbe odpove.

Odločba je oproščena plačila upravne takse po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah, po kateri takse ne plačujejo samoupravne lokalne skupnosti in njihovi organi.

Postopek vodila:
Darja Valentinčič
višja svetovalka I

Matjaša Pintar
vodja Oddelka za prostor, gospodarstvo in kmetijstvo

VROČITI:

1. Občina Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik,
2. Republika Slovenija, zanj Direkcija RS za vode, Vojkova 52, Ljubljana,
3. Republika Slovenija, zanj Direkcija RS za infrastrukturo, Trdinova 8, Ljubljana,
4. Viljem Podgoršek, Spodnje Stranje 1a, Stahovica – osebno,
5. SB&MB d.o.o., Dunajska 152, Ljubljana.



Poslati:

- Elektro Ljubljana, DE Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana - gdlo@elektro-ljubljana.si – po e-pošti,
- Telekom Slovenija, Stegne 19, Ljubljana – sprejemna.pisarna@telekom.si
- RS, Direkcija RS za vode, Vojkova 52, Ljubljana – gp.drsv-lj@gov.si,
- RS, Direkcija RS za infrastrukturo, Trdinova ulica 8, Ljubljana – gp.drsi@gov.si,
- Komunalno podjetje Kamnik d.d., Cankarjeva 11, Kamnik – info@kpk-kamnik.si,
- Zavod za razvoj kabelsko satelitsko televizijskega sistema Kamnik, Nevlje 18, Kamnik – info@kks-kamnik.si,
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Ljubljana, Vožarski pot 12, Ljubljana - irsop.oe-lj@gov.si