



Občina
Kamnik

Prilavljavec:
OBČINA KAMNIK
Glavni trg 24, 1240 Kamnik

**DOPOLNJEN OSNUTEK
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA Z OZNAKO VK-10**

Številka projekta:
12/2017

Pobudnik:
STIREKS d.o.o.
Steletova ulica 8, 1240 Kamnik

Izdelovalec:



JUKUM d.o.o.
Črni Potok 39c, 1275 Šmartno pri Litiji

Šmartno pri Litiji, avgust 2018

Naslov naloge: **DOPOLNJEN OSNUTEK OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA Z
OZNAKO VK-10**

Številka projekta: **12/2017**

Pripravljaivec: **OBČINA KAMNIK
Glavni trg 24, 1240 Kamnik**

Pobudnik: **STIREKS d.o.o.
Steletova ulica 8, 1240 Kamnik**

Izdelovalec: **JUKUM d.o.o.
Črni Potok 39c, 1275 Šmartno pri Litiji**

Direktor: **Boštjan JUVAN gr. teh.**

Podpis in žig:



Odgovorni vodja projekta: **Ivan MAUROVIĆ u.d.i.a., ZAPS 0598 A**
Podpis in žig:



Odlok sprejel: **Občinski svet Občine Kamnik**

Datum sprejema:

Objava:

.....
Uradni list RS, št. z dne

Podžupan Občine Kamnik
v začasnem opravljanju funkcije župana
Igor Žavbi

**IZJAVA O SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI AKTI IN DRUGIMI PREDPISI,
KI VELJAJO NA OBMOČJU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA Z OZNAKO VK-10**

Odgovorni vodja projekta:
Ivan MAUROVIĆ u.d.i.a., ZAPS 0598 A


IZJAVLJAM

- da je dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta z oznako VK-10 izdelan v skladu z zahtevami iz veljavnih prostorskih aktov, ki veljajo za območje sprejetja Občinskega podrobnega prostorskega načrta z oznako VK-10:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/2015),
Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Kamnik št.1 (Uradni list RS, št. 70/2017),
- da je dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta z oznako VK-10 skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na območju, na katerem se bo izvedla načrtovana prostorska ureditev.

Številka projekta: **12/2017**

Datum: **avgust 2018**

Odgovorni vodja projekta:
Ivan MAUROVIĆ u.d.i.a., ZAPS 0598 A
(osebni žig, podpis)


IVAN MAUROVIĆ
univ. dipl. inž. arh.
posploščeni arhitekt
ZAPS 0598 A

KAZALO

A. BESEDILO ODLOKA

B. GRAFIČNE DEL OPPN

1. Prikaz lege prostorske ureditve v širšem območju M=1:1500
2. Prikaz izseka iz kartografskega dela prostorskega načrta Občine Kamnik M=1:1500
3. Prikaz obstoječih parcelnih mej M=1:500
4. Prikaz velikosti obstoječih parcel M=1:500
5. Prikaz vplivnega območja načrtovane ureditve M=1:500
6. Prikaz obstoječih komunalnih vodov M=1:500
7. Prikaz prometne in zunanje ureditve z regulacijskimi elementi M=1:500
8. Prikaz predvidenih komunalnih vodov M=1:500
9. Prikaz predvidene parcelacije M=1:500

C. PRILOGE OPPN

1. Povzetek za javnosti
2. Geodetski načrt
3. Seznam in smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora
4. Prikaz stanja prostora
5. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve

A. BESEDILO ODLOKA

DOPOLNJEN OSNUTEK

Na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/09, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010-popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013, 76/2014-odl., 61/17-ZUreP-2), Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/2015 in 70/17) in 17.člena Statuta občine Kamnik (Uradni list RS št. 50/15 in 20/17) je Občinski svet Občine Kamnik na seji, dne sprejel

ODLOK o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu z oznako VK-10

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (vsebina OPPN)

S tem odlokom se v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/2015 in 70/17) (v nadaljevanju OPN) sprejme Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu z oznako VK-10 (v nadaljevanju OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN,
- arhitekturne oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen (prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

Z OPPN se znotraj ureditvenega območja predvidi celostna ureditev območja s prometno in infrastrukturno ureditvijo z navezavo na obstoječo infrastrukturo.
Izven OPPN se predvidi prometna in infrastrukturna ureditev z navezavo na obstoječo infrastrukturo.

3. člen (sestavni deli in priloge OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

A. Besedilo odloka

B. Grafični del OPPN obsega:

1. Prikaz lege prostorske ureditve v širšem območju M =1:1500
2. Prikaz izseka iz kartografskega dela prostorskega načrta Občine Kamnik M=1:1500
3. Prikaz obstoječih parcelnih mej M=1:500

4. Prikaz velikosti obstoječih parcel M=1:500
 5. Prikaz vplivnega območja načrtovane ureditve M=1:500
 6. Prikaz obstoječih komunalnih vodov M=1:500
 7. Prikaz prometne in zunanje ureditve z regulacijskimi elementi M=1:500
 8. Prikaz predvidenih komunalnih vodov M=1:500
 9. Prikaz predvidene parcelacije M=1:500
- C. Priloge OPPN:
1. Povzetek za javnosti
 2. Geodetski načrt
 2. Seznam pristojnih nosilcev urejanja prostora
 3. Prikaz stanja prostora
 4. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve

4. člen (izdelovalec OPPN)

OPPN z oznako VK-10 je izdelalo podjetje JUKUM d.o.o., Črni Potok, 39c, 1275 ŠMARTNO PRI LITIJI, pod številko 12/2017.

II. OBMOČJE OPPN

5. člen (območje OPPN)

Območje OPPN obsega naslednja zemljišča v katastrski občini 1897 NEVLJE s parcelnimi številkami 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, 897/10-del, 897/4, 130/1, 128/4, 128/6, 127/2-del, 127/4-del, 938/2-del, 132/4, 132/3, 132/2, 131/3, 131/7-del, 131/4. Površina območja OPPN znaša 1,7 ha.

III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

6. člen (vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

Območje OPPN leži v občini Kamnik v naselju Vrhpolje pri Kamniku ob glavni cesti Vrhpolje pri Kamniku.

Območje OPPN meji na sledeče obstoječe dejanske rabe prostora:

- na severu, zahodu in vzhodu s stanovanjskimi površinami,
- na jugu z gozdnimi površinami.

Obravnavana gradnja ne bo negativno vplivala na varnost pred požarom ter na higiensko in zdravstveno varstvo okolice.

Negativnih vplivov iz okolice na predvidene objekte ne bo.

7. člen (vplivno območje OPPN)

Vplivno območje OPPN obsega zemljišče znotraj OPPN, to je zemljišče v katastrski občini 1897 NEVLJE s parcelnimi številkami 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, 897/10-del, 897/4, 130/1, 128/4, 128/6, 127/2-del, 127/4-del, 938/2-del, 132/4, 132/3, 132/2, 131/3, 131/7-del, 131/4, 130/2, 125/7-del, 128/17, 125/9-del, 128/16, 127/2, 127/3.

8. člen

(dopustni posegi)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitev obstoječih naprav in objektov,
- legalizacije,
- gradnja novih objektov,
- nadomestne gradnje,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov,
- rekonstrukcije obstoječih objektov,
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov,
- gradnja gradbeno inženirskih objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

9. člen **(načrtovani objekti in površine)**

Območje OPPN je razdeljeno na pet funkcionalnih enot F1, F2, F3, F4 in F5.

Funkcionalna enota F1 je namenjena za ureditev, preureditev obstoječih objektov in tudi za postavitev novih oziroma nadomestnih objektov.

V obstoječih objektih se izvaja stanovanjsko poslovna dejavnost (objekt 1 - O1), industrijska dejavnost s skladiščem (objekti 4, 5, 7 – O4, O5, O7) in kmetijska dejavnost (objekti 2, 3, 6 - O2, O3, O6).

Vsi obstoječi legalno zgrajeni objekti lahko še naprej opravljajo obstoječe dejavnosti. Novi oziroma nadomestni objekti pa bodo zgrajeni za potrebe centralnih dejavnosti in so v njih industrijske dejavnosti s skladišči ter kmetijske dejavnosti prepovedane.

Funkcionalna enota F2 je namenjena izgradnji dveh poslovnih objektov s trgovino na drobno ter ureditvi obstoječega objekta v poslovno dejavnost s trgovino na drobno.

Funkcionalne enote F3, F4 in F5 so namenjene za izgradnjo objektov za potrebe centralnih dejavnosti.

Velikost funkcionalne enote F1 je 4563 m², velikost funkcionalne enote F2 je 4943 m², velikost funkcionalne enote F3 je 5196 m², velikost funkcionalne enote F4 je 1655 m², velikost funkcionalne enote F5 je 1678 m².

1. Namembnost objektov

Dopustne dejavnosti so navedene v skladu z Uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in določitev objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 75/05).

Funkcionalna enota F1

11220 Tri in večstanovanjske stavbe

121 Gostinske stavbe

122 Poslovne in upravne stavbe

123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti

12420 Garažne stavbe

21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste

21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti

22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi

24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (od tega le ograje, oporni zid in škarpa)

Parkirne površine in garaže za osebna vozila

Pomožni infrastrukturni objekti

Nezahtevni in enostavni objekti dopustni v 11. členu OPPN (pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

Funkcionalna enota F2

12201 Stavbe javne uprave

12203 Druge poslovne stavbe

12301 Trgovske stavbe

21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste

21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti

22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi

24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (od tega le ograje, oporni zid in škarpa)

Parkirne površine in garaže za osebna in tovorna vozila

Pomožni infrastrukturni objekti

Nezahtevni in enostavni objekti dopustni v 11. členu OPPN (pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

Funkcionalna enota F3

11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji

11302 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine

121 Gostinske stavbe

122 Poslovne in upravne stavbe

123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti

12420 Garažne stavbe

126 Stavbe splošnega družbenega pomena

1272 Obredne stavbe

21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste

21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti

22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi

241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (od tega le ograje, oporni zid in škarpa)

Parkirne površine in garaže za osebna vozila

Pomožni infrastrukturni objekti

Nezahtevni in enostavni objekti dopustni v 11. členu OPPN (pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

Funkcionalna enota F4

11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji

11302 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine

121 Gostinske stavbe

122 Poslovne in upravne stavbe

123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti

12420 Garažne stavbe

126 Stavbe splošnega družbenega pomena

1272 Obredne stavbe

21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti

22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi

241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (od tega le ograje, oporni zid in škarpa)

Parkirne površine in garaže za osebna vozila

Pomožni infrastrukturni objekti

Nezahtevni in enostavni objekti dopustni v 11. členu OPPN (pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

Funkcionalna enota F5

21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti

22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi

241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (od tega le ograje, oporni zid in škarpa)

Parkirne površine in garaže za osebna vozila

Pomožni infrastrukturni objekti

Nezahtevni in enostavni objekti dopustni v 11. členu OPPN (pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

2. Zazidalna zasnova

Funkcionalna enota F1

Predvidena je ureditev obstoječih objektov, tako da se izvedejo vzdrževalna dela, rekonstrukcije, spremembe namembnosti, dozidave in nadzidave. Dovoljena je tudi odstranitev dotrajanih objektov in gradnja novih oziroma nadomestnih objektov.

Vsi obstoječi legalno zgrajeni objekti lahko še naprej opravljajo obstoječe dejavnosti. Novi oziroma nadomestni objekti pa bodo zgrajeni za potrebe centralnih dejavnosti in so v njih industrijske dejavnosti s skladišči ter kmetijske dejavnosti prepovedane.

Predvidena je tudi zunanja in komunalna ureditev zemljišča.

Funkcionalna enota F2

Predvidena je izgradnja dveh objektov za potrebe poslovno trgovske dejavnosti.

Obstoječ objekt je predviden za obnovev in spremembo namembnosti v poslovno trgovsko dejavnost.

Predvidena je tudi izgradnja zunanje in komunalne ureditve zemljišča.

Funkcionalna enota F3

Predvidena je izgradnja objektov centralnih dejavnosti.

Predvidena je tudi izgradnja zunanje in komunalne ureditve zemljišča.

Predvidena izgradnja novih objektov v funkcionalni enoti F3 se določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Funkcionalna enota F4

Predvidena je izgradnja objektov centralnih dejavnosti.

Predvidena je tudi izgradnja zunanje in komunalne ureditve zemljišča.

Predvidena izgradnja novih objektov v funkcionalni enoti F4 se določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Funkcionalna enota F5

Predvidena je izgradnja objektov za šport, rekreacijo in prosti čas.

Predvidena je tudi izgradnja zunanje in komunalne ureditve zemljišča.

Predvidena izgradnja novih objektov v funkcionalni enoti F5 se določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

3. Zasnova zunanje ureditve

Funkcionalna enota F1

Predvidena je rekonstrukcija obstoječega cestnega priključka.

Predvidena je ureditev parkirnih mest za potrebe obstoječih objektov kot tudi za dopustne nove oziroma nadomestne objekte.

Ob obodu na nivoju +/- 0,00 m je predvidena ureditev transparentne ograje višine do 1,60 m.

Funkcionalna enota F2

Predvidena je ureditev novega dostopa, izgradnja novega cestnega priključka, ki vodi do dvorišča in parkirišča predvidenih objektov.

Ob obodu na nivoju +/- 0,00 m je predvidena ureditev transparentne ograje višine do 1,60 m.

Funkcionalna enota F3

Predvidena je ureditev novega dostopa, izgradnja novega cestnega priključka, ki vodi do dvorišča in parkirišča predvidenih objektov

Ob obodu na nivoju +/- 0,00 m je predvidena ureditev transparentne ograje višine do 1,60 m.

Ob obodu na vzhodni strani med cono OPPN in obstoječimi stanovanjskimi objekti je predvidena zelena bariera. Prav tako je predvidena zelena bariera ob skupni dovozni poti na zahodni strani funkcionalne enote F3.

Funkcionalna enota F4

Predvidena je ureditev novega ali novih dostopov, izgradnja novega ali novih cestnih priključkov, ki vodi ali vodijo do dvorišča in parkirišča predvidenih novih objektov.

Ob obodu na nivoju +/- 0,00 m je predvidena ureditev transparentne ograje višine do 1,60 m.

Funkcionalna enota F5

Predvidena je rekonstrukcija obstoječega cestnega priključka z novo dovozno potjo izven območja OPPN.

Ob obodu na nivoju +/- 0,00 m je predvidena ureditev transparentne ograje višine do 1,60 m.

10. člen (regulacijski elementi)

Dopustne objekte je dovoljeno postavljati le znotraj gradbene meje. Regulacijska linija predstavlja linijo območja ureditve OPPN.

Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente, ki imajo naslednji pomen:

- Gradbena meja (GM) je črta, ki je dopustni objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjeni gradnji.
- Regulacijska linija (RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v zasebni lasti in sovпада z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra.

Gradbeno mejo (GM) lahko presega komunalna in prometna ter energetska infrastruktura (pomožni komunalni objekti, dovozne poti, dvorišča, parkirišča, ograje, škarpe in podporni zidovi, objekti za oglaševanje, zelena bariera) in obstoječ objekt 1 – O1 v funkcionalni enoti F1 ter obstoječa zidana ograja ob obstoječem objektu 1 – O1 v funkcionalni enoti F1.

Ograje in podporni zidovi so lahko postavljeni do meje zemljiških parcel, na katerih se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednja zemljišča. Za gradnjo objektov, ki so bližje kot 4,00 m od sosednje parcelne meje, je treba pridobiti soglasje lastnikov. Ograje se lahko postavijo tudi na mejo zemljiških parcel, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem pisno sporazumejo.

Za postavitev ograj ob javnih cestah je treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

11. člen (pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

V vseh štirih funkcionalnih enotah F1, F2, F3, F4 in F5 so dovoljeni naslednji nezahtevni objekti:

- objekti za lastne potrebe površine od 20 m² do 50 m² (od tega le nadstrešek, senčnica, lopa),
- podporni zidovi višine do 1,50 m,
- samostojno parkirišče do vključno 200 m²,

- objekt za oglaševanje, ki je dopusten le s soglasjem Občine Kamnik (oglasne površine nad 12 m² do vključno 20 m² in višine do vključno 6 m).

V vseh štirih funkcionalnih enotah F1, F2, F3, F4 in F5 so dovoljeni naslednji enostavni objekti:

- objekti za lastne potrebe površine do 20 m² (od tega le nadstrešek, senčnica, lopa),
- pomožni objekt v javni rabi (stavbe: površina do 40 m²; gradbeno inženirski objekti: višina do 3,5 m),
- ograde višine do vključno 1,60 m,
- podporni zidovi višine do 0,50 m,
- rezervoarji za vodo prostornine do vključno 100 m³,
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvodnjavanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja),
- kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (od tega le vodni zbiralniki),
- objekt za oglaševanje, ki je dopusten le s soglasjem Občine Kamnik (oglasne površine do vključno 12 m² in višine do vključno 5 m),
- pomožni komunalni objekti (pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jaški, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok).

12. člen **(pogoji za oblikovanje novih objektov)**

Funkcionalna enota F1

Izbor materialov, barv in princip oblikovanja objektov mora biti usklajen med posameznimi objekti.

Strehe obstoječih objektov lahko ostanejo nespremenjene, lahko pa se jih rekonstruira, tako da so ravne-blag naklon ali pa enokapne.

Strehe na novih objektih so lahko ravne-blag naklon, enokapne ali dvokapne.

Za fasade se lahko uporabi belo, odtenke sive barve ali naravne zemeljske barve.

Uporaba močnih sintetičnih barv ni dovoljena, razen za logotipe na označevalnih tablah in napisih.

Postavitev in oblikovanje napisov na objektih morata biti določena v arhitekturnih načrtih fasad.

Funkcionalna enota F2

Izbor materialov, barv in princip oblikovanja objektov mora biti usklajen med posameznimi objekti.

Strehe na novih objektih so lahko ravne-blag naklon, enokapne ali dvokapne.

Strehe obstoječih objektov lahko ostanejo nespremenjene, lahko pa se jih rekonstruira, tako da so ravne-blag naklon ali pa enokapne.

Za fasade se lahko uporabi belo, odtenke sive barve ali naravne zemeljske barve.

Uporaba močnih sintetičnih barv ni dovoljena, razen za logotipe na označevalnih tablah in napisih.

Postavitev in oblikovanje napisov na objektih morata biti določena v arhitekturnih načrtih fasad.

Funkcionalna enota F3

Izbor materialov, barv in princip oblikovanja objektov mora biti usklajen med posameznimi objekti.

Strehe na novih objektih so lahko ravne-blag naklon, enokapne ali dvokapne.

Za fasade se lahko uporabi belo, odtenke sive barve ali naravne zemeljske barve.

Uporaba močnih sintetičnih barv ni dovoljena, razen za logotipe na označevalnih tablah in napisih.

Postavitev in oblikovanje napisov na objektih morata biti določena v arhitekturnih načrtih fasad.

Funkcionalna enota F4

Izbor materialov, barv in princip oblikovanja objektov mora biti usklajen med posameznimi objekti.

Strehe na novih objektih so lahko ravne-blag naklon, enokapne ali dvokapne.

Za fasade se lahko uporabi belo, odtenke sive barve ali naravne zemeljske barve.

Uporaba močnih sintetičnih barv ni dovoljena, razen za logotipe na označevalnih tablah in napisih.

Postavitev in oblikovanje napisov na objektih morata biti določena v arhitekturnih načrtih fasad.

Funkcionalna enota F5

Izbor materialov, barv in princip oblikovanja objektov mora biti usklajen med posameznimi objekti.

Strehe na novih objektih so lahko ravne-blag naklon, enokapne ali dvokapne.

Za fasade se lahko uporabi belo, odtenke sive barve ali naravne zemeljske barve.

Uporaba močnih sintetičnih barv ni dovoljena, razen za logotipe na označevalnih tablah in napisih.

Postavitev in oblikovanje napisov na objektih morata biti določena v arhitekturnih načrtih fasad.

13. člen **(pogoji za oblikovanje zelenih površin)**

Za funkcionalno enoto F3 je določena ureditev zelene bariere ob vzhodni meji OPPN kot tudi ob zahodni strani funkcionalne enote F3.

Vse zelene površine na območju OPPN je treba urediti in zatraviti.

14. člen **(stopnja izkoriščenosti zemljišča)**

FZ – faktor zazidanosti v območju OPPN je lahko največ 0,4.

FZP - faktor zelenih površin v območju OPPN je najmanj 0,20.

FI - faktor izrabe zemljišča v območju OPPN ni določen.

15. člen **(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)**

1. Tlorisi in višinski gabariti

Funkcionalna enota F1

Nove oziroma nadomestne objekte, ki so dopustni v 9. členu (načrtovani objekti in površine) OPPN pod funkcionalno enoto F1, se določi s projektno dokumentacijo.

Novi oziroma nadomestni objekti ne smejo presegati višine objekta + 12,00 m od tal (+/- 0,00 m).

Obstoječe objekte se lahko dozida in nadzida.

Funkcionalna enota F2

Predvidena je izgradnja dveh objektov.

Novi objekti ne smejo presegati višine objekta + 10,00 m od tal (+/- 0,00 m).

Nov objekt 1 - O1

Tlorisna velikost 22,50 m x 10,00 m, etažnost P + 1, višina objekta + 10,00 m od tal (+/- 0,00 m).

Nov objekt 2 - O2

Tlorisna velikost 51,40 m X 15,40 m), etažnost P + 1, višina objekta + 10,00 m od tal (+/- 0,00 m).

Obstoječ objekt - O3

Tlorisna velikost 16,50 m x 12,50 m, etažnost P + 1, višina objekta + 8,50 m od tal (+/- 0,00 m).

Funkcionalna enota F3

Nove objekte, ki so dopustni v 9. členu (načrtovani objekti in površine) OPPN pod funkcionalno enoto F3, se določi s projektno dokumentacijo.

Novi objekti ne smejo presegati višine objekta + 10,00 m od tal (+/- 0,00 m).

Funkcionalna enota F4

Nove objekte, ki so dopustni v 9. členu (načrtovani objekti in površine) OPPN pod funkcionalno enoto F4, se določi s projektno dokumentacijo.

Novi objekti ne smejo presegati višine objekta + 10,00 m od tal (+/- 0,00 m).

Funkcionalna enota F5

Nove objekte, ki so dopustni v 9. členu (načrtovani objekti in površine) OPPN pod funkcionalno enoto F5, se določi s projektno dokumentacijo.

Novi objekti ne smejo presegati višine objekta + 10,00 m od tal (+/- 0,00 m).

2. Višinske kote terena in pritličja.

Funkcionalna enota F1

Kota tal pritličja se mora prilagoditi obstoječemu terenu in višinskemu poteku cest:

Cesta Vrhpolje pri Kamniku ob uvozu je na 394,32 m nadmorske višine (n.v.).

Izhodiščna kota za nove objekte je + 0,00 m (+ 394,82), toleranca +/- 0,50 m.

Funkcionalna enota F2

Kota tal pritličja se mora prilagoditi obstoječemu terenu in višinskemu poteku cest:

Cesta Vrhpolje pri Kamniku ob uvozu je na 394,32 m nadmorske višine (n.v.).

Izhodiščna kota za nove objekte je + 0,00 m (+ 394,82), toleranca +/- 0,50 m.

Funkcionalna enota F3

Kota tal pritličja se mora prilagoditi višinskemu poteku predvidene skupne dovozne poti z obračališčem.

Izhodiščna kota za nove objekte je + 0,00 m (kota se določi v projektu za gradbeno dovoljenje za skupno dovozno pot z obračališčem), toleranca +/- 0,50 m.

Funkcionalna enota F4

Kota tal pritličja se mora prilagoditi višinskemu poteku predvidene skupne dovozne poti z obračališčem.

Izhodiščna kota za nove objekte je + 0,00 m (kota se določi v projektu za gradbeno dovoljenje za skupno dovozno pot z obračališčem), toleranca +/- 0,50 m.

Funkcionalna enota F5

Kota tal pritličja se mora prilagoditi višinskemu poteku predvidene skupne dovozne poti z obračališčem.

Izhodiščna kota za nove objekte je + 0,00 m (kota se določi v projektu za gradbeno dovoljenje za skupno dovozno pot z obračališčem), toleranca +/- 0,50 m.

16. člen (posegi na obstoječih objektih)

Na obstoječih objektih v funkcionalnih enotah F1 in F2 so dovoljena vzdrževalna dela, rekonstrukcije, spremembe namembnosti v okviru dovoljene klasifikacije v posamezni funkcionalni enoti.

Obstoječim objektom v funkcionalni enoti F1 je dovoljena dozidava in nadzidava, obstoječemu objektu v funkcionalni enoti F2 pa je dovoljena dozidava.

17. člen (odstranitev objektov)

Obstoječe objekte v funkcionalni enoti F1 je dovoljeno odstraniti.

IV. NAČRT PARCELACIJE

18. člen (načrt parcelacije)

Območje OPPN vključuje naslednje parcele 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, 897/10-del, 897/4, 130/1, 128/4, 128/6, 127/2-del, 127/4-del, 938/2-del, 132/4, 132/3, 132/2, 131/3, 131/7-del, 131/4, vse v k.o. 1897 NEVLJE.

Predvidena je parcelacija zemljišča v območju OPPN tako, da bodo parcele v območju OPPN predstavljale vsaka svojo celoto.

Gradbene parcele objektov se določi v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

V. ETAPNOST IZVEDBE

19. člen (etapnost gradnje)

Izvajanje posegov v območju OPPN se izvaja etapno:

- prva etapa je gradnja objektov z ureditvijo zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin v funkcionalni enoti F2,
- druga etapa so posegi na obstoječih objektih oziroma gradnja novih oziroma nadomestnih objektov z ureditvijo zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin v funkcionalni enoti F1,
- tretja etapa je gradnja skupne dovozne poti in komunalnih vodov izven območja OPPN za potrebe funkcionalne enote F5,
- četrta etapa je gradnja objektov z ureditvijo zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin v funkcionalni enoti F5.
- peta etapa je gradnja objektov z ureditvijo zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin v funkcionalni enoti F4,

- šesta etapa je gradnja objektov z ureditvijo zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin v funkcionalni enoti F3.

Etape so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje in se lahko izvajajo v poljubnem časovnem zaporedju.

Parcelacija zemljišča v funkcionalni enoti F1 mora biti izvedena pred začetkom izvajanja etape za funkcionalno enoto F1.

Parcelacija zemljišča v funkcionalni enoti F2 mora biti izvedena pred začetkom izvajanja etape za funkcionalno enoto F2.

Parcelacija zemljišča v funkcionalni enoti F3 mora biti izvedena pred začetkom izvajanja etape za funkcionalno enoto F3.

Parcelacija zemljišča v funkcionalni enoti F4 mora biti izvedena pred začetkom izvajanja etape za funkcionalno enoto F4.

Parcelacija zemljišča v funkcionalni enoti F5 mora biti izvedena pred začetkom izvajanja etape za funkcionalno enoto F5.

Po končanju gradbenih del se na celotnem območju sanirajo začasne površine deponij materiala in zatravijo brežine ter preostale površine.

VI. VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNIH VIROV

20. člen

(varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave)

1. Splošno

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjše obremenitve okolja.

2. Varstvo vode in podzemne vode

Obravnavano območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Območje prečka vodotok, zato je treba preveriti poplavnost območja. Območje, ki se ureja leži po opozorilni karti erozije na plazljivem in erozijsko ogroženem območju.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vodo in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09, 64/12, 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15).

Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.

Vse komunalne odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem v kolikor ta obstaja oziroma zagotoviti priključek odpadnih voda v odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem takoj ko bo to mogoče.

V kolikor je predviden izpust meteornih voda ali očiščenih odpadnih voda v vodotok, mora biti izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko.

Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).

Odvajanje odpadnih voda je treba urediti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je treba prioritarno predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva

povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je treba računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je treba ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotoka ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov še posebno na povečanje poplavne ogroženosti (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).

Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikuje posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strug tekočih voda, dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišča, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor. Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda.

Posegi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega na vodah 2. reda 5,0 m od meje vodnega zemljišča so prepovedani, razen v primerih, navedenih v 37. in 201. členu Zakona o vodah (ZV-1). Kot mejo vodnega zemljišča je šteti rob brežine vodotoka, zunanji tlorisni gabarit zaprtega profila urejenega vodotoka, oziroma mejo vodnega zemljišča določeno na podlagi Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda – (Ur. l. RS št. 129/06). Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v dokumentaciji označiti in kotirati in mora biti odraz dejanskega stanja v naravi oziroma predvidenega, če so posegi na vodno in priobalno zemljišče po Zakonu o vodah dovoljeni. Omejitve veljajo tako za nadzemni kot za podzemni gabarit objektov in jih je treba upoštevati pri izbiri lege objektov na zemljišču in odmikih od parcelnih mej.

Na obravnavanem območju skladno z 38. in 39. členom ZV-1 ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča. Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.

Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati tudi določbe 84. člena in 68. člena ZV-1, ki pravita, da so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

- ogrožale stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
- onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

Pri načrtovanju posegov na vodna in priobalna zemljišča je treba slediti cilju Načrta upravljanja voda na vodnem območju Donave za obdobje 2016-2021:

- Ohranjaje oziroma vzpostavitev naravnega ravnovesja stanja (hidromorfološko stanje vodnega režima, prodonosnost, vodni in obvodni ekosistemi).
- Zagotavljanje ustreznih hidrološko-hidravličnih razmer.
- Oblikovanje programov vzdrževanja, da bodo sledili ciljem, tako zmanjševanja škodljivega delovanja voda (pretočnost strug rek) kot tudi izboljšanja hidromorfološkega stanja vodnega režima.

Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je treba odstraniti vse potrebne gradnje postavljene provizorije

in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.

Investitor ne sme posegati v vodotok, v kolikor bi imeli posegi za posledico zmanjševanje ali spreminjanje pretočnega profila oz. zmanjševanje pretočne sposobnosti struge.

V primeru načrtovanja novih ali rekonstrukcije obstoječih, legalno zgrajenih premostitev je treba izdelati strokovno podlago – hidravlično hidrološki elaborat, iz katerega bo razvidno, da svetla odprtina premostitve oziroma pretočni profil prevaja maksimalne pretoke iz prispevnega območja oziroma vode s 100 letno povratno dobo, z zagotovitvijo 50 cm varnostne višine med gladino in spodnjim robom premostitve. Premostitve naj bodo brez vmesnih nosilnih stebrov v strugi vodotoka.

Obrežno zavarovanje mora biti ustrezno dimenzionirano, da bo proti erozijskemu delovanju velikih pretokov, pri čemer je treba upoštevati danes veljavne ekološko naravne zahteve, povezane s posegi v površinske vodotoke. V čim večji možni meri morajo biti uporabljeni naravni materiali kot na primer les in vegetativna zavarovanja, kamen,... Dimenzioniranje in način izvedbe zavarovanja morata biti v dokumentaciji tekstualno in grafično prikazana.

Območje vtoka in iztoka iz premostitvenega objekta mora biti urejeno na tak način, da bo zagotovljena stabilnost korita, da ne bo prihajalo do zastajanja plavin in plavja na vplivnem območju premostitve ter da bo omogočeno čiščenje in vzdrževanje vodotoka. V projektni dokumentaciji morajo biti prikazani detajli zavarovanja struge v območju premostitve in detajli posegov v obstoječo infrastrukturo, če se vanjo posega.

Temeljenje premostitev mora biti takšno, da bo objekt varen v vseh hidroloških pogojih. V primeru potrebne stabilizacije dan struge v območju premostitve mora le ta zagotavljati stabilnost struge. V kolikor karakteristike rečnega toka zahtevajo stabilizacijo nivelete struge, mora biti leta usmerjena z dol in gor vodnim pragom.

Na odsekih brežin, ki niso v vplivnem območju premostitev in kjer ni predvidene gradnje vodne infrastrukture se lahko izvajajo le vzdrževalna dela (košnja in odstranitev zarasti ter poseki v pretočnem profilu ter odstranjevanje plavin in plavja. V času gradnje objekta mora biti zagotovljena pretočnost struge na odseku na katerem se posega.

Pri načrtovanju križanj vodotoka s komunalnimi vodi po mostni konstrukciji mora projektant upoštevati naslednje:

- križanja po mostnih konstrukcijah naj bodo predvidena na dolvodni strani mostnih konstrukcij,
- križanja po mostnih konstrukcijah naj bodo izvedena izven svetlega pretočnega profila.

Morebitni objekti komunalne in prometne infrastrukture, ki bi potekali vzporedno z vodotoki, morajo biti v takšni oddaljenosti od struge, da bo zagotovljena stabilnost brežin in struge in zagotovljena varnost objektov – vodov v primeru poškodovanja vodotoka in vodnogospodarskih objektov zaradi visokih voda. Na odsekih, kjer trasa morebitne komunalne infrastrukture poteka po vodnem ali priobalnem zemljišču, je treba upoštevati tudi prometno obremenitev in predvideti ustrezno zaščito cevi za čas uporabe strojne mehanizacije za potrebe vodnogospodarske javne službe. Gradnja jaškov v strugi in v brežinah vodotoka ni dovoljena.

V projektni dokumentaciji je treba s strokovno podlago preveriti ali je objekt (pretočni profil, cevitve, prepusti, mostovi..) na vodotokih prevajajo Q100 in ali povzročajo preplavljanje območja.

Zakon o vodah v 86. členu predpisuje, da so na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavih vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

V skladu s 3. odstavkom 86. člena ZV-1 podrobnejša merila in pogoje za poseg v prostor določa Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS št. 89/08) - v nadaljevanju Uredba. Pogoji in omejitve za načrtovanje dovoljenih posegov in dejavnosti so opisane v prilogah 1 in 2 Uredba.

Za določitev območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur.l. RS št. 60/07).

Iz projektne dokumentacije (hidrološko hidravlični elaborat) mora biti za širše območje razvidno, da posegi in omilitveni ukrepi (varovalni, varstveni, izravnalni) ne povečujejo obstoječ poplavne ogroženosti na območju izven njega ter ne posegajo na območje celovitih omilitvenih ukrepov, če so ti določeni ali predvideni. V dokumentaciji morajo biti prikazani razredi poplavne nevarnosti pred in po posegu ter vsi omilitveni ukrepi, če so predvideni. Nasipavanje poplavnih območij je dovoljeno le v okviru predvidenih omilitvenih ukrepov.

Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjševanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom posega v prostor.

Če je na območju poplavne ali erozijske nevarnosti objekt ali se izvaja dejavnost v nasprotju z pogoji in omejitvami iz Uredbe, je treba z načrtovanjem in izvedbo omilitvenih ukrepov (varovalni, varstveni, izravnalni) prednostno zagotoviti zmanjšanje njihove ogroženosti najmanj do stopnje, ki v prilogah 1. in 2. Uredbo dopušča gradnjo te vrste objektov ali izvajanja dejavnosti ob pogoju, da se poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja ne poslabša.

V kolikor se bodo v projektne dokumentaciji izvajali omilitveni ukrepi, morajo biti v hidrološko – hidravličnem elaboratu obdelani vsi s prostorskim aktom predvideni omilitveni ukrepi in prikazana faznost izvajanja s prikazom stanja (karta poplavne nevarnosti – ogroženosti za posamezno fazo), če so le te predvidene.

Del območja urejanja se po opozorilni karti nahaja na erozijskem in plazljivem območju zato je treba na podlagi 85. člena Zakona o vodah, kot strokovno podlago v projektne dokumentaciji, izdelati geološko poročilo, ki bo definiralo dejansko erozijsko ogroženost in predvideno morebitne ukrepe za njeno eliminacijo. Iz poročila mora biti razvidno in upoštevano eventualno ponikanje meteornih in drugih voda ob upoštevanju dejstva, da je teren plazljiv in erozijsko ogrožen.

Mnenja in ugotovitve poročila je treba upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije:

- Za preprečevanje nastanka erozije in plazenja zemljine v času gradnje in uporabe objekta, morajo biti načrtovani ukrepi v skladu s 87. in 88. členom ZV-1 in sicer na tak način, ki zmanjšuje možnost nastajanja erozije in oblikovanje hudournikov ter plazenja na čim manjšo možno mero.
- Upoštevati je treba možnost pojava zalednih voda. V projektu morajo biti predvideni vsi ukrepi za eliminacijo morebitnih negativnih vplivov na samo gradnjo in obstoječi zazidavo v okolici.

Zaradi zagotavljanja ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki jih predpisuje 90. čl. ZV-1 in izvaja država in lokalna skupnost prek obvezne gospodarske javne službe in sistema civilne zaščite, je treba zagotoviti neovirane dostope do vodne infrastrukture. Zato je pri projektiranju in gradnji na predmetnem območju treba predvideti gradnjo nadomestnih, ali povezovalnih poti, povsod tam, kjer bodo dostopi z gradnjo prekinjeni.

Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da se ne ogroža stabilnosti vodnih in priobalnih zemljišč, da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, da se ne ovira normalnega pretoka vode, plavin in plavja ter da se ne onemogoči obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov, kar mora biti v projektni dokumentaciji PGD ustrezno prikazano in dokazano.

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v sklopu projektne dokumentacije pridobiti vodno soglasje.

3. Varstvo zraka

Med gradnjo je treba preprečevati nekontrolirano prašenje.

4. Varstvo pred hrupom

V območju urejanja ni predvidenih dejavnosti, ki bi povzročale večje obremenitve s hrupom, kot je dovoljeno. Dopustne so dejavnosti v skladu s predpisi, ki določajo mejne in kritične vrednosti kazalcev v okolju.

Pri načrtovanju objektov je treba upoštevati Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05) ter druge veljavne predpise s tega področja. Območje OPPN se nahaja v III. območju varstva pred hrupom.

Upošteva se predpise o emisijskih normah pri gradbeni mehanizaciji in prevoznih sredstvih. Vsa hrupna dela se izvaja v dnevnem času v skladu s predpisi o varstvu pred hrupom.

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa.

5. Varstvo naravne dediščine

Območje OPPN leži izven posebnega varstvenega območja (območje Natura 2000), izven območja daljinskega vpliva na posebno varstveno območje in izven zavarovanega območja.

6. Varstvo gozdov

Na območju OPPN in v njegovi bližini ni gozdnih rezervatov, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom. V neposredni bližini območja na južni strani je obstoječ gozdni prostor označen kot cona C: jahanje in vožnja s kolesi možna po strokovni presoji.

Gospodarjenje z gozdom na sosednjih zemljiščih mora ostati neovirano. Do njih je treba zagotoviti neoviran dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo. Ohraniti je treba stare ali zgraditi nove vlake, gozdne ceste, prostore za skladiščenje lesa.

Odvečni odkopani material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je treba vkopati v zasip.

Pri novih zasaditvah v sklopu zunanje ureditve ob objektu naj bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Upoštevati je treba omejitve vnosov rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin.

Zaradi ohranjanja obstoječih prostorskih kakovosti in funkcij gozda na sosednjih zemljiščih, je z gradnjo prizadete gozdne površine po posegu treba sanirati v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti. Potrebna je sanacija novonastalega gozdnega roba, razgaljenih tal, novonastalih brežin, vkopov, nasipov, ..., z utrditvijo in zasaditvijo z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

7. Ohranjanje kulturne dediščine

Območje OPPN ne posega na registrirane enote kulturne dediščine.

Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajale iz varstvenih režimov kulturne dediščine, ni. Kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheološki ostalin treba Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS) skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki lastnika zemljišča oz. investitorja oz. odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto ZVKDS, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VII. OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM

21. člen

(obramba ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- ustrezne odmike med parcelami in objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte,
- dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila.

Požarna varnost okoliških objektov se zaradi izvedbe OPPN ne bo spreminjala. V času gradnje in po njej bo zagotovljen dostop in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba opredeliti in upoštevati vse naravne omejitve (poplavnost, erozivnost ter plazovitost terena) in cono potresne ogroženosti, ki je na karti potresne nevarnosti definirana s projektivnim pospeškom tal 0,175 g (Atlas okolja MOP ARSO) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve oziroma način gradnje ali navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, erozivnosti in plazovitosti, ki bodo podale ustrezne ukrepe.

VIII. PRIKLJUČEVANJE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

22. člen

(prometno urejanje)

1. Priključitev na javno cestno omrežje

Uvoz in izvoz na območje OPPN bo omogočen iz obstoječe državne ceste R2- regionalne ceste II. reda 1349 (Kamnik - Ločica), ki poteka po nepremičninah s parc. št. 897/10, 897/4, 178/4, 177/4, 176/10, 174/5, vse v k.o. 1897 NEVLJE.

Funkcionalna enota F1

Uvoz in izvoz iz funkcionalne enote F1 bo urejen preko rekonstruiranega obstoječega uvoza z državne ceste R2- regionalne ceste II. reda 1349 (Kamnik - Ločica).

Za priključevanje Funkcionalne enote F1 na državno cesto R2- regionalno cesto II. reda 1349 (Kamnik - Ločica) se na podlagi projektnih pogojev Direkcije RS za ceste izdelava PGD/PZI projekt priključka, ter se nanj pridobi soglasje Direkcije RS za ceste.

Funkcionalna enota F2, F3

Uvoz in izvoz iz funkcionalnih enot F2 in F3 bo urejen preko novega uvoza z državne ceste R2- regionalne ceste II. reda 1349 (Kamnik - Ločica).

Za priključevanje Funkcionalnih enot F2 in F3 na državno cesto R2- regionalno cesto II. reda 1349 (Kamnik - Ločica) se na podlagi projektnih pogojev Direkcije RS za ceste izdelava PGD/PZI projekt priključka, ter se nanj pridobi soglasje Direkcije RS za ceste.

Funkcionalne enote F4

Uvoz in izvoz iz funkcionalne enote F4 bo urejen preko novega uvoza in izvoza preko funkcionalne enote F2 in naprej na državno cesto R2- regionalne ceste II. reda 1349 (Kamnik - Ločica).

Za priključevanje Funkcionalnih enot F2 in F3 na državno cesto R2- regionalno cesto II. reda 1349 (Kamnik - Ločica) se na podlagi projektnih pogojev Direkcije RS za ceste izdelava PGD/PZI projekt priključka, ter se nanj pridobi soglasje Direkcije RS za ceste.

Funkcionalne enote F5

Uvoz in izvoz iz funkcionalne enote F5 bo urejen preko rekonstruiranega obstoječega uvoza z državne ceste R2- regionalne ceste II. reda 1349 (Kamnik - Ločica) in naprej preko nove dovodne poti, ki poteka izven območja OPPN.

Za priključevanje Funkcionalne enote F5 na državno cesto R2- regionalno cesto II. reda 1349 (Kamnik - Ločica) se na podlagi projektnih pogojev Direkcije RS za ceste izdelava PGD/PZI projekt priključka, ter se nanj pridobi soglasje Direkcije RS za ceste.

2. Mirujoči promet

Mirujoči promet se zagotovi z ustreznim številom parkirnih mest. V skladu z določili Občinskega prostorskega načrta Občine Kamnik (OPN) je treba projektirati in urediti parkirna mesta ter prostor za manipulacijo vozil.

Funkcionalna enota F1

V Funkcionalni enoti F1 se število potrebnih parkirnih mest določi v projektu za gradbeno dovoljenje.

Po določili OPN Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/2015, SD 70/17) je treba urediti:

11220 Tri in večstanovanjske stavbe

- za stanovanje do 35m² neto tlorisne površine 1 PM + 1PM na tri stanovanja za obiskovalce
- za stanovanje od 36m² do 60m² neto tlorisne površine 1,5 PM + 1PM na tri stanovanja za obiskovalce
- za stanovanje nad 61m² neto tlorisne površine 2 PM + 1PM na tri stanovanja za obiskovalce

121 Gostinske stavbe

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penziji) 1 PM/1 sobo
- 12112 Gostilne, restavracije, točilnice 1 PM/4 sedeže + 1PM/tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 5PM
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča) 1 PM/10 postelj

122 Poslovne in upravne stavbe

- 12201 Stavbe javne uprave 1 PM/30 m² BTP

- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve) 1 PM/30 m² BTP
- 12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi) 1 PM/30 m² BTP

123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti

- 12301 Trgovske stavbe (trgovski lokal pod 100 m²) 1 PM/30 m² BTP ne manj kot 2 PM
- 12301 Trgovske stavbe (trgovina med 100 in 500 m²) 1 PM/50 m² BTP ne manj kot 4 PM
- 12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki) 1 PM/80 m² BTP ne manj kot 2 PM
- 12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m²) 1 PM/35 m² BTP
- 12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m²) 1 PM/30 m² BTP
- 12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice) 1 PM/40 m² BTP
- 12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabavišni, poslovni centri) 1 PM/25 m² BTP

Funkcionalna enota F2

V Funkcionalni enoti F2 je predvidena izgradnja 29 PM za potrebe obstoječega in novih dveh objektov na nivoju ±0,00 m.

Po določili OPN Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/2015, SD 70/17) je treba urediti:

12201 Stavbe javne uprave

- 1 PM/30 m² BTP

12203 Druge poslovne stavbe

- 1 PM/30 m² BTP

12301 Trgovske stavbe

- 12301 Trgovske stavbe (trgovski lokal pod 100 m²) 1 PM/30 m² BTP ne manj kot 2 PM
- 12301 Trgovske stavbe (trgovina med 100 in 500 m²) 1 PM/50 m² BTP ne manj kot 4 PM
- 12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki) 1 PM/80 m² BTP ne manj kot 2 PM

Po določilih OPN Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/2015, SD 70/17) mora investitor urediti 29 PM, kar bo tudi zagotovil.

Funkcionalne enote F3, F4, F5

V Funkcionalnih enotah F3, F4, F5 se število potrebni parkirnih mest določi v projektu za gradbeno dovoljenje.

Po določili OPN Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/2015, SD 70/17) je treba urediti:

11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji

- 1 PM/stanovanje + 20% za obiskovalce

11302 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in ipd.) 1 PM/10 postelj + 20% za obiskovalce
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (študentski domovi) 1 PM/4 postelje + 20% za obiskovalce

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za ostarele, varna hiša) 1 PM/5 postelj + 50% za obiskovalce

121 Gostinske stavbe

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzion) 1 PM/1 sobo
- 12112 Gostilne, restavracije, točilnice 1 PM/4 sedeže + 1PM/tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 5PM
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča) 1 PM/10 postelj

122 Poslovne in upravne stavbe

- 12201 Stavbe javne uprave 1 PM/30 m² BTP
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve) 1 PM/30 m² BTP
- 12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi) 1 PM/30 m² BTP

123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti

- 12301 Trgovske stavbe (trgovski lokal pod 100 m²) 1 PM/30 m² BTP ne manj kot 2 PM
- 12301 Trgovske stavbe (trgovina med 100 in 500 m²) 1 PM/50 m² BTP ne manj kot 4 PM
- 12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki) 1 PM/80 m² BTP ne manj kot 2 PM
- 12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m²) 1 PM/35 m² BTP
- 12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m²) 1 PM/30 m² BTP
- 12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice) 1 PM/40 m² BTP
- 12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri) 1 PM/25 m² BTP

126 Stavbe splošnega družbenega pomena

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija) 1 PM/5 sedežev
- 12620 Muzeji in knjižnice 1 PM/80 m² BTP

3. Idejna višinska regulacija

Funkcionalna enota F1

Zunanja ureditev je prilagojena obstoječemu terenu in višinskim potekom obodnih cest: Državna cesta R2- regionalna cesta II. reda 1349 (Kamnik - Ločica) ob uvozu je na 394,38 m.n.v.

Izhodiščna kota za nove objekte je $\pm 0,00$ (+ 394,48), toleranca + 0,50 m in - 3,00 m.

Funkcionalna enota F2

Zunanja ureditev bo prilagojena obstoječemu terenu in višinskim kotam ob uvozu: Državna cesta R2- regionalna cesta II. reda 1349 (Kamnik - Ločica) ob uvozu je na 394,39 m.n.v.

Izhodiščna kota za nove objekte je $\pm 0,00$ (+ 394,49), toleranca + 0,50 m in - 3,00 m.

Funkcionalna enota F3

Zunanja ureditev se mora prilagoditi višinskemu poteku predvidene skupne dovozne poti z obračališčem.

Izhodiščna kota za nove objekte je + 0,00 m (kota se določi v projektu za gradbeno dovoljenje za skupno dovozno pot z obračališčem), toleranca +/- 0,50 m.

Funkcionalna enota F4

Zunanja ureditev se mora prilagoditi višinskemu poteku predvidene skupne dovozne poti z obračališčem.

Izhodiščna kota za nove objekte je + 0,00 m (kota se določi v projektu za gradbeno dovoljenje za skupno dovozno pot z obračališčem), toleranca +/- 0,50 m.

Funkcionalna enota F5

Zunanja ureditev se mora prilagoditi višinskemu poteku predvidene skupne dovozne poti z obračališčem.

Izhodiščna kota za nove objekte je + 0,00 m (kota se določi v projektu za gradbeno dovoljenje za skupno dovozno pot z obračališčem), toleranca +/- 0,50 m.

23. člen (komunalno in energetska urejanje)

1. Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v ureditvenem območju so:

- novi objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturno omrežje, in sicer kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov,
- komunalni, energetska in telekomunikacijski vodi morajo praviloma potekati v javnih površinah in površinah v javni rabi,
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- trase komunalnih in energetska objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora,
- glede na veliko gostoto komunalnih vodov je na krajših odsekih možen potek komunalnih vodov v isti trasi samo z vertikalnim odmikom po pogojih posameznih upravljavcev,
- obstoječe komunalne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov,
- v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznanu komunalno, energetska ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov,
- dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.
- Možna je namestitev sončnih sprejemnikov na strešinah in južnih fasadah objektov za pridobivanje obnovljivih virov energije.

2. Vodovod

Načrtovane objekte je treba priključiti na obstoječe in novo vodovodno omrežje in zagotoviti požarno varnost.

Za vsako funkcionalno enoto F1, F2, F3, F4, F5 bo predvidena vsa potrebna komunalna infrastruktura, ki bo napajala obstoječe in nove objekte.

Napajanje objektov bo zagotovljeno preko vodovodnih priključkov ustreznih dimenzij iz predvidenih vodomernih jaškov. Vodomerni jaški morajo biti na stalno dostopnih mestih.

3. Kanalizacija

Na obravnavanem območju je obstoječa fekalna kanalizacija DN 250, ki poteka po zahodni strani območja OPPN.

Vsi obstoječi in novi objekti morajo biti priključeni na javno fekalno kanalizacijo.

Padavinske vode s streh se morajo odvajati v ponikanje. Prav tako je treba preko lovilcev odvajati meteorno vodo iz utrjenih površin v ponikanje.

Če ponikanje ni možno, kar je treba računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je treba ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotoka ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov še posebno na povečanje poplavne ogroženosti (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).

Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno iz atestiranih materialov. Pred zasipom novozgrajenih kanalov mora biti izvršen preizkus vodotesnosti. Kanalizacija mora biti zgrajena v skladu z geotehničnimi pogoji. Dimenzije kanalov se določi na podlagi podatkov o obremenitvah v posameznem objektu.

Za vsako funkcionalno enoto F1, F2, F3, F4, F5 bo predvidena vsa potrebna komunalna infrastruktura, ki bo napajala obstoječe in nove objekte.

4. Elektroenergetsko omrežje

Objekti v območju OPPN bodo priključeni na elektroenergetsko omrežje izven območja OPPN, z navezavo na obstoječe elektroenergetsko omrežje.

Za vsako funkcionalno enoto F1, F2, F3, F4, F5 bo predvidena vsa potrebna komunalna infrastruktura, ki bo napajala obstoječe in nove objekte.

Priključno merilne omarice morajo biti locirane na stalno dostopnih mestih.

5. Telekomunikacijsko omrežje in kabelsko omrežje

Objekti v območju OPPN bodo priključeni na telekomunikacijsko omrežje izven območja OPPN, z navezavo na obstoječe telekomunikacijsko omrežje.

Za vsako funkcionalno enoto F1, F2, F3, F4, F5 bo predvidena vsa potrebna komunalna infrastruktura, ki bo napajala obstoječe in nove objekte.

6. Ogrevanje

Znotraj območja OPPN v vseh funkcionalnih enotah F1, F2, F3, F4, F5 je predviden individualni način ogrevanja. Lahko je ogrevanje na plin ali toplotno črpalko ali kombinacija obojega.

7. Ravnanje z odpadki

Ravnanje s komunalnimi odpadki mora biti v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Kamnik.

Zbirno mesto za odpadke mora biti ustrezno urejen prostor v objektu ali v bližini objekta na stavbni parceli. Odpadki se morajo odlagati v tipizirane posode za odpadke in le te ne smejo biti na javnih površinah.

Odjemno mesto mora biti ustrezno urejen prostor, od koder bo izvajalec lahko redno odvažal odpadke. Odjemno mesto se mora nahajati ob robu pločnika, magistralne, regionalne, lokalne in krajevne ceste oziroma ob vozni poti smetarskega vozila. Izvajalcu mora biti omogočen dostop do odjemnega mesta. Povsod, kjer je primerno, naj bosta zbirno in

odjemno mesto na istem prostoru razen v primerih, kjer to onemogočajo tehnični in drugi razlogi in kolikor to ni javna površina.

Odjemna mesta določijo izvajalci v soglasju s povzročitelji.

Zbirna mesta za odpadke morajo ustrezati funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarno-varstvenim pogojem in ne smejo ovirati ali ogrozati prometa na javnih površinah.

Na izdelan PGD je treba pridobiti soglasje upravljavca.

IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE

24. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Investitor in izvajalci morajo med gradnjo zagotoviti prometno varnost ter kakovost bivalnega okolja, zato morajo:

- organizirati promet tako, da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala in da ne bo prihajalo do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter infrastrukturne vode takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,
- paziti, da niso prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za III. stopnjo varovanja pred hrupom,
- sanirati zaradi gradnje poškodovane objekte ter pripadajoče ureditve in naprave, kar je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja,
- zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim nadzorom stanja objektov v vplivnem območju,
- investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov, preden se začnejo izvajati gradbena dela,
- material od izkopa gradbene jame je treba deponirati na trajno deponijo ali uporabiti za nasutje.

25. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

1. Tlorisni gabariti

Pri horizontalnih gabaritih je dopustno odstopanje ± 1 m, vendar objekt ne sme segati izven GM. Odstopanje navznoter je lahko tudi večje, če je utemeljeno z arhitekturno zasnovo stavb in zunanje ureditve.

2. Prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske ureditve

Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci in skladne z njihovimi programi.

V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprav OPPN ni bilo mogoče predvideti.

X. KONČNE DOLOČBE

26. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled javnosti na sedežu Občine Kamnik, Upravne enote Kamnik in na spletnih straneh Občine Kamnik.

27. člen
(uveljavitev)

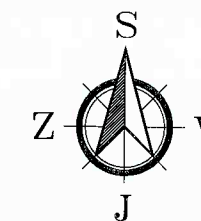
Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati 8. dan po objavi.

Št.
Kamnik, dne

Podžupan Občine Kamnik
v začasnem opravljanju funkcije župana
Igor Žavbi

B. GRAFIČNI DEL OPPN

1. Prikaz lege prostorske ureditve v širšem območju M=1:1500
2. Prikaz izseka iz kartografskega dela prostorskega načrta Občine Kamnik M=1:1500
3. Prikaz obstoječih parcelnih mej M=1:500
4. Prikaz velikosti obstoječih parcel M=1:500
5. Prikaz vplivnega območja načrtovane ureditve M=1:500
6. Prikaz obstoječih komunalnih vodov M=1:500
7. Prikaz prometne in zunanje ureditve z regulacijskimi elementi M=1:500
8. Prikaz predvidenih komunalnih vodov M=1:500
9. Prikaz predvidene parcelacije M=1:500



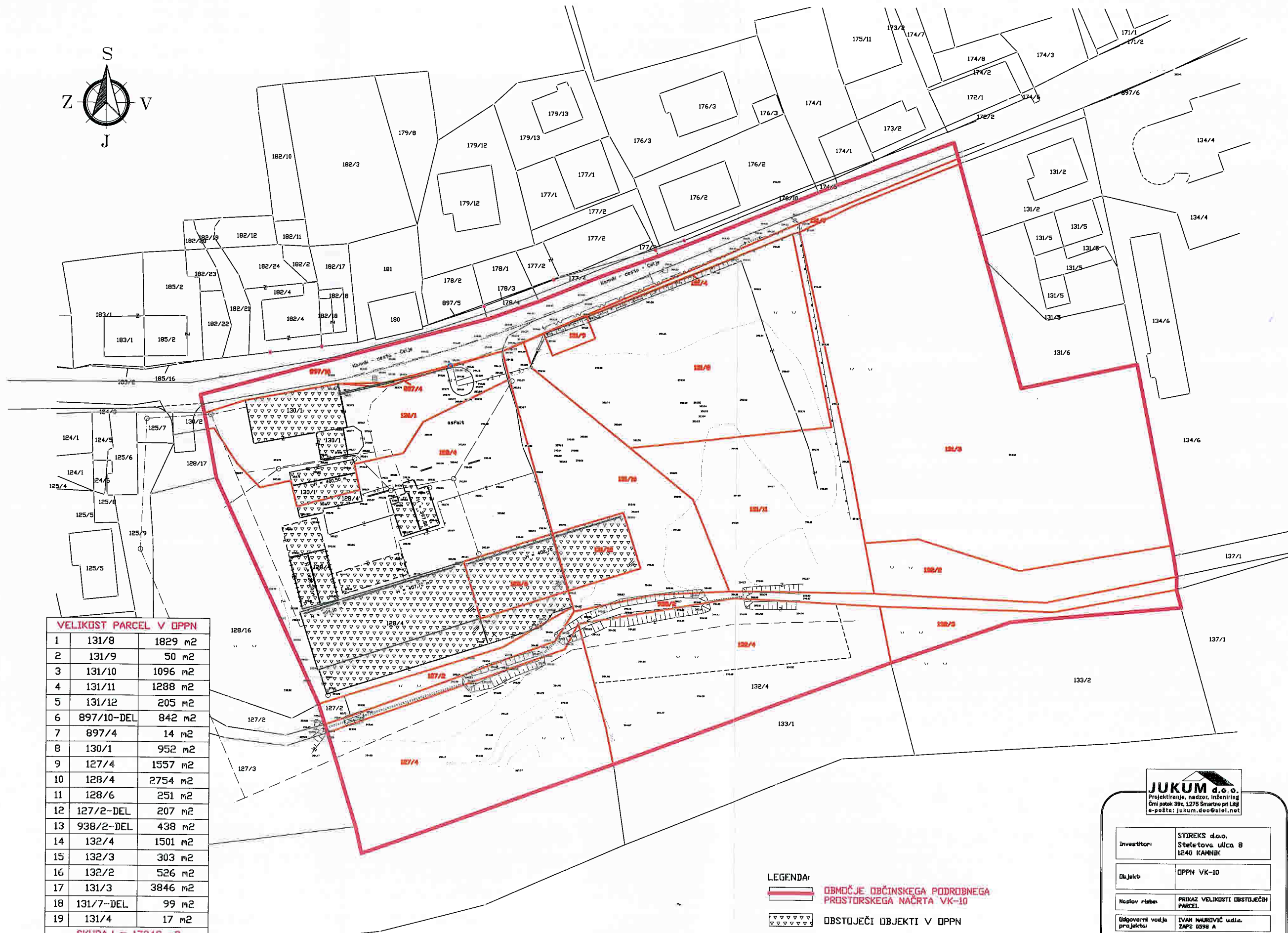
LEGENDA:



OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA VK-10

JUKUM d.o.o.
Projektiranje, nadzor, inženiring
Črni potok 39c, 1275 Šmartno pri Litiji
e-pošta: jukum.doo@siol.net

Investitor:	STIREKS d.o.o. Steletova ulica 8 1240 KAMNIK
Objekt:	OPPN VK-10
Naslov risbe:	PRIKAZ LEGE PROSTORSKE UREEDITVE V ŠIRŠEM OBMOČJU
Odgovorni vodja projekta:	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a. ZAPS 0598 A
Projektant:	IVAN MAUROVIČ u.d.l.a. ZAPS 0598 A
Številka projekta:	12/2017
Vrsta načrta:	OPPN
Merilo:	1 : 500
Datum:	AVGUST 2018
Številka lista:	1



VELIKOST PARCEL V OPPN

1	131/8	1829 m ²
2	131/9	50 m ²
3	131/10	1096 m ²
4	131/11	1288 m ²
5	131/12	205 m ²
6	897/10-DEL	842 m ²
7	897/4	14 m ²
8	130/1	952 m ²
9	127/4	1557 m ²
10	128/4	2754 m ²
11	128/6	251 m ²
12	127/2-DEL	207 m ²
13	938/2-DEL	438 m ²
14	132/4	1501 m ²
15	132/3	303 m ²
16	132/2	526 m ²
17	131/3	3846 m ²
18	131/7-DEL	99 m ²
19	131/4	17 m ²
SKUPAJ = 17249 m²		

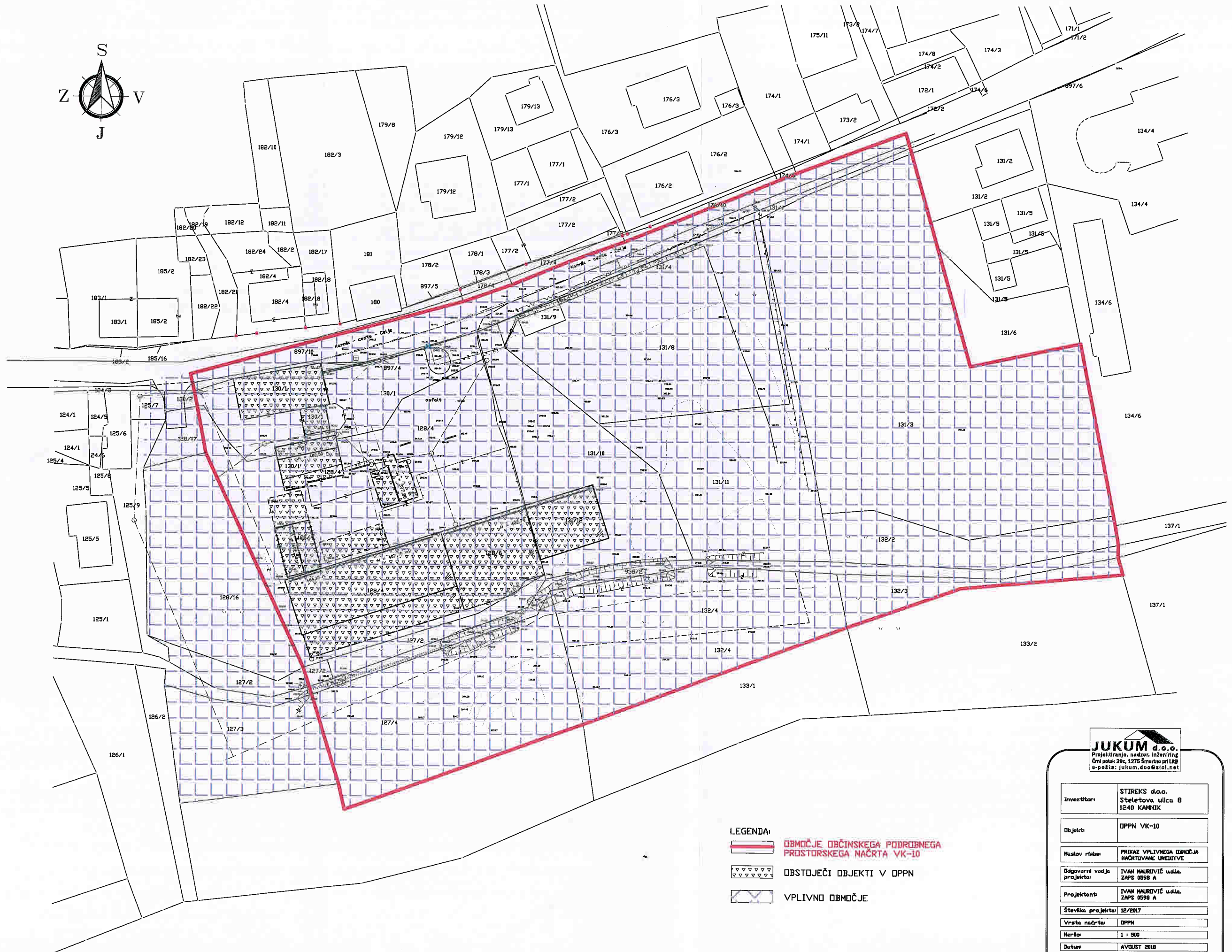
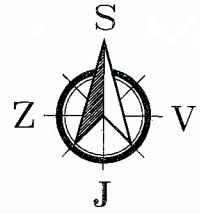
LEGENDA:




OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA VK-10

OBSTOJEČI OBJEKTI V OPPN

JUKUM d.o.o.
 Projektiranje, nadzor, inženiring
 Gml potok 39c, 1275 Smartno pri Ljubljani
 e-pošta: jukum.doo@siel.net

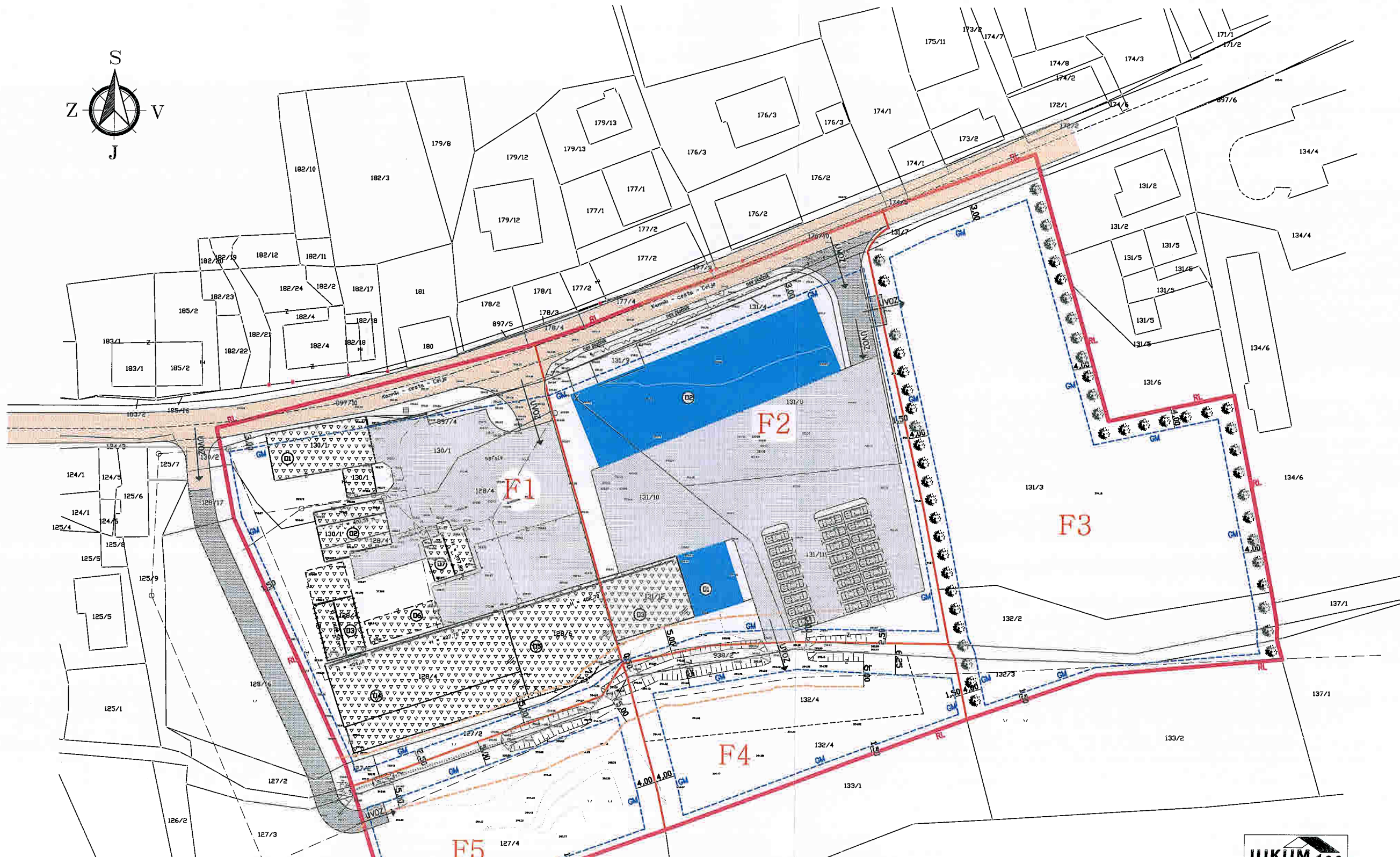
Investitor:	STIREKS d.o.o. Stoletova ulica 8 1240 KAMNIK
Objekt:	OPPN VK-10
Naslov risbe:	PRIKAZ VELIKOSTI OBSTOJEČIH PARCEL
Ugovorni vodja projekta:	IVAN MAUROVIČ u.d.a. ZAPS 0398 A
Projektant:	IVAN MAUROVIČ u.d.a. ZAPS 0398 A
Številka projekta:	12/2017
Vrsta načrta:	OPPN
Merilo:	1 : 500
Datum:	AVGUST 2018
Številka listov:	4



- LEGENDA:**
-  OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA VK-10
 -  OBSTOJEČI OBJEKTI V DPPN
 -  VPLIVNO OBMOČJE

JUKUM d.o.o.
 Projektiranje, nadzor, inženiring
 Črni potok 38c, 1275 Šmarje pri Ljubljani
 e-pošta: jukum.doo@iol.net

Investitor:	STIREKS d.o.o. Stoletova ulica 8 1240 KAMNIK
Objekt:	DPPN VK-10
Nastav rabe:	PRIKAZ VPLIVNEGA OBMOČJA NAČRTOVANE UREDBITVE
Dogovorni vodja projekta:	IVAN MAURVIČ udia. ZAPS 0598 A
Projektant:	IVAN MAURVIČ udia. ZAPS 0598 A
Številka projekta:	12/2017
Vrsta načrta:	DPPN
Merilo:	1 : 500
Datum:	AVGUST 2018
Številka lista:	5

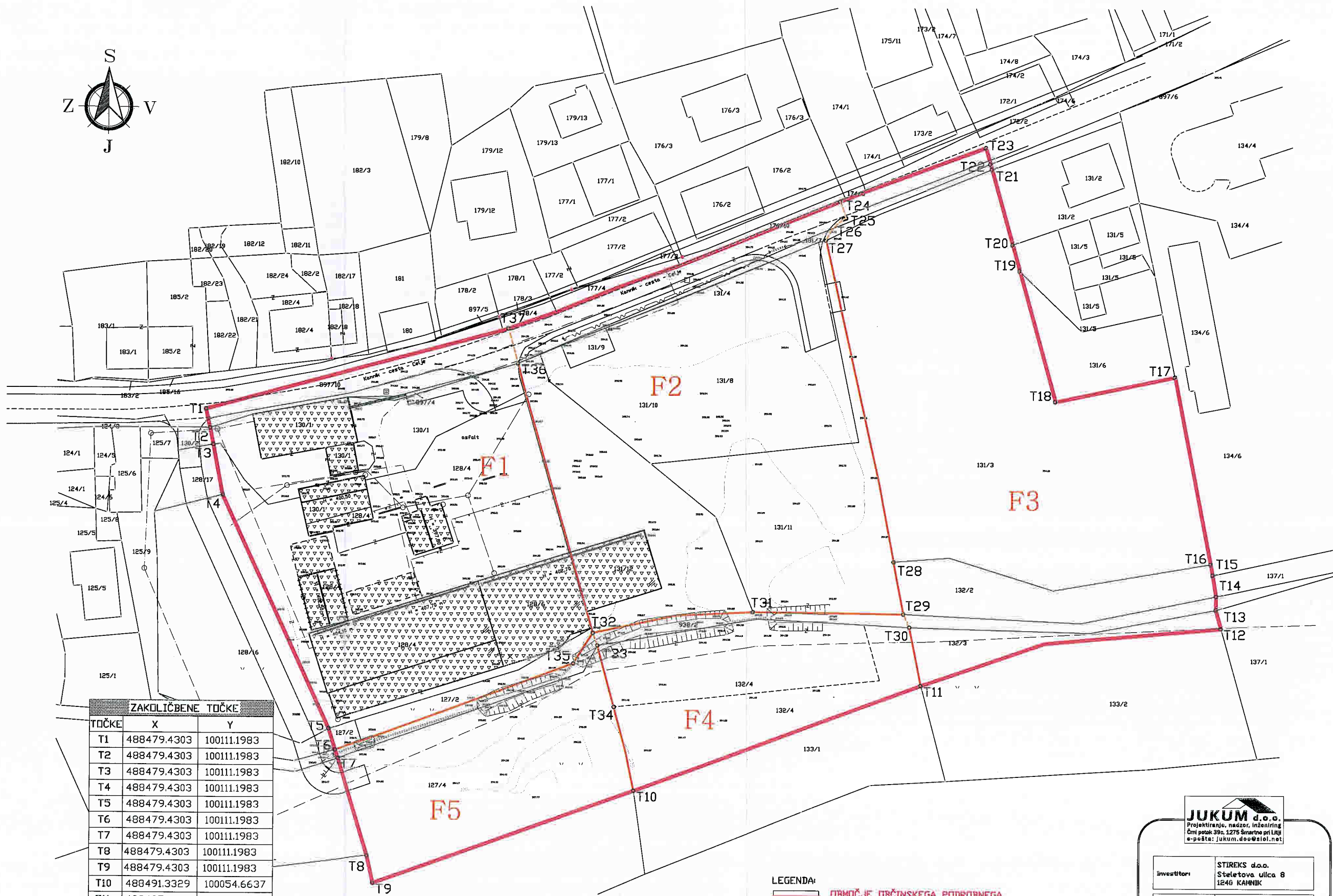


LEGENDA:
 drevo
 parkirno mesto

- LEGENDA:
- OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA VK-10
 - OBSTOJEČI OBJEKTI V OPPN
 - NOVA OBJEKTA
 - NOVA DOVOZNA CESTA IN NOV PRIKLJUČEK
 - OBSTOJEČA DOVOZNA CESTA IN OBSTOJEČ PRIKLJUČEK
 - DVORIŠČE, PARKIRNA MESTA
 - FUNKCIONALNE ENOTE UREJANJA ZNOTRAJ OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (F1-F6)
 - REGULACIJSKA LINIJA
 - GRADBENA MEJA
 - 5 H VARIJABILNI PAS VODOTOKA



Investitor:	STIREKS d.o.o. Steletova ulica 8 1240 KAMNIK
Objekt:	OPP VK-10
Naslov risbe:	PRIKAZ ZUNANJE IN PROMETNE UREDITVE Z REGULACIJSKIMI ELEMENTI
Odgovorni vodja projekta:	IVAN HAUROVIČ u.d.a. ZAPS 0598 A
Projektant:	IVAN HAUROVIČ u.d.a. ZAPS 0598 A
Številka projekta:	12/2017
Vrsta načrta:	OPP
Merilo:	1 : 500
Datum:	AVGUST 2018
Številka listov:	7



ZAKOLIČBENE TOČKE		
TOČKE	X	Y
T1	488479.4303	100111.1983
T2	488479.4303	100111.1983
T3	488479.4303	100111.1983
T4	488479.4303	100111.1983
T5	488479.4303	100111.1983
T6	488479.4303	100111.1983
T7	488479.4303	100111.1983
T8	488479.4303	100111.1983
T9	488479.4303	100111.1983
T10	488491.3329	100054.6637
T11	488487.2538	100061.0780
T12	488484.8782	100065.9199
T13	488481.5163	100075.3979
T14	488479.8580	100081.1334
T15	488478.9318	100085.6147
T16	488476.8717	100101.8554
T17	488477.9392	100108.6108
T18	488479.4303	100111.1983
T19	488479.4303	100111.1983
T20	488479.4303	100111.1983
T21	488479.4303	100111.1983

ZAKOLIČBENE TOČKE	
T22	488479.4303 100111.1983
T23	488479.4303 100111.1983
T24	488479.4303 100111.1983
T25	488479.4303 100111.1983
T26	488479.4303 100111.1983
T27	488479.4303 100111.1983
T28	488479.4303 100111.1983
T29	488479.4303 100111.1983

ZAKOLIČBENE TOČKE	
T30	488479.4303 100111.1983
T31	488479.4303 100111.1983
T32	488479.4303 100111.1983
T33	488479.4303 100111.1983
T34	488479.4303 100111.1983
T35	488479.4303 100111.1983
T36	488479.4303 100111.1983
T37	488479.4303 100111.1983

- LEGENDA:**
- OBMUČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA VK-10
 - OBSTOJEČI OBJEKTI V OPPN
 - PREDVIDENI OBJEKTI
 - FUNKCIONALNE ENOTE UREJANJA ZNOTRAJ OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (F1-F6)
 - PREDVIDENA PARCELACIJA



Investitor:	STIREKS d.o.o. Stoletova ulica 8 1240 KAMNIK
Objekt:	OPPN VK-10
Naslov risarja:	PRIJAZ PREDVIDENE PARCELACIJE
Odgovorni vodja projekta:	IVAN MAURIVIC udia. ZAPS 0598 A
Projektant:	IVAN MAURIVIC udia. ZAPS 0598 A
Številka projekta:	12/2017
Vrsta načrta:	OPPN
Merilo:	1 : 500
Datum:	AVGUST 2018
Številka listov:	9

C. PRILOGE OPPN

1. POVZETEK ZA JAVNOSTI
2. GEODETSKI NAČRT
3. SEZNAM PRISTOJNIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
4. PRIKAZ STANJA PROSTORA
5. STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE PROSTORA ZA OBMOČJE OPPN

1. POVZETEK ZA JAVNOST

Predmet sprejetja je Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu z oznako VK-10 (v nadaljevanju OPPN).

Na obravnavanem območju je v veljavi Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/2015 in 70/17) (v nadaljevanju OPN).

Z OPPN se znotraj ureditvenega območja predvidi celostna ureditev območja s prometno in infrastrukturno ureditvijo z navezavo na obstoječo infrastrukturo.

Izven OPPN se predvidi prometna in infrastrukturna ureditev z navezavo na obstoječo infrastrukturo.

Območje OPPN leži v občini Kamnik v naselju Vrhpolje pri Kamniku ob glavni cesti Vrhpolje pri Kamniku.

Območje OPPN meji na sledeče obstoječe dejanske rabe prostora:

- na severu, zahodu in vzhodu s stanovanjskimi površinami,
- na jugu z gozdnimi površinami.

Obravnavana gradnja ne bo negativno vplivala na varnost pred požarom ter na higiensko in zdravstveno varstvo okolice.

Negativnih vplivov iz okolice na predvidene objekte ne bo.

Območje OPPN obsega naslednja zemljišča v katastrski občini 1897 NEVLJE s parcelnimi številkami 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, 897/10-del, 897/4, 130/1, 128/4, 128/6, 127/2-del, 127/4-del, 938/2-del, 132/4, 132/3, 132/2, 131/3, 131/7-del, 131/4.

Površina območja OPPN znaša 1,7 ha.

Območje OPPN je razdeljeno na pet funkcionalnih enot F1, F2, F3, F4 in F5.

Funkcionalna enota F1 je namenjena za ureditev, preureditev obstoječih objektov in tudi za postavitev novih oziroma nadomestnih objektov.

V obstoječih objektih se izvaja stanovanjsko poslovna dejavnost (objekt 1 - O1), industrijska dejavnost s skladiščem (objekti 4, 5, 7 - O4, O5, O7) in kmetijska dejavnost (objekti 2, 3, 6 - O2, O3, O6).

Vsi obstoječi legalno zgrajeni objekti lahko še naprej opravljajo obstoječe dejavnosti. Novi oziroma nadomestni objekti pa bodo zgrajeni za potrebe centralnih dejavnosti in so v njih industrijske dejavnosti s skladišči ter kmetijske dejavnosti prepovedane.

Funkcionalna enota F2 je namenjena izgradnji dveh poslovnih objektov s trgovino na drobno ter ureditvi obstoječega objekta v poslovno dejavnost s trgovino na drobno.

Funkcionalne enote F3, F4 in F5 so namenjene za izgradnjo objektov za potrebe centralnih dejavnosti.

Velikost funkcionalne enote F1 je 4563 m², velikost funkcionalne enote F2 je 4943 m², velikost funkcionalne enote F3 je 5196 m², velikost funkcionalne enote F4 je 1655 m², velikost funkcionalne enote F5 je 1678 m².

Uvoz in izvoz na območje OPPN bo omogočen iz obstoječe državne ceste R2- regionalne ceste II. reda 1349 (Kamnik - Ločica), ki poteka po nepremičninah s parc. št. 897/10, 897/4, 178/4, 177/4, 176/10, 174/5, vse v k.o. 1897 NEVLJE.

Vplivno območje OPPN obsega zemljišče znotraj OPPN, to je zemljišče v katastrski občini 1897 NEVLJE s parcelnimi številkami 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, 897/10-del, 897/4, 130/1, 128/4, 128/6, 127/2-del, 127/4-del, 938/2-del, 132/4, 132/3, 132/2, 131/3, 131/7-del, 131/4 in tudi zemljišče izven OPPN, to je zemljišče v katastrski občini 1897 NEVLJE s parcelnimi številkami 130/2, 125/7-del, 128/17, 125/9-del, 128/16, 127/2, 127/3.

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitev obstoječih naprav in objektov,
- legalizacije,
- gradnja novih objektov,
- nadomestne gradnje,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov,
- rekonstrukcije obstoječih objektov,
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov,
- gradnja gradbeno inženirskih objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

Dopustne dejavnosti so navedene v skladu z Uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in določitev objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 75/05).

Območje OPPN vključuje naslednje parcele 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, 897/10-del, 897/4, 130/1, 128/4, 128/6, 127/2-del, 127/4-del, 938/2-del, 132/4, 132/3, 132/2, 131/3, 131/7-del, 131/4, vse v k.o. 1897 NEVLJE.

Predvidena je parcelacija zemljišča v območju OPPN tako, da bodo parcele v območju OPPN predstavljale vsaka svojo celoto.

Gradbene parcele objektov se določi v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Izvajanje posegov v območju OPPN se izvaja etapno:

- prva etapa je gradnja objektov z ureditvijo zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin v funkcionalni enoti F2,
- druga etapa so posegi na obstoječih objektih oziroma gradnja novih oziroma nadomestnih objektov z ureditvijo zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin v funkcionalni enoti F1,
- tretja etapa je gradnja skupne dovozne poti in komunalnih vodov izven območja OPPN za potrebe funkcionalne enote F5,
- četrta etapa je gradnja objektov z ureditvijo zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin v funkcionalni enoti F5.
- peta etapa je gradnja objektov z ureditvijo zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin v funkcionalni enoti F4,
- šesta etapa je gradnja objektov z ureditvijo zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin v funkcionalni enoti F3.

Etape so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje in se lahko izvajajo v poljubnem časovnem zaporedju.

Parcelacija zemljišča v funkcionalni enoti F1 mora biti izvedena pred začetkom izvajanja etape za funkcionalno enoto F1.

Parcelacija zemljišča v funkcionalni enoti F2 mora biti izvedena pred začetkom izvajanja etape za funkcionalno enoto F2.

Parcelacija zemljišča v funkcionalni enoti F3 mora biti izvedena pred začetkom izvajanja etape za funkcionalno enoto F3.

Parcelacija zemljišča v funkcionalni enoti F4 mora biti izvedena pred začetkom izvajanja etape za funkcionalno enoto F4.

Parcelacija zemljišča v funkcionalni enoti F5 mora biti izvedena pred začetkom izvajanja etape za funkcionalno enoto F5.

Po končanju gradbenih del se na celotnem območju sanirajočasne površine deponij materiala in zatravijo brežine ter preostale površine.

OPPN je izdelan skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/2015 in 70/17).

2. GEODETSKI NAČRT

2. SEZNAM IN SMERNICE PRISTOJNIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Odločba:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Dunajska cesta 22, 1000 LJUBLJANA,

Smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora:

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki so sodelovali pri izdelavi OPPN:

- Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik,
- Elektro Ljubljana, PE Ljubljana okolica, Slovenska 58, 1516 Ljubljana,
- Komunalno podjetje Kamnik, Cankarjeva cesta 11, 1240 Kamnik,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
- Telekom Slovenije, PE Ljubljana, Stegne 19, 1547 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za okolje, Vojkova 52, 1001 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Vojkova 1b, 1001 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, 1001 Ljubljana,
- Zavod za razvoj kabelsko satelitsko televizijskega sistema Kamnik, Vrhpolje pri Kamniku 41, 1241 Kamnik,
- Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana,
- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana,
- Publicus d.o.o, Ljubljana, Vodovodna cesta 97, 1000 Ljubljana,
- Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1001 Ljubljana.



Občina Kamnik
Oddelek za gospodarske dejavnosti,
gospodarske javne službe in finance

Glavni trg 24 1240 Kamnik
tel: (01) 831-81-00 fax: (01) 831-81-45
e-pošta: obcina@kamnik.si http: www.kamnik.si
JŠ:28232801 tr: 01100-0100004317



LET MESTA KAMNIK

Številka: 3505-0009/2017-5/1

Datum: 5. 2. 2018

Občina Kamnik
Oddelek za urejanje prostora
Glavni trg 24
1241 Kamnik

Zadeva: Smernice za pripravo OPPN VK-10, pošiljamo
Zveza: vaš dopis št. 3505-9/2017-5/1 z dne 15. 1. 2018

Oddelek za gospodarske dejavnosti gospodarske javne službe in finance Občine Kamnik daje skladno z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) sledeče smernice iz področja obveznih in izbirnih gospodarskih javnih služb v Občini Kamnik k predvidenim prostorskim ureditvam.

Pri načrtovanju predvidenih prostorskih ureditev se mora upoštevati:

Načrtovalec prostorskih ureditev mora upoštevati smernice, ki jih podajo izvajalci obveznih in izbirnih gospodarskih javnih služb v Občini Kamnik, in sicer:

1. **Komunalno podjetje Kamnik**, Cankarjeva cesta 11, 1241 Kamnik, ki izvaja koncesionirano javno službo za gospodarske javne službe s področja vodovoda, kanalizacije, javne razsvetljave in javnih prometnih površin ter urejanja pokopališč in pogrebne dejavnosti.
2. **Adriaplin d.o.o.**, Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, ki izvaja koncesionirano javno službo distribucija zemeljskega plina.
3. **PUBLICUS d. o. o.**, Vodovodna 97, 1000 Ljubljana, ki izvaja koncesionirano javno službo za gospodarske javne službe s področja ravnanja s komunalnimi odpadki.

Načrtovalec prostorske ureditve mora poleg zakonskih in podzakonskih aktov upoštevati tudi veljavne odloke in pravilnike s področja obveznih in izbirnih gospodarskih javnih služb v Občini Kamnik.

Odloki in pravilniki s področja obveznih in izbirnih gospodarskih javnih služb v Občini Kamnik so objavljeni tudi na občinski spletni strani www.kamnik.si

S spoštovanjem,

Prilagodil:

mag. Matjaz Srša
Podsekretar – pomočnik oddelka



Aleš Škorjanc univ. dipl. inž. grad.
Podsekretar – vodja oddelka

Poslano:

✓ Občina Kamnik, Oddelek za urejanje prostora, Glavni trg 24, Kamnik
- zadeva

Distribucijska enota Ljubljana okolica

Elektro Ljubljana d.d. za SODO – sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo in na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/14), v povezavi z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 57/12) ter na podlagi vloge št. 3505-9/2017-5/1 prejete z dne 17.01.2018 izdaja

Vlagatelju :**OBČINA KAMNIK**
Glavni trg 24**1240 KAMNIK**

OBČINA KAMNIK	
Prejeto: -9. 02. 2018	Sign. Z: 511
Številka zadave: 3505-9/2017	Priloge: 1
	Vred: /

SMERNICE K OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ŠT.: 259 /2018**I. UVODNE UGOTOVITVE**

Smernice se izdajajo
k dokumentaciji:

Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta VK-10

Pripravljalec:

Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik

Načrtovalec:

Jukum d.o.o., Črni potok 39c, 1275 Šmartno pri Litiji

Investitor:

Stireks d.o.o., Steletova ulica 8, 1240 Kamnik

Kraj / občina posega v prostor:

Vrhopolje / Kamnik

Kat. Občina / parcelne št:

Nevlje / po seznamu v odloku

Predvidena priključna moč:

ni podatka

II. POTEK OBSTOJEČEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. V dokumentacijo je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Stanje si je potrebno pridobiti v oddelku za dokumentacijo, kontakt: e-mail: dokumentacijaDELO@elektro-ljubljana.si.
2. Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti, umike in ustrezno mehansko zaščito naših vodov in naprav, kjer je to potrebno in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav s strani upravljavca distribucijskega omrežja, kar mora biti zajeto v varnostnem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJ

1. Predviden poseg v prostor znotraj varovalnega pasu obstoječih elektroenergetskih vodov oziroma objektov, ki so v lasti in upravljanju Elektro Ljubljana d.d., je možen pod pogoji, da se zagotovi ustrezna zaščita oziroma po potrebi umik EE vodov skladno s tehničnimi normativi in standardi ter veljavno tipizacijo podjetja Elektro Ljubljana d.d. Pri tem je potrebno upoštevati zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/2010).

IV. OSTALI POGOJI

1. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14) pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa objektov na predmetno EE infrastrukturo.
2. V primeru, da je gradnja načrtovanih objektov pogojena s predhodno preureditvijo, prestavitvijo oz. nadomestitvijo obstoječe elektroenergetske infrastrukture, ki je v lasti Elektra Ljubljana, je investitor dolžan naročiti izvedbo in plačati vse stroške morebitne prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo. Funkcija prestavljene, preurejene in nadomeščene elektroenergetske infrastrukture tudi po izvedbi ostane enaka in kot taka ostane v lasti distributerja Elektro Ljubljana. Elektro Ljubljana si pridružuje pravico, da na račun investitorja opravi vsa dela, ki predstavljajo prestavitev, preureditev oz. nadomestitev obstoječe elektroenergetske infrastrukture. Vsa medsebojna razmerja o načinu financiranja in izvedbi prestavitve, preureditve oz. nadomestitve elektroenergetske infrastrukture investitor in Elektro Ljubljana dogovorita v posebni pogodbi.
3. Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove prostorske umestitve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem distribucijskega omrežja – podjetjem Elektro Ljubljana d.d.
4. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnje elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi. V primeru prestavitve naših vodov mora biti kot soinvestitor naveden tudi Elektro Ljubljana d.d.
5. Elektroenergetska infrastruktura v lasti upravljavca distribucijskega omrežja, ki je predvidena za demontažo se odstrani šele po izgradnji ustrezne nadomestne elektroenergetske infrastrukture ter po podpisu pogodbe med investitorjem in upravljavcem distribucijskega omrežja o predaji le te v osnovna sredstva upravljavca distribucijskega omrežja.
6. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici graditi.
7. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
8. Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. V kolikor izvajalec zemeljskih gradbenih del med izvedbo naleti na nepričakovane elektroenergetske vode je dolžan o tem takoj obvestiti pristojno nadzorništvo podjetja Elektro Ljubljana d.d.
10. Vlagatelj si mora k izdelanemu podrobnem prostorskem načrtu pridobiti naše mnenje.
11. Smernice k podrobnem prostorskem načrtu prenehajo veljati z dnem prenehanja veljavnosti predmetnega prostorskega načrta.

V. FINANČNI POGOJI

1. Investitor objektov je dolžan naročiti in plačati vse stroške morebitne prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo obravnavano v predmetnem prostorskem aktu.
2. Investitor objektov nosi vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki so zajeti v predmetnem prostorskem aktu, skladno s temi smernicami in izdanimi soglasji za priključitev.

Datum: 05.02.2018

Pripravil:
Matjaž Lesjak



V vednost:

- naslov
- arhiv

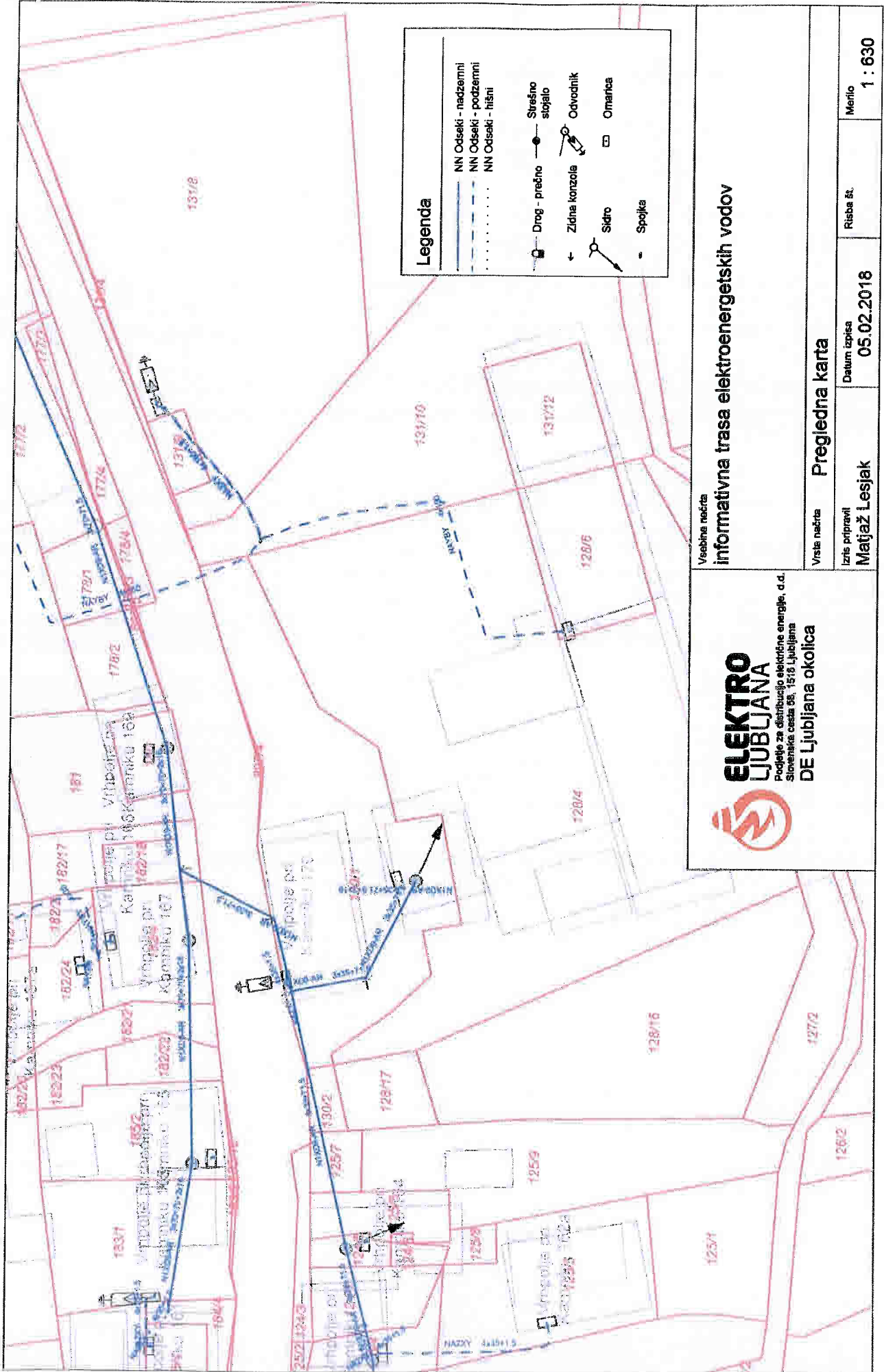
Priloga:

- informativna trasa elektroenergetskih vodov

Direktor DE Ljubljana okolica:
Iztok Bartol, univ. dipl. inž. el.



BF



Legenda

- NN Odseki - nadzemni
- - - NN Odseki - podzemni
- NN Odseki - hišni
- Drož - prečno
- Sreščno stojalo
- ⊕ Zidna konzola
- ⊖ Odvodnik
- ⊙ Siro
- ⊞ Omatca
- Spojka

Vesabina načrta
informativna trasa elektroenergetskih vodov



Vrsta načrta		Pregledna karta	
Izris pripravil	Datum izpisa	Risba št.	Merilo
Matjaž Lesjak	05.02.2018		1 : 630

Prejeto: 19. 02. 2018	Sign. Zj 5/1
Številka zadeve: 3505-9/2017	Priloge
	Med.

Datum : 17. 2. 2018

Številka : SM-27

Zadeva : Smernice k osnutku Odloka o sprejetju OPPN za območje VK-10

Komunalno podjetje Kamnik, d. d. Cankarjeva cesta 11, 1241 Kamnik na podlagi Koncesijske pogodbe za opravljanje obvezne gospodarske javne službe »Oskrba s pitno vodo« na območju občine Kamnik- št. 35205-11/03, Koncesijske pogodbe za opravljanje obvezne gospodarske javne službe odvajanja odpadnih in padavinskih voda na območju občine Kamnik- št. 35205-10/03, Koncesijske pogodbe o opravljanju gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Kamnik 354-128/2011 in Koncesijske pogodbe št. 371-0083/2009-6/2(7) na področju opravljanja gospodarske javne službe »Urejanja in vzdrževanje občinskih cest« na območju občine Kamnik, kot izvajalec gospodarske javne službe v skladu z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) v zvezi z vlogo št. 3505-9/2017-5/1 z dne 17. 1. 2018 OBČINE KAMNIK, Oddelek za urejanje prostora, Glavni trg 24, 1240 KAMNIK izdaja :

SMERNICE

k osnutku Odloka o sprejetju OPPN za območje VK-10

VODOVOD

Pri pripravi prostorskega akta se mora upoštevati:

1. Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Kamnik (Ur. l. RS št. 55/09, 70/17), Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov (Ur. l. RS št. 20/05), Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS št. 88/12) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Ur. l. RS št. 86/15, 70/17).
2. Območje OPPN VK-10 se mora oskrbovati s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja PE DN 160, ki poteka preko funkcionalnih enot F3, F4 in F5.
3. Predvideti se mora izgradnja skupnega sekundarnega voda, preko katerega se bodo oskrbovali s pitno vodo vsi objekti v vseh funkcionalnih enotah znotraj območja. Sekundarni vod mora biti zankaste (krožne) izvedbe.
4. Gradnja vodovodnega omrežja lahko poteka fazno, vendar mora potekati sočasno in usklajeno z gradnjo objektov v funkcionalnih enotah in ostalo komunalno infrastrukturo. V primeru fazne gradnje mora biti zagotovljena funkcionalnost sistema in zdravstvena neoporečnost pitne vode.
5. Za predvidene funkcionalne enote se mora prikazati podatke o predvideni porabi pitne vode in zahteve o požarni varnosti.
6. Vsak objekt mora imeti svoj priključek na sekundarni vodovod. V kolikor bo v objektu več poslovnih enot mora imeti vsaka enota svoj priključek s svojim odjemnim mestom, oziroma ima lahko objekt en priključek z enim glavnim vodomero, za vsako poslovno enoto pa odštevni vodomero za odčitavanje porabe vode, vendar morajo biti vsi vodomeri locirani v enem prostoru.
7. Izdelati se mora idejna zasnova izgradnje sekundarnega vodovoda in hišnih priključkov.

8. Dimenzijo sekundarnega voda in priključkov določi projektant na osnovi hidravličnega izračuna. Cevi sekundarnega voda morajo biti iz PE-HD cevi ali nodularne litine.
9. Sekundarni vodovod mora biti opremljen s sektorskimi zasuni, zračniki, blatniki ter z hidranti.
10. Na sekundarnem vodovodu se mora predvideti in zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo.
11. Predvidi naj se vgradnja nadzemnih hidrantov.
12. Objekti morajo biti od vodovoda oddaljeni najmanj 3,00 m, deponije z odpadnimi in škodljivimi snovmi najmanj 5,00 m, ograje, drevesa 2,00 m, oporni zidovi oziroma druge arhitektonske ovire pa najmanj 1,00 m.
13. Vodovod se mora zgraditi v cestnem svetu tako, da bo možno vzdrževanje omrežja. Izven cestnega sveta lahko poteka vodovodno omrežje samo iz tehničnih razlogov, vendar mora biti na vsakem njegovem mestu možen dostop za mehanizacijo za potrebe obratovanja in vzdrževanja objektov in naprav.
14. Za vse obstoječe in predvidene vodovodne objekte in naprave izven javnih površin (ceste, pločniki) je potrebno že v fazi določitve gradbenih parcel urediti služnostno pravico za potrebe izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda v korist vzdrževalca javnega vodovodnega sistema.
15. Niveleta terena na trasi obstoječega vodovoda PEDN 160 se ne sme znižati za več kot 1,20 m in ne zvišati za več kot 0,50 m.
16. Vlogi za izdajo končnega mnenja mora biti priložen načrt idejne zasnove vodovoda, iz katerega mora biti razvidna trasa in dimenzija sekundarnega vodovoda ter priključkov na obravnavanem območju.

Pri izdelovanju IDZ, PGD in PZI načrtov se mora upoštevati:

1. Pri projektiranju se mora upoštevati obstoječi kataster vodovoda, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov (Ur. l. RS št. 20/05), Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Kamnik (Ur. l. RS št. 55/09, 70/17), Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS št. 88/12) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Ur. l. RS št. 86/15, 70/17).
2. Izdelati se mora PGD, PZI načrt sekundarnega voda ter hišnih priključkov. Vse stroške načrtov in izvedbe nosi naročnik OPPN za območje VK-10.
3. Cevi sekundarnega voda morajo biti iz PE-HD cevi ali nodularne litine s sidrnim spojem ter cevi hišnih priključkov iz PE-HD. Vodovod mora biti opremljen s sektorskimi zasuni, zračniki, blatniki ter z nadzemnimi hidranti.
4. Vodovod se mora zgraditi v cestnem svetu tako, da bo možno vzdrževanje omrežja. Izven cestnega sveta lahko poteka vodovodno omrežje samo iz tehničnih razlogov, vendar mora biti na vsakem njegovem mestu možen dostop za mehanizacijo za potrebe obratovanja in vzdrževanja objektov in naprav.
5. Pri projektiranju se mora projektant posvetovati z vzdrževalcem vodovoda, ki določi pogoje z ustreznimi zakonskimi določili in občinskimi predpisi.
6. Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo.
7. Predvidi naj se vgradnja nadzemnih hidrantov.
8. Prečkanje komunalnih vodov nad vodovodom mora biti izvedeno tako, da je dno zaščitne cevi minimalno 0,50 m nad temenom vodovodne cevi. Če je križanje pod vodovodom mora biti teme zaščitne cevi pod vodovodom minimalno 0,50 m.
9. Pri vzporednem poteku mora biti vodovod od ostalih komunalnih vodov oddaljen najmanj 1,00 m osno.

10. Izgradnja sekundarnega voda se mora zgraditi pred gradnjo objektov, priključki pa se lahko zgradijo sočasno z gradnjo objektov.
11. V primeru, da je v objektu več uporabnikov vode iz istega priključka, le-ti določijo z medsebojnim sporazumom pravno ali fizično osebo, ki sprejema in plačuje račune za porabljeno vodo v objektu. Interna delitev stroškov za porabljeno vodo posameznih uporabnikov ni obveznost izvajalca.
12. Priključki na javno vodovodno omrežje morajo biti izvedeni z zasunom z vgradno garnituro.
13. Lokacija vodomernega jaška mora biti pred objektom in zagotoviti:
 - daljinsko radijsko odčitavanje vodomera,
 - urejen stalen dostop za potrebe kontrole in vzdrževanja delavcev KPK, d. d. in uporabnikov,
 - urejen prazen tok s priključkom na meteorno kanalizacijo za potrebe vzdrževanja in varnosti pred izlitjem vode,
14. Prostor za vodomer, mora biti vedno dostopen delavcem in pooblaščenim osebam vzdrževalca za vzdrževanje in redne preglede.
15. Globina vodovoda-teme mora biti 1,20 m. Dno jarka mora biti pred polaganjem cevi pripravljeno s posteljico iz peska granulacije 0-3 mm v debelini 10 cm.
16. Za vsako križanje vodovoda s podzemnimi vodi, prometnicami in vodotoki je potrebno pridobiti soglasje od njegovega vzdrževalca.
17. Vodovod mora biti v zaščitni cevi povesod kjer je potrebno preprečiti mehanske obremenitve in kjer teren ne dopušča enakega pogrezanja cevi.
18. Zunanja ureditev mora biti na trasi vodovoda urejena tako, da je dostop gradbenemu stroju do omrežja v primeru okvare ali drugih vzdrževalnih del in mogoč ob vsakem času.

V času izvajanja del se mora upoštevati:

1. Začetek del mora investitor oziroma izvajalec gradnje pisno prijaviti vzdrževalcu - Komunalnemu podjetju Kamnik, d. d. in pisno naročiti zakoličbo obstoječega vodovodnega omrežja.
2. Investitor oziroma izvajalec del mora vzdrževalcu Komunalnemu podjetje Kamnik, d. d. pisno naročiti nadzor nad gradnjo novega vodovoda in mu dostaviti ustrezno naročilnico.
3. Pri zakoličbi se na terenu naredi zapisnik v katerem lahko vzdrževalec vodovoda naknadno določi pogoje za zaščito le tega.
4. V kolikor bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano cev ali katerokoli vodovodno napravo mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti vzdrževalca vodovodnega sistema.
5. Na trasi glavnega voda, sekundarnega voda in priključkov se ne dovoli nikakršen odkop oziroma odstranitev humusa.
6. Investitor je dolžan zgraditi in vzdrževati prostor za vodomer, ki mora biti vedno dostopen delavcem in pooblaščenim osebam vzdrževalca za vzdrževanje in redne preglede.
7. Gradbena dela se morajo izvajati tako, da ne bo poškodovano ali ogroženo obstoječe omrežje.
8. Če izvajanje del ogroža obstoječe omrežje, mora dela nadzorovati predstavnik vzdrževalca vodovoda, ki po potrebi predpiše dodatne zaščitne ukrepe.
9. Vsi stroški nadzora, zaščite, prestavitvev, popravil na obstoječem omrežju bremenijo v celoti investitorja.
10. Vsako okvaro na priključku ali vodomere mora uporabnik prijaviti vzdrževalcu.
11. Za vse novozgrajene javne vodovode mora investitor po končanih delih izdelati vso dokumentacijo v skladu z veljavnimi predpisi in prenesti v upravljanje vzdrževalcu vodovodnega sistema. Za prenos mora biti urejena vsa potrebna tehnična dokumentacija, podatki o vrednosti

del, dokumentacija o ureditvi premoženjsko-pravnih zadev, garancije, izpolnitev obveznosti po veljavnih predpisih

12. Te smernice ne nadomeščajo soglasja za priključitev objektov na javni vodovod. Soglasje za priključitev objektov na javni vodovod, bodo lastniki objektov lahko pridobili po izdanem uporabnem dovoljenju za zgrajeno vodovodno omrežje na območju.

KANALIZACIJA

Pri pripravi prostorskega akta se mora upoštevati:

1. Poleg določil teh pogojev se mora pri projektiranju, gradnji in uporabi upoštevati Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih voda v Občini Kamnik (Ur. l. RS št. 64/09), Zakon o vodah (Ur. l. RS št. 67/02), Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (U. l. RS št. 98/15), Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS št. 47/05), Zakon o vodah (Ur. l. RS št. 67/02) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Ur. l. RS št. 86/15, 70/17).
2. Predvideti in urediti se mora ločeno odvajanje odpadnih komunalnih vod iz objektov in padavinske vode iz strehe objektov, utrjenih površin, cest in parkirišč.
3. Odvajanje odpadne komunalne vode iz obstoječih objektov in predvidenih objektov se mora v kolikor le ta zadošča odvajati preko obstoječe javne kanalizacije B DN 300, ki poteka na zahodnem delu območja. V projektni dokumentaciji je potrebno preveriti kapaciteto obstoječe fekalne kanalizacije.
4. Predvidi naj se izgradnja enega sekundarnega voda preko katerega se bo odvajala komunalna odpadna voda iz vseh predvidenih objektov. Vsak objekt mora imeti svoj, en priključek na sekundarni vod.
5. Področje OPPN VK-10 je erozijsko območje, zato se mora padavinska voda odvajati skladno s predpisi, ki jih urejajo vode ter zahtevami veljavne zakonodaje.
6. Za padavinsko vodo iz streh, parkirišč, cest in drugih utrjenih površin se mora (razen v primeru, da to ni izvedljivo) predvideti za vsak objekt na svoji parceli koncept zadrževanja meteornih vod na površini, jih shraniti v začasnih zadrževalnikih in očiščene porabiti za »zeleno vodo«, oziroma ponikati ali voditi v vodotok.
7. Objekti morajo biti od javne kanalizacije oddaljeni najmanj 3,0 m v varstvenem pasu do 5,0 m od osi kanalizacije je prepovedana nasaditev drevesnih vrst, ki razširjajo koreninski sistem v globino in širino.
8. Gradnja kanalizacijskega omrežja lahko poteka fazno, vendar mora potekati sočasno in usklajeno z gradnjo objektov v funkcionalnih enotah in ostalo komunalno infrastrukturo. V primeru fazne gradnje mora biti zagotovljena funkcionalnost sistema.
9. Vlogi za izdajo končnega mnenja mora biti priložen načrt idejne zasnove kanalizacije, iz katerega mora biti razvidno odvodnjavanje komunalne in padavinske vode iz objektov in parcele in odvodnjavanje javno prometnih površin znotraj območja.

Pri izdelovanju IDZ, PGD in PZI načrtov se mora upoštevati:

1. Poleg določil teh pogojev se mora pri projektiranju, gradnji in uporabi upoštevati Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih voda v Občini Kamnik (Ur. l. RS št. 64/09), Zakon o vodah (Ur. l. RS št. 67/02), Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (U. l. RS št. 98/15), Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS št. 47/05), Zakon o vodah (Ur. l. RS št. 67/02) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Ur. l. RS št. 86/15, 70/17).

2. Za odvajanje komunalne odpadne vode se mora izdelati PGD in PZI načrt sekundarnega voda in priključkov. Vse stroške načrtov in izvedbe nosi naročnik OPPN za območje VK- 10.
3. Predvideti se mora ločen sistem odvajanja komunalne odpadne vode iz objektov in padavinske vode iz objektov in parcel.
4. Sestavni del projektne dokumentacije mora biti geodetski načrt z vrisanim obstoječim omrežjem kanalizacije in predvidenimi objekti.
5. Prečkanje komunalnih vodov nad kanalizacijo mora biti izvedeno tako, da je dno zaščitne cevi minimalno 0,50 m nad temenom kanalizacijske cevi. Če je križanje pod kanalizacijo mora biti teme zaščitne cevi pod kanalizacijo minimalno 0,50 m.
6. Pri vzporednem poteku mora biti kanalizacija od ostalih komunalnih vodov oddaljena najmanj 1,20 m osno.
7. Vsi objekti morajo biti od javne kanalizacije oddaljeni najmanj 3,00 m, v varstvenem pasu do 5,00m od osi kanalizacije je prepovedana nasaditev drevesnih vrst, ki razširjajo koreninski sistem v globino in širino.
8. Javna kanalizacija se mora zgraditi v cestnem svetu tako, da je možno vzdrževanje omrežja. Izven cestnega sveta lahko poteka kanalizacijsko omrežje samo iz tehničnih razlogov, vendar mora biti na vsakem njegovem mestu možen dostop za mehanizacijo za potrebe obratovanja in vzdrževanja kanalizacijskega sistema.
9. Za vse predvidene kanalizacijske objekte in naprave izven javnih površin (ceste, pločniki) je potrebno že v fazi določitve gradbene parcele urediti služnostno pravico za potrebe izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora kanalizacije v korist vzdrževalca javnega kanalizacijskega sistema.
10. Kanalizacijske cevi in jaški morajo biti iz vodotesnega materiala. Predvidi naj se PVC cevi za ulični sistem.
11. Dimenzija revizijskih jaškov na sekundarnem vodu mora biti DN 100.
12. Jašek mora biti pokrit z litoželeznim pokrovom dimenzije 60x60 ali DN 60.
13. Nosilnost pokrova na jaških zgrajenih na vozni površinih mora biti najmanj 40t, na zelenicah in zelenih površinah pa najmanj 5t.
14. Revizijski jaški morajo biti po dokončni ureditvi terena vidni in stalno dostopni.
15. Vse pogoje za priključitve na javno kanalizacijo določi vzdrževalec kanalizacije v skladu z ustreznimi zakonskimi določili in občinskimi predpisi.
16. Priključki se ne smejo priključiti v revizijski jašek , izvedejo naj se direktno v cev.
17. Priključek se lahko izvede najmanj 10 cm od dna kanalizacije.
18. Padec priključka naj bo od 1.5% do 3%.
19. Pred zasutjem priključka na javno kanalizacijo mora vzdrževalec kanalizacije pregledati pravilnost izvedbe priključka in narediti terenski posnetek.

V času izvajanja del se mora upoštevati:

1. Začetek del mora investitor oziroma izvajalec gradnje pisno prijaviti vzdrževalcu – Komunalnemu podjetju Kamnik, d. d. in naročiti zakoličbo obstoječega omrežja.
2. Vsa dela na javni kanalizaciji lahko izvaja samo vzdrževalec kanalizacije oziroma druga delovna organizacija, ki je pooblaščen za izvajanje takih del pod nadzorom izvajalca javne službe.
3. Pri zakoličbi na terenu se naredi zapisnik v katerem lahko vzdrževalec kanalizacije naknadno določi pogoje za zaščito le te.
4. Gradbena dela se morajo izvajati tako, da ne bo poškodovano ali ogroženo obstoječe omrežje.

5. Za vsako križanje kanalizacije s podzemnimi vodi, prometnicami in vodotoki je pridobiti soglasje od njegovega vzdrževalca.
6. Lastnik objekta mora omogočiti delavcem pooblaščenega izvajalca javne službe pregled interne kanalizacije.
7. Lastnik objekta mora opozarjati pooblaščenega izvajalca javne službe na poškodbe, ki jih opazi na omrežju javne kanalizacije.
8. Lastnik objekta mora redno plačevati odvajanje odpadnih in padavinskih voda na podlagi izdanih računov v plačilnem roku, urejati medsebojno delitev stroškov, kadar je več uporabnikov priključenih na isti kanalizacijski priključek.
9. Vsi stroški nadzora, zaščite, prestavitve, popravil na obstoječem omrežju bremenijo v celoti investitorja.
10. Za vse novo zgrajene kanalizacije opravlja nadzor nad gradnjo vzdrževalec KPK d. d., zato mora izvajalec del prijaviti začetek del in dostaviti ustrezno naročilnico.
11. Za vso novozgrajeno javno kanalizacijo mora investitor po končanih delih izdelati projekt PVE in POV ter prenesti v upravljanje vzdrževalcu kanalizacije. Za prenos mora biti urejena vsa potrebna tehnična dokumentacija, podatki o vrednosti del, dokumentacija o ureditvi premoženjsko-pravnih zadev, garancije, izpolnitev obveznosti po Zakonu o davku na dodano vrednost.
12. **Te smernice ne nadomeščajo soglasja za priključitev objektov na javno kanalizacijo. Soglasje za priključitev objektov na javno kanalizacijo, bodo lastniki objektov lahko pridobili po izdanem uporabnem dovoljenju za novo zgrajeno kanalizacijsko omrežje na območju.**

JAVNA RAZSVETLJAVA

Pri pripravi prostorskega akta se mora upoštevati:

1. Pri projektiranju omrežja javne razsvetljave se mora upoštevati Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, 81/07, 109/07, 62/10, 46/13) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Ur. l. RS št. 86/15, 70/17).
2. Vse javno prometne površine morajo biti opremljene z javno razsvetljavo tako, da bo zagotovljen ob zmanjšani naravni svetlobi ali ponoči varen in pravilen potek prometa. Dovožna cesta, ki je predvidena na južnem delu območja mora biti opremljena z javno razsvetljavo.
3. Vsi objekti morajo imeti zunanjo razsvetljavo objekta in parkirišča internega značaja.
4. Pri projektiranju javne razsvetljave se mora upoštevati vse predpise in električno zasnovo na tem področju.
5. Vse stroške projektov in izvedbe nosi investitor občinskega podrobnega prostorskega načrta.
6. Vlogi za izdajo končnega mnenja mora biti priložen načrt idejne zasnove javne razsvetljave, iz katerega mora biti razvidna izgradnja omrežja javne razsvetljave na obravnavanem območju.

Pri izdelovanju IDZ, PGD in PZI načrtov se mora upoštevati:

1. Poleg določil teh pogojev se mora pri projektiranju in gradnji upoštevati Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, 81/07, 109/07, 62/10, 46/13) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Ur. l. RS št. 86/15, 70/17).
2. Vsa javna cestna infrastruktura znotraj območja mora biti opremljena z javno razsvetljavo, tako, da bo zagotovljen ob zmanjšani naravni svetlobi ali ponoči varen in pravilen potek prometa. Za dograditev omrežja javne razsvetljave se mora izdelati PGD in PZI načrt. Vse stroške načrta in izvedbe nosi naročnik OPPN.

3. Pri projektiranju se mora projektant posvetovati z vzdrževalcem javnega omrežja, ki določi pogoje z ustreznimi zakonskimi določili in občinskimi predpisi.
4. Vsa parkirišča, dvorišča in zunanja razsvetljava objektov mora biti internege značaja.
5. Upoštevanji morajo biti vsi z zakonom določeni vertikalni in horizontalni odmiki kabla javne razsvetljave od ostalih komunalnih vodov.
6. Vsa instalacija v cestnem telesu mora biti v zaščitnih ceveh.
7. Drogovi in svetilke morajo biti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (U. l. RS 81/07). Pri načrtovanju se morajo upoštevati mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja, zato se morajo predvidideti okolju prijazne svetilke.
8. Drogovi morajo biti locirani od roba asfaltnege vozišča ceste oddaljeni najmanj 1,00 m in od pločnika najmanj 0,30 m.
9. Zunanja ureditev mora biti urejena tako, da bo dostop do drogov javne razsvetljave neoviran in bo mogoč v primeru okvare ali drugih vzdrževalnih del ob vsakem času za komunalna vozila.

Pred in v času izvajanja del se mora upoštevati:

1. Začetek del mora investitor oziroma izvajalec del pismeno prijaviti vzdrževalcu Komunalnemu podjetju Kamnik, d.d. in naročiti zakoličbo obstoječega omrežja javne razsvetljave.
2. Pri zakoličbi se na terenu naredi zapisnik v katerem lahko vzdrževalec javne razsvetljave naknadno določi pogoje za zaščito le te.
3. Za vsa novo zgrajena omrežja javne razsvetljave opravlja nadzor nad gradnjo vzdrževalec Komunalno podjetje Kamnik, zato mora izvajalec del prijaviti začetek del in dostaviti ustrezno naročilnico.
4. Vsa instalacijska dela na omrežju javne razsvetljave lahko izvaja samo vzdrževalec KPK d.d..
5. Gradbena dela se morajo izvajati tako, da ne bo poškodovano ali ogroženo obstoječe omrežje.
6. Vsi stroški nadzora, zaščite, prestavitev, popravil na obstoječem omrežju bremenijo v celoti investitorja.
7. Za vsako novozgrajeno omrežje javne razsvetljave mora investitor po končanih delih izdelati vso dokumentacijo v skladu z veljavnimi predpisi in prenesti v upravljanje vzdrževalcu sistema. Za prenos mora biti urejena vsa potrebna tehnična dokumentacija, podatki o vrednosti del, dokumentacija o ureditvi premoženjsko-pravnih zadev, garancije, izpolnitev obveznosti po veljavnih predpisih.

Pred in v času izvajanja del se mora upoštevati:

8. Začetek del mora investitor oziroma izvajalec del pismeno prijaviti vzdrževalcu Komunalnemu podjetju Kamnik, d. d. in naročiti zakoličbo obstoječega omrežja javne razsvetljave.
9. Pri zakoličbi se na terenu naredi zapisnik v katerem lahko vzdrževalec javne razsvetljave naknadno določi pogoje za zaščito le te.
10. Vsa instalacijska dela na omrežju javne razsvetljave lahko izvaja samo vzdrževalec KPK d. d..
11. Gradbena dela se morajo izvajati tako, da ne bo poškodovano ali ogroženo obstoječe omrežje.
12. Vsi stroški nadzora, zaščite, prestavitev, popravil na obstoječem omrežju bremenijo v celoti investitorja.

JAVNO PROMETNE POVRŠINE- OBČINSKE

Pri pripravi prostorskega akta se mora upoštevati:

1. Pri projektiranju prometne ureditve na območju se mora upoštevati Zakon o cestah (ZCest-1) (Ur. l. RS, št. 109/10, 48/12-ZCest-1A, 36/14, 46/15-ZCest-1B), Odlok o občinskih cestah (Ur. l. RS, št. 50/15, 20/17), Pravilnik o projektiranju cest (Ur. l. RS št. 91/05, 26/06, 109/10), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur.l. RS, št. 86/09, 109/10 - ZCes-1) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Ur. l. RS št. 86/15, 70/17).
2. Območje OPPN VK-10 se prometno navezuje na regionalno državno cesto.
3. Spodaj navedeni pogoji veljajo za predvideno dovozno cesto z obračališčem, ki je predvidena v funkcionalni enoti F6 in bo napajala predvidene objekte v funkcionalnih enotah F3, F4 in F5.
4. Gradnja dovozne mora potekati sočasno in usklajeno z gradnjo funkcionalnih enot F3, F4 in F5.
5. Dovožna cesta z obračališčem po kateri bo potekal dvosmerni promet mora zagotoviti varen in pravilni promet vseh udeležencev v prometu, zato se mora predvideti minimalna širina vozišča 5,50 m. Cesta mora biti opremljena s cestnimi robniki, enostranskim hodnikom za pešce širine 1,50 m ter javno razsvetljava.
6. V skladu s Pravilnikom o projektiranju cest (Ur.l. RS št. 91/05, 26/06) se mora predvideti obračališče, ki bo ustrezno za osebna vozila, urgentna gasilska in reševalna vozila ter vozila javne snage in dostavnih vozil.
7. V skladu z 141. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Ur. l. RS št. 86/15, 70/17) se mora na celotnem območju OPPN za vsak objekt na parceli glede na namembnost objekta predvideti in zgraditi zadostno število parkirnih mest.
8. Objekti, morajo biti od ceste oddaljeni najmanj 5,00m, majhne stavbe in pomožni objekti najmanj 2,00 m, ograje in podporni zid pa najmanj 1,00 m.
9. Vlogi za izdajo končnega mnenja mora biti za obravnavano območje priložen načrt idejne zasnove javno prometnih površin iz katerega mora biti razvidno, da so upoštevani zgoraj navedeni pogoji.

Pri izdelovanju IDZ, PGD IN PZI načrtov se mora upoštevati:

1. Pri projektiranju prometne ureditve na območju se mora upoštevati Zakon o cestah (ZCest-1) (Ur. l. RS, št. 109/10, 48/12-ZCest-1A, 36/14, 46/15-ZCest-1B), Odlok o občinskih cestah (Ur. l. RS, št. 50/15, 20/17), Pravilnik o projektiranju cest (Ur. l. RS št. 91/05, 26/06, 109/10), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur.l. RS, št. 86/09, 109/10 - ZCes-1), Odlok o ureditvi cestnega prometa in prometni ureditvi javnih površin na območju Občine Kamnik (Ur. l. RS št. 49/13, 83/15, 8/17) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Ur. l. RS št. 86/15).
2. Vse stroške načrtov in izgradnje javno prometnih površin nosi v celoti naročnik OPPN za območje VK-10.
3. Predvidena dovozna cesta z obračališčem po kateri bo potekal dvosmerni promet mora biti široka najmanj 5,50 m in opremljena s cestnimi robniki, enostranskim hodnikom za pešce širine 1,50 m ter javno razsvetljava.
4. Dovožna cesta mora biti načrtovana za 10 ton osne obremenitve.
5. Primarne peš površine, parkirni prostori ter pločnik za pešce, morajo biti urejeni tako, da so dostopni tudi funkcionalno oviranim osebam.
6. Vsak objekt mora imeti na parceli zagotovljen, urejen in varen dovozni priključek na javno cesto.
7. Parkirne in manipulativne površine morajo biti z ustreznimi odmiki fizično ločene od ceste.

8. V kolikor se bodo na parcelah zgradile ograje morajo biti od roba ceste oddaljene najmanj 1,00 m in od zunanjega roba pločnika najmanj 0,50 m. Čez dovozne priključke se ne dovoli zgraditi vrat, oziroma morajo biti od roba vozišča oddaljene najmanj 5,00 m.
9. Ograje so lahko visoke največ 1,50 m, razen v križišču kjer v preglednem trikotniku ceste ne smejo biti višje od 0,70 m (od nivelete vozišča ceste).
10. Velikost radijev in preglednih trikotnikov se mora določiti glede na širino ceste in promet, ki bo potekal po cesti v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest (Ur. l. RS št. 91/05, 26/06, 109/10).
11. Vse javno prometne površine morajo biti zgrajene tako, da omogočajo normalno gibanje osebam z omejeno sposobnostjo gibanja.
12. Vse prometne površine morajo biti označene z ustrezno vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo.
13. Določiti se mora enoten sistem ureditve zgornjega ustroja javno prometnih površin in določiti enotno obliko cestne opreme (koški za smeti, svetilna korita,..).
14. Jaški v cesti morajo biti opremljeni s pokrovi ustrezne nosilnosti z zaklepom in protihrupnim vložkom.
15. Vodi in naprave morajo biti vgrajeni v cestno telo v globini 1,00 m. Vsa instalacija v cestnem svetu mora biti v zaščitnih ceveh.
16. Hkrati z gradnjo ceste se mora vključiti tudi graditev vseh predvidenih objektov, naprav in napeljav, ki so predvideni v cestnem telesu.
17. Vsa križišča morajo zagotavljati in omogočati varno in nemoteno vključevanje prometa, zato se v preglednem trikotniku ceste ne dovoli graditi nobenih arhitektonskih ovir, saditi drevja, grmičevja ali postavljati predmete s katerimi bi se zmanjšala preglednost ceste.
18. V skladu z 140. členom in 141. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Ur. l. RS št. 86/15, 70/17) se mora na parceli predvideti in zgraditi zadostno število parkirnih mest.
19. V projektni dokumentaciji mora biti iz grafike in teksta razvidno število predvidenih parkirnih mest ter prikazane manipulativne površine.
20. Parkirišče za invalide mora biti širine najmanj 3,40 m.
21. Na dovoznem priključku se ne sme predvideti parkirišča.
22. Parkirne in manipulativne površine morajo biti z ustreznimi odmiki fizično ločene od ceste. Parkirišča morajo biti ločena od ceste z zelenico širine najmanj 1,20 m.
23. Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto.
24. Dvozna cesta mora imeti urejeno obračališče za komunalna vozila.
25. Ob cestnem svetu se mora zagotoviti od 1,00 m do 2,00 m širok pas cestnega sveta z omejeno lastninsko pravico. Cestni svet je namenjen gradnji gospodarske javne infrastrukture.
26. Do vseh objektov mora biti neoviran dostop za urgentna gasilska in reševalna vozila ter vozil javne snage in dostavnih vozil.

V času izvajanja del se mora upoštevati:

1. Upoštevati se mora Odlok o občinskih cestah (Ur. l. RS, št. 50/15, 20/17), Odlok o ureditvi cestnega prometa in prometni ureditvi javnih površin na območju Občine Kamnik (Ur. l. RS št. 49/13, 83/15, 8/17) Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe "Urejanje in vzdrževanje občinskih cest" (Ur. l. RS 46/00, 110/06), Pravilnik o zaporah na cestah (Ur. l. RS št. 4/16), Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur. l. RS št. 99/15, 46/17) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Ur. l. RS št. 86/15, 70/17).

2. Investitor oziroma izvajalec del, mora za dela, ki posegajo v občinske javno prometne površine upoštevati naslednje pogoje:

- Poseg v cesto, pločnik ali parkirišče lahko izvaja vzdrževalec občinskih cest ali izvajalec, ki je za ta dela usposobljen, registriran in pooblaščen, pod nadzorom vzdrževalca občinskih cest;
- Investitor oziroma njegov izvajalec mora vzdrževati poseg v javno prometni površini do vzpostavitve prvotnega stanja. Vso eventualno škodo, ki bi v tem času nastala udeležencem prometa, nosi investitor;
- Investitor je dolžan skrbeti za varnost prometa oziroma zavarovanje delovnega mesta v skladu s strokovno-tehničnimi določili, ki jih določa zakon, ki ureja ceste, in na njem temelječi podzakonski akti;
- Prekopi občinskih cest se izvedejo skladno s tehničnimi specifikacijami za ceste (v nadaljevanju: TSC) TSC 08.512: Varstvo cest, izvajanje prekopov na vozni površinah. Prečni poseg na občinski cesti se pri prekopi različnih globin izvede tako, da mora le-ta segati najmanj 1 m na vsako stran izkopanega jarka, ki se izvede v skladu s pravili stroke in v odvisnosti od dejansko ugotovljenih geomehanskih lastnosti podlage;
- Stiki med starim in novim asfaltom morajo biti ustrezno obdelani, pravokotno ali vzporedno z osjo ceste – potrebna je izvedba stopničenja, stiki morajo biti skrbno očiščeni in zatesnjeni;
- Odkopan material je treba sproti odvažati v deponijo oziroma odlagati na zunanjo stran cestnega sveta;
- Na zasipu prekopa je treba pred asfaltiranjem obvezno izvesti meritve nosilnosti planuma tamponske plasti. Za zasip prekopa se mora uporabljati ustrezni kamniti zmrzlinško obstojen material, ki mora ustrezati vsem veljavnim tehničnim pogojem za cestno gradnjo z upoštevanjem Splošnih in posebnih tehničnih pogojev za ceste – SCS 1989 z dopolnitvami in veljavnimi TSC-ji (tehničnimi specifikacijami);
- Debelina in vrsta asfalta na vozišču je pogojena s kategorizacijo ceste in je predmet posameznega odseka v skladu s TSC 06.520: Projektiranje, dimenzioniranje novih asfaltnih voziščnih konstrukcij. Asfaltiranje poškodovanih delov vozišča se izvede vsaj v enaki sestavi in debelini, kot obstoječe asfaltne plasti;
- Ob prekopu čez uvozno-izvozni priključek na pločniku je potrebno prekopano površino vzpostaviti v prvotno stanje z dvoslojnim asfaltom (nosilna in obrabna plast);
- Pred zaključkom del mora investitor gradbišče očistiti in odpadni material odstraniti na lastne stroške v skladu z veljavnimi predpisi;
- Investitor je dolžan izvajati nadzor nad začasno postavljeno prometno signalizacijo in le-to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena;
- Investitor je odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na cesti ali pločniku ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom ceste ali pločnika zaradi neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del.
- Vsi stroški za eventualno povzročeno škodo uporabnikom ceste ali pločnika, oziroma stroški poškodb vozišča ali pločnika bremenijo investitorja;
- Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji ob upoštevanju danih strokovnotehničnih pogojev in je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na cesti ali pločniku;
- Investitor je dolžan po končanih delih obnoviti eventualno poškodovano horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo in prometno opremo;
- Investitor je dolžan po končanih posegih v cestno telo vzdrževalcu občinskih cest predati izveden poseg v skladu z veljavnimi predpisi in strokovno tehničnimi pogoji;

- Če pri gradnji pride do uničenja mejnih znamenj, je investitor dolžan v tridesetih dneh na svoje stroške pri pooblašteni geodetski službi naročiti vzpostavitev v prvotno stanje;
 - Za vso eventualno škodo na napravah ali instalacijah, vgrajenih v cestni svet, povzročeno zaradi neupoštevanja danih strokovnih tehničnih pogojev, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja vzdrževalnih del na cesti, investitor ni upravičen uveljavljati odškodnine.
 - Investitor oziroma izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji z upoštevanjem vseh prostorskih aktov, ki veljajo na tem področju.
3. V kolikor ne bodo upoštevani zgoraj navedeni pogoji, Komunalno podjetje Kamnik, d. d. kot vzdrževalec ceste ni odgovoren za škodo, ki bi nastala na objektu zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.
 4. Po končanih delih je investitor dolžan na svoje stroške izdelati vso dokumentacijo v skladu z veljavnimi predpisi in prenesti v upravljanje vzdrževalcu javno prometnih površin. Za prenos mora biti urejena vsa potrebna tehnična dokumentacija, inventarizacijo vseh javno prometnih površin (BCP), podatki o vrednosti del, dokumentacija o ureditvi premoženjsko-pravnih zadev, garancije, izpolnitev obveznosti po veljavnih predpisih.

Obrazložitev:

Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 KAMNIK je dne 17. 1. 2018 z vlogo št. 3505-9/2017-5/1 zaprosila za izdajo smernic k osnutku Odloka o sprejetju OPPN za območje VK-10 v Kamniku. Vlogi je priložen osnutek projekta (zgoščanka), št. 12-2017, Šmartno pri Litiji, januar 2018, ki ga je izdelala družba JUKUM, d. o. o., projektiranje, nadzor, inženiring, Črni Potok 39 c, 1275 Šmartno pri Litiji.

Smernice veljajo dve leti.


Marija Spruk
postopek vodi




Anča Cvirn
direktorica

Vročiti:

- Občina Kamnik, Oddelek urejanje prostora, Glavni trg 24, KAMNIK

Prejmejo :

- Spis - tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKTORAT ZA KOPENSKI PROMET

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

OBČINA KAMNIK

Številka: 23. 02. 2018	Sign. Z: 5/1
15. št. občinskega: 3505-9/2017	1

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39

E: gp.mzp@gov.si

www.mzjp.gov.si

OBČINA KAMNIK

Glavni trg 24 1240 Kamnik

Številka: 350-45/2018-3-00711215

Datum: 14.02.2018

Zadeva: **Občinski podrobni prostorski načrt VK-10 - SMERNICE S PODROČJA DRŽAVNE CESTNE INFRASTRUKTURE, RAZEN AVTOCEST**

Ministrstvo za infrastrukturo izdaja na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09) v povezavi s prvim odstavkom 55. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10) kot nosilec urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture, razen za avtoceste v smislu 21. člena Zakona za uravnoveženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/2012) za katere na podlagi 23. člena istega zakona smernice izdaja Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d.d., na vlogo Občine Kamnik

SMERNICE

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta VK-10

ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta VK-10. Priložena strokovna izhodišča, ki jih je pod št. 37167-124/2018/3(1502) z dne 22.01.2018 pripravila Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, so sestavni del izdanih smernic.

Prosimo, da se za morebitne dodatne informacije in pojasnila obračate neposredno na pripravljavca strokovnih izhodišč.

S spoštovanjem.

Pripravil:
mag. Bogdan Pezdirc
sekretar

Priloga:
- kot v tekstu



mag. Darja Kocjan
generalna direktorica

Poslati:

- naslovníku, po pošti, priporočeno
- Direkcija RS za infrastrukturo, elektronsko
- zbirka dokumentarnega gradiva



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Ljubljana

Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 92

F: 01 478 81 02

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKTORAT ZA KOPENSKI PROMET
Langusova ulica 4

1535 LJUBLJANA

Številka: 37167-124/2018 - 3 (1502)
Datum: 22.1.2018

Zadeva: OPPN VK-10 – strokovna izhodišča za podajo smernic
Zveza: vloga št. 3505-9/2017-5/1, z dne 15.1.2018

Proučili smo zadevno gradivo, OPPN VK-10 - osnutek, januar 2018, JUKUM d.o.o., Črni potok 39 c, 1275 Šmartno pri Litiji, ki je bilo na Direkcijo RS za infrastrukturo prejeta v pregled dne 17.1. 2018. Obravnavano območje se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste R2-414, odsek 1349 (Kamnik-Ločica), od km 1,150 do km 1,330 desno, v naselju Vrhpolje. Na državno cesto se navezuje preko več obstoječih cestnih priključkov, ki niso ustrezno urejeni. V naslednjih fazah priprave prostorskega dokumenta je treba upoštevati:

- Pri načrtovanju navezave obravnavanega območja na državno cesto je treba upoštevati veljavno zakonodaj, pravilnike in predpise s področja gradnje, upravljanja in vzdrževanja cest.
- Če se ohranja obstoječe cestne priključke se preveri njihova ustreznost ter po potrebi predvidi preureditev, prestavitev ali ukinitvev. Novih cestnih priključkov na državno cesto se načeloma ne dovoli. Gleda na to, mora biti novo načrtovana navezava obravnavanega območja na državno cesto ustrezno argumentirana in preverjena z vidika upoštevanja oz. zagotavljanja varnosti udeležencev v prometu ter nemotenega odvijanja prometa po državni cesti.
- Za načrtovano prometno preureditev je treba izdelati ustrezno dokumentacijo ter si nanjo pridobiti pogoje oz. soglasje, skladno z Zakonom o cestah in po postopku, kot ga predpisuje Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Ur.l. RS, št. 7/2012).
- Pred kakršnokoli pozidavo oz. gradnjo objektov znotraj predmetnega območja urejanja, mora biti izvedena vsa infrastruktura v območju državne ceste, potrebna za ustrezno navezavo na državno cesto (cestni priključki) in na morebitne infrastrukturne objekte v njej (vodovod, kanalizacija, elektrika, itd.).



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI55 0110 0000 0100 070

Navedeno mora biti ustrezno razvidno iz prostorskega dokumenta, za pridobitev mnenja.

S spoštovanjem,


Gordana Granek, mag.
Sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest

Damir Topolko, univ. dipl. ekon.
Direktor



Vročiti:

- gp.mzi@gov.si
- drago.bregar@gov.si
- martina.hrastnik@gov.si
- borcen.pezdirc@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Ljubljana

Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 92
F: 01 478 81 02
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

JUKUM d.o.o.
Črni potok 39c

1275 Šmartno pri Litiji

Številka: 37167-124/2018 - 14 (1502)
Datum: 18. 5. 2018

Zadeva: Prometna ureditev OPPN VK-10 v Občini Kamnik – predhodno mnenje
Zveza: vloga z dne 9. 5. 2018, prejeta 10. 5. 2018

Po pregledu dopolnjene dokumentacije, predložene z v zvezi navedeno vlogo za predhodno mnenje ugotavljamo, da je bilo V kapacitetni analizi preverjeno delovanje tako novega kot obstoječega priključka. Na nobenem priključku se v planski dobi nivo uslug ne poslabša pod nedovoljenega (najslabše C). Za izvedbo novega cestnega priključka bo treba v nadaljnjih fazah izdelati ustrezno dokumentacijo, ob upoštevanju področne zakonodaje in si pridobiti soglasje Direkcije RS za infrastrukturo po postopku, predpisanem s Pravilnikom za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Ur.l. RS št. 7/12). Navedeno mora biti razvidno iz prostorskega dokumenta na katerega bomo podajali smernice oz. mnenje.

Lep pozdrav,




mag. Manja Velkavrh
podsekretarka

Vročiti:

- JUKUM D.O.O., Črni potok 39c, 1275 Šmartno pri Litiji - osebno



Identifikacijska številka za DDV: SI75927735, matična št.: 5300177
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0100 972

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana

OBCINA KAMNIK

Prejeto: - 5. 02. 2018	Sign. Z: 51
Številka zadeva: 3505-9/2017	Priloge: /
	Vred.: /

TelekomSlovenije



09292018020100368

OBCINA KAMNIK
GLAVNI TRG 24

1240 KAMNIK

Številka: 17610201-00111201801170039

Vaš znak: 3505-9/2017-5/1

Datum: 1.2.2018

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN VK - 10, NEVLJE KAMNIK

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN VK - 10, NEVLJE KAMNIK.

Potreben je vris obstoječe TK infrastrukture. Potrebno je izdelati Načrt telekomunikacij - zaščita in predstavitev obstoječega TK omrežja (MAPA 6) z pripadajočimi vezalnimi načrti. V načrtu je potrebno predvideti navezavo novogradenj na obstoječe TK omrežje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Bojan Orehek, tel.: 01 500 6115

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Boris Stanovnik

Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern

Boris Stanovnik



Igor Kern

V vednost: naslov, arhiv

Pri pripravi OPPN VK-10 je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) - zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti (Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13 in 61/17-GZ).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka II



Poslano:
- Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

OBČINA KAMNIK

Prejeto: - 9. 02. 2018	Sign: 2 5/1
Številka zadeve. 3505-9/2017	Priloge: /
	Vred: /

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35020-17/2018-3
Datum: 6.2.2018
Datoteka: Občina Kamnik VK-10s-35020-17-2018.doc
Zveza: 3505-9/2017-5/1

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode izdaja na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNnačrt, Uradni list RS 33/07,70/08-ZVO-1B,108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popr. ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl.US, 76/14-odl. US in 14/15 - ZUUJFO), 61. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) in Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta VK-10 (Uradni list RS 70/2017)

S M E R N I C E

(za področje upravljanja z vodami) k izdelavi predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu VK-10 (OPPN):

1. V OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov oziroma sprememb (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.
2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).
 - Prepovedano je odvajati neочиščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
 - Vse komunalne odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem v kolikor ta obstaja, oziroma zagotoviti priključek odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem takoj ko bo to mogoče.
 - V kolikor je predviden izpust meteornih voda ali očiščenih odpadnih voda v vodotok, mora biti izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko.
3. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).

4. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotoka ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov še posebno na povečevanje poplavne ogroženosti (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).
5. Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor. Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda.
6. Posegi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega na vodah 2. reda 5,0 m od meje vodnega zemljišča so prepovedani, razen v primerih navedenih v 37. in 201. členu Zakona o vodah (ZV-1). Kot mejo vodnega zemljišča je šteti zgornji rob brežine vodotoka, zunanji florisni gabarit zaprtega profila urejenega vodotoka, oziroma mejo vodnega zemljišča določeno na podlagi Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda – (Ur.l. RS št. 129/06). Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v dokumentaciji (OPPN) označiti in kotirat in mora biti odraz dejanskega stanja v naravi oziroma predvidenega, če so posegi na vodno in priobalno zemljišče po Zakonu o vodah dovoljeni. Omejitve veljajo tako za nadzemni kot za podzemni gabarit objektov in jih je potrebno upoštevati pri izbiri lege objektov na zemljišču in odmikih od parcelnih mej.
 - Na obravnavanem območju, skladno z 38. in 39. členom ZV-1 ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča.
 - Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.
7. Pri načrtovanju posegov je potrebno upoštevati tudi določbe 84. člena in 68. člena ZV-1, ki pravita, da so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
 - ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
 - zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
 - ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
 - onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
8. Pri načrtovanju posegov na vodna in priobalna zemljišča je potrebno slediti cilju Načrta upravljanja voda na vodnem območju Donave za obdobje 2016-2021:
 - Ohranjanje oziroma vzpostavitev naravnega ravnovesnega stanja (hidromorfološko stanje vodnega režima, prodonosnost, vodni in obvodni ekosistemi)
 - Zagotavljanje ustreznih hidrološko-hidravličnih razmer
 - Oblikovanje programov vzdrževanja, da bodo sledili ciljem, tako zmanjševanja škodljivega delovanja voda (pretočnost strug rek) kot tudi izboljšanja hidromorfološkega stanja vodnega režima.

- Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
 - Investitor ne sme posegati v vodotok, v kolikor bi imeli posegi za posledico zmanjševanje ali spreminjanje pretočnega profila oz. zmanjševanje pretočne sposobnosti struge.
 - V primeru načrtovanja novih ali rekonstrukcije obstoječih, legalno zgrajenih premostitev je potrebno izdelati strokovno podlago - hidravlično hidrološki elaborat, iz katerega bo razvidno, da svetla odprtina premostitve oziroma pretočni profil prevaja maksimalne pretoke iz prispevnega območja oziroma vode s 100 letno povratno dobo, z zagotovitvijo 50 cm varnostne višine med gladino in spodnjim robom premostitve. Premostitve naj bodo brez vmesnih nosilnih stebrov v strugi vodotoka.
 - Obrežno zavarovanje mora biti ustrezno dimenzionirano, da bo odporno proti erozijskemu delovanju velikih pretokov, pri čemer je potrebno upoštevati danes veljavne ekološko naravnane zahteve, povezane s posegi v površinske vodotoke. V čim večji možni meri morajo biti uporabljeni naravni materiali kot na primer les in vegetativna zavarovanja, kamen,... Dimenzioniranje in način izvedbe zavarovanja morata biti v dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno prikazana.
 - Območje vtoka in iztoka iz premostitvenega objekta mora biti urejeno na tak način, da bo zagotovljena stabilnost korita, da ne bo prihajalo do zastajanja plavin in plavja na vplivnem območju premostitve ter da bo omogočeno čiščenje in vzdrževanje vodotoka. V projektni dokumentaciji morajo biti prikazani detajli zavarovanja struge v območju premostitve in detajli posegov v obstoječo infrastrukturo, če se vanjo posega.
 - Temeljenje premostitev mora biti takšno, da bo objekt varen v vseh hidroloških pogojih. V primeru potrebne stabilizacije dna struge v območju premostitve mora le ta zagotavljati stabilnost struge. V kolikor karakteristike rečnega toka zahtevajo stabilizacijo nivelete struge, mora biti le ta urejena z dol in gorvodnim pragom.
 - Na odsekih brežin, ki niso v vplivnem območju premostitev in kjer ni predvidena gradnja vodne infrastrukture se lahko izvajajo le vzdrževalna dela (košnje in odstranitev zarasti ter poseki v pretočnem profilu ter odstranjevanje plavin in plavja.
 - V času gradnje objekta mora biti zagotovljena pretočnost struge na odseku na katerega se posega.
 - Pri načrtovanju križanj vodotoka s komunalnimi vodi po mostni konstrukciji mora projektant upoštevati naslednje:
 - križanja po mostnih konstrukcijah naj bodo predvidena na dolvodni strani mostnih konstrukcij
 - križanja po mostnih konstrukcijah naj bodo izvedena izven svetlega pretočnega profila.
 - Morebitni objekti javne infrastrukture, ki bi izjemoma potekali vzporedno z vodotoki morajo biti v takšni oddaljenosti od struge, da bo zagotovljena stabilnost brežin in struge in zagotovljena varnost objektov - vodov v primeru poškodovanja vodotoka in vodnogospodarskih objektov zaradi visokih voda. Na odsekih, kjer trasa komunalne infrastrukture sega na vodno ali priobalno zemljišče, je potrebno upoštevati tudi prometno obremenitev in predvideti ustrezno zaščito cevi za čas uporabe strojne mehanizacije za potrebe vodnogospodarske javne službe. Gradnja jaškov v strugi in v brežinah vodotoka ni dovoljena.
9. S strokovno podlago za načrtovanje OPPN je potrebno preveriti ali objekti (pretočni profil, cevitve, propusti, mostovi,...) na vodotokih prevajajo Q100 in ali povzročajo preplavljanje območja. Zakon o vodah v 86. členu predpisuje, da so na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali

povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

10. V skladu s 3.odstavkom 86. člena ZV-1 podrobnejša merila in pogoje za posege v prostor določa Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS št. 89/08) – v nadaljevanju Uredba. Pogoji in omejitve za načrtovanje dovoljenih posegov in dejavnosti so opisane v prilogah 1 in 2 Uredbe.
11. Za določitev območij ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije je potrebno upoštevati Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur.l. RS št. 60/07).
12. Iz strokovnih prilog k OPPN (hidrološko hidravlični elaborat) mora biti za širše območje razvidno, da posegi in omilitveni ukrepi (**varovalni, varstveni, izravnalni**) ne povečujejo obstoječe poplavne ogroženosti na območju in izven njega ter ne posegajo na območje celovitih omilitvenih ukrepov, če so ti določeni ali predvideni. V dokumentaciji morajo biti prikazani razredi poplavne nevarnosti pred in po posegu ter vsi omilitveni ukrepi, če so predvideni. Nasipavanje poplavnih območij je dovoljeno le v okviru predvidenih omilitvenih ukrepov.
13. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom posega v prostor.
14. Če je na območju poplavne ali erozijske nevarnosti objekt ali se izvaja dejavnost v nasprotju s pogoji in omejitvami iz Uredbe, je treba z načrtovanjem in izvedbo omilitvenih ukrepov (varovalni, varstveni, izravnalni) prednostno zagotoviti zmanjšanje njihove ogroženosti najmanj do stopnje, ki v prilogah 1. in 2. Uredbe dopušča gradnjo te vrste objektov ali izvajanja dejavnosti ob pogoju, da se poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja ne poslabša.
15. V kolikor se v okviru OPPN izvajajo omilitveni ukrepi, morajo biti v hidrološko - hidravličnem elaboratu obdelani vsi s prostorskim aktom predvideni omilitveni ukrepi in prikazana faznost izvajanja s prikazom stanja (karta poplavne nevarnosti – ogroženosti za posamezno fazo), če so le te predvidene.
16. Del območja urejanja se po opozorilni karti nahaja na erozijskem in plazljivem območju zato je potrebno na podlagi 85. člena Zakona o vodah, kot strokovno podlago ob načrtovanju OPPN, izdelati geološko poročilo ki bo definiralo dejansko erozijsko ogroženost in predvidelo morebitne ukrepe za njeno eliminacijo. Iz poročila mora biti razvidno in upoštevano eventualno ponikanje meteornih in drugih voda ob upoštevanju dejstva, da je teren plazljiv in erozijsko ogrožen. Mnenje in ugotovitve poročila je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN.
 - Za preprečevanje nastanka erozije in plazenja zemljine v času gradnje in uporabe objekta, morajo biti načrtovani ukrepi v skladu s 87. in 88. členom ZV-1 in sicer na tak način, ki zmanjšuje možnost nastajanja erozije in oblikovanje hudournikov ter plazenja na čim manjšo možno mero.
 - Upoštevati je potrebno možnost pojava zalednih voda. V OPPN morajo biti predvideni vsi ukrepi za eliminacijo morebitnih negativnih vplivov na samo gradnjo in obstoječo zazidavo v okolici.
17. Zaradi zagotavljanja ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki jih predpisuje 90. čl. ZV-1, in izvaja država in lokalna skupnost prek obvezne gospodarske javne službe in sistema civilne zaščite, je treba zagotoviti neovirane dostope do vodne infrastrukture. Zato je pri projektiranju in gradnji na predmetnem območju potrebno predvideti gradnjo nadomestnih, ali povezovalnih poti, povsod tam, kjer bodo dostopi z gradnjo prekinjeni.

18. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).
19. Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ. Vodno **soglasje** je potrebno pridobiti za:
- **poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;**
 - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
 - **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**
 - **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
 - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
20. Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja je potrebno dosledno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (uradni list RS, št. 25/09).
21. Investitor mora skleniti pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice po določilih Stvarnopravnega zakonika (Ur.l.RS, št. 87/2002-SPZ) za gradnjo objektov na vodnem zemljišču, če je lastnik zemljišča RS. Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, v skladu z ZV-1 in jo je treba skleniti z naslovnim organom pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja.
22. Skladno s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. list RS, št. 25/09) mora vloga za vodno soglasje vsebovati tudi vse potrebne podatke za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije in za določitev višine nadomestila skladno s Pravilnikom o metodologiji za določanje višine nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 35/11), (gradnja kablovodov, izpustnih glav, zračno ali podzemno prečkanje struge, ...). Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču
23. Investitor mora skleniti pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij glede rabe in vzdrževanja vodne infrastrukture v primerih uporabe vodne infrastrukture za druge namene po 48. čl., posebnem načinu gradnje po 49. členu ali posegih zaradi varstva pred škodljivim delovanjem voda po 91. členu ZV-1. Vlogo za pridobitev pogodbe je potrebno podati na Ministrstvu za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, Ljubljana.

O b r a z l o ž i t e v :

Stranka Občina Kamnik, Oddelek za urejanje prostora, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, je z vlogo št. 3505-9/2017-5/1, prispelo dne 17.1.2018, zaprosila naslovni organ za izdajo smernic za izdelavo predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu VK-10.

Vlogi je bilo priloženo:

- Osnutek - gradivo + (CD)

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNnačrt, Uradni list RS 33/07,70/08-ZVO-1B,108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popr. ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – SKL.US, 76/14-odl. US in 14/15 - ZUUJFO) v 58. členu določa, da Občina pošlje osnutek prostorskega načrta nosilcem urejanja prostora ter jih pozove k izdaji smernic za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, ki jih mora pripravljavec prostorskega akta upoštevati pri njegovi pripravi.

Po določilih 58. in 61a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15) izda smernice za načrtovanje Direkcija RS za vode.

Območje urejanja leži v občini Kamnik v naselju Vrhpolje pri Kamniku ob glavni cesti Vrhpolje pri Kamniku. Z OPPN se znotraj ureditvenega območja predvidi celostna ureditev območja s prometno in infrastrukturno ureditvijo z navezavo na obstoječo infrastrukturo. Območje OPPN je razdeljeno na šest funkcionalnih enot F1, F2, F3, F4, F5 in F6. Funkcionalna enota F1 je namenjena za ureditev, preureditev obstoječih objektov in tudi za postavitev novih oziroma nadomestnih objektov. Funkcionalna enota F2 je namenjena izgradnji dveh poslovnih objektov s trgovino na drobno ter ureditvi obstoječega objekta v poslovno dejavnost s trgovino na drobno. Funkcionalne enote F3, F4 in F5 so namenjene za izgradnjo objektov za potrebe centralnih dejavnosti. Funkcionalna enota F6 je namenjena izgradnji skupne dovodne poti z obračališčem in komunalnih vodov.

Območje OPPN obsega naslednja zemljišča v katastrski občini 1897 Nevlje s parcelnimi številkami: 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, 897/1-del, 897/4, 130/1, 128/4, 128/6, 127/2-del, 127/4-del, 938/2-del, 132/4, 132/3, 132/2, 131/3, 131/7-del, 131/4. Površina območja OPPN znaša 1,7 ha.

Območje urejanja ne leži na vodovarstvenem območju. Območje prečka vodotok, zato je potrebno preveriti poplavnost območja. Območje, ki se ureja leži po opozorilni karti erozije na plazljivem in erozijsko ogroženem območju.

Naslovni organ je vlogo in priloženo dokumentacijo proučil in podaja smernice k izdelavi predloga prostorskega akta, Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu VK-10, katere je pripravljalec prostorskega akta dolžan upoštevati.

Po pripravi predloga prostorskega akta - OPPN, Občina pozove nosilce urejanja prostora (naslovni organ) k izdaji mnenja k pripravljenemu prostorskemu aktu.

Pripravil:


Damjan Rogelj, univ.dipl.inž.grad.
ANALITIK I




Tonček Gezar, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETAR

Vročiti:

- Občina Kamnik, Oddelek za urejanje prostora, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, s povratnico;

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE
Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Občina Kamnik
Oddelek za urejanje prostora

Glavni trg 24

1240 Kamnik

OBCINA KAMNIK	
Prejeto: 24. 01. 2018	Sign. Z/ 5/1
Številka zadeve: 3505-9/2017	Priloge: /
	Vred: /

Številka: 35002-1/2018-2
Datum: 22. 1. 2018

ZADEVA: Vloga za pridobitev smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta VK-10 - odgovor

Z dopisom št. 3505-9/2017-5/1 z dne 15. 1. 2018, prejetim dne 17. 1. 2018, ste Agencijo Republike Slovenije za okolje zaprosili za izdajo smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta VK-10. V zvezi z vašim zaprosilom vam odgovarjamo naslednje:

Smernice in mnenja, ki se pridobivajo v postopku sprejemanja prostorskega akta, so akt nosilca urejanja prostora. Kateri so nosilci urejanja prostora sicer določa Sklep o začetku priprave tega akta, pri čemer pa je za nosilca lahko določen le organ v okviru pristojnosti, ki mu jo daje področni zakon.

Ker ugotavljamo, da noben materialni predpis ne daje Agenciji Republike Slovenije za okolje zakonske podlage za izdajo smernic in mnenj s področja varstva okolja, smernic in mnenj ne moremo izdati.

S spoštovanjem!


Ana Kezele Abramovič
sekretarka




mag. Nataša Petrovič
sekretarka

Vročiti:

- Občina Kamnik, Oddelek za urejanje prostora, Glavni trg 24, 1240 Kamnik – osebno.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Podpisnik: Tanja Bofe
Izdajatelj: ugov-ca
Številka štoviške: 57 68 2f
Datum in čas podpisa: 17:53, 25.03.2018
Ref. št. dokumenta: 35409-25/2018/2

Številka: 35409-25/2018/2

Datum: 23. 3. 2018

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 – UPB, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – UPB, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan – občinski podrobni prostorski načrt VK-10, pripravljavcu plana Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1241 Kamnik, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave in sprejemanja plana, občinskega podrobnega prostorskega načrta VK-10, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec plana Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1241 Kamnik, je ministrstvu pristojnemu za okolje posredoval vlogo (št.: 3505-9/2017-5/1 z dne 15. 1. 2018 prejeto 17. 1. 2018) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta VK-10 (OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO). Vlogi je bil priložen osnutek OPPN (izdelal: JUKUM d.o.o., Šmartno pri Litiji, št. projekta: 12/17, januar 2018) in sklep o začetku priprave OPPN.

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Na podlagi 4. odstavka 40. člena ZVO pa se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen. V skladu z določili 4. odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju

ministrstvo, pristojno za varstvo okolja v 30 dneh pisno sporoči občini, ali je za OPPN treba izvesti CPVO.

Iz posredovanega gradiva je razvidno, da so z OPPN na površini približno 1,7 ha v k.o. Nevlje predvidene naslednje ureditve po funkcionalnih enotah: F1 je namenjena za ureditev, preureditev obstoječih objektov in postavitve novih nadomestnih objektov; F2 je namenjena izgradnji dveh poslovnih objektov in ureditvi obstoječega objekta s trgovino na drobno; F3, F4 in F5 so namenjene za izgradnjo objektov centralnih dejavnosti, F6 pa izgradnji skupne dovozne poti z obračališčem in komunalnim vodom.

Pristojno ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da ima Občina Kamnik sprejet OPN, za katerega je bil izveden postopek CPVO in presoje sprejemljivosti na varovana območja, ki se je zaključil z odločbo ministrstva pristojnega za okolje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje (št.: 35409—7/2010-MOP/40 z dne 10. 9. 2015), OPN pa je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 86/15.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin, da je bil presojan nadrejeni plan, to je OPN Občine Kamnik, v katerem je v Prilogi 2 Usmeritve za OPPN, naveden tudi OPPN VK-10 z usmeritvami, ki so v odloku upoštevane, je pristojni upravni organ ugotovil, da v skladu z določili 4. odstavka 40. člena ZVO za OPPN VK-10 ni treba izvesti CPVO.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Jelka Habjan
Sekretarka

mag. Tanja BOLTE
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti pripravljavcu plana:
- Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1241 Kamnik; obcina@kamnik.si



OBČINA KAMNIK

Glavni trg 24

1240 KAMNIK

OBČINA KAMNIK	
Projekcija: 18. 01. 2018	Sign. Z.: 54
Številka zadeve: 3505-9/2017	Priloge: 1
	Vred.: /

Geoplín d.o.o. Ljubljana

Cesta Ljubljanske brigade 11
p p 3706, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 (0)1 58 20 800

F: +386 (0)1 58 20 803

www.geoplín.si

Nova Ljubljanska banka d.d. Ljubljana

Št. računa: 02923-0016962530

Identifikacijska št. za DDV: SI51503581

Davčna št.: 51503581

Datum:

17. 1. 2018

Znak:

PSS/MK -40/2018

Zadeva: Zavrnitev pošne pošiljke

Spoštovani,

Priloženo vam zavračamo prejeto pošiljko – »Vloga za pridobitev smernic....«, poslano na naš naslov, ker nismo pravi naslovnik za navedeno pošiljko.

Pravi naslovnik je verjetno družba Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11/b, Ljubljana.

Lepo pozdravljeni!

Nabavni komercialist:

Maja Korošec

Priloga: kot v tekstu



Plinovodi
Povezani z energijo

OBČINA KAMNIK	
Projeto: 22. 01. 2018	Sign. št.: 5/1
Številka zadeve: 3505-9/2017	Priloge: /
	Vred.: /

Občina Kamnik
Oddelek za urejanje prostora
Glavni trg 24

1240 KAMNIK

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: + 386 1 58 20 700
F: + 386 1 58 20 701
TRR: SKB d.d. Ljubljana, SI56 0310 0100 2465 515
TRR: NLB d.d. Ljubljana, SI56 0292 3025 4424 156
ID za DDV: SI313/8285

Datum: Ljubljana, 19.1.2018

Znak: S18-019/P-MZ/RKP

Zadeva: Občina Kamnik - »OPPN VK-10« v naselju Vrhpolje pri Kamniku na zemljiščih v k.o. 1897 NEVLJE

V zvezi z vašo vlogo št. 3505-9/2017-5/1 z dne 15.1.2018, prejeto 17.1.2018 in predloženimi prilogami (priloge iz osnutka OPPN VK-10, januar 2018, izdelal JUKUM d.o.o. Šmartno pri Litiji, sklep o začetku postopka priprave) ugotavljamo, da obseg predvidenih del v k.o. 1897 NEVLJE ne sega v varovalni pas obstoječih ali predvidenih prenosnih plinovodov v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina (odmik cca 1010 m od prenosnega plinovoda KM-10800, od K10000 v km 0+913 do MRP Center, premer 150 mm, tlak 8 bar, obč. KAMNIK).

Zato v danem primeru nimamo smernic za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, za katere ste zaprosili in ni potrebna pridobitev našega mnenja.

Lep pozdrav

Pripravil
Mirko Zorko, inž. geod.



Plinovodi d.o.o.

Vodja Službe za investicije
Zoran Crnjak, univ. dipl. inž. grad.





PUBLIKUS d.o.o.
Vodovodna cesta 97
1000 Ljubljana

ID št. za DDV: SI12464341
Matična številka: 5437407000
IBAN: SI56 3000 0010 9472 878

Tel: 01 561 17 10
Fax: 01 561 16 67
<http://www.publikus.si>
info@publikus.si

Občina Kamnik
Oddelek za urejanje prostora
Glavni trg 24
1240 Kamnik

OBČINA KAMNIK	
Prejeto: 23. 01. 2018	Sign. Z: 5/1
Številka zadeve: 3505-9/2017	Priloge: /
	Vred.: /

Ljubljana, 19.01.2018

Naš znak: 11-NM-01/2018

Zadeva: Pridobitev smernic za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta VK-10

Vaš znak: 3505-9/2017-5/1

V skladu z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju in z vašim dopisom št. 3505-9/2017-5/1, z dne 15.1.2018, vezano na pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta VK-10 ugotavljamo, da za navedeno območje ne veljajo nikakršne posebnosti v zvezi z opravljanjem GJS zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov. Zato v nadaljevanju povzemamo splošne smernice, in sicer:

1. Dovozna pot do odjemnega mesta za komunalne odpadke mora biti urejena tako, da je omogočen neposreden in nemoten dostop s specialnimi komunalnimi vozili v dnevnem času in v vseh vremenskih razmerah.
2. Najmanjša svetla višina dostopne poti do odjemnega mesta za komunalne odpadke mora biti 4 m, najmanjša svetla širina dostopne poti pa 3 m.
3. Prometna površina – dovozna pot do odjemnega mesta, mora prenesti osne obremenitve komunalnega vozila, ki veljajo za lokalne ceste.

4. Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja zabojnikov ne sme biti stopnic, robnikov ali drugih ovir.
5. Slepá cesta, ob robu katere so prevzemna mesta za odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem. Obračališče mora biti izvedeno z najmanjšim zunanjim radijem 12 m ter najmanjšim notranjim radijem 6,5 m oziroma je lahko urejeno tudi na drug način, če vozila na njem obračajo enako učinkovito, kot to zagotavlja obračališče iz prejšnjega stavka. Notranji najmanjši radij dovozne poti do prevzemnega mesta za odpadke v križišču ali krivini mora biti 6,5 m, razen pri dvosmernih lokalnih cestah, kjer je lahko najmanjši radij 3 m in je zagotovljena preglednost križišča.
6. Zagotovi naj se dovolj prostora za namestitev posod za ločeno zbiranje različnih frakcij odpadkov, ki bodo nastajali v procesu obratovanja objekta, vsekakor pa za:
 - Mešane komunalne odpadke (klas. št. 20 03 01): odvoz na 7 oz. 14 dni in
 - Mešano odpadno embalažo (klas. št. 15 01 06): odvoz na 7 oz. 14 dni

Vsaka pravna oseba, ki izvaja dejavnost na območju Občine Kamnik, se je v skladu z 8. členom *Odloka o zbiranju komunalnih odpadkov na območju Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 83/2016)* dolžna vključiti v obstoječi sistem zbiranja odpadkov. Natančen obseg storitev ravnanja s komunalnimi odpadki se definira v pogodbi med investitorjem in izvajalcem GJS zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov na območju Občine Kamnik – Publikus d.o.o.

Lep pozdrav,

Publikus d.o.o.





ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Ljubljana

OBČINA KAMNIK	
Prejeta: 19. 02. 2018	5/1
Območna enota:	
3505-9/2017	5/1

OBČINA KAMNIK, ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
Glavni trg 24

1241 KAMNIK

Št.: 3407-25/2018

Datum: 16.2.2018

Vaš znak: 3505-9/2017-5/1

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana (dalje: Zavod) na osnovi vloge Občine Kamnik, Oddelka za urejanje prostora (v nadaljevanju: občina) ter na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07 in nasl.), v zadevi pridobitve smernic k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta (dalje: OPPN), izdaja naslednje

SMERNICE ZA PRIPRAVO OPPN VK-10

1. Obstoječo gozdno vegetacijo naj se v čim večji meri ohrani in vključi v sklop zunanje ureditve.
2. Pred izvedbo krčitve gozdnega drevja je treba pridobiti s strani Zavoda ugotovitveno odločbo, v kateri se določi količino in strukturo dreves za posek. Le-to izda Zavod na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja. Vlogo za izdajo ugotovitvene odločbe se odda pisno na naslov Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana. Vlogi mora biti priloženo naslednje:
 - dokazilo o plačilu upravne takse v znesku 22,60 EUR (taksa se plača na podračun št. SI56 01 100 1000315637, referenca in sklic SI11 23426-7111002, za namen: upravna taksa za krčitev gozda, prejemnik: Upravne takse RS) ali navedba pravne podlage, na kateri je stranka oproščena plačila takse;
 - gradbeno dovoljenje s potrdilom o dokončnosti.
3. Odvečen odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd (prvi odstavek 18. člena *Zakona o gozdovih* – ZG; Uradni list RS, št. 30/93, 13/98 – odl. US, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 in 110/07), ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasip.
4. Gospodarjenje z gozdom na sosednjih zemljiščih, mora ostati neovirano; do njih je potrebno zagotoviti neoviran dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo: ohraniti je potrebno stare ali zgraditi nove vlake, gozdne ceste, prostore za skladiščenje lesa.
5. Pri novih zasaditvah v sklopu zunanje ureditve ob objektu naj bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin (15. člen *Zakona o zdravstvenem varstvu rastlin* – ZZVR-1, Uradni list RS, št. 62/07-UPB2, 36/10).

Obrazložitev:

Občina Kamnik, Oddelek za urejanje prostora je dne 18.1.2018 pozvala Zavod, pristojnega za urejanje prostora na področju gozdarstva, naj poda smernice k pripravi Predloga Smernice za pripravo OPPN VK-10.

Vlogi je bil priložen osnutek OPPN VK-10, ki ga je izdelalo podjetje JUKUM d.o.o., Črni potok 39c, Šmartno pri Litiji, januar 2018 (št. projekta 12/2017 in sklep o začetku priprave prostorskega akta.

Po preučitvi dokumentacije je bilo ugotovljeno naslednje:

- ureditveno območje se nahaja na zemljiščih s parc. št. 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, 897/1-del, 897/4, 130/1, 128/4, 128/6, 127/2-del, 127/4-del, 938/2-del, 132/4, 132/3, 132/2, 131/3, 131/7-del, vse k. o. Nevlje.
- V skladu z veljavnim Gozdnogospodarskim načrtom za gozdnogospodarsko enoto Kamnik (2010-2019) so zemljišča s parc. št. 127/4, 132/4, 132/3, 132/2, vse k.o. Nevlje delno gozdna (gozdni rob).
- Gozdovi na obravnavani lokaciji so uvrščeni v ureditveno enoto 31107, kjer so evidentirane ekološke in socialne funkcije z 2. stopnjo poudarjenosti (estetska, hig.-zdravstvena in f. varovanja gozdnih zemljišč in sestojev).
- Pred pričetkom gradbenih del bo na površini pribl. 0,05 ha potreben posek gozdnega drevja, ki ga je potrebno predhodno ustrezno označiti in evidentirati, kar zagotovi pooblaščen delavec ZGS, Krajevna enota Kamnik.

Smernice se izdajajo na podlagi 58. člena ZPNačrt pri postopku priprave OPPN. K pripravljenemu predlogu zadevnega prostorskega akta je potrebno pridobiti mnenje Zavoda (61. člen ZPNačrt).

Pripravila:

Mojca STUPAN KOBILICA, univ. dipl. inž. gozd
gozdar svetovalec I



mag. Viktor MIKLAVČIČ
vodja ZGS OE Ljubljana



V VEDNOST:

- ZGS, KE Kamnik (ke.kamnik@zgs.gov.si)

3. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBMOČJE OPPN



Izdelovalec:
JUKUM d.o.o.
Črni Potok 39c, 1275 ŠMARTNO PRI LITJI

Številka projekta:
12/2017

PRIKAZ STANJA PROSTORA

ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE Z OZNAKO VK-10

Šmartno pri Litiji, avgust 2018

PODATKI O NALOGI

Naslov naloge: **PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE Z OZNAKO VK-10**

Pripravljaivec prostorskega akta: **OBČINA KAMNIK
Glavni trg 24, 1240 KAMNIK**

Pooblaščen predstavnik pripravljavca: **Dr. Marija Tadeja JEŽEK, podsekretarka**

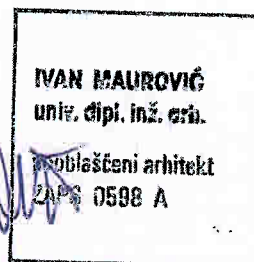
Naročnik: **STIREKS d.o.o.
Steletova ulica 8, 1240 KAMNIK**

Izdelovalec: **JUKUM d.o.o.
Črni Potok 39c, 1275 ŠMARTNO PRI LITJI**

Pooblaščen predstavnik izdelovalca: **Ivan MAUROVIĆ, univ. dipl, inž. arh.**

Žig:

Podpis:



Izdelovalec naloge: **Ivan MAUROVIĆ, univ. dipl, inž. arh.
Bojan LUPŠE, inž. gr.**

Direktor izdelovalca: **Boštjan JUVAN gr.teh**

Žig:



Datum: **avgust 2018**

IZDELOVALCI NALOGE

Odgovorni vodja projekta:

Ivan MAUROVIĆ, univ. dipl, inž. arh.

Izdelava prikaza stanja prostora:

Urbanizem:

Ivan MAUROVIĆ, univ. dipl, inž. arh.

Promet:

Bojan LUPŠE, inž. gr.

Komunala:

Bojan LUPŠE, inž. gr.

KAZALO VSEBINE

PODATKI O NALOGI	2
IZDELOVALCI NALOGE	3
KAZALO VSEBINE	4
1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA	5
1.1 Osnovni podatki za območje OPPN	5
1.2 Prometna infrastruktura	7
1.2.1 Dostopnost območja	7
1.2.2 Cestno omrežje	8
1.3 Energetska in komunalna infrastruktura	9
1.3.1 Energetika	9
1.3.3 Komunalna infrastruktura	10
1.4 Varovana območja in omejitve	11
1.4.1 Varstvo voda	11
1.4.2 Varstvo kulturne dediščine	12
1.4.3 Varovana območja narave	13
1.4.4 Gozdovi	14
1.4.5 Potresna nevarnost	15
2 BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OPPN	16
2.1 Bilanca površin po osnovni namenski rabi prostora	16
2.2 Bilanca površin po dejanski rabi prostora	16
2.3 Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi	18
3 OPIS KVALITETE IN OPOZORILO PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA V PROSTORU	20

1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

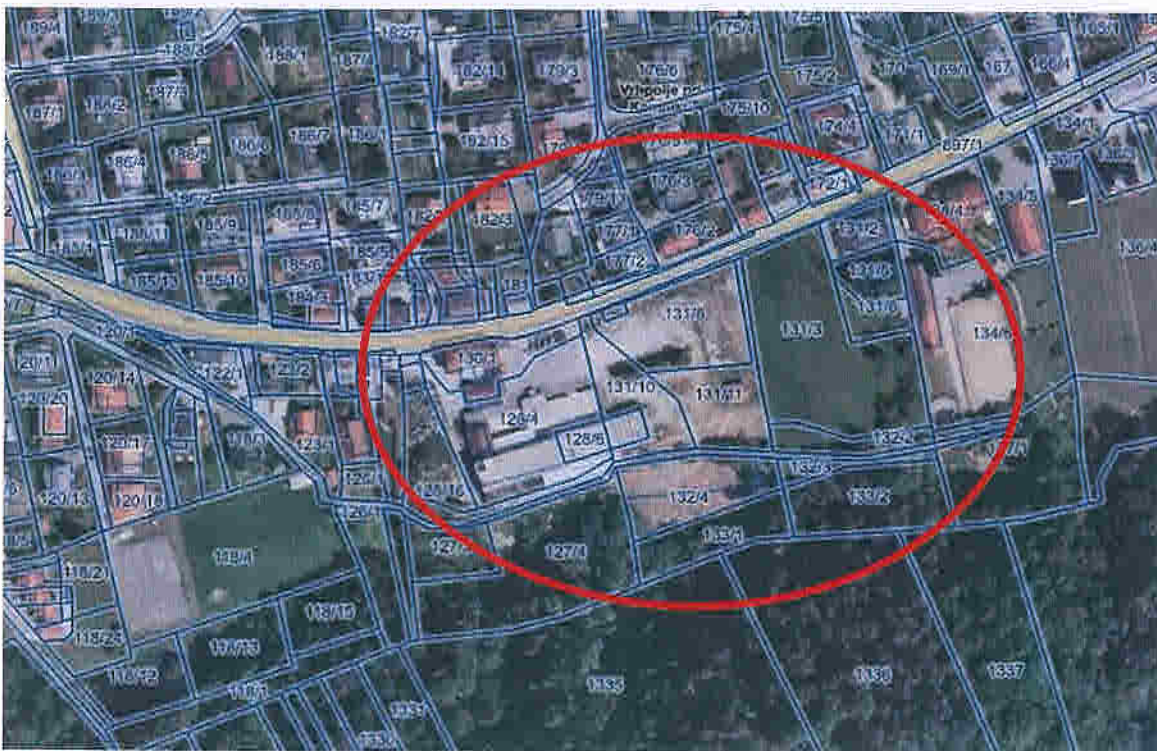
Prikaz stanja prostora je podlaga za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje z oznako VK-10 (v nadaljevanju: OPPN).

Prikaz stanja vsebuje:

- prikaz dejanskega stanja v prostoru, ki vključuje prikaz stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč,
- prikaz varstvenih, zavarovanih, degradiranih, ogroženih in drugih območij, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen posebni režim,
- prikaz s prostorskimi akti določenih območij namenske rabe.

1.1 OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE OPPN

Območje obravnave se nahaja v območju občine Kamnik. Na severni strani ga omejuje javna cesta, na vzhodni in zahodni strani zemljišče obstoječih stanovanjskih objektov in na južni strani gozdno območje.

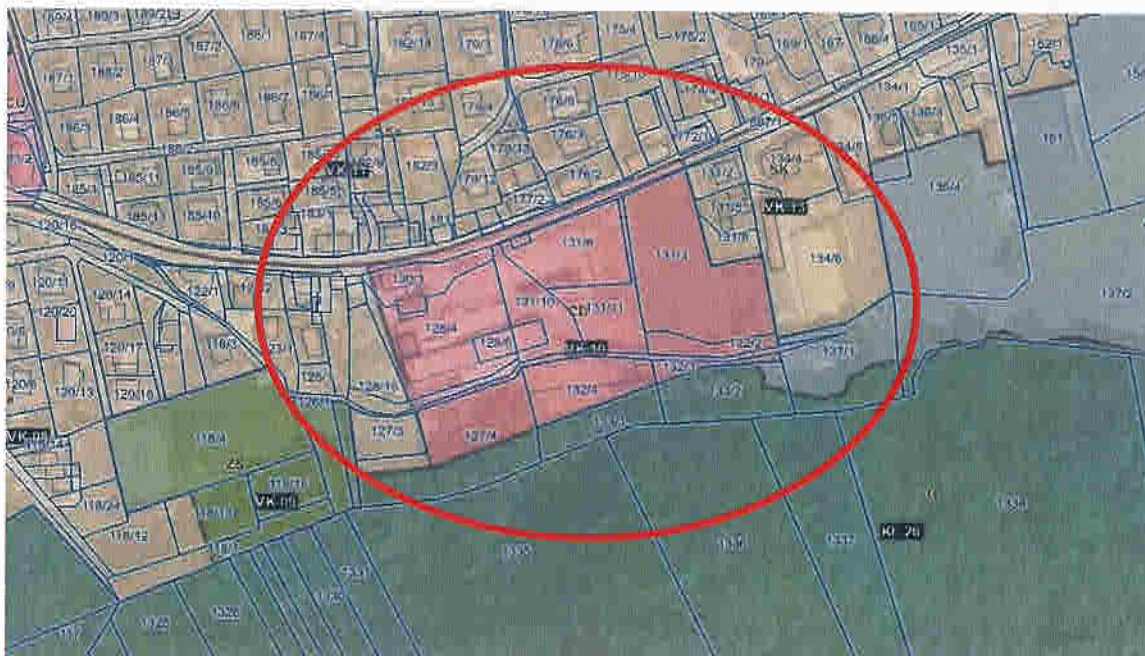


Slika 1: Ortofoto posnetek z oznako območja OPPN, Vir: PISO

Območje OPPN zajema del parcel številke 897/1-del, 131/7-del, 130/1-del, 128/4-del, 128/6, 127/2-del, 938/2-del, 127/4-del, 132/4-del, 131/12, 131/10, 131/11, 131/8, 131/9, 131/3, 132/2, 132/3, vse k.o. Nevlje (šifra k.o. 1897) in meri cca. 17590 m².

Za enoto urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) VT-10 je v OPN ID določena izdelava OPPN.

Po določitih OPN ID je EUP VK-10 namenjena centralnim dejavnostim z namensko rabo prostora CD – osrednja območja centralnih dejavnosti.



Legenda:

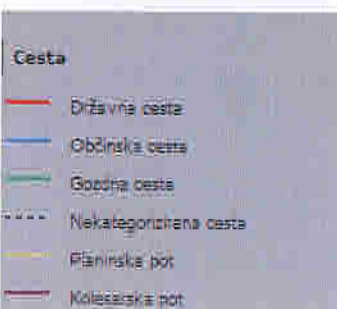
OPN - Namenska raba	
	S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
	C - Območja centralnih dejavnosti (CJ, CD)
	I - Območja pridelovalnih dejavnosti (IP, IS, IB)
	B - Posebna območja (BT, BD, BC)
	Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
	P - Območja prometa in fi. (PC, PŽ, PL, PO)
	Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
	A - Površine razpršene poselitve
	Kmetijska zemlja (K1, K2)
	Gozdna zemlja
	Površinske vode (VC, VM)
	VI - Območja vodne infrastrukture
	L - Območja mineralnih surovin (L1, L2)
	F - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
	Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nevarnostmi
	K1 oznaka

Slika 2: Izsek iz OPN ID, Namenska raba prostora z oznako območja OPPN, Vir: PISO

1.2 PROMETNA INFRASTRUKTURA

1.2.1 Dostopnost območja

Iz smeri Kamnik poteka obstoječa državna cesta na katero sta urejena dva obstoječa priključka iz območja OPPN.



Slika 3: Prometna infrastruktura, cestno omrežje, Vir: PISO

1.2.2 Cestno omrežje

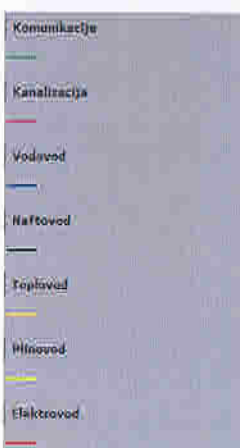
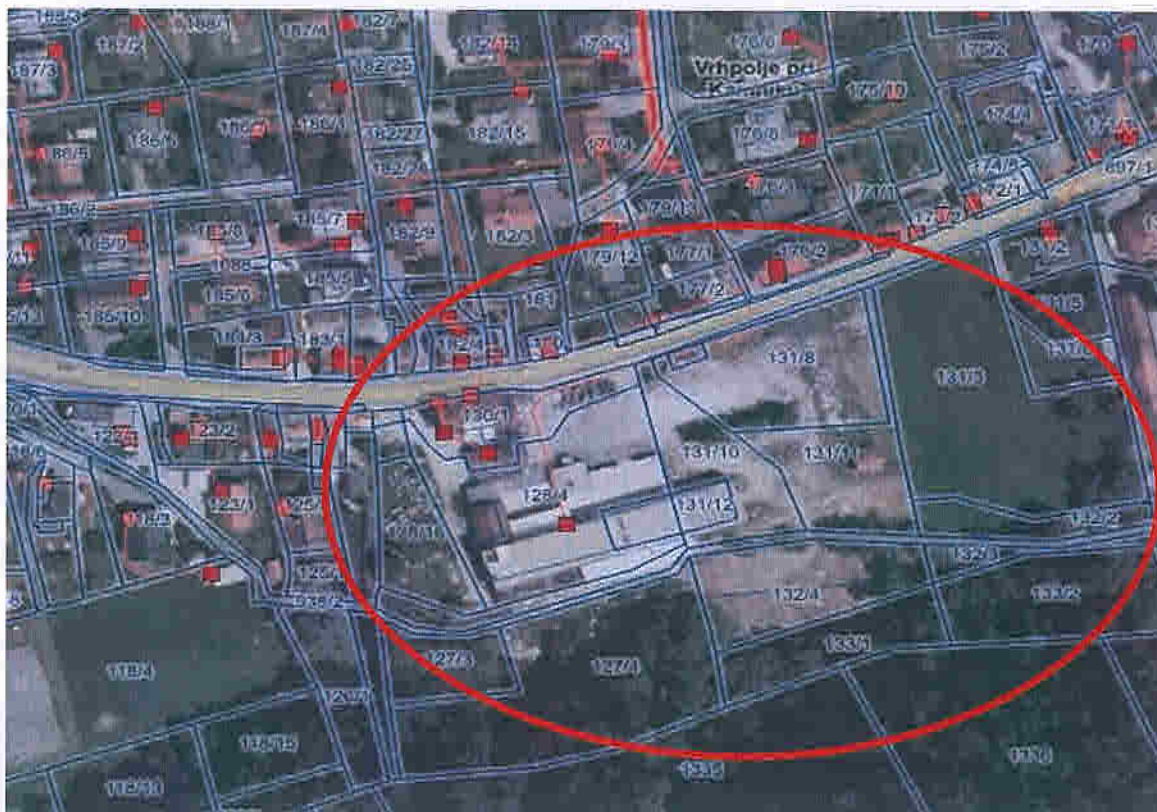


Slika 4: Prometna infrastruktura, cestno omrežje, Vir: PISO

Obravnavano območje je dostopno iz javne ceste in sicer iz regionalne ceste R2 414, odsek 1349, katera poteka po zemljišču parcelna številka 897/1 k.o. Nevlje (šifra k.o. 1897).

1.3 ENERGETSKA IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

1.3.1 Energetika

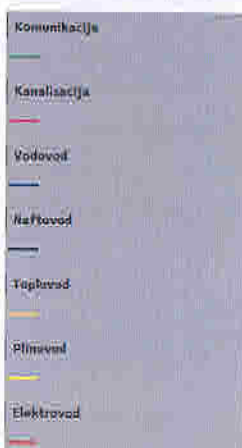


Slika 5: Prikaz poteka vodov in objektov elektroenergetskega, plinovodnega omrežja in vodov toplotne energije, Vir: PISO

V neposredni bližini po javni cesti in prav tako v območju OPPN poteka elektroenergetsko omrežje.

Območje OPPN se nahaja izven območja daljinskega sistema oskrbe s toploto in prav tako plinovodnega omrežja.

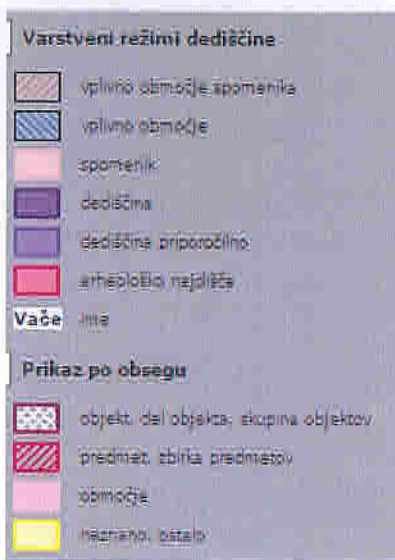
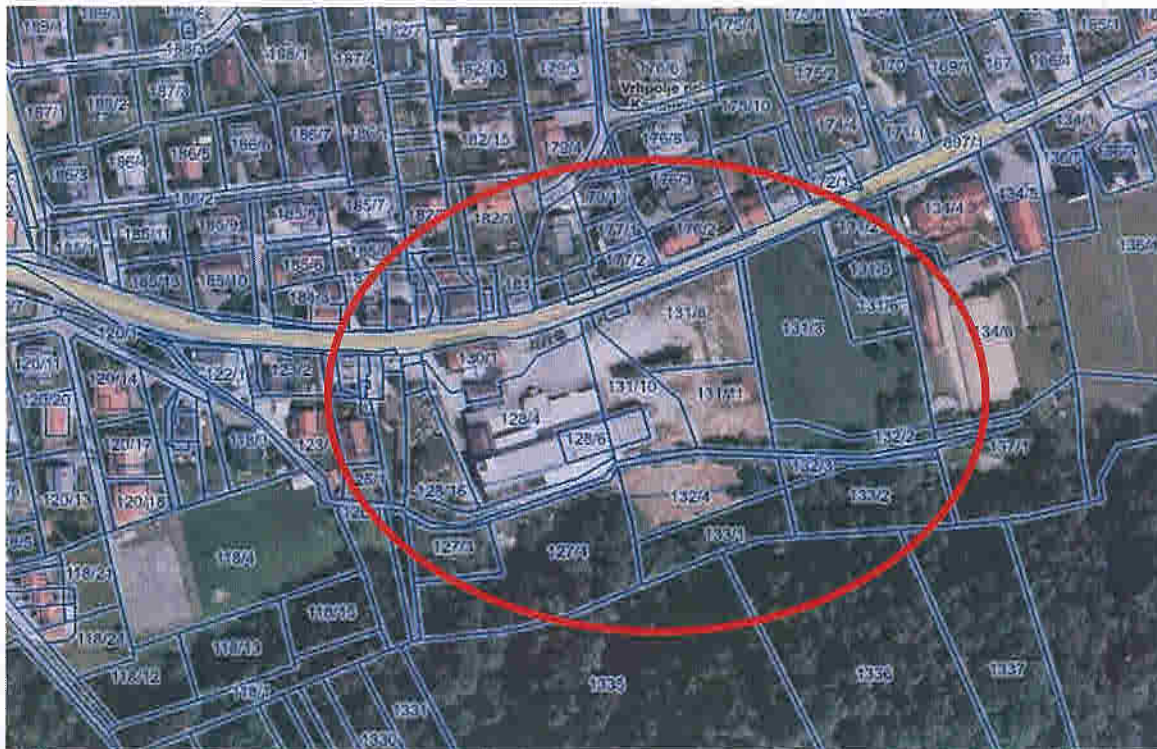
1.3.2 Komunalna infrastruktura



Slika 6: Prikaz poteka vodov in objektov vodovodnega in kanalizacijskega omrežja in ravnanje z odpadki, Vir: PISO

Obstoječe vodovodno omrežje poteka severno in južno od območja OPPN.
Obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo poteka zahodno od območja OPPN.
Zbiranje odpadkov je urejeno individualno na posamezni gradbeni parceli objekta.

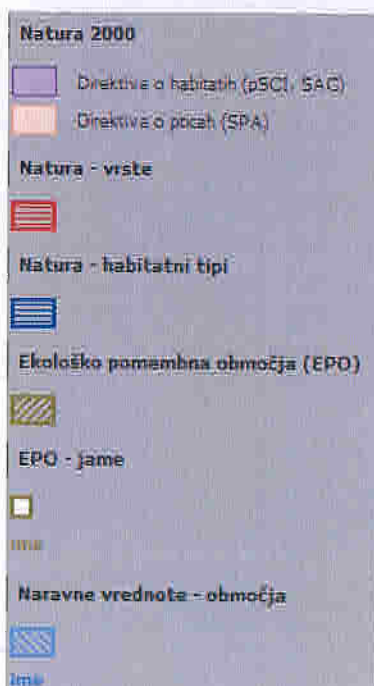
1.4.2 Varstvo kulturne dediščine



Slika 8: Prikaz območij kulturne dediščine, Vir: PISO

V obravnavanem območju oziroma v njegovi bližini ni enot kulturne dediščine.

1.4.3 Varovana območja narave



Slika 9: Prikaz NARAVNIH ENOT IN ZAVAROVANIH OBMOČIJ, Vir: PISO

Območje ne leži v območju naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

1.4.4 Gozdovi



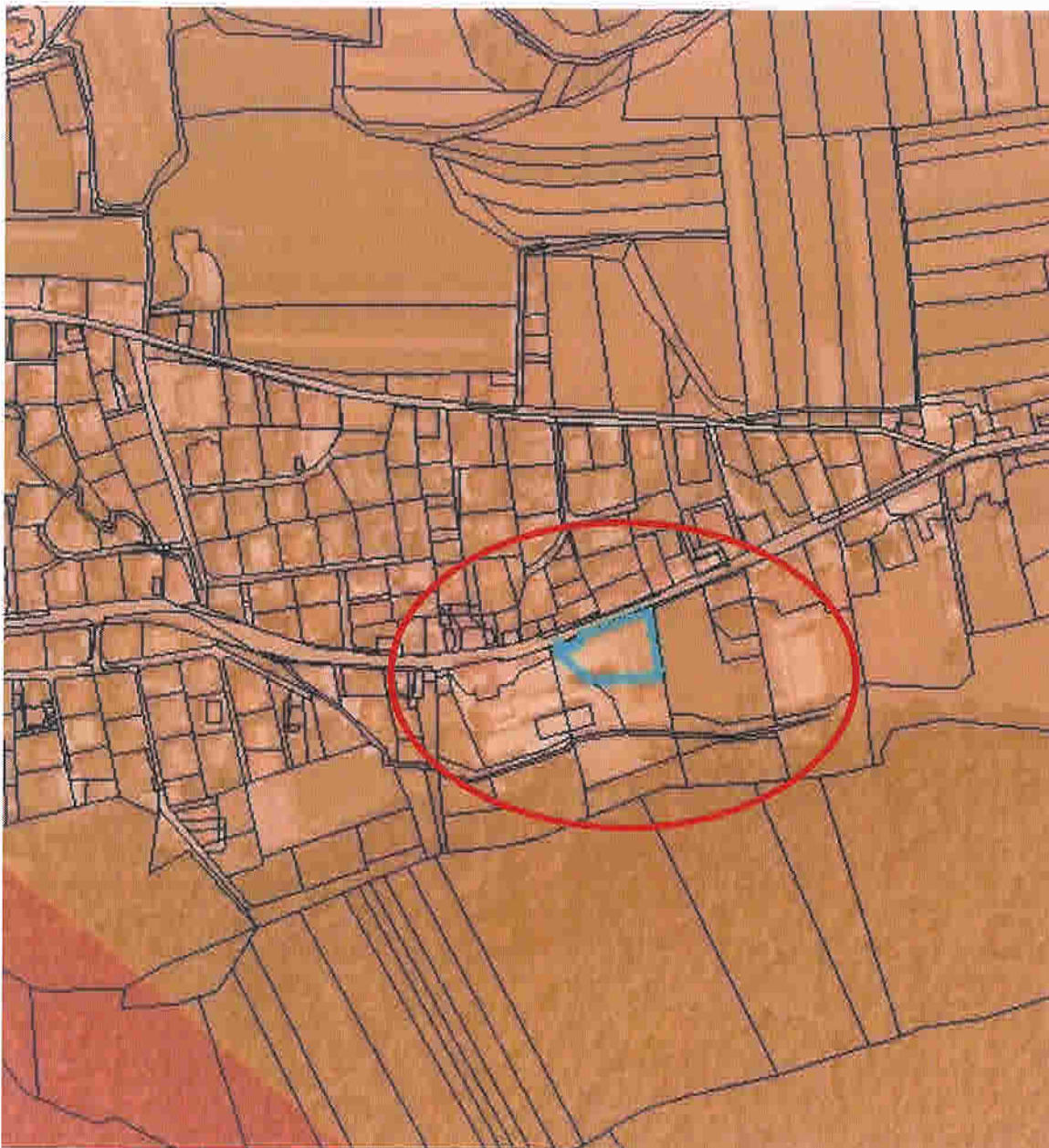
	Varovalni gozdovi
	Gozdni rezervati
Členitev gozdnega prostora (conacije)	
	zona A: brez robni
	zona B: jahanje in vožnja s kolari možna po strokovni presoji
	zona C: jahanje in vožnja s kolari po gospodarnih vlakih
	zona D: druga območja
Stopnje požarne ogroženosti	
	1 - zelo velika
	2 - velika
	3 - srednja
	4 - majhna

Slika 10: Prikaz gozdnih rezervatov, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom, Vir: PISO

Na obravnavanem območju in v njegovi bližini ni gozdnih rezervatov, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom.

V neposredni bližini območja na južni strani je obstoječ gozdni prostor označen kot zona C: jahanje in vožnja s kolari možna po strokovni presoji.

1.4.5 Potresna nevarnost



Slika 11: Karta potresne nevarnosti, Vir: ATLAS OKOLJA

Potresna mikrorajonizacija uvršča območje v razred, ki ima projektni pospešek tal v (g) 0,2.

2. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OPPN

2.1 Bilanca površin po osnovni namenski rabi prostora

Obravnavano območje se nahaja v območju, ki so namenjena površinam centralnih dejavnosti. Obravnavano območje skupno meri cca. 17590 m². Po OPN ID je namenska raba celotnega območja CD – osrednja območja centralnih dejavnosti.

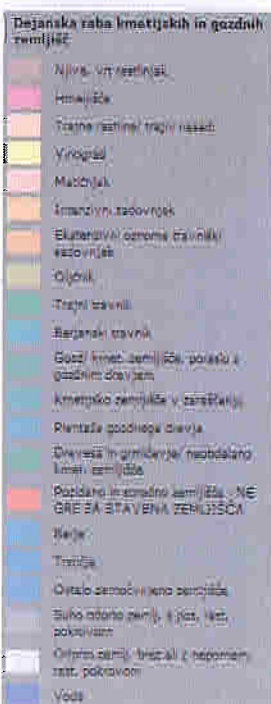
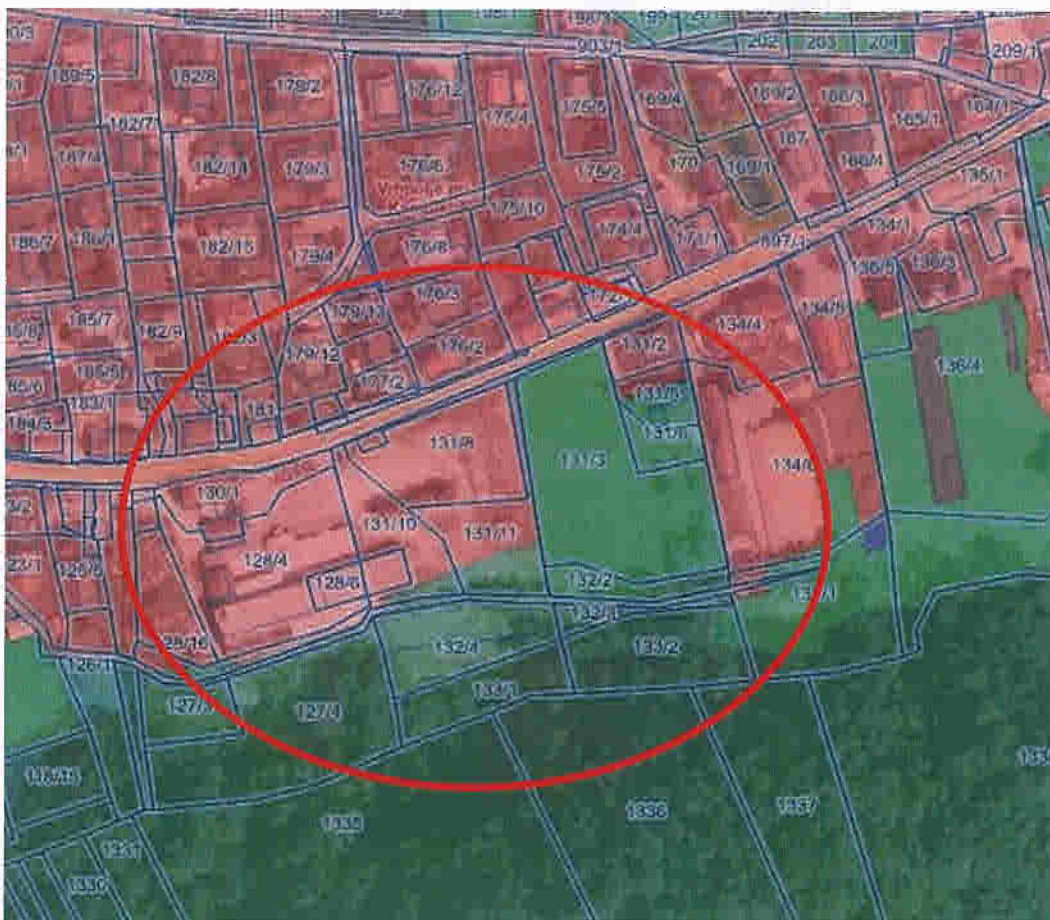
2.2 Bilanca površin po dejanski rabi prostora

Del obravnavanega območja je po dejanski rabi prostora kategoriziran kot: del območja pozidano in sorodno zemljišče (53%), neobdelano kmetijsko zemljišče (25%), trajni travnik (22%).

Preglednica 1: Bilanca površin po dejanski rabi prostora v območju OPPN (vir: MKGP poratal, 13.1.2015, <http://rkg.gov.si/GERK/>)

Skupina dejanske rabe	Šifra	Vrsta dejanske rabe	Površina (m ²)	Delež od celotne površine območja OPPN (%)
Druge kmetijske površine	1300	Trajni travnik	3935	22
	1600	Neobdelano kmetijsko zemljišče	4466	25
Ostala nekmetijska zemljišča	3000	Pozidano in sorodno zemljišče	9189	53
Skupaj:				100,00

Primerjava bilanc po osnovni namenski rabi in površin po dejanski rabi prostora odraža očitno razliko med naravo obeh podatkov. Namenska raba (CD) odraža plansko stanje, dejanska raba pa trenutno stanje v prostoru.



Slika 12: Prikaz dejanske rabe v območju, Vir: PISO

2.3 Bilance površin območij pod različnimi varstvenimi režimi

Preglednica 2: Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi v območju OPPN

Varstveni režim	Površina (m ²)	Delež od celotne površine območja OPPN (%)
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE		
Spomenikov	/	
Dediščina	/	
Dediščina – priporočilno	/	
Arheološko najdišče	/	
Vplivno območje spomenika	/	
Vplivno območje	/	
VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV		
Varovalni gozd	/	
Gozdni rezervat	/	
Gozd s posebnim namenom	/	
Varnostni odmik od gozdnega roba (25 m)	/	
Najboljša kmetijska zemljišča	/	
VARNOST NARAVE		
Ekološko pomembna območja	/	
Naravne vrednote – območja	/	
Naravne vrednote – točke	/	
Naravne vrednote – jame	/	
Natura 2000	/	
Zavarovana območja – območja	/	
Zavarovana območja - točke	/	
VODOVARSTVENA OBMOČJA		
Vodovarstvena območja – občinski nivo		
1, 1A, 1B	/	
2	/	
3	/	
4	/	
Vodovarstvena območja – državni nivo		
0, Območje zajetja	/	
1A	/	
1B	/	
1	/	
2A	/	
2B	/	
2	/	
3A	/	
3B	/	
3	/	
OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE		
Izključna raba prostora	/	
Omejena in nadzorovana raba prostora	/	
VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI		
Poplavno ogrožena območja		
Karta razredov poplavne nevarnosti		
Območje velike nevarnosti	/	
Območje srednje nevarnosti	/	
Območje majhne nevarnosti	/	
Območje preostale nevarnosti	/	
Opozorilna karta poplav		
Redke poplave	/	
Zelo redke poplave	/	

Plazljiva in erozijsko nevarna območja		
Majhna stopnja ogroženosti	17590 m2	100 %
Srednja stopnja ogroženosti	/	
Velika stopnja ogroženosti	/	
Potresna mikrorajonizacija – pospešek tal (g)		
0,2	17590 m2	100 %
0,225	/	
0,23	/	
0,25	/	
0,26	/	
0,27	/	
0,285	/	
0,305	/	
0,315	/	
0,34	/	
0,35	/	
0,575	/	
0,635	/	
Gospodarska javna infrastruktura in območja nevarnosti zaradi možnosti industrijskih nesreč		
Lokacije virov tveganja za industrijske nesreče – manjše tveganje (točka)	/	
Lokacije virov tveganja za industrijske nesreče – večje tveganje (točka)	/	
Območja, ki jih ogrožajo nesreče pri lomu plinovodne cevi	/	
Kritična območja z vidika zagotavljanja požarne varnosti iz vodovodnega omrežja	/	
VARSTVO PRED HRUPOM		
Območja možne prekomerne obremenitve s hrupom (območja II. Stopnje varstva pred hrupom)	/	
Območja možne prekomerne obremenitve s hrupom (območja III. Stopnje varstva pred hrupom)	/	

/ ni podatka

3. OPIS KVALITETE IN OPOZORILO PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA V PROSTORU

Namenska raba prostora je izdelana na parcelo natančno, v merilu 1:2500.

Grafični prikazi stanja prostora so povzeti po Javnem informacijskem sistemu prostorskih podatkov Občine Kamnik – PISO.

Grafika gospodarske javne infrastrukture je izdelana iz katastrov pridobljenih pri posameznem pristojnem soglasodajalcu – upravljalcu posameznega komunalnega.

Podatki za varstvena območja in dejansko rabo prostora so povzeti iz katastrov pristojnih soglasodajalskih služb (Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Zavod za varstvo narave, Zavod za gozdove Slovenije, Agencija RS za varstvo okolja, ...).

**4. STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE PROSTORA ZA
OBMOČJE OPPN**



Izdelovalec:
JUKUM d.o.o.
Črni Potok 39c, 1275 ŠMARTNO PRI LITIJU

Številka projekta:
12/2017

**STROKOVNE PODLAGE ZA ZAČETEK IZDELAVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE Z OZNAKO VK-10**

Šmartno pri Litiji, avgust 2018

PODATKI O NALOGI

Naslov naloge: **STROKOVNE PODLAGE ZA ZAČETEK IZDELAVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA ZA OBMOČJE Z OZNAKO VK-10**

Pripravljaivec prostorskega akta: **OBČINA KAMNIK
Glavni trg 24, 1240 KAMNIK**

Pooblaščen predstavniki pripravljavca: **Dr. Marija Tadeja JEŽEK, podsekretarka**

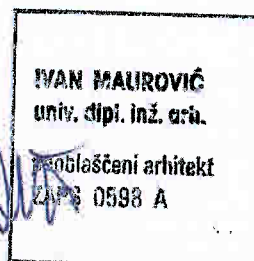
Naročnik: **STIREKS d.o.o.
Steletova ulica 8, 1240 KAMNIK**

Izdelovalec: **JUKUM d.o.o.
Črni Potok 39c, 1275 ŠMARTNO PRI LITJI**

Pooblaščen predstavniki izdelovalca: **Ivan MAUROVIĆ, univ. dipl, inž. arh.**

Žig:

Podpis:



Izdelovalec naloge: **Ivan MAUROVIĆ, univ. dipl, inž. arh.
Bojan LUPŠE, inž. gr.**

Direktor izdelovalca: **Boštjan JUVAN gr.teh**

Žig:



Datum: **avgust 2018**

IZDELOVALCI NALOGE

Odgovorni vodja projekta:

Ivan MAUROVIĆ, univ. dipl, inž. arh.

Izdelava strokovnih podlag:

Ivan MAUROVIĆ, univ. dipl, inž. arh.

Bojan LUPŠE, inž. gr.

Boštjan JUVAN, gr.teh.

KAZALO VSEBINE

1. UVOD	
I. Predmet pobude	6
II. Osnova za pobudo	6
III. Obseg pobude	6
2. PODATKI O INVESTICIJSKIH NAMERAH	
I. Podatki o investitorju	7
II. Lega, velikost, opis območja, razlogi za pripravo OPPN	7
III. Investicijska namera	8
IV. Predvideni roki izgradnje območja	8
3. PRIKAZ PROSTORA V OBRAVNAVANEM OBMOČJU	
I. Fotografije območja	9
4. IZVLEČKI IZVELJAVNE PROSTORSKE DOKUMENTACIJE	
I. Enote urejanja prostora v območju	10
II. Podrobna namenska raba prostora	11
III. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji	12
IV. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji	13
V. Območja državnih prostorskih načrtov	13
5. OCENA STANJA V PROSTORU V ODNOSU DO INVESTICIJSKE NAMERE	
I. Topografija	14
II. Raba zemljišč	14
III. Lastništvo zemljišč	16
IV. Poplavna ogroženost in vodovarstvo ter erozija	16
V. Varstvo gozdov	17
VI. Prometna dostopnost	18
VII. Komunalna opremljenost	20

6. IDEJNA ZASNOVA OBMOČJA

- I. Kratka predstavitev zasnove 22
- II. Predvidene kapacitete 22

7. GRAFIČNE PODLOGE – IDEJNA ZASNOVA OBMOČJA

- I. Situacija obstoječih komunalnih vodov 23
- II. Zazidalna situacija 23
- III. Situacija predvidenih komunalnih vodov 23

8. TEKSTUALNE PRILOGE

- I. 200. člen Odloka o OPN OBČINE KAMNIK 24

1. UVOD

I. Predmet pobude

Predmet pobude je izdelava Občinskega prostorskega načrta za območje z oznako VK-10 (v nadaljevanju OPPN).

OPPN bo izdelan na podlagi izdelanih strokovnih podlag za območje z oznako VK-10:

- geodetskega načrta,
- prikaza stanja prostora za območje OPPN,
- pogojev in smernic soglasodajalcev ter ostala gradiva, ki jih bodo v postopku sprejemanja OPPN zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora.

II. Osnova za pobudo

Na območju priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje z oznako VK-10 (v nadaljevanju OPPN) je v veljavi Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15), v nadaljevanju OPN.

Območje, ki je predmet priprave OPPN se po OPN nahaja v enoti urejanja z oznako VK-10.

Po določilih OPN je enota urejanja z oznako VK-10 namenjena površinami za centralne dejavnosti, to je drugim območjem centralnih dejavnosti z oznako CD.

Občinski podrobni prostorski načrt za območje z oznako VK-10 bo izdelan skladno z OPN.

III. Obseg pobude

Pobuda za izdelavo OPPN zajema investitorjeva zemljišča, parcelne številke 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, vse v 1897 NEVLJE.

Z OPPN-jem bo znotraj ureditvenega območja predvidena celostna ureditev območja s prometno in infrastrukturno ureditvijo z navezavo na obstoječo infrastrukturo.

2. PODATKI O INVESTICIJSKIH NAMERAH

I. Podatki o investitorju

Pobudnik in hkrati tudi investitor je podjetje STIREKS d.o.o., Steletova ulica 8, 1240 KAMNIK, zanj direktor Darjan Gašič.

II. Lega, velikost, opis območja, razlogi za pripravo OPPN

Pobuda za izdelavo OPPN se nahaja v občini Kamnik, v naselju Vrhpolje pri Kamniku. Pobuda za izdelavo OPPN zajema investitorjeva zemljišča, parcelne številke 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, vse v 1897 NEVLJE.

Investitorjeva zemljišča, parcelne številke 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, vse v 1897 NEVLJE se nahaja v enoti urejanja z oznako VK-10, ki je s podrobnejšo namensko rabo opredeljeno v območje CD -druga območja centralnih dejavnosti.

Velikost investitorjeve parcelne številke 131/8 v 1897 NEVLJE je 1829 m².

Velikost investitorjeve parcelne številke 131/9 v 1897 NEVLJE je 50 m².

Velikost investitorjeve parcelne številke 131/10 v 1897 NEVLJE je 1096 m².

Velikost investitorjeve parcelne številke 131/11 v 1897 NEVLJE je 1288 m².

Velikost investitorjeve parcelne številke 131/12 v 1897 NEVLJE je 205 m².

Površina investitorjeve ureditvenega območja OPPN znaša tako 4468 m².

Investitorjevo zemljišče, parcelne številke 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, vse v 1897 NEVLJE je pozidano z gospodarskim objektom (12201).

Investitor želi gospodarski objekt (12201) dozidati. Poleg tega želi na svojem zemljišču postaviti tudi nov gospodarski objekt (12201).

Investitor želi dozidati obstoječ gospodarski objekt in tudi zgraditi nov gospodarski objekt, katera bosta uvrščena kot klasifikacija celotnega objekta med 12201 poslovne in upravne stavbe in 12301 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti.

Prizidek bo zgrajen v višini pritličja in nadstropja in bo iste višine kot obstoječ gospodarski objekt (12201). Nov gospodarski objekt (12301) pa bo zgrajen v višini pritličja in prav tako ne bo višji od obstoječega gospodarskega objekta.

Prizidek k obstoječemu objektu (12201) in nov objekt (12301) lahko investitor zgradi oziroma postavi samo s postopkom pridobitve Občinskega podrobnega prostorskega načrt (OPPN).

Investitor bo imel v sklopu obstoječega gospodarskega objekta skupaj z novim prizidkom ter novim gospodarskim objektom urejene poslovne prostore s trgovino na drobno.

Investitorjeva zemljišča, parcelne številke 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, vse v 1897 NEVLJE se nahaja v enoti urejanja z oznako VK-10, ki obsega še druga zemljišča in sicer parcelne številke 897/1-del, 897/4, 130/1-del, 128/4-del, 128/6, 127/2-del, 127/4-del, 938/2-del, 132/4, 132/3, 132/2, 131/3, 131/7, vse v 1897 NEVLJE.

Površina celotnega območja OPPN z oznako VK-10 parcelne številke 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, 897/1-del, 897/4, 130/1-del, 128/4-del, 128/6, 127/2-del, 127/4-del, 938/2-del, 132/4, 132/3, 132/2, 131/3, 131/7, vse v 1897 NEVLJE znaša 17625 m².

III. Investicijska namera

Z OPPN bo v enoti urejanja z oznako VK-10 predvidena gradnja prizidka k obstoječemu objektu (12201) in gradnja novega objekta (12301) ter ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih ter drugih utrjenih površin.

Pobudnik bo imel v sklopu obstoječega objekta (12201) skupaj z novim prizidkom (12301) ter novim objektom (12301) urejene poslovne prostore s trgovino na drobno.

IV. Predvideni roki izgradnje območja

Pobudnik in hkrati tudi investitor podjetje STIREKS d.o.o., Steletova ulica 8, 1240 KAMNIK bo v roku 2 let uresničil svojo investicijsko namero.

3. PRIKAZ PROSTORA V OBRAVNAVANEM OBMOČJU

I. Fotografije območja



Slika 1: Pogled iz glavne ceste od SV proti JZ, slikano dne 20.11.2017



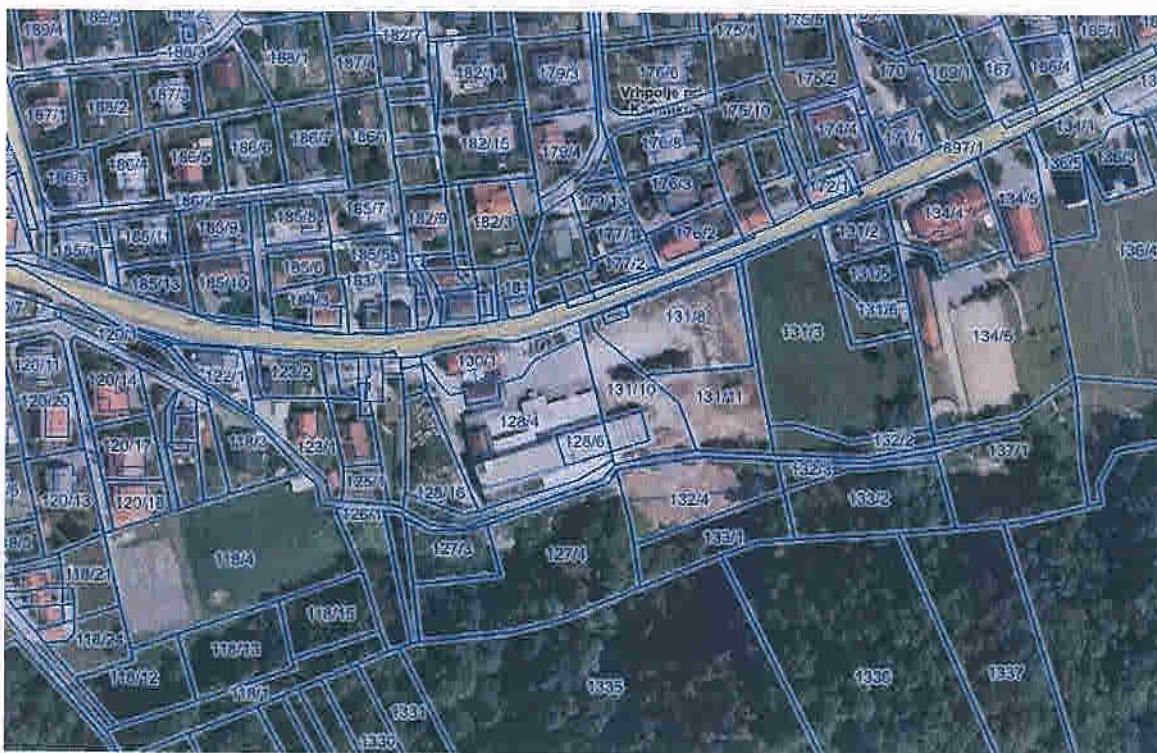
Slika 2: Pogled iz travnika od Z proti V, slikano dne 20.11.2017

4. IZVLEČKI IZVELJAVNE PROSTORSKE DOKUMENTACIJE

I. Enota urejanja prostora v območju

Na območju priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) je v veljavi Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15), v nadaljevanju OPN.

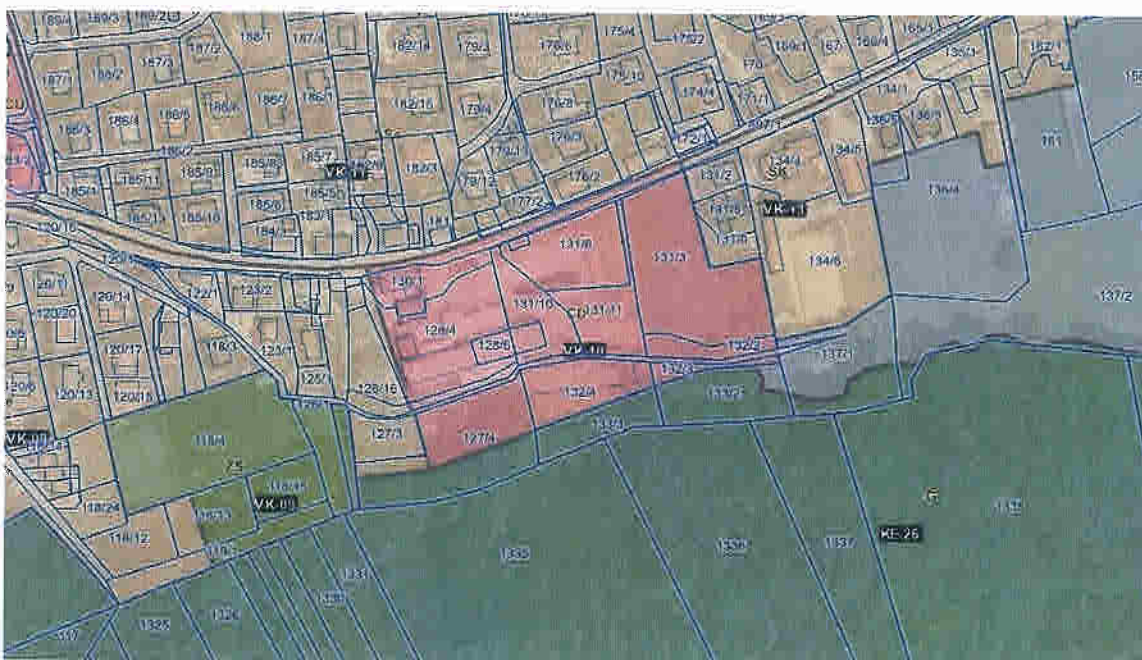
Območje, ki je predmet priprave OPPN se po OPN nahaja v enoti urejanja z oznako VK-10.



Slika 3: Ortofoto posnetek z oznako območja OPPN, Vir: PISO

II. Podrobna namenska raba prostora

Po določilih OPN je enota urejanja z oznako VK-10 namenjena površinami za centralne dejavnosti, to je drugim območjem centralnih dejavnosti z oznako CD.



OPN - Namenska raba	
	1 - Območja stanovanj (S5, S6, S8, S9)
	2 - Območja centralnih dejavnosti (C1, C2)
	3 - Območja proizvodnih dejavnosti (P1, P2, P3)
	4 - Posebna območja (E1, E2, E3)
	5 - Območja zelenih površin (Z1, Z2, Z3)
	6 - Območja prometne infrastrukture (I1, I2, I3)
	7 - Območja osrednje infrastrukture (T1, T2, T3)
	8 - Ravnine namenjene posevni
	9 - Kmetijska zemljišča (K1, K2)
	10 - Gozdna zemljišča
	11 - Površinske vode (V1, V2)
	12 - Območja vodne infrastrukture
	13 - Območja mineralnih surovin (U1, U2)
	14 - Območja za potrebe obratne zunanje rabe
	15 - Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
	K1 - oznaka

Slika 4: Izsek iz OPN ID, Namenska raba prostora z oznako območja OPPN, Vir: PISO

III. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji

CD – druga območja centralnih dejavnosti

Členitev podrobne namenske rabe	CDi Dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDo Trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	CDz Zdravstvena dejavnost	CDk Kulturna in verska dejavnosti
Osnovna dejavnost	Dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa.	Trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt.	Zdravstvo in socialno varstvo.	Kulturna in verska dejavnost.
Spremljajoče dejavnosti	Ostale centralne dejavnosti, bivanje			
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo, druge dejavnosti, ki presegajo predpisane standardne kakovosti okolja			
Vrsta zahtevnih in manj zahtevnih objektov	1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskoval no delo; 1265 stavbe za šport; 11302 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine; 12420 garažne stavbe; 1262 muzeji in knjižnice; 1263 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskoval no delo; 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.	121 gostinske stavbe; 122 poslovne in upravne stavbe; 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; 126 stavbe splošnega družbenega pomena; 12420 garažne stavbe.	12640 stavbe za zdravstveno oskrbo; 12420 garažne stavbe; 11301 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji; 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.	1261 stavbe za kulturo in razvedrilo; 1262 muzeji in knjižnice; 12420 garažne stavbe; 1272 obredne stavbe.
	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.			
Zelene površine	FZP: 0,20 Na parceli objekta je treba zagotoviti najmanj 25 funkcionalnih dreves/ha.		FZP: 0,20	
			Na parceli objekta je treba zagotoviti najmanj 25 funkcionalnih dreves/ha.	
Največja dopustna izraba	FZ: 0,4	FZ: 0.35	FZ: 0,4	FZ: 0,4

Merila in pogoji za oblikovanje	Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.
dopustni gabariti	Tlorisni gabariti niso predpisani. Dovoli se združevanje objektov v nize, kareje. Pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje). Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150m od roba objekta v enoti urejanja prostora. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.
fasade	Oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju. Oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ipd.).
streha	Simetrične dvokapnice z naklonom od 35 do 45 stopinj, ki mora biti usklajen z nakloni streh objektov v neposredni bližini. Naklon strehe je lahko tudi manjši, če je to pretežno značilno za enoto urejanja prostora. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico razen kadar je prevladujoča (več kot 50% objektov v enoti urejanja prostora) oblika strehe s smerjo, vzporedno krajši stranici. Dovoljene so tudi ravne strehe.
Posebnosti	Za gradnjo novih objektov BTP večjih od 800 m ² in pomembnejših javnih stavb je potrebna izdelava najmanj štirih variantnih rešitev oziroma izvedba urbanistično-arhitekturnega natečaja. Za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.

IV. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji

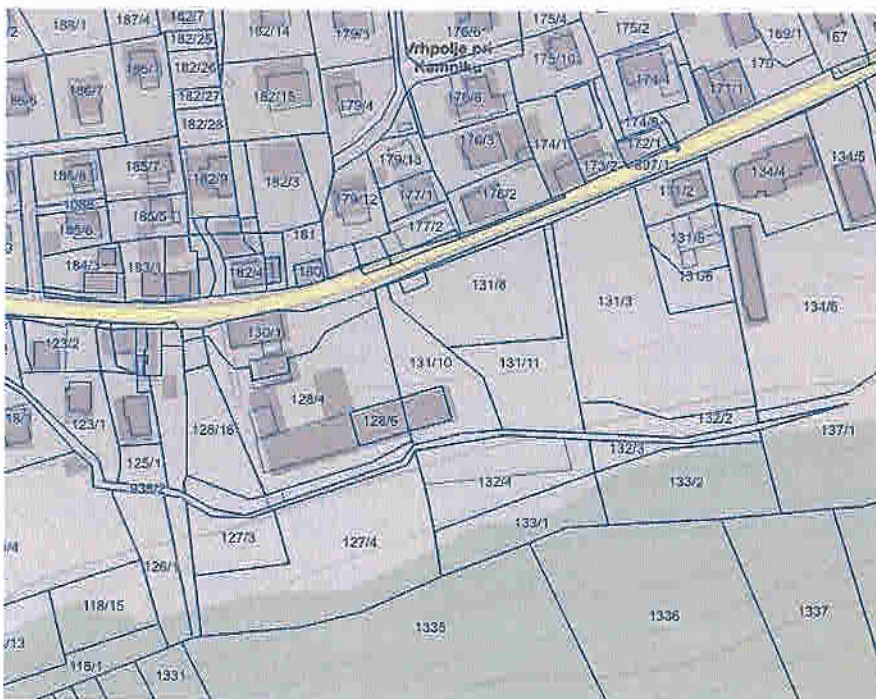
Območje predvidenega OPPN namenjenega poslovni stanovanjski gradnji. Poslovni gradnji je namenjen severni del območja ob cesti, ki naj proti jugu prehaja v stanovanjski namen. Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati idejno zasnovo območja. Na območju so do izdelave OPPN dovoljena redna vzdrževalna dela.

V. Območja državnih prostorskih načrtov

Območje OPPN se ne nahaja v območju veljavnih ali predvidenih državnih prostorskih načrtov.

5. OCENA STANJA V PROSTORU V ODNOSU DO INVESTICIJSKE NAMERE

I. Topografija



Slika 5: Topografska karta, Vir: PISO

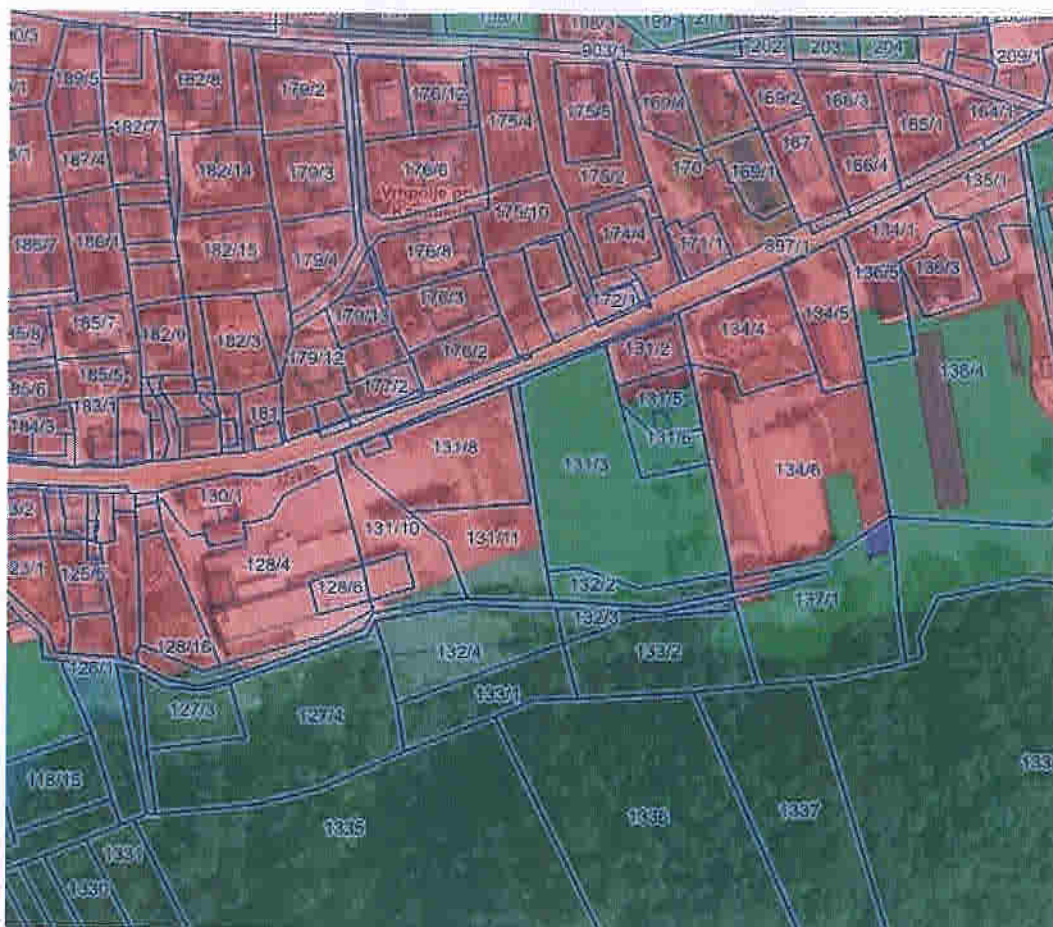
II. Raba zemljišč

Območje OPPN je po dejanski rabi prostora kategoriziran kot: del območja pozidano in sorodno zemljišče (85%) in del trajni travnik (15%).

Preglednica 1: Bilanca površin po dejanski rabi prostora v območju OPPN (vir: MKGP poratal, 13.1.2015, <http://tkg.gov.si/GERK/>)

Skupina dejanske rabe	Šifra	Vrsta dejanske rabe	Površina (m ²)	Delež od celotne površine območja OPPN (%)
Druge kmetijske površine	1300	Trajni travnik	650	15
Ostala nekmetijska zemljišča	3000	Pozidano in sorodno zemljišče	3818	85
Skupaj:				100,00

Primerjava bilanc po osnovni namenski rabi in površin po dejanski rabi prostora odraža očitno razliko med naravo obeh podatkov. Namenska raba (CD) odraža plansko stanje, dejanska raba pa trenutno stanje v prostoru.



Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč

[Pink]	Njiva, vrtnarstvo
[Light Pink]	Hmeljišča
[Light Orange]	Trajna rastlina/ trajni nasadi
[Yellow]	Vinograd
[Light Green]	Maslinjak
[Light Blue]	Intenzivni sadovnjak
[Light Purple]	Ekstenzivni sadovnjak (vredni)
[Light Green]	Ekstenzivni sadovnjak
[Light Blue]	Ojčnik
[Light Green]	Trajni travnik
[Light Blue]	Barjanski travnik
[Light Green]	Gozd/ kmet. zemljišča, površje z gozdnimi drevesi
[Light Blue]	Kmetijsko zemljišča v zaraščanju
[Light Green]	Površje gozdnega drevesja
[Light Blue]	Ornjava in goščevja/ neobdelani kmet. zemljišča
[Light Green]	Površje in goščevja v NE GRE ZA STA VSKA ZEMELJSKA
[Light Blue]	Barja
[Light Green]	Tonišča
[Light Blue]	Ostalo kmetijsko zemljišča
[Light Green]	Sušno odprta zemlja, s posebej poljovim
[Light Blue]	Odprta zemlja, kmet. in goščevja, last. posevkom
[Light Green]	Voda

Slika 6: Prikaz dejanske rabe v območju, Vir: PISO

III. Lastništvo zemljišč

Pobudnik in hkrati tudi investitor je podjetje STIREKS d.o.o., Steletova ulica 8, 1240 KAMNIK.

Zemljišče, parcelne številke 131/8, 131/9, 131/10, 131/11 in 131/12, vse v 1897 NEVLJE so v fazi prenosa lastništva na podjetja STIREKS d.o.o., Steletova ulica 8, 1240 KAMNIK.

Zemljišče, parcelne številke 897/1, 897/4, 938/2 in 131/7 vse v 1897 NEVLJE so v lasti Republike Slovenije.

Zemljišče, parcelna številka 130/1 v 1897 NEVLJE je v lasti treh etažnih lastnikov. Etažni lastniki so URBANIJA Miro, Jelovškova ulica 7, 1241 KAMNIK, ŠKALIČ Bilja, Preglov trg 13, 1000 LJUBLJANA in ŠKALIČ Boštjan, Selo 22B, 9207 PROSENJAKOVCI.

Zemljišče, parcelni številki 128/4 in 128/6, obe v 1897 NEVLJE sta v lasti Biogen kogeneracija iz biomase d.o.o., Vrhpolje pri Kamniku 170, 1240 KAMNIK.

Zemljišče, parcelni številki 127/2 in 127/4, obe v 1897 NEVLJE sta v lasti Občine Kamnik, Glavni trg 25, 1240 KAMNIK.

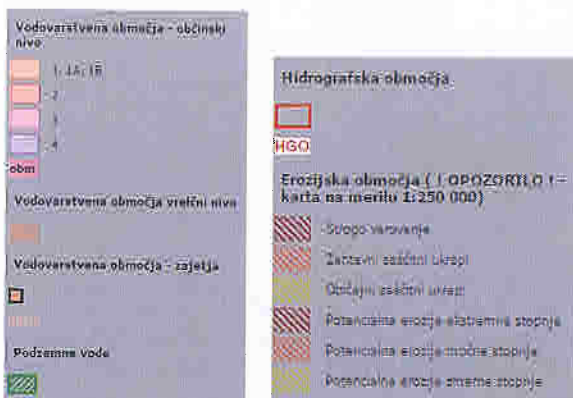
Zemljišče, parcelna številka 132/4 v 1897 NEVLJE je v lasti PLEVEL Tomaža, Ulica 4. oktobra 12, 4207 Cerklje na Gorenjskem.

Zemljišče, parcelne številke 132/3, 132/2 in 131/3 v 1897 NEVLJE so v lasti DALMAN Ann Mary, Canton, US Canton, ZDA.

IV. Poplavna ogroženost in vodovarstvo ter erozija

Območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju ali na poplavno ogroženem območju. Nahaja pa se na plazljivem in erozijsko ogroženem območju.





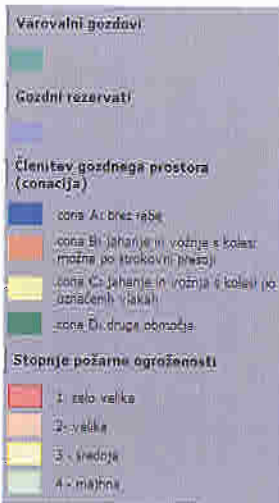
Slika 7: Prikaz območij hidrografije in erozije, Vir: PISO

V. Varstvo gozdov

Na obravnavanem območju in v njegovi bližini ni gozdnih rezervatov, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom.

V neposredni bližini območja na južni strani je obstoječ gozdni prostor označen kot cona C: jahanje in vožnja s kolesi možna po strokovni presoji.



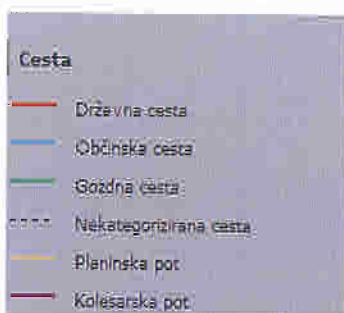


Slika 8: Prkaz gozdnih rezervatov, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom, Vir: PISO

VI. Prometna dostopnost

Iz smeri Kamnik poteka obstoječa državna cesta na katero sta urejena dva obstoječa priključka iz območja OPPN.





Slika 9: Prometna infrastruktura, cestno omrežje, Vir: PISO

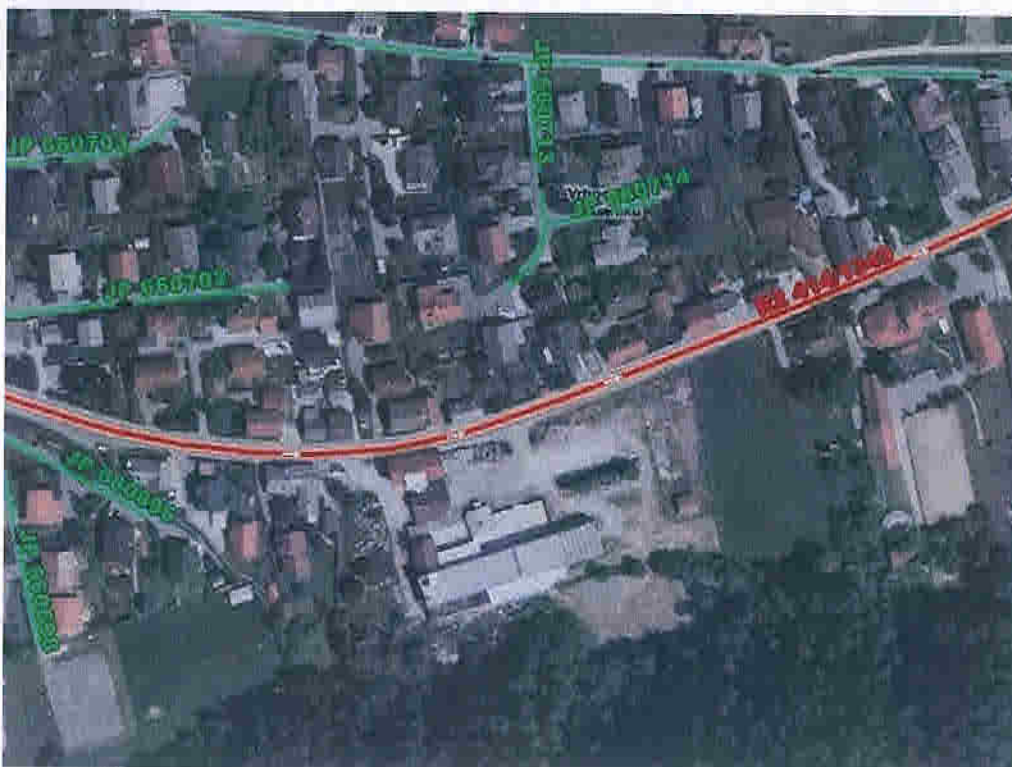


Slika 10: Pogled iz glavne ceste od SV proti JZ, slikano dne 20.11.2017



Slika 11: Pogled iz glavne ceste od JZ proti SV, slikano dne 20.11.2017

Območje OPPN je dostopno iz javne ceste in sicer iz regionalne ceste R2 414, odsek 1349, katera poteka po zemljišču parcelna številka 897/1 v 1897 NEVLJE.



Slika 12: Prometna infrastruktura, cestno omrežje, Vir: PISO

VII. Komunalna opremljenost

V neposredni bližini po javni cesti in prav tako v območju OPPN poteka elektroenergetsko omrežje. Območje OPPN se nahaja izven območja daljinskega sistema oskrbe s toploto in prav tako plinovodnega omrežja.



Slika 13: Prikaz poteka vodov in objektov elektroenergetskega, plinovodnega omrežja in vodov toplotne energije, Vir: PISO

6. IDEJNA ZASNOVA OBMOČJA

I. Kratka predstavitev zasnove

Investitor ima v lasti zemljišče parcelne številke 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, vse v 1897 NEVLJE. Na zemljišču parcelne številke 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, vse v 1897 NEVLJE že stoji obstoječ gospodarski objekt (12201).

Obstoječ gospodarski objekt (12201) bo investitor prizidal. Poleg tega pa bo na svojem zemljišču postavil tudi nov gospodarski objekt (12301).

V obstoječem gospodarskem objektu (12201) kot tudi njegovem prizidku (12301) ter novem gospodarskem objektu (12301) bo investitor uredil poslovne prostore s trgovino na drobno.

Na svoje zemljišče bo investitor uredil cestni priključek, ki bo hkrati tudi dostop in dovoz na investitorjevo dvorišče.

Na dvorišču bo investitor uredil parkirna mesta za osebne avtomobile kot tudi manipulativne površine.

Ostalo okolico objektov bo tudi zatraval.

Uredil bo tudi vso potrebno komunalno infrastrukturo (vodovod, fekalno in meteorno kanalizacijo, elektriko in telefon).

II. Predvidene kapacitete

Obstoječ gospodarski objekt (12201) je velikosti cca. 200 m².

Investitor namerava dozidati obstoječ gospodarski objekt v velikosti cca. 380 m².

Nov gospodarski objekt (12301) pa bo velikosti cca. 750 m².

Investitorjevo zemljišče ima trenutno faktor zazidanega zemljišča (FZ) cca 5%.

S prizidavo obstoječega gospodarskega objekta (12301) in gradnjo novega gospodarskega objekta (12301) je predvidena faktor zazidanega zemljišča (FZ) cca 33%. Na zemljiščih je predvideno faktor zelenih površin (FZP) cca 20%.

7. GRAFIČNE PODLOGE – IDEJNA ZASNOVA OBMOČJA

I. Situacija obstoječih komunalnih vodov

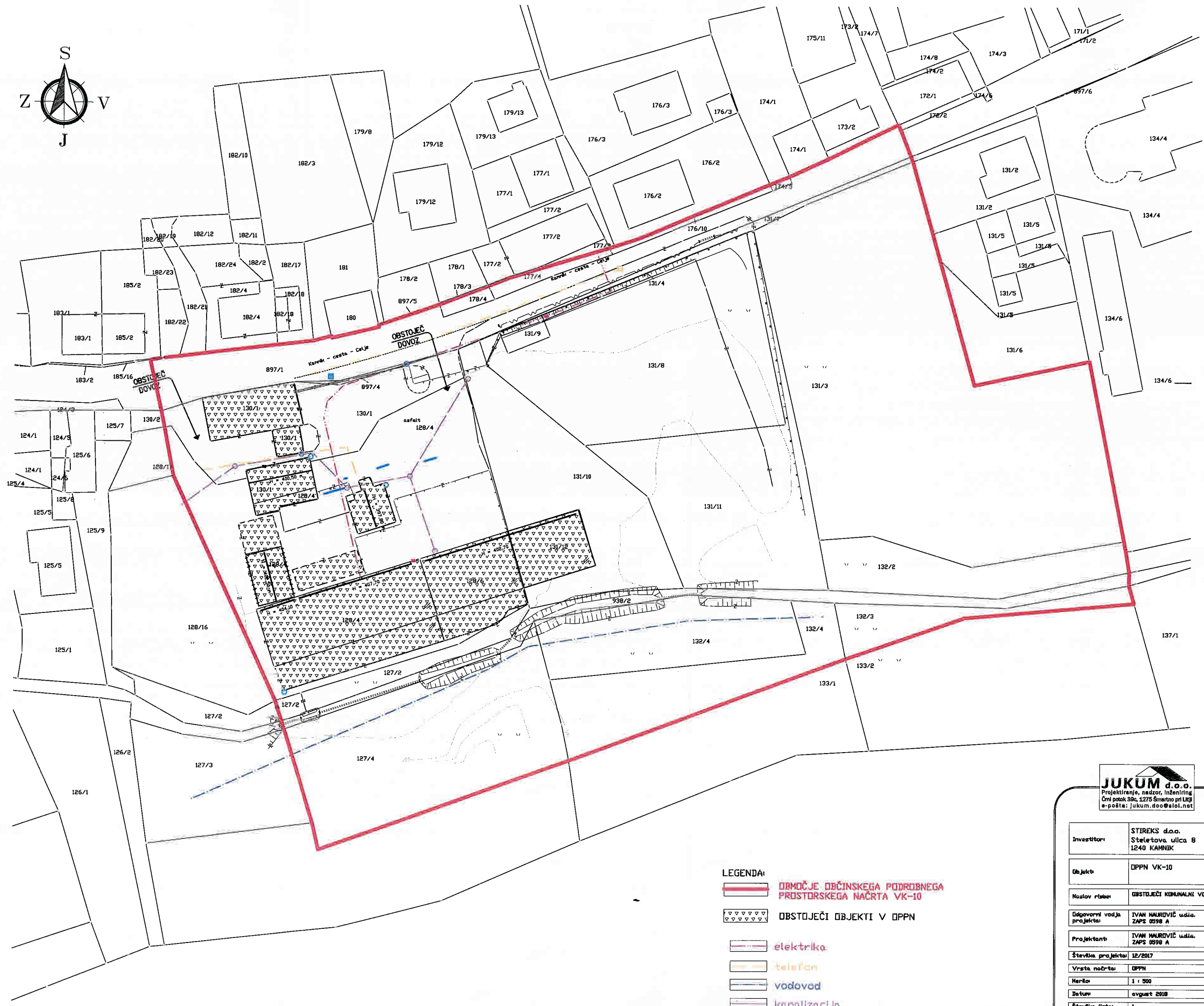
Glejte grafično prilogo list številka 1

II. Zazidalna situacija

Glejte grafično prilogo list številka 2

III. Situacija predvidenih komunalnih vodov

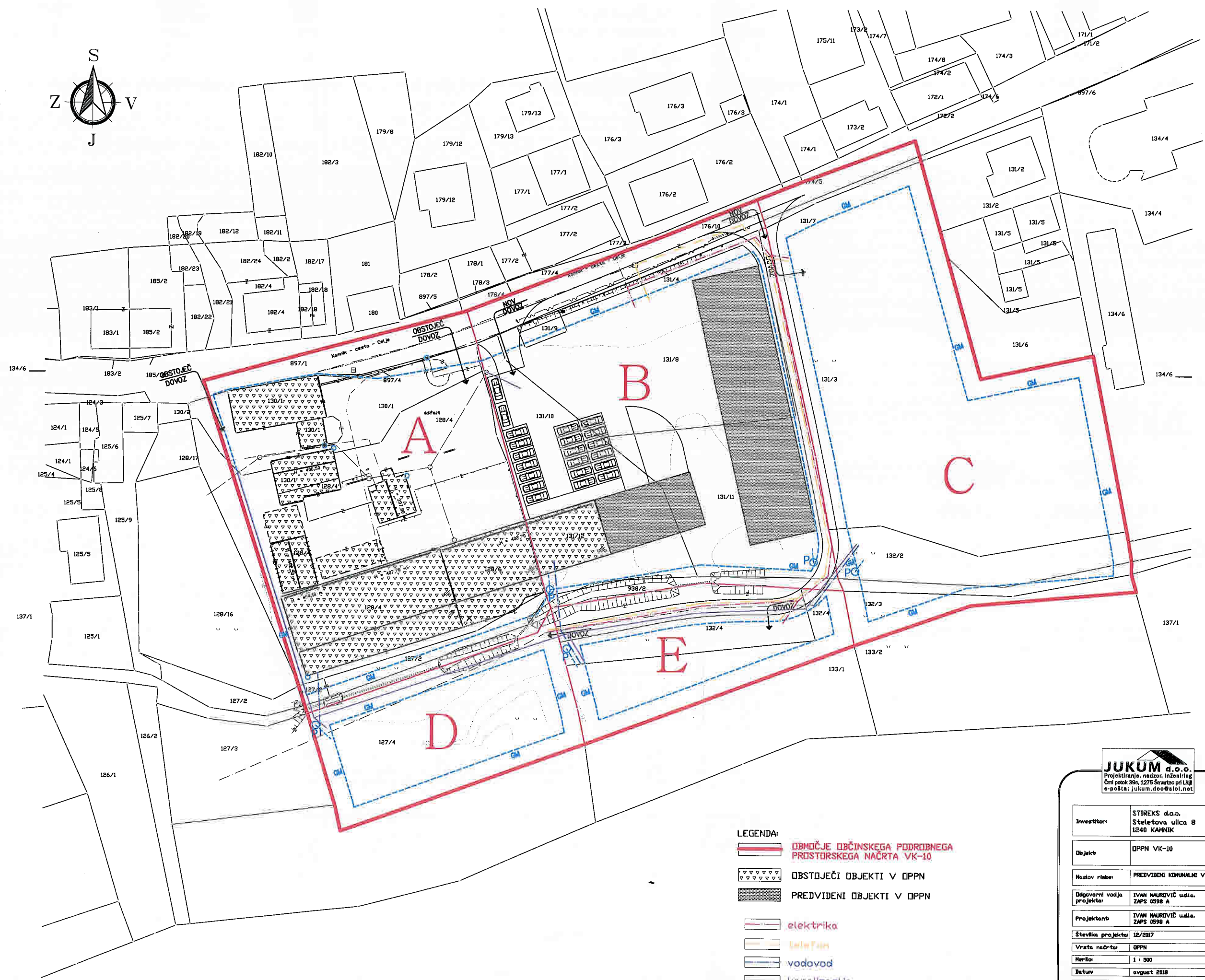
Glejte grafično prilogo list številka 3



- LEGENDA:**
- OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA VK-10
 - OBSTOJEČI OBJEKTI V OPPN
 - elektrika
 - telefon
 - vodovod
 - kanalizacija
 - kanalizacija



Investitor:	STIREKS d.o.o. Steletova ulica 8 1240 KAMNIK
Objekt:	OPPN VK-10
Naslov risbe:	OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI
Odgovorni vodja projekta:	IVAN MAURDVIC u.d.a. ZAPS 0598 A
Projektant:	IVAN MAURDVIC u.d.a. ZAPS 0598 A
Številka projekta:	12/2017
Vrsta načrta:	OPPN
Merilo:	1 : 500
Datum:	avgust 2018
Številka listov:	1



- LEGENDA:**
- OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA VK-10
 - OBSTOJEČI OBJEKTI V OPPN
 - PREDVIDENI OBJEKTI V OPPN
 - elektrika
 - toplota
 - vodovod
 - kanalizacija
 - kanalizacija

JUKUM d.o.o.
 Projektiranje, nadzor, inženiring
 Črna potok 39c, 1275 Šmartno pri Ljubljani
 e-pošta: jukum.doo@iol.net

Investitor:	STIREKS d.o.o. Steletova ulica 8 1240 KAMNIK
Objekt:	OPPN VK-10
Naslov risbe:	PREDVIDENI KOMUNALNI VODI
Digovorni vodja projekta:	IVAN MAURČIČ u.d.l.a. ZAPS 0598 A
Projektant:	IVAN MAURČIČ u.d.l.a. ZAPS 0598 A
Številka projekta:	12/2017
Vrsta načrta:	OPPN
Merilo:	1 : 500
Beleženje:	avgust 2018
Številka lista:	3

8. TEKSTUALNE PRILOGE

I. 200. člen Odloka o OPN OBČINE KAMNIK

200. člen

(Usmeritve zanačrtovanje na območjih OPPN)

(1) Sklep o pričetku postopka OPPN sprejme župan na podlagi pobude, ki jo poda zainteresirani pobudnik za izdelavo OPPN. Pobuda obsega oceno stanja in jasen opis investicijske namere in se pripravi v tekstualnem in grafičnem delu. Na podlagi pobude občinska strokovna služba za urejanje prostora pripravi projektno nalogo, v kateri opredeli usmeritve, potrebne strokovne podlage in njihove podrobnejše vsebine v skladu s šestim odstavkom tega člena ter robne pogoje, ki jih mora upoštevati investitor v postopku priprave OPPN. Projektno nalogo Občina in investitor uskladita. Usklajena projektna naloga je del sklepa o pričetku postopka izdelave OPPN.

(2) Kot usmeritve za načrtovanje na območjih OPPN služijo prostorski izvedbeni pogoji posameznih osnovnih in podrobnejših namenskih rab, določenih s tem odlokom, ki se lahko s sprejemom OPPN spremenijo, če sprememba pomeni izboljšanje prostorskih ureditev, predvsem na področju javnih površin in javne infrastrukture.

(3) Območje OPPN je lahko v karti »3 – Prikaz območij enoturejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« razdeljeno na več namenskih rab. Meje med tako opredeljenimi posameznimi namenskimi rabami so informativne in usmeritvene in se lahko v primeru investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu, spremenijo.

(4) Posamezna območja OPPN, ki so določena s tem odlokom, se lahko v postopku njegove priprave spremenijo in prilagodijo podrobnim programskih zahtevam, razmeram na terenu ali zaradi usmeritev nosilcev urejanja prostora.

(5) Posamezna območja OPPN je dovoljeno načrtovati po posameznih delih, vendar mora biti v tem primeru del sprejetega OPPN tudi celovita presoja celotnega območja OPPN, predvsem z vidika urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, družbene infrastrukture in potrebnih oskrbnih dejavnosti ter vplivov na robna območja OPPN. Celovita zasnova je del gradiva obrazložitve in utemeljitve OPPN.

(6) Pred pripravo ali v postopku priprave OPPN je treba pripraviti strokovne podlage, ki obsegajo najmanj:

1. analizo obstoječega fizičnega stanja na območju OPPN (prometna dostopnost, pozidanost, opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo, oblikovanje objektov in odprtih površin, javne površine ipd.),
2. analizo obstoječega stanja pravnih režimov na območju OPPN in vplivnem območju,
3. analizo ustrezne stopnje opremljenosti z družbeno in oskrbno infrastrukturo,
4. zasnovo gradenj in prostorskih ureditev v območju OPPN glede na načrtovano investicijsko namero,
5. zasnovo prometnega urejanja in priključevanja na javno prometno omrežje,
6. zasnovo opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo,
7. na območjih, kjer je prisotna kulturna dediščina posebne strokovne podlage v vsebini in obsegu, kot jih določa ta odlok in predpisi s področja varstva kulturne dediščine,
8. členitev na javne in zasebne površine,
9. vpliv načrtovanih gradenj na robna območja in na družbeno ter drugo javno infrastrukturo,
10. okoljske vplive načrtovanih gradenj (hrup, zrak, vode, zemljišča ipd.).

(7) V strokovnih podlagah za OPPN za stanovanjsko gradnjo je treba izdelati preveritev razpoložljivih kapacitet obstoječih vrtcev, šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev navedenih javnih storitev. Če občinska strokovna služba, pristojna za izobraževanje ali zdravstvo ugotovi, da so obstoječe kapacitete vrtcev, šol in osnovnega zdravstva, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, neustrezne, je treba na območju OPPN sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi nove ali dodatne tovrstne objekte oziroma kapacitete.