

OBČINA KAMNIK OBČINSKI SVET

GRADIVO ŠT. 22



22. SEJA
29. november 2017



VSEBINA:

Stran 1

Potrditev zapisnika 21. seje Občinskega sveta z dne 21. junija 2017

Stran 29

Potrditev zapisnika 4. dopisne seje Občinskega sveta, ki je potekala od 27. do 29. septembra 2017 do 11. ure

Stran 33

Volitve in imenovanja

Stran 35

Vprašanja in pobude

Gradivo št. 22/I

Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Kamnik za leto 2017 – skrajšani postopek

Stran 37

Predlog Odloka o uporabi sredstev proračunske rezerve za leto 2018 – prva obravnava

Stran 40

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik št. 1 (v nadaljevanju SD OPN Kamnik št. 1) – druga obravnava

Stran 155

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje B 23 Jata št. 1 (v nadaljevanju SD OPPN Jata št.1) – druga obravnava

Stran 178

Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu KA-23 Kamnik – Poljane – prva obravnava

Stran 203

Predlog Sklepa o določitvi letne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018

Stran 206

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o obdelavi določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganju ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov z območja Občine Kamnik – skrajšani postopek

Stran 211

Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju socialno varstvenih programov v Občini Kamnik

Stran 215

Predlog Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Mekinjski samostan – druga obravnava

Stran 226

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Kamnik – skrajšani postopek

Stran 230

Predlog Sklepa o opustitvi javnega dobra

OBČINA KAMNIK
OBČINSKI SVET

Številka: 0322-0008/2017

Datum: 14. 11. 2017

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17) ter 23. in 24. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 97/15 in 20/17) sklicujem 22. sejo Občinskega sveta Občine Kamnik, ki bo

v sredo, 29. novembra 2017, ob 16. uri
v sejni dvorani Občine Kamnik, II. nadstropje.

Predlagam

- Ugotovitev sklepčnosti
- Potrditev zapisnika 21. seje Občinskega sveta z dne 21. junija 2017
- Potrditev zapisnika 4. dopisne seje Občinskega sveta, ki je potekala od 27. do 29. septembra 2017 do 11. ure

in naslednji **DNEVNI RED**:

1. Volitve in imenovanja
2. Vprašanja in pobude
3. Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Kamnik za leto 2017 – skrajšani postopek
4. Predlog Odloka o uporabi sredstev proračunske rezerve za leto 2018 – prva obravnava
5. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik št. 1 (v nadaljevanju SD OPN Kamnik št. 1) – druga obravnava
6. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje B 23 Jata št. 1 (v nadaljevanju SD OPPN Jata št.1) – druga obravnava
7. Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu KA-23 Kamnik – Poljane – prva obravnava
8. Predlog Sklepa o določitvi letne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018
9. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o obdelavi določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganju ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov z območja Občine Kamnik – skrajšani postopek
10. Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju socialno varstvenih programov v Občini Kamnik
11. Predlog Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Mekinjski samostan – druga obravnava
12. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Kamnik – skrajšani postopek
13. Predlog Sklepa o opustitvi javnega dobra

Gradivo je priloženo in objavljeno na spletnem naslovu <http://www.kamnik.si> (OBČINSKI SVET – Vabilo in vsebina naslednje seje občinskega sveta).



Marjan Šarec
ŽUPAN

VABLJENI:

- člani Občinskega sveta Občine Kamnik
- Maja SUŠNIK, direktorica občinske uprave
- Aleš ŠKORJANC, podsekretar – vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance
- dr. Marija Tadeja JEŽEK, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora
- Tina TRČEK, podsekretarka – vodja Oddelka za družbene dejavnosti
- Boris RAVBAR, podsekretar – vodja Oddelka za razvoj in investicije
- Marija KOS, podsekretarka – pomočnica vodje Oddelka za področje finančnega poslovanja
- mag. Matjaž SRŠA, podsekretar – pomočnik vodje Oddelka za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance
- Janja ZORMAN MACURA, podsekretarka – vodja kabineta župana
- Lidija BOŽIČ, višja svetovalka za proračun in zaključni račun
- Peter OSOLNIK, svetovalac za urejanje prostora in urejanje stavbnih zemljišč
- Mihaela BRNOT VETERNIK, višja svetovalka za gospodarske dejavnosti in gospodarske javne službe
- Katarina VEGEL, višja svetovalka za področje družbenih dejavnosti
- Uršula MIHELČIČ GLAVAN, višja svetovalka za ohranjanje stavbne dediščine in izgradnjo objektov družbenih dejavnosti
- Franc RESNIK, svetovalac za gospodarske dejavnosti in gospodarske javne službe
- Cene UDOVIČ, strokovni sodelavec VII/1
- Petra STERGAR, višja svetovalka za reševanje pravnih zadev in svetovanje
- Božena PETERLIN, direktorica Zavoda za turizem, šport in kulturo Kamnik
- Leon KOBETIČ, u.d.i.g., predstavnik podjetja Locus d.o.o., izdelovalec OPN
- Robi LESNIK, u.d.i.a., predstavnik družbe OSA arhitekti d.o.o., izdelovalec OPPN
- Domen ZALOKAR, u.d.i.g., predstavnik podjetja Atelje PRIZMA d.o.o., izdelovalec OPPN
- mag. Dušan MARC, JP Snaga d.o.o.
- predstavniki medijev

OBČINA KAMNIK
OBČINSKI SVET

Številka: 0322-0006/2017

Datum: 21. 6. 2017

ZAPISNIK
21. seje Občinskega sveta z dne 21. junija 2017

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Od 29 članov Občinskega sveta je na seji prisotnih 15 članov.

Odsotnost so opravičili Matija SITAR MOČNIK, Lara JEMEC, Martina STRMŠEK, Damjan ZLATNAR, Damjan HRIBAR, Cvetko EMERŠIČ in Mojca JONČESKA MALOVRH.

Sejo sta vodila Marjan ŠAREC, župan in Igor ŽAVBI, podžupan.

Poleg članov Občinskega sveta so se seje udeležili še:

- Maja SUŠNIK, direktorica občinske uprave
- Aleš ŠKORJANC, podsekretar – vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance
- Tina TRČEK, podsekretarka – vodja Oddelka za družbene dejavnosti
- Boris RAVBAR, podsekretar – vodja Oddelka za razvoj in investicije
- dr. Marija Tadeja JEŽEK, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora
- Janja ZORMAN MACURA, podsekretarka – vodja kabineta župana
- Marija KOS, podsekretarka – pomočnica vodje oddelka za področje finančnega poslovanja
- Lidija BOŽIČ, višja svetovalka za proračun in zaključni račun
- Barbara STRAJNAR, višja svetovalka za razvojne projekte
- Franci KRAMAR, vodja športnih programov na Zavodu za turizem, šport in kulturo Kamnik
- mag. Liana CERAR, ravnateljica Vrtca Antona Medveda Kamnik
- Leon KOBETIČ, u.d.i.g., predstavnik podjetja Locus d.o.o.
- Tomaž ZVER, KISIK, rešitve za trajnostni razvoj, d.o.o.
- Anže GODEC, Godec Černeka Nemeč, o.p., d.o.o.
- Nina SEGA, podjetje Eurocon d.o.o.
- Robi LESNIK, u.d.i.a., predstavnik družbe OSA arhitekti d.o.o., izdelovalec OPPN
- Primož ZUPAN, tajnik NSi
- Ivanka UČAKAR
- Aleš SENOŽETNIK, Gorenjski glas
- Iztok ČEBAŠEK, portal Kamnik.info
- Mateja ŠTRAJHAR, Modre novice
- Romana ERJAVEC, dopisnica Radia Slovenija

POTRDITEV ZAPISNIKA 20. SEJE OBČINSKEGA SVETA Z DNE 10. MAJA 2017

Zapisnik je objavljen v gradivu št. 21.

Pripombe na zapisnik ni bilo.

Občinski svet je sprejel naslednji

sklep:

Občinski svet sprejme zapisnik 20. seje Občinskega sveta z dne 10. maja 2017.

Glasovanje:

Prisotno: 18;

Za: 18; proti: 0.

DNEVNI RED

=====

Predlog dnevnega reda je objavljen v gradivu št. 21.

Tina TRČEK je predlagala razširitev dnevnega reda s tč. »Predlog sklepa o soglasju k Pravilniku o sistemizaciji delovnih mest v Vrtcu Antona Medveda Kamnik«, ki se jo uvrsti na dnevni red kot 4. tč., ostale pa se ustrezno preštevilčijo.

Glasovanje:

Prisotno: 19;

Za: 18; proti: 0.

Tina TRČEK je predlagala razširitev dnevnega reda s tč. »Predlog Sklepa o vrsti oddelkov, številu otrok v oddelkih in poslovnem času vrtcev v občini Kamnik v šolskem letu 2017/2018«, ki se jo uvrsti na dnevni red kot 5. tč., ostale pa se ustrezno preštevilčijo.

Glasovanje:

Prisotno: 19;

Za: 18; proti: 0.

Aleš ŠKORJANC je predlagal, da se tč. »Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o uporabi sredstev proračunske rezerve za leto 2017« obravnava po hitrem postopku.

Glasovanje:

Prisotno: 19;

Za: 19; proti: 0.

Marjan ŠAREC je z dnevnega reda umaknil tč. »Predlog Pravilnika o subvencioniranju stroškov prevoza pitne vode v Občini Kamnik«.

Občinski svet je sprejel naslednji dnevni red 21. seje Občinskega sveta:

1. Volitve in imenovanja
2. Vprašanja in pobude
3. Predlog Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za energetska prenova javnih stavb v lasti Občine Kamnik – druga obravnava
4. Predlog sklepa o soglasju k Pravilniku o sistemizaciji delovnih mest v Vrtcu Antona Medveda Kamnik
5. Predlog Sklepa o vrsti oddelkov, številu otrok v oddelkih in poslovnem času vrtcev v občini Kamnik v šolskem letu 2017/2018
6. Predlog Načrta razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij naslednje generacije v Občini Kamnik
7. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje B 23 Jata št. 1 – prva obravnava
8. Potrditev Stokovnih podlag strategije prostorskega razvoja območja Smodnišnica

9. Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Kamnik za leto 2017 – skrajšani postopek
10. Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o soglasju k nakupu nepremičnin
11. Predlog Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Mekinjski samostan – prva obravnava
12. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o uporabi sredstev proračunske rezerve za leto 2017 – hitri postopek

Glasovanje:

Prisotno: 19;

Za: 19; proti: 0.

Ad 1) VOLITVE IN IMENOVANJA

=====
Predlog sklepa je objavljen v gradivu št. 21.

Predlagatelj: Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Uvodno obrazložitev je podala Karla URH, predsednica Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Razprave ni bilo.

Občinski svet je sprejel naslednji

sklep:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o ugotovitvi prenehanja mandata in imenovanju predstavnika Občine Kamnik v Skupščino (družbenik) družbe Velika planina d.o.o..

Glasovanje:

Prisotno: 19;

Za: 17; proti: 0.

Ad 2) VPRAŠANJA IN POBUDE

=====
Na vprašanje svetniške skupine LDP – Duška PAPEŽA, ki ga je zastavil Edis RUJOVIĆ, in na zastavljeno vprašanje samostojnega svetnika SLS – Jožeta KOROŠČA, je odgovoril Aleš ŠKORJANC.

Ad 3) PREDLOG ODLOKA O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA ENERGETSKO PRENOVO JAVNIH STAVB V LASTI OBČINE KAMNIK – DRUGA OBRAVNAVA

=====
Predlog odloka je objavljen v gradivu št. 21.

Dodatno gradivo: amandma predlagatelja odloka so člani sveta prejeli na seji.

Predlagatelj: Marjan Šarec, župan.

Uvodno obrazložitev je podal Boris RAVBAR, podsekretar – vodja Oddelka za razvoj in investicije.

Razprave ni bilo.

Amandmaji

Amandma predlagatelja odloka je predstavil Boris RAVBAR.

Razprave ni bilo.

Občinski svet je sprejel naslednji

amandma:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme amandma k predlogu Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za energetska prenova javnih stavb v lasti Občine Kamnik – druga obravnava, ki se glasi:

»Predlogu Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za energetska prenova javnih stavb v lasti Občine Kamnik se priloži Priloga 1:

PRILOGA 1: Seznam ukrepov po objektih

	ZD Kamnik	Knjižnica Franceta Balantiča Kamnik	Dom kulture Kamnik	OŠ 27. julij	OŠ Frana Albrehta, Podružnična OŠ Vranja Peč	OŠ Stranje, Podružnična šola Gozd
Energetska sanacija - ukrepi						
Toplotna izolacija stropa		o	o	o	o	o
Zamenjava strešne kritine	o	o				
Zamenjava stavbnega pohištv			o	o	o	o
Obnova stavbnega pohištv	o	o				
Vgradnja senčil		o				
Izolacija parapetov z notranje strani	o					
Toplotna izolacija ovoja stavbe (fasada)		o	o	o	o	o
Toplotna izolacija strehe	o					o
Vgradnja sistema za prezračevanje z rekuperacijo topl.	o	o	o			o
Zamenjava vira ogrevanja (ZP, LB,..)			o		o	o
Hidravlično uravnoteženje sistema ogrevanja na sek.	o	o		o		o
Vgradnja centralne regulacije sistema ogrevanja		o	o			
Vgradnja energetska varčnih svetil /LED	o	o	o	o	o	o

.«

Glasovanje:

Prisotno: 19;

Za: 18; proti: 0.

Občinski svet je sprejel še naslednji

sklep:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za energetska prenova javnih stavb v lasti Občine Kamnik.

Glasovanje:
Prisotno: 20;
Za: 20; proti: 0.

Ad 4) PREDLOG SKLEPA O SOGLASJU K PRAVILNIKU O SISTEMIZACIJI DELOVNIH MEST V VRTCU ANTONA MEDVEDA KAMNIK

=====

Predlog sklepa so člani sveta prejeli po e-pošti.

Predlagatelj: Marjan Šarec, župan.

Uvodno obrazložitev je podala Tina TRČEK, podsekretarka – vodja Oddelka za družbene dejavnosti.

Razpravljal je Bogdan POGAČAR.

Občinski svet je sprejel naslednji
sklep:

Občinski svet Občine Kamnik daje soglasje k Pravilniku o sistemizaciji delovnih mest v Vrtcu Antona Medveda Kamnik.

Glasovanje:
Prisotno: 20;
Za: 20; proti: 0.

Ad 5) PREDLOG SKLEPA O VRSTI ODDELKOV, ŠTEVILU OTROK V ODDELKIH IN POSLOVNEM ČASU VRTCEV V OBČINI KAMNIK V ŠOLSLEM LETU 2017/2018

=====

Predlog sklepa so člani sveta prejeli po e-pošti.

Predlagatelj: Marjan Šarec, župan.

Uvodno obrazložitev je podala Tina TRČEK, podsekretarka – vodja Oddelka za družbene dejavnosti.

Razpravljal je Bogdan POGAČAR.

Občinski svet je sprejel naslednji
sklep:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o vrsti oddelkov, številu otrok v oddelkih in poslovnem času vrtcev v občini Kamnik v šolskem letu 2017/2018.

Glasovanje:
Prisotno: 20;
Za: 20; proti: 0.

Ad 6) PREDLOG NAČRTA RAZVOJA ODPRTEGA ŠIROKOPASOVNEGA OMREŽJA ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ NASLEDNJE GENERACIJE V OBČINI KAMNIK

=====

Predlog načrta je objavljen v gradivu št. 21.

Predlagatelj: Marjan Šarec, župan.

Uvodno obrazložitev je podala Nina SEGA, podjetje Eurocon d.o.o.

Razpravljali so:

Svetniške skupine: Matej SLAPAR – NSi.

Svetnice in svetniki: Jože KOROŠEC in Bogdan POGAČAR.

Na vprašanja iz razprave je odgovorila poročevalka Nina SEGA.

Občinski svet je sprejel naslednji

sklep:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Načrt razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij naslednje generacije v Občini Kamnik.

Glasovanje:

Prisotno: 21;

Za: 20; proti: 0.

**Ad 7) PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE B 23 JATA
št. 1 (v nadaljevanju SD OPPN Jata št.1) – PRVA OBRAVNAVA**

=====

Predlog odloka je objavljen v gradivu št. 21.

Predlagatelj: Marjan Šarec, župan.

Uvodno obrazložitev je podala dr. Marija Tadeja JEŽEK, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora.

Razprave ni bilo.

Občinski svet je sprejel naslednji

sklep:

1. Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje B 23 Jata št. 1 v prvi obravnavi.
2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga odloka za drugo obravnavo upošteva pripombe, dane na seji Občinskega sveta oziroma odgovori, zakaj jih ni možno upoštevati.

Glasovanje:

Prisotno: 21;

Za: 21; proti: 0.

**Ad 8) POTRDITEV STROKOVNIH PODLAG STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA
OBMOČJA SMODNIŠNICA**

=====

Predlog strokovnih podlag je objavljen v gradivu št. 21/l.

Predlagatelj: Marjan Šarec, župan.

Uvodno obrazložitev je podala dr. Marija Tadeja JEŽEK, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora.

Razpravljali so:

Svetniške skupine: mag. Matej TONIN – NSi in Milena KLEMEN – LDP.

Svetnice in svetniki: Matej SLAPAR, Aleš LIPIČNIK, Nina IRT, Anton ISKRA, Edis RUJOVIĆ, Jože KOROŠEC, Igor ŽAVBI, mag. Matej TONIN in Anton Tone SMOLNIKAR.

Na vprašanja iz razprave sta odgovorila župan Marjan ŠAREC in poročevalka dr. Marija Tadeja JEŽEK.

Občinski svet je sprejel naslednji

sklep:

1. Občinski svet Občine Kamnik potrdi Strokovne podlage strategije prostorskega razvoja območja Smodnišnica.
2. Predlagatelj naj pri pripravi OPPN-ja za območje Smodnišnice upošteva pripombe, dane na seji Občinskega sveta oziroma odgovori, zakaj jih ni možno upoštevati.

Glasovanje:

Prisotno: 21;

Za: 18; proti: 1.

Ad 9) PREDLOG ODLOKA O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE KAMNIK ZA LETO 2017 – SKRAJŠANI POSTOPEK

=====

Predlog odloka je objavljen v gradivu št. 21.

Predlagatelj: Marjan Šarec, župan.

Uvodno obrazložitev je podala Marija KOS, podsekretarka – pomočnica vodje oddelka za področje finančnega poslovanja.

1. obravnava

Razpravljali so:

Svetnice in svetniki: Jože KOROŠEC in Bogdan POGAČAR.

Na vprašanja iz razprave sta odgovorila poročevalca Marija KOS in Aleš ŠKORJANC.

Občinski svet je sprejel naslednji

sklep:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Kamnik za leto 2017 v prvi obravnavi.

Glasovanje:
Prisotno: 21;
Za: 19; proti: 0.

2. obravnava

Razprave ni bilo.

Občinski svet je sprejel naslednji
sklep:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Kamnik za leto 2017.

Glasovanje:
Prisotno: 21;
Za: 19; proti: 0.

Ad 10) PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBI SKLEPA O SOGLASJU K NAKUPU NEPREMIČNIN

=====

Predlog sklepa je objavljen v gradivu št. 21.

Predlagatelj: Marjan Šarec, župan.

Uvodno obrazložitev je podal Franci KRAMAR, vodja športnih programov na Zavodu za turizem, šport in kulturo Kamnik

Razpravljali so:

Svetnice in svetniki: Edis RUJOVIĆ, Bogdan POGAČAR in Anton ISKRA.

Na vprašanja iz razprave je odgovoril poročevalec Franci KRAMAR.

Občinski svet je sprejel naslednji
sklep:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o spremembi Sklepa o soglasju k nakupu nepremičnin.

Glasovanje:
Prisotno: 21;
Za: 19; proti: 0.

Ad 11) PREDLOG ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA MEKINJSKI SAMOSTAN – PRVA OBRAVNAVA

=====

Predlog odloka je objavljen v gradivu št. 21.

Predlagatelj: Marjan Šarec, župan.

Uvodno obrazložitev je podala Tina TRČEK, podsekretarka – vodja Oddelka za družbene dejavnosti.

Razpravljali so:

Svetnice in svetniki: Anton ISKRA, Jože KOROŠEC, Edis RUJOVIČ, dr. Damjan HANČIČ IN Aleš LIPIČNIK.

Na razpravo je odgovorila poročevalka Tina TRČEK.

Občinski svet je sprejel naslednji

sklep:

1. Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o ustanovitvi Javnega zavoda Mekinjski samostan v prvi obravnavi.
2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga odloka za drugo obravnavo upošteva pripombe, dane na seji Občinskega sveta oziroma odgovori, zakaj jih ni možno upoštevati.

Glasovanje:

Prisotno: 21;

Za: 20; proti: 0.

Ad 12) PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UPORABI SREDSTEV PRORAČUNSKE REZERVE ZA LETO 2017 – HITRI POSTOPEK

=====
Predlog odloka je objavljen v gradivu št. 21.

Predlagatelj: Marjan Šarec, župan.

Uvodno obrazložitev je podal Aleš ŠKORJANC, podsekretar – vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance.

Razprave ni bilo.

Občinski svet je sprejel naslednji

sklep:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o uporabi sredstev proračunske rezerve za leto 2017.

Glasovanje:

Prisotno: 19;

Za: 18; proti: 0.

Seja je bila zaključena ob 18.58.

Zapisnik vodila:
Sanja Kukovič

Marjan Šarec
ŽUPAN



9

Predsedujoča:

Igor Žavbi
PODŽUPAN

Vote Report

21. seja Občinskega sveta

- UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Date/Time of Voting Session 6/21/2017 4:08 PM
Voting Parameter 3 button - 1/2
Result Passed

Total Results

Yes 12
No 0
All 12
Present 15

Individual Results

HANČIČ dr. Damjan	Yes	1	SLAPAR Matej	Yes	1
IRT Nina	Yes	1	SMOLNIKAR Anton Tone	Yes	1
ISKRA Anton		1	URH Karla	Yes	1
KOROŠEC Jože	Yes	1	ŽAVBI Igor	Yes	1
LIPČNIK Aleš	Yes	1			
MALIGOJ Roman		1			
MATJAN Nives	Yes	1			
Milena KLEMEN		1			
NOVAK Marjan	Yes	1			
POGAČAR Bogdan	Yes	1			
RUJOVIČ Edis	Yes	1			

Vote Report

21. seja Občinskega sveta

- POTRDITEV ZAPISNIKA 20. SEJE

Date/Time of Voting Session 6/21/2017 4:09 PM
Voting Parameter 3 button - 1/2
Result Passed

Total Results

Yes 18
No 0
All 18
Present 18

Individual Results

GRADIŠEK Mateja	Yes	1	RUJOVIĆ Edis	Yes	1
HANČIČ dr. Damjan	Yes	1	ŠAREC Marko	Yes	1
IRT Nina	Yes	1	SLAPAR Matej	Yes	1
ISKRA Anton	Yes	1	SMOLNIKAR Anton Tone	Yes	1
KOROŠEC Jože	Yes	1	URH Karla	Yes	1
LIPICNIK Aleš	Yes	1	ŽAVBI Igor	Yes	1
MALIGOJ Roman	Yes	1	ZDRAVKOVIĆ Žaklina	Yes	1
MATJAN Nives	Yes	1			
Milena KLEMEN	Yes	1			
NOVAK Marjan	Yes	1			
POGAČAR Bogdan	Yes	1			

Vote Report

21. seja Občinskega sveta

- RAZŠIRITEV

Sklep o soglasju k Pravilniku o sistemizaciji delovnih mest v Vrtcu Antona Medveda Kamnik

Date/Time of Voting Session 6/21/2017 4:11 PM

Voting Parameter 3 button - 1/2

Result Passed

Total Results

Yes	18
No	0
All	18
Present	19

Individual Results

ČERMELJ Vida	Yes	1	POGAČAR Bogdan	Yes	1
GRADIŠEK Mateja	Yes	1	RUJOVIČ Edis	Yes	1
HANČIČ dr. Damjan	Yes	1	ŠAREC Marko	Yes	1
IRT Nina	Yes	1	SLAPAR Matej	Yes	1
ISKRA Anton	Yes	1	SMOLNIKAR Anton Tone	Yes	1
KOROŠEC Jože	Yes	1	URH Karla	Yes	1
LIPIČNIK Aleš	Yes	1	ŽAVBI Igor	Yes	1
MALIGOJ Roman	Yes	1	ZDRAVKOVIČ Žaklina	Yes	1
MATJAN Nives	Yes	1			
Milena KLEMEN		1			
NOVAK Marjan	Yes	1			

Vote Report

21. seja Občinskega sveta

- RAZŠIRITEV

Sklep o vrsti oddelkov, številu otrok v oddelkih in poslovnem času vrtcev v občini Kamnik v šolskem letu 2017/2018

Date/Time of Voting Session 6/21/2017 4:12 PM
Voting Parameter 3 button - 1/2
Result Passed

Total Results

Yes	18
No	0
All	18
Present	19

Individual Results

ČERMELJ Vida	Yes	1	POGAČAR Bogdan	Yes	1
GRADIŠEK Mateja	Yes	1	RUJOVIČ Edis	Yes	1
HANČIČ dr. Damjan	Yes	1	ŠAREC Marko	Yes	1
IRT Nina	Yes	1	SLAPAR Matej	Yes	1
ISKRA Anton	Yes	1	SMOLNIKAR Anton Tone	Yes	1
KOROŠEC Jože	Yes	1	URH Karla	Yes	1
LIPIČNIK Aleš	Yes	1	ŽAVBI Igor	Yes	1
MALIGOJ Roman	Yes	1	ZDRAVKOVIČ Žaklina	Yes	1
MATJAN Nives	Yes	1			
Milena KLEMEN		1			
NOVAK Marjan	Yes	1			

Vote Report

21. seja Občinskega sveta

- HITRI POSTOPEK

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o uporabi sredstev proračunske rezerve za leto 2017

Date/Time of Voting Session 6/21/2017 4:14 PM
Voting Parameter 3 button - 1/2
Result Passed

Total Results

Yes	19
No	0
All	19
Present	19

Individual Results

ČERMELJ Vida	Yes	1	POGAČAR Bogdan	Yes	1
GRADIŠEK Mateja	Yes	1	RUJOVIČ Edis	Yes	1
HANČIČ dr. Damjan	Yes	1	ŠAREC Marko	Yes	1
IRT Nina	Yes	1	SLAPAR Matej	Yes	1
ISKRA Anton	Yes	1	SMOLNIKAR Anton Tone	Yes	1
KOROŠEC Jože	Yes	1	URH Karla	Yes	1
LIPIČNIK Aleš	Yes	1	ŽAVBI Igor	Yes	1
MALIGOJ Roman	Yes	1	ZDRAVKOVIČ Žaklina	Yes	1
MATJAN Nives	Yes	1			
Milena KLEMEN	Yes	1			
NOVAK Marjan	Yes	1			

Vote Report

21. seja Občinskega sveta

- DNEVNI RED

Date/Time of Voting Session 6/21/2017 4:15 PM
Voting Parameter 3 button - 1/2
Result Passed

Total Results

Yes	19
No	0
All	19
Present	19

Individual Results

ČERMELJ Vida	Yes	1	POGAČAR Bogdan	Yes	1
GRADIŠEK Mateja	Yes	1	RUJOVIČ Edis	Yes	1
HANČIČ dr. Damjan	Yes	1	ŠAREC Marko	Yes	1
IRT Nina	Yes	1	SLAPAR Matej	Yes	1
ISKRA Anton	Yes	1	SMOLNIKAR Anton Tone	Yes	1
KOROŠEC Jože	Yes	1	URH Karla	Yes	1
LIPIČNIK Aleš	Yes	1	ŽAVBI Igor	Yes	1
MALIGOJ Roman	Yes	1	ZDRAVKOVIČ Žaklina	Yes	1
MATJAN Nives	Yes	1			
Milena KLEMEN	Yes	1			
NOVAK Marjan	Yes	1			

Vote Report

21. seja Občinskega sveta

Ad 1) VOLITVE IN IMENOVANJA

Sklep o ugotovitvi prenehanja mandata in imen. predstavnika Občine Kamnik v Skupščino (družbenik) družbe Velika planina d.o.o.

Date/Time of Voting Session 6/21/2017 4:17 PM

Voting Parameter 3 button - 1/2

Result Passed

Total Results

Yes	17
No	0
All	17
Present	19

Individual Results

ČERMELJ Vida	Yes	1	POGAČAR Bogdan	Yes	1
GRADIŠEK Mateja	Yes	1	RUJOVIČ Edis	Yes	1
HANČIČ dr. Damjan	Yes	1	ŠAREC Marko	Yes	1
IRT Nina	Yes	1	SLAPAR Matej	Yes	1
ISKRA Anton	Yes	1	SMOLNIKAR Anton Tone	Yes	1
KOROŠEC Jože	Yes	1	URH Karla	Yes	1
LIPIČNIK Aleš	Yes	1	ŽAVBI Igor	Yes	1
MALIGOJ Roman	Yes	1	ZDRAVKOVIČ Žaklina		1
MATJAN Nives	Yes	1			
Milena KLEMEN		1			
NOVAK Marjan	Yes	1			

Vote Report

21. seja Občinskega sveta

Ad 3) ODLOK O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA ENERGETSKO PRENOVO JAVNIH STAVB V LASTI
OBČINE KAMNIK - DRUGA OBRAVNAVA

1. Amandma predlagatelja

Date/Time of Voting Session 6/21/2017 4:27 PM
Voting Parameter 3 button - 1/2
Result Passed

Total Results

Yes	18
No	0
All	18
Present	19

Individual Results

ČERMELJ Vida	Yes	1	POGAČAR Bogdan	Yes	1
GRADIŠEK Mateja		1	RUJOVIČ Edis	Yes	1
HANČIČ dr. Damjan	Yes	1	ŠAREC Marko	Yes	1
IRT Nina	Yes	1	SLAPAR Matej	Yes	1
ISKRA Anton	Yes	1	SMOLNIKAR Anton Tone	Yes	1
KOROŠEC Jože	Yes	1	URH Karla	Yes	1
LIPČNIK Aleš	Yes	1	ŽAVBI Igor	Yes	1
MALIGOJ Roman	Yes	1	ZDRAVKOVIČ Žaklina	Yes	1
MATJAN Nives	Yes	1			
Milena KLEMEN	Yes	1			
NOVAK Marjan	Yes	1			

Vote Report

21. seja Občinskega sveta

Ad 3) ODLOK O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA ENERGETSKO PRENOVO JAVNIH STAVB V LASTI
OBČINE KAMNIK - DRUGA OBRAVNAVA

Date/Time of Voting Session 6/21/2017 4:28 PM
Voting Parameter 3 button - 1/2
Result Passed

Total Results

Yes	20
No	0
All	20
Present	20

Individual Results

BERGANT mag. Urban	Yes	1	NOVAK Marjan	Yes	1
ČERMELJ Vida	Yes	1	POGAČAR Bogdan	Yes	1
GRADIŠEK Mateja	Yes	1	RUJOVIĆ Edis	Yes	1
HANČIČ dr. Damjan	Yes	1	ŠAREC Marko	Yes	1
IRT Nina	Yes	1	SLAPAR Matej	Yes	1
ISKRA Anton	Yes	1	SMOLNIKAR Anton Tone	Yes	1
KOROŠEC Jože	Yes	1	URH Karla	Yes	1
LIPČNIK Aleš	Yes	1	ŽAVBI Igor	Yes	1
MALIGOJ Roman	Yes	1	ZDRAVKOVIĆ Žaklina	Yes	1
MATJAN Nives	Yes	1			
Milena KLEMEN	Yes	1			

Vote Report

21. seja Občinskega sveta

Ad 4) SKLEP O SOGLASJU K PRAVILNIKU O SISTEMIZACIJI DELOVNIH MEST V VRTCU ANTONA MEDVEDA KAMNIK

Date/Time of Voting Session 6/21/2017 4:31 PM
Voting Parameter 3 button - 1/2
Result Passed

Total Results

Yes 20
No 0
All 20
Present 20

Individual Results

BERGANT mag. Urban	Yes	1	NOVAK Marjan	Yes	1
ČERMELJ Vida	Yes	1	POGAČAR Bogdan	Yes	1
GRADIŠEK Mateja	Yes	1	RUJOVIČ Edis	Yes	1
HANČIČ dr. Damjan	Yes	1	ŠAREC Marko	Yes	1
IRT Nina	Yes	1	SLAPAR Matej	Yes	1
ISKRA Anton	Yes	1	SMOLNIKAR Anton Tone	Yes	1
KOROŠEC Jože	Yes	1	URH Karla	Yes	1
LIPIČNIK Aleš	Yes	1	ŽAVBI Igor	Yes	1
MALIGOJ Roman	Yes	1	ZDRAVKOVIČ Žaklina	Yes	1
MATJAN Nives Milena KLEMEN	Yes	1			

Vote Report

21. seja Občinskega sveta

Ad 5) SKLEP O VRSTI ODDELKOV, ŠTEVILU OTROK V ODDELKIH IN POSLOVNEM ČASU VRTCEV V OBČINI KAMNIK V ŠOLSLEM LETU 2017/2018

Date/Time of Voting Session 6/21/2017 4:35 PM
Voting Parameter 3 button - 1/2
Result Passed

Total Results

Yes 20
No 0
All 20
Present 20

Individual Results

BERGANT mag. Urban	Yes	1	NOVAK Marjan	Yes	1
ČERMELJ Vida	Yes	1	POGAČAR Bogdan	Yes	1
GRADIŠEK Mateja	Yes	1	RUJOVIČ Edis	Yes	1
HANČIČ dr. Damjan	Yes	1	ŠAREC Marko	Yes	1
IRT Nina	Yes	1	SLAPAR Matej	Yes	1
ISKRA Anton	Yes	1	SMOLNIKAR Anton Tone	Yes	1
KOROŠEC Jože	Yes	1	URH Karla	Yes	1
LIPIČNIK Aleš	Yes	1	ŽAVBI Igor	Yes	1
MALIGOJ Roman	Yes	1	ZDRAVKOVIČ Žaklina	Yes	1
MATJAN Nives Milena KLEMEN	Yes	1			

Vote Report

21. seja Občinskega sveta

Ad 6) NAČRT RAZVOJA ODPRTEGA ŠIROKOPASOVNEGA OMREŽJA ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ
NASLEDNJE GENERACIJE V OBČINI KAMNIK

Date/Time of Voting Session 6/21/2017 4:50 PM
Voting Parameter 3 button - 1/2
Result Passed

Total Results

Yes	20
No	0
All	20
Present	21

Individual Results

BERGANT mag. Urban	Yes	1	NOVAK Marjan	Yes	1
ČERMELJ Vida	Yes	1	POGAČAR Bogdan	Yes	1
GRADIŠEK Mateja	Yes	1	RUJOVIČ Edis		1
HANČIČ dr. Damjan	Yes	1	ŠAREC Marko	Yes	1
IRT Nina	Yes	1	SLAPAR Matej	Yes	1
ISKRA Anton	Yes	1	SMOLNIKAR Anton Tone	Yes	1
KOROŠEC Jože	Yes	1	TONIN mag. Matej	Yes	1
LIPIČNIK Aleš	Yes	1	URH Karla	Yes	1
MALIGOJ Roman	Yes	1	ŽAVBI Igor	Yes	1
MATJAN Nives	Yes	1	ZDRAVKOVIČ Žaklina	Yes	1
Milena KLEMEN	Yes	1			

Vote Report

21. seja Občinskega sveta

Ad 7) ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE B 23 JATA št.1 - PRVA OBRAVNAVA

Date/Time of Voting Session 6/21/2017 4:54 PM
Voting Parameter 3 button - 1/2
Result Passed

Total Results

Yes	21
No	0
All	21
Present	21

Individual Results

BERGANT mag. Urban	Yes	1	NOVAK Marjan	Yes	1
ČERMELJ Vida	Yes	1	POGAČAR Bogdan	Yes	1
GRADIŠEK Mateja	Yes	1	RUJOVIČ Edis	Yes	1
HANČIČ dr. Damjan	Yes	1	ŠAREC Marko	Yes	1
IRT Nina	Yes	1	SLAPAR Matej	Yes	1
ISKRA Anton	Yes	1	SMOLNIKAR Anton Tone	Yes	1
KOROŠEC Jože	Yes	1	TONIN mag. Matej	Yes	1
LIPIČNIK Aleš	Yes	1	URH Karla	Yes	1
MALIGOJ Roman	Yes	1	ŽAVBI Igor	Yes	1
MATJAN Nives Milena KLEMEN	Yes	1	ZDRAVKOVIČ Žaklina	Yes	1

Vote Report

21. seja Občinskega sveta

Ad 8) STROKOVNE PODLAGE STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBMOČJA SMODNIŠNICA

Date/Time of Voting Session 6/21/2017 6:11 PM
Voting Parameter 3 button - 1/2
Result Passed

Total Results

Yes 18
No 1
All 19
Present 21

Individual Results

BERGANT mag. Urban	Yes	1	NOVAK Marjan	Yes	1
ČERMELJ Vida	Yes	1	POGAČAR Bogdan	Yes	1
GRADIŠEK Mateja	Yes	1	RUJOVIČ Edis		1
HANČIČ dr. Damjan	Yes	1	ŠAREC Marko	Yes	1
IRT Nina	Yes	1	SLAPAR Matej	Yes	1
ISKRA Anton	Yes	1	SMOLNIKAR Anton Tone	Yes	1
KOROŠEC Jože	Yes	1	TONIN mag. Matej	Yes	1
LIPIČNIK Aleš	No	1	URH Karla	Yes	1
MALIGOJ Roman	Yes	1	ŽAVBI Igor	Yes	1
MATJAN Nives Milena KLEMEN	Yes	1	ZDRAVKOVIČ Žaklina		1

Vote Report

21. seja Občinskega sveta

Ad 9) ODLOK O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE KAMNIK ZA LETO 2017 - SKRAJŠANI POSTOPEK
1. obravnava

Date/Time of Voting Session 6/21/2017 6:23 PM
Voting Parameter 3 button - 1/2
Result Passed

Total Results

Yes	19
No	0
All	19
Present	21

Individual Results

BERGANT mag. Urban	Yes	1	NOVAK Marjan	Yes	1
ČERMELJ Vida	Yes	1	POGAČAR Bogdan	Yes	1
GRADIŠEK Mateja	Yes	1	RUJOVIČ Edis	Yes	1
HANČIČ dr. Damjan	Yes	1	ŠAREC Marko	Yes	1
IRT Nina	Yes	1	SLAPAR Matej	Yes	1
ISKRA Anton	Yes	1	SMOLNIKAR Anton Tone		1
KOROŠEC Jože		1	Svetnik +PRESEDUJOČI	Yes	1
LIPIČNIK Aleš	Yes	1	TONIN mag. Matej	Yes	1
MALIGOJ Roman	Yes	1	URH Karla	Yes	1
MATJAN Nives	Yes	1	ZDRAVKOVIČ Žaklina	Yes	1
Milena KLEMEN	Yes	1			

Vote Report

21. seja Občinskega sveta

Ad 9) ODLOK O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE KAMNIK ZA LETO 2017 - SKRAJŠANI POSTOPEK

Date/Time of Voting Session 6/21/2017 6:24 PM
Voting Parameter 3 button - 1/2
Result Passed

Total Results

Yes 19
No 0
All 19
Present 21

Individual Results

BERGANT mag. Urban	Yes	1	NOVAK Marjan	Yes	1
ČERMELJ Vida	Yes	1	POGAČAR Bogdan	Yes	1
GRADIŠEK Mateja	Yes	1	RUJOVIČ Edis	Yes	1
HANČIČ dr. Damjan	Yes	1	ŠAREC Marko	Yes	1
IRT Nina	Yes	1	SLAPAR Matej	Yes	1
ISKRA Anton	Yes	1	SMOLNIKAR Anton Tone		1
KOROŠEC Jože		1	Svetnik +PRESEDUJOČI	Yes	1
LIPIČNIK Aleš	Yes	1	TONIN mag. Matej	Yes	1
MALIGOJ Roman	Yes	1	URH Karla	Yes	1
MATJAN Nives	Yes	1	ZDRAVKOVIČ Žaklina	Yes	1
Milena KLEMEN	Yes	1			

Vote Report

21. seja Občinskega sveta

Ad 10) SKLEP O SPREMEMBI SKLEPA O SOGLASJU K NAKUPU NEPREMIČNIN

Date/Time of Voting Session 6/21/2017 6:33 PM
Voting Parameter 3 button - 1/2
Result Passed

Total Results

Yes	19
No	0
All	19
Present	21

Individual Results

BERGANT mag. Urban	Yes	1	NOVAK Marjan	Yes	1
ČERMELJ Vida	Yes	1	POGAČAR Bogdan	Yes	1
GRADIŠEK Mateja	Yes	1	RUJOVIČ Edis		1
HANČIČ dr. Damjan	Yes	1	ŠAREC Marko	Yes	1
IRT Nina	Yes	1	SLAPAR Matej	Yes	1
ISKRA Anton	Yes	1	SMOLNIKAR Anton Tone		1
KOROŠEC Jože	Yes	1	Svetnik +PRESEDUJOČI	Yes	1
LIPIČNIK Aleš	Yes	1	TONIN mag. Matej	Yes	1
MALIGOJ Roman	Yes	1	URH Karla	Yes	1
MATJAN Nives Milena KLEMEN	Yes	1	ZDRAVKOVIČ Žaklina	Yes	1

Vote Report

21. seja Občinskega sveta

Ad 11) ODLOK O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA MEKINJSKI SAMOSTAN - PRVA OBRAVNAVA

Date/Time of Voting Session 6/21/2017 6:52 PM
Voting Parameter 3 button - 1/2
Result Passed

Total Results

Yes 20
No 0
All 20
Present 21

Individual Results

BERGANT mag. Urban	Yes	1	NOVAK Marjan	Yes	1
ČERMELJ Vida	Yes	1	POGAČAR Bogdan	Yes	1
GRADIŠEK Mateja	Yes	1	RUJOVIČ Edis	Yes	1
HANČIČ dr. Damjan	Yes	1	ŠAREC Marko	Yes	1
IRT Nina	Yes	1	SLAPAR Matej	Yes	1
ISKRA Anton	Yes	1	SMOLNIKAR Anton Tone		1
KOROŠEC Jože	Yes	1	TONIN mag. Matej	Yes	1
LIPIČNIK Aleš	Yes	1	URH Karla	Yes	1
MALIGOJ Roman	Yes	1	ŽAVBI Igor	Yes	1
MATJAN Nives Milena KLEMEN	Yes	1	ZDRAVKOVIČ Žaklina	Yes	1

Vote Report

21. seja Občinskega sveta

Ad 12) ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UPORABI SREDSTEV PRORAČUNSKE REZERVE ZA LETO 2017 - HITRI POSTOPEK

Date/Time of Voting Session 6/21/2017 6:57 PM
Voting Parameter 3 button - 1/2
Result Passed

Total Results

Yes	18
No	0
All	18
Present	19

Individual Results

BERGANT mag. Urban	Yes	1	NOVAK Marjan	Yes	1
ČERMELJ Vida	Yes	1	POGAČAR Bogdan	Yes	1
GRADIŠEK Mateja	Yes	1	RUJOVIČ Edis	Yes	1
HANČIČ dr. Damjan	Yes	1	SLAPAR Matej	Yes	1
IRT Nina	Yes	1	SMOLNIKAR Anton Tone		1
ISKRA Anton	Yes	1	TONIN mag. Matej	Yes	1
KOROŠEC Jože	Yes	1	URH Karla	Yes	1
LIPIČNIK Aleš	Yes	1	ZDRAVKOVIČ Žaklina	Yes	1
MALIGOJ Roman	Yes	1			
MATJAN Nives	Yes	1			
Milena KLEMEN	Yes	1			

**OBČINA KAMNIK
OBČINSKI SVET**

Številka: 0322-0007/2017
Datum: 29. 9. 2017

**ZAPISNIK
4. dopisne seje Občinskega sveta,
ki je potekala od 27. do 29. septembra 2017 do 11. ure**

Člani Občinskega sveta Občine Kamnik so bili pozvani, da se do konca trajanja dopisne seje po elektronski pošti izrečejo ZA ali PROTI naslednjim predlogom sklepa na

D N E V N E M R E D U:

1. Predlog Sklepa o soglasju k Pravilniku o sistemizaciji delovnih mest v Vrtcu Antona Medveda Kamnik
2. Predlog Sklepa o soglasju k Pravilniku o spremembah Pravilnika o sistemizaciji delovnih mest v Zavodu za turizem, šport in kulturo Kamnik

Ad 1) PREDLOG SKLEPA O SOGLASJU K PRAVILNIKU O SISTEMIZACIJI DELOVNIH MEST V VRTCU ANTONA MEDVEDA KAMNIK

=====

Predlog sklepa je objavljen v gradivu št. 4 (dop.).

Predlagatelj: Marjan Šarec, župan.

Občinski svet je sprejel naslednji

sklep:

Občinski svet Občine Kamnik daje soglasje k Pravilniku o sistemizaciji delovnih mest v Vrtcu Antona Medveda Kamnik.

Glasovanje:
Glasovali: 21;
Za: 21; proti: 0.

Ad 2) PREDLOG SKLEPA O SOGLASJU K PRAVILNIKU O SPREMENBAH PRAVILNIKA O SISTEMIZACIJI DELOVNIH MEST V ZAVODU ZA TURIZEM, ŠPORT IN KULTURO KAMNIK

=====

Predlog sklepa je objavljen v gradivu št. 4 (dop.).

Predlagatelj: Marjan Šarec, župan.

Občinski svet je sprejel naslednji

sklep:

Občinski svet Občine Kamnik daje soglasje k Pravilniku o spremembah Pravilnika o sistemizaciji delovnih mest v Zavodu za turizem, šport in kulturo Kamnik.

Glasovanje:
Glasovali: 21;
Za: 21; proti: 0.

Zapisala:
Sanja Kulkovič



Marjan Šarec
ŽUPAN

**GLASOVANJE ČLANOV OBČINSKEGA SVETA
NA 4. DOPISNI SEJI,
KI JE POTEKALA OD 27. DO 29. SEPTEMBRA 2017 DO 11. URE
(ZA/PROTI/NI GLASOVAL)**

Zap. št.	Ime in priimek	1. točka	2. točka
1.	mag. BERGANT Urban	NI GLASOVAL	NI GLASOVAL
2.	ČERMELJ Vida	ZA	ZA
3.	EMERŠIČ Cvetko	ZA	ZA
4.	GRADIŠEK Mateja	ZA	ZA
5.	dr. HANČIČ Damjan	ZA	ZA
6.	HRIBAR Damjan	NI GLASOVAL	NI GLASOVAL
7.	IRT Nina	ZA	ZA
8.	ISKRA Anton	ZA	ZA
9.	JEMEC Lara	ZA	ZA
10.	JONČESKA MALOVRH Mojca	ZA	ZA
11.	KLEMEN Milena	ZA	ZA
12.	KOROŠEC Jože	ZA	ZA
13.	LIPIČNIK Aleš	ZA	ZA
14.	MALIGOJ Roman	ZA	ZA
15.	MATJAN Nives	ZA	ZA
16.	NOVAK Marjan	ZA	ZA
17.	PAPEŽ Duško	NI GLASOVAL	NI GLASOVAL
18.	POGAČAR Bogdan	NI GLASOVAL	NI GLASOVAL
19.	RUJOVIČ Edis	NI GLASOVAL	NI GLASOVAL
20.	SITAR MOČNIK Matija	NI GLASOVAL	NI GLASOVAL
21.	SLAPAR Matej	ZA	ZA
22.	SMOLNIKAR Anton Tone	NI GLASOVAL	NI GLASOVAL
23.	STRMŠEK Martina	NI GLASOVALA	NI GLASOVALA

Zap. št.	Ime in priimek	1. točka	2. točka
24.	ŠAREC Marko	ZA	ZA
25.	mag. TONIN Matej	ZA	ZA
26.	URH Karla	ZA	ZA
27.	ZDRAVKOVIĆ Žaklina	ZA	ZA
28.	ZLATNAR Damjan	ZA	ZA
29.	ŽAVBI Igor	ZA	ZA

OBČINA KAMNIK

Glavni trg 24

1240 Kamnik

**KOMISIJA ZA MANDATNA VPRAŠANJA,
VOLITVE IN IMENOVANJA**

Številka: 032-0004/2014

Datum: 9. 11. 2017

**OBČINA KAMNIK
OBČINSKI SVET**

ZADEVA: VOLITVE IN IMENOVANJA

PREDLAGATELJ: Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

POROČEVALKA: Karla Urh, predsednica

PRAVNA OSNOVA: 84. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 97/15 in 20/17) ter 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o imenovanju predstavnikov ustanovitelja v Svet Osnovne šole Marije Vere.

O b r a z l o ž i t e v:

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na 25. seji, 9. 11. 2017, obravnavala dopis Osnovne šole Marije Vere, v katerem je Svet javnega zavoda pozval Občino Kamnik, da le-ta imenuje tri predstavnike v svet zavoda. Komisija se je seznanila s predlaganimi kandidati in je po razpravi skladno s 17. členom Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Marije Vere (Uradni list RS, št. 69/96, 19/99, 58/07, 63/08, 36/10 in 94/14) pripravila predlog sklepa, ki ga daje Občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Karla Urh
PRESEDNICA



Priloga:

- Predlog Sklepa o imenovanju predstavnikov ustanovitelja v Svet Osnovne šole Marije Vere

OBČINA KAMNIK
OBČINSKI SVET

Številka:

Datum:

Na podlagi 46. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr. in 25/17 – ZVaj), 17. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Marije Vere (Uradni list RS, št. 69/96, 19/99, 58/07, 63/08, 36/10 in 94/14) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17) je Občinski svet Občine Kamnik na ... seji, dne, sprejel

S K L E P

o imenovanju predstavnikov ustanovitelja v Svet Osnovne šole Marije Vere

I.

Za predstavnike ustanovitelja v Svet Osnovne šole Marije Vere se imenujejo:

- Bogdan Pogačar,
- Borut Žagar,
- Anja Grašič.

II.

Mandat predstavnikom prične teči 2. 12. 2017.

O b r a z l o ž i t e v:

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na 25. seji, 9. 11. 2017, obravnavala dopis Sveta Osnovne šole Marije Vere, v katerem je le-ta Občino Kamnik pozval k imenovanju predstavnikov v svet zavoda za novo mandatno obdobje. Občinski svet Občine Kamnik je na predlog Komisije sprejel odločitev, kot izhaja iz I. in II. točke tega sklepa.

Župan
Občine Kamnik
Marjan Šarec

VPRAŠANJA IN POBUDE 21. SEJE OBČINSKEGA SVETA

Anton ISKRA – LMŠ, št. 60:

Otroci se dandanes preveč zadržujejo doma za računalniki, tablicami, telefoni in televizorji ter se tako gibalno ne razvijajo. Po drugi strani, pa je tudi veliko mladih, ki jim šport pomeni način življenja. NK Kamnik se počasi, a vztrajno pobira in zelo dobro dela z mladimi, še več, ker jih je toliko, samo eno igrišče ne zadošča več. Že precej časa se obremenjujejo s težavo, ki jim onemogoča normalni trening.

Potrebujejo namreč vsaj eno pomožno igrišče. Problematika se najbolje pokaže, ko s treningi začnejo vse ekipe in je igrišče enostavno premajhno za vse. Gre za otroke stare od 7. leta naprej. To pomeni, da se vsaj 3 krat na teden na igrišču razvrsti okoli 160 članov, ko so treningi redni vsak dan. S tem, da ne upoštevamo tekem, ki se igrajo ob koncu tedna, je igrišče že sedaj prezasedeno.

Glede na to, da si vsi želimo, da se čim več mladih ukvarja s športom, da se zadržujejo zunaj, se gibajo, ne pa da so ves čas za računalnikom, je pomožno igrišče za normalno delovanje ekip del osnovne infrastrukture.

V začetku tega mandata so bile že začete aktivnosti za ureditev in najem površin pri Stolu v Šmarci, nasproti Qlandije, pa je kar naenkrat vse zamrlo. Zadnji dve leti o tem nihče več ne govori, zato me zanima, zakaj občina nič več ne naredi v tej smeri, saj so te površine zelo lepe in ne toliko zasedene, interes lastnika pa je bil pozitiven ??

Naredimo nekaj vsaj za naše najmlajše, če se že stari ne znamo nič zmeniti.....

Hvala za odgovor (prosim, da mi odgovori g. Franci Kramar).

Odgovor je pripravila Mira RESNIK, višja svetovalka za področje družbenih dejavnosti:

Občina Kamnik je v nameri pridobivanja novih športnih površin na južnem območju občine Kamnik v letu 2012 začela s postopki pridobivanja lastninske pravice na celotnem kompleksu Športnega parka Virtus, t.j. z nakupom zemljišča s servisnim objektom in prenosom lastništva na delu zemljišča na zahodni strani parka s strani Republike Slovenije. Trenutno poteka ureditev lastništva zemljišča na severnem delu parka (na delu, kjer je večnamensko športno igrišče) in na južnem delu parka, kjer je v teku postopek za zamenjavo zemljišča. Kljub temu, da še vedno niso urejene vse lastninske pravice na celotnem delu športnega parka, ki je bil že v letu 2012 predan v upravljanje Zavodu za turizem, šport in kulturo Kamnik, le-tega nemoteno uporabljajo predvsem občani Duplice in Šmarce ter nogometaši, med šolskim letom pa tudi otroci vrtca A. Medveda in OŠ Marije Vere.

Anton ISKRA – LMŠ, št. 61:

Pobuda za ureditev hitrosti cestnega prometa na odseku Godič-Stranje

V neposredni bližini stanovanjske hiše, z naslovom Godič 48, je postavljena cestna talna ovira (ležeči policaj), z namenom, tako vsaj jaz razumem te ovire, umiritve prometa. V smeri prihoda vozila iz Stranj v Godič, je postavitve na tisti lokaciji ustrezna, v obrnjeni smeri pa niti ne. Če gledamo v smeri proti Stranjam, je od postavljene ovire, do začetka desnega ovinka, kjer cesta poleg tega poteka še navzdol, dovolj dolg raven odsek, kjer vozniki, ki omejitve hitrosti ne spoštujejo, pridobijo dovolj visoko hitrost, da se ob vstopu v ovinek, posebej ob slabših voznih pogojih, znajdejo na nasprotnem voznem pasu. Kot mi je poznano, so v lanskem letu, v najmanj v treh primerih, vozila končala pod cestno brežino, tudi preko pločnika, po katerem vsakodnevno hodi, med drugimi, na desetine šolarjev. V danem primeru, talna ovira vsekakor ne služi najbolj namenu. Zato predlagam, da se jo postavi dosti

bližje ovinku, ker le tako bodo vozila vstopala v ovinek s hitrostjo, ki zagotavlja varno vožnjo in predvsem varno hojo naših šolarjev po pločniku.

Upam, da bodo pristojne službe to pobudo razumele kot poziv, da čimprej pristopijo k učinkoviti ureditvi hitrosti prometa na tem delu ceste.

Odgovor je pripravil Sandi BOREC, višji svetovalec za gospodarske javne službe in projektno delo:

Komisija za tehnično urejanje prometa Občine Kamnik je na svoji 19. seji, obravnavala vašo pobudo glede ureditve hitrosti v cestnem prometu, na odseku Godič – Stranje.

Po razpravi je Komisija za tehnično urejanje prometa Občine Kamnik soglasno sprejela sklep v katerem ugotavlja, da je na prejšnji seji KTUP že sprejela odločitev, da se:

- največja dovoljena hitrost na območju celotnega naselja Godič omeji na 40 km/h,
- največja dovoljena hitrost na javnih poteh (JP) v naselju Godič omeji na 30 km/h.

Izjema velja na območju grbin v dolžini 900 m, kjer največja dovoljena hitrost ostaja 30 km/h. Komisija bo pozvala pristojne službe – Policijo in Občinsko redarstvo, za poostren nadzor hitrosti na tem območju.

Skladno s tehničnimi smernicami za ceste pa grbin ne smemo postavljati na ovinku ali na klancu.

Obveščamo vas, da je bila v mesecu oktobru izdana odločba o postavitvi prometne signalizacije na območju Godiča.

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 007-0010/2017-3/11
Datum: 02. 11. 2017

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O UPORABI SREDSTEV PRORAČUNSKE REZERVE
ZA LETO 2018 – PRVA OBRAVNAVA**

PREDLAGATELJ: Marjan Šarec, župan Občine Kamnik

POROČEVALCI: mag. Matjaž Srša, podsekretar – pomočnik vodje Oddelka za
gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance
Občine Kamnik
Aleš Škorjanc, podsekretar – vodja Oddelka za gospodarske
dejavnosti, gospodarske javne službe in finance Občine Kamnik
Maja Sušnik, direktorica občinske uprave

PRAVNA OSNOVA: 49. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-
UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 –
ZIPRS1617), 17. in 60. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list
RS, št. 50/15 in 20/17)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o uporabi sredstev proračunske rezerve za leto 2018 v prvi obravnavi.
2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga odloka za drugo obravnavo upošteva pripombe, dane na seji Občinskega sveta oziroma odgovori, zakaj jih ni možno upoštevati.

O b r a z l o ž i t e v :

1. Razlogi za sprejem odloka in ocena stanja:

Sredstva proračunske rezerve se uporabljajo za financiranje izdatkov za odpravo posledic naravnih nesreč in drugih, kot so potres, poplava, požar, zemeljski plaz, snežni plaz, visok sneg, močan veter, toča, žled, pozeba, suša, množični pojav nalezljive človeške, živalske ali rastlinske bolezni, druge nesreče, ki jih povzročijo naravne sile in ekološke nesreče.

Zakon o javnih financah določa, da o uporabi sredstev proračunske rezerve v posameznem primeru do višine, ki jo določa odlok, s katerim se sprejme občinski proračun, odloča župan, nad višino, določeno z odlokom, pa občinski svet s posebnim odlokom. Odlok o proračunu Občine Kamnik za leto 2018 določa, da o uporabi sredstev proračunske rezerve nad 20.000

€ brez DDV za posamezen primer na predlog župana odloča občinski svet (enaka določba kot velja za leto 2017).

V odloku so predlagane naslednje sanacije plazovitih območij:

- **Sanacija podora skal v Podstudencu (do 100.000 €):**

V letu 2014 se je v kraju Podstudenec zgodil podor skal, ki je neposredno ogrožal varnost ljudi, stanovanjskih objektov in državno cesto. Izveden je bil začasni nasip, izvedene raziskave na terenu ter projektna dokumentacija. Za trajno rešitev je potrebno izvesti lovilne podajne ograje, ki bodo sposobne zadržati vse skale in kamenje na tem območju. Sanacija zajema namestitve lovilno podajne ograje v dolžini 70 metrov in višini 4 metre, ki predstavlja II. fazo izvedbe. Sam projekt predvideva III. faze izvedbe oziroma 3 lokacije namestitve lovilno podajnih ograj na tem območju. Za izvedbo vseh del II. faze v letu 2018 in izvedbo nadzora ter varnostnega načrta se predvidevajo sredstva v višini 100.000 €.

2. Cilji in načela odloka:

S sprejetjem odloka o uporabi sredstev proračunske rezerve želi predlagatelj zagotoviti sredstva za izvedbo intervencijskih ukrepov za odpravo posledic naravnih in drugih nesreč. Z izvedbo teh ukrepov bo odpravljena povzročena škoda.

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka:

Finančne posledice v skupni višini 100.000 € ne bodo dodatno bremenile proračuna Občine Kamnik, ampak bodo bremenile proračunsko rezervo.

4. Oddaja pripomb in predlogov javnosti na predlog odloka:

Oddaja pripomb in predlogov je mogoča najkasneje do 29. 11. 2017 do 16. ure na naslov obcina@kamnik.si ali Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, s pripisom »pripomba na predlog Odloka o uporabi sredstev proračunske rezerve za leto 2018«.



Marjan Šarec
ŽUPAN

PRILOGA:

- Predlog Odloka o uporabi sredstev proračunske rezerve za leto 2018

Na podlagi 49. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), 17. in 60. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17) je Občinski svet Občine Kamnik na seji dne sprejel

O D L O K
o uporabi sredstev proračunske rezerve za leto 2018

1. člen

Iz sredstev proračunske rezerve se zagotovijo sredstva do skupne višine **100.000 €** za sanacijo plazovitih in poplavnih območij v občini Kamnik.

2. člen

Sredstva iz 1. člena tega odloka se namenijo za:

1. Sanacija podora skal v Podstudencu do 100.000 €.

3. člen

Dejanska poraba se posebej specificira v okviru zaključnega računa proračuna Občine Kamnik za leto 2018.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0010/2017-3/11
Kamnik, dne

Župan
Občine Kamnik
Marjan Šarec

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN
Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 3505-4/2016-5/1
Datum: 6. 11. 2017

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE KAMNIK ŠT. 1 (v nadaljevanju SD OPN Kamnik št. 1) – DRUGA OBRAVNAVA

PREDLAGATELJ: Marjan Šarec, župan Občine Kamnik

POROČEVALCA: dr. Marija Tadeja Ježek, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora
Leon Kobetič, u.d.i.g., predstavnik podjetja Locus d. o. o., izdelovalec OPN

PRAVNA OSNOVA: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik št. 1.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Razlogi za spremembo in dopolnitev OPN Kamnik

Občinski prostorski načrt Občine Kamnik je stopil v veljavo 27. novembra 2015 (Uradni list RS, št. 86/15). Pri uporabi Občinskega prostorskega načrta Občine Kamnik (v nadaljevanju OPN) so se pokazale potrebe po popravkih v tekstualnem delu OPN. Prav tako so bile v času veljavnosti OPN ugotovljene nekatere nejasnosti, neusklajenosti in nova dejstva, ki ob pripravi OPN Kamnik še niso mogla biti upoštevana, ter podani predlogi in pobude za dopolnitve vsebin OPN Kamnik za posamezna območja ali tematska področja.

2. Obseg in vsebina SD OPN Kamnik št. 1

Spremembe in dopolnitve obsegajo:

- uvodna določila – dopolnitev pojmov
- izvedbeni del
- tekstualni del
 - redakcijski popravki

- dopolnitve izvedbenih določil
- spremembe in dopolnitev podrobnih PIP
- grafični del
 - spremembe načina urejanja
 - uskladitev primarne namenske in dejanske rabe.

2.1. Spremembe uvodnih določil

Spremembe uvodnih določil se nanašajo le na dopolnitev oziroma poenostavitev in uskladitev uporabljenih izrazov iz 3. člena OPN-ja z veljavno zakonodajo.

2.2. Spremembe izvedbenega dela SD OPN Kamnik št. 1 – tekstualni del

Spremembe in dopolnitve tekstualnega dela se nanašajo na jasnejšo opredelitev prostorskih izvedbenih pogojev umeščanja objektov v prostor, zagotavljanja parkirnih mest v strnjeno pozidanih območjih, izdelave strokovnih zasnov na območju starega mestnega jedra ter manjše dopolnitve drugih členov, predvsem na temo zagotavljanja doslednosti pri uporabi določil in pristojnosti odločanja na podlagi zunanjih pravnih režimov. Spremembe in dopolnitve se nanašajo tudi na PPIP po posameznih enotah urejanja prostora. Večja sprememba je na območju enot urejanja prostora GO-01 zaradi spremembe načrtovanih dejavnosti znotraj enote, ter KA-25 in KA-49, kjer je spremenjeno določilo, da bodo posegi možni v skladu s kulturno varstvenimi pogoji. Druge spremembe se nanašajo na manjše popravke in dopolnitve posebnih prostorsko izvedbenih pogojev (v nadaljevanju PPIP) oziroma uskladitve PPIP z dejanskim stanjem. Velik del sprememb predstavljajo redakcijski popravki.

2.3. Spremembe izvedbenega dela SD OPN Kamnik št. 1 – grafični del

Spremembe in dopolnitve grafičnega dela se nanašajo na uskladitev s tekstualnim delom odloka glede načina urejanja enot in podenot urejanja prostora, ter uskladitev primarne namenske rabe z dejansko rabo.

3. Postopek

Postopek SD OPN Kamnik št. 1 se je izvedel na enak način kot poteka postopek za sprejem občinskega prostorskega načrta, skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju. V postopek priprave SD OPN Kamnik št. 1 so bili vključeni nosilci urejanja prostora, opredeljeni v sklepu o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kamnik št. 1 (Uradni list RS, št. 44/16). Ministrstvo za okolje in prostor je dne 17. marca 2017 izdalo Odločbo, da za SD OPN Kamnik št. 1 ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka na proračun:

Izdelava SD OPN Kamnik št. 1 se financira iz proračunske postavke 6260 Sofinanciranje izdelave PIA.



Marjan Šarec
ŽUPAN

Priloge:

- predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik št. 1
- Besedilo trenutno veljavnih členov, v zvezi s katerimi se predlagajo spremembe s Prilogo 1 in 2
- Izsek grafičnega dela SD OPN Kamnik št. 1, 2 karti

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17) je Občinski svet Občine Kamnik na seji dne sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik št. 1

I. UVODNE DOLOČBE

1.člen

(predmet sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta - SD OPN KAMNIK ŠT. 1)

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15).

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE TEKSTUALNEGA DELA ODLOKA

2.člen

V prvem odstavku 3. člena se spremenijo obrazložitve izrazov tako, da se glasijo:

»2. **Bruto tlorisna površina (BTP)** stavbe je skupna površina vseh etaž, izračunana po sistemu SIST ISO 9836. Pri izračunu BTP se ne upoštevajo površine nepokritih balkonov in odprtih teras.

9. **Etaža** je prostor med dvema zaporednima stropnima konstrukcijama ali med zadnjo stropno konstrukcijo in streho.

11. **Faktor izrabe** parcele objekta (v nadaljevanju **FI**), se določi kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta (BTP), zmanjšano za površino kleti, in celotno površino parcele objekta.

26. **Majhna stavba** je nezahteven ali enostaven objekt, skladen s predpisi o klasifikaciji vrst objektov.

27. **Mansarda** (v nadaljevanju **M**) je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho.

28. **Nadstropje** (v nadaljevanju **N**) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo med dvema stropoma od pritličja navzgor.

31. **Nestanovanjska stavba** je objekt, v katerem se več kot polovica uporabne površine uporablja za opravljanje dejavnosti.

44. **Pritličje** (v nadaljevanju **P**) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 metra nad njo;

54. **Stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot polovica površin namenjenih bivanju.

58. **Terasna etaža** (v nadaljevanju **T**) je zgornja etaža stavbe neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7 stopinj. Bruto tlorisna površina terasne etaže ne sme

presegati 60 % bruto tlorisne površine spodnje etaže. Odmik terasne etaže od roba fasad objekta je najmanj 1,5 m.

65. **Višina objekta**, ki je določena s tem odlokom, se meri od najnižje kote terena ob objektu do kote najvišje točke strehe (sleme, oziroma zgornji rob venca pri ravnih strehah). Višina objekta je lahko določena tudi z etažami nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (P), mansarda (M), terasna etaža (T) in nadstropje (N), pri čemer posamezne etaže ne presejajo 3 metrov.«.

3.člen

V prvem odstavku 3. člena se črtata 4. in 10. izraz z obrazložitvijo.

4.člen

(1) V prvem odstavku 3. člena se za izrazom »**Klet**« doda nov ustrezno oštevilčen izraz, ki se glasi: »**Kmetija** je kmetijsko gospodarstvo, ki ga sestavljajo stanovanjska stavba kmetije, ki predstavlja sedež kmetijskega gospodarstva, manj zahtevni in nezahtevni ter enostavni objekti, namenjeni za opravljanje kmetijske dejavnosti.«.

(2) V prvem odstavku 3. člena se za izrazom »**Parcela objekta**« doda nov ustrezno oštevilčen izraz, ki se glasi: »**Pomožni kmetijski objekt** je nezahteven ali enostaven objekt, ki je namenjen za nemoteno funkcioniranje kmetije.«.

(3) V prvem odstavku 3. člena se za izrazom »**Raščen teren**« doda nov izraz, ki se glasi: »**Ravna streha** je streha z naklonom strešine do 7 stopinj.«.

5.člen

V prvem odstavku 3. člena se izrazi z obrazložitvijo razvrsti po abecednem vrstnem redu in na novo preštevilči.

6.člen

V prvem stavku drugega odstavka 131. člena se za besedo »dopustna« doda beseda »tudi«.

7.člen

V 133. členu se črta drugi odstavek, ostali se ustrezno preštevilčijo.

8.člen

135. člen (Regulacijske črte) se spremeni tako, da se na novo glasi:

»(1) Kot regulacijsko črto je pri umeščanju novih objektov treba upoštevati gradbeno mejo, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti. Gradbeno mejo na podlagi analize določi projektant v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Pri umeščanju objektov je treba upoštevati tudi s tem odlokom določene varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture.«.

9.člen

(1) Drugi odstavek 136. člena se spremeni tako, da se glasi: »Nezahtevni in enostavni objekti BTP do 40 m² ter podzemni komunalni objekti morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih zemljiških parcel najmanj 1,5 m, podzemni komunalni vodi, oporni in podporni zidovi kot nezahtevni in enostavni objekti pa 0,5 m.«.

(2) Črta se šesti odstavek 136. člena. Dosedanji sedmi do deveti odstavek postanejo šesti do osmi odstavek.

(3) V dosedanjem sedmem odstavku 136. člena se nadomesti beseda »ograj« z besedo »objekta«.

10.člen

(1) Na koncu 137. člena se doda peti odstavek, ki se glasi: »(5) Za predvideno pozidavo večjih praznih površin, na katerih je možna gradnja treh ali več zahtevnih ali manj zahtevnih objektov je treba izdelati strokovne podlage s prikazano parcelacijo, umestitvijo objektov, prikazom opremljanja območja in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ter poenotenim oblikovanjem predvidenih objektov (gabariti, etažnost, smer slemena, nakloni streh, fasade, ...). Strokovne podlage mora potrditi občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora.«.

11.člen

(1) V tretjem odstavku 140. člena se za besedo »stavbe« doda besedilo, ki se glasi: »nad oziroma pod nivojem terena«.

(2) V osmem odstavku 140. člena se nadomesti besedo »javno« z besedo »pohodno«.

(3) Na koncu 140. člena se doda nov enajsti odstavek, ki se glasi: »(11) Ne glede na določilo 1. odstavka tega člena se lahko izjemoma, če na parceli objekta ni prostorskih ali tehničnih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest, manjkajoče število parkirnih mest zagotovi tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene več kot 200 metrov in če je omogočena njihova trajna uporaba.«.

12.člen

(1) V drugem odstavku 142. člena se nadomestita četrta in peta alineja z novima, ki se glasita:

» - majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave lahko stojijo le na parceli objekta manj zahtevnega ali zahtevnega objekta z gradbenim dovoljenjem, razen objektov na zelenih površinah,

- enostavni in nezahtevni objekti ne smejo imeti lastnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo razen dovozov, za katere je treba pridobiti soglasje upravljavca cest.«.

(2) V četrtem odstavku 142. člena se črta besedilo z oklepaji, ki se glasi: »(kozolci, čebelnjaki)«.

13.člen

(1) V 144. členu se črtata šesti in sedmi odstavek, ostali se ustrezno preštevilčijo.

(2) Na koncu 144. člena se dodajo novi odstavki, ki se glasijo:

»(8) Parcela objekta se določa samo na stavbnih zemljiščih ter za objekte razpršene gradnje. Objektom, katerih gradnja je dopustna izven stavbnih zemljišč, parcele objekta izven stavbnih zemljišč ni treba določati.

(9) Nezahtevnim in enostavnim kmetijskim objektom, ki se gradijo na stavbnih zemljiščih izven grajenega območja kmetije in se z grajenim območjem kmetije ne stikajo, je treba določiti parcelo objekta.

(10) Zgoraj navedena določila za delitev parcele ne veljajo za delitev parcel za potrebe gradnje javne infrastrukture ali dostopov do zemljišč.«.

14.člen

Na koncu 146. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»(4) Za dostop do javne ceste v smislu 1. odstavka tega člena, se za območje Velike planine oziroma za enote in podenote KE-02, KE-02/376, KE-02/401, KE-02/406, KE-02/6, KE-03, KE-04, VP-01, VP-02, VP-03, VP-05, VP-06, VP-07, VP-08, VP-09, VP-10, VP-11, VP-12, VP-13, VP-14, VP-15, VP-16, VP-17, VP-18, VP-19, VP-20, VP-21, VP-22, VP-25, VP-26, VP-27, VP-28, VP-29, VP-30, ŽA-02, ŽA-03, ŽA-04, ŽA-05, ŽA-06, ŽA-07, ŽA-08, ŽA-09, ŽA-10, ŽA-11,

ŽA-14, določa dostop z žičniškim sistemom, organiziran prevoz od skupnih parkirišč ali peš dostop v skladu z veljavnim prometnim režimom.«.

15.člen

Na koncu 159. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»(3) Ne glede na določbe podrobnih ali posebnih prostorskih izvedbenih pogojev glede varstva narave, je poseg v prostor dopusten, če pristojni nosilec urejanja prostora za varstvo narave poda soglasje k posegu.«.

16.člen

V prvem odstavku 161. člena se nadomesti druga točka z novo, ki se glasi: »Zaradi celovitosti obravnave območja, je treba pred pripravo posameznih OPPN ali pred spremembo veljavnih izvedbenih aktov, za celotno območje EŠD 213 Kamnik –Mestno jedro, pripraviti strokovno zasnovo po 74. členu ZVKD-1 (v nadaljevanju: strokovne podlage za mestno jedro). Strokovne podlage za mestno jedro pripravi pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine. Na podlagi strokovnih podlag za mestno jedro, se lahko fazno sprejema posamezne OPPN.«.

17.člen

V 2. točki »Strehe« tretjega odstavka 161. člena se v točki »g« za stavkom, ki se glasi: »Nove strešne odprtine je mogoče nameščati v skladu z osnostjo in oblikovanjem objekta.« doda besedilo, ki se glasi: »Na streho glavne fasade je mogoče namestiti nove enookenske kukrle, ki morajo biti manjši kot okna hiše. Pri triosnih in štirosoh fasadah sta dovoljena največ dva manjša kukrila, pri petosnih največ trije, pri šestosnih največ štirje.«.

18.člen

V 3. Točki »Fasade« tretjega odstavka 161. člena se doda nova točka, ki se glasi: »o. Enokapni nadstreški, pritrjeni na fasade objektov nad vrati, okni, odprtimi arkadami niso dovoljeni.«.

19.člen

V 183. členu se črta odstavek, ki se glasi: »Dopustni so samo tisti objekti, ki neposredno služijo objektom v skladu s podrobnejšo namensko rabo.«, ostali trije odstavki se pravilno označijo od ena do tri.

20.člen

(1) V drugem odstavku 184. člena se v tabeli pri členitvi podrobne namenske rabe »SS stanovanjske površine in SSe prosto stoječa individualna gradnja« nadomesti v vrstici »Največja višina« besedilo, ki se glasi: »P+1+M« z besedilom: »P+1+M (ali T)«.

(2) V drugem odstavku 184. člena se v tabeli pri členitvi podrobne namenske rabe »SS stanovanjske površine, SSe prosto stoječa individualna gradnja in SSV večstanovanjska gradnja« v vrstici »fasade« doda nova alineja, ki se glasi: »-Fasade so lahko tudi lesene ali obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les; v območju počitniških hišic so dovoljene brunarice.«.

(3) V drugem odstavku 184. člena se v tabeli pri členitvi podrobne namenske rabe »SS stanovanjske površine, SSe prosto stoječa individualna gradnja in SSV večstanovanjska gradnja« v vrstici »strehe« črta alineja, ki se glasi: »Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico, razen kadar je prevladujoča (več kot 50 % objektov v enoti urejanja prostora)oblika strehe s smerjo, vzporedno krajši stranici.«, ter za zadnjo alinejo dodata novi alineji, ki se glasita:

»- Dopustna je uporaba ravnih streh za dele stavb, pri čemer površina, ki jo prekriva ravna streha ne sme presegati 40 % zazidane površine stavbe.

- Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico in hkrati usklajena s smerjo slemena objektov v oddaljenosti 150 m. V primeru, kadar ima več kot 50 % objektov v enoti urejanja

prostora smer slemena vzporedno krajši stranici, je možno smer slemena umestiti po krajši stranici.«.

21.člen

(1) V drugem odstavku 184. člena se v tabeli pri členitvi podrobne namenske rabe »SK Površine podeželskega naselja« nadomesti v vrstici »Največja višina« besedilo, ki se glasi: »P+M« z besedilom: »P+1+M«.

(2) V drugem odstavku 184. člena se v tabeli pri členitvi podrobne namenske rabe »SK Površine podeželskega naselja in SKj Vaško jedro« v vrstici »Merila in pogoji za oblikovanje« prva alineja spremeni tako, da se glasi: »Na parceli objekta je dopustno zgraditi le eno stanovanjsko stavbo, ter več gospodarskih, nezahtevnih in enostavnih objektov ter ograje in oporni zidovi.« in doda nova tretja alineja, ki se glasi: »- Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni in kritinami) niso dovoljeni.«.

(3) V drugem odstavku 184. člena se v tabeli pri členitvi podrobne namenske rabe »SP Površine počitniških hiš« v vrstici »Merila in pogoji za oblikovanje« spremeni prva alineja tako, da se glasi: »- Na parceli objekta je dovoljeno zgraditi le en objekt namenjen občasnemu bivanju ter eno stavbo kot nezahtevni in eno stavbo kot enostavni objekt ter ograje in oporni zidovi.«, ter doda nova druga alineja, ki se glasi: »- Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni in kritinami) niso dovoljeni.«.

(4) V drugem odstavku 184. člena se v tabeli pri členitvi podrobne namenske rabe »SK Površine podeželskega naselja, SKj Vaško jedro in SP Površine počitniških hiš« v vrstici »fasade« doda nova tretja alineja, ki se glasi: »- Fasade so lahko tudi lesene ali obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les; v območju počitniških hišic so dovoljene brunarice.«.

(5) V drugem odstavku 184. člena se v tabeli pri členitvi podrobne namenske rabe »SK Površine podeželskega naselja, SKj Vaško jedro in SP Površine počitniških hiš« v vrstici »strehe« črta alineja, ki se glasi: »- Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico razen kadar je prevladujoča (več kot 50 % objektov v enoti urejanja prostora)oblika strehe s smerjo, vzporedno krajši stranici.«, ter na koncu dodajo nove alineje, ki se glasijo:

»- Dopustna je uporaba ravnih streh za dele stavb, pri čemer površina, ki jo prekriva ravna streha, ne sme presežati 40 % zazidane površine stavbe.

- Za objekte, ki niso namenjeni bivanju, so na celotnem območju občine dovoljene ravne strehe.

- Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico in hkrati usklajena s smerjo slemena objektov v oddaljenosti 150 m. V primeru, kadar ima več kot 50 % objektov v enoti urejanja prostora smer slemena vzporedno krajši stranici, je možno smer slemena umestiti po krajši stranici.«.

22.člen

V 185. členu se tabela nadomesti z novo tabelo: »

Namenska raba	A - površine razpršene poselitve		
Podrobna namenska raba	Ak Območja razpršene poselitve	Ap Posebna območja sanacije razpršene gradnje	Acd Območja razpršene poselitve - kulturne in verske dejavnosti
Osnovna dejavnost	- Za Ak se prevzemajo določila za SK.	- Na parceli legalno zgrajenih objektov razpršene gradnje so dopustni: - rekonstrukcija objektov, - dozidave in nadzidave do 30% BTP osnovnega objekta, - vzdrževanje objektov, - odstranitev objektov, - gradnja na mestu predhodno odstranjenega objekta, - komunalna in oblikovna sanacija objektov. - Za objekte razpršene gradnje veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za objekte v namenski rabi SSe oziroma namensko rabo SK, če gre za kmetije. - Upoštevati je potrebno določila 182. člena tega odloka glede sanacije razpršene gradnje.	- Za Acd se prevzemajo določila za CDK. - V območju ni dovoljeno postavljati 12420 garažne stavbe.
Spremljajoče dejavnosti			
Izključujoče dejavnosti			
Vrsta zahtevnih in manj zahtevnih objektov			
Največja višina			
Merila in pogoji za oblikovanje			
Največja dopustna izraba	FZ: 0.70	FZ: 0.40	FZ: 0.70
Posebnosti A	- Na območju kmetij je treba ohranjati prvotno strukturo in tipologijo gradnje.		-

«.

23.člen

V 186. členu se pri drugem odstavku označba (1) zamenja z »(2)« ter se v istem odstavku v tabeli pri členitvi podrobne namenske rabe »CU Osrednja območja centralnih dejavnosti« v vrstici »streha« črta alineja, ki se glasi: »- Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico razen, kadar je prevladujoča (več kot 50 % objektov v enoti urejanja prostora) oblika strehe s smerjo, vzporedno krajši stranici.«, ter na koncu doda novi alineji, ki se glasita:

»-Dopustne so ravne strehe. V območjih varstva kulturne dediščine je za gradnjo ravnih streh treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

- Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico in hkrati usklajena s smerjo slemena objektov v oddaljenosti 150 m. V primeru, kadar ima več kot 50 % objektov v enoti urejanja prostora smer slemena vzporedno krajši stranici, je možno smer slemena umestiti po krajši stranici.«.

24.člen

V 2. odstavku 187. člena, se popravi pravilna označba odstavka (2).

25.člen

V drugem odstavku 188. člena se v tabeli pri podrobni namenski rabi »BT Površine za turizem« in »BC Športni centri« v vrstici »Merila in pogoji za oblikovanje« nadomesti besedilo, ki se glasi: »v odprti krajini« z besedilom, ki se glasi: »izven območja stavbnih zemljišč«.

26.člen

V drugem odstavku 189. člena se v tabeli pri podrobnejši namenski rabi »ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport«, »ZD Zeleni pasovi z zaščitno oz. drugo funkcijo«, »ZK Pokopališča« in »ZP Parki« v dveh alinejah v vrstici »Merila in pogoji za oblikovanje, velikost ter urejanje zelenih površin« nadomesti besedilo, ki se glasi: »v odprti krajini« z besedilom, ki se glasi: »izven območja stavbnih zemljišč«.

27.člen

V drugem odstavku 195. člena se v tabeli pri namenski rabi »K – kmetijska zemljišča« v vrstici »Posebnosti« nadomesti besedilo, ki se glasi: »v odprti krajini« z besedilom, ki se glasi: »izven območja stavbnih zemljišč«.

28.člen

V drugem odstavku 196. člena se v tabeli pri namenski rabi »G – gozdna zemljišča« v dveh alinejah v vrstici »Posebnosti« nadomesti besedilo, ki se glasi: »v odprti krajini« z besedilom, ki se glasi: »izven območja stavbnih zemljišč«.

29.člen

(1) V prilogi 1 se v tabeli pri »18. POMOŽNI KMETIJSKO – GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)« spremeni vrstica z naslovom »Gradbenoinženirski objekti« tako, da se dodajo »+« (plusi) pri namenskih rabah SK, SKj in A« ter pogoj »11« pri namenskih rabah K1 in K2.

(2) V prilogi 1 se pri pogoju 2 dopolni besedilo tako, da se pred besedilom: »nadstrešek«, doda besedilo, ki se glasi: »garaža,«.

(3) V prilogi 1 se pri pogoju 11 dopolni besedilo tako, da se za besedilom: »koritaste kmečke silose« doda besedilo, ki se glasi: »z ali brez nadkritja«, ter črta zadnji stavek.

(4) V prilogi 1 se pri pogoju 21 zadnji stavek spremeni tako, da se glasi: »Ograje nad to višino morajo biti praviloma transparentne.«.

(5) V prilogi 1 se iz pogoja 37 črta besedilo, ki se glasi: »Dopustno le v primeru agromelioracije.«.

30.člen

(1) V prilogi 2 se v tabeli pri enotah urejanja prostora KA-39, KA-142, LT-01, LT-02, LT-03, LT-04, LT-06, LT-08, LT-09, LO-03, LO-04, MA-01, MA-02, OŠ-02, PT-01, PT-03, ŠT-06, ŠT-07, VA-01, VA-02, VK-01, VK-02, VK-14, VK-15, VK-16, VK-18, ZT-02, ZT-04, ZT-05, ZT-07 in ZT-08 spremeni besedilo, ki se glasi: »Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dopustna.« v besedilo, ki se glasi: »Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote je dopustna, če pristojni nosilec urejanja prostora za varstvo narave poda soglasje k posegu.«.

(2) V prilogi 2 se v tabeli pri enoti urejanja prostora KA-25 spremeni besedilo v stolpcu z naslovom »Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP)« tako, da se glasi: »Za posege, ureditve in vzdrževalna dela na območje kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Za potrebe obstoječih kmetij je dovoljena tudi gradnja drugih nestanovanjskih stavb.«.

(3) V prilogi 2 se v tabeli pri enoti urejanja prostora KA-35 spremeni besedilo v stolpcu z naslovom »Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP)« tako, da se glasi: »Upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka. Obstoječe zelene površine in vegetacija se ohranja. Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote je dopustna, če pristojni nosilec urejanja prostora za varstvo narave poda soglasje k posegu. V primeru izgradnje kolesarskih poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.«.

(4) V prilogi 2 se v tabeli pri enoti urejanja prostora KA-42 v stolpcu z naslovom »Usmeritve za OPPN« nadomesti besedilo »Prostorske ureditve v enotah KA-42 in KA-43 je treba načrtovati hkrati in celovito« z besedilom, ki se glasi: »Prostorske ureditve v enoti KA-42 se načrtuje celovito, pri čemer je treba posebno pozornost nameniti povezavi načrtovanega parka preko zelenih sistemov in javnih ter skupnih površin do robnih enot ter do starega mestnega jedra«.

(5) V prilogi 2 se v tabeli pri enoti urejanja prostora KA-62 v stolpcu z naslovom »Usmeritve za OPPN« v prvem odstavku spremeni alineja, ki se glasi: »- dozidave, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih stanovanjskih na parceli legalno zgrajenega objekta,« z novo, ki se glasi: »- dozidave, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih stanovanjskih objektov ter gasilskega doma na parceli legalno zgrajenega objekta, in če na območju poplav pristojni nosilec urejanja prostora za upravljanje z vodami poda soglasje h gradnji,«.

(6) V prilogi 2 se v tabeli pri enoti urejanja prostora ML-02 v stolpcu z naslovom »Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP)« črta besedilo, ki se glasi: »Gradnja stavb ni dovoljena.«.

(7) V prilogi 2 se v tabeli pri enoti urejanja prostora VČ-14 v stolpcu z naslovom »Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP)« na koncu stavka za besedo »dovoljena« doda besedilo, ki se glasi: »razen, če pristojni nosilec urejanja prostora za upravljanje z vodami poda soglasje h gradnji«.

(8) V prilogi 2 se v tabeli pri enoti urejanja prostora VP-22 v stolpcu z naslovom »Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP)« na koncu doda stavek, ki se glasi: »Na območju ni potrebno upoštevati določil 144. člena, oziroma se objektu ne določi parcela objekta.«.

(9) V prilogi 2 se v tabeli pri enotah urejanja prostora ŽA-02, ŽA-06 in ŽA-10 v stolpcu z naslovom »Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP)« na koncu obstoječega besedila doda stavek, ki se glasi: »Na območju ni potrebno upoštevati določil 144. člena, oziroma se pastirskim stavbam (bajtam) ne določi parcela objekta.«.

(10) V prilogi 2 se v tabeli pri enotah urejanja prostora KA-111 v stolpcu z naslovom »Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP)« na koncu obstoječega besedila doda stavek, ki se glasi: »Z vzdrževanjem in nego obrežne vegetacije se zagotavlja potrebno pretočnost struge in ustrezne hidromorfološke značilnosti.«.

(11) V prilogi 2 se v tabelo dodajo nove vrstice: »

Naselje	Enota urejanja prostora	Namesnaka raba prostora	Način urejanja prostora	FZ	FI	FZP	Usmeritve za OPPN	Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP)
KAMNIK	KA-49	SSe	PPIP					Za posege, ureditve in vzdrževalna dela na območje kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
GOLICE	GO-01	SSe	PPIP					Za posega na stavbno zemljišče, ki zajema parcele oziroma dele parcel številka 808/3, 809 in 810 k.o. Hribi veljajo določila za namensko rabo SK.
ČRNA PRI KAMNIKU	KE-01/11, KE-	Acd, Ak, Ap	PPIP					Ceste v območju enote kulturne dediščine EŠD 25350 Kamniška Bistrica –

Naselje	Enota urejanja prostora	Namednarska raba prostora	Način urejanja prostora	FZ	FI	FZP	Usmeritve za OPPN	Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP)
	01/12, KE-01/353, KE-01/355, KE-01/357, KE-01/510							Ambient lovskih in planinskih domov se ohranjajo v peščenih izvedbah.
STAHOVICA	KE-01/349	Ak	PIIP					Ceste v območju enote kulturne dediščine EŠD 25350 Kamniška Bistrica – Ambient lovskih in planinskih domov se ohranjajo v peščenih izvedbah.
OKROGLO	KE-01/363, KE-01/365, KE-01/368, KE-01/484	Ak, Ap	PIIP					Ceste v območju enote kulturne dediščine EŠD 25350 Kamniška Bistrica – Ambient lovskih in planinskih domov se ohranjajo v peščenih izvedbah.
ŽUPANJE NJIVE	KE-01/373	Ak	PIIP					Ceste v območju enote kulturne dediščine EŠD 25350 Kamniška Bistrica – Ambient lovskih in planinskih domov se ohranjajo v peščenih izvedbah.
KLEMENČE VO	KE-01/485, KE-01/486	Ap	PIIP					Ceste v območju enote kulturne dediščine EŠD 25350 Kamniška Bistrica – Ambient lovskih in planinskih domov se ohranjajo v peščenih izvedbah.
KAMNIŠKA BISTRICA	KE-01/487, KE-01/514	Ap	PIIP					Ceste v območju enote kulturne dediščine EŠD 25350 Kamniška Bistrica – Ambient lovskih in planinskih domov se ohranjajo v peščenih izvedbah.
ŽAGA	KE-02/401, KE-02/406	Ak	PIIP					Območje se ne sme ograjevati z žičnatimi ograjami. Območja se v nočnem času ne sme stalno zunanje osvetljevati. Uporabljajo naj se senzorji na vklop/izklop. Na zunanjih stenah objekta oziroma v okolici ne sme biti

Naselje	Enota urejanja prostora	Namesna raba prostora	Način urejanja prostora	FZ	FI	FZP	Usmeritve za OPPN	Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP)
								zvočnih naprav (npr. zvočniki za predvajanje audio vsebin).

«.

III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE GRAFIČNEGA DELA ODLOKA

31.člen

V grafičnem delu občinskega prostorskega načrta Občine Kamnik se na kartah »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture«, spremeni:

- na karti št. 38 se severno od EUP KA-50 spremeni namenska raba iz G v K1,
- na karti št. 44 se doda zvezdica pri EUP GO-01.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

32.člen

Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Kamnik so na vpogled javnosti na sedežu Občine Kamnik, Upravne enote Kamnik in na spletnih straneh Občine Kamnik.

33.člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati 15. dan po objavi.

Št. 3505-4/2016-5/1
Kamnik, dne ...

Župan
Občine Kamnik
Marjan Šarec

BESEDILO TRENUTNO VELJAVNIH ČLENOV, V ZVEZI S KATERIMI SE PREDLAGA SPREMEMBO

3. člen

(Uporabljeni izrazi)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Atrijska hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem in z osrednjim (najmanj z dveh strani) ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori.

2. **Bruto tlorisna površina (BTP)** stavbe je skupna površina vseh etaž nad nivojem terena, s svetlo višino nad 2,20 m, izračunanih po sistemu SIST ISO 9836. Pri izračunu BTP se ne upoštevajo površine nepokritih balkonov in odprtih teras.

3. **Cestni svet** je zemljišče, katerega mejo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest določajo linije med skrajnimi točkami prečnega in vzdolžnega profila cestnega telesa, vključno z napravami za odvodnjavanje. Meja cestnega sveta poteka največ 2 metra od linij skrajnih točk, vključno z napravami za odvodnjavanje, pri avtocestah največ 2 metra od varovalne ograje, pri predorih pa največ 5 metrov od stika predorske cevi z brežino, merjeno pravokotno na os ceste.

4. **Dozidava oziroma nadzidava** objekta je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta do največ 50% obstoječe BTP objekta. Dozidava ali nadzidava večja od 50% obstoječe BTP oziroma dozidava ali nadzidava z drugo namembnostjo, kakor jo ima osnovni objekt, pomeni novogradnjo objekta. Dozidan oziroma nadzidan del objekta je treba priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se objekt doziduje oziroma nadziduje.

5. **Drevnina** so drevesa, grmi in vzpenjavke z olesenelimi nadzemnimi deli.

6. **Dvojček** je prosto stoječa stanovanjska stavba. Sestavljata ga dve stanovanjski hiši s po enim stanovanjem, enakih ali podobnih gabaritov, ki stojita druga ob drugi (loči ju le skupni požarni zid) in imata ločeni parceli objekta in ločena vhoda.

7. **Družinska hiša** je enostanovanjska ali dvostanovanjska stavba s skupnim vhodom.

8. **Enota urejanja prostora** (v nadaljevanju **EUP**) je območje, ki obsega naselje, del naselja ali del odprtega prostora, na katerem se določi namenska raba prostora in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter za posamezne vrste posegov v prostor določijo enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden. Enota urejanja prostora je območje s praviloma enolično namensko rabo ter enotnimi merili za urejanje prostora, razen v primerih posebnih določil za posamične EUP.

9. **Etaža** je del stavbe med dvema horizontalnima omejitvama prostora, ki ima višino obodnega zidu stavbe v najnižjem delu višjo od 1,2 m.

10. **Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (**P**), mansarda (**M**), terasa (**T**) in nadstropje (**N**).

11. **Faktor izrabe** parcele objekta (v nadaljevanju **FI**), se določi kot razmerje med bruto tlorisno površino etaž objekta (BTP) in celotno površino parcele objekta. Pri izračunu BTP za FI se ne upošteva površin kleti.

12. **Odprte javne površine** (v nadaljevanju OJP) so zelene oziroma druge odprte površine (zelenice, parki, trgi), ki služijo skupni rabi prebivalcev obravnavanega območja (enote urejanja prostora, naselja) ter ne služijo kot javne prometne površine oziroma niso del odprtih bivalnih površin objektov.

13. **Faktor zazidanosti** parcele objekta (v nadaljevanju **FZ**) je razmerje med zazidano površino vseh objektov (vključno s tistimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti, ki imajo enega ali več prostorov in v katere človek lahko vstopi) in celotno površino parcele objekta.

14. **Faktor zelenih površin** (v nadaljevanju: **FZP**) je razmerje med površino zelenih (nezazidanih in netlakovanih) površin raščenege terena na parceli objekta in celotno površino parcele objekta.

15. **Frčada** je funkcionalni strešni arhitekturni element za osvetlitev mansardnih ali podstrešnih prostorov.

16. **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla min. od 18–20 cm na višini 1,0 m od tal po saditvi in višino debla min 2,2 m.

17. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega ali lokalnega pomena.

18. **Gostinski vrt** je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.

19. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.

20. **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.

21. **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.

22. **Grajeno območje kmetije** je območje, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih stojijo stavbe ali gospodarska poslopja kmetije, ki so med seboj povezana z dovozi, potmi in drugimi utrjenimi površinami, posamezna medsebojna oddaljenost takih stavb oziroma gospodarskih poslopij, ki so si najbližje, pa ne presega 50 m. Grajeno območje kmetije se opredeli tako, da se s premico povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb in gospodarskih poslopij kmetije oziroma njihovih parcel objekta, če so te določene, ne glede na to, ali preko takega območja poteka javna cesta ali ne.

23. **Kap objekta** je najnižja točka strešine objekta.

24. **Klet** (v nadaljevanju **K**) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol.

25. **Komunalna oprema** so:

– objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,

– objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,

– objekti grajenega javnega dobra, (občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine ...).

26. **Majhna stavba** je pritlična enoetažna stavba kjer je strop hkrati streha stavbe, višine do 3,5 m.

27. **Mansarda** (v nadaljevanju **M**) je prostor pod poševno streho, z višino obodnega zidu največ 1,20 m. Če je kapni zid višji, se mansarda šteje za etažo.

28. **Nadstropja** (v nadaljevanju **N**) so vse etaže stavbe nad pritličjem. Nadstropje v zadnji etaži se lahko izdelata tudi kot mansarda ali terasa.

29. **Naselje** je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.

30. **Nelegalna gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja, kakor tudi da se objekt, za katerega je bila z gradbenim dovoljenjem dovoljena nadomestna gradnja, v predpisanem roku ni odstranil.

31. **Nestanovanjska stavba** je objekt v katerem ni stanovanjskih površin.

32. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.

33. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi.

34. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.

35. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja, ki so arhitektonsko prilagojena starejšim ali gibalno omejenim ljudem z lastnim gospodinjstvom.

36. **Osnovna oskrba prebivalcev** vključuje osnovno šolo, vrtec, trgovino, storitvene in servisne dejavnosti.

37. **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.

38. **Parcela objekta** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji objekt vključno z urejenimi površinami, ki služijo temu objektu oziroma na katerem je predviden objekt vključno z urejenimi površinami, ki bodo služila temu objektu. Kot parcela objekta se štejejo tudi gradbene parcele objektov oziroma funkcionalna zemljišča objektov po prejšnjih predpisih.

39. **Poseg v prostor** je poseg v ali na zemljišče z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim.

40. **Praviloma** – izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, da pa je dovoljeno odstopanje od njih, če jih zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno upoštevati, kar je treba obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

41. **Pretežno** pomeni najmanj 70%.

42. **Prikaz stanja prostora** je nabor podatkov o dejanskem in pravnem stanju prostora in je obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov.

43. **Priobalno zemljišče** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče.

44. **Pritličje** (v nadaljevanju **P**) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,0 m nad njo.

45. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.

46. **Razpršena gradnja** je negativen pojav v prostoru, katere značilnost je neracionalna izraba prostora in nezadostna komunalna opremljenost in je kot taka potrebna sanacije. Parcela objekta, ki je bila v gradbenem dovoljenju opredeljena kot funkcionalne zemljišče ali parcela objekta, za objekt, ki je s tem aktom določen kot razpršena gradnja, je stavbno zemljišče.

47. **Razpršena poselitev** predstavlja območja poselitve nizke gostote z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini (samotne kmetije, zaselki, razprostranjena in razložena naselja ter druge oblike manjših strnjениh naselij, ki jih pretežno tvorijo objekti zgrajeni pred letom 1967), ki so pogosto demografsko ogrožena.

48. **Regulacijske črte** (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija) se uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti.

– regulacijska linija (v nadaljevanju: RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in praviloma sovпада z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra,

– gradbena meja (v nadaljevanju: GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča,

– gradbena linija (v nadaljevanju: GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej črti,

– gradbena meja v nadstropju (v nadaljevanju: GMn) je črta nad pritlično etažo, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča,

– načrtovano območje javnega dobra je območje, ki praviloma predstavlja območje varovalnega koridorja GJI ali druge oblike javnega dobra.

49. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10%.

50. **Sleme** je vrhnji rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe.

51. **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.

52. **Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih ni potrebna rekonstrukcija ter s katerimi se ne spreminja zunanjšega videza objekta, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta oziroma njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.

53. **Spremljajoča dejavnost** je tista dejavnost, ki ni zajeta v osnovni namenski rabi, a se jo nanjo lahko umešča pod pogojem, da na osnovno namensko rabo nima negativnih vplivov.

54. **Stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je najmanj 60% bruto tlorisne površin namenjenih bivanju.

55. **Stanovanjska stavba za posebni namen** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.

56. **Strnjena gradnja** je gradnja stanovanjskih objektov, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.

57. **Svetla višina** prostora je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.

58. **Terasna etaža** (v nadaljevanju T) je zgornja etaža stavbe neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7°. Bruto tlorisna površina terasne etaže ne sme presegati 60% bruto tlorisne površine spodnje etaže. Odmik terasne etaže od roba fasad objekta je na najmanj 1,5 m.

59. **Trg** je odprt javni prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.

60. **Varovalni koridor gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor, v katerem gradnja objektov pred izgradnjo objektov, katerim so koridorji namenjeni, ni dopustna. Dopustni so posegi v prostor pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.

61. **Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.

62. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).

63. **Veduta** je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.

64. **Vila blok** je večstanovanjski objekt z do 6 stanovanjskimi enotami višine do P+2 (oziroma do P+1+M, P+1+T). Zasnova objekta in zunanja ureditev izražata individualne programske posebnosti (velika površina bivalnih prostorov, bogata stopnišča, balkoni in terase, oblikovan vrt ipd.). Vila ima poudarjen reprezentativni in simbolni značaj ter izraža arhitekturno-oblikovne značilnosti obdobja, v katerem je bila zgrajena.

65. **Višina objekta**, ki je določena s tem odlokom, se meri od najnižje kote terena ob objektu do kote najvišje točke strehe (sleme, oziroma zgornji rob venca pri ravnih strehah).

66. **Vodno zemljišče** je zemljišče na katerem je voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavela voda zaradi posega v prostor.

67. **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v strnjem nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih ali podobnih gabaritov.

68. **Vrtiček** je površina za pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe.

69. **Vrtičkarstvo** je prostočasna dejavnost, ki vključuje pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe, in se izvaja na posebej za tako dejavnost urejenih površinah.

70. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Z vzdrževalnimi deli se ne posega v konstrukcijo objekta in ne spreminja zmogljivosti, velikosti, namembnosti in zunanjega videza objekta, pri čemer je treba ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente.

71. **Zaselek** je naselje z največ 10 manj zahtevnimi objekti.

72. **Zbiralnica ločenih frakcij** je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu javne službe te frakcije prepuščajo.

73. **Zbirni center** je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij.

74. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

75. **Zelene površine naselja** so površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

(4) Kratice uporabljene v tem odloku imajo naslednji pomen:

Kratice	Pomen kratice
BTP	bruto tlorisna površina
ČN	čistilna naprava
DLN	državni lokacijski načrt
DPN	državni prostorski načrt
EUP	enota urejanja prostora
FI	faktor izrabe parcele
OJP	odprte javne površine
FZ	faktor zazidanosti parcele

FZP	faktor zelenih površin
GL	gradbena linija
GM	gradbena meja
GMn	gradbena meja v nadstropju
K	klet
KS	krajevna skupnost
M	mansarda
MRP	merilno regulacijska postaja
N	nadstropje
OPN	občinski prostorski načrt
OPPN	občinski podrobni prostorski načrt
P	prilličje
PM	parkirno mesto
PIIP	posebni prostorski izvedbeni pogoji
RL	regulacijska linija
RTP	razdelilna transformatorska postaja
TP	transformatorska postaja
T	terasa
VS	vaška skupnost

131. člen

(Dopustna gradnja objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor)

(1) Gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do vključno 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne

razsvetljave, javnih cest in poti ter ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) je dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo.

(2) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine, razen na kmetijski namenski rabi označeni s K1 in K2, dopustna gradnja naslednjih objektov oziroma naslednje ureditve:

- gradnja druge gospodarske javne infrastrukture državnega in lokalnega pomena,
- gradnja podzemnih garaž in kleti v stavbah povsod tam, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnosti objektov, vendar izključno na območju stavbne namenske rabe,
- gradnja objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- gradnja oziroma postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- gradnja podhodov in nadhodov za pešce,
- gradnja brvi in mostov,
- vodnogospodarske ureditve,
- gradnja objektov za potrebe upravljanja z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči,
- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin in drugih javnih in skupnih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, gradnja in postavitve urbane opreme, otroških igrišč),
- ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- vzdrževanje cest,
- gradnja in vzdrževanje parkirnih površin,
- postavitve sončnih zbiralnikov na strehah zahtevnih in manj zahtevnih objektov.

133. člen

(Dopustne vrste dejavnosti na namenskih rabah)

(1) Za vsako namensko rabo prostora so določne osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti.

(2) Spremljajoče dejavnosti lahko dosega do 40% BTP posameznega objekta, vendar ne več od največje dovoljene površine v posameznem objektu, če je ta določena. Za območja površin podeželskega naselja – SK in SKj lahko spremljajoče dejavnosti presežejo 40% BTP objekta ali kompleksa.

(3) Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati.

135. člen

(Regulacijske črte)

(1) Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati regulacijske črte, prikazane v grafičnem delu OPN.

(2) Če regulacijske črte niso prikazane, je treba pri umeščanju novih objektov upoštevati regulacijsko črto, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti.

(3) Če regulacijska črta v prostoru ne obstaja, je regulacijska meja določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.

136. člen

(Odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Novi objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih zemljiških parcel najmanj 4 m, če ni z regulacijskimi črtami (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija) določeno drugače.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti BTP do 40 m² morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih zemljiških parcel najmanj 1,5 m, oporni in podporni zidovi kot nezahtevni in enostavni objekti pa 0,5 m.

(3) Ograje in gospodarska javna infrastruktura se lahko gradijo do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče. Ograje in gospodarska javna infrastruktura se lahko postavijo na parcelno mejo, vendar le ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

(4) Manjši odmiki od zgoraj navedenih odmikov, so dovoljeni le ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

(5) Manjši odmiki od zgoraj navedenih odmikov, so dovoljeni brez soglasja lastnikov sosednjih parcel v primeru, ko na mestu predhodno legalno postavljenega objekta le tega odstranimo in ga nadomestimo z novim objektom na isti lokaciji in v enakih gabaritih. Ta določba ne velja v primeru kadar je takšen objekt v varovalnem pasu prometnic.

(6) Minimalen odmik načrtovanih objektov od javne ceste je določen glede na kategorijo javne ceste in v skladu s cestnoprometnimi predpisi. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci cest oziroma kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.

(7) Za postavitev ograj ob javnih cestah oziroma v varovalnem pasu ceste je treba pridobiti soglasje Občine Kamnik oziroma pristojnega upravljavca, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.

(8) Med javno cesto ali drugo prometno javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma do ograje ali zapornice, ki zapira vozilom pot do parkirnih ali garažnih mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(9) Na zazidljivih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov je gradnja stavb v 25-metrskem pasu od gozdnega roba dopustna le s soglasjem pristojne službe za področje upravljanja z gozdovi.

137. člen

(Določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:

- faktorjem izrabe parcele objekta (FI),
- faktorjem zazidanosti parcele objekta (FZ),

- faktorjem zelenih površin na parceli objekta (FZP),
- višino objektov.

(2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, višina novega objekta ne sme presegati najvišjega legalno zgrajenega objekta enake namembnosti v območju EUP v oddaljenosti do 150m od parcele objekta, namenjene gradnji načrtovanega objekta.

(3) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba parcele objekta (FI) večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(4) Na območjih naselbinske dediščine sta merilo za zazidanost in izrabo obstoječ vzorec poselitve in velikost objektov. Ohranja se obstoječe urbanistične parametre.

140. člen

(Pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti objektov je treba na parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.

(2) Števila parkirnih mest ob obstoječih večstanovanjskih objektih ni dovoljeno zmanjševati. Pri novih večstanovanjskih objektih z več kot 8 stanovanjskimi enotami je treba 75% parkirnih mest zagotoviti v podzemni garaži, razen če gradnja podzemne garaže zaradi tehničnih ali naravnih ovir ni mogoča.

(3) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.

(4) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je treba ozeleniti z najmanj enim drevesom na 6 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.

(5) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje meteornih vod preko peskolovov in lovilcev olj, oziroma v skladu z veljavno zakonodajo.

(6) Parkirna mesta, garaže in pripadajoči nezahtevni in enostavni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Garaže in njihovi nezahtevni in enostavni objekti morajo imeti možnost prezračevanja.

(7) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovornih vozil, ki presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih z namensko rabo S in C niso dopustna. Parkirišča za tovorna vozila in avtobuse je dovoljeno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo: I, P, T, E in O.

(8) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali pa morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot javno površino (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg ipd.).

(9) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

(10) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

142. člen

(Gradnja, postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Za določanje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov je treba upoštevati določila veljavne zakonodaje.

(2) Pri nezahtevnih in enostavnih objektih je treba upoštevati naslednje splošne prostorske izvedbene pogoje:

– na posamezni namenski rabi se lahko postavi le tiste objekte, ki služijo namenski rabi, na kateri stojijo, razen nezahtevnih in enostavnih objektov v javni rabi, objektov gospodarske javne infrastrukture ter drugih linijskih objektov,

– enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju,

– s svojo velikostjo, materiali ter drugimi oblikovnimi značilnostmi ne kvarijo splošnega videza prostora, temveč ga kvalitetno nadgrajujejo in v prostoru ne izstopajo,

– majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave lahko stojijo le na funkcionalni parceli manj zahtevnega ali zahtevnega objekta z gradbenim dovoljenjem, razen objektov na zelenih površinah,

– enostavni in nezahtevni objekti ne smejo imeti lastnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(3) Pri oblikovanju majhnih stavb in majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe zazidave, je treba upoštevati naslednje splošne prostorske izvedbene pogoje:

– dovoljene so oblike in nakloni streh, ki so predpisani za obravnavano EUP, dopustne so tudi ravne strehe,

– fasade objektov so prilagojene osnovnemu objektu, lesene ali iz tipskih prefabriciranih fasadnih elementov,

– nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri pripadajo.

(4) Objekti za kmetijske potrebe (kozolci, čebelnjaki), morajo povzemati tradicionalno obliko in materiale istovrstnih objektov na obravnavanem območju.

(5) Ekološki otoki morajo biti na celotnem območju občine ustrezno oblikovani in postavljeni na prometno dostopna in vizualno neizpostavljena mesta.

(6) Znotraj območij kulturne dediščine je umestitev nezahtevnih in enostavnih objektov v prostor dopustna v skladu s prostorskimi izvedbenimi pogoji in usmeritvami za varstvo kulturne dediščine. Za njihovo postavitve, če je le-ta dopustna, je treba pridobiti soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(7) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in površinah namenske rabe ter podrobni prostorski izvedbeni pogoji zanje, so določeni v poglavju III.15 tega odloka.

144. člen

(Velikost in oblika parcele objekta)

(1) Pri določitvi parcel objektov je treba upoštevati:

– namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene zelene površine, faktorji izkoriščenosti parcele ipd.),

– prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov,

– prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,

– položaj, namembnost in velikost novih parcel objektov v odnosu do obstoječih parcel objektov,

– namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihovo vzdrževanje,

– zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti).

(2) Parcela objekta mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. V primeru, ko parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora in obe dopuščata gradnjo istovrstnega objekta, potem veljajo za gradnjo objekta na takšni parceli določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del parcele objekta.

(3) Pri določanju velikosti parcele obstoječih objektov na območju sanacije razpršene gradnje (Ap), kadar parcela objekta še ni določena, velja, da največja velikost parcele obstoječih objektov znaša 600 m² ali površina zemljišč pod stavbo vseh legalno zgrajenih manj zahtevnih in nezahtevnih stavb pred sprejemom tega odloka, pomnoženo s faktorjem 4 (velja večja določena vrednost).

(4) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela, na kateri stoji obstoječi objekt, ustreza pogojem za velikost in oblikovanje parcele objekta v skladu z določili tega odloka.

(5) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki bodo po izvedenem postopku evidentiranja parcelacije ustrezale pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel objektov v skladu z določili tega odloka. Pri določanju parcele objekta ni dopustno deliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele objekta.

(6) Zgoraj navedena določila za delitev parcele ne veljajo za delitev parcel za potrebe gradnje javne infrastrukture ali dostopov do zemljišč.

(7) Parcela, namenjena gradnji večstanovanjske stavbe, je k stavbi pripadajoče zemljišče, ki je neposredno namenjeno za njeno redno rabo ter vključuje zemljiško parcelo (ali več parcel), na kateri stavba stoji, in zemljišče, ki predstavlja dostopne in dovozne poti, parkirne površine, odprte bivalne površine, otroško igrišče, prostore za smetnjake in podobno. K večjemu številu večstanovanjskih stavb se lahko določi skupno pripadajoče zemljišče. Pripadajoče zemljišče k obstoječim stavbam se določi v skladu z zakonom, za novogradnje pa v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v OPPN.

(8) Parcelo objekta je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno oziroma v izjemnih primerih več celih zemljiških parcel.

(9) Zemljiško parcelo, ki je delno stavbna in delno kmetijska je treba pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja odmeriti oziroma razdeliti na stavbni del in na kmetijski del.

146. člen

(Predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)

(1) Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste in organiziran odvoz odpadkov.

(2) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(3) Kjer stavbna zemljišča za gradnjo niso komunalno opremljena, lahko investitor zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglaša pristojna služba občine.

159. člen

(Varstvo narave)

(1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni s predpisi in so prikazani v kartah prikaza stanja prostora, se varujejo v skladu z določili teh predpisov.

(2) Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnega organa za varovanje narave.

161. člen

(Usmeritve za pripravo projektnih pogojev na območju Mestnega jedra)

(1) Ta člen določa usmeritve za pripravo projektnih pogojev za varstvo kulturne dediščine na območju dediščine EŠD 213 – Kamnik Mestno jedro, kulturni spomenik (v nadaljevanju: Mestno jedro). Usmeritve so razdeljene na splošne usmeritve, ki veljajo na celotnem območju in na usmeritve, ki veljajo samo na EUP osrednjega dela Mestnega jedra. Območja dediščine so prikazana v Prikazu stanja prostora. Meje kulturnega spomenika so razvidne iz razglasitvenega akta. Usmeritve se smiselno uporabljajo pri pripravi projektnih pogojev pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine za gradnje in posege, ki so dovoljeni brez priprave OPPN. V primerih izdelave OPPN se usmeritve smiselno uporabijo kot smernice za podrobno prostorsko načrtovanje.

1. Skupne usmeritve se uporabljajo na območju kulturnega spomenika in na območjih, v katerih lahko posegi vplivajo na prostorski pomen Mestnega jedra. Vsi objekti in odprti prostori znotraj meja kulturnega spomenika so del kulturnega spomenika. Različni deli spomenika imajo različno spomeniško vrednost.

2. Zaradi celovitosti obravnave območja, je treba pred pripravo posameznih OPPN ali pred spremembo veljavnih izvedbenih aktov, za celotno območje EŠD 213 Kamnik – Mestno jedro, pripraviti skupne strokovne podlage, to je analitični del konservatorskega načrta za prenovo z zasnovo prostorskega načrtovanja, pripravljen skladno s predpisom o konservatorskem načrtu za prenovo (v nadaljevanju: strokovne podlage za mestno jedro). Na podlagi strokovnih podlag za mestno jedro, se lahko fazno sprejema posamezne OPPN. Če je posamezni OPPN namenjen celoviti prenovi območja, je njegov obvezni sestavni del konservatorski načrt za prenovo. Za spremembe OPPN in drugih izvedbenih načrtov konservatorski načrt za prenovo ni potreben. V območjih, ki se urejajo s PPIP, so novogradnje možne v skladu s strokovnimi podlagami za mestno jedro.

3. Gradnje novih objektov do sprejemov OPPN niso dopustne, razen v primeru v primeru, ko je to dovoljeno v PPIP v prilogi 2.

4. Z OPPN se lahko v skladu s strokovnimi podlagami za mestno jedro predvidi gradnjo novih objektov, pri čemer se morajo novi objekti z volumni in oblikovanjem podrejeno vključiti v obstoječo urbano strukturo mestnega jedra in njegovo silhueto. Obstoječe vedute ne smejo biti okrnjene. OPPN naj prilagajanje mestnemu jedru predvidi tudi v uporabi materialov in barv. OPPN morajo vsebovati tudi krajinske rešitve prostorskih ureditev.

5. Do priprave strokovnih podlag za mestno jedro in sprejemov OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov, odstranitve objektov, vzdrževalna dela in posegi, ki ne vplivajo na varovane vrednote mestnega jedra. Varovane vrednote mestnega jedra so:

- a. prepoznavna lega v prostoru,
- b. naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- c. podoba naselja v prostoru (silhueta naselja, stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina, poudarki historičnega pomena),
- d. odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- e. naselbinska zasnova (struktura, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja) mesta in objektov,
- f. odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- g. stavbno tkivo vseh posameznih objektov v varovanem območju (zunanjščina in notranjščina),
- h. fasade objektov in njihovo vlogo v prostoru,
- i. prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki ipd.),
- j. oprema in uporaba javnih prostorov.

(2) Podrobnejše usmeritve za urejanje odprtega prostora osrednjega dela mestnega jedra (EUPKA- 44, KA- 37 in KA-32):

1. Ulice in trgi
 - a. Varujejo se prostorski gabariti.
 - b. Urejanje, raba in oblikovanje morfološko zaključenih celot odprtega prostora mora biti enotna.
 - c. Nivoja ulic in trgov ni dovoljeno višati. Ob prenovah je potrebo niveleto ulic in trgov znižati tako, da ne bo višja od hišnih pragov.
 - d. Ohranjen tlak naj se varuje in po potrebi obnavlja oziroma rekonstruira, novi naj sledijo historičnemu zgledu. Prednostno naj se uporablja naravne materiale.
 - e. Tlakovanje z betonskimi tlakovci ni primerno. V primeru izvedbe dostopov za invalide naj se izvedejo montažne klančine, ki se jih po potrebi lahko odstrani. Njihova konstrukcija ne sme posegati v stavbno maso objekta (obstoječe stopnice, varovan kamnit portal, poslikave ipd.).
 - f. Gradnja podzemnih garaž ni dopustna, razen na območjih, kjer to dopuščajo strokovne podlage/analitični del konservatorskega načrta.

2. Zelene površine (parki, drevoredi, obrežje Kamniške Bistrice, pobočja poraščena z avtohtono vegetacijo, posamezna drevesa). Varuje se:

- a. kompozicija zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze),
- b. kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture),
- c. naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief ipd.),
- d. funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
- e. podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- f. oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja itd.),
- g. ekološke razmere, ki so potrebne za razvoj in obstoj drevja, rastišče,
- h. posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb itd.).

3. Oporni zidovi in ograje

a. Obstoječi oporni zidovi, ki so nastali na podlagi znanih historičnih dejstev, se varujejo. Izvedba novih ni primerna, izjema so značilne posebnosti posameznih območij. Oporni zidovi morajo biti kamniti, zgrajeni na klasičen način.

b. Obstoječe ograje se ohranja, možne so rekonstrukcije v izvirnejšo obliko. Nove ograje so možne na območjih reurbanizacije degradiranih predelov spomenika. Oblikovanje ograj naj izhaja iz tipologije ograj mestnega območja.

4. Urbana oprema

a. Urbana oprema je dovoljena v skladu s katalogom urbane opreme, ki ga v sodelovanju s pristojnim zavodom za varstvo kulturne dediščine pripravi Občina Kamnik. V sklop urbane opreme sodijo: klopi, koši za smeti, javne svetilke, gostinska oprema, izveski, tende, premični panoji pred lokali in dovoljeni začasni objekti. Ohranjena historična urbana oprema se varuje.

b. Do priprave kataloga je za postavitve urbane opreme treba pridobiti usmeritve pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine in soglasje občinske uprave.

c. Do priprave kataloga je dovoljena izvedba novih izveskov, ki naj bodo oblikovani v skladu s historično tipiko (materiali, barva in oblikovanje).

d. Postavitve cvetličnih korit na trgih ni dovoljena.

e. Na območju spomenika naj se prometna signalizacija minimalizira.

(3) Podrobnejše usmeritve za posege na objektih v osrednjem delu mestnega jedra (EUPKA- 44, KA- 37 in KA-32):

1. Splošno

a. Vse objekte in ureditve je dovoljeno vzdrževati in obnavljati v skladu s spodnjimi usmeritvami.

b. Posege, ki presegajo vzdrževanje in obnavljanje (novogradnje, prizidave) je potrebno načrtovati z OPPN in v skladu z usmeritvami strokovnih podlag za mestno jedro.

c. Odstranitev celotnega objekta je mogoča v skladu z 31. členom ZVKD-1 oziroma v primeru, da je objekt statično tako poškodovan, da ga ni več mogoče obnoviti. V primeru odstranitve se lahko na mestu rušitve postavi samo porušenega popolna rekonstrukcija oziroma replika objekta. Rekonstrukcija mora upoštevati gabarite, naklone streh, barvo in oblikovanje fasade, obliko, postavitev in razmerja oken (posnetek odstranjenega objekta). Pri tem naj se v novi objekt namestijo pomembni stavbni elementi porušenega objekta (portali in drugi kamniti elementi, okenske polknice, ograje, reliefno in slikano okrasje na fasadi ...). Dovoljeno je odstopanje od obstoječega stanja v primeru boljše pričevalnosti objekta.

d. V primeru delne odstranitve objekta se ohranjeni del in nov objekt povežeta v enotno oblikovano stavbno maso; nakloni strešin in kritina morajo biti enaki. Ohranjanje delov prvotnih objektov kot samostojnih objektov, ločenih od novih objektov, ni dopustno. Oblikovanje se prilagaja oblikovanju historičnih objektov v mestnem jedru.

e. Nadzidava historičnih objektov ni dopustna. Dozidava je dovoljena v izjemnih primerih le na dvoriščni strani objekta, v skladu s historičnim urbanizmom mesta za potrebe obstoječih stanovanj, če to ne spreminja varovanih značilnosti. Prizidek je lahko pritličen, z enokapno streho (kap strehe proti dvorišču obravnavanega objekta) po vzoru historičnega urbanizma.

f. Postavljanje samostojnih objektov v atrije, na dvorišča in vrtove ni dopustno.

g. Posamezna stavba v mestnem jedru je praviloma namenjena eni stanovanjski enoti. Izjeme so dopustne, kadar zasnova objekta dopušča načrtovanje več ločenih enot brez posega v varovane elemente notranjosti objektov.

h. V pritličjih objektov ob Šutni, Glavnem trgu in Maistrovi ulici prostorov proti ulici ni primerno spreminjati v stanovanjske prostore.

i. Nameščanje zunanjih stopnišč oziroma dostopov v zgornje etaže ni primerno.

2. Strehe

a. Strehe in strešne konstrukcije se varujejo in po potrebi prenavljajo. Pri prenovi strešne konstrukcije naj se ohranijo obstoječi nakloni, stare okenske odprtine in drugi tradicionalni elementi strehe.

b. Strehe morajo biti simetrične dvokapnice nad osnovnim tlorisom. Nad sestavljenimi tlorisi so dopustne tudi sestavljene dvokapnice. Strešine morajo biti v istem naklonu.

c. Dopusten je naklon strešin od 38° do 45°. Kritina je rdeči opečni bobrovec. Ravne strehe niso dopustne.

d. Pločevinaste enokapne strehe z manjšim naklonom so dopustne samo za prekritje tipičnih kamniških teras iz 19. stoletja.

e. Umeščanje balkonov v strehe objektov ni dopustno.

f. Historični dimniki se varujejo. V primeru novozgrajenih dimnikov morajo biti ti grajeni klasično iz opeke, ometani, pobarvani z belo barvo in prekriti z dvokapno streho iz bobrovca.

g. Historične strešne odprtine se varujejo in obnavljajo. Frčade morajo biti prekrite z dvokapno streho iz bobrovca, napušči naj bodo obiti z lesom in klasično izdelani, fasade frčad so lahko obložene z lesom ali ometane v skladu z oblikovanjem fasade. Napušče frčad je prepovedano oblagati s stiroporom. Pločevinaste obrobe na zatrepu in na izteku strešine niso dopustne. Novo odpiranje strešin z odprtinami na plašč je dovoljeno na dvoriščno stran objekta. Nove strešne odprtine je mogoče nameščati v skladu z osnostjo in oblikovanjem objekta. Streho je mogoče odpirati samo v enem nadstropju/etaži strehe. Nameščanje strešnih oken in svetlobnih tubusov ni dopustno.

h. Napušči streh se varujejo in obnavljajo v skladu s historično tipiko. Na novogradnjah ali pri prenovi morajo biti ometani in oblikovani polkrožno ali profilirano v skladu s tipologijo arhitekture objekta oziroma območja. Napušče je prepovedano oblagati in oblikovati iz stiropora.

i. Požarni zidovi: če so višine različne, morajo zidovi segati do negorljive strešine. V primeru, da zidovi presegajo višino streh, morajo biti ometani in prekriti z bobrovcem. Pločevina ni dovoljena.

j. Dopustni so pasovni snegolovi. Točkovni snegolovi niso primerni.

k. Umetno kovani dekorativni nastavki strehe se ohranijo in po potrebi obnovijo oziroma če je nujno rekonstruirajo.

l. Strehe cerkva, kapelic, znamenj, graščin in dvorcev se ohranjajo in obnavljajo v obstoječih naklonih in materialih. Dopustna so odstopanja zaradi boljše prezentacije objekta.

m. Nameščanje sončnih celic in fotovoltaičnih sistemov na strehe objektov v mestnem jedru ni dovoljeno.

3. Fasade

a. Varujejo se arhitekturni elementi in členitve fasad v vseh njihovih razmerjih, oblikovanjih in materialih.

b. Pred prenovo je na vseh objektih obvezno sondiranje fasad, ki ga opravi pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine. Na podlagi sondiranja se določi barvna shema prenove fasade. Barva se v primeru pomanjkanja barvnih indecev lahko določi tudi s pomočjo analogije.

c. Vsi elementi fasadne dekoracije se obvezno varujejo in se obnavljajo s tehnikami in materiali, ki omogočajo ustrezno varovanje vseh elementov fasade. Izvedba arhitekturnih členitev in dekoracij fasade v stiroporu in drugih umetnih materialih ni dopustna.

d. Varuje in ohrani se tiste predele fasadnega ometa, ki so zdravi in trdno sprijeti s podlago. Neustrezno predhodno stanje fasade (npr. špic omet) je treba ob prenovi ustrezno izboljšati z novim ometom in upoštevanjem historične analogije.

e. Obdelava talnega pasu fasade – cokla mora omogočati izsuševanje zidu. Oblikovan naj bo v skladu s historično tipologijo ali odprt do kamnite substance objekta. Nameščanje oblog (kulir plast, kamnite in betonske plošče, keramika ...) ni dopustno.

f. Kamnitih objektov ni dopustno oblagati z izolacijo. V primeru, da gre za opečnat objekt se ga lahko dodatno izolira, vendar samo v primeru, da na fasadi ni arhitekturnih členitev in okrasja in da debelina izolacije ne pomeni izstopanja objekta iz niza uličnih fasad.

g. Inštalacije na fasadi so dopustne, v kolikor ne poškodujejo arhitekturne členitve in dekoracije ter ne posegajo v gradbeno substanco zidu. Na glavna pročelja ni dovoljeno postavljati inštalacijskih omaric, cevi in druge inštalacijske opreme.

h. Stavbno pohištvo se varuje in obnavlja v obstoječih materialih, oblikah in razmerjih. Stavbno pohištvo naj bo v celoti leseno. Dotrajane dele se lahko zamenja z novimi, ki so natančen posnetek obstoječih in sicer v materialu (primeren samo les), obliki in razmerjih. Varuje se tudi okovje. V primeru, da so obstoječa okna neznačilna za mestno jedro jih je ob menjavi treba prilagoditi historičnemu videzu hiše in okna povzeti po historični analogiji.

i. Polkna / naoknice, okenske mreže, umetno kovani nadstreški, ograje, lopute, izveski se varujejo in obnavljajo z materiali, ki omogočajo optimalno varovanje originalne substance.

j. Izveski na konzolah so edini primer fasadnega označevanja v mestnem jedru. Izveski morajo biti v celoti umetno kovani ali modernega umetniškega izraza, vendar morajo biti v tem primeru njihove konzole v oblikovanju in materialih poenotene s historičnimi. V primeru, da se v objektu nahaja več dejavnosti je možno na fasado namestiti dva vertikalna umetno kovana nosilca, na katera se lahko pritrjuje posamezne kovinske označevalne table. Neonske izveske, digitalne tiske, reklamne fasadne obloge, video zaslone, pano napise, ni dopustno nameščati na fasade objektov v mestnem jedru.

k. Klima naprave se lahko nameščajo na podstreho na dvoriščno stran objekta. Klima naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade.

l. V nobenem primeru ni dopustno podirati parapetov in iz okenskih odprtih ustvarjati izložbe oziroma vitrine.

m. Dvigala je mogoče namestiti zgolj v primeru javne ali turistične rabe objekta samo na dvoriščno ali stransko fasado do napušča objekta in samo v primeru, da namestitev ni vedutno sporna in ne zmanjšuje vrednosti ambienta, v katerem se nahaja. Dvigalo naj bo v celoti montažno, stekleno in transparentno. Namestitev ne sme ogrožati ali poškodovati arhitekturne vrednosti objekta.

n. Pročelja novih objektov se izvajajo v skladu s tipologijo objektov varovanega območja (osna postavitve okenskih in vratnih odprtih, oblika oken, medetažni venec, oblikovanje napušča, oblika oken, izbor barve).

4. Notranjost objektov

a. V celoti se varujejo originalne tlorisne zasnove (razporeditev prostorov, sob), notranja komunikacija objekta (veža, stopnišče, hodniki, arkadni hodniki, atriji), arhitekturne členitve, oboki, oblikovanje, poslikave in materiali.

b. Varujejo in obnavljajo se vsi obstoječi oboki.

c. Nosilni leseni stropi se varujejo in obnavljajo. Vgradnja betonskih plošč ni dopustna.

d. Varujejo, obnavljajo in rekonstruirajo se najdene poslikave. Način prezentacije in materiale določi pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine.

e. Prepovedana je zazidava in prezidava arkadnih hodnikov.

f. Varuje se originalna velikost okenskih in vratnih odprtih.

g. Zniževanje stropov ni dopustno.

h. Stavbno pohištvo se obnovi in ohrani, po potrebi se lahko izdelava novo, vendar naj se ohrani dimenzije, razmerja, obliko, material in barve.

i. Varujejo se stari tlaki (keramika, teraco, leseni parketi, opečnati in kamniti tlaki, keramične ploščice iz 19. stoletja ipd.).

5. Dvorišča, vrtovi, atriji

a. Notranja in zunanja dvorišča v mestnem jedru se varujejo nepozidana. Varujejo se vsa kamnita obzidja s katerimi so bila dvorišča predeljena. Prav tako se varujejo prosti dostopi k vodi v primeru, da so historično potrjeni. Tlak naj se po potrebi in v okviru upoštevanja varstvenega režima prilagodi morebitni novi vsebini oziroma namembnosti (kamnite ali opečnate plošče, granitne kocke, pesek). Tlakovanje z betonskimi tlakovci ni dopustno.

b. V celoti in neokrnjenosti se varujejo in obnavljajo značilne rezljane lesene terase iz 19. stoletja.

c. Vrtovi se varujejo v svoji funkciji in umestitvi v prostor.

d. Postavitve lesenih lop oziroma drvarnic in garaž so mogoče v skladu s historičnim oblikovanjem in izbiro materialov zgolj na zasebnih zunanjih dvoriščih objektov. Postavitve se izvedejo v skladu s arhitekturno tipiko območja, ki jo s kulturnovarstvenimi pogoji opredeli pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine. Ob prenovah se z dvorišč odstranijo sekundarne neustrezne zazidave.

e. Glavna veža objekta, ki povezuje zunanje dvorišče s trgom ali ulico ter notranjim dvoriščem se varuje kot prosto prehodna. V primerih sekundarnih predelav, se v okviru prenov odstranijo neprimerne predelave in dozidave.

(4) Podrobnejše usmeritve za varovanje arheološke dediščine

1. Območje Malega gradu

a. Izvaja se redni monitoring s strani pooblaščen osebe.

b. Treba je sproti popravljati poškodbe na zaščitnih prekritjih in dozidavah, pri čemer se uporablja identičen material in tehnologija.

c. Preprečevati je treba ponovno zaraščanje.

d. Vzdrževati je treba prvotni koncept prezentacije ali pridobiti kulturnovarstveno soglasje za nov koncept.

e. Prepovedano je uporabljati prostor spomenika v namene, ki škodujejo estetski pojavnosti, znanstveni, kulturni in pedagoški vsebini spomenika.

f. Dovoljeni so le posegi, ki izboljšujejo revitalizacijo spomenika s kulturnimi, znanstvenimi in pedagoškimi vsebinami (gostinska dejavnost je omejena na stražni stolp).

g. Pred vsakim posegom v še neraziskano zemljišče je treba opraviti arheološke raziskave. Če se ob tem najdejo arheološke ostaline, je treba poskrbeti za njihovo prezentacijo, ki jo je treba navezati na obstoječi koncept prezentacije območja.

h. Prepovedano je odkopavanje, nasipavanje ali drugačno poseganje v teren.

2. Območje arheoloških najdišč Šutna in skeletnega grobišča na Žalah

a. Treba je sproti popravljati poškodbe v skladu s kulturno-varstvenimi pogoji pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

b. Pred vsakim posegom v zemeljske plasti je treba opraviti predhodne arheološke raziskave.

c. Po predhodni raziskavi je v varovano območje moč locirati infrastrukturne objekte in komunalne vode, pri čemer rezultati raziskav lahko pomenijo spremembo projekta.

3. Območje starega mestnega jedra Kamnika in arheološkega najdišča Zaprice.

a. Vsak poseg v zemeljske plasti je treba spremljati z arheološkim dokumentiranjem gradbenih del. To dokumentiranje lahko preide v zaščitne arheološke raziskave, ki se omejijo na logično celoto najdbe.

(5) Podrobnejše usmeritve za varovanje memorialne dediščine

1. V memorialno dediščino se lahko posega z raziskovalnimi, vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije ter v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

2. Memorialni dediščini naj bo zagotovljen javni dostop. Območje spomenika se obravnava v skladu prostorsko pieteto in kulturnim pomenom posameznega spomenika.

3. Varuje se:

- a. avtentičnost lokacije in celostna prostorska umestitev,
- b. izjemnost in edinstvenost v lokalnem ali širšem prostoru,
- c. zgodovinski in krajevni pomen,
- d. pričevalnost glede na težo zgodovinskega dogodka ali pomena,
- e. materialna substanca in fizična pojavnost objekta,
- f. avtorsko delo,
- g. stopnja materialne ohranjenosti spomenika,
- h. oblikovne in estetske značilnosti,
- i. hortikultura zasnova,
- j. prostorsko doživljajska funkcija spomenika,
- k. ohranjanje celovitosti in po možnosti tudi izvirnosti spomenika in bližnje okolice.

183. člen

(Dopustni objekti po namenski rabi prostora)

(1) Dopustni objekti so opredeljeni v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o klasifikaciji objektov,
- se vedno navaja le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni,
- če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
- če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so dopustni le predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogoju iz oklepaja.

(1) Dopustni zahtevni in manj zahtevni objekti so podani po posamezni namenski rabi.

(2) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti po posamezni namenski rabi so določeni v Prilogi 1.

(3) Dopustni so samo tisti objekti, ki neposredno služijo objektom v skladu s podrobnejšo namensko rabo.

184. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih območjih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »S – Območja stanovanj« so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe	SS stanovanjske površine	SSE prosto stoječa individualna gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
Osnovna dejavnost	– So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.		
Spremljajoče dejavnosti	– Centralne dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, trgovske dejavnosti (na drobno) ipd.		
Izključujoče dejavnosti	– Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo, druge dejavnosti, ki presegajo predpisane standardne kakovosti okolja.		
Vrsta zahtevnih in manj zahtevnih objektov	<ul style="list-style-type: none"> – 11100 enostanovanjske stavbe; – 11210 dvostanovanjske stavbe; – 11301 stavbe z oskrbovanimi stanovanji, vendar morajo biti usklajeni z obstoječo grajeno strukturo; – 1242 garažne stavbe; – 12112 gostilne, restavracije in točilnice; – 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; – 122 upravne in pisarniške stavbe; – 12301 trgovske stavbe razen nakupovalnih in trgovskih centrov; – 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti; 	<ul style="list-style-type: none"> – 11100 enostanovanjske stavbe; – 11210 dvostanovanjske stavbe; – 11301 stavbe z oskrbovanimi stanovanji, vendar morajo biti usklajeni z obstoječo grajeno strukturo; – 1242 garažne stavbe; – 12112 gostilne, restavracije in točilnice; – 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; – 122 upravne in pisarniške stavbe; – 12301 trgovske stavbe razen nakupovalnih in trgovskih centrov; 	<ul style="list-style-type: none"> – 1122 tri in več stanovanjske stavbe; – 11301 stavbe z oskrbovanimi stanovanji, vendar morajo biti usklajeni z obstoječo grajeno strukturo; – 1242 garažne stavbe; – 12112 gostilne, restavracije in točilnice; – 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; – 122 upravne in pisarniške stavbe; – 12301 trgovske stavbe razen nakupovalnih in trgovskih centrov;

	– 24110 športna igrišča;	– 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti; – 24110 športna igrišča;	– 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti; – 24110 športna igrišča;
	– 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; – 126 stavbe splošnega družbenega pomena.	– 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; – 126 stavbe splošnega družbenega pomena.	– 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; – 126 stavbe splošnega družbenega pomena.
Zelene površine	FZP: 0,20	FZP: 0,20	FZP: 0,4 ali 15m ² /stanovanje velja večja vrednost
Največja dopustna izraba	FZ: 0,4 FI: 0,8	FZ: 0,4 FI: 0,5	FZ: 0,3
Največja višina	P+1+M	P+1+M	14 m
Merila in pogoji za oblikovanje			Stavbe, v celoti namenjene bivanju, na parceli objekta nimajo objektov za lastne potrebe, razen garaž ali nadstreškov nad parkirnimi mesti, ki morajo biti enotno oblikovani.
dopustni gabariti	<p>Višinski gabarit</p> <p>– Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta v enoti urejanja prostora.</p> <p>– Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.</p> <p>Razmerja gabaritov:</p> <p>– Minimalno tlorisno razmerje osnovnega objekta 1:1.3, objekt je lahko zasnovan v obliki I, L,U. Objekte zasnovane v obliki črke U ni dovoljeno postavljati na hribovitem terenu, kjer je razlika terena ob objektu večja od 1,4 m.</p>		

fasade	<p>– Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti oziroma s kvalitetno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 150 m.</p> <p>– Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo.</p>		
strehe	<p>– Simetrične dvokapnice z naklonom od 35 do 45 stopinj, ki mora biti usklajen z nakloni streh objektov v neposredni bližini. Naklon strehe je lahko tudi manjši, če je to pretežno značilno za enoto urejanja prostora.</p> <p>– Za objekte, ki niso namenjeni bivanju so na celotnem območju občine dovoljene ravne strehe.</p> <p>– Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico, razen kadar je prevladujoča (več kot 50% objektov v enoti urejanja prostora) oblika strehe s smerjo, vzporedno krajši stranici.</p> <p>– Večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe (npr. vogalna stavba ipd.).</p> <p>– Dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči.</p>		
Druga merila	–	–	–
Posebnosti SS	<p>– Višinski gabariti objektov se prilagajajo obstoječi gradbeni strukturi enake namembnosti.</p> <p>– dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) in na strehah objektov (strehe z nezdržljivimi nakloni in kritinami) niso dovoljeni.</p> <p>– Za preseganje teh pogojev je potrebna izdelava OPPN.</p>		
Posebnosti SSv	<p>– Večstanovanjski objekti so dovoljeni le na območju strnjениh naselij urbanistične zasnove Kamnika.</p> <p>– V enoti urejanja prostora, za katero ni predpisan OPPN, je dovoljena gradnja večstanovanjskega objekta z največ štirimi stanovanjskimi enotami.</p>		
	– Za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.		
Namenska raba	S – Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš
Osnovna dejavnost	– So namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.		– Občasno bivanje za počitek.

Spremljajoče dejavnosti	– Centralne dejavnosti, gostinstvo in turizem, trgovske dejavnosti na drobno, kmetijstvo in gozdarstvo ter do 150 m ² skupne neto tlorisne površine za poslovno oziroma obrtno dejavnosti, ali druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.		– Niso dovoljene.
Izključujoče dejavnosti	– Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo, druge dejavnosti, ki presegajo predpisane standardne kakovosti okolja.		
Vrsta zahtevnih in manj zahtevnih objektov	<ul style="list-style-type: none"> – 11100 enostanovanjske stavbe; – 11210 dvostanovanjske stavbe; – 11222 stavbe z oskrbovanimi stanovanji, vendar morajo biti usklajeni z obstoječo grajeno strukturo; – 1242 garažne stavbe; – 12112 gostilne, restavracije in točilnice; – 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; – 122 upravne in pisarniške stavbe; – 12301 trgovske stavbe razen nakupovalnih in trgovskih centrov; – 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti; – 126 stavbe splošnega družbenega pomena; – 127 druge nestanovanjske stavbe; – 24110 športna igrišča; – 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. 	<ul style="list-style-type: none"> – 11100 enostanovanjske stavbe; – 11210 dvostanovanjske stavbe; – 11301 stavbe z oskrbovanimi stanovanji, vendar morajo biti usklajeni z obstoječo grajeno strukturo; – 1242 garažne stavbe; – 12112 gostilne, restavracije in točilnice; – 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; – 122 upravne in pisarniške stavbe; – 12301 trgovske stavbe razen nakupovalnih in trgovskih centrov; – 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti; – 126 stavbe splošnega družbenega pomena; – 127 druge nestanovanjske stavbe; – 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. 	<ul style="list-style-type: none"> – 11100 enostanovanjske stavbe: počitniške hiše; – 24110 športna igrišča: igrišča za športe na prostem; – 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

Zelene površine	FZP: 0.15	FZP: 0.10	FZP: 0.15
Največja dopustna izraba	FZ: 0.40 FI: 0.6	FZ: 0.70	FZ: 0.30 FI: 0.4
Največja višina	P+M gospodarski objekti: 12 m	P+1+M gospodarski objekti: 12 m	P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>– Na parceli objekta je dovoljeno zgraditi le eno stanovanjsko stavbo, več gospodarskih objektov ter nezahtevne in enostavne objekte za potrebe funkcioniranja, vendar slednje le tako, da oblikujejo notranje dvorišče.</p> <p>– Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajinske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij, s čimer se ohranja ruralni značaj naselij.</p>		<p>– Na parceli objekta je dovoljeno zgraditi le en objekt namenjen občasnemu bivanju ter en nezahtevni in en enostavni objekt.</p>
dopustni gabariti	<p>Višinski gabarit:</p> <p>– Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150m od roba objekta v enoti urejanja prostora.</p> <p>– Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.</p> <p>Razmerja gabaritov:</p> <p>– Praviloma podolgovat tloris min 1:1.3 osnovnega objekta, objekt je lahko zasnovan v obliki I, L, U.</p>		
fasade	<p>– Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti oziroma s kvalitetno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 150 m.</p> <p>– Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo.</p>		
strehe	<p>– Simetrične dvokapnice z naklonom od 35 do 45 stopinj, ki mora biti usklajen z nakloni streh objektov v neposredni bližini. Naklon strehe je lahko tudi manjši, če je to pretežno značilno za enoto urejanja prostora. Za kmetijska gospodarska poslopja je dopusten naklon strehe od 30 do 45 stopinj.</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> – Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico razen kadar je prevladujoča (več kot 50% objektov v enoti urejanja prostora) oblika strehe s smerjo, vzporedno krajši stranici. – Večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe (npr. vogalna stavba ipd.). – Dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni.
--	---

185. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve)

(1) Območja osnovne namenske rabe »A – Območja razpršene poselitve« predstavljajo območja poselitve izven naselij kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	A – površine razpršene poselitve		
Podrobna namenska raba	Ak Območja razpršene poselitve	Ap Posebna območja sanacije razpršene gradnje	Acd Območja razpršene poselitve – kulturne in verske dejavnosti
Osnovna dejavnost	<ul style="list-style-type: none"> – Za Ak se prevzemajo določila za SK. 	<ul style="list-style-type: none"> – Na parceli legalno zgrajenih objektov razpršene gradnje so dopustni: – rekonstrukcija objektov, – dozidave in nadzidave do 30% BTP osnovnega objekta, – vzdrževanje objektov, – odstranitev objektov, – gradnja na mestu predhodno odstranjenega objekta, – komunalna in oblikovna sanacija objektov. 	<ul style="list-style-type: none"> – Za Acd se prevzemajo določila za CDk. – V območju ni dovoljeno postavljati 12420 garažne stavbe.
Spremljajoče dejavnosti			
Izključujoče dejavnosti			
Vrsta zahtevnih in manj zahtevnih objektov			
Največja višina			

		<p>– Za objekte razpršene gradnje veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za objekte v namenski rabi SSe oziroma namensko rabo SK, če gre za kmetije.</p> <p>– Upoštevati je določila 182. člena tega odloka glede sanacije razpršene gradnje.</p>	
Največja dopustna izraba	<p>FZ: 0.70</p> <p>FI: 1.00</p>		FZ: 0.70
Posebnosti A	– Na območju kmetij je treba ohranjati prvotno strukturo in tipologijo gradnje.		

186. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)

(1) Območja osnovne namenske rabe »C – območja centralnih dejavnosti« so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.

(1) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
Osnovna dejavnost	– Različne dejavnosti:trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojno-izobraževalne, kulturne, verske in podobne ter bivanje.
Izključujoče dejavnosti	– Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo, druge dejavnosti, ki presegajo predpisane standardne kakovosti okolja.
Vrsta zahtevnih in manj zahtevnih objektov	<p>– 11100 enostanovanjske stavbe;</p> <p>– 1121 dvostanovanjske stavbe;</p> <p>– 1122 tri- in večstanovanjske stavbe;</p> <p>– 11301 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> – 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine; – 121 gostinske stavbe; – 122 poslovne in upravne stavbe; – 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; – 12420 garažne stavbe; – 126 stavbe splošnega družbenega pomena; – 1272 obredne stavbe; – 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas;
Zelene površine	<p>FZP: 0,20</p> <ul style="list-style-type: none"> – Na parceli objekta je treba zagotoviti najmanj 20 funkcionalnih dreves/ha.
Največja dopustna izraba	FZ: 0,5
Največja višina	P+1N+M ali P+2N
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> – V tistih enotah urejanja prostora, kjer je to posebej predpisano, je nove stavbe dovoljeno načrtovati le z arhitekturnim natečajem. – Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. – Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.
dopustni gabariti	<p>Višinski gabarit:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta v enoti urejanja prostora. – Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.
fasade	<ul style="list-style-type: none"> – Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti, hkrati pa se omogoči rešitve, ki predstavljajo dodane arhitekturne in oblikovalske vrednosti. – Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo.
streha	<ul style="list-style-type: none"> – Simetrične dvokapnice z naklonom od 35 do 45 stopinj, ki mora biti usklajen z nakloni streh objektov v neposredni bližini. Naklon strehe je lahko tudi manjši, če je to pretežno značilno za enoto urejanja prostora.

	<p>– Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico razen kadar je prevladujoča (več kot 50% objektov v enoti urejanja prostora) oblika strehe s smerjo, vzporedno krajši stranici.</p> <p>– Večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe (npr. vogalna stavba ipd.).</p> <p>– Na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, samostan, župnišče, sodišče) je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.</p>			
Posebnosti	<p>– Za gradnjo novih objektov BTP večjih od 800 m² je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izvedba urbanistično-arhitekturnega natečaja.</p> <p>– Za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.</p>			
Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti			
Podrobna namenska raba	CD Druga območja centralnih dejavnosti			
Členitev podrobne namenske rabe	CDi Dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDo Trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	CDz Zdravstvena dejavnost	CDk Kulturna in verska dejavnosti
Osnovna dejavnost	– Dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa.	– Trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt.	– Zdravstvo in socialno varstvo.	– Kulturna in verska dejavnost.
Spremljajoče dejavnosti	– Ostale centralne dejavnosti, bivanje			
Izključujoče dejavnosti	– Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo, druge dejavnosti, ki presegajo predpisane standardne kakovosti okolja			
Vrsta zahtevnih in manj zahtevnih objektov	– 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo;	– 121 gostinske stavbe;	– 12640 stavbe za zdravstveno oskrbo;	– 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo;

	<ul style="list-style-type: none"> – 1265 stavbe za šport; – 11302 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine; – 12420 garažne stavbe; – 1262 muzeji in knjižnice; – 1263 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; – 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. 	<ul style="list-style-type: none"> – 122 poslovne in upravne stavbe; – 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; – 126 stavbe splošnega družbenega pomena; – 12420 garažne stavbe. 	<ul style="list-style-type: none"> – 12420 garažne stavbe; – 11301 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji; – 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. 	<ul style="list-style-type: none"> – 1262 muzeji in knjižnice; – 12420 garažne stavbe; – 1272 obredne stavbe.
	<p>– Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.</p>			
Zelene površine	<p>FZP: 0,20</p> <p>Na parceli objekta je treba zagotoviti najmanj 25 funkcionalnih dreves/ha.</p>		<p>FZP: 0,20</p>	
			<p>Na parceli objekta je treba zagotoviti najmanj 25 funkcionalnih dreves/ha.</p>	
Največja dopustna izraba	FZ: 0,4	FZ: 0.35	FZ: 0,4	FZ: 0,4
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> – Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. – Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore. 			
dopustni gabariti	<ul style="list-style-type: none"> – Tlorisni gabariti niso predpisani. – Dovolj se združevanje objektov v nize, kareje. – Pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru in vertikalni gabariti kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje). – Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150m od roba objekta v enoti urejanja prostora. 			

	<p>– Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.</p>
fasade	<p>– Oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju.</p> <p>– Oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ipd.).</p>
streha	<p>– Simetrične dvokapnice z naklonom od 35 do 45 stopinj, ki mora biti usklajen z nakloni streh objektov v neposredni bližini. Naklon strehe je lahko tudi manjši, če je to pretežno značilno za enoto urejanja prostora.</p> <p>– Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico razen kadar je prevladujoča (več kot 50% objektov v enoti urejanja prostora) oblika strehe s smerjo, vzporedno krajši stranici.</p> <p>– Dovoljene so tudi ravne strehe.</p>
Posebnosti	<p>– Za gradnjo novih objektov BTP večjih od 800 m² in pomembnejših javnih stavb je potrebna izdelava najmanj štirih variantnih rešitev oziroma izvedba urbanistično-arhitekturnega natečaja.</p> <p>– Za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.</p>

187. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

(1) Območja osnovne namenske rabe »I - območja proizvodnih dejavnosti« so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.

(1) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	I – območja proizvodnih dejavnosti		
	IP Površine za industrijo	IG Gospodarske cone	IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
Osnovna dejavnost	- Industrijske dejavnosti.	- Trgovske in storitvene dejavnosti; - Poslovne, obrtne, proizvodne dejavnosti; - Promet in skladiščenje.	- Kmetijska proizvodnja, reja živali.
Spremljajoče dejavnosti	- Promet in skladiščenje; - Poslovne, obrtne, trgovske in storitvene dejavnosti; - Dejavnost gostinstva, če služi tem območjem.	- Gostinstvo in turizem; - Javna uprava; - Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.	- Skladiščenje; - Izobraževanje; - Poslovne dejavnosti; - Trgovina na drobno.
Izključujoče dejavnosti	- Bivanje, družbene dejavnosti.	- Bivanje.	- Bivanje.

Namenska raba	I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba	IP Površine za industrijo	IG Gospodarske cone	IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
Vrsta zahtevnih in manj zahtevnih objektov	<ul style="list-style-type: none"> - 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij; - 125 industrijske stavbe in skladišča; - 12420 garažne stavbe (za potrebe cone). 	<ul style="list-style-type: none"> - 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; - 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij; - 125 industrijske stavbe in skladišča; - 12420 garažne stavbe (za potrebe cone). 	<ul style="list-style-type: none"> - 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe; - 125 industrijske stavbe in skladišča (če služijo kmetijski proizvodnji).
	- Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.		
Zelene površine	FZP: 0,20 Na parceli objekta je treba zagotoviti najmanj 25 funkcionalnih dreves/ha.		
Največja dopustna izraba	FZ: 0,65	FZ: 0.65	FZ: 0.65
Največja višina	13 m Izjema so stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje (tovarniški dimniki, silosi, ipd.).	13 m Izjema so stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje (tovarniški dimniki, silosi, ipd.).	13 m Izjema so stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje (tovarniški dimniki, silosi, ipd.).
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> - Pri urejanju območij proizvodnih dejavnosti mora investitor poskrbeti, da v okoliških stanovanjskih objektih in zavarovanih območjih, stopnja hrupa ni presežena. Na obrobje con naj se umešča najmanj hrupne dejavnosti. - Na robovih con je treba zagotoviti vegetacijski pas, ki naj zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur. 		
dopustni gabariti	<ul style="list-style-type: none"> - Objekti za poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma gradijo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov. - Dovoljeno se združevanje objektov v nize, kareje. - Višinski gabariti: pri umeščanju teh stavb v prostor je treba upoštevati vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih objektov iste namembnosti, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja v katerem se gradi (da ne bodo višje ali bistveno nižje). To ne velja za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje (tovarniški dimniki, silosi ipd.). - Dovoljena je izgradnja kletnih etaž. - Objekti v ozadju kompleksa morajo biti nižji od glavnih stavb. 		
fasade	<ul style="list-style-type: none"> - Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju. - Zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov), izrazito podolgovate fasade objektov naj bodo vertikalno členjene oziroma je pred njimi treba zasaditi drevje. - Fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne fasade objektov, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni in prepoznavni ambienti. 		
strehe	<ul style="list-style-type: none"> - Na celotnem območju občine so za območja I – območja proizvodnih dejavnosti dovoljene ravne strehe. - Za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene z obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. - Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost. - Za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo znotraj kompleksa poenotene. - Za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona. - Priporočljiva je namestitve sončnih kolektorjev in sončnih elektrarn. - Dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno 		

Namenska raba	I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba	IP Površine za industrijo	IG Gospodarske cone	IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
	bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.		
Posebnosti	- Za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.		

188. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »B – posebna območja« so pretežno namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	B – posebna območja		
Podrobna namenska raba	BT Površine za turizem	BC Športni centri	BD Površine drugih območij
Osnovna dejavnost	– Gostinstvo in turizem (turistična ponudba in nastanitve).	– Športne aktivnosti, prireditve, rekreacija.	– Nakupovalni centri, sejmišča, zabavišni parki, prireditveni prostori.
Spremljajoče dejavnosti	– Družbene dejavnosti; – Poslovne dejavnosti; – Trgovske in storitvene dejavnosti; – Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.	– Družbene dejavnosti; – Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.	
Izključujoče dejavnosti	– Bivanje; – Proizvodne dejavnosti; – Promet in skladiščenje; – Trgovina na debelo.		– Bivanje; – Proizvodne dejavnosti; – Promet in skladiščenje.

Vrsta zahtevnih in manj zahtevnih objektov	<ul style="list-style-type: none"> – 121 gostinske stavbe; – 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo; – 12650 stavbe za šport; – 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – 12420 garažne stavbe (za potrebe cone). 	<ul style="list-style-type: none"> – 12650 stavbe za šport; – 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; – 12112 gostilne, restavracije, točilnice; – 12420 garažne stavbe (za potrebe cone). 	<ul style="list-style-type: none"> – 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; – 12112 gostilne, restavracije, točilnice; – 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo; – 12650 stavbe za šport; – 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; – 12420 garažne stavbe (za potrebe cone).
	– Dovoljena je gradnja objektov, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.		
Zelene površine	FZP: 0,30	FZP: 0.30	FZP: 0.20
Število funkcionalnih dreves	30/ha	30/ha	
Največja dopustna izraba	FZ: 0,5	FZ: 0.3	FZ: 0.35
Največja višina	13 m	10 m	10 m
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>– Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti krajinske tipologije.</p> <p>– Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.</p>		
dopustni gabariti	– Pri gabaritih posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo predpisani		

	<p>gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v SS oziroma stanovanjsko kmetijskih objektov v SK.</p> <p>– Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.</p>	
fasade	<p>– Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi oziroma na vseh objektih v kompleksu.</p> <p>– Pri oblikovanju posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo določila za oblikovanje iz tabel SSE oziroma iz tabel SK.</p>	
strehe	<p>– Za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene z obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično – arhitekturno kakovost.</p> <p>– Za objekte znotraj kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo znotraj kompleksa poenotene.</p> <p>– Za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona.</p> <p>– Dovoljena je namestitev sončnih kolektorjev in sončnih celic ter sončnih elektrarn.</p> <p>– Dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni, temno rjavi ali temno zeleni barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.</p>	
Posebnosti	<p>– Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob javne prostore.</p> <p>– Za preseganje teh določbe je potrebna izdelava OPPN.</p>	

189. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

(1) Območja osnovne namenske rabe »Z – območja zelenih površin« so pretežno namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z – območja zelenih površin				
Podrobnejša namenska raba	ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZD Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo	ZK Pokopališča	ZP Parki	ZV Površine za vrtničkarstvo, ki so namenjene prostočasni kmetijski dejavnosti.
Osnovna dejavnost	– Rekreacija, šport na prostem, oddih.	– Zaščitna ali drugi funkcija zelenih pasov.	– Pietetne dejavnosti, pokop in spomin na umrle	– Preživljanje prostega časa v urejenih območjih odprtega prostora v naselju.	– Vrtničkarstvo.
Spremljajoče dejavnosti	– Kulturne, razvedrilne dejavnosti; – Gostinstvo in turizem; – Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.	– Rekreativne dejavnosti.	– Trgovina na drobno; – Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.	– Kulturne, razvedrilne dejavnosti; – gostinstvo in turizem, – Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.	
Izključujoče dejavnosti	– Trgovina na debelo; – Bivanje; – Poslovne dejavnosti; – Proizvodne dejavnosti; – Promet in skladiščenje.				
Vrsta zahtevnih in manj zahtevnih objektov	– 24110 športna igrišča; – 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	– 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (igrišča na prostem)	– 12722 pokopališke stavbe; – 24204 pokopališča ter objekti za funkcioniranje pokopališča, kot so sanitarije, parkirišče ipd.	– 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas ter objekti za funkcioniranje parka, kot so	– Dovoljena je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov tipiziranih za celotno območje, ter komunalne opreme namenjene

	– 12650 stavbe za šport: pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.)			sanitarije, paviljon ipd.	izključno temu območju.
	– Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.				
Merila in pogoji za oblikovanje, velikost ter urejanje zelenih površin	<p>– Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.</p> <p>– Rekreatijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopjo, košem za smeti, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo.</p>			<p>– Etažnost objektov: P.</p> <p>– Objekti in ureditve morajo biti po celotnem kompleksu/enotah urejanja prostora oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij.</p> <p>– Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</p>	
Drugi pogoji	– Na območju je dovoljeno urediti parkirišče samo za potrebe območja.			–	

195. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »K – kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi in ohranjanju kulturne krajine.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	K – kmetijska zemljišča	
Podrobnejša namenska raba	K1 Najboljša kmetijska zemljišča.	K2 Druga kmetijska zemljišča.
Osnovna dejavnost	– Kmetijstvo.	
Spremljajoče dejavnosti	– Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.	
Dopustna dela, gradnje in druge prostorske ureditve	<p>– enostavni in nezahtevni objekti v skladu z prilogo 1.</p> <p>– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč.</p> <p>– gradbeno inženirski objekti, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 – daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 – lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti.</p> <p>– začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.</p> <p>– raziskovanje mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.</p> <p>– dostopi do novo predvidenih objektov, skladnih s prostorskim aktom.</p> <p>– rekonstrukcije in vzdrževanje cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti in podobno, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.</p> <p>– smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami.</p> <p>– Sanacije nelegalnih kopov, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja.</p>	
Drugi pogoji	<p>– Posegi so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva.</p> <p>– Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, ga je treba nadomestiti.</p>	

	– Dopustni objekti, gradnje in druga dela ne smejo bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč. Poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati.
Merila in pogoji za oblikovanje	– Ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti po celotnem kompleksu kmetijskih zemljišč oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij.
Posebnosti	– Na območju Velike planine in Menine planine so od objektov dopustni samo kmetijski objekti za potrebe planšarstva. – Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi konteksta naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture. – Obstoječe poljske poti se lahko uporabljajo tudi kot rekreacijske peš in kolesarske poti.

196. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »G – gozdna zemljišča« so namenjena ohranjanju in ter gospodarjenju z gozdom.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	G – gozdna zemljišča
Osnovna dejavnost	– Sonaravno gospodarjenje z gozdovi, ki obsega opravljanje varstvenih in gojitvenih ter vseh drugih del, ki so potrebna za zagotavljanje ekoloških in socialnih funkcij gozdov, gradnjo in vzdrževanje gozdne infrastrukture, izkoriščanje in rabo gozdov ter razpolaganje z gozdovi.
Spremljajoče dejavnosti	– Rekreacijske in športne dejavnosti – Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	– Gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture. – Gradnja gozdnih prometnic in drugo izvajanje gozdarskih investicijsko – vzdrževalnih del skladno z načrti z gozdnogospodarskimi načrti in področno zakonodajo. – Krčitev gozdov v kmetijske namene do površine 0,5 ha, če le ta ne ogroža evidentiranih funkcij gozda. – Vzdrževanje in odstranitev objektov.

	<ul style="list-style-type: none"> – Ureditve za potrebe lova in ribolova. – Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic brez možnosti nadaljnjih širitev ali izkoriščanja. – Urejanje hudournikov in druge vodnogospodarske ureditve. – Paša v gozdu v skladu z gozdnogojitvenimi načrti. – Raziskovanje mineralnih surovin, pod pogojem, da raziskovanje trajno ne spreminja in poškoduje naravnega stanja na površini in podzemlju in da se po opravljenem raziskovanju zemljišče vrne v prvotno stanje. – Gradnja drugih objektov v skladu s prilogo 1.
<p>Drugi pogoji</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva. Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti ustrezno soglasje oziroma dovoljenje od pristojne javno gozdarske službe. – V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih se površin. – Gradnje morajo biti načrtovane tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran dostop do gozda in gozdnih zemljišč ter da je omogočen nemoten izvek lesnih sortimentov. Na parcelah, ki so v naravi in po določitih tega načrta opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja novih objektov ni dovoljena. – Vožnja s kolesom brez motorja in ježa sta dovoljeni na označenih gozdnih vlakah in drugih označenih poteh na območjih, ki se jih določi v prostorskem delu gozdnogospodarskega načrta. – Na gozdnih cestah in na cestah z makadamskim voziščem v gozdnem prostoru ter na cestah v območjih, ki so zavarovana s posebnimi predpisi je prepovedano organiziranje voženj z vozili na motorni pogon ali njihova uporaba za testne in kros vožnje, športne, tekmovalne in reklamne vožnje ter njim podobne oblike uporabe.
<p>Merila in pogoji za oblikovanje</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Pri oblikovanju objektov in njihovemu umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur. – Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

Posebnosti	<p>– Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi ohranjanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.</p> <p>– Rekreatijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo minimalno opremljena: klop, oznake do posameznih atraktivnost, informativne table itd.</p>
------------	---

Priloga:

- Priloga 1
- Priloga 2

PRILOGA 1 - DOPUSTNI NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

Za posamezne nezahtevne in enostavne objekte, ki jih je dopustno graditi po posameznih rabah je oznaka v razpredelnici »+« oziroma številka pogoja opredeljenega na koncu priloge. V primeru, da v razpredelnici ni nobene oznake (je prazno polje), takšnega objekta v tej rabi ni dovoljeno graditi kot nezahtevni oziroma enostavni objekt.

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)

– površina od 20 m2 do vključno 50 m2	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN
	+	+		12	+	+	+	1	2	2	2			38	2	2	2	2	26			+		+	+	+	+						+

2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE POZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislunjena k stavbi, objekti v javni rabi)

– površina do vključno 20 m2	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN
	+	+		12	+	+	+	1	2	2	2			38	2	2	2	2	26	26		+		+	+	+	+						+

3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI

	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	
Stavbe – površina do vključno 40 m2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	23	23	13		+
Gradbeno inženirski – višine do vključno 10 m	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			13			+
Pomožni cestni objekti	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	+	+	+	+	+	25	25	14		14

4. OGRAJA

– višine do vključno 3 m	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	
	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	+	+	+	21	21	21	21	4	5	7	6		+	+	+	+	+	7,27	7,27	7	7		+

5. PODPORNİ ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine.

– višine do vključno 1,5 m	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN		
	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	39	39	9		8

6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE)																																		
– zmogljivost do vključno 200 PE	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	
	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		3	3		3	3	3	3	3	3	3	34		3

7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)																																			
– prostornine do vključno 50 m3	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN		
	3	3		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			3	3					3	3						

8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)																																	
– prostornine do vključno 100 m3	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN
	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	+	+	+	16	16	16	16	16	16	16	16	16	+	+	+	+	+	15	15	30		16

9. VODNJAK, VODOMET																																		
	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	36	36	36	+	+

10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN DALJINSKEGA OGREVANJA																																		
	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	35	35	+		+

11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE																																		
– površine do vključno 200 m2	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	32	32	+	+	33	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+

12. KOLESARSKA POT, PEŠ POT, GOZDNA POT IN PODOBNE																																		
	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	24	24	13	+	+

13. POMOL																																		
	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	
- površina do vključno 20 m ²																			+	+	+												+	

14. ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun)																																		
	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	
- površina do vključno 10000 m ²	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	37	37	37													

15. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE																																	
	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN
Prostornina razlivanje vode – prostornina razlivanje vode do vključno 2000 m ³	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	10	10	13	+	+
Bazen – prostornina do vključno 60 m ³	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+
Namakalni sistemi	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	+	+	17, 13	+	17

16. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE																																		
	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	
Oglasne površine – površine do vključno 20 m ² , višine do vključno 5 m	19	19	19	19	20	20	20	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19					19	19	19	19	19					

17. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI (enoetažen objekt, namenjen reji živali)																																		
	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	
Stavbe – površina do vključno 100 m ²	+				+	+	+							+	+	+													28	28	28			
Ribogojnice – prostornina do vključno 2000 m ³					+		+							+																				

18. POMOŽNI KMETIJSKO – GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)																																		
	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN	
Stavbe – površine do vključno 150 m ² , višina do vključno 6 m	+				+	+	+							+																11	11, 31	31		
Gradbenoinženirski objekti																														22	22			
Zbiralnik gnojnice ali gnojevke – prostornine do vključno 1000 m ³	+				+	+	+							+																+	+			
Stolpni silosi – višina do vključno 10 m	+				+	+	+							+																				
Gozdne prometnice																															+			

19. OBJEKTI ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen prebivanju)																																	
	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN
- površina do vključno 80 m ²	+				+	+	+							+																			

20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT																																	
	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	13	+	+

21. POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI OBJEKT IN POMOŽNI OBJEKT NA SMUČIŠČU																																	
	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN
Stavbe – površina do vključno 40 m ²																				+									29	29	29, 13		
Gradbenoinženirski objekti																				+									29	29	29, 13		

22. POMOŽNI OBJEKT NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA IN NARAVNIH POJAVOV																																	
	SS	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk, Acd	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	LN
Stavbe – površina do vključno 40 m ²	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Gradbenoinženirski objekti	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18

- 1 – Izključno na servisnem delu parcele, ne pred ulično fasado.
- 2 – Dovoljeni objekti: nadstrešek, senčnica in lopa.
- 3 – V primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.
- 4 – Izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje).
- 5 – Parkovnih površin se praviloma ne omejuje. Če se zaradi varovanja oziroma zaščitne parkovne površine omeji, se praviloma uporabljajo žive meje. Druge vrste ograj morajo biti transparentne, s čimer omogočajo pogled na zeleno površino. Maksimalna višina 1,6 m. Zidane in betonske ograje niso dovoljene.
- 6 – Varovalna ograja pokopališča je lahko zidana ali betonska, praviloma ozelenjena. Ograjevanje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno.
- 7 – Na namenski rabi K1 in K2 je dovoljena samo postavitev žičnatih ograj za varovanje najožjega zavarovanega območja vodnih virov in ostale komunalne infrastrukture.
- 8 - Višinske razlike na zemljišču je praviloma treba premostiti s travnatimi brežinami, ko to ni mogoče pa se višinske razlike lahko premostijo s podpornimi zidovi, ki naj bodo ozelenjeni. Za postavitev podpornega zidu, višine nad 1,2 m, je treba pridobiti mnenje občinske strokovne službe za urejanje prostora. Ograja nad podpornim zidom je lahko višine do 1,1 m.
- 9 – Podporni zidovi so dovoljeni samo v primeru zavarovanja javnih cest.
- 10 - Vodno zajetje s prostornino največ 250 m³ in globino 5 m, dopustno samo kot zajem pitne in tehnološke vode.
- 11 - Gradnja na robu stavbnih površin: V kolikor znotraj SK ali A ter na grajenem območju kmetije gradnja ni izvedljiva, je gradnja možna znotraj 50 m pasu od roba stavbnih zemljišč kmetije in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva oziroma kozolce in koritaste kmečke silose tudi na večji oddaljenosti, če se za to pokaže potreba. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Za potrebe ene kmetije je dovoljeno postaviti samo en objekt.
- 12 – Dovoljeni objekti: nadstrešek, drvarnica in lopa.
- 13 - S soglasjem oziroma dovoljenjem javne gozdarske službe.
- 14 - Vsi razen cestni silos.
- 15 - Samo vodni zbiralnik in betonsko korito za zbiranje vode do 30 m³.
- 16 – Samo vkopan ali do velikosti 50 m³.
- 17 – Le v primerih zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema.
- 18 – Samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.
- 19 – Objekte za oglaševanje je dovoljeno umeščati s soglasjem občine. Oglaševanje na kozolcih ni dovoljeno.
- 20 - NI dopustno postavljati objektov za oglaševanje, razen za lastne potrebe lastnika oz. uporabnika objekta do velikosti 3 m². Izjemoma se objekti za oglaševanje lahko namestijo v soglasju z občinsko strokovno službo za urejanje prostora.
- 21 - Za postavitev ograj, višine nad 1,6 m, je treba pridobiti mnenje občinske strokovne službe za urejanje prostora. Ograje morajo biti nad to višino transparentne.
- 22 – Dovoljene so grajene gozdne vlake do dolžine 1 km in grajena obora do višine vključno 5m. Na območju gozdnih zemljišč je dovoljena tudi postavitev ograj v kolikor je ta načrtovana z gozdnogojitvenim načrtom in je namenjena zaščiti mladja ali varstva gozdov pred divjadjo ali za potrebe zaščite zavarovanih naravnih vrednot in območij, zavarovanih na podlagi predpisov o ohranjanju narave, kulturnih spomenikov ali znanstveno-raziskovalnih proučevanj.
- 23 - Ob rekonstrukcijah lokalnih cest, do velikosti 15 m² in višine 4 m - samo čakalnica na postajališču in kolesarnica.
- 24 - Obstoječe poljske poti se lahko uporabljajo tudi kot rekreacijske peš in kolesarske poti. Novih poti na kmetijskih zemljiščih ni dopustno urejati za namen kolesarskih poti, pešpoti, gozdnih poti, ipd.
- 25 - Le ob rekonstrukciji občinskih javnih cest, vsi razen cestni silos.
- 26 – Samo en objekt.
- 27 - Postavitev ograje je dopustna samo na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče objektu.
- 28 – Samo čebelnjaki do 20 m²; samo na zemljiščih, ki so s pašnim redom določena za stalne čebelnjake in stojišča za začasen dovoz čebel na pašo, razen na namenski rabi K1 in K2, kjer so dopustni le premični čebelnjaki.
- 29 - Dovoljeno je vzpostaviti smučarsko progo dolžine do 200 m za čas smučarske sezone, postavljanje montažnih žičniških objektov ter kioskov. Na območju gozdnih zemljišč ni dovoljeno urejanje novih smučarskih prog in postavljanje kioskov niti za čas smučarske sezone. Postavitev montažnih žičničnih objektov je dovoljena zgolj izjemoma, ko ne obstajajo druge tehnične rešitve in ni mogoče pričakovati negativnega vpliva posega na funkcije gozda.
- 30 - Rezervoar za utekočinjen naftni plin ali nafto, do 5 m³, samo za zakonito zgrajene razpršene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija, ko gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč.
- 31 – Dovoljena samo krmišča in zavetišča za živino površine do 30 m² in višine do 4m ter brez priključkov na G.JI. Objekti morajo biti v leseni izvedbi, na točkovnih temeljih in odprti najmanj z dveh strani.
- 32 – Dovoljena tudi parkirna mesta za avtobuse in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t in za priklopnike teh motornih vozil.
- 33 – Dovoljene tudi parkirne površine, namenjene avtomodom.
- 34 - Samo za zakonito zgrajene razpršene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija in katerih priključitev na podlagi soglasja pristojnega upravljavca ni možna na javno kanalizacijsko ali vodovodno omrežje, ko gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč.
- 35 – Razen novih cestnih priključkov.
- 36 –Vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, globine do 30 m. Samo za zakonito zgrajene razpršene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija in katerih priključitev na podlagi soglasja pristojnega upravljavca ni možna na javno vodovodno omrežje in ko gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč.
- 37 – Dopustno le v primeru agromelioracije. Poligoni za motorje niso dovoljeni.
- 38 - Dovoljeni objekti: lopa, nadstrešek.
- 39 - Podporni zidovi so dopustni samo v okviru agromelioracije.

Tč	Vrsta objekta	Opis objektov
1	Majhna stavba (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)	Sem med drugim spada: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti
2	Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi)	Sem med drugim spada: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti
3	Pomožni objekt v javni rabi	Sem med drugim spada: grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt; pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos Sem ne spada: urbana oprema, npr. premična klop, smetnjak, senčnik, premično igralo, premična sanitarna enota (ni objekt), javna razsvetljava kot del cestnega telesa, vodnjaki in vodometi, (glej tč. 9) objekti za oglaševanje (glej tč. 16)
4	Ograja	Sem med drugim spada: varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja Sem ne spada: podpomi zid (glej tč. 5), živa meja (ni objekt), ograja in obora za pašo živine oz. gojenje divjadi in ograja ter opora za trajne nasade (glej tč. 18), ograje, ki niso objekt (npr. lesen plot)
5	Podporni zid (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine.	
6	Mala komunalna čistilna naprava (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE)	
7	Nepretočna greznica (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)	
8	Rezervoar (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)	
9	Vodnjak, vodomet	
10	Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	Sem med drugim spada: priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)
11	Samostojno parkirišče	Sem med drugim spada: parkirišče kot samostojen objekt, vključno z dovozi Sem ne spada: izvedba del za ureditev dvorišča in vrta
12	Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne	Sem ne spada: kolesarska pot ali pešpot, ki je del cestnega sveta
13	Pomol (grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu)	Sem med drugim spada: pomol ob morju, na tekočih in stoječih celinskih vodah, s privezi Sem ne spada: plavajoči pomol – ponton (ni objekt)
14	Športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun)	Sem med drugim spada: teniško, nogometno, košarkarsko, roketno igrišče, in-line hokej, golf, kajakaška proga na divjih vodah, grajeno smučišče na vodi, kotalkališče, ragbi in bejzbol igrišče, odbojgarsko igrišče, poligon za kolesa ali motorje Sem ne spada: travnata površina za igre na prostem (ni objekt)
15	Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje	Sem med drugim spada:

Tč	Vrsta objekta	Opis objektov
		grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik, bazen za kopanje, za gašenje požara, grajen ribnik, okrasni bazen Sem ne spada: ribogojnica (glej tč. 17),
16	Objekt za oglaševanje	
17	Objekt za rejo živali (enoetažen objekt, namenjen reji živali)	Sem med drugim spada: Hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilarna, čebelnjak in ribogojnica Sem ne spada: premični čebelnjak
18	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)	Sem med drugim spada: kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, grajena gozdna prometnica Sem ne spada: pomožna kmetijsko-gozdarska oprema, ki ni objekt oziroma ni grajena (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), negrajena gozdna prometnica, poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža
19	Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (objekt, ki ni namenjen prebivanju)	Sem med drugim spada: zidanica, sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna, mlin
20	Pomožni komunalni objekt	Sem med drugim spada: pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaje, ekološki otok Sem ne spada: bazen za gašenje požara (glej tč. 15), pomožni objekt na plinovodu, vročevodu, parovodu in toplovodu
21	Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču	Sem med drugim spada: objekt navigacijskih služb zračnega prometa, svetlobni navigacijski objekt, pomožni objekti za obratovanje letališča, objekti in naprave za varovanje privez, ograja, pristaniška razsvetljava, objekt komunalne infrastrukture, objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišč ter priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje, razsvetljava smučišča, naprave za zasneževanje smučišča Sem ne spada: pomol (glej tč. 13), pomožni komunalni objekt (glej tč. 20), smučišče, ki ni objekt (brez grajenih žičniških in drugih naprav, npr. s premično vlečnico)
22	Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov	Sem med drugim spada: objekt, namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, npr. zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče; meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti

PRILOGA 2: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora

Pogoji ki veljajo na območjih predvidenih OPPN:

- Pri pripravi vseh OPPN-jev je obvezno poleg usmeritev za posamezni OPPN iz spodnje tabele predvideti enotno oblikovanje in postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe.

Naselje	Enota urejanja prostora	Namenska raba prostora	Način urejanja prostora	FZ	FI	FZP	Usmeritve za OPPN	Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP)
BELA	KE-26/78	Ak	PPIP					Območje urejanja se nahaja v območju obstoječega oziroma predvidenega 400 kV daljnovoda. Novogradnje stanovanjskih objektov se ne dovolijo v 40 m vplivnem pasu obstoječega daljnovoda. Novih objektov se ne načrtuje v 40 m pasu predvidene trase daljnovoda.
BELA	KE-26/88	Ak	PPIP					Območje urejanja se nahaja v območju obstoječega oziroma predvidenega 400 kV daljnovoda. Novogradnje stanovanjskih objektov se ne dovolijo v 40 m vplivnem pasu obstoječega daljnovoda. Novih objektov se ne načrtuje v 40 m pasu predvidene trase daljnovoda.
BELA	KE-26/92	Ak	PPIP					Območje urejanja se nahaja v območju obstoječega oziroma predvidenega 400 kV daljnovoda. Novogradnje stanovanjskih objektov se ne dovolijo v 40 m vplivnem pasu obstoječega daljnovoda. Novih objektov se ne načrtuje v 40 m pasu predvidene trase daljnovoda.
BELA	BE-01	E	PPIP					Na območju so dovoljene ureditve in gradnje za potrebe male hidroelektrarne. V objektih niso dovoljene druge dejavnosti in ureditve za potrebe bivanja.
BELA	BE-02	IK	PPIP					Dovoljene gradnje za potrebe obstoječe dejavnosti, vendar ne stavbe.
BISTRČICA	KE-24/347	Ak	PPIP	0,6				Območje je izključno namenjeno preselitvi kmetije. Možna je fazna izgradnja pod pogojem, da prva faza zajema gradnjo hlevskega kompleksa s pripadajočimi gospodarskimi objekti. Šele zadnja faza predvideva gradnjo stanovanjskega objekta kmetije. Stanovanjski objekt pri kmetiji ima lahko etažnost P+M. Gradnja opornih zidov v enoti ni dovoljena.
BISTRČICA	BI-01	SS	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Posegi naj se umaknejo iz območja naravne vrednote.
BISTRČICA	BI-02	SK	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Posegi naj se umaknejo iz območja naravne vrednote.
BISTRČICA	BI-04	SS	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma

								deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Posegi naj se umaknejo iz območja naravne vrednote.
BISTRičICA	BI-05	SK	PIIP					Ob posegih na kulturno dediščino in v njeno bližino (15m pas) je treba upoštevati pogoje za varstvo kulturne dediščine.
BISTRičICA	BI-06	SK	PIIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Posegi naj se umaknejo iz območja naravne vrednote.
BUč	KE-26/102	Ak	PIIP					Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.
BUč	KE-26/427	Ak	PIIP					Na območju je dovoljena rekonstrukcija, dozidava in nadzidava do 30% BTP osnovnega objekta ali gradnja enega objekta na mestu predhodno odstranjenega objekta. Dovoljena je tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.
BREZJE NAD KAMNIKOM	BK-03	LN	OPPN					<p>Predviden OPPN za izkoriščanje mineralnih surovin ter sanacijo z vrnitvijo v primarno rabo.</p> <p>Območje pridobivanja naj ostane omejeno na parcele, določene v koncesijskem aktu, v obsegu 5,0 ha, dokler koncesionar ne izvede s podpisom koncesijske pogodbe (za širitev) garantirane izvedbe sprotne sanacije okolja in odprave posledic izvajanja rudarskih del v pridobivalnem prostoru. Pred pridobitvijo novega pridobivalnega polja naj izkoriščeno območje v celoti sanira in pogozdi v skladu s smernicami Zavoda za gozdove.</p> <p>Nikakor se ne posega v vegetacijo naravne vrednote Črna s pritoki.</p> <p>Z ustreznimi varovalnimi ukrepi naj se prepreči erozija in odplakovanje suspendiranih delcev oz. apnenega mulja, da se prepreči onesnaženje potoka Črna.</p> <p>Pred morebitno širitvijo naj se preveri prisotnost prednostnih habitatnih tipov glede na Uredbo o habitatnih tipih.</p> <p>Vsi potrebni ukrepi za izvedbo sanacije območja se morajo izvajati znotraj območja urejanja.</p>
BREZJE NAD KAMNIKOM	BK-05	IK	OPPN					Na območju so dovoljene ureditve za potrebe reje živali. Brez objektov namenjenih nastanitvi.
čRNA PRI KAMNIKU	čR-01	SS	OPPN					Z OPPN je treba urediti dostope in komunalno infrastrukturo do obstoječih in predvidenih objektov. Na območju je treba urediti zadostne površine namenjene mirujočemu prometu. Pri projektiranju in umeščanju objektov v prostor je treba biti pozoren na terenske značilnosti ter stabilnost terena.

						<p>Na območju so do sprejetja OPPN dovoljene gradnje v skladu s 199. členom in tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dozidave, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih družinskih hiš na parceli legalno zgrajenega objekta, - novogradnje družinskih hiš na mestu prej porušenega objekta (nadomestna gradnja), če je skladna z načrtovano namensko rabo prostora in v gabaritih prejšnjega objekta, upoštevajoč tudi možne nadzidave in dozidave v skladu s podrobnimi določili glede izrabe za posamezno namensko rabo, - spremembe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora. 		
ČRNA PRI KAMNIKU	ČR-03	SSe	PIIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Posegi naj se umaknejo iz območja naravne vrednote.
ČRNA PRI KAMNIKU	ČR-04	IG	PIIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Posegi naj se umaknejo iz območja naravne vrednote.
GODIČ	GČ-03	SS	OPPN	0,4		Območje predvidenega OPPN namenjenega stanovanjski gradnji. Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati idejno zasnovo območja.		
GODIČ	GČ-04	SS	OPPN	0,4		<p>Območje namenjeno individualni prosto stoječi gradnji manjših gostot. Novi objekti višinsko ne smejo presegati obstoječih objektov enake namembnosti v enoti.</p> <p>Na območju so do sprejetja OPPN dovoljene gradnje v skladu s 199. členom in tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dozidave, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih objektov na parceli legalno zgrajenega objekta, - novogradnje na mestu prej porušenega objekta (nadomestna gradnja), če je skladna z načrtovano namensko rabo prostora in v gabaritih prejšnjega objekta, upoštevajoč tudi možne nadzidave in dozidave v skladu s podrobnimi določili glede izrabe za posamezno namensko rabo, - spremembe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora, - ureditve peš in kolesarskih poti. 		
GODIČ	GČ-07	LN	OPPN			Obstoječ OPPN R 1 gramoznica. Izkopavanja in odvzem proda in peska ali obdelava materiala se ne sme več vršiti na severu območja, ki neposredno meji na stanovanjske objekte. Območje, kjer po rudarskem projektu več ni mogoče izkopavanje, je treba sanirati.		
GODIČ	GČ-08	SK	PIIP					Ob posegih na kulturno dediščino in v njeno bližino (15m pas) je treba upoštevati pogoje za varstvo kulturne dediščine.

GOZD	GD-04	SP	OPPN	0,3			Območje namenjeno redki pozidavi počitniških hiš oziroma za potrebe turizma. Pri izdelavi OPPN je treba zagotoviti primerno prometno povezavo ter komunalno opremljenost območja.	
GOZD	GD-06	BC, ZS	PPIP					Na namenski rabi BC je dovoljena širitev gasilskega doma. Na namenski rabi ZS so dopustne ureditve športnega igrišča brez objektov ter parkirišče. Brez grajenih opornih zidov. Višinske razlike morajo biti povezane s travnimi brežinami, zvezno vključenimi v okolico. Parkirišča naj bodo zasajena z visokodebelno vegetacijo.
GRADIŠČE V TUHINJU	GR-01	CDk	PPIP					Na območju so dovoljene ureditve za potrebe gledališča na prostem ter spremljajočih objektov, kot so sanitarije, skladišče gledališke opreme, začasni bife in podobno.
KALIŠE	KŠ-01	SK	PPIP					Gradnja novih objektov ter ureditve obstoječih objektov je dovoljena pod pogojem, da se ohranijo oziroma izboljšajo prometni dostopi tako, da bo možno srečevanje osebnih vozil. Višinski gabarit na izpostavljenem delu objekta, kjer je vhod v kletno etažo iz terena, je K+P+M. Pri projektiranju in umeščanju objektov v prostor je treba biti pozoren na terenske značilnosti ter stabilnost terena. Slemena objektov so praviloma usmerjena vzporedno s plastnicami.
HRUŠEVKA	HŠ-01	SK	PPIP					Na zemljiščih s parcelno št. 75/1 in 76/1, k.o. Hruševka, je dopustna le gradnja kmetijskih objektov. Ohranjati je treba živice in visokodebelno vegetacijo ob robu vasi.
KAMNIK	KA-01	C	OPPN				<p>Pred načrtovanjem OPPN je treba izdelati posebne skupne strokovne podlage za celovit prostorski razvoj območja smodnišnice (v nadaljevanju: strokovne podlage za smodnišnico). Območje izdelave strokovnih podlag za območje smodnišnice mora vključiti naslednje EUP: KA-01, KA-19, KA-20, KA-21, KA-193 in KA-145.</p> <p>Strokovne podlage morajo obsegati najmanj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oceno stanja in vrednotenje obstoječih objektov in zemljišč, - oceno morebitne potrebne sanacije območja in potrebne sanacijske ukrepe, - analitični del konservatorskega načrta za prenovo, - variantne scenarije celovitega prostorskega razvoja območja, - variantne predloge za razvoj novih dejavnosti, ki morajo dopolnjevati dejavnosti mestnega jedra, ne pa jim konkurirati, - zasnovo priključevanja na regionalno cesto R1-640 - zasnovo gospodarske javne infrastrukture, - urbanistično zasnovo načrtovane pozidave območja (notranja struktura cest, poti, stavb in drugih objektov, zelenih površin, 	

						<p>ipd.),</p> <ul style="list-style-type: none"> - predlagano členitev na javne in zasebne površine - oceno investicije v gradnjo gospodarske javne infrastrukture. <p>Na podlagi skupnih strokovnih podlag za smodnišnico, se lahko fazno sprejema posamezne OPPN.</p> <p>Do sprejetja OPPN je na celotnem območju dovoljena sanacija površin (sanacija v zvezi z nevarnimi snovmi) ter vzdrževanje in odstranitev objektov. Do sprejetja OPPN so na parcelah št. 323, 324, 325, 326/1, 326/2, 327, 328/1, 328/2, 328/3, 328/4 in 472, vse k.o. Košiše, dovoljene ureditve in dejavnost pasje šole ter vrtičkarstva, kjer veljajo pogoji za namensko rabo ZV- Površine za vrtičkarstvo, ki so namenjene prostočasni kmetijski dejavnosti. Do sprejetja novega OPPN so možna samo investicijska vzdrževalna dela, novogradnje objektov niso možne. Dovoljena je uporaba objektov brez prezidav, ki bi spremenile njihovo zasnovo.</p> <p>Za vse posege, ureditve in vzdrževalna dela je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.</p>	
KAMNIK	KA-02	ZD, G, VC	PPIP				<p>Na območju so dovoljene ureditve peš in kolesarskih poti s postavitvijo urbane opreme, ureditve vodotoka ter gradnja premostitvenih objektov.</p> <p>Gradnja stavb ni dovoljena.</p> <p>Obstoječo gozdno vegetacijo in vegetacijo ob vodotoku se ohranja ne glede na podrobnejšo namensko rabo prostora zaradi ohranjanja biotske raznovrstnosti ter ekoloških in socialnih funkcij gozda.</p>
KAMNIK	KA-04	CDi	PPIP				<p>Območje je namenjeno ureditvam za potrebe vzgoje in izobraževanja. Dovoljena je dozidava objekta do 50% obstoječega objekta, ter ureditve za potrebe športa in rekreacije. Na območju je treba zagotoviti parkirne površine za funkcioniranje obstoječe dejavnosti.</p>
KAMNIK	KA-07	SS	OPPN			<p>Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati idejno urbanistično in prometno zasnovno območja.</p>	
KAMNIK	KA-09	ZD	PPIP				<p>Na območju se ohranjajo zelene površine. Ureditev igrišč in postavitve igral ni dovoljena.</p>
KAMNIK	KA-12	IG	OPPN			<p>Veljavni OPPN M5 Zarja.</p>	
KAMNIK	KA-13	ZS	PPIP				<p>Dovoljene so ureditve za potrebe športa in rekreacije kot so ureditve novih športnih površin, gradnja tribun, sanitarij, garderob in klubskih prostorov, ter v manjši meri ureditev parkirišča za potrebe tega območja.</p> <p>Ohranja se Prašnikarjev drevored ob robu območja.</p>
KAMNIK	KA-15	CU	OPPN			<p>Na območju so do izdelave OPPN dovoljene ureditve peš in</p>	

							<p>kolesarskih poti, pod pogojem, da ne bodo onemogočale izvedbe predvidenega izvedbenega načrta.</p> <p>Pred pripravo OPPN je treba izdelati analizo pogledov iz območja OPPN na kulturno dediščino – prostorske dominante.</p>	
KAMNIK	KA-17	CD	OPPN				<p>Veljavni OPPN B 16 Kamniška Bistrica – del.</p> <p>Pri spremembi in dopolnitvi OPPN B16 Kamniška Bistrica -del je treba pri načrtovanju prostorskih rešitev ohraniti skladno z naravovarstvenimi smernicami tudi zelene površine ob reki Kamniški Bistrici v enoti KA-170, in sicer v delu, ki meji na enoto urejanja KA-17.</p> <p>Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.</p>	
KAMNIK	KA-19	IG	OPPN				<p>Veljavni OPPN K26 Schlenk.</p> <p>Pred spremembo OPPN je treba izdelati posebne skupne strokovne podlage za območje smodnišnice v vsebini in obsegu kot jih določajo usmeritve za OPPN v EUP KA-01.</p>	
KAMNIK	KA-20	CU	OPPN				<p>Pred načrtovanjem OPPN je treba izdelati posebne skupne strokovne podlage za območje smodnišnice v vsebini in obsegu kot jih določajo usmeritve za OPPN v EUP KA-01.</p> <p>Območje KA-20 je območje nekdanje upravne zgradbe s parkom in vrtnarijo. Pri načrtovanju revitalizacije naj se preveri prvotne ureditve (jezero v parku, bazen zahodno od gradu, tenis igrišče južno od gradu).</p> <p>Do sprejetja OPPN je na celotnem območju dovoljena sanacija površin (sanacija v zvezi z nevarnimi snovmi). Do sprejetja novega OPPN so možna samo investicijska vzdrževalna dela , novogradnje objektov niso možne. Dovoljena je uporaba gradu brez gradbenih posegov, ki bi spreminjali zasnovo objekta.</p> <p>Za vse posege, ureditve in vzdrževalna dela je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.</p> <p>Na območju ni dovoljeno sprejemati delnih OPPN.</p>	
KAMNIK	KA-21	IG	OPPN				<p>Pred načrtovanjem OPPN je treba izdelati posebne skupne strokovne podlage za območje smodnišnice v vsebini in obsegu kot jih določajo usmeritve za OPPN v EUP KA-01.</p> <p>Do sprejetja OPPN je na celotnem območju dovoljena sanacija površin (sanacija v zvezi z nevarnimi snovmi). Do sprejetja novega OPPN so možna samo investicijska vzdrževalna dela , novogradnje objektov niso možne. Dovoljena je uporaba</p>	

							<p>obstojećih stavb brez gradbenih posegov, ki bi spreminjali njihovo zasnovo. Dovoljena je uporaba obstoječih proizvodnih objektov.</p> <p>Za vse posege, ureditve in vzdrževalna dela na zunanjih površinah ob objektih, ki niso proizvodne površine, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Na območju ni dovoljeno sprejemati delnih OPPN.</p>	
KAMNIK	KA-22	SS	OPPN				<p>Območje predvidenega OPPN namenjenega stanovanjski gradnji. Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati idejno zasnovo območja, ki naj upošteva neposreden stik enote z območjem smodnišnice in ugotovitve strokovnih podlag za smodnišnico.</p> <p>Na območju so do sprejetja OPPN dovoljene gradnje v skladu s 199. členom in tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dozidave, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih objektov na parceli legalno zgrajenega objekta, - novogradnje na mestu prej porušenega objekta (nadomestna gradnja), če je skladna z načrtovano namensko rabo prostora in v gabaritih prejšnjega objekta, upoštevajoč tudi možne nadzidave in dozidave v skladu s podrobnimi določili glede izrabe za posamezno namensko rabo, - spremembe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora. 	
KAMNIK	KA-25	SS	PPIP					<p>Upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka. Za potrebe obstoječih kmetij je dovoljena tudi gradnja drugih nestanovanjskih stavb.</p>
KAMNIK	KA-23	SS	OPPN				<p>Območje predvidenega OPPN namenjenega stanovanjski gradnji.</p>	
KAMNIK	KA-27	SS, ZD	OPPN				<p>Območje predvidenega OPPN namenjenega stanovanjski gradnji. Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba preveriti prometni dostop do območja ter izdelati idejno zasnovo območja. Na območju so do izdelave OPPN dovoljene komunalne in prometne ureditve, pod pogojem, da ne bodo onemogočale izvedbe predvidenega izvedbenega načrta. Na območju je dovoljeno moderno oblikovanje objektov.</p> <p>Nujno je potrebna prometa sanacija območja z vzpostavitevjo notranje povezovalne ceste v smeri sever-jug skozi celotno naselje, ki se na severu in jugu naselja naveže na regionalno cesto (Kamniška cesta). Minimalna širina te ceste znaša 6m, z vključenim enostranskim pločnikom.</p> <p>Maksimalna višina venca pri prostostojećih stanovanjskih hišah je 9.3m pri ravni strehi (etažnost P +1) in maksimalna višina</p>	

							<p>slemena 10m (etažnost P+1+M).</p> <p>V okviru javnih površin je treba urediti površine namenjene za mirujoči promet in utrjene površine kot so športna igrišča, otroška igrišča, ki so namenjena le stanovalcem.</p> <p>Dodatno k faktorju zelenih površin se ob Kamniški Bistrici na desnem bregu predvidi kolesarska in pešpot, ki povezuje naselje Šmarca in sosednja naselja s Kamnikom.</p> <p>Pri izdelavi OPPN je treba pri načrtovanju prostorskih rešitev vključiti tudi zelene površine ob Kamniški Bistrici v enoti KA-111, in sicer v delu, ki meji na enoto urejanja KA-27.</p> <p>Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.</p>	
KAMNIK	KA-28	SSv	PPIP					Na območju se ohranja obstoječa gostota pozidave. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka.
KAMNIK	KA-29	SS	OPPN				<p>Predviden OPPN za revitalizacijo območja.</p> <p>Smiselno upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka.</p> <p>Na območju so do sprejetja OPPN dovoljene komunalne ureditve ter vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih stanovanjskih objektov pod pogojem, da ne bodo onemogočale izvedbe predvidenega izvedbenega načrta.</p>	
KAMNIK	KA-30	SSv	PPIP					Na parcelah št. 364/3, 364/4, 364/5, k.o. Kamnik, je brez izdelave OPPN, dovoljena gradnja večstanovanjskega objekta z največ 6 stanovanji ali gradnja dveh objektov z največ tremi stanovanji. Višina objekta ne sme presežati višine objektov Kmetijske zadruge, ter se jih postavi v nizu.
KAMNIK	KA-31	CD	PPIP					Upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka.
KAMNIK	KA-32	SS	PPIP					<p>Ločiti morfologijo starih gradenj ob Medvedovi ulici s pripadajočimi vrtovi od stanovanjskih gradenj novejših dob in območja Trivala. Novogradnje se lahko predvidi ob vzdolžnih robovih parcel, s slemeni streh v smeri V-Z, v kolikor se po vzhodnem robu zagotovi dostopno cesto. V območju je treba ohraniti vrtove med Medvedovo ulico in potjo na vzhodu.</p> <p>Upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka.</p> <p>Na območju obstoječe proizvodne stavbe in funkcionalnega zemljišča družbe Trival (parcele 421/1, 422/13; k.o. Kamnik) je brez izdelave OPPN, dopustna rekonstrukcija stavbe in sprememba namembnosti v stanovanja, vendar največ za</p>

								skupno osem stanovanj. Na parcelah 419, 420/1 in 1499/1 je dopustna ureditev parkirišč ob upoštevanju minimalnega odmika 15 m od meje vodnega zemljišča. K rešitvam je treba pridobiti soglasje Občine Kamnik. Za vse posege v območju EUP je treba pridobiti soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.
KAMNIK	KA-33	PO	PPIP					Obstoječe zelene površine se ohranja.
KAMNIK	KA-35	VC, ZD, ZP	PPIP					Upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka. Obstoječe zelene površine in vegetacijo se ohranja. Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dopustna. V primeru izgradnje kolesarskih poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.
KAMNIK	KA-37	CU	OPPN				Veljavni OPPN KI Kamnik Center. Usmeritve za izdelavo sprememb ali novega OPPN izhajajo iz strateškega dela tega akta, ki se nanaša na območje starega mestnega jedra. Upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka.	
KAMNIK	KA-39	ZD, VC	PPIP					Upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka. Obstoječe zelene površine se ohranja. Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dopustna.
KAMNIK	KA-40	CD	OPPN				Veljavni OPPN K5, K16 Žale. Pri načrtovanju sprememb OPPN zagotoviti ohranitev posameznih dreves in naravne brežine z drevesno vegetacijo. Upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka.	
KAMNIK	KA-41	CU	OPPN				Veljavni OPPN K6 Utok. Pri izdelavi sprememb OPPN je treba pri načrtovanju prostorskih rešitev vključiti tudi zelene površine ob Kamniški Bistrici v enoti KA-39, in sicer v delu, ki meji na enoto urejanja KA-41. Upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka.	
KAMNIK	KA-42	ZD, VC	OPPN				Prostorske ureditve v enotah KA-42 in KA-43 je treba načrtovati hkrati in celovito. Obstoječe zelene površine se ohranja. Upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka.	
KAMNIK	KA-43	SS	OPPN				Upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka. Rešitve za revitalizacijo območja se pridobijo z natečajem. Razpis natečaja mora upoštevati usmeritve strokovnih podlag za mestno jedro. Revitalizacija območja se lahko načrtuje z	

							upoštevanjem obstoječih ali z načrtovanjem novih objektov. Višinski gabarit območja naj se ne viša. Ohranja se drevored ob Ušnjarski cesti, ki naj se z zelenimi ureditvami poveže z območjem ob Kamniški Bistrici (območje KA -42). Na območju so do izdelave OPPN dovoljena redna vzdrževalna dela ter ureditve peš in kolesarskih poti, pod pogojem, da ne bodo onemogočale izvedbe predvidenega izvedbenega načrta. Hkrati z izdelavo OPPN je treba urediti tudi območje KA-42.	
KAMNIK	KA-44	CU, ZD	OPPN				Upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka.	
KAMNIK	KA-46	SS	PPIP					Preko območja je treba urediti dostop na sosednji območji z oznakama KA-80 ZS in KA-177 ZV.
KAMNIK	KA-47	CDk	OPPN				Na območju je do sprejetja OPPN dovoljeno vzdrževanje legalno zgrajenih objektov. Upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka. Pri umeščanju GJI oz. nasploh se ne posega v krogu 5 m od drevesne naravne vrednote. Drevesa na območju EUP se ne seka, izvajajo se le sanitarna sečnja in preventivna varstvena dela. V trajne nasade se ne posega.	
KAMNIK	KA-50	G, K2	PPIP					Smiselno upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka. Na območju so dovoljene ureditve za potrebe trim steze in učnih poti, ter postavitve urbane opreme. Obstoječo gozdno vegetacijo in vegetacijo ob vodotoku se ohranja zaradi ohranjanja biotske raznovrstnosti ter ekoloških in socialnih funkcij gozda.
KAMNIK	KA-52	PC	PPIP					Obstoječe zelene površine se ohranja.
KAMNIK	KA-54	CD	OPPN				Pred izdelavo OPPN je treba izdelati strokovne podlage za prometno priključevanje in urejanje območja. Na območju so do sprejetja OPPN dovoljene gradnje v skladu s 199. členom in tudi: <ul style="list-style-type: none"> - dozidave, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih objektov na parceli legalno zgrajenega objekta, - novogradnje na mestu prej porušenega objekta (nadomestna gradnja), če je skladna z načrtovano namensko rabo prostora in v gabaritih prejšnjega objekta, upoštevajoč tudi možne nadzidave in dozidave v skladu s podrobnimi določili glede izrabe za posamezno namensko rabo, - spremembe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora. 	
KAMNIK	KA-55	CD, ZD, VC	OPPN				Veljavni OPPN K9 Šole. Upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka. Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah	

						prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.	
KAMNIK	KA-56	CD	OPPN			Do sprejetja OPPN so dovoljena samo vzdrževalna dela in rekonstrukcije ter ureditve za zmanjševanje vplivov na okolje. Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati idejno zasnovo območja z vključeno analizo pogledov iz jugovzhodne smeri na kulturno dediščino–prostorske dominante. Idejna rešitev se izbere z natečajem. Pri izdelavi OPPN je treba pri načrtovanju prostorskih rešitev vključiti tudi zelene površine ob Kamniški Bistrici v enoti KA-55 in KA-60. OPPN se načrtuje ob upoštevanju Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.	
KAMNIK	KA-62	CU, ZD	OPPN			Na območju so do sprejetja OPPN dovoljene gradnje v skladu s 199. členom in tudi: - dozidave, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih stanovanjskih objektov na parceli legalno zgrajenega objekta, - novogradnje stanovanjskih objektov na mestu prej porušenega objekta (nadomestna gradnja), če je skladna z načrtovano namensko rabo prostora in v gabaritih prejšnjega objekta, upoštevajoč tudi možne nadzidave in dozidave v skladu s podrobnimi določili glede izrabe za posamezno namensko rabo, - spremembe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora. Posegi so dovoljeni pod pogojem, da ne bodo onemogočali izvedbe predvidenega izvedbenega načrta. Spodnji del konstrukcije mostu se mora projektirati min 0,5 m nad Q100. Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.	
KAMNIK	KA-65	SS	OPPN			Veljavni OPPN B5 Perovo.	
KAMNIK	KA-66	SSv	PPIP				Za objekte v območju zavarovanega mestnega jedra upoštevati

								usmeritve iz 161. člena odloka. Ohranjajo naj se obstoječe zelene površine in obstoječa drevesna vegetacija.
KAMNIK	KA-69	CD	PPIP		1,00			V enoti ni dovoljena večstanovanjska gradnja. Prometno se območje navezuje na Rozmanovo ulico. Objekti v enoti ne smejo višinsko presegati objektov v sosednji enoti z oznako KA-68.
KAMNIK	KA-77	SS, ZD	OPPN				Veljavni OPPN B12 Bakovnik in B7 Kovinarska – zahodni del. Na območju se ohrani zelena cezura opredeljena z namensko rabo ZD. Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.	
KAMNIK	KA-78	IG, PC, ZD	OPPN				Veljavni OPPN B 11 Titan-Svit. Na območju se ohrani zelena cezura opredeljena z namensko rabo ZD. Usmeritve za izdelavo sprememb ali novega OPPN izhajajo iz strateškega dela tega akta, ki se nanašajo na prestrukturiranje proizvodnih območij. Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.	
KAMNIK	KA-79	IG	OPPN				Predviden OPPN za cesto.	
KAMNIK	KA-80	ZS, VC	PPIP					Na območju so dovoljene ureditve peš in kolesarskih poti s postavitvijo urbane opreme, ureditve vodotoka ter gradnja premostitvenih objektov. Gradnja stavb ni dovoljena. Obstoječo gozdno vegetacijo in vegetacijo ob vodotoku se ohranja zaradi ohranjanja biotske raznovrstnosti ter ekoloških in socialnih funkcij gozda.
KAMNIK	KA-82	CU	OPPN				Na območju so do izdelave OPPN dovoljene rušitve ter redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih. Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje	

							poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem. Pri izdelavi OPPN je treba pri načrtovanju prostorskih rešitev vključiti tudi zelene površine ob Kamniški Bistrici v enoti KA-80, in sicer v delu, ki meji na enoto urejanja KA-82.	
KAMNIK	KA-83	SS, ZS, CD, IG	OPPN				Veljavni OPPN B8 Perovo. Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.	
KAMNIK	KA-84	SS	OPPN				Veljavni OPPN B8 Perovo.	
KAMNIK	KA-85	CU, PC	OPPN				Predviden OPPN za centralne dejavnosti, ter prometno priključevanje s sosednjimi območji. Objekti višinsko ne smejo presežati objektov v enoti KA-77. Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.	
KAMNIK	KA-86	SK, G, K1, K2, ZS	PPIP					Gozdne površine naj se v celoti ohranijo (gozd z ekološko in socialno funkcijo). Posegi se načrtuje ob upoštevanju Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
KAMNIK	KA-87	IG	OPPN				Veljavni OPPN B15 Spodnji Alprem. Usmeritve za izdelavo sprememb ali novega OPPN izhajajo iz strateškega dela tega akta, ki se nanašajo na prestrukturiranje proizvodnih območij. Gradnja in dejavnosti v EUP je treba urejati v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. L. RS, št 89/08, vsakokratne spremembe in dopolnitve).	
KAMNIK	KA-88	CU	OPPN				Veljavni OPPN B17 Duplica.	
KAMNIK	KA-89	IG	OPPN				OPPN za ureditev območja gospodarske cone. Obvezno je vzpostavitev zelenega pasu s peš in kolesarsko povezavo ob Kamniški Bistrici in vzpostavitev zelenega pasu na severni meji območja, ki meji na KA-88. Na območje ni dovoljeno umeščati objektov namenjenih bivanju.	

							<p>Usmeritve za izdelavo OPPN izhajajo iz strateškega dela tega akta, ki se nanašajo na prestrukturiranje proizvodnih območij. Pri izdelavi OPPN je treba pri načrtovanju prostorskih rešitev vključiti tudi zelene površine ob Kamniški Bistrici v enoti KA-170, in sicer v delu, ki meji na enoto urejanja KA-89.</p> <p>Na območju je do sprejetja OPPN dovoljeno vzdrževanje legalno zgrajenih objektov, rekonstrukcija znotraj obstoječih gabaritov objektov in spremembe namembnosti objektov znotraj obstoječih gabaritov objektov.</p> <p>Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.</p>	
KAMNIK	KA-97	ZD	PIIP					Dovoljena je rekonstrukcija in gradnja na mestu predhodno porušenega objekta v enakih gabaritih. Zelene površine in obstoječa drevesa se ohranjajo. Za posege, ki presegajo te določbe je treba izdelati OPPN.
KAMNIK	KA-101	SS	PIIP					Za potrebe obstoječe kmetije je dovoljena tudi gradnja drugih nastanovanjskih stavb.
KAMNIK	KA-102	IG	OPPN				Veljavni OPPN B 23 Jata. Usmeritve za spremembo OPPN: Na območje se ne umešča dejavnosti, kjer nastajajo velike količine tehnoloških odpadnih vod oziroma močno obremenjenih tehnoloških vod.	
KAMNIK	KA-103	IG	OPPN				Veljavni OPPN B 25 Fructal. Usmeritve za spremembo OPPN: Na območje se ne umešča dejavnosti, kjer nastajajo velike količine tehnoloških odpadnih vod oziroma močno obremenjenih tehnoloških vod.	
KAMNIK	KA-104	IG	OPPN				Predviden OPPN za gospodarsko cono. Na območje se ne umešča dejavnosti, kjer nastajajo velike količine tehnoloških odpadnih vod oziroma močno obremenjenih tehnoloških vod.	
KAMNIK	KA-105	K1, PO	PIIP					Na območju so dovoljene ureditve za potrebe vzletišča ter helioporta. Dovoljena je gradnja izključno namenjena potrebam dejavnosti območja, kot so hangarji, servisni objekti ter prometne ureditve in ureditve mirujočega prometa.
KAMNIK	KA-111	ZD, VC, G	PIIP					Na območju so dovoljene ureditve peš in kolesarskih poti s postavitvijo urbane opreme, ureditve vodotoka ter gradnja premostitvenih objektov.

										Gradnja stavb ni dovoljena. Obstoječo gozdno vegetacijo in vegetacijo ob vodotoku se ohranja, ne glede na podrobnejšo namensko rabo prostora, zaradi ohranjanja biotske raznovrstnosti ter ekoloških in socialnih funkcij gozda.
KAMNIK	KA-112	IG	OPPN							Na območju so do izdelave OPPN dovoljene rušitve ter redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih. Na zahodnem robu območja predvideti pas visokodebelne vegetacije. Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.
KAMNIK	KA-119	SS, ZS	PPIP	0,3	1,0					Območje namenjeno individualni prosto stoječi gradnji manjših gostot. Novi objekti višinsko ne smejo presegati obstoječih objektov v enoti. Na delu območja z namensko rabo ZS so dovoljene ureditve parkovnih zelenih površin, otroškega oziroma športnega igrišča.
KAMNIK	KA-122	O	OPPN							Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati idejno zasnovo območja ter dostopa do območja. Pred načrtovanjem OPPN (oziroma najkasneje do faze osnutka OPPN) naj se preveri prisotnost habitatnih tipov iz Uredbe o habitatnih tipih.
KAMNIK	KA-128	SS	PPIP							Območje meji na zahodni strani na večje parkovno območje – Keršmančev park, ki predstavlja kulturno dediščino. Pri umeščanju novih objektov je treba upoštevati odklik od javne parkovne površine in obstoječe gradbene linije. Za vse posege je treba pridobiti soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine .
KAMNIK	KA-129	PO	OPPN							Predvideno območje centralnega tovornega terminala. Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati idejno zasnovo območja. Do izdelave OPPN so na območju dovoljene ureditve za šport in rekreacijo. Na območje se ne umešča dejavnosti, kjer nastajajo velike količine tehnoloških odpadnih vod oziroma močno obremenjenih tehnoloških vod. Načrtovanje ukrepov aktivne protihrupne zaščite za zmanjšanje deleža prebivalcev izpostavljenih prekomernemu hrupu.
KAMNIK	KA-131	CU	PPIP							Upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka.
KAMNIK	KA-133	CU	OPPN							Načrtovan OPPN za stanovanjsko gradnjo s spremljajočimi

							dejavnostmi.	
KAMNIK	KA-138	ZS	PIIP					Na območju so dovoljene ureditve za potrebe obstoječega ribnika in ribogojnice. Obstoječo gozdno vegetacijo in vegetacijo ob vodotoku se ohranja zaradi ohranjanja biotske raznovrstnosti ter ekoloških in socialnih funkcij gozda.
KAMNIK	KA-140	CD	OPPN				Veljavni OPPN M7 Samostan Mekinje.	
KAMNIK	KA-141	ZP, SS	PIIP					Na delu območja z namensko rabo SS so na obstoječih objektih dovoljena vzdrževalna dela in posegi za izboljšanje prezentacije kulturne dediščine in posegi, ki ne vplivajo na prostorski pomen dediščine. Novogradnje in prizidave niso dovoljene. Na delu območja z namensko rabo ZP se ohranja visokodebelna vegetacija. Za urejanje parkovnih ureditev je treba najprej izvesti dodatne raziskave. Do ureditev parkovnih površin je dopustno vzdrževanje vrtičkov južno od ceste, ki vodi skozi območje Igrišča na prostem niso dovoljena.
KAMNIK	KA-142	VC, BC	OPPN				Veljavni OPPN M1 Pod Skalco. Usmeritve za spremembo OPPN: Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarskih poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi. Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem. Ob spremembi OPPN na zahodu območja izločiti območje vrtov za Nemškimi bloki (EŠD 29465) tako, da bo KA-18 povečana.	
KAMNIK	KA-145	CU	OPPN				Pred načrtovanjem OPPN je treba izdelati posebne skupne strokovne podlage za območje smodnišnice v vsebini in obsegu kot jih določajo usmeritve za OPPN v EUP KA-01. Do sprejetja OPPN je na celotnem območju KA-145 dovoljena sanacija površin (sanacija v zvezi z nevarnimi snovmi). Do sprejetja novega OPPN so možna samo investicijska vzdrževalna dela, novogradnje objektov niso možne. Dovoljena je uporaba obstoječih stavb, brez gradbenih posegov, ki bi spreminjali njihovo zasnovu. Za vse posege, ureditve in vzdrževalna dela na zunanjih površinah, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in	

							kulturnovarstveno soglasje. Pri načrtovanju OPPN naj se predvidi ohranjanje vstopnega dela z vratarnico nekdanje smodnišnice.	
KAMNIK	KA-148	CU	OPPN				Na območju so do izdelave OPPN dovoljena redna vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov ter ureditve peš in kolesarskih poti, pod pogojem, da ne bodo onemogočale izvedbe predvidenega OPPN. Pri izdelavi OPPN je treba pri načrtovanju prostorskih rešitev vključiti tudi zelene površine ob Kamniški Bistrici v enoti KA-39, in sicer v delu, ki meji na enoto urejanja KA-148. Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati idejno zasnovo območja z vključeno analizo pogledov iz vzhodne smeri na kulturno dediščino–prostorske dominante. Idejna rešitev se izbere z natečajem.	
KAMNIK	KA-149	BT	OPPN				Predviden OPPN na podlagi konzervatorskega načrta prenove za stari grad. Ureditve se načrtujejo tako, da se z njimi ne bo zmanjšala sposobnost ugodnega zagotavljanja ekoloških in socialnih funkcij na sosednjih gozdnih zemljiščih, zlasti varovalne in zaščitne funkcije.	
KAMNIK	KA-152	P, ZP	PPIP					Upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka. V stavbi železniške postaje Kamnik-mesto so dopustne dejavnosti dovoljene za namensko rabo CD. Obstoječe zelene površine se ohranja.
KAMNIK	KA-156	BD	OPPN				Veljavni OPPN B 20–Stol – južni del. Znotraj meje območja KA-156 BD, prikazane v grafičnem delu OPN, veljajo določila veljavnega zazidalnega načrta B20 -Stol. Gradnja in dejavnosti v EUP je treba urejati v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. L. RS, št 89/08, vsakokratne spremembe in dopolnitve).	
KAMNIK	KA-158	CD	OPPN				Veljavni OPPN K4 Mali grad.	
KAMNIK	KA-159	ZS	OPPN				Na območju so do izdelave OPPN dovoljene ureditve za potrebe kinološkega društva, brez objektov, ter peš in kolesarskih poti, pod pogojem, da ne bodo onemogočale izvedbe predvidenega izvedbenega načrta.	
KAMNIK	KA-160	ZD	PPIP					Na območju so dovoljene hortikulturne oziroma parkovne ureditve, pod pogojem, da se ohrani veduta na samostan. Ne sme se postaviti igral oz. urediti igrišča.
KAMNIK	KA-167	ZK	PPIP					Na območju so dovoljene ureditve izključno za potrebe pokopališča.

								Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti nemoten dostop do gozda za potrebe gospodarjenja.
KAMNIK	KA-170	ZD, VC	PIIP					Na območju so dovoljene ureditve peš in kolesarskih poti s postavitvijo urbane opreme, ureditve vodotoka ter gradnja premostitvenih objektov. Obstoječo gozdno vegetacijo in vegetacijo ob vodotoku se ohranja zaradi ohranjanja biotske raznovrstnosti ter ekoloških in socialnih funkcij gozda.
KAMNIK	KA-171	G, K2	OPPN				Predviden OPPN za letno-zimsko sankališče oziroma postavitve druge žičniške naprave. Pri načrtovanju je treba v največji možni meri ohranjati obstoječo visokoraslo vegetacijo. Pred posegom je treba preveriti habitatne tipe in zavarovane vrste. Poseg naj se omeji na najmanjši možni obseg. Po izvedeni sečnji se uredi gozdni rob.	
KAMNIK	KA-172	BC	PIIP					Gradnja stavb ni dovoljena. Dovoljene le prostorske ureditve za športni park Šmarca. Pri načrtovanju prostorskih rešitev je treba vključiti tudi zelene površine ob reki Kamniški Bistrici v enoti KA-111, in sicer v delu, ki meji na enoto urejanja KA-172. Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.
KAMNIK	KA-173	E	PIIP					Na območju so dovoljene ureditve in gradnje za potrebe male hidro elektrarne. V objektih niso dovoljene druge dejavnosti in ureditve za potrebe bivanja. Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.
KAMNIK	KA-174	E	PIIP					Dovoljene so izključno ureditve in posegi za potrebe gradnje in delovanja predvidene vkopane male hidroelektrarne. Gradnja drugih objektov ni dovoljena. Dostop do predvidenega objekta oziroma območja urejanja ne sme potekati preko gozdnih površin. Širitev stavbnega zemljišča in poseganje v območje gozdov, ni dovoljeno. Vse predvidene ureditve morajo biti načrtovane in izvedene tako,

								da se v čim večji možni meri ohranja obstoječo vegetacijo. Vsi posegi se morajo izvajati tako, da ne bo prišlo do erozije tal in brežin vodotoka.
KAMNIK	KA-176	IG	OPPN					Predvideni OPPN za gospodarsko cono. Preko območja je treba zagotoviti prometne navezave s sosednjimi območji ter priključitev le teh na Korenovo cesto. Na območje se ne umešča dejavnosti, kjer nastajajo velike količine tehnoloških odpadnih vod oziroma močno obremenjenih tehnoloških vod.
KAMNIK	KA-178	K1	PPIP					Na območju je dovoljeno urejati tematske učne poti, kot je na primer gozdna učna pot, prikaz zdravilnih rastlin in zelišč in podobno.
KAMNIK	KA-180	IG	PPIP	0,45	0,5	0,15		Območje je namenjeno proizvodnji, skladiščenju in logistični dejavnosti območja. Obstoječi proizvodni objekt je v funkciji živilske proizvodnje, skladiščenja, distribucije. Objekt je maksimalne višine +10,5 m (nad koto urejenega terena) in etažnostjo P. Objektu je dozidan poslovni del z upravnimi funkcijami, enake višine in etažnosti P+1. Dovoljena je dograditev obstoječega objekta na severozahodni in jugozahodni strani, do skupne zazidane površine okvirno 4.500 m ² . Dograditev ne sme presegati višinskega gabarita obstoječega objekta. Pred dograditvijo na severozahodnem delu objekta se odstrani obstoječi pritlični pomožni skladiščni objekt (nadstrešnica). Obstoječe manipulativne površine se v pretežnem delu ohranjajo. Manipulativne površine na severozahodni in jugozahodni strani se nadomestijo z novimi. Na vzhodnem vogalu urejevalne enote se ohrani obstoječ dovoz. Pred pričetkom novih gradbenih posegov je treba predhodno izvesti ustrezno komunalno in cestno infrastrukturo za napajanje območja. Območje se prometno napaja iz južne strani z novo cestno povezavo zahodno od železnice. Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za nove stavbe je treba pridobiti uporabno dovoljenje za prometno in gospodarsko javno infrastrukturo.
KAMNIK	KA-181	CD	PPIP	0,25	0,60	0,45		Območje je namenjeno potrebam inženiringa, razvojnim, izobraževalnim, storitvenim in turističnim dejavnostim. V vzhodnem vogalu enote urejanja prostora se nahaja stanovanjsko poslovni objekt (Ekslerjeva ulica 6), z višinskim

							<p>gabaritom P+1+M, s členjenim volumnom z dvokapnimi strehami, ki se ga ohrani.</p> <p>V zahodnem vogalu enote urejanja prostora se odstrani obstoječi pritlični objekt namenjen kmetijski dejavnosti (garaža kmetijskih mehanizacije, hramba orodja in pripomočkov).</p> <p>V območju je dopustno načrtovanje novogradenj kot podpora osnovni dejavnosti proizvodnje sokov, ki so namenjene razvoju, inženiringu, projektiranju, izobraževanju povezanem s kulinariko in turizmom, splošni izobraževalni ali storitveni dejavnosti na področju »food & beverage management- a«. Objekti naj ne presegajo gabarita okoliških objektov P+1+M.</p> <p>Umeščeni naj bodo pretežno na robovih enote. V osrednjem delu območja se predvidi parkovna ureditev. Parkovna ureditev naj strukturno in z izborom zasaditve povzemajo obstoječe zasaditve sadovnjaka ter ohranja odprtost prostora proti severozahodu. Arhitekturno oblikovanje objektov naj bo umirjeno in nevtralnno.</p> <p>Pred pripravo posameznih PGD projektov je treba pripraviti idejno zasnovo za celotno območje (objekti, ureditev okolice objektov kot idejna zasnova načrta krajinske arhitekture, infrastruktura) , k čemur se naj pridobi usmeritve pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. PGD projekti morajo vsebovati tudi PGD načrt krajinske arhitekture.</p> <p>Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za nove stavbe je treba pridobiti uporabno dovoljenje za prometno in gospodarsko javno infrastrukturo.</p> <p>Smiselno se upoštevajo tudi usmeritve iz 161. člena tega odloka.</p> <p>Za vse gradnje je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.</p>
KAMNIK	KA-183	SS	OPPN			<p>Območje predvidenega OPPN namenjenega stanovanjski gradnji. Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba preveriti prometni dostop do območja ter izdelati idejno urbanistično zasnovo območja. Na območju so do izdelave OPPN dovoljene komunalne in prometne ureditve, pod pogojem, da ne bodo onemogočale izvedbe predvidenega izvedbenega načrta. Na območju je dovoljeno moderno oblikovanje objektov.</p> <p>Nujno je potrebna prometna sanacija območja z vzpostavitvijo notranje povezovalne ceste v smeri sever-jug skozi celotno naselje, ki se na severu in jugu naselja naveže na regionalno cesto (Kamniška cesta). Načrtovana cesta mora biti opremljena s pločnikom.</p> <p>Maksimalna višina venca pri prostostoječih stanovanjskih hišah je 9.3m pri ravnih strehi (etažnost P +1) in maksimalna višina</p>	

						<p>slemena 10m (etažnost P+1+M).</p> <p>V okviru javnih površin je treba urediti površine namenjene za mirujoči promet in utrjene površine kot so športna igrišča, otroška igrišča, ki so namenjena le stanovalcem.</p> <p>Dodatno k faktorju zelenih površin se ob Kamniški Bistrici na desnem bregu predvidi kolesarska in pešpot, ki povezuje naselje Šmarca in sosednja naselja s Kamnikom.</p> <p>Pri izdelavi OPPN je treba pri načrtovanju prostorskih rešitev vključiti tudi zelene površine ob Kamniški Bistrici v enoti KA-111, in sicer v delu, ki meji na enoto urejanja KA-183 in dostop do enote KA-172.</p>	
KAMNIK	KA-184	ZD	PPIP			Ne sme se postaviti igral oz. urediti igrišča.	
KAMNIK	KA-186	CD	PPIP				V primeru spremembe namembnosti obstoječih objektov in gradnje novih manj zahtevnih in zahtevnih objektov je treba izdelati OPPN. Pri izdelavi OPPN je treba pri načrtovanju prostorskih rešitev vključiti tudi zelene površine ob Kamniški Bistrici v enoti KA-35, in sicer v delu, ki meji na enoto urejanja KA-186.
KAMNIK	KA-191	BT	OPPN			<p>Predviden OPPN za izgradnjo ekološko turistične vasi.</p> <p>Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati celovite strokovne podlage in idejno zasnovo območja. Ekološko turistična vas se načrtuje kot samooskrbna, z objekti grajenimi iz klasičnih naravnih materialov po vzoru kvalitetne arhitekture širšega območja Kamnika. Namestitveni objekti naj bodo eno apartmajski, pritlični z izkoriščeno mansardo. Pri vходу na območje se locira servisni objekt in skupne parkirne površine.</p> <p>Pred pričetkom gradnje objektov se najprej izvede vsa potrebna gospodarska infrastruktura, ki bo zagotavljala samooskrbo območja.</p> <p>Pri gradnji objektov je treba zagotoviti zadosten odmik od gozdnega roba. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.</p>	
KAMNIK	KA-192	IG	OPPN			<p>Predviden OPPN.</p> <p>Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.</p>	
KAMNIK	KA-193	ZD	OPPN			Območje KA-193 je zelena površina, ki služi zelenemu pasu med gospodarsko cono in stanovanjskim območjem.	

							Območje je treba vključiti posebne skupne strokovne podlage za območje smodnišnice v vsebini in obsegu kot jih določajo usmeritve za OPPN v EUP KA- 01.	
KAMNIK	KA-194	CU	PPIP					Upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka .
KAMNIK	KA-196	BT, PO, G, K2	PPIP					<p>Območje je namenjeno ohranjanju kulturne dediščine, izobraževanju in turistični dejavnosti (gostinstvo in nastanitve).</p> <p>EUP je razdeljena na pet podenot stavbnih zemljišč in podenoto primarne kmetijske rabe in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - KA- 196/1 – enota ohranjanja kulturne dediščine kulturnega spomenika Hiše Novi trg 5 s spremljajočimi objekti in površinami - KA- 196/2 – enota namenjena gradnji turističnih apartmajskih objektov - KA- 196/3 – enota namenjena parkiranju - KA- 196/4 – enota namenjena bivališčem in prezentaciji ptic ujed - KA- 196/5 – enota spremljajočih gospodarskih objektov in gospodarske infrastrukture - KA- 196/6 – enota primarne rabe s spremljajočimi prostorskimi ureditvami <p>V podenotah so določeni naslednji prostorski izvedbeni pogoji:</p> <p>KA- 196/1 Hiša Novi trg 5, ki je razglašena za kulturni spomenik lokalnega pomena, se vključno z gospodarskim poslopljem prenovi skladno s konservatorskim načrtom in pod nadzorom pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Gradnje novih stavb niso dovoljene.</p> <p>Celovita prenova objektov v EUP KA-196/1 se izvaja v prvi etapi prenove območja in je predpogoj za urejanje ostalih podenot.</p> <p>KA- 196/2 V enoti je dopustna gradnja največ šest apartmajskih objektov, enake tlorisne, višinske in oblikovne zasnove. Tlorisna zasnova je pravokotna. Maksimalna bruto tlorisna površina etaže znaša 40 m2. Materiali in oblikovanje se v celoti prilagodijo objektom v podenoti KA- 196/1. Maksimalna etažnost objekta je K+P+M. Območje se ustrezno komunalno uredi, da ne bo škodljivih vplivov na zavarovano naravno vrednoto (id. št. 5186) Jama nad Starim gradom. Načrtovani objekti in vsa potrebna infrastruktura zanje naj se ustrezno odmakne od naravne vrednote. Za gradnjo na območju naravne vrednote je treba pridobiti soglasje pristojnega Zavoda za varstvo narave.</p>

								<p>KA- 196/3 Dopustna je začasna ureditev parkirišč v travnati izvedbi, do vzpostavitve celovitega sistema in režima parkiranja na celotnem območju starega gradu. Asfaltiranje, betoniranje ali utrditve s prefabriciranimi tlakovci niso dopustna. Dopustne so sonaravne zasaditve ob cesti, ki naj ne zastirajo pogledov na posestvo in stari grad. Urejene linijske zasaditve (žive meje) niso primerne.</p> <p>KA- 196/4 Dopustna je gradnja objekta za bivališče za ptice v sklopu vzpostavitve centra za ptice ujede ter spremljajočih površin ob objektu. Objekt se izvede vkopano, tako da je z južne strani posestva oziroma dostopne ceste kar najmanj opazen. Objekt se izvede v največji možni meri montažno (kovinske kletke). Betonirani deli objekta obsegajo vkopan del s temeljenjem in tlakovanjem. Vse ograje so kar najbolj transparentne.</p> <p>KA- 196/5 Dopustna je gradnja gospodarskih objektov. Oblikovanje objektov je v celoti podrejeno oblikovanju celotnega kompleksa, ki izhaja iz oblikovanja objekta kulturne dediščine. Objekti so namenjeni vzdrževanju celotnega kompleksa in delovanju centra ptic ujed (prezentacija življenja ptic ujed, veterinarska oskrba ptic, ipd.). Dopustna je tudi gradnja male komunalne čistilne naprave. Bivanje ni dovoljeno.</p> <p>KA- 196/6 Dopustna je gradnja pešpoti s sonaravnimi utrditvami (pesek, travne plošče, les, ipd.). Asfaltiranja, betoniranja ali tlakovanja s prefabriciranimi tlakovci niso dovoljena. Dovoljeno je sonaravno urejanje prostora za obiskovalce za predstavitev preletov ptic ujed. Dovoljene so manjši posegi v relief, v kolikor so le ti nujno potrebni za izvedbo navedenih ureditev.</p> <p>Pred načrtovanjem posamičnih objektov je treba izvesti predhodne arheološke raziskave. Za gradnjo vseh objektov v EUP KA- 196 je treba pridobiti mnenje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa. Gradnjo objektov je treba načrtovati tako, da se zagotovi zadosten odmik od gozdnega roba.</p>
KAMNIK	KA-199	CD	PPIP					Smiselno upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka.
KAMNIK	KA-201	SS	PPIP					Upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka. Ob cesti Josipa Močnika je treba ohranjati dovolj širok koridor za

								širitev ceste s hodnikom za pešce.
KAMNIŠKA BISTRICA	KB-01	BT, ZD	PPIP					<p>Območje planinskega doma v Kamniški Bistrici. Na območju so dovoljene ureditve otroških igrišč, urbane opreme ter redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih. Prostorske ureditve naj se umeščajo v zahodnem delu območja (zahodno od ceste proti Jermanci), na vzhodnem delu med kapelico in spomenikom, pa naj se ohranjajo zelene površine. Dopustna je rekonstrukcija depandanse ob planinskem domu.</p> <p>Pred posegi na območje se pripravijo skupne variantne rešitve za območji KB-01 in KB-02 z elementi vrednotenja dediščine v prostoru. Na območju obeh enot se lahko postavi večnamenski prostor, sanitarije za obiskovalce in območje z otroškimi igrali. Na tej podlagi naj se naredi variantne rešitve vseh načrtovanih ureditev. Za sanitarije naj se rešitve iščejo v umeščanju objektov na robne površine. Za načrtovanje je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Osvetljevanje območja ponoči ni dovoljeno. Obseg dejavnosti območja naj se omeji glede na dejanske potrebe.</p> <p>Vse spremljajoča infrastruktura (sanitarije, shrambe, ipd.) naj se uredi v sklopu obstoječih objektov planinskega doma. Poseganje izven območja urejanja ni dovoljeno. Hrupne dejavnosti naj se v območja ne umeščajo. Prireditve naj se izvajajo v dnevnem času in v omejenem obsegu.</p> <p>Gradnja čistilnih naprav z odvajanjem odpadne vode ali ponikanjem na II. vodovarstvenem območju ni dovoljena. Komunalne odpadne vode se zbirajo v nepretočni vodotesni greznici in se praznijo in odvažajo na čiščenje na komunalno čistilno napravo.</p> <p>Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.</p> <p>Prometne površine morajo biti izvedene v peščeni izvedbi.</p>
KAMNIŠKA BISTRICA	KB-02	PO	PPIP					<p>Območje je izključno namenjeno ureditvam za potrebe mirujočega prometa ter sanitarijam dimenzioniranih glede na število parkirnih mest. Parkirišče se ohranja v peščeni izvedbi. Osvetljevanja območja ponoči ni dovoljeno. Obseg območja naj se omeji glede na dejanske potrebe.</p> <p>Ohranja naj se zvezno strukturiran gozd.</p> <p>Smiselno se uporabijo določila za KB-01.</p>
KAMNIŠKA BISTRICA	KB-03	ZS	PPIP					<p>Ureditev parkirnih površin je možna do 15% velikosti EUP, na južnem delu območja (ob cesti). Asfaltiranje prometnih površin ni dovoljeno. Ceste se ohranja v peščeni izvedbi, parkirišča v peščeni ali travnati izvedbi.</p>

							<p>Osvetljevanja območja ponoči ni dovoljeno.</p> <p>Obseg dejavnosti območja naj se omeji glede na dejanske potrebe. Predvidi naj se eno območje za občasna šotorišča na travi, na skrajnem severnem delu EUP.</p> <p>Vsa spremljajoča infrastruktura (sanitarije, ipd.) naj se uredi v sklopu obstoječih objektov v enoti KB-04.</p> <p>Poseganje izven območja urejanja ni dovoljeno.</p> <p>Pred posegi na območje je treba izdelati načrt ureditve, s katerim se bodo vsi legalno zgrajeni objekti ob Lovski koči kneza Windischgraetz-a oblikovno poenotili. Z načrtom celote je treba predvideti tudi ureditev okolice.</p> <p>Hrupne dejavnosti naj se v območje ne umeščajo.</p> <p>Prireditve naj se izvajajo v dnevnem času in v omejenem obsegu.</p> <p>Gradnja čistilnih naprav z odvajanjem odpadne vode ali ponikanjem na II. vodovarstvenem območju ni dovoljena, Komunalne odpadne vode se zbirajo v nepretočni vodotesni greznici in se praznijo in odvažajo na čiščenje na komunalno čistilno napravo.</p> <p>Ohranja naj se zvezno strukturiran gozd.</p> <p>Prireditve naj se izvajajo izven gnezditvenega obdobja kvalificiranih vrst ptic, od januarja do 15. julija.</p> <p>Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja.</p>
KAMNIŠKA BISTRICA	KB-04	BT	PPIP				<p>Na območju so dovoljene obnove objektov in ureditev parkirišč v jugovzhodnem delu. Asfaltiranje prometnih površin ni dovoljeno. Ceste se ohranja v peščeni izvedbi, parkirišča v peščeni ali travnati izvedbi. V primeru povečanja kapacitet je potrebna izdelava prostorske presoje za celotno območje KB-03, KB-04 in KB-13 ter izdelava OPPN. Tudi v primeru izdelave OPPN -ja ni dopustna gradnja novih objektov namenjenih nastanitvi in hotelskih kompleksov.</p> <p>Pred posegi na območje je treba izdelati načrt ureditve, s katerim se bodo vsi legalno zgrajeni objekti ob Lovski koči kneza Windischgraetz-a oblikovno poenotili z ureditvijo okolice.</p> <p>Vse spremljajoča infrastruktura (sanitarije, ipd.) se uredi v sklopu obstoječih objektov.</p> <p>Kostanj se ohranja, vsi posegi naj se odmaknejo za projekcijo krošnje plus dva metra.</p> <p>Gradnja čistilnih naprav z odvajanjem odpadne vode ali ponikanjem na II. vodovarstvenem območju ni dovoljena, Komunalne odpadne vode se zbirajo v nepretočni vodotesni greznici in se praznijo in odvažajo na čiščenje na komunalno</p>

								čistilno napravo. Osvetljevanja območja ponoči ni dovoljeno. Hrupne dejavnosti naj se v območja ne umeščajo. Prireditve naj se izvajajo v dnevnem času in v omejenem obsegu. Ohranja naj se zvezno strukturiran gozd.
KAMNIŠKA BISTRICA	KB-05	PO	PPIP					Območje je izključno namenjeno ureditvam za potrebe mirujočega prometa, informacijski točki ter sanitarijam. Možna je gradnja garažne hiše, ki jo je treba primerno vklopiti v teren. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti nemoten dostop do gozda za potrebe gospodarjenja.
KAMNIŠKA BISTRICA	KB-06	PO	PPIP					Parkirišče se ohranja v peščeni izvedbi.
KAMNIŠKA BISTRICA	KB-07	BT	PPIP					Na območju je dovoljeno vzdrževanje, rekonstrukcija in dozidava do 30% bruto tlorisne površine.
KAMNIŠKA BISTRICA	KB-08	ZS	PPIP					Na območju je dovoljeno postavljanje začasnih objektov namenjenih prireditvam, ter ureditev otroškega igrišča in ureditve adrenalinskega parka. Znotraj enote je dovoljeno ureditev parkirnih prostorov do 10% velikosti celotne enote. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti nemoten dostop do gozda za potrebe gospodarjenja.
KAMNIŠKA BISTRICA	KB-09	ZS	PPIP					Na območju so dovoljene ureditve za potrebe avto kampa z vso potrebno infrastrukturo brez gostinskega objekta pod pogojem, da se v največji meri ohranja visoko debelno drevje. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja.
KAMNIŠKA BISTRICA	KB-10	BT	PPIP					Na območju je treba vse fekalne vode speljati v ustrezno dimenzionirano (predvideti maksimalno povečanje kapacitet na območju) nepretočno greznico (lahko jih je več). Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja.
KAMNIŠKA BISTRICA	KB-11	BT	PPIP					Na območju je dovoljena sanacija obstoječih objektov v gabaritih obstoječih objektov ter spremembe namembnosti objektov za potrebe turizma. Ceste se ohranja v peščeni izvedbi. Gradnja čistilnih naprav z odvajanjem odpadne vode ali ponikanjem na II. vodovarstvenem območju ni dovoljena. Komunalne odpadne vode se zbirajo v nepretočni vodotesni greznici in se praznijo in odvažajo na čiščenje na komunalno čistilno napravo.
KAMNIŠKA BISTRICA	KB-12	ZS	PPIP					Na območju je dovoljeno postavljanje začasnih objektov namenjenih prireditvam, ter ureditev otroškega igrišča .

								Sanitarne in gostinske objekte se uredi v sosednjem območju KB-11. Predvidi naj se eno območje za občasna šotorišča, ločeno od igral. Ceste se ohranja v peščeni izvedbi. Osvetljevanja območja ponoči ni dovoljeno. Hrupne dejavnosti naj se v območja ne umeščajo. Prireditve naj se izvajajo v dnevnem času in v omejenem obsegu. Ohranja naj se zvezno strukturiran gozd.
KAMNIŠKA BISTRICA	KB-13	ZS	PPIP					Možne ureditve dostopov, piknik prostorov brez sanitarij, ki se jih uredi v sklopu obstoječih objektov v območju KB-04. Predvidi se lahko eno območje za občasna šotorišča, smiselno ločeno od piknik prostorov. Pred ureditvami šotorišč in piknik prostorov je treba pripraviti načrt celostne ureditve območja KB-13. V južnem delu območja je možno urediti prostor za pristajanje helikopterja v primeru intervencij. V severnem delu naj se z dodatno avtohtono, neenakomerno vegetacijo zastre poglede proti območju šotorišč in piknik prostorov. Vse spremljajoča infrastruktura (sanitarije, ipd.) na se uredi v sklopu obstoječih objektov v sosednji enoti KB-04. Gradnja čistilnih naprav z odvajanjem odpadne vode ali ponikanjem na II. vodovarstvenem območju ni dovoljena. Komunalne odpadne vode se zbirajo v nepretočni vodotesni greznici in se praznijo in odvažajo na čiščenje na komunalno čistilno napravo. Osvetljevanja območja ponoči ni dovoljeno. Obseg dejavnosti območja naj se omeji glede na dejanske potrebe. Hrupne dejavnosti naj se v območje ne umeščajo. Prireditve naj se izvajajo v dnevnem času in v omejenem obsegu. Ohranja naj se zvezno strukturiran gozd.
KAMNIŠKA BISTRICA	KB-14	BT	PPIP					Območje je namenjeno ohranjanju, obnavljanju in vzdrževanju obstoječega objekta Lovske kočje Kralja Aleksandra. Pred posegi v objekt je treba izvesti dodatne raziskave za podrobnejšo ugotovitev stanja objekta. Prometne površine se ohranja v peščeni izvedbi. Na jugozahodu območja se v največji možni meri ohranja gozd. Osvetljevanja območja ponoči ni dovoljeno. Hrupne dejavnosti naj se v območja ne umeščajo. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja.
KAMNIŠKA BISTRICA	KB-15	K2, G	PPIP					Na območju EUP je postavljen kovinski križ na podstavku. Na območju grobišča naj se ohranja ekstenzivni travnik in večja bukev sredi travnika ter tudi obstoječi gozd. Na zemljišču s parc.

								<p>št. 860, k. o. Županje Njive je možno urediti prostor, kjer bi se lahko odvijali tudi verski obredi, in sicer v smislu zagotavljanja osnovnih elementov kot so npr. manjši s peščeno površino utrjen prostor z elementom za oltar (lahko npr. kot kamnit blok – oltarna miza), primeren nadstrešek -streha za primer opravljanja obredov v dežju, označevalna – informacijska tabla in hortikultura ureditev. Postavitve teh elementov naj bo locirana v neposredni bližini obstoječega spominskega obeležja. Uporabiti je treba avtohtone, lokalne materiale. Oblikovanje naj bo nevtralnno in nevsiljivo, lahko vključuje simboliko. Pri hortikulturi ureditvi se mora uporabiti avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo. Ni dovoljeno saditi okrasnih rastlin in na območje dovažati zemljine od drugod, zaradi nevarnosti vnosa semen tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst. Osvetljevanje območja zaradi naravovarstvenih zahtev ni dovoljeno. Ob cesti je možno urediti nekaj parkirnih mest v peščeni ali travnati izvedbi, in sicer tako da se ohranja gozdni rob. Ostalo območje mora ostati travnato, stez in poti naj se ne utrjuje.</p> <p>Označevanje posameznih gomil je dopustno, če je ugotovljena identiteta pokopanih. Stez med njimi se ne utrjuje. Posameznih gomil naj se ne ograjuje.</p> <p>Za celotno območje KB-15 je treba pripraviti ustrezne prostorske in oblikovalske rešitve, ki bodo predstavile celoten prostor in predvidene ureditve. Pri ureditvah se mora ohranjati obstoječa drevesa.</p> <p>Prostorske in oblikovalske rešitve je treba pridobiti z natečajem.</p>
KAMNIŠKA BISTRICA	KB-16, KB-17	G	PPIP					<p>Gospodarjenje z gozdom ne sme biti ovirano.</p> <p>Pri hortikulturi ureditvi se mora uporabiti avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo. Ni dovoljeno saditi okrasnih rastlin in na območje dovažati zemljine od drugod, zaradi nevarnosti vnosa semen tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst. Osvetljevanje območja zaradi naravovarstvenih zahtev ni dovoljeno. Gozdne prometnice in prostore namenjene začasnemu skladiščenju lesa je treba ohraniti oziroma le te nadomestiti z novimi. Vsi posegi v gozd in gozdni prostor morajo biti načrtovani v sodelovanju z javno gozdarsko službo.</p> <p>Za celotno območje KB-16 oziroma KB-17 je treba pripraviti ustrezne prostorske in oblikovalske rešitve, ki naj vključujejo tudi povezovalne steze do posameznih gomil, ki so lahko označene z manjšimi znamenji in primerno ograjene. Pri ureditvi dostopnih gozdnih stez naj se ohranja obstoječa naravna podlaga in morfologija prostora. Obstoječa drevesa se mora ohranjati.</p>
KAMNIŠKA	KE-01	G, K1, K2,	PPIP					Ceste v območju enote kulturne dediščine EŠD 25350 Kamniška

BISTRICA		OO, VC						Bistrica – Ambient lovskih in planinskih domov se ohranjajo v peščenih izvedbi.
KAMNIŠKA BISTRICA	KE-01/375	Ak	PPIP					Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.
KRIVČEVO	KR-02	CU	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Posegi naj se umaknejo iz območja naravne vrednote.
KRIVČEVO	KR-03	BT	OPPN				Območje je namenjeno turistično nastanitveni dejavnosti. Oblikovanje objektov mora biti usklajeno z kvalitetno arhitekturo na širšem območju.	
LANIŠE	KE-24/402	Ak	PPIP					Na območju je dovoljena gradnja za turistično dejavnost (muzej kmetijskih strojev in orodja, sušilnico sadja in toplar). Objekti naj bodo iz naravnih materialov in oblikovno povzeti po stari arhitekturi. Na nezazidanih površinah, ki se nahajajo na II. vodovarstvenem območju, gradnja stanovanjskih objektov ni dovoljena.
LANIŠE	LA-01	SK	PPIP					Posegi niso dovoljeni na območje naravne vrednote prikazano v kartah prikaz stanja prostora.
LASENO	LS-01	SK	OPPN	0,4			Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati idejno in prometno zasnovo območja. Oblikovanje objektov mora biti usklajeno z kvalitetno arhitekturo na širšem območju naselja. Pri gradnji objektov je treba zagotoviti zadosten odmik od gozdnega roba. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.	
LAZE V TUHINJU	LT-01	SS	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščenih izvedbi.
LAZE V TUHINJU	LT-02	SS	OPPN	0,4			Območje predvidenega OPPN namenjenega stanovanjski gradnji. Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati idejno zasnovo območja. Na območju so do sprejetja OPPN dovoljene gradnje v skladu s 199. členom in tudi: - dozidave, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih objektov na parceli legalno zgrajenega objekta, - novogradnje objektov na mestu prej porušenega objekta (nadomestna gradnja), če je skladna z načrtovano namensko rabo prostora in v gabaritih prejšnjega objekta, upoštevajoč	

							tudi možne nadzidave in dozidave v skladu s podrobnimi določili glede izrabe za posamezno namensko rabo. Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.	
LAZE V TUHINJU	LT-03	SS	OPPN	0,4			Območje predvidenega OPPN namenjenega stanovanjski gradnji. Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati idejno zasnovo območja. Na območju so do sprejetja OPPN dovoljene gradnje v skladu s 199. členom in ureditve peš in kolesarskih poti, pod pogojem, da ne bodo onemogočale izvedbe predvidenega izvedbenega načrta. Objekti se morajo oblikovno in gabaritno zgledeovati po kvalitetni arhitekturi enake namembnosti v naselju. Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.	
LAZE V TUHINJU	LT-04	SK	PPIP				Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.	
LAZE V TUHINJU	LT-06	SS	PPIP				Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja.	
LAZE V TUHINJU	LT-08	IK	PPIP				Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.	
LAZE V TUHINJU	LT-09	SS	PPIP				Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.	

LOKE V TUHINJU	KE-26/3	Ak	PPIP					Na območju so dovoljene ureditve športnih površin ter ureditve za potrebe turizma in gostinstva. Gradnja novih stanovanjskih objektov ni dovoljena.
LOKE V TUHINJU	LO-03	SK	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.
LOKE V TUHINJU	LO-04	SK	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.
LOKE V TUHINJU	LO-08, LO-10, LO-11	BT	OPPN				Dovoljena je gradnja samostojnih manjših apartmajskih objektov ter potrebne infrastrukturne ureditve za funkcioniranje kompleksa, v sklopu z enotami LO-09, LO-10, LO-11 in LO-12. Območje enot LO-08, LO-09, LO-10, LO-11 in LO-12 se mora obravnava celostno. Pred pričetkom postopka izdelave posameznih OPPN je treba izdelati skupno strokovno podlago za celovito urejanje območja. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.	
LOKE V TUHINJU	LO-09	ZS	PPIP					Na območju so dovoljene ureditve in postavitve naprav za potrebe športa in rekreacije, ter otroških igral. Treba je zagotoviti neoviran dostop do gozda, ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.
LOKE V TUHINJU	LO-12	ZS	PPIP					Na območju je dovoljena posodobitev in postavljanje žičniških naprav ter ureditve namenjene zimskim športom (smučišče). Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.
MALI HRIB	MA-01	SK	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.
MALI HRIB	MA-02	SK	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.

								Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.
MALI RAKITOVEC	ML-02	ZS	PPIP					Na območju so dovoljena igrišča. Gradnja stavb ni dovoljena. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.
MALI RAKITOVEC	KE-26/398	Ak	PPIP					Območje je izključno namenjeno ureditvi oziroma preselitvi kmetije ter ureditvam te kmetije za turistične namene. Gradnja stanovanjskih stavb je dovoljena le ob sočasni gradnji gospodarskih poslopij kmetije. Oblikovanje objektov mora biti usklajeno s kvalitetno arhitekturo na širšem območju.
MOTNIK	KE-26/101	Ak	PPIP					Območje urejanja se nahaja v območju obstoječega oziroma predvidenega 400 kV daljnovoda. Novogradnje stanovanjskih objektov se ne dovolijo v 40 m vplivnem pasu obstoječega daljnovoda. Novih objektov se ne načrtuje v 40 m pasu predvidene trase daljnovoda.
MOTNIK	MO-02	IG, ZD	OPPN					V območje se umeščajo dejavnosti, ki ne povzročajo emisij v zrak (poslovne in storitvene dejavnosti). Pri načrtovanju posegov na območje se izbere alternativne rešitve za zmanjšanje bistvenih vplivov na sosednja območja. Zaradi zmanjšanja vizualnega vpliva naj se severni del novo določenega območja določi kot zelena bariera (zasaditev visokodebelne vegetacije). Na stiku enot MO 02 in MO 03 je treba zagotoviti min 20 metrski zeleni preduh oz. pas (v vsaki enoti po 10 metrov) za preprečevanje negativnih vplivov.
MOTNIK	MO-03	SS	OPPN	0,5				Območje predvidenega OPPN namenjenega stanovanjski gradnji. Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati idejno zasnovo območja. Za posege na območje je treba pridobiti kulturno varstvene pogoje pristojnega zavoda. Oblikovanje objektov v skladu z kvalitetno arhitekturo naselja. Na stiku enot MO 02 in MO 03 je treba zagotoviti min 20 metrski zeleni preduh oz. pas (v vsaki enoti po 10 metrov) za preprečevanje negativnih vplivov. V območje se umeščajo dejavnosti, ki ne povzročajo emisij v zrak (poslovne in storitvene dejavnosti). Pri načrtovanju in izvajanju OPPN iskanje alternativnih rešitev za

							zmanjšanje bistvenih vplivov sosednjega območja MO-02.	
MOTNIK	MO-06	SS	OPPN				Območje je namenjeno stanovanjski gradnji. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba izdelati idejno zasnovo območja. Oblikovanje objektov v skladu z kvalitetno arhitekturo naselja ter pod pogoji pristojnega zavoda za spomeniško varstvo.	
MOTNIK	MO-07	CDi	PPIP					Pozidava naj bo praviloma vzporedna s plastnicami griča gradu.
MOTNIK	MO-11	SS	OPPN				Območje predvidenega OPPN namenjenega stanovanjski gradnji. Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati idejno zasnovo območja ter opraviti predhodni arheološki pregled terena.	
MOTNIK	MO-13	ZD	PPIP					Dovoljena so vzdrževalna dela, rekonstrukcije, rušitve in gradnja na mestih odstranjenih legalno zgrajenih objektov. Odstranjevanje dreves in urejanje poti je mogoče ob hkratnem utrjevanju ruševin gradu. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja.
MOTNIK	MO-14	BT	PPIP					Na območju je dovoljena gradnja manjšega turističnega objekta s sanitarnimi prostori, pralnico namenjeno turistom z avtodomi, priročna kuhinja z jedilnico, sprejemnica in manjšo turistično trgovino ter servisni prostori s kotlovnico, stanovanjem upravljavca območja ter turističnimi sobami. Na območju se uredijo površine za parkiranje minimalno petih avtomobov, ter površine namenjene piknikom, kot dodatna ponudba gostom območja. Oblikovanje objektov mora biti usklajeno s kvalitetno arhitekturo na širšem območju.
OKROG PRI MOTNIKU	KE-26/378	Ak	PPIP					Za posege na to območje se uporabljajo določila podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za gradnjo na stanovanjskih območjih za členitev podrobne namenske rabe z oznako SP. Za posege na območje je treba pridobiti kulturno varstvene pogoje pristojnega zavoda.
OKROG PRI MOTNIKU	OM-04	BT	PPIP					Na območju je dovoljena odstranitev, rekonstrukcija ter novogradnja objektov za potrebe ovčarskega centra. Arhitektura objektov se naj zgleduje po kvalitetni arhitekturi enake namembnosti na širšem območju Menine planine in usmeritvami pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Pred posegi je treba izdelati končno ureditev celotnega območja. Ob posegih in dejavnostih se ne spreminja reliefa kraške planote, objekti se ustrezno komunalno uredijo, da ne bo prišlo do onesnaženja podzemnih voda.
OKROG PRI MOTNIKU	OM-05	BT	PPIP	0,5				Dovoljene so ureditve ter dozidave obstoječega objekta planinskega doma na Bibi planini. Vse gradnje morajo biti oblikovno usklajene z obstoječim objektom.

								Ob posegih in dejavnostih se ne spreminja reliefa kraške planote, objekti se ustrezno komunalno uredijo, da ne bo prišlo do onesnaženja podzemnih voda.
OŠEVEK	OŠ-01	SS	OPPN					<p>Pri izdelavi OPPN je treba zagotoviti primerno prometno povezavo ter komunalno opremljenost območja.</p> <p>Na območju so do sprejetja OPPN dovoljene gradnje v skladu s 199. členom in tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dozidave, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih objektov na parceli legalno zgrajenega objekta, - novogradnje objektov na mestu prej porušenega objekta (nadomestna gradnja), če je skladna z načrtovano namensko rabo prostora in v gabaritih prejšnjega objekta, upoštevajoč tudi možne nadzidave in dozidave v skladu s podrobnimi določili glede izrabe za posamezno namensko rabo, - spremembe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora. <p>Zemeljski izkopi, deponije kakršnegakoli materiala, posegi in gradnje naj se izvajajo tako, da ne posegajo v vodotok in v obrežno vegetacijo.</p>
OŠEVEK	OŠ-02	SS	PPIP					<p>Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.</p> <p>Zemeljski izkopi, deponije kakršnegakoli materiala, posegi in gradnje naj se izvajajo tako, da ne posegajo v vodotok in v obrežno vegetacijo.</p>
OŠEVEK	OŠ-03	SK, K2	PPIP					<p>Območje namenjeno vzpostavitvi nove kmetije usmerjene v vzrejo pasemskih konj. Objekte kmetije se načrtujejo samo na stavbnem zemljišču. Ureditve manež in ograda za konje ter ostale ureditve se načrtuje na kmetijskem zemljišču opredeljenem z EUP.</p> <p>Varstvene usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> -v območju naj se uredi ekstenziven ograjen pašnik za konje brez začasnih in trajnih objektov ter brez urejanj novih poti in brez utrjevanja obstoječe poti, -v obrežno vegetacijo naravne vrednote naj se ne posega, -območja in okoliških mokrotnih travnikov naj se ne zasipa oziroma, naj se ne izvaja drenaž ter se na ta način ohranja hidrodinamiko območja.
PODGORJE	PD-05	SS	OPPN	0,3				<p>Območje predvidenega OPPN namenjenega stanovanjski gradnji. Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati</p>

							idejno zasnovano območje. Objekti se morajo oblikovno in gabaritno prilagajati kvalitetni arhitekturi enake namembnosti v naselju.	
PODGORJE	PD-07	SK	PPIP					Idejna zasnova oziroma projekt za pridobitev projektnih pogojev za priključevanje na javno cestno omrežje mora vsebovati tudi prostorsko presojo priključevanja ostalih prostih parcel v neposredni bližini na omrežje javnih cest. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.
PODGORJE	PD-21	ZS	PPIP					Na območju so dovoljena igrišča. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja.
PODGORJE	PD-22	IK	PPIP					Območje namenjeno izključno za potrebe selitve gospodarskih objektov kmetije brez stanovanjskih objektov.
PODGORJE	PD-23	IK	PPIP					Območje namenjeno izključno za potrebe selitve gospodarskih objektov kmetije brez stanovanjskih objektov.
PODGORJE	PD-24	SS	OPPN	0,3	0,5		Območje je namenjeno stanovanjski gradnji družinskih hiš. Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati idejno zasnovo za celotno enoto urejanja prostora (EUP), ki mora predvideti tudi sanacijo obstoječe razpršene gradnje v območju ter sanacijo in vključitev obstoječih poslovnih dejavnosti. Zasnova prometnega omrežja naj omogoča povezanost vseh javnih cest v EUP. Na območju so do sprejetja OPPN dovoljene gradnje v skladu s 199. členom in tudi: - dozidave, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih objektov na parceli legalno zgrajenega objekta, - novogradnje objektov na mestu prej porušenega objekta (nadomestna gradnja), če je skladna z načrtovano namensko rabo prostora in v gabaritih prejšnjega objekta, upoštevajoč tudi možne nadzidave in dozidave v skladu s podrobnimi določili glede izrabe za posamezno namensko rabo, - spremembe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora. Objekti se morajo oblikovno in gabaritno zgledeovati po kvalitetni arhitekturi stanovanjske namembnosti v naselju (vzdolžna zasnova objektov, usmerjenost slemen, parcelna struktura). Maksimalni višinski gabarit P+1+M. Minimalne parcele objektov praviloma večje od 600 m ² .	
PODGORJE	PD-27	SS	PPIP					Na območju so dovoljene ureditve in gradnje za potrebe obstoječe avtomehanične dejavnosti, ki se že odvija na tem

								območju. Pri vseh posegih je treba preprečiti negativne vplive dejavnosti na sosednja območja.
PODHRUŠKA	KE-26/151	Ak	PPIP					Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.
PODLOM	PL-02	SP	OPPN	0,3				Območje namenjeno gradnjam in ureditvam za potrebe počitniške in turistične dejavnosti oziroma obstoječi dejavnosti na tem območju. Do sprejetja OPPN so dovoljene rekonstrukcije in gradnje enostavnih objektov na parcelah obstoječih legalno zgrajenih objektov. Pri gradnji objektov je treba zagotoviti zadosten odmik od gozdnega roba. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.
PODSTUDENEC	PS-01	SK	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Posegi naj se umaknejo iz območja naravne vrednote.
POTOK	PT-01	SK	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščenih izvedbi.
POTOK	PT-03	SK	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščenih izvedbi.
POREBER	PB-02	SK	PPIP					Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.
POTOK V ČRNI	PČ-01	SK	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Posegi naj se umaknejo iz območja naravne vrednote.
PŠAJNOVICA	KE-26/399	Ak	PPIP					Območje je izključno namenjeno ureditvi za potrebe kmetije in ureditvam te kmetije za turistične namene. Oblikovanje objektov mora biti usklajeno z kvalitetno arhitekturo na širšem območju.
RAVNE PRI ŠMARTNEM	KE-25/224	Ak	PPIP					Na nezazidanih površinah, ki se nahajajo na II. vodovarstvenem območju, gradnja stanovanjskih objektov ni dovoljena. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do

								gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.
RAVNE PRI ŠMARTNEM	KE-25/272	Ak	PPIP					Na nezazidanih površinah, ki se nahajajo na II. vodovarstvenem območju, gradnja stanovanjskih objektov ni dovoljena. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.
RAVNE PRI ŠMARTNEM	KE-25/379	Ak	PPIP					Za posege na to območje se uporabljajo določila podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za gradnjo na stanovanjskih območjih za členitev podrobne namenske rabe z oznako SP.
RUDNIK PRI RADOMLJAH	RU-01	LN	OPPN				Veljavni OPPN R 070 Rudnik.	
SNOVIK	SN-01	SK	PPIP	0,4				Dovoljena gradnja apartmajev s spremljajočo infrastrukturo, kot dopolnilna turistična dejavnost. Znotraj enega objekta je lahko maksimalno pet apartmajskih enot. Objekti morajo biti oblikovno in gabaritno usklajeni s kvalitetno arhitekturno oblikovanimi objekti enake namembnosti znotraj naselja.
SNOVIK	SN-02	BT	OPPN				Veljavni OPPN PN3 Terme Snovik.	
SNOVIK	SN-03	BT	OPPN				Veljavni OPPN PN3 Terme Snovik.	
SMREČJE V ČRNI	SM-03	K2	PPIP					Dovoljene so ureditve za potrebe smučišča.
SOTESKA	SO-01	SSe	PPIP					Pri gradnji objektov je treba zagotoviti zadosten odmik od gozdnega roba. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja.
SOTESKA	SO-03	SSe	PPIP					Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.
SOVINJA PEČ	SV-03	SP	OPPN	0,3			Območje namenjeno redki pozidavi počitniških hiš oziroma za potrebe turizma. Pri izdelavi OPPN je treba zagotoviti primerno prometno povezavo ter komunalno opremljenost območja.	
SREDNJA VAS PRI KAMNIKU	SK-02	IG	OPPN				Predviden OPPN za manjšo obrtno cono lokalnega pomena. V območje se umeščajo dejavnosti, ki ne povzročajo emisij v zrak (poslovne in storitvene dejavnosti). V vegetacijo na vzhodnem robu se ne posega.	
SREDNJA VAS PRI KAMNIKU	SK-08	K2	PPIP					Na območju so v zimskem času dovoljene ureditve za potrebe športa in rekreacije z postavitvijo nizko vrhne vlečnice.
SREDNJA VAS PRI KAMNIKU	KE-26/439	Ak	PPIP					Dovoljena je rekonstrukcija in gradnja na mestu predhodno porušenega objekta v enakih gabaritih. Dovoljena je tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.
STOLNIK	ST-01	SK	PPIP					Pri gradnji objektov je treba zagotoviti zadosten odmik od gozdnega roba. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti

								neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja.
STAHOVICA	KE-01/371	Ak	PPIP					Na nezazidanih površinah, ki se nahajajo na II. vodovarstvenem območju, gradnja stanovanjskih objektov ni dovoljena.
STAHOVICA	KE-05/4	Ak	PPIP					Na območju so dovoljene ureditve za potrebe obstoječega kulturnega doma Vegrad. Na zunanjih površinah so dovoljene hortikulturne ureditve ter ureditve za potrebe športa in mirujočega prometa. Na območju ni dovoljena stanovanjska gradnja. Za posege na to območje se uporabljajo določila podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za podrobno namensko rabo z oznako BT.
STAHOVICA	SA-02	IP	OPPN				Veljavni OPPN S14 Kalcit.	
STAHOVICA	SA-03	SSe	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Posegi naj se umaknejo iz območja naravne vrednote.
STAHOVICA	SA-05	K2	PPIP					Na območju so dovoljene ureditve za potrebe športa in rekreacije predvsem namenjene zimskemu športu. Ob gozdnem robu je dovoljena postavitve žičnice. V zahodnem delu območja je dovoljena gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe funkcioniranja športne dejavnosti.
STAHOVICA	SA-07	SSe	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Posegi naj se umaknejo iz območja naravne vrednote.
SELA PRI KAMNIKU	SE-03	SSe	PPIP					Pri gradnji objektov je treba zagotoviti zadosten odmik od gozdnega roba. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja.
STUDENEC	SU-02	SK	PPIP					Pri gradnji objektov je treba zagotoviti zadosten odmik od gozdnega roba. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.
STUDENEC	KE-25/501	Ak	PPIP					Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.
ŠMARTNO V TUHINJU	ŠT-02	SSe, ZD	OPPN	0,4				Območje predvidenega OPPN namenjenega stanovanjski gradnji. Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati idejno zasnovo območja. Na območju so do izdelave OPPN dovoljena redna vzdrževalna dela in gradnje na parceli obstoječih objektov, protipoplavne ureditve ter ureditve peš in kolesarskih poti, pod pogojem, da ne bodo onemogočale izvedbe predvidenega izvedbenega načrta. Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru

							na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.	
ŠMARTNO V TUHINJU	ŠT-05	CDi	PPIP					Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.
ŠMARTNO V TUHINJU	ŠT-06	SKj	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi. Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.
ŠMARTNO V TUHINJU	ŠT-07	IG	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi. Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.
ŠPITALIČ	KE-26/73	Ak	PPIP					Območje urejanja se nahaja v območju obstoječega oziroma predvidenega 400 kV daljnovoda. Novogradnje stanovanjskih objektov se ne dovolijo v 40 m vplivnem pasu obstoječega daljnovoda. Novih objektov se ne načrtuje v 40 m pasu predvidene trase daljnovoda.
ŠPITALIČ	KE-26/79	Ak	PPIP					Območje urejanja se nahaja v območju obstoječega oziroma predvidenega 400 kV daljnovoda. Novogradnje stanovanjskih objektov se ne dovolijo v 40 m vplivnem pasu obstoječega daljnovoda. Novih objektov se ne načrtuje v 40 m pasu predvidene trase daljnovoda.
ŠPITALIČ	KE-26/84	Ak	PPIP					Območje urejanja se nahaja v območju obstoječega oziroma

								predvidenega 400 kV daljnovoda. Novogradnje stanovanjskih objektov se ne dovolijo v 40 m vplivnem pasu obstoječega daljnovoda. Novih objektov se ne načrtuje v 40 m pasu predvidene trase daljnovoda.
ŠPITALIČ	KE-26/86	Ak	PPIP					Območje urejanja se nahaja v območju obstoječega oziroma predvidenega 400 kV daljnovoda. Novogradnje stanovanjskih objektov se ne dovolijo v 40 m vplivnem pasu obstoječega daljnovoda. Novih objektov se ne načrtuje v 40 m pasu predvidene trase daljnovoda.
ŠPITALIČ	ŠP-03	LN	OPPN					Predviden OPPN za izkoriščanje mineralnih surovin ter sanacijo. Na območju naravne vrednote je prepovedano odlaganje kakršnegakoli materiala. Po končanem izkoriščanju je obvezna sanacija kamnoloma v primarno rabo. Možna je le izvedba posegov potrebnih za sanacijo območja. Treba je zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa. Pridobivalnega prostora se ne sme širiti v območje gozda.
ŠPITALIČ	ŠP-06, ŠP-07		PPIP					Za posege na območje je treba pridobiti kulturno varstvene pogoje pristojnega zavoda. Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.
ŠPITALIČ	ŠP-04, ŠP-05, ŠP-08		PPIP					Za posege na območje je treba pridobiti kulturno varstvene pogoje pristojnega zavoda.
TUNJICE	KE-24/200	Ak	PPIP					Ob zemeljskih posegih na območju naj se obvesti pristojni zavod, da se izvede spremljava morebitnih najdb fosilov.
TUNJICE	KE-24/201	Ak	PPIP					Ob zemeljskih posegih na območju naj se obvesti pristojni zavod, da se izvede spremljava morebitnih najdb fosilov.
TUNJICE	KE-24/203	Ak	PPIP					Ob zemeljskih posegih na območju naj se obvesti pristojni zavod, da se izvede spremljava morebitnih najdb fosilov.
TUNJICE	KE-24/211	Ak	PPIP					Ob zemeljskih posegih na območju naj se obvesti pristojni zavod, da se izvede spremljava morebitnih najdb fosilov.
TUNJICE	KE-24/232	Ak	PPIP					Ob zemeljskih posegih na območju naj se obvesti pristojni zavod, da se izvede spremljava morebitnih najdb fosilov.
TUNJICE	TU-01	ZS	OPPN					Veljavni OPPN Zdravilni gaj Tunjice.
TUNJICE	TU-02	BT	OPPN	0,2				Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati idejno zasnovo območja ter pridobiti kulturno varstvene pogoje pristojnega zavoda.

TUNJICE	TU-03	ZS	PPIP					Območje namenjeno izključno ureditvam motokros prog ter potrebne gospodarske infrastrukture in začasnih objektov za organiziranje prireditev. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti nemoten dostop do gozda za potrebe gospodarjenja.
TUNJICE	TU-04	LN	OPPN					Predviden OPPN za izkoriščanje mineralnih surovin ter sanacijo. Možna je le izvedba posegov potrebnih za sanacijo območja. Treba je zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa. Pridobivalnega prostora se ne sme širiti v območje gozda.
TUNJIŠKA MLAKA	TM-01	SK	PPIP					Posegi niso dovoljeni na območje naravne vrednote prikazano v kartah prikaz stanja prostora.
TUNJIŠKA MLAKA	TM-04	SSe	OPPN	0,4				Območje namenjeno individualni stanovanjski gradnji. Na vzhodnem delu območja ob Tunjščici se ohranijo obstoječe zelene površine. Dovoljeno je moderno oblikovanje objektov.
TUNJIŠKA MLAKA	TM-05	SK	PPIP					Ob zemeljskih posegih na območju naj se obvesti Zavod, da se izvede spremljava morebitnih najdb fosilov.
TUNJIŠKA MLAKA	TM-07	SSe	PPIP					Posegi niso dovoljeni na območje naravne vrednote prikazano v kartah prikaz stanja prostora.
VASENO	VA-01, VA-02	SK	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.
VELIKA PLANINA	KE-02	VC, K2, K1, G	PPIP					Na odprtem prostoru EŠD 140 Velika planina – Pastirsko naselje so dovoljeni le posegi, ki služijo varovanju in vzdrževanju kulturne krajine. Dovoljena so vzdrževalna dela obstoječih legalnih ureditev, pri čemer je treba ob poseganju v teren zagotoviti arheološki nadzor pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Možne so sondažne arheološke raziskave, ki jim mora slediti vzpostavitev v prvotno stanje. Gradnja objektov in postavljanje začasnih objektov ni dovoljena, prav tako ne odkopavanje, zasipavanje ali kakršno koli drugo poseganje v teren. Prepovedano je spreminjanje konfiguracije terena odstranjevanje večjih panjev in skal, mulčenje in povzročanje erozije.
VELIKA PLANINA	VP-01	ZS	PPIP					Na območju je dovoljena posodobitev in postavljanje žičniških naprav ter ureditve (poligoni) namenjene različnim športnim dejavnostim v letnem in zimskem času. Ohranja naj se gozdna in kmetijska raba, ki ne bo spremenila reliefa kraške planote, vsi posegi kot je npr. čiščenje pašnikov naj

							<p>se sprti sanirajo, da se preprečijo erozijski procesi, nove dostopne poti naj se ne delajo, vzdržuje se obstoječe gozdne prometnice skladno z GGN.</p> <p>Posegi na smučiščih naj ne spreminjajo geomorfologije terena. Smučišč se ne ograjuje z žičnimi ogradami, temveč s trakovi.- Smučišč se ne osvetljuje, niti ne zasnežuje umetno.</p> <p>Prepovedane so vse vrste gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov (Priloga 1) razen:</p> <ol style="list-style-type: none"> montažne vlečnice, sprehajalne poti, ograje za pašo živine, planinske poti. <p>Ohranjajo se sedanji habitatni tipi (ruševje, gorska travišča,...). Pri vzdrževanju in obnovi pašnih površin se uporabljajo za sredogorje značilne in primerne travne mešanice. Obnovijo se kali, lahko naredijo novi.</p>
VELIKA PLANINA	VP-02, VP-03, VP-06, VP-07, VP-08, VP-09, VP-10, VP-11, VP-12, VP-15, VP-16, VP-17, VP-18, VP-19, VP-20, VP-21	SP, Z	PPIP				<p>Gradnja novih objektov, razen gradenj na mestu porušenega objekta (nadomestna gradnja), ni dovoljena.</p> <p>Na obstoječih objektih so dovoljena vzdrževalna dela, obnova in rekonstrukcija v skladu z načrti za počitniške objekte arhitekta Vlasta Kopača. Okolica objektov se ureja sonaravno, pod pogoji, ki veljajo za VP-22.</p> <p>Območje je treba komunalno urediti (nepropustne nepretočne greznice ali male komunalne čistilne naprave).</p> <p>Prepovedane so vse vrste gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov razen:</p> <ol style="list-style-type: none"> zbiralnik za kapnico, prostornine do 30 m³ sprehajalna pot, širina do 1,2 m, ograje za pašo živine nižje od 1,5 m, planinska pot, širine do 1 m. drvarnica BTP do 12 m² in višino do 3 m, nepretočna greznica prostornine do 50 m³, mala komunalna čistilna naprava, do 50 PE. <p>Elektroenergetsko omrežje je treba graditi v podzemni izvedbi. Za prevoz gradbenega materiala se uporablja žičniške naprave in obstoječe dostopne ceste. Novih cest ni dovoljeno graditi. Uporablja se sedanji način vodooskrbe (kapnica, kali, zajetja). Na območju ni dovoljena javna razsvetljava. Stavbno pohištvo mora biti leseno. Dovoljene so izključno lesene ograje postavljene na parceli objekta.</p> <p>Odlaganje gradbenih in komunalnih in gradbenih odpadkov ni</p>

								<p>dovoljeno.</p> <p>Vse odpadke se z gondolo ali z obstoječim urejenim komunalnim prevozom odpelje v dolino.</p> <p>Ohranja se posamezna drevesa, grmičevja in obstoječi gozd med počitniškimi hišicami zaradi zagotavljanja biotske raznovrstnosti.</p> <p>Območje se po gradnji sanira in zatravi z avtohtonimi travami.</p>
VELIKA PLANINA	VP-05	BT	PPIP					<p>Dovoljene so parterne ureditve za potrebe turizma, ter gradnje do velikosti 50% obstoječega objekta na parceli objekta za obstoječo dejavnost, razen za hotel, ki ga ni dovoljeno povečevati in se ga preuredi v EKO hotel. Dovoljene so tudi tehnološko tehnične ureditve in posodobitve žičniških naprav. Za pridobitev najustreznejše rešitve za območje hotela je treba izvesti natečaj, kjer strokovno sodeluje zavod za varstvo narave. Za odpadne vode se zgradi mala čistilna naprava. Zunanost objektov naj se v nočnem času stalno ne osvetljuje. Pri morebitnih zasaditvah zunanjih površin se uporablja le avtohtone, lokalno prisotne rastlinske vrste. V območju so na obstoječih objektih in napravah dopustna vzdrževalna dela in obnova. Med območjem BT in območjem SP naj se ohrani pas sklenjenega gozda. Ohranja naj se čim več gozda na območju zaradi zagotavljanja biotske raznovrstnosti.</p>
VELIKA PLANINA	VP-13	SP, Z	OPPN				Veljavni OPPN Na Jamah na Veliki planini. Za spremembe OPPN se smiselno uporabljajo določila za VP-02.	
VELIKA PLANINA	VP-14	PO	PPIP					<p>Parkirišče naj se uredi v sedanjem obsegu brez širitve in spreminjanja reliefa, v peščeni izvedbi.</p> <p>Namenjeno naj bo v omejenem obsegu parkiranju pastirjev in v pašniške namene, ne pa za parkiranje izletnikov.</p>
VELIKA PLANINA, ŽAGA	VP-22	SK	PPIP					<p>Dovoljeni posegi morajo služiti varovanju in vzdrževanju vseh materialnih, kulturnih in drugih lastnosti spomenika.</p> <p>Urbanistična zasnova pastirskih naselij Velike, Male in Gojške planine se ohranja. Na Veliki in Mali planini se ohranja gručasta zasnova začasnih naselij s kapelo na Veliki planini, na Gojški pa razložena oblika začasnega naselja;</p> <p>Gradnja novih objektov, razen gradenj na mestu porušenega objekta (nadomestna gradnja), ni dovoljena.</p> <p>Na obstoječih objektih so dovoljena vzdrževalna dela, obnova in rekonstrukcija izključno po vzorih obstoječe značilne arhitekture.</p> <p>Na Veliki in Mali planini je treba v čim večji meri ohraniti ovalni tloris obstoječih bajt z eno izbo in lopo okrog izbe, na Gojški pa pravokotnega z eno izbo, ki je bivalni prostor. Širitev notranjega</p>

								<p>dela v dve izbi, ni dovoljena.</p> <p>Pastirske stavbe (bajte) se ohranja v višinskih in tlorisnih gabaritih, leseni konstrukciji sten, šotorasti strešni konstrukciji s skodlasto oziroma leseno kritino ter na izvirni lokaciji.</p> <p>Na Mali in Gojski planini je možna povečava le v pomenu lope na obe strani bajte -na podolžni stranici.</p> <p>Dovoljena je uporaba gradbenih materialov, kot sta les in kamen, pri tem ima notranja izba lahko temelj iz betona. Lopa okrog izbe je prav tako kot streha izdelana iz klanih desk ali desk, višine 80 cm in nameščena pokončno ob obod lope brez dodatnih okraskov ali polkrožnih okrasnih zaključkov.</p> <p>Nameščanje tipskih strešnih oken ni dovoljeno. Osvetlitev podstrehe je možna le z okni oziroma zasteklitvijo v obliki skodel, ki morajo biti prilagojeni širini in dolžini skodle.</p> <p>Les ni dopustno barvati, dopusten je brezbarvni premaz proti škodljivcem, ki dopušča naravno staranje (sivenje) lesa.</p> <p>Raba stavbne dediščine je prilagojena tradicionalni dejavnosti pašništva in živinoreje. Dopustna je dopolnilna kmetijska dejavnost s turistično ponudbo v obliki mlečnih in sirarskih izdelkov, ki jih izdelujejo na planini.</p> <p>Za obnovo ali rekonstrukcijo stavb je treba pridobiti usmeritve in pogoje ter soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Ob nadomestitvi stare bajte z novo, morajo investitorji staro odstraniti. Praviloma naj se objekt postavlja na mesto porušenega objekta z enako orientacijo objekta.</p> <p>Postavljanje objektov začasnega ali trajnega značaja, vključno z nosilci reklam, ni dovoljeno, razen v izjemnih primerih ob pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>Odkopavanje, zasipavanje ali kakršnokoli drugo poseganje v teren ni dovoljeno. Prepovedano je spreminjanje konfiguracije terena, odstranjevanje večjih panjev in skal, mulčenje, povzročanje erozije.</p> <p>Dopustne so sondažne arheološke raziskave, ki jim mora slediti vzpostavitev v prvotno stanje. Dovoljena vzdrževalna ali adaptacijska dela, ki posegajo v teren, morajo biti spremljana z arheološkim nadzorom.</p> <p>Pašne površine se v celoti ohranjajo in jih ni dovoljeno pozidati ali širiti prostor okoli obstoječih pastirskih bajt na škodo pašnika z nasipavanjem za povečavo oseka.</p> <p>Območje je treba komunalno urediti (nepropustne nepretočne greznice ali male komunalne čistilne naprave).</p> <p>Prepovedane so vse vrste gradenj nezahtevnih in enostavnih</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

							<p>objektov razen:</p> <p>a. zbiralnik za kapnico, prostornine do 30 m³</p> <p>b. sprehajalna pot, širina do 1,2 m,</p> <p>c. ograje za pašo živine nižje od 1,5 m,</p> <p>č. planinska pot, širine do 1 m.</p> <p>d. nepretočna greznica prostornine do 50 m³.</p> <p>Elektroenergetsko omrežje je treba graditi v podzemni izvedbi. Za prevoz gradbenega materiala se uporablja žičniške naprave in obstoječe dostopne ceste. Novih cest ni dovoljeno graditi. Uporablja se sedanji način vodooskrbe (kapnica, kali, zajetja). Za preskrbo s pitno vodo se lahko zgradijo zbiralniki deževnice v ali neposredno ob objektu (betonska izvedba, ne plastična). Deževnica se lovi preko skodlastih streh in preko filtrov v zbiralnik.</p> <p>Na območju ni dovoljena javna razsvetljava. Stavbno pohištvo mora biti leseno. Dovoljene so izključno lesene ograje postavljene na parceli objekta. Odlaganje gradbenih in komunalnih in gradbenih odpadkov ni dovoljeno. Vse odpadke se z gondolo ali z obstoječim urejenim komunalnim prevozom odpelje v dolino. Ohranja se posamezna drevesa, grmičevja in obstoječi gozd zaradi zagotavljanja biotske raznovrstnosti. Območje se po gradnji sanira in zatravi z avtohtonimi travami.</p>
VELIKA PLANINA	VP-25, VP-26	PO	PPIP				<p>Območje je namenjeno ureditvi parkirnih površin za osebna vozila. Parkirišče naj se uredi v peščeni izvedbi, da se ne spreminja reliefa (ohranjajo se večje skale, brez posegov v pobočje, ni razstreljevanja skal, sedanji vpet relief naj bo omejitev površine, ki se uredi za parkiranje).</p> <p>V času rasti kococonogih kur (april in maj) se omeji motorni promet z zapornicami. Propustnice v tem času imajo le tisti, ki opravljajo poklicno dejavnost na Veliki planini (planšarji, turistični delavci, gozdarji, ipd.). zapornica se postavi cca 2,5 km južneje, nad parkiriščem Rakov rob v občini Luče, parcela 557/7 k.o. Podvolovljek. Zapornico postavi, vzdržuje in z njo upravlja upravljavec Velike planine. Ukrep zapornice s napisi, da gre za ukrep varovanja kococonogih kur, je treba vnesti tudi v Pravilnik o enotni označitvi na Veliki planini iz leta 2010. Parkirišča se ne ograjuje, niti osvetljuje. Režim parkiranja ter prometni režim ceste s Kranjskega raka proti Ušivcu, se določi z posebnim občinskim odlokom.</p>

									<p>Dovoljeni posegi morajo služiti varovanju in vzdrževanju vseh materialnih, kulturnih in drugih lastnosti spomenika.</p> <p>Možne so sondažne arheološke raziskave, ki jim mora slediti vzpostavitev v prvotno stanje. Dovoljena vzdrževalna ali adaptacijska dela, ki posegajo v teren, morajo biti spremljana z arheološkim nadzorom.</p> <p>Gradnja nepremičnih in postavljanje premičnih objektov ni dovoljena, prav tako ne odkopavanje, zasipavanje ali kakršnokoli drugo poseganje v teren. Prepovedano je spreminjanje konfiguracije terena, odstranjevanje večjih panjev in skal, mulčenje, povzročanje erozije.</p>
VELIKA PLANINA	VP-27	BT	PPIP						<p>Dovoljene so parterne ureditve za potrebe turizma in prizidave do velikosti 50% obstoječega objekta ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov na parceli objekta za obstoječo dejavnost. Oblikovno morajo biti novogradnje usklajene z osnovnim objektom.</p>
VELIKA PLANINA	VP-28	G, K2, VC	PPIP						<p>Na območju je dovoljena posodobitev in postavljanje žičniških naprav ter ureditve namenjene zimskim športom (smučišče). Večja gradbena dela je treba izvesti izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic (gradnja možna med 15. julijem in 15. aprilom). Z izkopnim materialom se ne zasipavajo vrtače, depresije in jame. Posegi na območju se izvajajo na način, ki bo zagotavljal ohranjanje lastnosti varovanega območja in naravne vrednote ter omogočal pogoje za njihov nadaljnji obstoj.</p> <p>Na območju se ne postavlja žičnih ograj, ampak se območja ograjuje s trakovi ali ploti. Obstoječe žične ograje se označijo z rdečimi ali rumeni krogli oz. vidnimi trakovi na razdalji 10 m. Drevesne in grmovne vegetacije se ne krči oz. izsekava. Posegi na smučiščih naj ne spreminjajo geomorfologije terena. Smučišč se ne osvetljuje in ne zasnežuje umetno. Paša je dovoljena.</p> <p>Dovoljene so gradnje enostavnih objektov za potrebe smučišča. Dovoljeni posegi morajo služiti varovanju in vzdrževanju vseh materialnih, kulturnih in drugih lastnosti spomenika.</p> <p>Možne so sondažne arheološke raziskave, ki jim mora slediti vzpostavitev v prvotno stanje. Dovoljena vzdrževalna ali adaptacijska dela, ki posegajo v teren, morajo biti spremljana z arheološkim nadzorom.</p>
VELIKA PLANINA	VP-29, VP-30	G, K1, K2, VC	PPIP						<p>Na območju je dovoljena posodobitev in postavljanje žičniških naprav ter ureditve namenjene zimskim športom (smučišče). Večja gradbena dela je treba izvesti izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic (gradnja možna med 15. julijem in 15. aprilom). Z izkopnim materialom se ne zasipavajo vrtače, depresije in jame.</p>

								<p>Posegi na območju se izvajajo na način, ki bo zagotavljal ohranjanje lastnosti varovanega območja in naravne vrednote ter omogočal pogoje za njihov nadaljnji obstoj.</p> <p>Na območju se ne postavlja žičnih ograj, ampak se območja ograjuje s trakovi ali ploti. Obstoječe žične ograje se označijo z rdečimi ali rumeni krogli oz. vidnimi trakovi na razdalji 10 m. Drevesne in grmovne vegetacije se ne krči oz. izsekava.</p> <p>Posegi na smučiščih naj ne spreminjajo geomorfologije terena. Smučišč se ne osvetljuje in ne zasnežuje umetno. Paša je dovoljena.</p> <p>Dovoljene so gradnje enostavnih objektov za potrebe smučišča.</p>
VELIKI HRIB	VH-02	K1, K2	PPIP					Na območju so v zimskem času dovoljene ureditve za potrebe športa in rekreacije z postavitvijo nizko vrvne vlečnice.
VOLČJI POTOK	VČ-05	SSe	OPPN				<p>Območje predvidenega OPPN namenjenega stanovanjski gradnji. Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati strokovne podlage ter pridobiti kulturno varstvene pogoje pristojnega zavoda.</p> <p>Dovoljeno je moderno oblikovanje objektov.</p> <p>Vsa zunanja električna napeljava mora biti v podzemni izvedbi.</p> <p>Na območju niso dovoljene sledeče vrste, zahtevnih in manj zahtevnih objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1122 tri in več stanovanjske stavbe - 12420 garažne stavbe - 24110 športna igrišča <p>Dovoz v območje EUP je dovoljen le na enem mestu.</p> <p>V največji možni meri se ohranja pas gozda ob lokalni cesti. Pri načrtovanju soseske je treba v čim večji meri vključiti obstoječa drevesa (lahko kot zelene cezure oz. zeleni preduhi med objekti).</p> <p>Sklenjen gozd na robovih EUP se v celoti ohranja.</p> <p>Pred načrtovanjem OPPN naj se preveri habitatne tipe iz Uredbe o habitatnih tipih.</p> <p>Pred načrtovanjem OPPN naj se preveri prisotnost zavarovanih in ogroženih živalskih in rastlinskih vrst.</p> <p>Pri gradnji objektov je treba zagotoviti zadosten odmik od gozdnega roba. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.</p>	
VOLČJI POTOK	VČ-06	BT	OPPN				Do sprejema OPPN je dovoljena ureditev parkirnih mest ter ureditve potrebne za funkcioniranje območja. Gradnje stavb niso dovoljene.	
VOLČJI POTOK	VČ-07	ZS	PPIP					Območje namenjeno izključno ureditvam golf igrišča ter spremljajočim objektom namenjenih igrišču.

								Na območju enote je dovoljena postavitve manjših enostavnih objektov do 10 m ² BTP (npr. štartna hišica, zavetišče pred strelo, pomožne sanitarije;) in ureditve namakalnega sistema. Za posege, ki presegajo te določbe je treba izdelati OPPN. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja.
VOLČJI POTOK	VČ-08	SSe	PPIP					Gradnja novih objektov za bivanje ni dovoljena. Dovoljena je izgradnja parkirišč .
VOLČJI POTOK	VČ-09	ZS	PPIP					Območje namenjeno ureditvam vadišča za golf ter spremljajočim objektom namenjenih vadišču.
VOLČJI POTOK	VČ-10	ZP	PPIP					V skladu s 203. členom »Posebni prostorski izvedbeni pogoji na območju EUP VČ-10«.
VOLČJI POTOK	VČ-14	SK	PPIP					Na nezazidanih površinah, ki se nahajajo na II. vodovarstvenem območju, gradnja stanovanjskih objektov ni dovoljena.
VOLČJI POTOK	VČ-15	ZD	PPIP					Na območju ni dovoljena gradnja objektov. Za potrebe prireditev je dovoljena ureditev začasnega parkirišča.
VRANJA PEČ	VJ-01	SP	PPIP					Posegi niso dovoljeni na območje naravne vrednote prikazano v kartah prikaz stanja prostora. Pri gradnji objektov je treba zagotoviti zadosten odmik od gozdnega roba. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.
VRANJA PEČ	VJ-04	SSe	PPIP					Posegi niso dovoljeni na območje naravne vrednote prikazano v kartah prikaz stanja prostora.
VRANJA PEČ	VJ-05	ZS	PPIP					Dovoljena je ureditev igrišča in parkirišč. Gradnja stavb ni dovoljena.
VRHPOLJE PRI KAMNIKU	VK-01	ZK	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi. Za širitev pokopališča naj se pripravijo strokovne podlage, ki se uskladijo s pristojnim zavodom za varstvo kulturne dediščine
VRHPOLJE PRI KAMNIKU	VK-02	SKj	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.
VRHPOLJE PRI KAMNIKU	VK-06	SSe	OPPN	0,5				Območje predvidenega OPPN namenjenega stanovanjski gradnji. Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati idejno zasnovo območja. Na območju so do izdelave OPPN dovoljeni posegi v skladu s 199. členom odloka ter ureditve peš

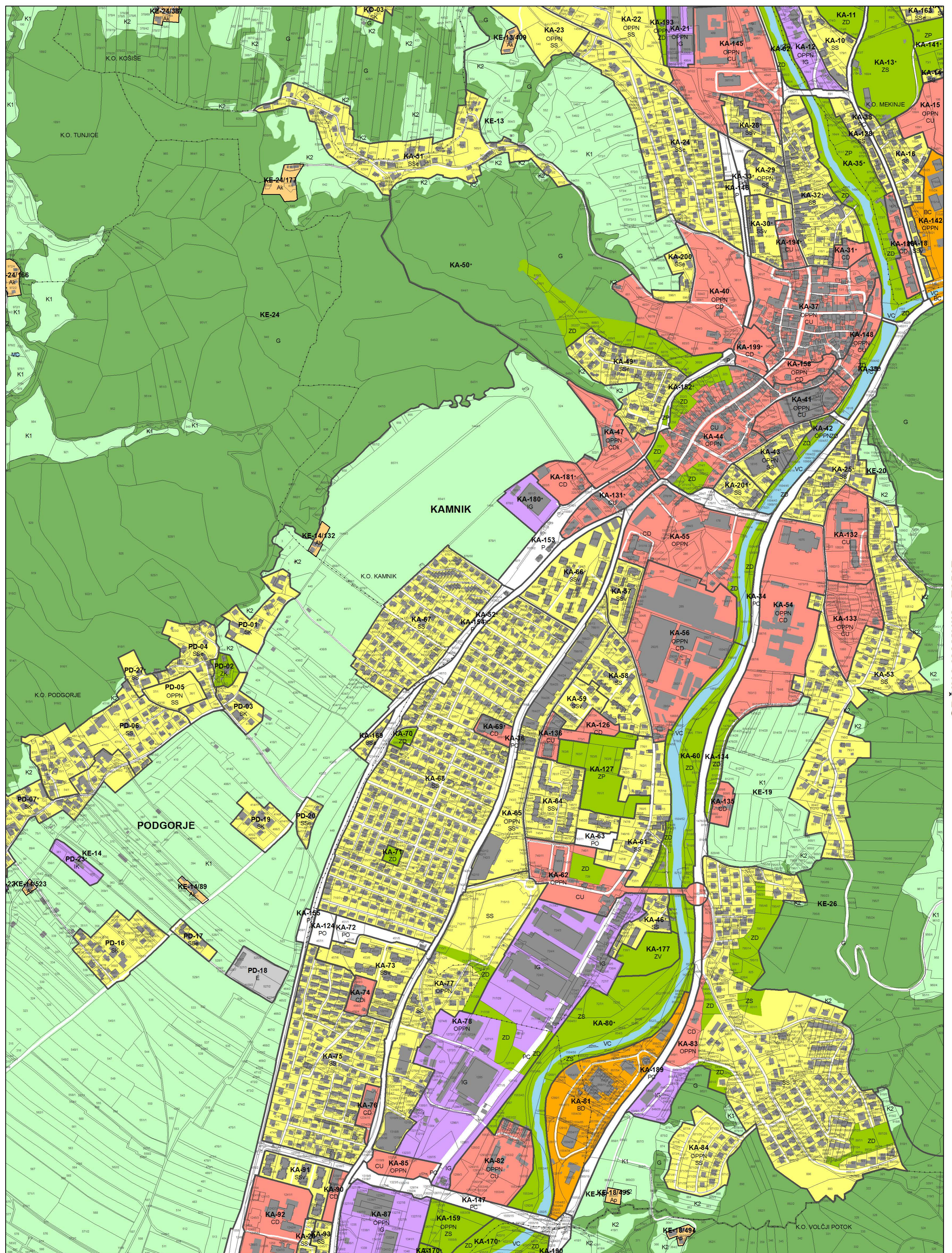
							in kolesarskih poti, pod pogojem, da ne bodo onemogočale izvedbe predvidenega izvedbenega načrta. Dovoljeno je moderno oblikovanje objektov.	
VRHPOLJE PRI KAMNIKU	VK-10	CD	OPPN	0,5			Območje predvidenega OPPN namenjenega poslovni stanovanjski gradnji. Poslovni gradnji je namenjen severni del območja ob cesti, ki naj proti jugu prehaja v stanovanjski namen. Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati idejno zasnovano območja. Na območju so do izdelave OPPN dovoljena redna vzdrževalna dela.	
VRHPOLJE PRI KAMNIKU	VK-13	SK	PPIP					Dovoljena je gradnja objektov za potrebe kmetij, ter gostinstva in ureditve apartmajev kot dopolnilna turistična dejavnost.
VRHPOLJE PRI KAMNIKU	VK-14	SSe	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.
VRHPOLJE PRI KAMNIKU	VK-15	IK	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.
VRHPOLJE PRI KAMNIKU	VK-16	SSe	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi. Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.
VRHPOLJE PRI KAMNIKU	VK-17	E	PPIP					Na območju so dovoljene ureditve in gradnje za potrebe male hidro elektrarne. V objektih niso dovoljene druge dejavnosti in ureditve za potrebe bivanja. Treba je izvesti predhodne raziskave za določitev ekološko sprejemljivega pretoka. Ohranja se vodotok, poglobljanje se ne izvaja. Morebitne utrditve brežine vodotokov naj se izvedejo na naraven način.
VRHPOLJE PRI KAMNIKU	VK-18	SK	OPPN	0,4		0,3	Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena.	

						<p>Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.</p> <p>Na območju so do sprejetja OPPN dovoljene gradnje v skladu s 199. členom in tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dozidave, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih objektov na parceli legalno zgrajenega objekta, - novogradnje na mestu prej porušenega objekta (nadomestna gradnja), če je skladna z načrtovano namensko rabo prostora in v gabaritih prejšnjega objekta, upoštevajoč tudi možne nadzidave in dozidave v skladu s podrobnimi določili glede izrabe za posamezno namensko rabo, - spremembe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora. 	
ZAJASOVNIK	ZJ-01	PC	DPN				
ZGORNJI MOTNIK	KE-26/125	Ak	PPIP				Pred izdajo gradbenega dovoljenja je treba izdelati projekt za komunalno ureditev celotnega območja.
ZGORNJI MOTNIK	KE-26/529, KE-26/530	Ak	PPIP				Izdelati je treba projektno rešitev odvajanja, zbiranja in čiščenja odpadnih komunalnih vod. Smer slemena na objektih mora biti vzporedna s plastnicami terena. Pri gradnji objektov je treba zagotoviti zadosten odmik od gozdnega roba. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.
ZGORNJE PALOVČE	ZP-01	SP	OPPN	0,3			Izdelati je treba projektno rešitev odvajanja, zbiranja in čiščenja odpadnih komunalnih vod. Smer slemena na objektih mora biti vzporedna s plastnicami terena. Pri gradnji objektov je treba zagotoviti zadosten odmik od gozdnega roba. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.
ZGORNJE PALOVČE	ZP-04	BT	PPIP	0,4			Dovoljena so redna vzdrževalna dela in rekonstrukcije ter nezahtevni in enostavni objekti za potrebe obstoječega objekta lovske kočje.
ZGORNJE STRANJE	ZS-07	SSe	OPPN	0,4	0,2		Območje predvidenega OPPN namenjenega stanovanjski gradnji. Pred pričetkom postopka priprave OPPN je treba izdelati idejno zasnovo območja. Na območju so do izdelave OPPN dovoljeni posegi v skladu s 199. členom odloka ter ureditve peš in kolesarskih poti, pod pogojem, da ne bodo onemogočale izvedbe predvidenega izvedbenega načrta.
ZGORNJE	ZS-09	CU	OPPN				Do sprejetja OPPN so dovoljena samo investicijsko vzdrževalna

STRANJE							<p>dela za obstoječe dejavnosti, novogradnje niso dovoljene. Območje je namenjeno oblikovanju novega centra s prepletom centralnih dejavnosti in bivanju.</p> <p>Pri izdelavi OPPN je treba pri načrtovanju prostorskih rešitev vključiti tudi zelene površine ob Kamniški Bistrici v enoti ZS-17, in sicer v delu, ki meji na enoto urejanja ZS-09. V tem delu naj se predvidi kolesarsko in peš povezavo ob reki.</p>	
ZGORNJE STRANJE	ZS-16	SSe	OPPN	0,3			<p>Veljavni OPPN S 6 Graditelj.</p> <p>Območje namenjeno stanovanjski gradnji manjših gostot pozidave. V enoti urejanja je treba zagotoviti skupne zelene površine z otroškim igriščem v skupnem obsegu najmanj 10% površine enote urejanja. Dostop do območja se uredi iz regionalne ceste z mostom preko Kamniške Bistrice.</p> <p>Pri izdelavi OPPN je treba pri načrtovanju prostorskih rešitev vključiti tudi zelene površine ob Kamniški Bistrici v enoti ZS-17, in sicer v delu, ki meji na enoto urejanja ZS-16. V tem delu naj se predvidi kolesarsko in peš povezavo ob reki.</p>	
ZGORNJE STRANJE	ZS-17	VC, ZD, G	PPIP					Dopustna je ureditev zelenih površin, peš in kolesarskih poti ter ureditve brežin.
ZGORNJI MOTNIK	KE-26/129	Ak	PPIP					Novogradnje stanovanjskih objektov se ne dovolijo v vplivnem pasu obstoječega oziroma načrtovanega daljnovoda.
ZGORNJI TUHINJ	ZT-01	SSe	PPIP					Za posege na območje je treba pridobiti kulturno varstvene pogoje in soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.
ZGORNJI TUHINJ	ZT-02	SKj	PPIP					Za posege na območje je treba pridobiti kulturno varstvene pogoje in soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.
ZGORNJI TUHINJ	ZT-03	CU	PPIP					Za posege na območje je treba pridobiti kulturno varstvene pogoje in soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.
ZGORNJI TUHINJ	ZT-04	SSe	PPIP					Za posege na območje je treba pridobiti kulturno varstvene pogoje in soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te

								izvedejo v peščeni izvedbi.
ZGORNJI TUHINJ	ZT-05	SS	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.
ZGORNJI TUHINJ	ZT-07	SK	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.
ZGORNJI TUHINJ	ZT-08	ZD	PPIP					Za posege na območje je treba pridobiti kulturno varstvene pogoje in soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V primeru izgradnje kolesarski poti, naj se le te izvedejo v peščeni izvedbi.
ZGORNJI TUHINJ	ZT-09	K2	PPIP					Dovoljene so ureditve zelenih površin za potrebe skakalnice. Gradnje stavb niso dovoljene.
ZGORNJI MOTNIK	ZM-04	PO	DPN					
ŽAGA	KE-02/6	Ak	PPIP					Območje planšarije na planini Kisovec. Dovoljene so ureditve za potrebe planšarije. Na območju ni dovoljena stanovanjska gradnja.
ŽAGA	KE-02/376	Ak	PPIP					Območje planšarije na planini Dol se ne sme ograjevati z žičnatimi ograjami. Območja se v nočnem času ne sme stalno zunanje osvetljevati. Uporabljajo naj se senzorji na vklop/izklop. Na zunanjih stenah objekta oziroma v okolici ne sme biti zvočnih naprav (npr. zvočniki za predvajanje audio vsebin).
ŽAGA	ŽA-01	SK	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Posegi naj se umaknejo iz območja naravne vrednote.
ŽAGA	ŽA-02	SK	PPIP					Enako kot VP- 22, za objekte veljajo določila za Malo planino..
ŽAGA	ŽA-06, ŽA-10	SK	PPIP					Enako kot VP- 22, za objekte veljajo določila za Gojško planino.
ŽAGA	ŽA-03, ŽA-05, ŽA-11	BT	PPIP					ŽA-03-Jarški dom ŽA-05-Domžalski dom ŽA-11-Črnuški dom Območja obstoječih planinskih domov. Dovoljene so parterne

								ureditve za potrebe turizma urejanje okolice in enostavni in nezahtevni objekti (glej EUP VP-22).
ŽAGA	ŽA-14	BT	PPIP					ŽA-14-Dom na Planini Kisovec Območja obstoječih planinskih domov. Dovoljene so parterne ureditve za potrebe turizma urejanje okolice in enostavni in nezahtevni objekti (glej EUP VP-22).
	ŽA-04, ŽA-07, ŽA-08, ŽA-09	SP	PPIP					Enako kot VP-02.
ŽUPANJE NJIVE	KE-01/366	Ak	PPIP					Na nezazidanih površinah, ki se nahajajo na II. vodovarstvenem območju, gradnja stanovanjskih objektov ni dovoljena.
ŽUPANJE NJIVE	KE-01/392	Ak	PPIP					Na nezazidanih površinah, ki se nahajajo na II. vodovarstvenem območju, gradnja stanovanjskih objektov ni dovoljena.
ŽUPANJE NJIVE	ŽN-04	SSe	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Posegi naj se umaknejo iz območja naravne vrednote.
ŽUPANJE NJIVE	ŽN-05	ZD	PPIP					Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Posegi naj se umaknejo iz območja naravne vrednote.
ŽUPANJE NJIVE	ŽN-06	SKj	PPIP					Za posege na območje je treba pridobiti kulturno varstveno soglasje pristojnega zavoda. Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Posegi naj se umaknejo iz območja naravne vrednote.
ŽUPANJE NJIVE	ŽN-07	LN	OPPN				Območje pridobivanja mineralnih surovin "Kalcit". Do sprejetja novega OPPN velja obstoječi prostorsko izvedbeni akt. Na zavarovanem območju narave ni dovoljeno: -izkoriščanje mineralnih surovin, -gradnja dostopnih poti za kamnolom, -odlaganje kakršnega koli odpadnega ali drugega materiala. Treba je zagotavljati varovalni pas med območje kamnoloma in varovanim območjem v širini najmanj 100 m.	
ŽUPANJE NJIVE	ŽN-08	E	PPIP					Na območju so dovoljene ureditve in gradnje za potrebe male hidro elektrarne. V objektih niso dovoljene druge dejavnosti in ureditve za potrebe bivanja.

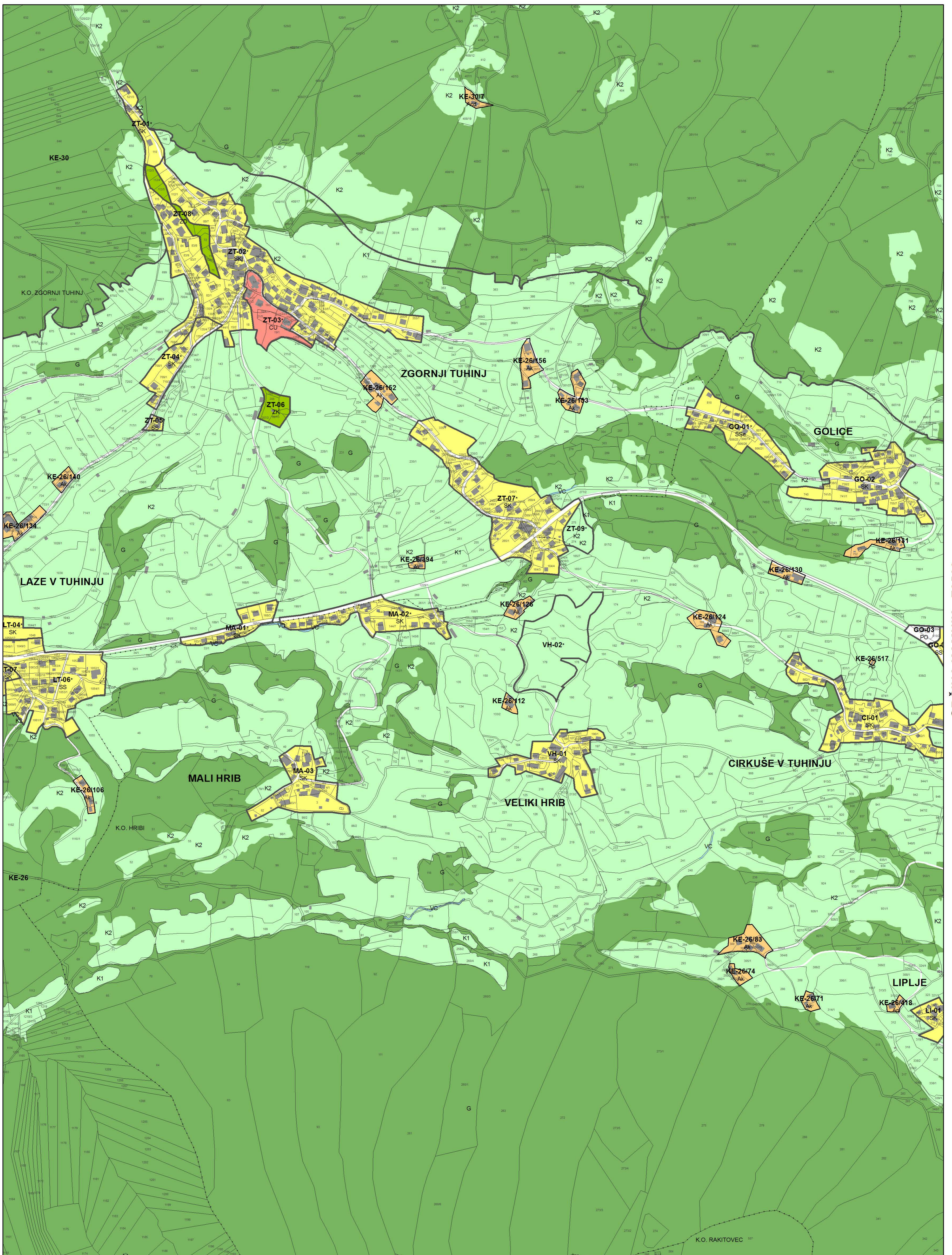


OBČINA KAMNIK - E2537



Vir: ZKP, Geodetska uprava RS, 08.10.2015
Kataster stavb, Geodetska uprava RS, 08.04.2014

M = 1 : 5 000



OBČINA KAMNIK - F2533



Vir: ZKP, Geodetska uprava RS, 08.10.2015
Kataster stavb, Geodetska uprava RS, 08.04.2014

M = 1 : 5 000

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN
Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 3505-4/2016-5/1
Datum: 26. 10. 2017

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE B 23 JATA št. 1 (v nadaljevanju SD OPPN B 23 Jata št. 1.) – DRUGA OBRAVNAVA

PREDLAGATELJ: Marjan Šarec, župan Občine Kamnik

POROČEVALCA: dr. Marija Tadeja Ježek, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora
Robi Lesnik u.d.i.a., predstavnik podjetja Osa arhitekti d.o.o., izdelovalec OPPN

PRAVNA OSNOVA: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje B 23 Jata št. 1.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Razlogi za spremembo in dopolnitev OPPN B 23 Jata št.1

Po sprejetju OPPN so se zaradi spremenjenih gospodarskih razmer spremenili investicijski načrti lastnika zemljišč, družbe Jata Emona d.o.o. Na delu območja veljavnega OPPN bi tako namesto načrtovanega logističnega centra izgradil dodatne skladiščno-proizvodne objekte za potrebe širitve lastne dejavnosti. Za izvedbo zelenih posegov predlagamo spremembo veljavnega OPPN v delu funkcionalne enote 2 – 1. etapa.

2. Obseg in vsebina SD OPPN za območje B 23 Jata št. 1

Spremembe in dopolnitve obsegajo:

- tekstualni del
- grafični del

2.1. Spremembe izvedbenega dela SD OPPN za območje B 23 Jata št. 1– tekstualni del

V spremembah in dopolnitvah tekstualnega dela predlagamo spremembo tistih določil, ki urejajo izvajanje gradnje v funkcionalni coni 2 – področju etape 1 in jo s temi spremembami priključujemo funkcionalni enoti 1, kar bo omogočilo takojšna gradnja. V obravnavanem območju dopuščamo gradnjo objektov s področja industrije in skladiščenja v okviru novo definiranih gradbenih con s predpisano gradbeno mejo in gradbenimi linijami.

2.2. Spremembe izvedbenega dela SD OPPN za območje B 23 Jata št. 1– grafični del

Spremembe in dopolnitve grafičnega dela se nanašajo na uskladitev s tekstualnim delom. Grafični del se spreminja za funkcionalno enoto 2, etapo 1.

3. Postopek

Postopek SD OPPN B 23 Jata št. 1 se izvede na enak način kot poteka postopek za sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta, skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju. V postopek priprave SD OPPN B 23 Jata št. 1 so vključeni nosilci urejanja prostora, opredeljeni v Sklepu o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje B23 Jata št. 1 (Uradni list RS, št. 29/15). Za predmetne spremembe je bilo izdelano okoljsko poročilo za celovito presojo vplivov na okolje in 27.10.2017 s strani MOP RS izdano pozitivno mnenje o ustreznosti načrtovani ukrepov.

4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka na proračun:

Izdelavo SD OPPN B 23 Jata št. 1 financira naročnik – družba Jata Emona d.o.o. Ostali stroški, povezani s postopkom sprejema akta se financirajo iz proračunske postavke 6260 Sofinanciranje izdelave PIA.

Marjan Šarec
ŽUPAN



Priloge:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje B 23 Jata št.1
- Besedilo trenutno veljavnih členov, v zvezi s katerimi se predlagajo spremembe
- Izsek grafičnega dela SD OPPN B 23 Jata št. 1 - Zazidalna situacija s prikazom zelenih površin
- Izsek grafičnega dela SD OPPN B 23 Jata št. 1- Geodetski načrt s prikazom območja
- Izsek grafičnega dela SD OPPN B 23 Jata št. 1- Katastrski načrt s prikazom območja

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17) je Občinski svet Občine Kamnik na svoji seji dne sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje B 23 Jata št. 1

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje B 23 Jata (Uradni list RS, št. 53/10), v nadaljnjem besedilu: Odlok. Odlok se spreminja za območje etape 2 funkcionalne enote 2, ki se izloči iz funkcionalne enote 2 in se pridruži funkcionalni enoti 1.

2. člen

Sprememba in dopolnitev Odloka je potrebna, ker lastnik zemljišč zaradi spremenjenih ekonomskih okoliščin spreminja svoje razvojne načrte in na območju obdelave načrtuje širitev obstoječe dejavnosti namesto izvedbe logističnega centra.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

3. člen

V 5. členu Odloka se doda nov, drugi odstavek, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelalo podjetje OSA arhitekti d.o.o., Maribor, pod št. 15-178 v oktobru 2017.«

4. člen

V 6. členu odloka se za drugim odstavkom 1. točke dodata nov tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»Območje 1. spremembe OPPN obsega naslednja zemljišča v katastrski občini 1908 Podgorje: 649/4, 649/5, 649/12, 649/13, 649/15, 649/16, 649/17, 649/24, 649/26.

Velikost območja 1. sprememb in dopolnitev Odloka znaša 3.6 ha.«

5. člen

V 9. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se po novem glasi: »Velikost funkcionalne enote F1 je 75.927 m², velikost funkcionalne enote F2 je 31.418 m²«.

6. člen

V 9. členu se v poglavju 2. Zazidalna zasnova, v podnaslovu Funkcionalna enota F1 doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Na območju sprememb in dopolnitev Odloka (območje bivše etape 2 funkcionalne enote 2) se predvidi izvedba več objektov za potrebe kmetijske dejavnosti: objekt za sušenje gnoja, skladišče gnoja (do maks. velikosti objekta 4000 bruto m²), prizidek – razširitev obstoječe sortirnice in pakirnice, skladišča jajc, skladišča embalaže, ekspedita in poslovnih prostorov.«

Dosedanji tretji, četrti in peti odstavek pod tem podnaslovom postanejo četrti, peti in šesti odstavek.

7. člen

V 9. členu se v poglavju 2. Zazidalna zasnova, v podnaslovu Funkcionalna enota F1 se dosedanji četrti oz. novi peti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»V I. etapi je predvidena izgradnja objektov I, J, K in M ter postavitve osmih silosov med objektoma J in K ter izgradnja objektov na območju 1. sprememb in dopolnitev Odloka (območje bivše etape 2 funkcionalne enote 2).«

8. člen

V 9. členu se v poglavju 2. Zazidalna zasnova, v podnaslovu Funkcionalna enota F2 tretji odstavek spremeni tako, da se po novem glasi: »V I. etapi je predvidena izgradnja objektov A, B in F s pripadajočo zunanjo ureditvijo.«

9. člen

V 9. členu se v poglavju 3. Zasnova zunanje ureditve, v podnaslovu Funkcionalna enota F2 besedilo petega odstavka, ki se glasi »V II. etapi je predviden izkop terena za izgradnjo objektov C in D v povezavi z izkopom za I. etapo in izkop za rampo, ki bo locirana pravokotno na vhodni objekt E.«, briše.

Dosedanji šesti do deseti odstavek postanejo peti do deveti odstavek.

10. člen

V 11. členu se v podnaslovu Funkcionalna enota F1 prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »Izbor materialov, barv in princip oblikovanja objektov v funkcionalni enoti F1, mora biti usklajen med posameznimi objekti.«

11. člen

V 13. členu se v poglavju 1. Tlorisni in višinski gabariti, v podnaslovu Funkcionalna enota F1, dosedanje besedilo spremeni tako, da se glasi: »Predvidena je izgradnja objektov I, J, K, L, M in objektov v gradbeni coni GC. «

12. člen

V 13. členu se v poglavju 1. Tlorisni in višinski gabariti, v podnaslovu Funkcionalna enota F1 doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»V gradbeni coni GC se objekti lahko izvedejo tako, da njihovi tlorisni gabariti ne segajo izven mej gradbene cone in da sta njihova severna in južna fasada poravnani z gradbeno linijo. Maksimalna višina objektov znaša +11 m od tal. Objekt v jugovzhodnem delu gradbene cone GC se lahko izvede kot prizidava obstoječega objekta sortirnice.«

13. člen

V 13. členu se v poglavju 1. Tlorisni in višinski gabariti, v podnaslovu Funkcionalna enota F2 dosedanje besedilo, ki se glasi »Predvidena je izgradnja objektov A, B, C, D, E.« spremeni tako, da se po novem glasi: »Predvidena je izgradnja objektov A, B.«

14. člen

V 13. členu se v poglavju 1. Tlorisni in višinski gabariti, v podnaslovu Funkcionalna enota F2, črta naslednje besedilo:

»II. etapa

Objekt C

tlorisna velikost 100x106,5 m (10650 m² BTP), etažnost P, max. višina objekta +14,7 od tal (-2,7 m), oziroma +12,0 m od kote + / - 0,00,

Za potrebe požarne zaščite objekta, je dovoljena izgradnja kleti za strojnico in požarni bazen. Dimenzije morajo biti določene v Študiji požarne varnosti v fazi PGD projekta.

Objekt D

tlorisna velikost 100x53,5 m (5350 m² BTP), etažnost P, max. višina objekta +14,7

od tal (-2,7 m), oziroma +12,0 m od kote + / - 0,00,

Objekt E

tlorisna velikost 20x20 m (1200 m² BTP), etažnost K+P+1, max. višina objekta +9,7 m od tal (-2,7 m), oziroma +7,0 m od kote + / - 0,00

Vratarnica in nadstrešek 5x25 m (125 m² BTP), etažnost P, max. +6,5 m od kote + / - 0,00

Oporni zid širine 0,3 m in višine max. 3,5 m in rampa + / - 0,00 do -2,7 m (max. 30,8x8,0 m)

dolžina zidu: max. 155 m.«

15. člen

V 19. členu se v poglavju 1. Splošno, dodajo nov drugi, tretji, četrti, peti in šesti odstavek, ki se glasijo: (- manjka

»S posegi v tla naj se prizadene čim manj površin tal na območju obravnavanega OPPN. Pri gradnji se uporabljajo le gradbeni materiali, ki ne vsebujejo nevarnih snovi. Začasne prometne in gradbene površine naj se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine na območju obravnavanega OPPN. Lokacije začasnih skladišč in načini ponovne uporabe zemeljskega izkopa morajo biti znani pred začetkom gradbenih del.

Na območju začasnega skladišča zemeljskega izkopa in na celotnem območju gradnje objektov, transportnih poti in drugih manipulativnih površin je potrebno zagotoviti zbiranje in odstranjevanje odpadne padavinske vode, kar še posebno velja na mestih, kjer je večja verjetnost nastanka razlitja ali razsutja nevarnih snovi.

Če gradnja objektov na območju obravnavanega OPPN zahteva rušenje obstoječih hlevov ali drugih pomožnih objektov na območju B 23 Jata, je treba v načrtu gospodarjenja z gradbenimi odpadki ločeno za odpadke iz rušenja obstoječih industrijskih objektov s posebno pozornostjo načrtovati postopke za izločitev nevarnih gradbenih odpadkov pred rušitvijo oziroma odstranitvijo objekta.

V primeru, da se razlije ali razsuje nevarna snov, je treba onesnaženo zemljinu takoj odstraniti in jo neškodljivo za okolje skladiščiti ločeno od drugih odpadkov ter z analizo ugotoviti stopnjo onesnaženosti zaradi oddaje v nadaljnje postopke predelave oziroma odstranjevanja.

V času gradnje objektov na območju obravnavanega OPPN je treba zagotoviti, da se o nevarnostih in nesrečah z nevarnimi snovmi ter drugih pojavih v delovnem procesu na gradbišču, ki lahko povzročijo ekološko nesrečo, obvešča in poroča v skladu s predpisi, ki ureja organizacijo in delovanje sistema opazovanja, obveščanja in alarmiranja.«.

16. člen

V 19. členu se v poglavju 2. Varstvo vode in podzemne vode, doda nov petnajsti odstavek, ki se glasi: »Zaradi neposredne povezanosti strukturnih slojev tal na območju obravnavanega OPPN in podzemne vode, omilitveni ukrepi, predvideni za omilitev vplivov na tla za čas gradnje objektov na podlagi sprememb in dopolnitev OPPN za območje B 23 Jata, veljajo tudi za omilitev vplivov na podzemne vode.«

17. člen

V 19. členu se v poglavju 3. Varstvo zraka, doda nov drugi odstavek, ki se glasi: »Omilitveni ukrepi, ki zmanjšajo negativni vpliv na kakovost zraka pri izvedbi sprememb in dopolnitev OPPN na območju B 23 Jata v času gradnje predvidenih objektov in pripadajoče infrastrukture, so naslednji:

- preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi; ukrep zahteva ustrezno nalaganje tovornih vozil, njihovo čiščenje pred vožnjo z gradbišč ali začasnih skladišč na javne prometne površine, prekrivanje sipkih tovorov;
- preprečevanje prašenja z objektov, kjer bodo potekala dela, prometnih in manipulativnih površin, začasnih skladišč materiala; ukrep zahteva, vlaženje ali prekrivanje teh materialov ob suhem in vetrovnem vremenu, vlaženje prometnih in manipulativnih površin, iz katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci, redno čiščenje prometnih površin na gradbišču in javnih prometnih površin;
- zmanjševanje emisije snovi iz motorjev, ki so vgrajeni v uporabljeno gradbeno mehanizacijo, delovne naprave in transportna sredstva: ukrep zahteva uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije, delovnih naprav in transportnih sredstev, ki izpolnjujejo zahteve iz predpisa, ki ureja preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišč, ter njihovo redno vzdrževanje.«

18. člen

V 19. členu se v poglavju 4. Varstvo pred hrupom, doda nov tretji odstavek, ki se glasi: »Zaradi izvedbe sprememb in dopolnitev OPPN za območje B 23 Jata se bo obremenitev ljudi s hrupom

povečala v času gradnje objektov kot posledica povečanja rabe gradbene mehanizacije. Omilitveni ukrepi varstva pred hrupom v času gradnje objektov obsegajo na območju gradbišča naslednje dejavnosti:

- upoštevanje časovnih omejitev gradnje: dela naj potekajo le v dnevnem času;
- uporabo delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu s predpisom, ki ureja hrup strojev, ki se uporabljajo na prostem;
- gradbiščni platoji in transportne poti morajo biti na območju gradbišča umeščeni tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala zunaj gradbišča ne bo presegala predpisanih mejnih vrednosti za vir hrupa.«

19. člen

V 20. členu se v poglavju 2. Varstvo pred požari prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: » Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.«

20. člen

V 21. členu se v poglavju 2. Mirujoči promet, v podnaslovu Funkcionalna enota F2, črtajo peti do vključno deveti odstavek.

21. člen

Spremembe in dopolnitve OPPN so stalno na vpogled pri pripravljavcu Občini Kamnik in na Upravi enoti Kamnik.

22. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-4/2016-5/1
Kamnik, dne.....

Župan
Občine Kamnik
Marjan Šarec

BESEDILO TRENUTNO VELJAVNIH ČLENOV, V ZVEZI S KATERIMI SE PREDLAGA SPREMEMBO:

5. člen

(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelala družba Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Ljubljana, pod številko projekta 390-09 v februarju 2010.

6. člen

(območje OPPN)

1. Obseg območja OPPN

Območje OPPN obsega naslednja zemljišča v katastrski občini Podgorje - parcela št.: 649/1, 649/2, 649/3, 649/4, 649/5, 649/6, 649/7, 649/8, 649/9, 649/10, 649/11, 649/12, 649/13, 649/14, 649/15, 649/16, 649/17, 649/18, 649/19, 649/20, 649/21, 649/22.

Površina območja OPPN znaša 10.59 ha.

2. Meja

Meja območja OPPN poteka po parcelnih mejah zemljišča parc. št. 649/1 k.o. Podgorje.

Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije v GK koordinatnem sistemu.

Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnega načrta št.: 3.1. »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN«.

9. člen

(načrtovani objekti in površine)

Območje OPPN je razdeljeno na dve funkcionalni enoti F1 in F2.

Funkcionalna enota F1 je namenjena za ureditev objektov za potrebe reje živali, kmetijske proizvodnje in distribucije.

Funkcionalna enota F2 je namenjena izgradnji logističnega centra s spremljajočimi objekti.

Velikost funkcionalne enote F1 je 38.630 m², velikost F2 je 67.350 m².

Funkcionalne enote so razvidne iz grafičnih načrtov št.:

3.3.a »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu I. etapa«

3.3.b »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu II. etapa«.

1. Namembnost objektov

Dopustne dejavnosti so navedene v skladu z Uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 78/05).

Funkcionalna enota F1

12203 Druge upravne in pisarniške stavbe

12301 Trgovske stavbe

12520 Rezervoarji, silosi in skladišča

12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo

12712 Stavbe za rejo živali

12713 Stavbe za spravilo pridelka

12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe

Parkirne površine in garaže za osebna in tovorna vozila

Pomožni infrastrukturni objekti

Pomožni objekti.

Funkcionalna enota F2

12112 Gostilne, restavracije in točilnice (ki služijo temu območju)

12203 Druge upravne in pisarniške stavbe

12301 Trgovske stavbe

12420 Garažne stavbe

12510 Industrijske stavbe

12520 Rezervoarji, silosi in skladišča

Parkirne površine in garaže za osebna in tovorna vozila

Pomožni infrastrukturni objekti

Pomožni objekti.

Za posamezne objekte je dovoljena sprememba namembnosti v okviru dejavnosti po enotni klasifikaciji za funkcionalni enoti F1 in F2.

Ne glede na prejšnji odstavek do dejavnosti pod oznako 12112 dovoljene le v objektih B in E, dejavnosti pod oznako 12301 pa le v objektih B in L.

2. Zazidalna zasnova

Funkcionalna enota F1

Predvidena je izgradnja dveh hlevov za rejo perutnine (J in K) s pripadajočimi prostori, postavitev objekta za sušenje gnoja (I), pokritega perišča (M) in postavitev centralnega objekta za potrebe sortiranja in pakiranja jajc, skladišča embalaže, skladišča pakiranih jajc, ekspedita in poslovnih prostorov (L).

Objekt H in ob njem osem silosov so obstoječi.

Predvidena je tudi nova zunanja in komunalna ureditev zemljišča.

V I. etapi je predvidena izgradnja objektov I, J, K in M ter postavitev osmih silosov med objektoma J in K.

Transportni trak med objektom H in O se ohrani, in se poveže z objektoma J in K. V II. etapi je predvidena izgradnja objekta L in postavitev transportnega traku med objekti H, I, J, K in L.

Funkcionalna enota F2

Predvidena je izgradnja skladišč za potrebe logističnega centra (A, C, D, F), izgradnja spremljajočih poslovnih objektov in vhoda z vratarnico (E) ter trgovine za maloprodajo (B).

Predvidena je tudi nova zunanja in komunalna ureditev zemljišča.

V I. etapi je predvidena izgradnja objektov A, B in F s pripadajočo zunanjo ureditvijo, v II. etapi je predvidena izgradnja objektov C, D in E s pripadajočo zunanjo ureditvijo.

3. Zasnova zunanje ureditve

Funkcionalna enota F1

Predvidena je ureditev cest za celotno funkcionalno enoto zaradi možnosti dostopa do objektov iz vseh strani in ureditve požarnih poti. Pred objektom H je predvidena ureditev 42 parkirnih mest za osebna vozila (PM).

Pred objektom L je predvidena ureditev parkirišča za kamione s prostorom za manipulacijo in parkirišča za osebna vozila.

Ob obodu je predvidena ureditev žične ograje višine do 1,8 m in ureditev zelenice. Na zahodni strani ob ograji je predvidena zasaditev dreves.

Uvoz in izvoz v funkcionalno enoto je predviden na mestu obstoječega, na nasprotni strani uvoza in izvoza za območje Meso Kamnik.

Urgentni uvoz in izvoz je predviden ob meji s funkcionalno enoto F2.

Funkcionalna enota F2

Zunanja ureditev funkcionalne enote F2 predvideva izkop večjega dela območja do nivoja -2,70 m, zaradi omejitve višine objektov na +12,0 m. Na nivoju terena $\pm 0,00$ je predvidena ureditev vhodnega dela z uvozom in izvozom ter zelenicami vzdolž Korenove ceste, dovoz do trgovine (B) in parkirišča pred trgovino.

V I. etapi izgradnje je predviden izkop terena za gradnjo objekta A in F, ureditev manipulacijskih površin in dovozne rampe.

Dovoz do rampe in parkirišč pred objektom B bo urejen preko obstoječega parkirišča.

Višinska razlika ob meji I. etape izgradnje bo od rampe do sredine območja premoščena z opornim zidom, zagatno steno ali piloti višine do 3,5 m, v nadaljevanju meje bo urejena zazelenjena brežina. Tudi višinska razlika na vzhodni strani uvozne rampe do objekta B bo premoščena z opornim zidom višine do 3,5 m.

V II. etapi je predviden izkop terena za izgradnjo objektov C in D v povezavi z izkopom za I. etapo in izkop za rampo, ki bo locirana pravokotno na vhodni objekt E.

Prav tako bodo manipulacijske površine in parkirišča za tovorna in osebna vozila urejena na nivoju -2,70 m. Večji del premostitve višine okoli manipulacijskih površin bo urejena z brežino, ki bo intenzivno zazelenjena, le razlika v nivoju med trgovino (B) ter parkiriščem pred njo in manipulacijskimi površinami pred objektom A bo premoščena z opornim zidom višine 3,0 m.

Ob Korenovi cesti od meje s funkcionalno enoto F1 do objekta E je predvidena ureditev nasipa do višine 2,0 m z intenzivno zazelenitvijo. Prav tako je predvidena zazelenitev ob dovozni rampi, med parkiriščem ob objektu B in ob vzhodni meji funkcionalne enote F2.

Ob obodu na nivoju $\pm 0,00$ je predvidena ureditev transparentne žične ograje višine do 1,8 m.

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta razvidni iz grafičnih načrtov št.:

4.1.a »Zazidalna situacija s prikazom zelenih površin - I. etapa«

4.1.b »Zazidalna situacija s prikazom zelenih površin - II. etapa«

4.2. »Značilni prerezi I. etapa in II. etapa«.

Na listu 4.1.b je prikazana zazidalna situacija po izgradnji II. etape.

11. člen

(pogoji za oblikovanje novih objektov)

Funkcionalna enota F1

Izbor materialov, barv in princip oblikovanja objektov H, I, J, K in M mora biti usklajen med posameznimi objekti.

Poslovni del objekta L mora biti poudarjen z obliko in materiali na fasadi.

Za fasade se lahko uporabi belo, odtenke sive barve ali naravne zemeljske barve.

Strehe na novih objektih so lahko ravne - blagi naklon, enokapne ali dvokapne z naklonom do 15°.

Pri oblikovanju vsaj prečne fasade na objektu L je potrebno predvideti tako višino atike, da bo pokrila sleme strehe.

Postavitev in oblikovanje napisov na objektu morata biti določena v arhitekturnih načrtih fasad.

Funkcionalna enota F2

Oblikovanje objektov A, C in D je določeno v idejnem projektu fasad, številka projekta 07/4, ki ga je februarja 2010 izdelala družba Linia Studio d.o.o. iz Ljubljane in je sestavni del tega OPPN.

Fasade objektov A, B, C, D, E in F morajo biti enovito oblikovane z usklajenimi barvami, členitvijo in obdelavo fasad.

Streha je lahko ravna, oziroma z blagim naklonom do 3° in mora biti skrita za atiko. Barve fasade morajo biti naravne - ne sintetične, da se objekti čimbolj vklapljajo v naravno okolje, zaradi vedutne izpostavljenosti. Uporaba močnih sintetičnih barv ni dovoljena, razen za logotipe na označevalnih tablah in napisih.

Postavitev in oblikovanje napisov na objektu morata biti določena v arhitekturnih načrtih fasad.

12. člen

(pogoji za oblikovanje zelenih površin)

Za funkcionalno enoto F1 je določena posaditev dreves ob zahodni meji.

Za ozelenitev zelenih površin v funkcionalni enoti F2 je pri izdelavi projekta potrebno upoštevati idejni projekt hortikulture ureditve, št. projekta: 13/2010, ki ga je februarja 2010 izdelal Arboretum Volčji Potok in je sestavni del tega OPPN.

13. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

1. Tlorisni in višinski gabariti

Funkcionalna enota F1

Predvidena je izgradnja objektov I, J, K, L, M.

Objekt I

tlorisna velikost 85x25 m (2125 m² bruto tlorisne površine (BTP)) in nadstrešek 85x4,15 m (352,75 m² BTP), etažnost P, max. višina objekta +11 m od tal (+ / - 0,00)

Objekt J

tlorisna velikost 85x25 m (2125 m² BTP), 25x11,85 (296,25 m² BTP) in nadstrešek 50x4 m (200 m² BTP), etažnost P, max. višina objekta +11 m od tal (+ / - 0,00)

Objekt K

tlorisna velikost 85x25 m (2125 m² BTP), 25x11,85 (296,25 m² BTP)

in nadstrešek 50x4 m

(200 m² BTP), etažnost P, max. višina objekta +11 m od tal (+ / - 0,00)

Objekt L

tlorisna velikost max. 50x120 m (max. 6400 m² BTP) in nadstrešek 120x4 m

(max. 480 m² BTP), etažnost P, max. P+2, max. višina objekta +11 m od tal (+ / - 0,00)

Objekt M

tlorisna velikost 20x6 m (120 m² BTP), etažnost P, max. višina objekta +6 m

od tal (+ / -0,00)

Silos

osem silosov med objektoma J in K (max. Fi 4 m, višine max. 10 m) od tal (+ / - 0,00)

Funkcionalna enota F2

Predvidena je izgradnja objektov A, B, C, D, E.

I. etapa

Objekt A

tlorisna velikost 100x135 m (13500 m² BTP), etažnost P,

P+1 medetaža v jugovzhodnem delu, velikost 12x21,25 m (255 m² BTP)

max. višina objekta +14,7 od tal (-2,7 m), oziroma +12,0 m od kote + / - 0,00

prizidek tlorisna velikost 9x9 m (162 m² BTP), etažnost P+1, max. višina objekta +8 m

od tal (-2,7 m), oziroma +5,3 m od kote + / - 0,00

prizidek velikost 9x9m (81 m² BTP), etažnost P, max. višina objekta +8 m od tal (-2,7 m),

oziroma +5,3 m od kote + / - 0,00

nadstrešek velikosti 2,0x10,0 m

Za potrebe požarne zaščite objekta, je dovoljena izgradnja kleti za strojnico in požarni bazen. Dimenzije morajo biti določene v Študiji požarne varnosti v fazi PGD projekta.

Objekt F

prizidek objektu A - nadstrešek (1. etapa) velikosti 26x18 m (468 m² BTP),

etažnost P, max. višina objekta +14,7m od tal (-2,7 m), oziroma +12,0 m od kote + / - 0,00

Objekt B

tlorisna velikost 27x53 m (max. 2862 m² BTP), etažnost max. K+P, max. višina objekta +9,2 m od tal (-2,7 m), oziroma +6,5 m od kote + / - 0,00

nadstreški velikosti 29,5x2,5 m, 10,0x2,5 m, 18,0x1,5 m, (126 m² BTP),

rampa 37x4,5 m in prizidek 9x4,5 m (40,5 m²)

Oporni zid širine max. 0,3 m in višine max. 3,5 m in rampa + / - 0,00 do -2,7 m (max. 30,8x8,0 m)

dolžina zidu: max. 212 m

II. etapa

Objekt C

tlorisna velikost 100x106,5 m (10650 m² BTP), etažnost P, max. višina objekta +14,7 od tal (-2,7 m), oziroma +12,0 m od kote + / - 0,00,

Za potrebe požarne zaščite objekta, je dovoljena izgradnja kleti za strojnico in požarni bazen. Dimenzije morajo biti določene v Študiji požarne varnosti v fazi PGD projekta.

Objekt D

tlorisna velikost 100x53,5 m (5350 m² BTP), etažnost P, max. višina objekta +14,7

od tal (-2,7 m), oziroma +12,0 m od kote + / - 0,00,

Objekt E

tlorisna velikost 20x20 m (1200 m² BTP), etažnost K+P+1, max. višina objekta +9,7 m od tal (-2,7 m), oziroma +7,0 m od kote + / - 0,00

Vratarnica in nadstrešek 5x25 m (125 m² BTP), etažnost P, max. +6,5 m od kote + / - 0,00

Oporni zid širine 0,3 m in višine max. 3,5 m in rampa + / - 0,00 do -2,7 m (max. 30,8x8,0 m)

dolžina zidu: max. 155 m.

Tlorisni in višinski gabariti so razvidni iz grafičnih načrtov št.:

4.1.a »Zazidalna situacija s prikazom zelenih površin - I. etapa«

4.1.b »Zazidalna situacija s prikazom zelenih površin - II. etapa«

4.2. »Značilni prerezi - I. etapa in - II. etapa«.

Na listu 4.1.b je prikazana končna situacija po izgradnji II. etape.

2. Višinske kote terena in pritličja

Funkcionalna enota F1

Kota tal pritličja objektov se mora prilagoditi obstoječemu terenu in višinskemu poteku obodnih cest:

Korenova cesta ob uvozu je na 353,60 m nadmorske višine (n.v.).

Izhodiščna kota za nove objekte je +0,00 (+354,50), toleranca + / - 0,5 m

Funkcionalna enota F2

Kota tal pritličja objektov se mora prilagoditi obstoječemu terenu in višinskim kotam ob uvozu.

Korenova cesta ob uvozu je na 354,50 m n.v., izhodiščna kota za nove objekte je + / - 0,00 (+355,10), toleranca + / - 0,5 m.

3. Kapacitete

Funkcionalna enota F1

Površina funkcionalne enote:

38.630 m²

novi objekti 16.796

m² BTP

obstoječi objekt 4.272

m² BTP

Funkcionalna enota F2

površina funkcionalne enote:

67.350 m²

I.etapa

31.239 m²

novi objekti 17.423

m² BTP

II.etapa

36.111 m²

novi objekti zgrajeni v II. etapi 17.325

m² BTP

rušeno - objekt F 468

m² BTP

SKUPAJ po izgradnji II. ETAPE 34.280 m²

BTP.

19. člen

(varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave)

1. Splošno

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjše obremenitve okolja.

2. Varstvo vode in podzemne vode

Območje OPPN je na vodovarstvenem območju Domžalsko-Mengeškega polja, zato je potrebno dosledno upoštevati vse pogoje iz Odloka o zavarovanju podtalnice Domžalsko-Mengeškega polja na območju Občine Kamnik (Uradni list SRS, št. 24/87).

Območje B 23 Jata se nahaja znotraj območja 3. varstvenega pasu z blažjim režimom varovanja.

Podtalnica se nahaja v globinah pod 18 m. (Geomehansko poročilo, ki ga je v decembru 2009 izdelala družba Geomap d.o.o., iz Ljubljane).

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/02 in 50/04) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vodo in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05) oziroma z veljavnimi predpisi s tega področja.

Za vrtanja in izvedbo vodnjakov za geomehanske preiskave je potrebno na podlagi analize tveganja načrtovati zaščitne ukrepe tako, da je tveganje za onesnaževanje vodnega telesa sprejemljivo.

Parkirišča morajo biti urejena z dvignjenimi betonskimi robniki, odvajanje voda mora potekati preko standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).

Skladiščenje okolju nevarnih snovi je na vodovarstvenih območjih prepovedano. Snovi, ki se v objektu skladiščijo morajo biti opredeljene v skladu z veljavnimi predpisi kot potencialno nevarne ali nenevarne.

Odvajanje padavinskih vod z urbanih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1 (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 - ZGO-1, 2/04 - ZZdrl-A, 41/04 - ZVO-1-UPB1 in 57/08 ter drugimi veljavnimi predpisi), in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z območja urejenih površin.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 102/02, 50/04), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vodo in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05) ter drugimi veljavnimi predpisi.

Vse komunalne odpadne vode in morebitne tehnološke odpadne vode se mora odvajati v kanalizacijske odvodne sisteme, ki morajo poleg zbirnega in prenosnega omrežja obsegati tudi naprave za ustrezno čiščenje voda pred izlitjem v odvodnike. Zaradi zagotavljanja potrebnih pogojev za nemoteno delovanje teh naprav, morajo biti posebej onesnažene torej tehnološke odpadne vode pred izpustom v sistem nevtralizirane oziroma predčiščene do tiste mere, ki jih sistem dopušča.

Uporaba gradbenih materialov, iz katerih se lahko izločajo škodljive snovi za vodo (podtalnico), ni dovoljena.

Sanitarije na gradbišču morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje. Dovoljena je uporaba kemičnih stranišč.

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje.

Območje OPPN se ne nahaja v poplavnem območju.

3. Varstvo zraka

Med gradnjo je potrebno preprečevati nekontrolirano prašenje.

4. Varstvo pred hrupom

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05) ter druge veljavne predpise s tega področja.

Območje B 23 Jata se nahaja v IV. območju varstva pred hrupom.

5. Odstranjevanje odpadkov

Funkcionalna enota F1

Zbirno mesto za odpadke je predvideno med objektoma I in J, na posebej urejenih mestih za ta namen.

Za shranjevanje in predelavo gnoja je predviden objekt I. Severni del objekta bo namenjen zbiranju posušenega gnoja. V centralnem delu objekta bo nameščen sistem za sejanje, peletiranje, hlajenje in pakiranje gnoja. V južnem delu je predvideno skladišče pakiranega peletiranega gnoja.

Funkcionalna enota F2

V I. etapi je za zbiranje odpadkov namenjen objekt F in na urejenih mestih.

V II. etapi se bo za zbiranje odpadkov uredil prostor v sklopu objekta C in na urejenih mestih.

Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času gradnje, je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt ravnanja z odpadki.

VIII. OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM

20. člen

(obramba ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

1. Varstvo pred potresi

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja 8 in projektnega pospeška 0,225 g.

2. Varstvo pred požari

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati študijo požarne varnosti in pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam.

Za požarno zaščito je v nekaterih objektih potrebno izvesti inštalacijo stabilne gasilne naprave, kolikor je to zahtevano s študijo požarne varnosti.

Do objektov morajo biti urejeni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu s standardom SIST DIN 14090.

Požarna zaščita novih objektov je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem s talnimi hidranti. Začetnemu gašenju požara je namenjeno notranje hidrantno omrežje.

Potrebna kapaciteta požarne vode za gašenje posameznega objekta v obravnavanem območju bo 20 l/s. Uporabi naj se nadzemne hidrante, kjer pa to ni mogoče, pa talne hidrante s premerom najmanj DN 100. Dinamični tlak v zunanjem hidrantnem omrežju ne sme biti manjši od 2,5 bara.

Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami so razvidni iz grafičnih prikazov št.:

5.1.a »Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom - I. etapa« in

5.1.b »Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom - II. etapa«.

Pri projektiranju objektov in pri izdelavi študije požarne varnosti je potrebno upoštevati Zasnovo požarne varnosti za območje urejanja B 23 Jata, št. 09 06 05, ki jo je januarja 2010 izdelala družba I.S.P. d.o.o, iz Kamnika.

IX. PRIKLJUČEVANJE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

21. člen

(prometno urejanje)

1. Priključitev na javno cestno omrežje

Funkcionalna enota F1

Uvoz in izvoz iz funkcionalne enote F1 bo urejen preko rekonstruiranega obstoječega uvoza iz Korenove ceste, ki se nahaja na nasprotni strani uvoza za Meso Kamnik.

Za priključevanje Funkcionalne enote F1 na glavno Korenovo cesto se na podlagi projektnih pogojev Direkcije RS za ceste izdelata PGD/PZI projekt priključka, ter se nanj pridobi soglasje Direkcije RS za ceste.

Izvedba cestnega priključka z zavijalnimi pasovi na Korenovo cesto je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja za objekte v funkcionalni enoti F1.

Funkcionalna enota F2

Uvoz in izvoz iz funkcionalne enote F2 bo urejen preko rekonstruiranega obstoječega uvoza iz Korenove ceste, ki se nahaja med obstoječima parkiriščema in je do sedaj služil za potrebe Jate Emone.

Ker je predvidena poglobitev terena za 2,7 m, bo ureditev uvoza za I. etapo urejena preko rampe, kot je razvidno iz grafičnega prikaza št.:

4.3.a »Prikaz prometne ureditve, idejna višinska regulacija I. etapa«.

V II. etapi je predvidena rušitev rampe iz I. etape in ureditev dovoza do manipulacijskih površin preko nove rampe, ki bo v liniji uvoza iz Korenove ceste. Lokacija rampe je razvidna iz grafičnega prikaza št.: 4.3.b »Prikaz prometne ureditve, idejna višinska regulacija II. etapa«.

Za priključevanje Funkcionalne enote F2 na glavno Korenovo cesto se na podlagi projektnih pogojev Direkcije RS za ceste izdelava PGD/PZI projekt priključka, ter se nanj pridobi soglasje Direkcije RS za ceste.

Izvedba cestnega priključka z zavijalnimi pasovi na Korenovo cesto je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja za objekte v funkcionalni enoti F2.

2. Mirujoči promet

V okviru OPPN je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest (PM), kot so določena v grafičnem delu OPPN, pri čemer je potrebno upoštevati normative v skladu z Odlokom o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 44/04).

Funkcionalna enota F1

V funkcionalni enoti F1 je predvidena ureditev 42 PM na vzhodni strani objekta H, in sicer za predvidenih 40 zaposlenih na območju funkcionalne enote F1. Po odloku o minimalnem številu parkirnih mest (Uradni list RS, št. 44/04) je potrebno zagotoviti 1 PM na 3 zaposlene. Po normativu je tako potrebnih 14 PM.

Za objekte o, p in r je namenjeno obstoječe parkirišče (25 PM).

V II. etapi ob izgradnji objekta L je na prostoru pred objektom, ki je namenjen za manipulacijo in parkirišča, potrebno urediti ustrezno število PM za potrebe objekta L v skladu z odlokom o minimalnem številu parkirnih mest (Uradni list RS, št. 44/04).

Funkcionalna enota F2

V I. etapi je predvidena izgradnja 23 PM + 17 PM za potrebe objekta A in B na nivoju ±0,00 m in še 28 PM + 6 PM za zaposlene v objektu A vzdolž vzhodne dovozne ceste in pred prizidkoma na nivoju -2,70 m.

Pred nakladalnimi rampami vzdolž severne in južne fasade v območju manipulativnih površin bo urejenih do 32 PM za tovorna vozila, ki bodo služila za razkladanje ali nakladanje in parkiranje.

Po Odloku o minimalnem številu parkirnih mest (Uradni list RS, št. 44/04) je potrebno urediti:

Objekt A - skladišče (50 zaposlenih) 1 PM/3 zaposlene = 17 PM

- poslovni prostori (200 m² neto) 1 PM/15 m² = 13 PM

Objekt B - trgovina (1105 m² neto) 1 PM/30 m² = 37 PM

- poslovni prostori (45 m² neto) 1 PM/15 m² = 3 PM.

Skupaj je po normativu potrebnih 70 PM, v I. etapi pa je predvidenih max. 74 PM.

V II. etapi je predvidena preureditev uvoza in parkirišča na nivoju $\pm 0,00$ m.

Urejeno bo 90 PM.

Na nivoju -2,7 m bo urejeno še 54 PM za potrebe zaposlenih in 12 PM za tovorna vozila. Pred skladiščnimi objekti bo tudi vzdolž južne in severne fasade urejeno še 48 PM za nakladanje ali razkladanje tovornih vozil.

Po Odloku o minimalnem številu parkirnih mest (Uradni list RS, št. 44/04) je potrebno urediti:

- objekt C+D - skladišče (64 zaposlenih) 1 PM/3 zaposlene = 22 PM
- objekt E - poslovni prostori (750 m² neto) 1PM/15 m² = 50 PM
- skupaj je po normativu potrebnih 72 PM.

Po izgradnji II. etape bo tako skupaj urejenih max. 178 PM za osebna vozila in 12 PM za tovorna vozila, ter 80 PM za tovorna vozila, ki bodo služila tudi za parkiranje v času nakladanja ali razkladanja tovornega vozila, kar zadošča potrebam po parkiriščih o Odloku o minimalnem številu parkirnih mest (Uradni list RS, št. 44/04).

3. Idejna višinska regulacija

Funkcionalna enota F1

Zunanja ureditev bo prilagojena obstoječemu terenu in višinskim potekom obodnih cest:

Korenova cesta ob uvozu je na 353,60 m n.v., izhodiščna kota za nove objekte je +0,00 (+354,50), toleranca $\pm 0,5$ m.

Funkcionalna enota F2

Zunanja ureditev je prilagojena obstoječemu terenu in višinskim kotam ob uvozu:

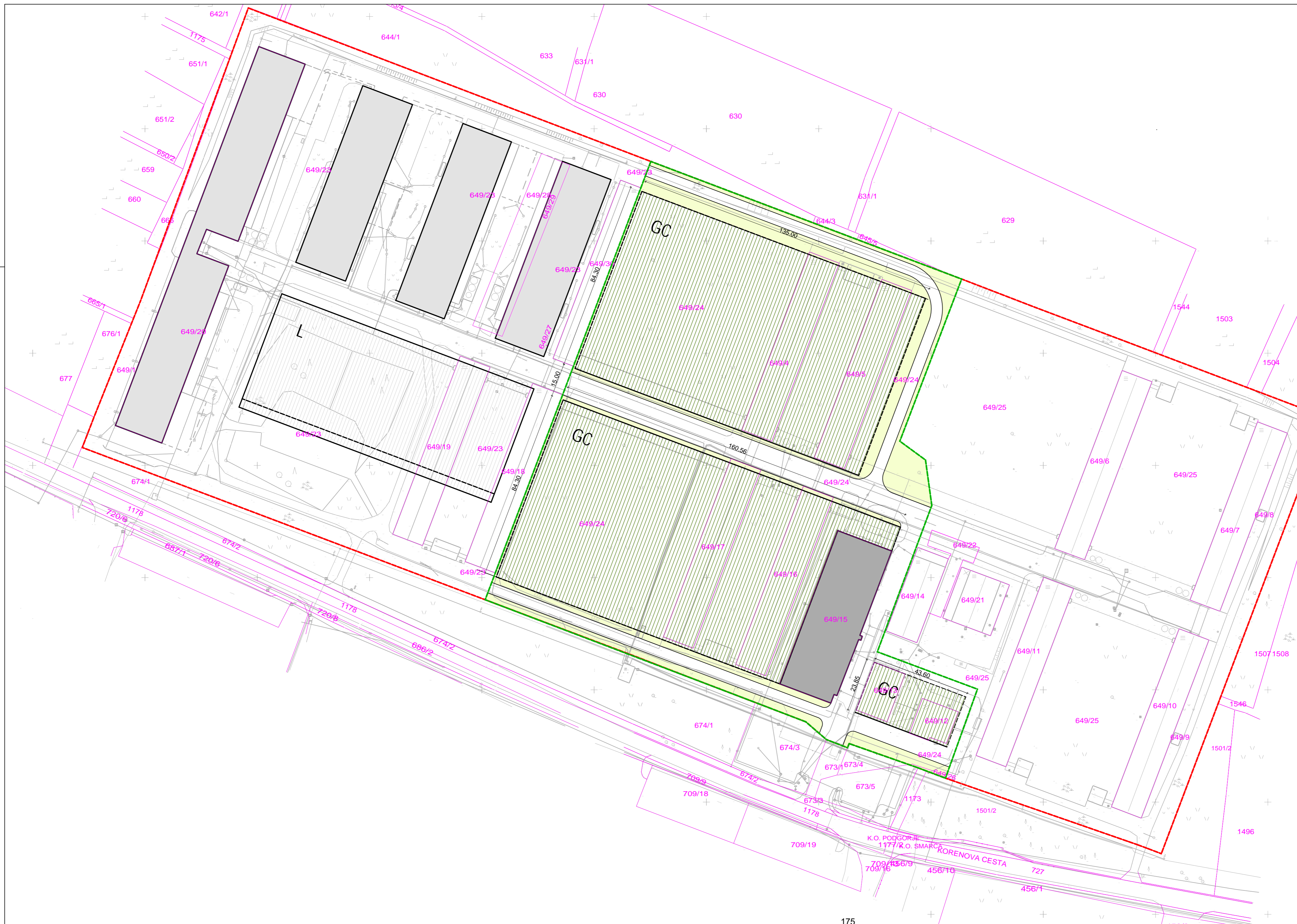
Korenova cesta ob uvozu je na 355,00 m n.v.

Izhodiščna kota za nove objekte je $\pm 0,00$ (+355,10), toleranca +0,5 m in -3,0 m.

Prometna ureditev in višinska regulacija je razvidna iz grafičnih prikazov št.:

4.3.a »Prikaz prometne ureditve, idejna višinska regulacija - I. etapa«

4.3.b »Prikaz prometne ureditve, idejna višinska regulacija - II. etapa«.



legenda

- obstoječi DKN
- meja območja obdelave
- meja območja obdelave spremembe in dopolnitve št.1 OPPN B 23
- obstoječi/predvideni objekti na območju OPPN B23
- GC: predvidene cone za gradnjo
- zelene površine
- Regulacijske linije: gradbena linija
- Regulacijske linije: gradbena meja
- obstoječi objekti na območju spremembe in dopolnitve št.1 OPPN B23

projektant	osa arhitekti maribor, strma ulica 13, biro@osa-arhitekti.si		investitor	JATA EMONA d.o.o. Agrokombinatska 84 1000 Ljubljana							
ON	mag. Špela Lesnik udia	1426 A	naloga	spremembe in dopolnitve št.1 OPP N B 23 Jata							
N	mag. Špela Lesnik udia	1426 A	vsobina	Zazidalna situacija s prikazom zelenih površin etapa 1							
SOD	Robi Lesnik udia	1296									
SOD	Gregor Hernah										
načrt	OPP N	številka	15 - 178	dat	okt 2017	faza	predlog	merilo	1:1000	št.lista	4.1.a



legenda

- obstoječi DKN
- meja območja obdelave
OPPN B 23
- meja območja obdelave
spremembe in dopolnitve št.1 OPPN B 23

projektant

osa
arhitekti
maribor · strma ulica 13 · biro@osa-arhitekti.si

investitor

JATA EMONA d.o.o.
Agrokombinatska 84
1000 Ljubljana

ON

mag. Špela Lesnik udia

1426 A

N

mag. Špela Lesnik udia

1426 A

SOD

Robi Lesnik udia

1296

SOD

Gregor Hernah

vsebina

Geodetski načrt s prikazom območja OPPN
etapa 1

načrt

OPPN

številka

15 - 178

dat

okt 2017

faza

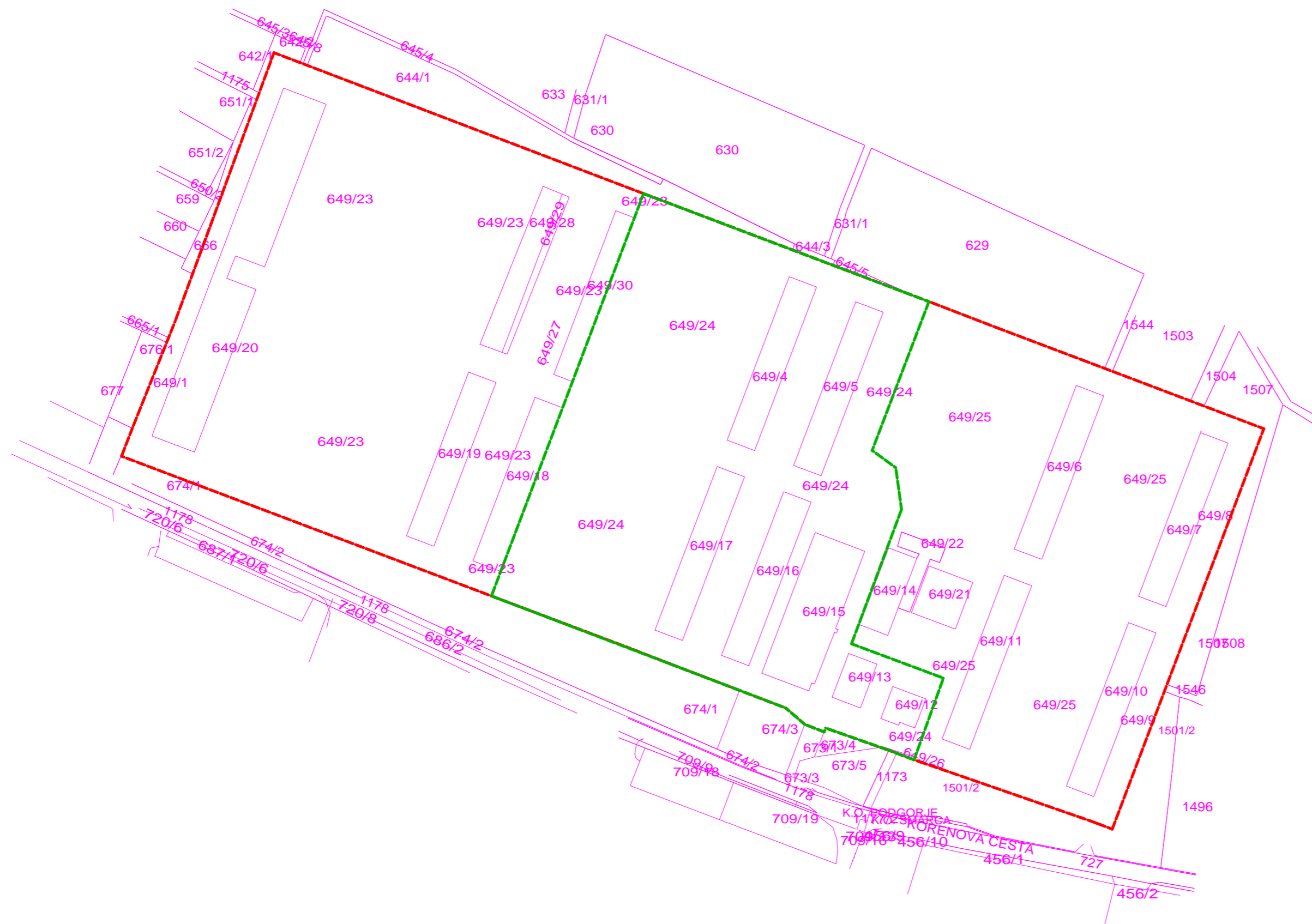
predlog

merilo

1:2000

št.lista

3.2



legenda											
	obstoječi DKN										
	meja območja obdelave OPPN B 23										
	meja območja obdelave spremembe in dopolnitve št.1 OPPN B 23										
projektant	 osa arhitekti <small>maribor . strma ulica 13 . biro@osa-arhitekti.si</small>		investitor	JATA EMONA d.o.o. Agrokombinatska 84 1000 Ljubljana							
ON	mag. Špela Lesnik udia	1426 A	naloga	spremembe in dopolnitve št.1 OPPN B 23 Jata							
N	mag. Špela Lesnik udia	1426 A									
SOD	Robi Lesnik udia	1296	vsebina	Katastrski načrt s prikazom območja OPPN etapa 1							
SOD	Gregor Hernah										
načrt	OPPN	številka	15 - 178	dat	okt 2017	faza	predlog	merilo	1:2000	št.lista	3.1

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 3505-3/2016-5/1

Datum: 6. 11. 2017

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: **PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM
NAČRTU KA-23 KAMNIK – POLJANE – PRVA OBRAVNAVA**

PREDLAGATELJ: Marjan Šarec, župan Občine Kamnik

POROČEVALCA: dr. Marija Tadeja Ježek, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje
prostora
Domen Zalokar, u.d.i.g., predstavnik podjetja Atelje PRIZMA d.o.o.,
izdelovalec OPPN

PRAVNA OSNOVA: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 –
ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 –
ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člen
Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu KA-23 Kamnik - Poljane v prvi obravnavi.
2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga odloka za drugo obravnavo upošteva pripombe, dane na seji Občinskega sveta oziroma odgovori, zakaj jih ni možno upoštevati.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Razlogi za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta

Investitor želi na območju obdelave urediti stanovanjsko naselje enodružinskih stanovanjskih objektov z okoliško ureditvijo ter ureditvijo javne gospodarske infrastrukture. Območje se bo navezalo na občinsko cesto, ki poteka po severni strani območja. Posamezna komunalna infrastruktura poteka preko omenjenega območja in jo bo potrebno prestaviti oziroma urediti na novo. Na SZ delu območja je v fazi gradnje stanovanjska hiša s pridobljenim gradbenim dovoljenjem po prejšnjih predpisih (PUP).

2. Obseg in vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu KA-23 Kamnik – Poljane obsega:

- tekstualni del (opredelijo se velikosti objektov, umestitev objektov in gospodarske javne infrastrukture v prostor, opredeli se obkovanje objektov)
- grafični del (grafični prikaz umestitve v prostor, vključno s prikazom predvidene gospodarske javne infrastrukture in ostalo potrebno vsebino v skladu z zakonodajo)

3. Postopek

Postopek OPPN KA-23 Kamnik - Poljane se izvede skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju. V postopek priprave OPPN KA-23 Kamnik – Poljane so vključeni nosilci urejanja prostora, opredeljeni v sklepu o začetku postopka priprave OPPN (Uradni list RS, št. 34/17). Ministrstvo za okolje in prostor je dne 25. julija 2017 izdalo Odločbo, da za OPPN KA-23 Kamnik - Poljane ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka na proračun

Stroške izdelave OPPN KA-23 Kamnik – Poljane financira naročnik pobudnik. Stroški postopka se financirajo iz proračunske postavke 6260 Sofinanciranje izdelave PIA.



Marjan Šarec
ŽUPAN

PRILOGE:

- Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu KA-23 Kamnik - Poljane
- 1. Območje podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem M 1:1000.
- 2.1. Zazidalna oziroma ureditvena situacija M 1:1000.
- 2.2. Zazidalna oziroma ureditvena situacija – vzdolžni profili cest M 1:500.
- 2.3. Zazidalna oziroma ureditvena situacija – prečni profili uvozov M 1:500.
- 3. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro M 1:1000.
- 4. Načrt parcelacije M 1:1000.

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17) je Občinski svet Občine Kamnik naseji dne sprejel

O D L O K

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu KA-23 Kamnik – Poljane

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom, se ob upoštevanju Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPN) Občine Kamnik sprejme Občinski podrobni prostorski načrt KA-23 Kamnik – Poljane (v nadaljevanju OPPN). OPPN je izdelala družba Atelje Prizma d.o.o. Jesenice, pod številko projekta 07/17.

2. člen (vsebina odloka)

S tem Odlokom se določi: ureditveno območje OPPN, prostorsko ureditev OPPN, pogoje za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje, pogoje za priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo, usmeritve glede ohranjanja okolja in narave, usmeritve glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, usmeritve glede varovanja zdravja, etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje, dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, obveznost investitorjev pri izgradnji komunalne opreme na območju OPPN ter končne določbe.

3. člen (sestavni deli OPPN)

Grafični del OPPN obsega:

1. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem M 1:1000.
- 2.1. Zazidalna oziroma ureditvena situacija M 1:1000.
- 2.2. Zazidalna oziroma ureditvena situacija – vzdolžni profili cest M 1:500.
- 2.3. Zazidalna oziroma ureditvena situacija – prečni profili uvozov M 1:500.
3. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro M 1:1000.
4. Načrt parcelacije M 1:1000.

II. UREDITVENO OBMOČJE

4. člen (predmet OPPN)

(1) Območje OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 535/2(del), 535/1, 536 (del), 540 (del), 539 (del), 541/1, 542/9, 542/8, 1450/3 (del), 1459 vse k.o. Kamnik.

Površina območja meri 2,05ha.

(2) Površine v območju OPPN so po OPN občine Kamnik namenjene za območja stanovanj (SS).

(3) Meja območja OPPN je določena v OPN Kamnik in obsega celotno enoto urejanja prostora z imenom KA-23 Kamnik – Poljane.

(4) Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnega prikaza na listu št. 1: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem".

III. PROSTORSKA UREDITEV

5. člen

(opis prostorske ureditve)

(1) Z OPPN se na območju načrtujejo ureditve štirih ločenih območij: območje A, območje B, območje C1 in območje C2.

(2) Območje A predstavlja severozahodni del ureditvene enote in je namenjeno gradnji enostanovanjske stavbe v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem.

(3) Območje B predstavlja območje predvidene nove enostanovanjske pozidave s 15 enostanovanjskimi objekti skupaj s pripadajočimi nezahtevnimi oz. manj zahtevnimi objekti – garažami, s pripadajočimi funkcionalnimi zemljišči ter z izgradnjo prometne in komunalne infrastrukture.

Predvidena je gradnja dveh različnih tipov enostanovanjskih objektov, in sicer B1 in B2, ki ponazarjata maksimalni gabarit enostanovanjskega objekta:

- tip B1 je maksimalnih gabaritov 15,0 x 10,0m,
- tip B2 je maksimalnih gabaritov 11,0 x 9,0m.

Največja dovoljena etažnost objektov je K + P + M, kolenčni zid je lahko visok največ 1,60 m.

Odmik enostanovanjskih objektov od parcelne meje mora znašati minimalno 4,00 m (merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta).

Ob stanovanjskih objektih so dopustni tudi garažni objekti. Predvidena je gradnja dveh različnih tipov garažnih objektov, in sicer G1 in G2, ki ponazarjata maksimalni gabarit garažnega objekta:

- tip G1 je maksimalnih gabaritov 6,5 x 6,5m,
- tip G2 je maksimalnih gabaritov 10,0 x 6,5m.

Garažni objekti G1 so praviloma pritlične izvedbe, pri objektih G2 pa je dopustna tudi mansarda.

Garažne stavbe morajo biti zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih.

Garaže morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite, prezračevanje mora biti urejeno v skladu z veljavnimi predpisi.

V primeru gradnje garažnega objekta kot manj zahtevnega objekta, mora biti odmik najbolj izpostavljenega dela objekta od parcelne meje 4,00 m, v primeru gradnje nezahtevnega objekta do bruto tlorisne površine 40m² pa najmanj 1,5 m.

Ograje in gospodarska javna infrastruktura se lahko gradi do parcelne meje, ob pogoju da se v času gradnje in vzdrževanja ne posega na sosednje zemljišče. V primeru postavitve na parcelno mejo je treba pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča. Izjema so ograje ob cesti, ki morajo biti od roba cestne parcele odmaknjene minimalno 1,0m.

Oporni in podporni zidovi, kot nezahtevni in enostavni objekti, morajo biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjeni najmanj 0,50 m.

Manjši odmiki od zgoraj navedenih odmikov, so dovoljeni brez soglasja lastnikov sosednjih parcel v

primeru, ko na mestu predhodno legalno postavljenega objekta le tega odstranimo in ga nadomestimo z novim objektom na isti lokaciji in v enakih gabaritih. Ta določba ne velja v primeru, kadar je takšen objekt v varovalnem pasu prometnic.

Minimalen odmik načrtovanih objektov od javne ceste je določen glede na kategorijo javne ceste in v skladu s cestnoprometnimi predpisi. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci cest oziroma kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.

(4) Območje C1 predstavlja območje infrastrukture, kjer je predvidena ureditev prometnih površin ter glavnih komunalnih vodov po območju urejanja. Hišni priključki lahko segajo izven območja C1.

(5) Območje C2 predstavlja območje pretežno obstoječe infrastrukture z navezavami na novo predvideno infrastrukturo.

(6) Ekološki otoki morajo biti oblikovno poenoteni na celotnem območju občine in postavljeni na vizualno neizpostavljena mesta, dostopna vozilom za praznjenje.

6. člen **(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)**

(1) Območje OPPN je prostor, ki je na severni strani omejen s severnim robom Tunjiške ceste ter strnjene stanovanjske pozidave (KA-22), na zahodni strani z gozdnim robom (KE-13), na jugozahodni strani s kmetijskimi površinami ter razpršeno gradnjo (KE-13/409), na jugovzhodni strani z varovalnim gozdom (KE-13) ter na vzhodni strani s strnjeno stanovanjsko pozidavo (KA-24).

(2) Komunalna ureditev je povezana s sosednjimi območji. Območje OPPN se navezuje na kanalizacijsko, vodovodno in energetska omrežje sosednjih območij.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN AHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

7. člen **(splošna merila in pogoji za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko urejanje)**

Dovoljeno v vseh območjih urejanja (A, B, C1 in C2):

1. dopustni objekti in naprave:

GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

- gradnja druge gospodarske javne infrastrukture državnega in lokalnega pomena,
- urejanje javnih in drugih zelenih površin,
- ureditev dostopov za funkcionalno ovirane,
- vzdrževanje cestne infrastrukture, vključno z gradnjo parkirišč.

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI:

- majhna stavba (lahko stoji le na funkcionalni parceli manj zahtevnega objekta z gradbenim dovoljenjem)
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (lahko stoji le na funkcionalni parceli manj zahtevnega objekta z gradbenim dovoljenjem)
- pomožni objekt v javni rabi
- ograja,
- podporni zid,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture,
- pomožni komunalni objekt.

2. Dopustne gradnje:

- gradnja novega objekta,
- dozidava ali nadzidava obstoječega objekta do največjih skupnih vertikalnih gabaritov K+P+M,
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta

8. člen

(podrobnejša merila in pogoji za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko urejanje – območje A)

1. dopustni objekti

MANJ ZAHTEVNI OBJEKTI:

11100 enostanovanjske stavbe

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

- majhna stavba
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave
- ograja
- podporni zid
- samostojno parkirišče

2. dopustne gradnje

- dozidava ali nadzidava obstoječega objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta
- nova gradnja nezahtevnega ali enostavnega objekta

3. Merila in pogoji za oblikovanje enostanovanjskih objektov

(1) Dopustni gabariti:

Višinski gabariti:

- Največja višina: K+ P

(2) Razmerje stranic:

- ni predpisano

(3) Fasade:

- Fasada na objektu mora biti enotno oblikovana (tudi v primeru morebitnih dozidav ali rekonstrukcij).

(4) Strehe:

- Streha mora biti enotno oblikovana – sestavljena dvokapnica, ki sledi tlorisu objekta (enak naklon strešin v primeru dozidave ali rekonstrukcije objekta).

(5) Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom (enak naklon ali ravna streha). Naklon strehe dozidanega dela lahko odstopa od predpisanega, v kolikor se izvede naklon enak naklonu strehe na osnovnem objektu in ima osnovni objekt za takšen naklon pridobljeno gradbeno dovoljenje.

(6) Sončni zbiralniki oziroma sončne elektrarne ne smejo presegati slemena streh in morajo biti postavljeni vzporedno s strešino.

(7) Barve kritin morajo biti temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) in poenotene na celotnem objektu.

(8) Vsi objekti na parceli enega uporabnika naj bodo oblikovno in barvno usklajeni.

(9) Posebnosti:

Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) in na strehah objektov niso dovoljeni.

4. Merila in pogoji za oblikovanje pomožnih objektov k stanovanjski stavbi

(1) Dopustni gabariti

Višinski gabariti:

- Največja višina: P.

(2) Razmerje stranic:

– Minimalno razmerje stranic samostojnega pomožnega objekta znaša 1: 1,3.

(3) Fasade:

- Fasade morajo biti poenotene z osnovnim objektom – barvno in oblikovno.

(4) Strehe:

– Strehe morajo biti poenotene s streho nad osnovnim objektom.

(5) Vsi objekti na parceli enega uporabnika naj bodo oblikovno in barvno usklajeni.

(6) V primeru gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov kot pomožnih objektov k stanovanjski stavbi je treba upoštevati naslednje splošne pogoje:

– enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju in ne smejo imeti lastnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo,

– s svojo velikostjo, materiali ter drugimi oblikovnimi značilnostmi ne kvarijo splošnega videza prostora, temveč ga kvalitetno nadgrajujejo in v prostoru ne izstopajo,

(7) Ograje so lahko visoke največ 1,50m, razen v križišču, kjer ograja v območju preglednosti ne sme presegati višine 0,70 m, merjeno od nivelete vozišča. Za postavitve ograj ob javnih cestah oziroma v varovalnem pasu ceste je treba pridobiti soglasje Občine Kamnik oziroma pristojnega upravljalca, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev. Minimalni odmik ograje od parcele javne ceste znaša 1,00m. Na drugih mejah so lahko ograje postavljene na parcelno mejo, pridobljeno mora biti pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(8) Med javno cesto ali drugo prometno javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma do ograje ali zapornice, ki zapira vozilom pot do parkirnih ali garažnih mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(9) Primarno se višinski prehodi na terenu izvedejo s travnimi brežinami. V primeru zavarovanja brežine je izjemoma dopustna postavitve podpornega zidu, ki ne sme presegati višine 1,50m. Odmik podpornega zidu od parcelne meje mora biti minimalno 0,50m, razen v primeru ko je podporni zid postavljen ob javni cesti, kjer mora biti minimalni odmik 1,00m. Manjši odmik je dopusten ob izrecnem soglasju upravljalca ceste. Podporni zid mora biti zazelenjen.

5. Merila in pogoji za oblikovanje zunanjih površin

(1) Faktor zelenih površin (FZP) : 0,20

(2) Največja dopustna izraba:

Faktor zazidanosti (FZ) : 0,4

Faktor izrabe (FI): 0,8

(3) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba parcele objekta (FI) večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov.

9. člen

(podrobnejša merila in pogoji za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko urejanje – območje B)

1. dopustni objekti

MANJ ZAHTEVNI OBJEKTI:

11100 enostanovanjske stavbe

12420 Garažne stavbe

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

- majhna stavba
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave
- ograja
- podporni zid
- samostojno parkirišče

2. dopustne gradnje

- gradnja novega objekta,
- dozidava ali nadzidava obstoječega objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta

3. Merila in pogoji za oblikovanje objektov tipa B1 in B2

(1) Dopustni gabariti

Višinski gabariti:

- Največja višina: K+ P+M, kolenčni zid je lahko maksimalne višine 1,60m.
- Dopustna je gradnja podzemnih garaž in kleti v stavbah.

Tlorisni gabariti:

- Maksimalne dimenzije objekta tipa B1 so 15,00 x 10,00m
- Maksimalne dimenzije objekta tipa B2 so 11,00 x 9,00m

(2) Razmerje stranic:

- Minimalno razmerje stranic osnovnega objekta znaša 1: 1,3.

(3) Fasade:

- Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv ter barve v spektru različnih zemeljskih tonov.

(4) Strehe:

- Simetrične dvokapnice z naklonom od 35 do 40 stopinj. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta.

- (5) Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom (enak naklon kot osnovni objekt).

- (6) Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s strešnimi okni in trapeznimi frčadami, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe.

- (7) Frčade so dovoljene ter so razporejene tako, da so kompozicijsko usklajene z odprtini na fasadi. Dolžina frčade oziroma odprtine na strehi ne sme presegati 1/3 dolžine strehe v horizontalni smeri.

- (8) Sončni zbiralniki oziroma sončne elektrarne ne smejo presegati slemena streh in morajo biti postavljeni vzporedno s strešino.

(9) Posebnosti:

Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) in na strehah objektov niso dovoljeni.

4. Merila in pogoji za oblikovanje objektov tipa G1 in G2

(1) Dopustni gabariti

Višinski gabariti:

- Največja višina objekta tipa G1: K
- Največja višina objekta tipa G2: K+ P, brez kolenčnega zidu.
- Gradnja kleti je dopustna v primeru nagnjenega terena, kjer je kletna etaža iz ene strani v celoti zasuta.

Tlorisni gabariti:

- Maksimalne dimenzije objekta tipa G1 so 6,50 x 6,50m
- Maksimalne dimenzije objekta tipa G2 so 10,00 x 6,50m

(2) Razmerje stranic:

- Ni predpisano.

(3) Fasade:

- Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv ter barve v spektru različnih zemeljskih tonov. Barvno in oblikovno morajo biti fasade usklajene z osnovnim objektom.

(4) Strehe se praviloma izvedejo kot ravne strehe s strešnim vencem. V primeru izvedbe dvokapnice mora biti oblikovanje in barva poenotena s stanovanjsko stavbo.

5. Merila in pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov

(1) Fasade:

- Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv ter barve v spektru različnih zemeljskih tonov. Barvno in oblikovno morajo biti fasade usklajene z osnovnim objektom.

(2) Strehe se praviloma izvedejo kot ravne strehe s strešnim vencem. V primeru izvedbe dvokapnice mora biti oblikovanje in barva poenotena s stanovanjsko stavbo.

(3) Ograje so lahko visoke največ 1,50m, razen v križišču, kjer ograja v območju preglednosti ne sme presegati višine 0,70 m, merjeno od nivelete vozišča. Za postavitev ograj ob javnih cestah oziroma v varovalnem pasu ceste je treba pridobiti soglasje Občine Kamnik oziroma pristojnega upravljavca, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev. Minimalni odmik ograje od parcele javne ceste znaša 1,00m. Na drugih mejah so lahko ograje postavljene na parcelno mejo, pridobljeno mora biti pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(4) Primarno se višinski prehodi na terenu izvedejo s travnimi brežinami. V primeru zavarovanja brežine je izjemoma dopustna postavitev podpornega zidu, ki ne sme presegati višine 1,50m. Odmik podpornega zidu od parcelne meje mora biti minimalno 0,50m, razen v primeru ko je podporni zid postavljen ob javni cesti, kjer mora biti minimalni odmik 1,00m. Manjši odmik je dopusten ob izrecnem soglasju upravljalca ceste. Podporni zid mora biti zazelenjen.

(5) Parkirni prostori morajo biti ustrezno tlakovani in morajo imeti urejeno odvodnjavanje. Meteorna voda ne sme biti speljana na javno cesto, ampak jo mora lastnik zemljišča zajeti in odvajati v ponikovalnico.

6. Merila in pogoji za oblikovanje zunanjih površin

(1) Faktor zelenih površin (FZP): 0,20

(2) Največja dopustna izraba:

Faktor zazidanosti (FZ): 0,4

Faktor izrabe (FI): 0,8

10. člen

(podrobnejša merila in pogoji za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko urejanje – območje C1 in C2)

1. dopustni objekti

MANJ ZAHTEVNI OBJEKTI:

211 Ceste

222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

- pomožni objekt v javni rabi
- ograja
- podporni zid
- samostojno parkirišče
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture
- pomožni komunalni objekt

2. dopustne gradnje

- gradnja novega objekta ali infrastrukturnega voda,
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta

3. Merila in pogoji za oblikovanje objektov

(1) Ograje so lahko visoke največ 1,50m, razen v križišču, kjer ograja v območju preglednosti ne sme presegati višine 0,70 m, merjeno od nivelete vozišča. Za postavitve ograd ob javnih cestah oziroma v varovalnem pasu ceste je treba pridobiti soglasje Občine Kamnik oziroma pristojnega upravljavca, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev. Minimalni odmik ograje od parcele javne ceste znaša 1,00m. Na drugih mejah so lahko ograje postavljene na parcelno mejo, pridobljeno mora biti pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(2) Primarno se višinski prehodi na terenu izvedejo s travnimi brežinami. V primeru zavarovanja brežine je izjemoma dopustna postavitve podpornega zidu, ki ne sme presegati višine 1,50m. Odmik podpornega zidu od parcelne meje mora biti minimalno 0,50m, razen v primeru ko je podporni zid postavljen ob javni cesti, kjer mora biti minimalni odmik 1,00m. Manjši odmik je dopusten ob izrecnem soglasju upravljalca ceste. Podporni zid mora biti zazelenjen.

(3) Parkirni prostori morajo biti ustrezno tlakovani in morajo imeti urejeno odvodnjavanje. Meteorna voda ne sme biti speljana na javno cesto, ampak jo mora lastnik zemljišča zajeti in odvajati v ponikovalnico.

(4) Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov kot pomožnih objektov v javni rabi mora biti enotno po celotni občini.

4. Merila in pogoji za oblikovanje zunanjih površin

Pomožni objekti v javni rabi morajo biti oblikovno skladni z obstoječo kvalitetno urbano opremo.

11. člen (parcelacija)

(1) Prikaz parcelacije je razviden na prikazu " Načrt parcelacije" in obsega parcele S1 do S15, namenjene stanovanjski gradnji, ter parcele namenjene gradnji komunalne opreme območja (cesta, parkirne površine, kanalizacija, voda,...).

12. člen (lega objektov in gradbene meje)

(1) Gradbena linija je določene za gradnjo v območju B. Objekti morajo biti s fasado postavljeni na gradbeno linijo. Preko gradbene linije lahko segajo balkoni in napušči.

(2) Balkoni so lahko največje globine 150cm, merjeno od zaključnega sloja fasade do roba zaključnega tlaka na balkonu. Napušči strehe lahko s konstrukcijskimi elementi preko roba fasade segajo največ 80cm.

V. POGOJI ZA PRIKLJUČEVANJE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

13. člen (splošni pogoji)

(1) Primarne peš površine, parkirni prostori ter pločnik za pešce, morajo biti urejeni tako, da so dostopni tudi funkcionalno oviranim osebam.

(2) Vsa gospodarska javna infrastruktura mora biti zgrajena v skladu z veljavno zakonodajo.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke legalno zgrajenih objektov.

(4) V varovalnih pasovih posameznih komunalnih vodov je dopustna gradnja s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(5) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.

14. člen **(prometna ureditev)**

(1) Za potrebe nove soseske se izvede nov cestni priključek na javno cesto, na severni strani območja B. Cesta na robu med območjema A in B, ki se tudi priključuje preko obstoječega cestnega priključka na javno cesto, se na južni strani zaključi z obračališčem ter iztekom na zasebno zemljišče, preko katerega se lahko nadaljuje kot zasebna pot, v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Vzporedno s Tunjiško cesto se izvedeta dve slepi cesti za dostop do vseh predvidenih objektov. Cesti se zaključita z obračališčem.

(3) Predviden je tudi hodnik za pešce (pločnik), ki poteka ob novi cesti v smeri od severa proti jugu na vzhodni strani ceste.

(4) Predvidena so tudi dodatna parkirna mesta za obiskovalce območja. Vsa parkirna mesta za obiskovalce so predvidena v območjih C1 in C2.

(5) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Projektirajo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja javno cesto. Priključki morajo biti urejeni v skladu z veljavno zakonodajo.

(6) Na javno cesto se nova soseska (več objektov) priključuje s skupnim priključkom. Med območjema A in B je priključek na javno cesto obstoječ. Priključek je treba urediti tako, da bo ustrezal veljavni zakonodaji.

(7) Glavna dovozna cesta znotraj območja B mora biti široka najmanj 5,50m in projektirana na 10t osne obremenitve. Opremljena mora biti s cestnimi robniki in vsaj enostranskim hodnikom za pešce, širine minimalno 1,50m. Cesta mora biti opremljena z javno razsvetljavo.

(8) Cesti znotraj območja B, ki potekata vzporedno s Tunjiško cesto, mora biti minimalne širine 5,00m in morata biti opremljeni z javno razsvetljavo. Cesta mora biti dimenzionirana na 10 t osne obremenitve.

(9) Dvozna cesta na zahodnem delu območja (med območjema A in B) mora biti minimalne širine 5,00m. Opremljena mora biti s cestnimi robniki in z javno razsvetljavo.

(10) Na območju urejanja mora biti zagotovljenih najmanj 7 javnih parkirnih mest za potrebe obiskovalcev.

(11) V varovalnih pasovih cest, določenih z zakoni in drugimi predpisi, je na stavbnih zemljiščih dovoljena gradnja, dozidava, nadzidava, sprememba namembnosti in ureditve zelenih površin le s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja javno cesto.

(12) Površine za pešce morajo biti projektirane tako, da je omogočena uporaba funkcionalno oviranim osebam.

(13) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Projektirajo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja javno cesto.

(14) Slepo zaključene ceste nove soseke morajo imeti projektirana in izvedena obračališča.

15. člen **(vodovodno omrežje)**

(1) Območje OPPN se oskrbi z javnim vodovodom. Oskrba s pitno in požarno vodo se bo zagotavljala s priključitvijo na obstoječe vodovodno omrežje, in sicer tako, da se ne tvori mrtvih krakov vodovoda.

(2) Sekundarno omrežje se projektira znotraj območja nove soseke tako, da poteka v cestnih površinah in v infrastrukturnem komunalnem pasu ter se navezuje na obstoječe vodovodno omrežje izven območja OPPN.

(3) Pri dimenzioniranju cevovodov za oskrbo z vodo je potrebno poleg porabe vode za sanitarne namene, upoštevati tudi potrebo, da se zagotovi vire in zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter ustrezno hidrantno omrežje. Vodovod mora biti opremljen s sektorskimi zasuni, zračniki, blatniki ter nadzemnimi hidranti.

(4) Priključki posameznih stanovanjskih objektov se izvedejo preko vodomernih jaškov, ki naj bodo praviloma na javnih površinah.

(5) Objekti morajo biti od vodovoda oddaljeni najmanj 3,00m, ograje in drevesa 2,00m, oporni zidovi in druge arhitektonske ovire pa najmanj 1,00m. V primeru manjših odmikov od predpisanih, mora z njimi soglašati upravljavec vodovoda.

(6) Pred začetkom del je obvezna zakoličba obstoječega vodovodnega omrežja.

(7) Za priključitev na vodovod morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.

16. člen **(kanalizacijsko omrežje)**

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter odvajanju padavinske vode s streh in utrjenih površin.

(2) Znotraj območja B se izvede omrežje kanalizacije, na katerega se z individualnim priključkom (preko revizijskega jaška) priklopi vsak enostanovanjski objekt nove soseke. Omrežje fekalne kanalizacije poteka v površini nove ceste oz. pločnika za pešce. Na javno kanalizacijsko omrežje se priključi v območju Tunjiške ceste v obstoječem jašku na SV strani območja.

(3) Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.

(4) Za priključitev na kanalizacijsko omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca omrežja.

(5) V sklopu nove ceste se izvede tudi odvajanje meteorne vode iz cestišča preko cestnih požiralnikov. Meteorna voda z nove ceste se preko nove meteorne kanalizacije območja spelje v obstoječo meteorno kanalizacijo na Tunjiški cesti, na SV delu območja ali se ponika.

(6) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.

(7) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe.

(8) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin, vse v skladu s področno zakonodajo. Na območjih, kjer ponikanje zaradi sestave tal ni možno (kar je treba ustrezno utemeljiti v projektni dokumentaciji), se padavinska voda odvaža v meteorno kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega upravljavca kanalizacijskega sistema.

(9) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine ali v naprave za odvajanje javnih površin.

(10) V sklopu priprave dokumentacije za gradnjo komunalne infrastrukture je treba preveriti kapaciteto obstoječe meteorne kanalizacije. V primeru, da obstoječa meteorna kanalizacija ne zadošča za dodatno obremenitev, je treba odvodnjavanje javnih prometnih površin v območju urejanja reševati znotraj območja urejanja.

(11) Stanovanjski objekti morajo biti od kanalizacije oddaljeni najmanj 3,00m. V pasu do 5,00m od osi kanalizacije je prepovedana zasaditev drevesnih vrst, ki razširjajo koreninski sistem v širino in v globino. V primeru manjših odmikov od predpisanih, je treba pridobiti soglasje upravljavca kanalizacijskega omrežja.

17. člen **(raba energije, ogrevanje)**

(1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije, skladno z lokalnim energetskim konceptom Občine Kamnik in veljavno zakonodajo.

(2) Pri gradnji novih stavb je treba upoštevati zakonodajo iz področja učinkovite rabe energije ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energijsko učinkovito gradnjo.

18. člen **(električno omrežje)**

(1) Preko območja OPPN poteka obstoječe elektrodistribucijsko zračno omrežje SN vod 20kV in NN nadzemni vodi, ki se bodo odstranili ter izvedli v zemeljskem vodu. Izvedla se bo zemeljska kanalizacija električnih vodov SN in NN. Na JV delu območja se obstoječi nadzemni drog nadomestil z AB, na njem se izvede priklop na obstoječe omrežje. Od tu poteka SN in NN elektrodistribucijsko omrežje naprej v površini nove ceste po celotnem območju OPPN. V sklopu posodobitve električnega omrežja se izvede nova transformatorska postaja na SZ delu območja. Lokacija nove transformatorske postaje je prikazana v grafičnem delu OPPN na karti »Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.«

(2) Razdelilne transformatorske postaje se morajo izvesti z uporabo sodobnih tehnologij ter tako:

- da so vplivi na okolje minimalni,
- da objekt zavzema čim manj površine,
- da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih,
- da so vse razdelilne transformatorske postaje zaščitene pred nepooblaščenim dostopom in
- da se vse priključitve praviloma izvedejo s podzemnimi kablji.

(3) Transformatorske postaje so praviloma prostostoječi objekti pravokotnega tlorisa, kjer so potrebne manjše moči pa tudi na betonskem oz. lesenem drogu. Prostostoječe transformatorske postaje morajo biti čim manjše, oblikovane kot tipski objekti.

(4) Za gradnjo objektov v varovalnih pasovih prenosnih in distribucijskih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe oziroma pristojnega nosilca javnih pooblastil.

(5) Individualni stanovanjski objekti nove soseske se na novo NN električno omrežje priključijo s hišnim priključkom ter NN merilnim mestom na parapetnem zidu, postavljenih praviloma izven ali na meji parcele uporabnika.

(6) Za priključitev na elektroenergetsko omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca.

(7) Elektroenergetsko omrežje mora biti zgrajeno s podzemnimi kabli v kabelski kanalizaciji.

(8) V sklopu ureditve komunalne infrastrukture je treba obstoječi 20 kV daljnovod na ureditvenem območju pokablati. Obstoječa oporišča je treba zamenjati z betonskimi drogovi ustrezne višine in natezne trdnosti ter jim dodati ločilna stikala glede na število kabelskih odcepov.

(9) Na območju se nahajajo tudi obstoječi zračni in zemeljski nizkonapetostni vodi, ki jih je treba v sklopu ureditve komunalne opreme prestaviti oz. izvesti na novo v zemeljski izvedbi.

(10) Vso elektroenergetsko infrastrukturo je treba projektno obdelati v skladu z veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij in veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi in pridobiti soglasje upravljavca.

(11) Pred začetkom del je treba zagotoviti zakoličbo obstoječih vodov in nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja.

(12) V kolikor izvajalec ali investitor v času gradnje naleti na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in obvestiti lastnika elektroenergetskih naprav.

(13) Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje predmetnih objektov.

19. člen **(javna razsvetljava)**

(1) V sklopu opremljanja nove soseske z gospodarsko infrastrukturo se v skupnem koridorju izvede tudi omrežje razsvetljave z razmestitvijo cestnih svetilk. Trasa razsvetljave poteka ob novi cesti v bankini ali pa v skupnem koridorju z ostalimi vodi komunalne infrastrukture. Medsebojni odmik cestnih svetilk znaša cca 40,00 m in mora biti ustrezno definiran v projektni dokumentaciji.

(2) Pri postavitvi cestnih svetilk je treba upoštevati predpise glede preprečevanja svetlobnega onesnaženja ter zmanjševanja porabe električne energije.

20. člen **(kabelsko komunikacijski sistem)**

(1) Po območju potekajo vodi obstoječega kabelskega omrežja, ki ga je pred začetkom gradnje treba prestaviti oziroma ustrezno zaščititi.

(2) Za potrebe napajanja objektov in prestavitve obstoječega omrežja, se izvede kabelska kanalizacija iz PVC cevi z jaški, ki omogočajo naknadno izvedbo kabelskega omrežja.

21. člen **(objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)**

(1) V sklopu nove soseke se predvidi postavitve ekološkega otoka na utrjeni površini poleg zahodnega uvoza na območje ureditve.

(2) Zbirno mesto za posamezen objekt enostanovanjske gradnje za komunalne odpadke je pri novogradnjah lahko v objektu ali na parceli objekta. Locirano naj bo na utrjeni površini in naj se ustrezno zastre z zelenjem ali primerno ograjo. Zbirno mesto je lahko tudi odjemno mesto.

(3) Vsi objekti morajo imeti urejen prostor za zbiranje odpadkov. Vsi prostori za zbiranje odpadkov morajo imeti zagotovljen ustrezen dostop s komunalnimi vozili.

VI. USMERITVE GLEDE OHRANJANJA OKOLJA IN NARAVE

22. člen **(varstvo okolja)**

Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

23. člen **(varstvo zraka)**

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Za ogrevanje objektov se primarno uporabljajo obnovljivi viri energije.

24. člen **(varstvo voda)**

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati področno zakonodajo.

(2) Območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju. V neposredni bližini ni vodotokov, območje ni poplavno ogroženo.

25. člen **(varstvo narave)**

(1) V primeru, da investitor ali izvajalec gradbenih del med izvajanjem del najde minerale ali fosile, mora dela začasno ustaviti, najdbo zaščititi in o najdbi nemudoma obvestiti organizacijo, pristojno za ohranjanje narave.

(2) Organizacija, pristojna za varstvo narave, mora v zakonsko predpisanem roku po prejemu obvestila izdati varstvene usmeritve za nadaljnja ravnanja. V primeru, da varstvene usmeritve v predpisanem roku niso podane, se šteje, da varstvene usmeritve niso potrebne.

26. člen
(varstvo kulturne dediščine)

(1) V grafičnem delu so prikazane enote kulturne dediščine, ki se nahajajo v neposredni bližini območja OPPN oziroma v območju OPPN. Na SZ delu se nahaj enota dediščine Kamnik – znamenje ob cesti proti Tunjicam EŠD 12532

(2) Infrastrukturne ureditve naj čim manj posegajo v območja ureditev enot kulturne dediščine. V primeru poseganj v območja kulturne dediščine je treba obvezno pridobiti kulturovarstvene pogoje in kulturovarstveno soglasje v skladu z veljavno zakonodajo.

(3) V okviru urejanja gospodarske javne infrastrukture je treba območje dediščine ohranjati in mu zagotavljati primeren prostor za ureditev njegove okolice.

(4) Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča ali izvajalec del naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 delovnih dni pred začetkom zemeljskih del.

VII. USMERITVE GLEDE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

27. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.

28.člen
(območje potresne ogroženosti)

(1) Objekti morajo biti protipotresno grajeni, v skladu z veljavno zakonodajo. Pri projektiranju je treba upoštevati projektni pospešek tal v 0,225 g in projektno dokumentacijo pripraviti v skladu z veljavno zakonodajo, ki upošteva pravila evrokodov.

(2) Gradnja zaklonišč na območju OPPN ni predvidena.

(3) Na obravnavanem območju ni predvidena gradnja objektov, pri katerih bi lahko prišlo do razlitja nevarnih snovi.

29.člen
(območje erozijske ogroženosti)

Po opozorilni karti erozije območje ni erozijsko ogroženo.

30. člen
(varstvo pred požarom)

(1) V sklopu gradnje vodovodnega omrežja se izvedejo tudi hidranti za zagotavljanje požarne varnosti nove soseske.

(2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je treba zagotoviti:

- odmike med objekti oziroma uporabo ustreznih materialov, predpisanih z zasnovo požarne varnosti,
- manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila in
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(3) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti.

VIII. USMERITVE GLEDE VAROVANJA ZDRAVJA

31. člen
(arhitektonske ovire)

Vse nove ceste ter hodnik za pešce (pločnik) se izvede tako, da bo zagotovljen dostop, vstop in uporaba funkcionalno ovianim osebam.

32. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Obravnavano območje sodi v III. stopnjo varstva pred hrupom.

(2) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa za posamezna območja varstva pred hrupom so določene s predpisom, ki ureja hrup v okolju.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

33. člen
(faznost izvajanja OPPN)

(1) Prvo fazo predstavlja izgradnja komunalne infrastrukture (z morebitnimi rekonstrukcijami, prestavitvami in obnovami obstoječe infrastrukture) s cesto, parkirnimi prostori, hodnikom za pešce, obračališči ter ekološkim otokom.

(2) V drugi fazi se izvedejo posamezni enostanovanjski objekti v območju B, gradnja je lahko časovno ločena in fazno neodvisna. Zaključeno fazo pomeni gradnja individualnega enostanovanjskega objekta z vso pripadajočo zunanjo ureditvijo ter prometno, komunalno in energetska infrastrukturo, ki je potrebna za funkcioniranje tega objekta.

(3) V primeru, da bo sklenjena pogodba o opremljanju, faznost izvajanja del v 1. in 2. odstavku 31. člena ni zavezujoča in se izvaja v skladu z veljavno zakonodajo.

X. DOPUSTNA Odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

34. člen

(odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s to ureditvijo, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geomehanskih in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč najdejo tehnične rešitve, ki so racionalnejše in primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

Maksimalni tlorisni gabarit stanovanjskih in garažnih objektov lahko predpisane maksimalne tlorisne gabarite presega za največ 1,00 m, pri čemer fasada objekta ne sme segati preko gradbene linije. Dopustno je odstopanje kote pritličja objektov do $\pm 0,50\text{m}$. Odstopanje objektov po višini ni dopustno.

(2) Spremembe, dovoljene z odstopanji, ne smejo ovirati realizacije OPPN in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki se nanašajo na posege v prostor in varovanje okolja.

(3) Pri prometni ureditvi so možna odstopanja na podlagi ustrezne projektno-tehnične dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja in če predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN.

(4) Pri komunalnem in energetske urejanju prostora so možna odstopanja tras posameznih vodov na podlagi ustrezne projektno-tehnične dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parameter, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja in če predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN pod pogojem, da so spremembe ureditve v soglasju z njihovimi upravljalci. Izven območja OPPN in v območjih priklopov na obstoječo infrastrukturo, so dopustna odstopanja do $\pm 5,00\text{m}$. Dovoljena lokacijska odstopanja infrastrukturnih vodov znotraj območja OPPN so lahko tudi večja, vendar ne smejo vplivati na zasnovo stavb, prometnih površin in zunanjo ureditev.

XI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV NEPREMIČNIN PRI IZGRADNJI KOMUNALNE OPREME NA OBMOČJU OPPN

35. člen

(gradnja komunalne opreme)

(1) Gradnjo obvezne komunalne opreme zagotavlja investitor.

(2) Stroški izgradnje nove opreme, ki odpadejo na posameznega investitorja, bodo določeni v skladu z veljavno zakonodajo.

36. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Pri izvedbi posameznih sklopov objektov imajo za zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjami morajo organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradenj ni poslabšana in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
- zagotoviti morajo nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in

naprav. Infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;

- v času gradnje ne smejo biti prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za III. stopnjo varovanja pred hrupom;
- zagotoviti morajo sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav;
- investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov, preden se začnejo izvajati gradbena dela.

XII. KONČNE DOLOČBE

37. člen (hramba in vpogled)

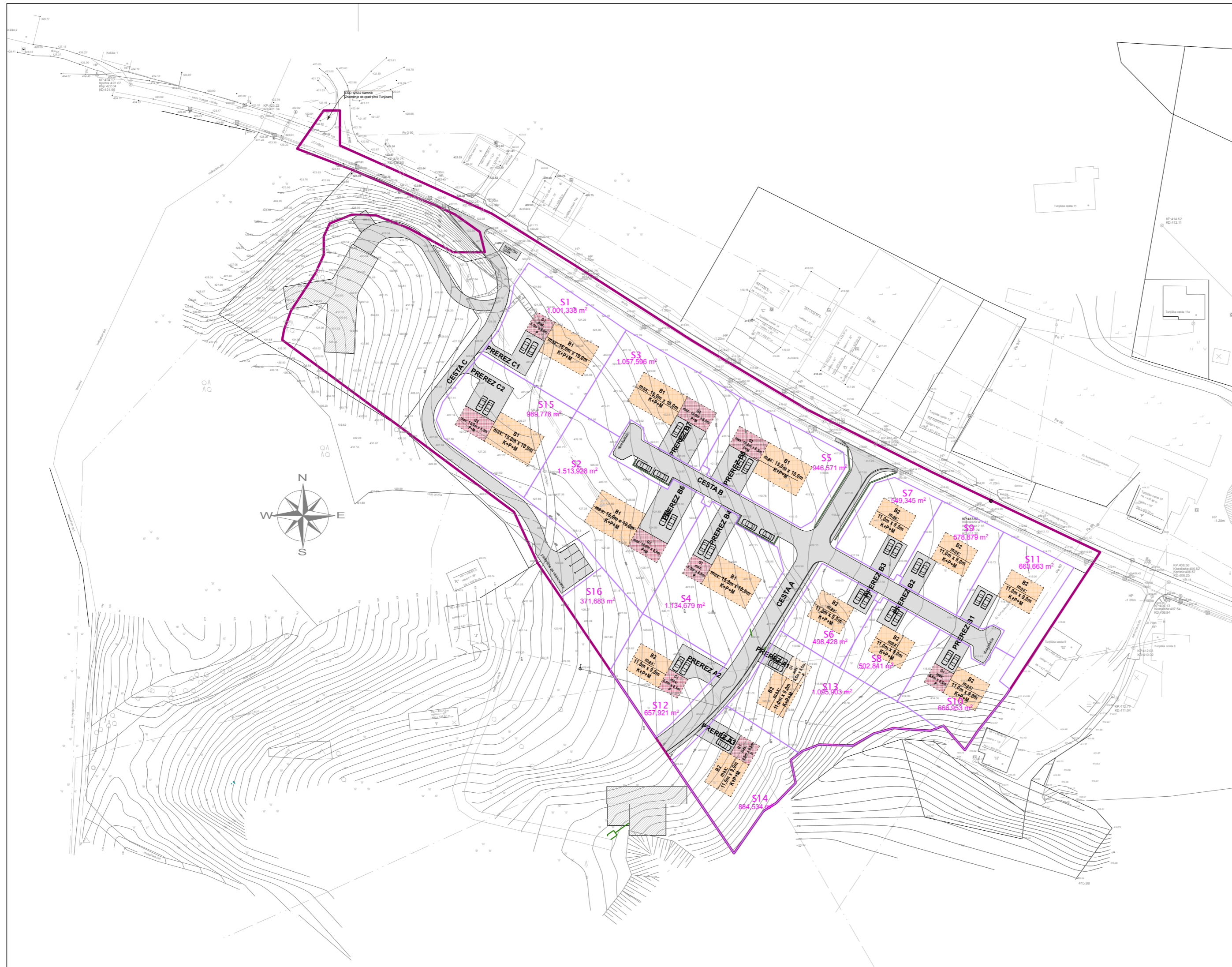
Občinski podrobni prostorski načrt je na vpogled javnosti na sedežu Občine Kamnik, na Upravni enoti Kamnik ter na spletnih straneh občine Kamnik.

38. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-3/2016-5/1
Kamnik, dne

Župan
Občine Kamnik
Marjan Šarec



Izdelovalec:



Atelje PRIZMA d.o.o.
Cesta maršala Tita 7
Jesenice

Številka naloge:

07/17

odgovorni vodja:

Damjan Jensterle, univ. dipl. inž. arh.

direktor:

Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad.

LEGENDA:

- Meja območja OPPN
- Maksimalna velikost osnovnega objekta
- Maksimalna velikost pomožnega (garažnega) objekta
- Ceste, pločniki inuvozi k objektom
- Objekti, za katere je izdano gradbeno dovoljenje
- Predvidene nove parcelne meje
- Podporni zidovi

OPPN KA-23 Kamnik - Poljane

Načrt parcelacije

Kartografska podloga: **Geodetski načrt (maj 2017)**

Merilo:

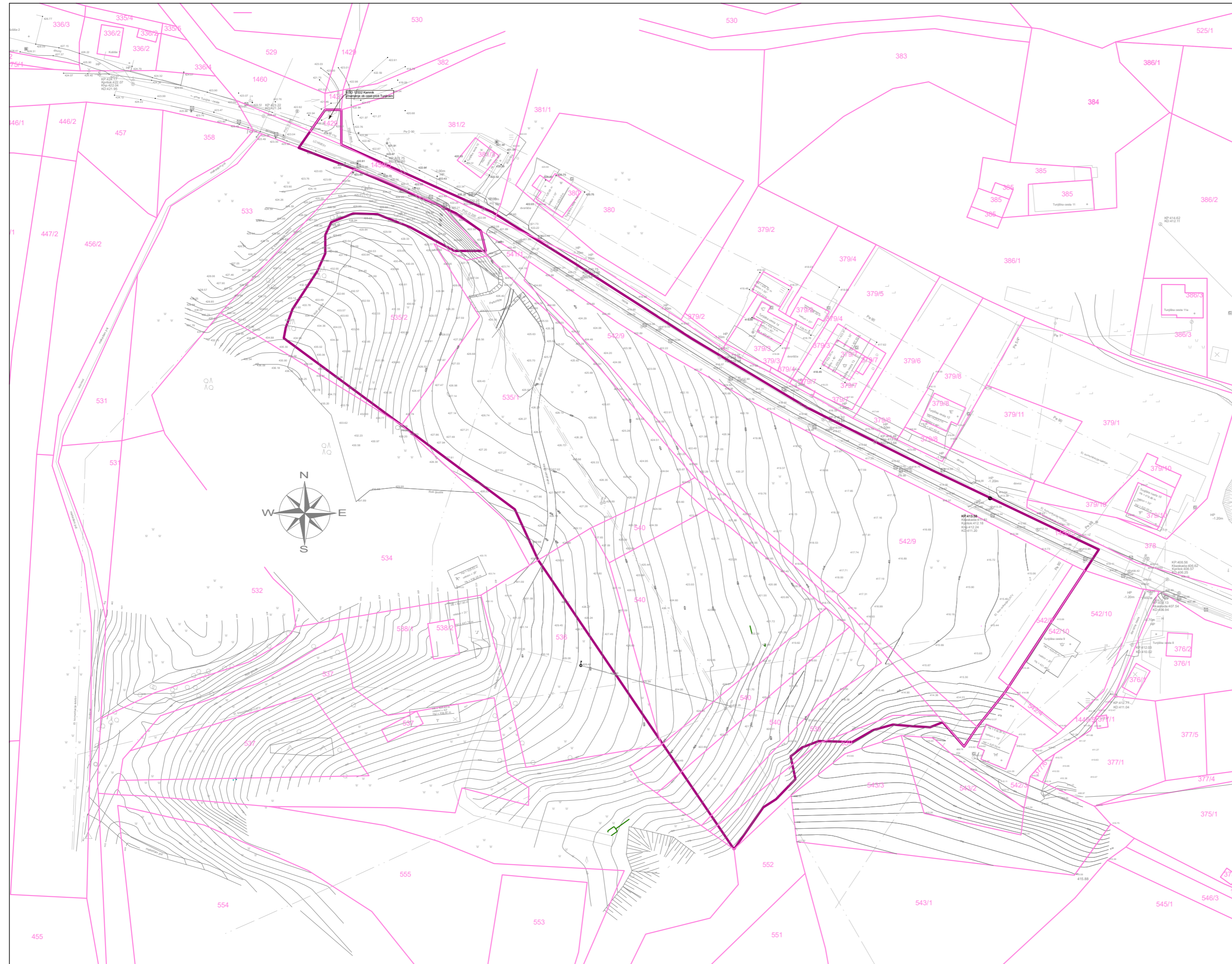
1:1000

Datum:

oktober 2017

List številka:

4



Izdelovalec:



Atelje PRIZMA d.o.o.
Cesta maršala Tita 7
Jesenice

Številka naloge:

07/17

odgovorni vodja:

Damjan Jensterle, univ. dipl. inž. arh.

direktor:

Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad.

LEGENDA:

- Meja območja OPPN
- Obstoječe parcelno stanje

OPPN KA-23 Kamnik - Poljane

Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem

Kartografska podloga: **Geodetski načrt (maj 2017)**

Merilo:

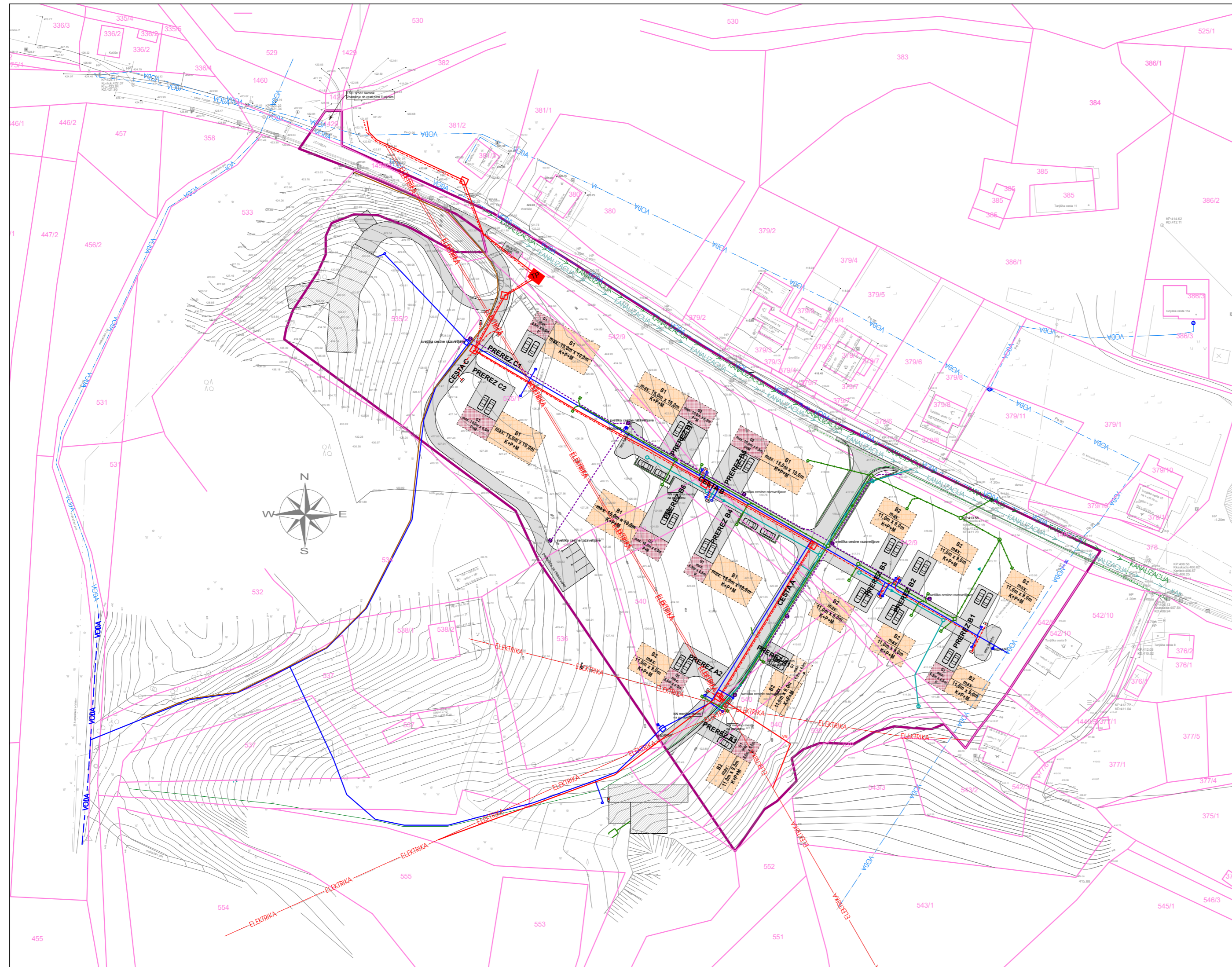
1:1000

Datum:

oktober 2017

List številka:

1



Izdelovalec:



Atelje PRIZMA d.o.o.
Cesta maršala Tita 7
Jesenice

Številka naloge:

07/17

odgovorni vodja:

Damjan Jensterle, univ. dipl. inž. arh.

direktor:

Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad.

LEGENDA:

- Meja območja OPPN
- Obstoječe parcelno stanje
- Maksimalna velikost osnovnega objekta
- Maksimalna velikost pomožnega (garažnega) objekta
- Ceste, pločniki in uvozi k objektom
- Objekti, za katere je izdano gradbeno dovoljenje
- Podporni zidovi

OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI

- VODA
- ELEKTRIKA
- KANALIZACIJA
- KANALIZACIJA
- KKS Kamnik

PREDVIDENI KOMUNALNI VODI

- vodovod
- NN
- VN
- fekalna kanalizacija
- meteorna kanalizacija
- javna razsvetljava
- Telekom Slovenije - optika
- KKS Kamnik

OPPN KA-23 Kamnik - Poljane

Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro

Kartografska podloga: **Geodetski načrt (maj 2017)**

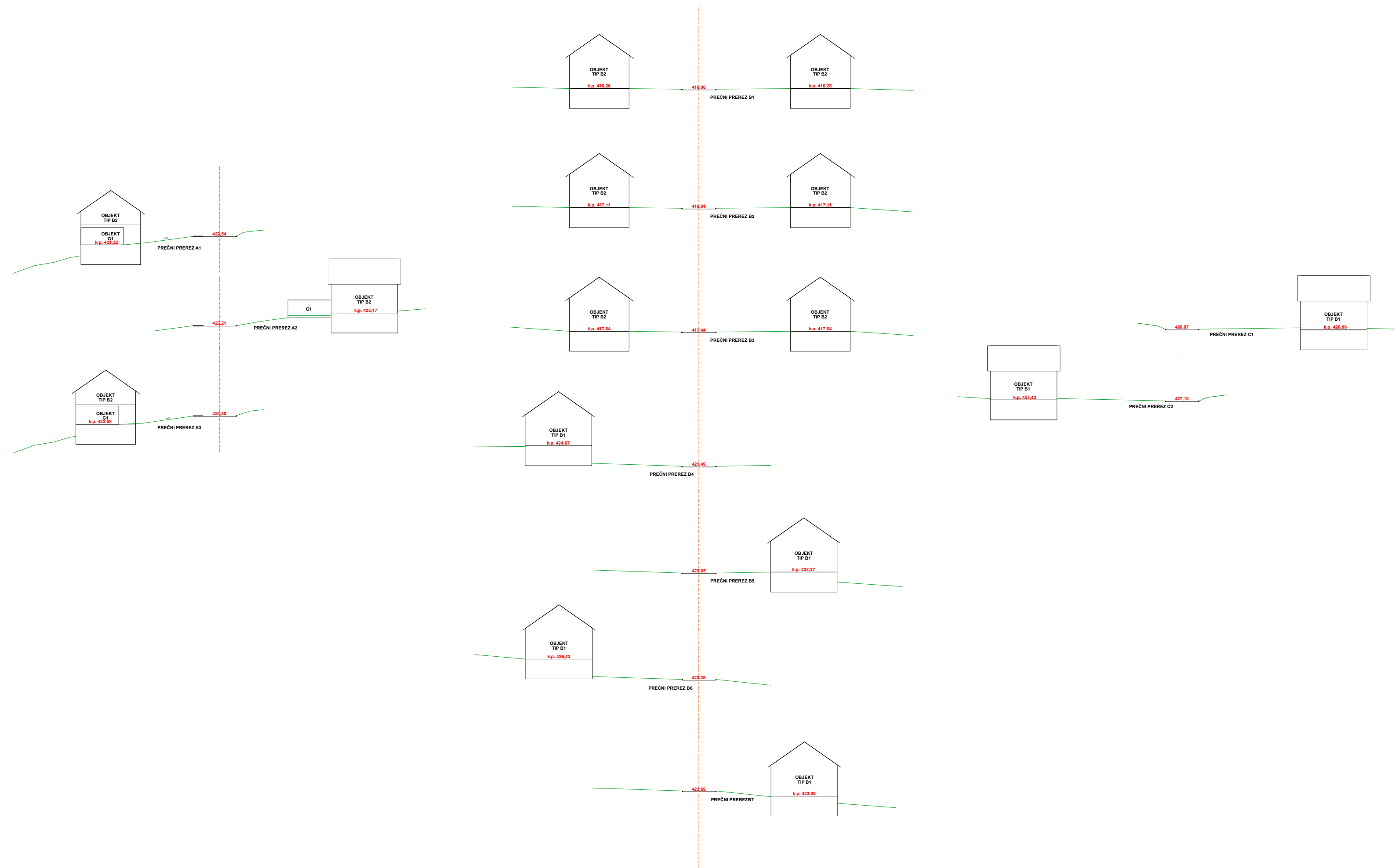
Merilo:

1:1000

Datum: **oktober 2017**

List številka:

3



Izdelovalec:



Atelje PRIZMA d.o.o.
Cesta maršala Tita 7
Jesenice

Številka naloge:

07/17

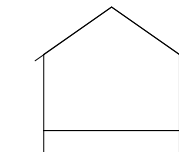



odgovorni vodja:

Damjan Jensterle, univ. dipl. inž. arh.

direktor:

Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad.

LEGENDA:

-  OBJEKT
-  VIŠINSKE KOTE
-  NIVO TERENA
-  OS CESTE

OPPN KA-23 Kamnik - Poljane

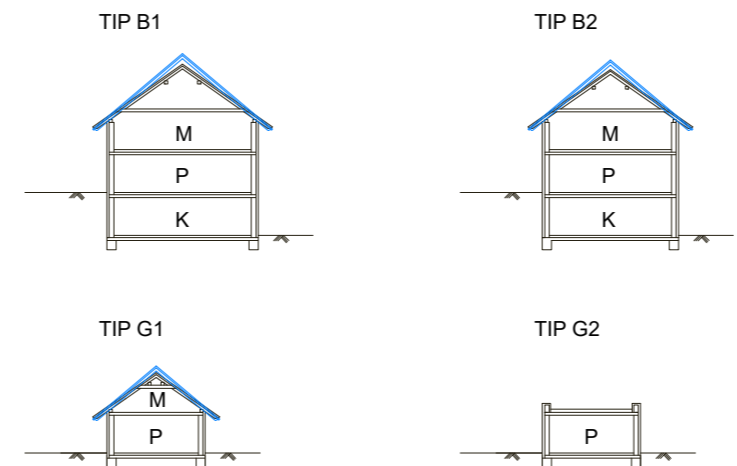
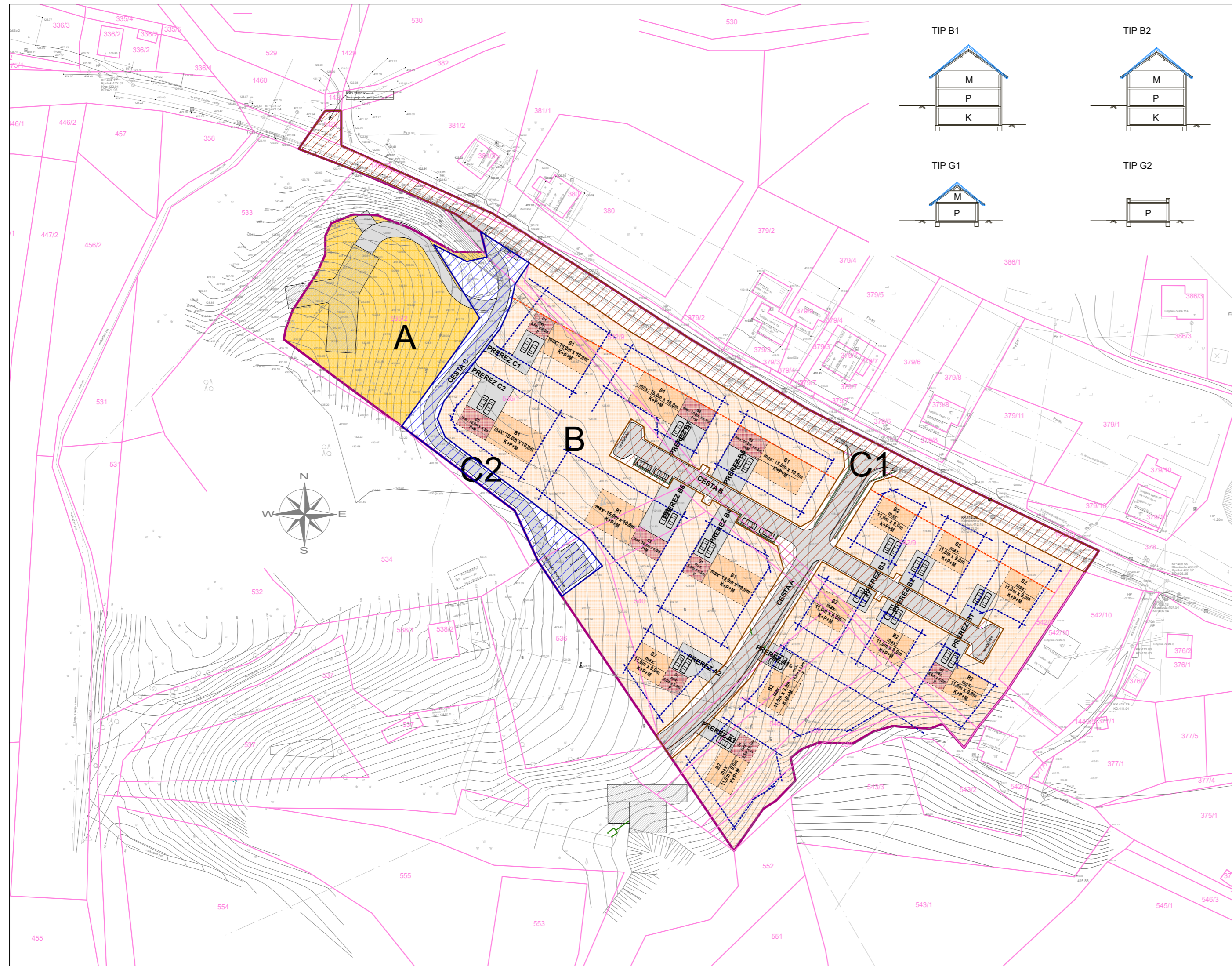
Zazidalna oziroma ureditvena situacija - prečni profili uvozov

Kartografska podloga: **Geodetski načrt (maj 2017)**

Merilo: **1:500**

Datum: **oktober 2017**

List številka: **2.3**



Izdelovalec:



Atelje PRIZMA d.o.o.
Cesta maršala Tita 7
Jesenice

Številka naloge:

07/17

odgovorni vodja:

Damjan Jensterle, univ. dipl. inž. arh.

direktor:

Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad.

LEGENDA:

- Meja območja OPPN
- Obstoječe parcelno stanje
- Maksimalna velikost osnovnega objekta
- Maksimalna velikost pomožnega (garažnega) objekta
- Ceste, pločniki in uvozi k objektom
- Objekti, za katere je izdano gradbeno dovoljenje
- Območje A
- Območje B
- Območje C1
- Območje C2
- Gradbena meja
- Podporni zidovi

OPPN KA-23 Kamnik - Poljane

Zazidalna oziroma ureditvena situacija

Kartografska podloga: **Geodetski načrt (maj 2017)**

Merilo: **1:1000**

Datum: **oktober 2017**

List številka: **2.1**

Izdelovalec:



Atelje PRIZMA d.o.o.
Cesta maršala Tita 7
Jesenice

Številka naloge:

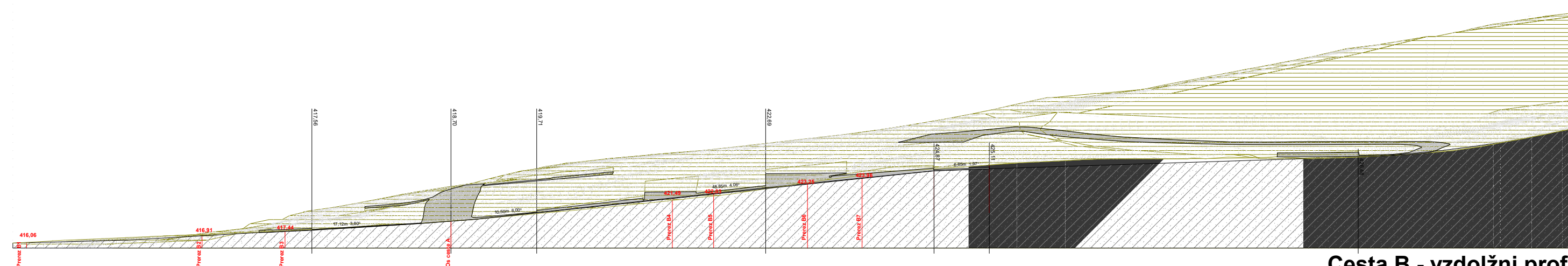
07/17

odgovorni vodja:

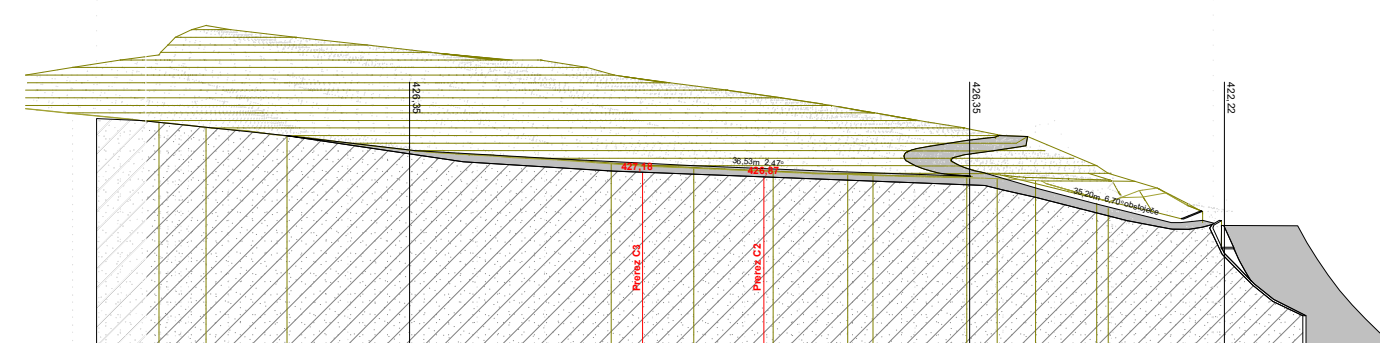
Damjan Jensterle, univ. dipl. inž. arh.

direktor:

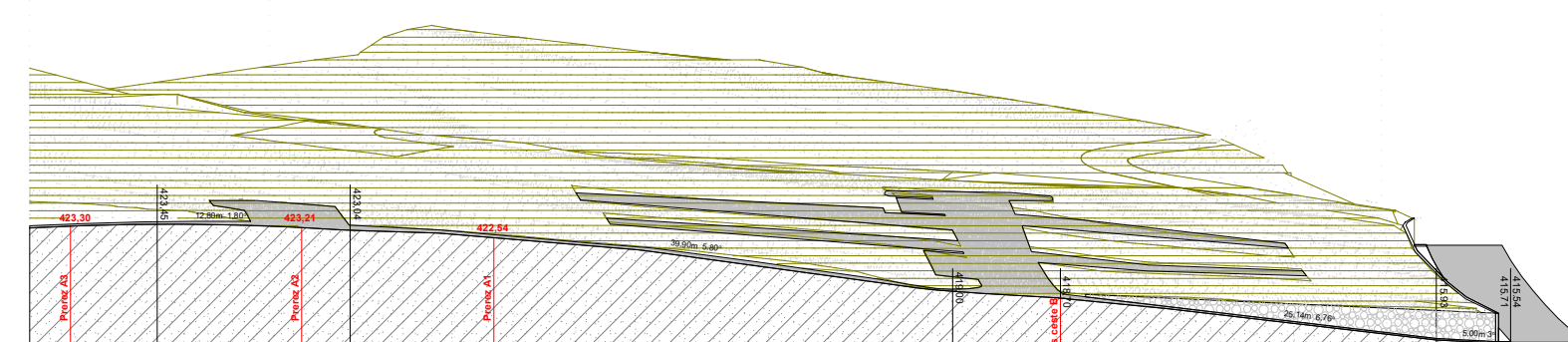
Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad.



Cesta B - vzdolžni profil



Cesta C - vzdolžni profil



Cesta A - vzdolžni profil

OPPN KA-23 Kamnik - Poljane

Zazidalna oziroma ureditvena situacija - vzdolžni profili cest

Kartografska podloga: Geodetski načrt (maj 2017)

Merilo: 1:500

Datum: oktober 2017

List številka: **2.2**

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 478-0004/2017-5/5

Datum: 25.10. 2017

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI LETNE VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2018**

PREDLAGATELJ: Marjan Šarec, župan Občine Kamnik

POROČEVALCI: dr. Marija Tadeja Ježek, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora
Marija Kos, podsekretarka – pomočnica vodje Oddelka za področje finančnega poslovanja
Peter Osolnik, svetovalec za urejanje prostora in urejanje stavbnih zemljišč

PRAVNA OSNOVA: 13. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 100/11 in 99/12) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o določitvi letne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Razlogi za sprejem sklepa in ocena stanja:

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča šteje po klasifikaciji Ministrstva za finance med davčne prihodke proračuna kot davek na nepremičnine. Je izvorni prihodek občinskih proračunov.

V skladu s 13. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kamnik se letna vrednost točke za odmero nadomestila za posamezno odmerno leto določi na predlog župana s sklepom občinskega sveta.

Predlagamo, da se vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega oziroma nezazidanega stavbnega zemljišča v Občini Kamnik za leto 2018 (glede na vrednost točke, ki je bila določena za leti 2016 in 2017) ne spreminja. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kamnik v 13. členu določa, da se letna vrednost točke za odmero nadomestila za posamezno odmerno leto določi na predlog župana s sklepom občinskega sveta. Predlagana vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za

leto 2018 (za kvadratni meter) znaša **0,005956 €** za zazidano stavbno zemljišče in **0,002033 €** za nezazidano stavbno zemljišče.

Nespremenjeno vrednost točke predlagamo zaradi ohranitve socialno ekonomskega stanja občanov.

Objava sklepa, o vrednosti letne točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, v letu 2017 za leto 2018 je podlaga za izdajo odločb, ki jih po uradni dolžnosti izdaja davčni organ.

2. Cilji in načela predloga sklepa:

Odhodki občinskega proračuna za leto 2018 so vezani tudi na prihodke iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Cilj sklepa je objava vrednosti točke pred 1. januarjem leta 2018. Davčni organ izdaja odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki velja na dan 1. januarja leta, za katero se določi nadomestilo.

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem sklepa na proračun:

Z nespremenjeno vrednostjo točke za leto 2018 bodo predvideni prihodki iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2018 znašali 1.800.000 €.

4. Oddaja pripomb in predlogov javnosti na predlog sklepa

Oddaja pripomb in predlogov je mogoča najkasneje do 21. 11. 2017 na naslov obcina@kamnik.si ali Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, s pripisom »pripomba na Sklep o določitvi letne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018«.

Marjan Šarec
ŽUPAN



Priloga:

- predlog Sklepa o določitvi letne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018

Na podlagi 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 100/11 in 99/12) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17) je Občinski svet Občine Kamnik na ____ seji dne _____ sprejel

SKLEP
o določitvi letne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018

1. člen

Letna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (za kvadratni meter) znaša za leto 2018:

- za zazidano stavbno zemljišče **0,005956 €**,
- za nezazidano stavbno zemljišče **0,002033 €**.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0004/2017-5/5
Kamnik, dne.....

Župan
Občine Kamnik
Marjan Šarec

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN
Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 354-97/2007-3/12
Datum: 2. 11. 2017

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBDELAVI DOLOČENIH VRST KOMUNALNIH ODPADKOV IN ODLAGANJU OSTANKOV PREDELAVE ALI ODSTRANJEVANJA KOMUNALNIH ODPADKOV Z OBMOČJA OBČINE KAMNIK – SKRAJŠANI POSTOPEK

PREDLAGATELJ: Marjan Šarec, župan Občine Kamnik

POROČEVALCI: Mihaela Brnot Veternik, višja svetovalka za gospodarske dejavnosti in gospodarske javne službe
Aleš Škorjanc, podsekretar – vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance
Maja Sušnik, direktorica občinske uprave
mag. Dušan Marc, JP Snaga d.o.o.

PRAVNA OSNOVA: 3. in 7. člen Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 149. člen Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 - ZVO-1-UPB1, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 - ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 97/12 Odl.US: U-I-88/10-11, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16), 17. in 68. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17), 2. in 5. člen Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 91/07, 52/11, 79/11 in 52/12)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o obdelavi določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganju ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov z območja Občine Kamnik v prvi obravnavi.
2. Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o obdelavi določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganju ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov z območja Občine Kamnik.

O b r a z l o ž i t e v :

1. Ocena stanja in razlogi za sprejem odloka

Razlog za pripravo spremembe Odloka o obdelavi določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganju ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov z območja Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 44/16; v nadaljnjem besedilu: odlok) so ugotovitve izvajalca gospodarske javne službe – SNAGE Javnega podjetja, d.o.o., da je potrebno sedaj določeno obračunsko obdobje dveh let podaljšati na tri leta.

2. Cilji, načela in pogloblitve rešitve odloka

Drugi odstavek 11. člena veljavnega odloka določa, da se cena storitev javne službe oblikuje skladno s predpisom, ki določa metodologijo za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja in da obračunsko obdobje znaša dve leti. Tretji odstavek 11. člena veljavnega odloka pa določa, da izvajalec enkrat letno pripravi elaborat in v primeru, da razlika med potrjeno in obračunsko ceno, izračunano kot povprečje preteklega obračunskega obdobja dveh let, presega 10% potrjene cene, začne postopek potrjevanja cene. V primeru, da razlika med potrjeno in obračunsko ceno, izračunano kot povprečje preteklega obračunskega obdobja dveh let, ne presega 10% zneska potrjene cene, se razlika upošteva pri izračunu predračunske cene za naslednje dvoletno obračunsko obdobje.

Dosedanje izkušnje oblikovanja in obračuna cen storitev občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki (zbiranja ter tudi predelave in odlaganja komunalnih odpadkov) po metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja kažejo, da je dvoletno obračunsko obdobje prekratko, da bi v predračunsko kalkulacijo lahko kvalitetno zajeli vse stroške, vezane na nemoteno izvajanje gospodarske javne službe; to še posebno velja za oblikovanje predračunskih cen za nove investicije. V krajših obdobjih namreč prihaja do prevelikih nihanj in kratkoročnih odklonov, ki na letni ali dvoletni ravni ne izkazujejo verodostojne stroškovne slike. Iz tega razloga je triletno obdobje veliko bolj primerno in bo omogočilo primernejšo porazdelitev obračuna nujnih naložb v opremo, vozni park in urejanje infrastrukture, potrebne za izvajanje posamezne gospodarske javne službe.

Prav tako se bo v triletnem obračunskem obdobju tudi dejanska količina opravljenih storitev, zlasti storitev obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, približala načrtovani. To je posledica dejstva, da se količina zbranih komunalnih odpadkov z leti zmanjšuje, občine pa so svoje odpadke pričele postopoma dovažati v RCERO. Sprva je bilo predvideno, da bodo v RCERO obdelani odpadki 37 občin pristopnic, trenutno pa v RCERO dovažajo svoje odpadke že 46 občin, z nekaterimi pa še potekajo dogovarjanja o vključitvi oziroma pričetku dovažanja komunalnih odpadkov. Tako bo z vključitvijo novih občin postopoma dosežena količina odpadkov, ki je bila načrtovana v fazi priprave in izgradnje projekta RCERO. S triletnim obračunskim obdobjem bo tako omogočena primernejša porazdelitev stroškov in s tem stabilnejše cene storitev in višine položnic brez prevelikih nihanj.

Ureditev Evropske Komisije na področju oblikovanja cen javnih služb v Sklepu Komisije o uporabi člena 106(2) pogodbe o delovanju Evropske unije za državno pomoč v obliki nadomestila za javne storitve, dodeljenega nekaterim podjetjem, pooblaščenim za opravljanje storitev splošnega gospodarskega pomena (2012/21/EU) določa regulatorno obdobje največ tri leta, medtem ko regulatorno (obračunsko) obdobje v Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja ni izrecno določeno.

3. Ocena finančnih in drugih posledic

Predlagana sprememba odloka ne prinaša finančnih posledic, ki bi bremenile proračun občine Kamnik.

4. Oddaja pripomb in predlogov javnosti na predlog odloka:

Oddaja pripomb in predlogov je mogoča najkasneje do 21. 11. 2017 na naslov obcina@kamnik.si ali Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, s pripisom »pripomba na predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o obdelavi določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganju ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov z območja Občine Kamnik«.

5. Razlogi za skrajšani postopek

124. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 97/15 in 20/17) določa, da manj zahtevne spremembe in dopolnitve odlokov občinski svet lahko obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.

S predlaganim odlokom se osnovni odlok bistveno ne spreminja.

Marjan Šarec
ŽUPAN

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Kamnik. The stamp contains the coat of arms of the municipality and the text "OBČINA KAMNIK - ŽUPAN" at the top and "KAMNIK" at the bottom. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "M. Šarec".

PRILOGA:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o obdelavi določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganju ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov z območja Občine Kamnik
- besedilo trenutno veljavnega člena, v zvezi s katerim se predlagajo spremembe in dopolnitve

Na podlagi 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 - ZVO-1-UPB1, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 - ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 97/12 Odl.US: U-I-88/10-11, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16), 17. in 68. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17), 2. in 5. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 91/07, 52/11, 79/11 in 52/12) je Občinski svet Občine Kamnik na ... seji dne..... sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o obdelavi določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganju ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov z območja Občine Kamnik

1. člen

V Odloku o obdelavi določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganju ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov z območja Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 44/16) se v 11. členu besedilo drugega stavka v drugem odstavku spremeni tako, da se glasi: »Obračunsko obdobje znaša tri leta.«.

Črta se tretji odstavek 11. člena.

2. člen

Obstoječe obračunsko obdobje se podaljša na tri leta tako, da se izračunana predračunska cena iz Elaborata o oblikovanju cen storitev gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v RCERO Ljubljana za leti 2016 in 2017 upošteva kot predračunska cena tudi za leto 2018.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 354-97/2007-3/12
Kamnik, dne

Župan
Občine Kamnik
Marjan Šarec

BESEDILO TRENUTNO VELJAVNEGA ČLENA, V ZVEZI S KATERIM SE PREDLAGAJO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

11. člen

Javna služba se financira:

- s ceno storitev javne službe,
- iz sredstev, zbranih od prodaje frakcij, sposobnih ponovne snovne ali energetske uporabe,
- iz okoljske dajatve,
- iz proračuna občine in
- iz drugih virov.

Cena storitev javne službe se oblikuje skladno s predpisom, ki določa metodologijo za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja. Obračunsko obdobje znaša dve leti.

Izvajalec pripravi elaborat v skladu s predpisom iz prejšnjega odstavka in v primeru, da razlika med potrjeno in obračunsko ceno, izračunano kot povprečje preteklega obračunskega obdobja dveh let, presega 10% potrjene cene, začne postopek potrjevanja cene. V primeru, da razlika med potrjeno in obračunsko ceno, izračunano kot povprečje preteklega obračunskega obdobja dveh let, ne presega 10% zneska potrjene cene, se razlika upošteva pri izračunu predračunske cene za naslednje dvoletno obračunsko obdobje.

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 007-0004/17-4/2

Datum: 6. 11. 2017

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

**ZADEVA: PREDLOG PRAVILNIKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA
O SOFINANCIRANJU SOCIALNO VARSTVENIH PROGRAMOV V OBČINI
KAMNIK**

PREDLAGATELJ: Marjan Šarec, župan Občine Kamnik

POROČEVALKI: Katarina Vogel, višja svetovalka za področje družbenih dejavnosti
Tina Trček, podsekretarka - vodja Oddelka za družbene dejavnosti

PRAVNA OSNOVA: 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – Odl. US, 76/08, 100/08 – Odl. US, 79/09, 14/10 – Odl. US, 51/10, 84/10 – Odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – Odl. US), 1. in 99. člen Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – UPB, 23/07-popr., 61/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS, 57/12, 39/16, 52/16 – ZPPreb-1, 15/17 – DZ, 29/17 in 54/17) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju socialno varstvenih programov v Občini Kamnik.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Razlogi za sprejem pravilnika in ocena stanja:

Občinska uprava, ki je skupaj s strokovno komisijo zadolžena za pripravo razpisa in vodenje celotnega postopka ocenjevanja in razdeljevanje prijavljenih vlog na javnem razpisu za sofinanciranje socialno varstvenih programov, je na podlagi evalvacije razpisov pripravila predlog manjših vsebinskih dopolnitev trenutno veljavnega pravilnika, z namenom olajšanja dela strokovne komisije. S spremembo pravilnika se dopolnjuje tudi nabor upravičencev do sofinanciranja programov na področju socialno varstvene dejavnosti.

Skladno s tem pravilnikom se poleg socialno varstvenih programov sofinancirajo tudi programi izvajalcev s področja karitativne dejavnosti in programi samopomočnih medgeneracijskih izvajalcev.

2. Cilji in načela predloga pravilnika:

Cilj pravilnika je omogočanje čim večjemu številu nevladnih organizacij, da kandidirajo na javnem razpisu. S sprejetjem predlaganega Pravilnika o sofinanciranju socialno varstvenih programov v Občini Kamnik bomo uredili postopek, upravičence, pogoje in kriterije za vrednotenje socialno varstvenih programov.

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem pravilnika na proračun:

Predlog skupne višine sofinanciranja socialno varstvenih programov je vključen v proračun za leto 2018.

4. Oddaja pripomb in predlogov javnosti na predlog pravilnika:

Oddaja pripomb in predlogov je mogoča najkasneje do 21. 11. 2017 na naslov obcina@kamnik.si ali Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, s pripisom »pripomba na predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju socialno varstvenih programov v Občini Kamnik«.

Marjan Šarec
ŽUPAN



PRILOGA:

- predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju socialno varstvenih programov v Občini Kamnik
- besedilo trenutno veljavnih členov, v zvezi s katerimi se predlaga sprememba

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – Odl. US, 76/08, 100/08 – Odl. US, 79/09, 14/10 – Odl. US, 51/10, 84/10 – Odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – Odl. US), 1. in 99. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – UPB, 23/07-popr., 61/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS, 57/12, 39/16, 52/16 – ZPPreb-1, 15/17 – DZ, 29/17 in 54/17) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17), je Občinski svet Občine Kamnik sprejel naseji dne sprejel

P R A V I L N I K
o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju socialno varstvenih programov v Občini Kamnik

1. člen

V Pravilniku o sofinanciranju socialno varstvenih programov v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 8/17), v nadaljevanju: pravilnik, se v 2. členu doda nova, sedma alineja, in sicer

- »humanitarne organizacije kot prostovoljne in neprofitne organizacije, ki jih z namenom, da bi reševale socialne stiske in težave občanov Občine Kamnik, ustanovijo posamezniki v skladu z zakonom«.

2. člen

V 7. členu pravilnika se doda nov odstavek, in sicer:

»Za upravičence, ki kandidirajo za sredstva na proračunskih postavkah za sofinanciranje karitativnih programov in medgeneracijskih samopomočnih skupin, ne velja določilo 7. člena tega pravilnika, temveč se sredstva med prijavitelje razdelijo v celoti ne glede na njihov sedež in ne glede na število prijavljenih programov«.

3. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0004/17-4/2
Kamnik, dne

Župan
Občine Kamnik
Marjan Šarec

BESEDILO TRENUTNO VELJAVNIH ČLENOV, V ZVEZI S KATERIMI SE PREDLAGAJO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

1. člen

Upravičenci do sofinanciranja programov na področju socialno varstvene dejavnosti so:

- javni socialno-varstveni zavodi,
- dobrodelne organizacije kot prostovoljne in neprofitne organizacije, ki jih z namenom, da bi reševale socialne stiske in težave občanov Občine Kamnik, ustanovijo posamezniki v skladu z zakonom,
- organizacije za samopomoč, kot prostovoljne in neprofitne organizacije, ki jih v skladu z zakonom ustanovijo posamezniki z namenom, da bi v njih skupno reševali socialne potrebe občanov,
- karitativne organizacije,
- invalidske organizacije, kot prostovoljne in neprofitne organizacije, ki jih ustanovijo invalidi ali drugi posamezniki v skladu z zakonom, da v njih izvajajo posebne socialne programe in storitve, utemeljene na značilnostih invalidnosti po posameznih funkcionalnih okvarah, ki ogrožajo socialni položaj invalidov – občanov Občine Kamnik,
- druga društva in zavodi, ki izvajajo programe in projekte na področju sociale, varstva otrok in mladine, starejših občanov ter druge humanitarne in neprofitne programe.

7. člen

Zagotovljena sredstva za izvajanje socialno varstvenih programov se razdelijo v dveh skupinah:

- skupina A (med upravičence, ki imajo sedež v Občini Kamnik, se razdeli 70 % sredstev iz občinskega proračuna),
- skupina B (med upravičence, ki nimajo sedeža v Občini Kamnik, pa v izvajanje svojih programov aktivno vključujejo občane Občine Kamnik se razdeli 30 % sredstev iz občinskega proračuna).

Kriteriji in merila so enaki za obe skupini.

Upravičenci skupine B lahko na razpis prijavijo le en program.

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 3528-0004/2016-4/1
Datum: 6. 11. 2017

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA MEKINJSKI SAMOSTAN – DRUGA OBRAVNAVA

PREDLAGATELJ: Marjan Šarec, župan Občine Kamnik

POROČEVALKI: Tina Trček, podsekretarka – vodja Oddelka za družbene dejavnosti
Uršula Mihelčič Glavan, višja svetovalka za ohranjanje stavbne dediščine in izgradnjo objektov družbenih dejavnosti

PRAVNA OSNOVA: 3. in 51. člen Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/I/91, 45/I/94 – odl. US, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 26. člen Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13 in 68/16) in 11. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o ustanovitvi Javnega zavoda Mekinjski samostan.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Razlogi za sprejem odloka in ocena stanja

Župan Občine Kamnik je v mesecu novembru 2016 imenoval komisijo, zadolženo za pripravo predloga vsebinske izrabe kompleksa samostana v Mekinjah. Po podrobni analizi stanja objekta, prostorske razporeditve, strojnih in elektro inštalacij, po pregledu dejavnosti, pri katerih obstojijo potrebe po koriščenju prostorov in po preučitvi potreb, ki jih je moč zaznati na območju občine, je komisija predlagala način organizacije in vsebinske izrabe kompleksa. Ključna ugotovitev pri preučevanju je, da je bil objekt oziroma samostan že ob gradnji in tudi kasneje oblikovan kot svet v malem. Temu je prilagojeno praktično vse –notranja komunikacija, tlorisna zasnova, prostori in podobno. Zapiranje posameznih manjših delov ne bi prispevalo k ustreznemu varovanju kulturnega spomenika in njegovi revitalizaciji, kar kažejo tudi izkušnje nekaterih drugih občin znotraj in izven Slovenije, zato je nujno, da objekt ostane v javni rabi in je kot tak na voljo za različne dejavnosti in različne uporabnike, hkrati pa se s tem bogati tudi ponudba mesta. Vsebina mora biti v prvi vrsti skladna z veljavnim Odlokom o razglasitvi Uršulinskega samostana Mekinje za kulturni spomenik (Ur. l. RS, št. 3/98-180), darilno pogodbo sester Uršulink ter zahtevami in smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine Kranj. Da bi lahko v tako velik objekt združili vse želene ter da bi objekt lahko zaživel, je v prvi vrsti potrebno rešiti njegov status oziroma ustanoviti ustrezno pravno-organizacijsko obliko, ki bo omogočala njegovo nemoteno delovanje.

Občinski svet Občine Kamnik je na svoji 21. seji, dne 21. junija 2017, obravnaval predlog Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Mekinjski samostan v prvi obravnavi in ocenil, da je primerno pripravljen.

Občinski svet je zadolžil občinsko upravo, da pri pripravi predloga odloka v drugi obravnavi upošteva pripombe, podane na 21. seji Občinskega sveta oziroma odgovori, zakaj pripomb ni možno upoštevati.

V prvi obravnavi ni bilo podanih konkretnih pripomb na vsebino posameznih členov odloka. V predlogu odloka za drugo obravnavo je, glede na besedilo odloka za prvo obravnavo, spremenjen 17. člen, ki se nanaša na odločanje o presežku prihodkov nad odhodki zavoda, vključenih pa je tudi nekaj tiskarskih popravkov.

2. Cilji in načela odloka

S predlagano ustanovitvijo javnega zavoda Občina sledi gospodarnemu ravnanju z nepremičnim premoženjem, ohranja kulturno dediščino ter zasleduje načelo transparentnosti. Javni zavod bo dopolnjeval ponudbo Kamnika, sodeloval z drugimi javnimi zavodi ter omogočal dostopnost objekta različnim uporabnikom. Odlok predstavlja temeljno podlago za nadaljnji razvoj dejavnosti.

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka

Ustanovitev javnega zavoda prinaša finančne obveznosti, ki so vključene v proračun za leti 2017 in 2018. Iz sredstev, namenjenih Mekinjskemu samostanu, se bodo pokrivali stroški dela, obratovalni in drugi nastali stroški. Zavod bo del stroškov pokrival tudi s prihodki. Preko različnih razpisov bomo skušali pridobiti finančne spodbude za oživitev objekta, in sicer za program, stroške dela, investicije in opremo.



Marjan Šarec
ŽUPAN

Priloga:

- predlog Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Mekinjski samostan

Na podlagi 3. in 51. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/I/91, 45/I/94 – odl. US, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 26. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13 in 68/16) in 11. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17) je Občinski svet Občine Kamnik na _____ seji dne _____ sprejel

O D L O K

o ustanovitvi Javnega zavoda Mekinjski samostan

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

S tem Odlokom Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1241 Kamnik (v nadaljevanju: ustanovitelj), ustanavlja Javni zavod Mekinjski samostan (v nadaljevanju: zavod), ureja njegov status, razmerja med ustanoviteljem in zavodom ter temeljna vprašanja glede organizacije, dejavnosti in načina financiranja zavoda.

II. IME, SEDEŽ IN PRAVNI STATUS ZAVODA

2. člen

Ime zavoda je: Javni zavod Mekinjski samostan.
Skrajšano ime zavoda je: Mekinjski samostan.
Sedež zavoda je v Kamniku, Polčeva pot 10.

3. člen

Zavod je pravna oseba javnega prava, s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, kot jih določata zakon in ta odlok.

III. ŽIG ZAVODA

4. člen

V žigu je poleg simbola zapisano ime zavoda.

Število žigov, njihovo uporabo, način varovanja in uničevanja določi direktor zavoda.

IV. POSLANSTVO ZAVODA

5. člen

Zavod organizira in izvaja izobraževalne, kulturne, umetniške, turistične in druge prireditve. V okviru svojega poslanstva zavod ohranja in promovira materialno in nematerialno dediščino Mekinjskega samostana.

Zavod načrtuje, oblikuje in trži celovito ponudbo Mekinjskega samostana s pripadajočo

zunanjjo okolico. Zavod programsko povezuje javne zavode, nevladne organizacije ter druge izvajalce izobraževalnih, kulturnih in turističnih prireditev, ki so v javnem interesu.

V. DEJAVNOSTI ZAVODA

6. člen

Zavod opravlja naslednje dejavnosti kot javno službo oziroma pod enakimi pogoji in na način, ki velja za javno službo:

- upravlja z objektom s pripadajočim zemljiščem,
- predstavlja in promovira zgodovino Mekinjskega samostana, Kamnika in Slovenije ter ohranja kulturno in naravno dediščino,
- organizira in izvaja različne vzgojno-izobraževalne programe in prireditve,
- organizira in izvaja pedagoške, kulturnovzgojne in andragoške programe ter programe za skupine s posebnimi potrebami,
- organizira in izvaja kulturne in druge prireditve v javnem interesu,
- izdaja publikacije vseh vrst s področja svoje dejavnosti,
- sodeluje s kulturnimi in izobraževalnimi institucijami doma in v tujini ter drugimi javnimi zavodi v občini Kamnik.

Poleg dejavnosti iz prejšnjega odstavka zavod opravlja tudi naslednje druge, tržne dejavnosti, ki služijo izvajanju dejavnosti iz prejšnjega odstavka in se financirajo izključno iz nejavnih virov:

- protokolarno dejavnost (npr. poročna in spremljajoča dejavnost),
- oddajanje prostorov za razstave, kulturne, izobraževalne in druge prireditve ter storitve,
- oddajanje prenočitvenih kapacitet,
- gostinske storitve za lastne potrebe in potrebe udeležencev ter obiskovalcev prireditev,
- prodaja drobnih spominkov in publikacij,
- druge dejavnosti, skladne z namenom ustanovitve javnega zavoda.

Zavod opravlja dejavnosti v obsegu in na način, določen z letnim programom dela in finančnim načrtom.

7. člen

Dejavnosti zavoda se v skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08) razvrščajo v naslednje podrazrede standardne klasifikacije dejavnosti:

C/18.120	Drugo tiskanje
C/18.130	Priprava za tisk in objavo
C/18.200	Razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa
G/47.782	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z umetniškimi izdelki
G/47.789	Druga trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah
G/47.890	Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom
G/47.910	Trgovina na drobno po pošti ali po internetu
G/47.990	Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic
I/55.209	Druge nastanitve za krajši čas
I/56.101	Restavracije in gostilne
I/56.102	Okrepčevalnice in podobni obrati
I/56.103	Slaščičarne in kavarne
I/56.104	Začasni gostinski obrati
I/56.300	Strežba pijač
J/58.110	Izdajanje knjig
J/58.140	Izdajanje revij in druge periodike
J/58.190	Drugo založništvo

J/59.110	Produkcija filmov, video filmov, televizijskih oddaj
J/59.120	Post produkcijske dejavnosti pri izdelavi filmov, video filmov, televizijskih oddaj
J/59.130	Distribucija filmov, video filmov, televizijskih oddaj
J/59.140	Kinematografska dejavnost
J/59.200	Snemanje in izdajanje zvočnih zapisov in muzikalij
J/62.090	Druge z informacijsko tehnologijo in računalniškimi storitvami povezane dejavnosti
J/63.110	Obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti
J/63.120	Obratovanje spletnih portalov
L/68.200	Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
L/68.320	Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
M/72.200	Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike
M/73.110	Dejavnost oglaševalskih agencij
M/73.200	Raziskovanje trga in javnega mnenja
M/74.200	Fotografska dejavnost
M/74.300	Prevajanje in tolmačenje
N/77.290	Dajanje drugih izdelkov za široko rabo v najem in zakup
N/77.390	Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup
N/82.190	Fotokopiranje, priprava dokumentov in druge posamične pisarniške dejavnosti
N/82.300	dejavnosti
N/82.990	Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
P/85.520	Drugje nerazvrščene spremljajoče dejavnosti za poslovanje
	Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti
P/85.590	umetnosti
R/90.010	Drugje nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
R/90.020	Umetniško uprizarjanje
R/90.030	Spremljajoče dejavnosti za umetniško uprizarjanje
R/90.040	Umetniško ustvarjanje
R/91.012	Obratovanje objektov za kulturne prireditve
R/91.020	Dejavnost arhivov
R/91.030	Dejavnost muzejev
R/93.299	Varstvo kulturne dediščine
S/94.999	Druge nerazvrščene dejavnosti za prosti čas
	Dejavnost drugje nerazvrščenih članskih organizacij.

Dejavnosti zavoda, ki so opredeljene kot javna služba oz. nepridobitna dejavnost, se štejejo kot javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu. Zavod lahko spremeni ali razširi dejavnost le s soglasjem ustanovitelja.

VI. ORGANIZIRANOST IN ORGANI ZAVODA

8. člen

Organi zavoda so:

- svet zavoda,
- direktor.

Svet zavoda

9. člen

Svet zavoda sestavlja pet članov, in sicer:

- trije predstavniki ustanovitelja, imenovani izmed strokovnjakov s področja dela zavoda, financ oziroma pravnih zadev,
- en predstavnik zaposlenih,
- en predstavnik zainteresirane javnosti.

Predstavnike ustanovitelja imenuje in razrešuje občinski svet na predlog komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Predstavnik zaposlenih izvolijo zaposleni v zavodu na neposrednih in tajnih volitvah, po postopku in na način, določen v statutu zavoda.

Svet zavoda se konstituira, ko člani sveta izmed sebe izvolijo predsednika.

Mandat članov sveta traja štiri leta in začne teči z dnem konstituiranja sveta. Po preteku mandata so člani lahko ponovno imenovani oziroma izvoljeni. Direktor je dolžan najmanj devetdeset dni pred potekom mandata o tem obvestiti ustanovitelja.

Svet sklepa veljavno, če je na seji navzoča večina članov sveta. Svet sprejema odločitve z večino glasov vseh članov sveta.

Svet zavoda se konstituira na svoji prvi konstitutivni seji, ki jo skliče direktor najpozneje v tridesetih dneh, ko je imenovana oziroma izvoljena večina članov sveta.

Podrobnejše delovanje sveta uredi svet s poslovníkom.

10. člen

Svet zavoda ima poleg pristojnosti, ki so določene z zakonom in podzakonskimi akti, naslednje naloge:

- nadzira zakonitost dela in poslovanja zavoda,
- spremlja, analizira in ocenjuje delo zavoda,
- predlaga ustanovitelju revizijo poslovanja, ki jo lahko opravi tudi notranji revizor ustanovitelja,
- ocenjuje delo direktorja zavoda,
- daje soglasje k strateškemu načrtu, programu dela, finančnemu načrtu, sistemizaciji delovnih mest, organizaciji dela, kadrovskemu načrtu, načrtu nabav ter nadzira njihovo izvajanje,
- sprejema statut in druge akte, za katere je s predpisi ali tem odlokom določeno, da jih sprejme svet zavoda,
- daje soglasje k cenam javnih kulturnih dobrin,
- daje predhodno mnenje k imenovanju direktorja,
- sklepa pogodbo o zaposlitvi z direktorjem in izvaja druge pravice in obveznosti delodajalca v razmerju do direktorja,
- potrjuje letno poročilo,
- odloča o pritožbah delavcev, ki se nanašajo na pravice, obveznosti in odgovornosti delavcev iz delovnega razmerja,
- razpisuje volitve v svet zavoda, oziroma imenuje v skladu z določbami statuta druge organe zavoda,
- opravlja druge naloge, določene z zakonom, drugimi predpisi in tem odlokom.

Ostale naloge so določene v statutu zavoda. Podrobnejše delovanje sveta zavoda se določi s poslovníkom.

Direktor

11. člen

Direktor zastopa, predstavlja in vodi zavod ter je odgovoren za zakonitost in strokovnost dela zavoda.

Naloge direktorja so:

- zastopa in predstavlja zavod,
- organizira delo zavoda,
- sprejema strateški načrt,
- sprejema program dela s finančnim načrtom,
- sprejema akt o organizaciji dela zavoda,
- sprejema akt o sistemizaciji delovnih mest,
- sprejema kadrovski načrt,
- sprejema načrt nabav osnovnih sredstev in investicijskega vzdrževanja,
- določa cene javnih kulturnih dobrin, ki jih zagotavlja zavod,
- sprejema druge akte, ki urejajo pomembna vprašanja v zvezi z delovanjem zavoda in zagotavlja pripravo aktov, ki jih sprejema svet,
- poroča ustanovitelju in svetu o zadevah, ki lahko pomembno vplivajo na delovanje zavoda,
- pripravi letno poročilo,
- izvršuje sklepe in odločitve sveta in ustanovitelja oziroma njegovih organov,
- skrbi za trženje storitev in določa ceno storitev,
- določa odpiralni čas za dejavnosti,
- skrbi za promocijo zavoda,
- skrbi za sodelovanje z drugimi javnimi zavodi,
- zagotavlja obveščanje delavcev v skladu s predpisi,
- določa podatke, ki se štejejo za poslovno skrivnost,
- izvaja vse pristojnosti s področja delovnih razmerij v skladu z veljavnimi predpisi,
- odloča o razporejanju delovnega časa in odreja delo prek polnega delovnega časa,
- določa plače, odloča o delovni uspešnosti in napredovanju delavcev v skladu s predpisi,
- imenuje delovne skupine ali druga telesa za izvedbo določenih nalog ali preučitev posameznih vprašanj iz svoje pristojnosti,
- opravlja druge naloge, ki jih določajo veljavni predpisi in ta odlok.

Svet daje soglasje k aktom iz tretje, četrte, pete, šeste, sedme in osme alineje prejšnjega odstavka tega člena.

12. člen

Direktor mora pri vodenju poslov zavoda ravnati z javnimi sredstvi s skrbnostjo vestnega gospodarja.

Direktor zastopa in predstavlja zavod v pravnem prometu neomejeno in je pooblaščen za sklepanje pogodb v okviru finančnega načrta, razen, ko pogodba o financiranju določa drugače.

Direktor v pravnem prometu ne sme razpolagati z muzejskim gradivom, razen če gre za izmenjavo, ki pomeni bistveno dopolnitev spomeniške zbirke, o čemer odloča svet zavoda po predhodnem soglasju župana, skladno s predpisi.

V primeru direktorjeve odsotnosti ali zadržanosti nadomešča direktorja delavec zavoda, določen v aktu o sistemizaciji delovnih mest.

13. člen

Za direktorja zavoda je lahko imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev izpolnjuje naslednje pogoje:

- ima najmanj univerzitetno izobrazbo ali visoko strokovno izobrazbo s specializacijo oziroma z magisterijem oz. drugo stopnjo izobrazbe družboslovne smeri,
- aktivno obvlada slovenski jezik,
- obvlada najmanj dva svetovna jezika,
- pozna področje dela zavoda,
- ima izkušnje na področju marketinga in organizacije dogodkov,
- ima sposobnost in izkušnje s področja organiziranja in vodenja dela,
- ima najmanj pet let delovnih izkušenj.

Kandidat za direktorja mora predložiti program dela zavoda za mandatno obdobje.

14. člen

Direktorja imenuje na podlagi javnega razpisa ustanovitelj po predhodnem mnenju sveta in za dobo petih let z možnostjo ponovnih imenovanj. Poleg javnega razpisa lahko ustanovitelj javnega zavoda povabi posamezne kandidate tudi neposredno.

Če se na razpis ne prijavi nihče ali če nihče od prijavljenih kandidatov ni izbran, se razpis ponovi. Za čas do imenovanja direktorja na podlagi ponovljenega razpisa imenuje svet zavoda vršilca dolžnosti direktorja po predhodnem soglasju ustanovitelja, vendar najdlje za eno leto.

Če v roku 60 dni po prenehanju mandata direktorja svet zavoda ne imenuje direktorja niti vršilca dolžnosti direktorja, imenuje vršilca dolžnosti direktorja ustanovitelj.

Če je bil direktor pred svojim imenovanjem zaposlen v zavodu za nedoločen čas, se po prenehanju funkcije premesti v skladu s sistemizacijo delovnih mest in kadrovskim načrtom na prosto delovno mesto, ki ustreza njegovi strokovni izobrazbi in za katero izpolnjuje predpisane pogoje.

VII. SREDSTVA ZA DELO ZAVODA

15. člen

Za izvajanje dejavnosti, za katero je zavod ustanovljen, daje ustanovitelj zavodu v upravljanje nepremičnino, ki je del javne infrastrukture na področju kulture in pripadajočo opremo v njej, in sicer objekt Mekinjski samostan, Polčeva pot 10, Kamnik, s pripadajočim zemljiščem.

Vrednost nepremičnega in premičnega premoženja je predmet pogodbe o prenosu premoženja v upravljanje zavodu.

Premično in nepremično premoženje iz prvega in drugega odstavka, ki ga ima zavod v upravljanju, je last ustanovitelja. Zavod ga je dolžan uporabljati za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljen. Zavod samostojno upravlja s premoženjem, ki mu je dano v upravljanje, ne more pa s pravnimi posli odtujiti nepremičnega premoženja, ga obremeniti s stvarnimi ali drugimi bremenami ali ga oddati v podnajem brez soglasja ustanovitelja. V soglasju z ustanoviteljem ali na podlagi njegovih odločitev lahko zavod upravlja tudi z drugimi nepremičninami.

Za upravljanje s premoženjem je zavod odgovoren ustanovitelju.

VIII. VIRI, NAČIN IN POGOJI PRIDOBIVANJA SREDSTEV ZA DELO

16. člen

Sredstva za delo zavoda so, razen premoženja ustanovitelja iz prejšnjega člena tega odloka, še sredstva, ki jih zavod pridobi:

- iz proračuna ustanovitelja,
- iz državnega proračuna in drugih javnih virov,
- s prodajo blaga in storitev na trgu,
- z donacijami, darili, volili in iz drugih virov v skladu z zakonom in drugimi predpisi.

Podatke o finančnem in materialnem poslovanju o sredstvih za delo zavoda, ki jih pridobi iz javne službe, mora zavod izkazovati ločeno.

IX. NAČIN RAZPOLAGANJA S PRESEŽKOM PRIHODKOV NAD ODHODKI IN NAČIN KRITJA PRIMANJKLJAJA SREDSTEV ZA DELO ZAVODA

17. člen

Presežek prihodkov nad odhodki, ki ga zavod doseže pri opravljanju dejavnosti, sme zavod uporabiti le za opravljanje in razvoj dejavnosti, za katere je ustanovljen.

O načinu razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki odloča ustanovitelj na predlog direktorja, po predhodnem mnenju sveta zavoda. Prednostno se presežek namenja za investicijsko-vzdrževalna dela in opremo.

O načinu pokrivanja morebitnega primanjkljaja odloča ustanovitelj na predlog direktorja po predhodnem mnenju sveta zavoda.

X. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ZAVODA V PRAVNEM PROMETU

18. člen

Zavod je pravna oseba, ki nastopa v pravnem prometu v okviru svojih dejavnosti samostojno, z vsemi pravicami in obveznostmi, v svojem imenu in za svoj račun. Zavod je odgovoren za svoje obveznosti s sredstvi, s katerimi lahko razpolaga. Zavod prevzema odgovornost za dobro gospodarjenje s sredstvi v lasti ustanovitelja ter drugimi sredstvi, namenjenimi opravljanju svoje dejavnosti.

Zavod upravlja s premoženjem samostojno, razen v primerih iz 3. odstavka 12. člena tega odloka, z nepremičnim premoženjem pa samo po predhodnem soglasju župana, skladno s predpisi.

Zavod lahko sredstva, pridobljena z oddajo nepremičnega premoženja ustanovitelja v najem oziroma v uporabo, nameni le za opravljanje in razvoj dejavnosti, za katere je zavod ustanovljen, ter za investicije.

Zavod ne sme sklepati razpolagalnih pravnih poslov v zvezi z nepremičnim premoženjem ustanovitelja in poslov, s katerimi se to premoženje obremenjuje.

XI. MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI USTANOVITELJA IN ZAVODA

19. člen

Ustanovitelj ima do zavoda naslednje pravice in obveznosti:

- ugotavlja skladnost strateških načrtov in programov dela zavoda s plani in programi ustanovitelja,
- spremlja skladnost porabe sredstev z letnimi programi,
- odloča o statusnih spremembah,
- daje soglasje k spremembam ali razširitvam dejavnosti,
- vodi evidenco nepremičnin, zemljišč in opreme v skladu z veljavno zakonodajo,
- opravlja druge zadeve v skladu s tem odlokom in drugimi predpisi.

Ustanovitelj odgovarja za obveznosti zavoda omejeno subsidiarno do vrednosti sredstev, ki so predvidena v proračunu ustanovitelja za opravljanje dejavnosti zavoda.

Zavod je dolžan obveščati ustanovitelja o rezultatih poslovanja ter dajati druge podatke o poslovanju v skladu z zakonom in na zahtevo ustanovitelja posredovati podatke, potrebne za spremljanje in financiranje dejavnosti ter za statistične namene.

XII. SPLOŠNI AKTI ZAVODA

20. člen

Zavod ima statut.

S statutom se ureja organizacija zavoda, organi, njihove pristojnosti in način odločanja ter druga vprašanja, pomembna za opravljanje dejavnosti in poslovanje zavoda, v skladu z zakonom in tem odlokom.

Zavod ima lahko tudi druge splošne akte, s katerimi se urejajo vprašanja, pomembna za delo in poslovanje zavoda.

Splošni akti morajo biti skladni z zakonom, drugimi predpisi in tem odlokom. Splošni akti začnejo veljati petnajsti dan po objavi na oglasni deski zavoda, razen če ni v aktu drugače določeno.

Statut sprejme svet zavoda s soglasjem ustanovitelja. Druge splošne akte sprejme svet zavoda, če ni s statutom določeno, da jih sprejme direktor.

XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen

Do imenovanja direktorja zavoda v skladu s tem odlokom, opravlja funkcijo direktorja vršilec dolžnosti direktorja, ki ga imenuje ustanovitelj, vendar največ eno leto.

V.d. direktorja zavoda predlaga v sprejem statut najkasneje v treh mesecih po imenovanju sveta zavoda.

Svet zavoda in strokovni svet zavoda se konstituirata v skladu s tem odlokom najkasneje v roku šestih mesecev od dneva vpisa zavoda v sodni register.

22. člen

Direktor oziroma vršilec dolžnosti direktorja skliče prvo konstitutivno sejo sveta zavoda najpozneje v petnajstih dneh od izvolitve oziroma imenovanja članov sveta zavoda.

23. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3528-0004/2016-4/1
Kamnik, dne

Župan
Občine Kamnik
Marjan Šarec

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN
Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 007-0011/2017
Datum: 6. 11. 2017

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: **PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OSKRBI S PITNO VODO V OBČINI KAMNIK – SKRAJŠANI POSTOPEK**

PREDLAGATELJ: Marjan Šarec, župan Občine Kamnik

POROČEVALCI: Aleš Škorjanc, podsekretar - vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance
Franc Resnik, svetovalec za gospodarske dejavnosti in gospodarske javne službe
Cene Udovič, strokovni sodelavec VII/1

PRAVNA OSNOVA: 3. člen Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 149. člen Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16), 21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 17. člen Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16 in 15/17 – odl. US), 4. člen Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Kamnik v prvi obravnavi.
2. Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Kamnik.

O b r a z l o ž i t e v :

1. Razlogi za sprejem odloka

Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Kamnik ne ureja vprašanj, povezanih s plačilom stroškov oskrbe s pitno vodo uporabnika te javne službe, pri katerem je bila zaradi okvare na interni vodovodni napeljavi odčitana izjemno velika poraba vode. Zaradi okvare na napeljavi lahko namreč, kljub uporabnikovi ustrezni skrbnosti, v kratkem času pride do izjemno velike porabe vode oziroma izgube le-te v okolje. Do takšnih situacij prihaja tako na javnem delu vodovodnega omrežja kot tudi na delu, za katerega so odgovorni posamezni uporabniki, obračun stroškov oskrbe s pitno vodo glede na odčitano izjemno veliko porabo pa lahko za uporabnika predstavlja izjemno veliko finančno breme.

2. Cilji in načela odloka

Predlagatelj predlaga, da Občinski svet Občine Kamnik sprejme predlagano spremembo oziroma dopolnitev Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Kamnik, ki bo pod določenimi pogoji izjemoma omogočila (delni) odpis stroškov, povezanih z oskrbo s pitno vodo in odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode.

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka

Predlagane spremembe odloka ne bodo imele dodatnih finančnih posledic za proračun.

4. Oddaja pripomb in predlogov javnosti na predlog odloka

Oddaja pripomb in predlogov je mogoča najkasneje do 21. 11. 2017 na naslov obcina@kamnik.si ali Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, s pripisom »pripomba na predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Kamnik«.

5. Razlogi za obravnavo po skrajšanem postopku

Pri predlagani spremembi gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve odloka, zato predlagamo, da se predlog sprememb in dopolnitev odloka sprejme po skrajšanem postopku, skladno s 124. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 97/15 in 20/17).


Marjan Šarec
ŽUPAN


Priloga:

- predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Kamnik

Na podlagi 3. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16 in 15/17 – odl. US), 4. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17) je Občinski svet Občine Kamnik na seji dne sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Kamnik

1. člen

Za 30. členom Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 55/09) se doda 30. a člen (odpis vodarine), ki se glasi:

»30.a člen

(odpis vodarine)

Izvajalec lahko uporabniku, ki mu je bila odčitana poraba vode in pri tem ugotovljena izjemno velika poraba vode zaradi okvare na interni vodovodni napeljavi, delno odpiše strošek vodarine, in sicer največ enkrat v koledarskem letu.

Izjemno velika poraba vode iz prejšnjega odstavka pomeni porabo, ki je več kot za 30 odstotkov večja od povprečne obračunane porabe v zadnjih 6 mesecih pred ugotovitvijo okvare.

Do odpisa plačila iz tega člena je upravičen uporabnik, ki izpolnjuje svoje obveznosti iz tega odloka, izvajalec pa ugotovi, da okvara iz tega člena ni nastala zaradi uporabnikove premajhne skrbnosti oziroma malomarnosti ter je okvara, zaradi katere je izjemno velika poraba vode nastala, odpravljena. Uporabnik poda vlogo za odpis stroška vodarine na naslov izvajalca KPK Kamnik d. d., Cankarjeva ulica 11, 1241 Kamnik.

Pod pogoji iz tega člena lahko izvajalec uporabniku delno odpiše plačilo stroška vodarine v času izmerjene izjemno velike porabe vode. Uporabniku se za ta čas vodarina obračuna na osnovi povprečne obračunane porabe vode v zadnjih 6 mesecih pred ugotovitvijo okvare, povečane za 30 odstotkov.

Na osnovi povprečne obračunane porabe vode v zadnjih 6 mesecih pred ugotovitvijo okvare, povečane za 30 odstotkov, se odpiše tudi strošek odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode oziroma odvoza blata iz greznic in malih čistilnih naprav ter okoljska dajatev za obremenjevanje okolja.«

2. člen

Vse ostale določbe Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Kamnik ostanejo v veljavi in se ne spreminjajo.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-0011/2017
Kamnik, dne

Župan
Občine Kamnik
Marjan Šarec

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 7113-0015/2016

Datum: 7.11. 2017

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O OPUSTITVI JAVNEGA DOBRA**

PREDLAGATELJ: Marjan Šarec, župan Občine Kamnik

POROČEVALKI: Maja Sušnik, direktorica občinske uprave
Petra Stergar, višja svetovalka za reševanje pravnih zadev in svetovanje

PRAVNA OSNOVA: 23. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 41/04 – ZVO-1, 45/04 – ZVZP-A, 47/04, 62/04 – odl. US, 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/2015 in 20/17)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o opustitvi javnega dobra.

O b r a z l o ž i t e v:

Zemljišče parc. št. 897/3, k. o. 1897 Nevlje, ima v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra brez lastnika. Status javnega dobra na tem zemljišču ni več potreben, saj zemljišče v naravi ne predstavlja (več) javne ceste, temveč predstavlja parkirišče pred poslovnim prostorom in se uporablja v zasebne namene. Status javnega dobra je bil zemljišču odvzet že s Sklepom Izvršnega sveta Skupščine Občine Kamnik, št. 1120/114-1/92, z dne 30. 6. 1992, vendar sklep ni bil zemljiškoknjižno izveden. Načrtovana je menjava zemljišča, z delom zemljišča parc. št. 93/6, k.o. 1897 – Nevlje v lasti fizične osebe, kjer bo mogoče izgraditi potrebno javno infrastrukturo.

Status javnega dobra na tem zemljišču ni več potreben, saj v naravi (več) ne predstavlja javne ceste, temveč gre za zemljišče, ki se uporablja za zasebne namene.

Ker je javno dobro izven pravnega prometa, je potrebno na predmetnih zemljiščih, v kolikor, občina želi z njimi razpolagati, javno dobro opustiti. Zakon o graditvi objektov v 23. členu določa, da se objektu, ki ima pridobljen status javnega dobra, takšen status lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni

dolžnosti izda pristojna občinska uprava, ki je status podelila. Po opustitvi statusa javnega dobra na teh zemljiščih, se bo kot lastnik v zemljiško knjigo vpisala Občina Kamnik. Zaradi navedenega predlagatelj predlaga, da Občinski svet Občine Kamnik sprejme predlagani sklep.

Oddaja pripomb in predlogov je mogoča najkasneje do 21. 11. 2017 na naslov obcina@kamnik.si ali Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, s pripisom »pripomba na predlog Sklepa o opustitvi javnega dobra«.



Marjan Šarec
ŽUPAN

Prilogi:

- predlog Sklepa o opustitvi javnega dobra,
- grafični prikaz (1 x).

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 41/04 – ZVO-1, 45/04 – ZVZP-A, 47/04, 62/04 – odl. US, 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17) je Občinski svet Občine Kamnik na seji dne sprejel

S K L E P
o opustitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se opusti javno dobro na zemljišču parc. št. 897/3, k. o. 1897 Nevlje. Po odvzemu statusa javnega dobra postane to zemljišče last Občine Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik.

2. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 7113-0015/2016
Kamnik, dne ...

Župan
Občine Kamnik
Marjan Šarec

Začetni prikaz



LEGENDA:
Parcele 
št. 

0 50 m 10 cm
merilo 1: 945
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1897-NEVLJE, parcela: 897/3