

NAROČNIK: **OBČINA KAMNIK**, Glavni trg 24, 1240 KAMNIK, ki jo zastopa župan Marjan Šarec

ID. št. za DDV: SI28232801  
 matična številka: 5874483000

in

IZVAJALEC:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

direktor \_\_\_\_\_

ID. št. za DDV: \_\_\_\_\_

Številka TRR izvajalca: \_\_\_\_\_

matična številka: \_\_\_\_\_

sklepata

## GRADBENO POGODBO

št. 371-0085/2016-3/13

### I. PREDMET POGODBE

#### 1. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema izvedbo naslednjih del:

#### Stari grad – obnova kleti

Pogodbena dela izvajalec izvede v skladu:

- s ponudbo izvajalca št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_
- z razpisno dokumentacijo javnega naročila NMV\_\_\_\_\_.

### II. VREDNOST POGODBENIH DEL

#### 2. člen

Vrednost del iz 1. člena te pogodbe znaša z vključenim DDV-jem največ

\_\_\_\_\_ €  
 (z besedo: \_\_\_\_\_)

od tega DDV \_\_\_\_\_ €

Cene na enoto mere so fiksne.

Vsa eventualna več dela se obračunavajo na osnovi enotnih cen in kalkulativnih osnov iz ponudbenega predračuna.

Pogodbena dela se bodo plačevala iz proračunske postavke št. **6150 – Obnova Starega gradu.**

V pogodbeni ceni morajo biti všteti tudi stroški, ki niso navedeni v posameznih postavkah ponudbenega predračuna, kot sledi:

- stroški vseh pripravljalnih, predhodnih in pomožnih del za izvedbo pogodbenih del,

- stroški za izdelavo potrebne delavniške dokumentacije in vzorcev,
- obratovalni stroški gradbišča (elektrika, voda.. ),
- stroški za označitev gradbišča s tablo,
- stroški zavarovanj gradbišča ter zavarovanje škode povzročene tretjim osebam, vse za običajne rizike in zavarovalne vsote primerne vrednosti investicije pri pooblaščenem zavarovalni družbi,
- vsi stroški v zvezi z zagotavljanjem varnosti in zdravja pri delu za zaposlene delavce na gradbišču,
- stroški odprave morebitnih poškodb in škode na objektu,
- stroški odprave morebitnih poškodb na sosednjih objektih,
- stroški finančnih zavarovanj, dovoljenj in soglasij,
- stroški izdelave prometne ureditve gradbišča,
- stroški izdelave načrta organizacije gradbišča na osnovi varnostnega načrta,
- stroški izdelave tehnoloških načrtov za izvedbo del,
- stroški prekinitve del zaradi: izdelave dodatne ali dopolnitve projektne dokumentacije, zahtev naročnika ali uporabnikov, tretjih oseb ali organov,
- stroški postavitve delovnih pripomočkov,
- stroški taks za najem zemljišča, ki ni v lasti naročnika, je pa potrebno za izvedbo pogodbenih del vključno s stroški pridobitve dovoljenja za zaporo in prometno označitev,
- stroški taks za transportna sredstva in prevoze, ki so potrebne za izvedbo pogodbenih del,
- stroški deponiranja gradbenih odpadkov skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS, št. 34/2008),
- stroški taks za komunalne deponije in ostale stroške komunale,
- stroški izdelave poročila o gospodarjenju z gradbenimi odpadki,
- stroški rednega čiščenja javnih cest oz. javnih površin in odprava morebitnih popravil poškodb na cestah oz. javnih površinah,
- stroški dokumentacije v treh izvodih: dokazilo o zanesljivosti objekta s certifikati, izjavami o skladnosti in ustreznosti vgrajenih naprav in opreme, ki dokazujejo zanesljivost objekta in vseh potrebnih poročil, garancij za opremo in naprave, ki jih zahteva strokovni nadzor za prevzem objekta,
- stroški izdelave tehnične dokumentacije za izdelavo PID-a in navodil za obratovanje in vzdrževanje objekta,
- stroški varovanja gradbišča in objekta v času med obratovanjem gradbišča in ko gradbišče ne obratuje do prevzema objekta s strani naročnika,
- stroški izdelave in vzdrževanja dostopnih poti na gradbišču,
- stroške koordinacije del z izvajalcem komunalne infrastrukture območja, na katerem se nahaja predmetno gradbišče,
- stroški finalnega čiščenja objekta,
- drugi stroški, ki so potrebni za dokončanje del po tej pogodbi.

### III. ROK

#### 3. člen

Izvajalec se zaveže z deli, ki so predmet te pogodbe, pričeti takoj po uvedbi v delo in jih dokončati najkasneje oz. v roku 45 zaporednih koledarskih dni od uvedbe v delo.

Rok dokončanja del pomeni uspešno opravljen prevzem del s strani naročnika, t.j. ob podpisu primopredajnega zapisnika.

Izvajalec je uveden v posel, ko mu naročnik preda:

- en izvod projektne dokumentacije,
- zemljišča, na katerih je projektiran objekt iz 1. člena te pogodbe,

- dostop do objekta in v objekt,
- varnostni načrt.

Izvajalec se zavezuje, da bo v roku 5 dni po uvedbi v posel predložil podroben mrežni terminski plan izvedbe. V njem bo izvajalec posebej opozoril na kritične roke. Če naročnik ugotovi, da izvajalec ne opravlja del v skladu s predvideno dinamiko, ga pisno opozori in zahteva, da v nadaljnjih 10-ih dneh uskladi izvajanje del s terminskim planom. Če izvajalec ne sledi pozivu iz prejšnjega odstavka, lahko naročnik zahteva plačilo pogodbene kazni v skladu s 15. členom te pogodbe.

#### IV. PODALJŠANJE ROKA GRADNJE

##### 4. člen

Rok dokončanja del, se lahko podaljša v primerih naštetih v 42. členu *Posebnih gradbenih uzanc* (Ur. l. SFRJ, št. 18/1977), vendar le na podlagi dogovora obeh pogodbenih strank.

Podaljšanje roka je mogoče le s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi.

#### V. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

##### 5. člen

Opravljen dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po cenah na enoto mere iz predračuna in po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer.

Naročnik se obvezuje izvesti plačilo potrjenega zneska situacije **30. dan** od prejema e-računa na TRR račun izvajalca, št.: \_\_\_\_\_ odprt pri banki \_\_\_\_\_. Izvajalec mora e-računu priložiti situacijo, en izvod situacije pa mora v tiskani obliki dostaviti na občino. V skladu z ZJN-3 mora izvajalec svoji situaciji priložiti potrjene situacije morebitnih nominiranih podizvajalcev, v kolikor so le-ti zahtevali neposredno plačilo. Izbrani strokovni nadzornik bo v 5ih delovnih dneh po prejemu situacije s strani naročnika, le-to pregledal in jo potrdil oziroma zavrnil. V kolikor situacija ni ustrezna oziroma s strani nadzornika ni potrjena, se račun zavrne v celoti.

Končno obračunsko situacijo bo izvajalec predložil v skladu s prejšnjim odstavkom, in sicer po uspešno opravljenem prevzemu del s strani naročnika, t.j. po podpisu primopredajnega zapisnika.

Stranki se dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti denarne terjatve na drugega (prepoved cediranja).

#### VI. OBVEZNOSTI IZVAJALCA IN NAROČNIKA

##### 6. člen

Izvajalec potrjuje, da so mu znani tako lokacija gradbišča kot tudi predana projektna dokumentacija, po kateri bo dela izvajal in se vnaprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolne in/ali neustrezne dokumentacije in se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih operativnih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote ali po posameznih enotah in to na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom.

Izvajalec se obvezuje, da bo dela po potrebi izvajal tudi izven normalnega delovnega časa, ne da bi za to zahteval posebna denarna nadomestila.

##### 7. člen

Izvajalec se zaveže:

- da bo pred pričetkom izvedbe pogodbeno dogovorjenih del poskrbel za ustrezne ukrepe in dejavnosti, skladne z veljavnimi gradbenimi predpisi (zaščita objekta, zavarovanje okolice,

- prijava izvedbe ustreznim organom, pridobil dokumentacijo in soglasja za zapore, dovoljenja za transport...);
- pripraviti načrt organizacije gradbišča v skladu z varnostnim načrtom ter organizirati izvajanje del tako, da ne bodo ogroženi varnost objekta, obiskovalci objekta, tretje osebe, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti in okolje. Izvajalec odgovarja za vsako škodo, ki bi nastala komerkoli iz naslova opustitve teh dejanj. Izvajalec mora sodelovati in izvajati ukrepe koordinatorja za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu. Izvajalec bo določil pisne ukrepe za zagotavljanje zdravja in varnosti pri delu ter določil delavca, odgovornega za izvajanje ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost;
  - skleniti gradbeno zavarovanje in zavarovanje odgovornosti za čas izvajanja del, in sicer od začetka del do prevzema objekta s strani naročnika. Zavarovanje mora biti sklenjeno pri pooblaščenem zavarovalni družbi, izvajalec pa mora kopijo police dostaviti naročniku najkasneje ob uvedbi v delo; v kolikor izvajalec kopije ne dostavi v navedenem roku, bo naročnik sam sklenil zavarovanje na stroške izvajalca;
  - da bo označil gradbišče skladno s tretjim odstavkom 82. člena ZGO-1 in vodil predpisano gradbiščno dokumentacijo (gradbeni dnevnik, knjigo obračunskih izmer...) ter sodeloval in organiziral operativne sestanke s predstavniki naročnika in nadzora;
  - pogodbeno dogovorjeno delo opraviti vestno, pošteno in skladno s to pogodbo, projektno dokumentacijo, veljavnimi predpisi in pravili stroke;
  - da bo izvedel dela pravočasno in v predvideni kvaliteti. V primeru, da izvajalec ne izpolni vseh pogodbenih obveznosti, ne predloži zavarovanja za odpravo napak skladno z zahtevami iz te pogodbe ali odstopi od pogodbe med samo izvedbo del, si naročnik pridržuje pravico, da unovči zavarovanje za dobro izvedbo del;
  - da bo v 10ih dneh po podpisu primopredajnega zapisnika izročil naročniku menično izjavo in nalog za plačilo menice ter tri bianco menice, unovčljive na prvi pisni poziv, v višini 5 % končne vrednosti pogodbe (z DDV), kot jamstvo za odpravo napak, reklamiranih v garancijski dobi. Veljavnost zavarovanja mora biti za 1 dan daljša kot znaša garancijska doba po tej pogodbi, z možnostjo podaljšanja. Unovčenje zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi izvajalca ne odvezuje obveznosti odprave napak pri izpolnitvi predmeta pogodbe;
  - da bo za izvedena dela in vgrajene materiale izdelal tehnološke postopke in recepture pred vgradnjo le-teh in da bo po vgradnji naročil in plačal (pri pooblaščenem instituciji) stroške testiranja in opravi potrebne preizkuse, s katerimi bo dokazal doseganje v projektu predpisane zahteve in na osnovi teh pridobil ustrezna potrdila oz. certifikate;
  - da bo izročil garancije proizvajalcev za vgrajene materiale in opremo;
  - da bo v primeru, kadar bo naročnik to zahteval, pri organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročil posebne preiskave. Če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih del, bo stroške takih preiskav nosil izvajalec, sicer pa naročnik;
  - da bo vgrajeval samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni s projektno dokumentacijo, v nasprotnem primeru pa bo takoj odstranil z gradbišča neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
  - izvajati dela na gradbišču skladno z dogovorom z investitorjem;
  - upošteval kvalitetnejšo rešitev, če pride v razpisni dokumentaciji oz. povabilu k oddaji ponudbe do nasprotij (popis - grafična rešitev);
  - izvesti vsa dela v skladu s časovnim načrtom izvajanja del;
  - da bo še pred izvedbo pogodbenih del predložil nadzorniku in projektantu (v primeru zahteve nadzornika) ustrezno delavniško dokumentacijo in vzorce le-teh na vpogled in odobritev;
  - da bo v skladu s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih, na gradbišču hranil ali začasno skladiščil odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, pri čemer morajo biti nevarni odpadki shranjeni ali skladiščeni ločeno od drugih odpadkov. Izvajalec mora zagotoviti hrambo ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja (po potrebi v zabojnikih) in da je zbiralcu le-teh omogočen dostop za njihov prevzem. Naročnik pooblašča izvajalca za oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu le-teh (odvoz na ustrezno deponijo), pri čemer mora izvajalec ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolniti evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki;

- sodelovati na kvalitetnih pregledih izvedenih del in odpraviti vse pomanjkljivosti;
- pri prevzemu objekta naročnika in uporabnika seznaniti z upravljanjem in vzdrževanjem;
- v primeru zahteve naročnika zamenjati vodstvo gradbišča ali posameznika na gradbišču, v kolikor le-ti ne bi upoštevali zahtev predstavnikov naročnika, strokovnega nadzora oz. bi malomarno in nekvalitetno izvajali dela.

Izvajalec mora v 10ih dneh po podpisu pogodbe naročniku izročiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, in sicer menično izjavo in nalog za plačilo menice ter tri »bianco« menice brez protesta, v višini 10 % pogodbene vrednosti, ki jih lahko naročnik unovči v celoti pod naslednjimi pogoji:

- če se izkaže, da izvajalec pogodbenih obveznosti ne opravlja v skladu s pogodbo;
- če naročnik odpove pogodbo zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če naročnik odpove pogodbo zaradi zamude pri opravljanju pogodbenih del.

Predložitev zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je pogoj za veljavnost pogodbe.

#### *8. člen*

Naročnik se zaveže:

- predati izvajalcu projektno dokumentacijo;
- zagotoviti izvajalcu dostop do objekta in v objekt;
- dati izvajalcu na razpolago priključek za el. energijo in vodo, potrebno za izvajanje pogodbenih del. Stroški porabe gredo v breme izvajalca;
- dati na razpolago izvajalcu vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so potrebne za prevzeti obseg del;
- sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
- izpolniti finančne obveznosti po tej pogodbi.

### **VII. GARANCIJA ZA KAKOVOST DEL IN IZDELKOV**

#### *9. člen*

Izvajalec naročniku jamči za kvaliteto vgrajenega materiala, opreme in izvedenih del in to najmanj za dobo petih let od prevzema izvedenih del.

Za vgrajeno opremo in industrijske izdelke veljajo garancijski roki proizvajalcev oz. dobaviteljev. Za zamenjane dele v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem zamenjave.

Za solidnost gradnje izvajalec zagotavlja garancijski rok v skladu z določbami Obligacijskega zakona, tj. 10 let od dokončne izročitve in prevzema izvedenih del.

Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje.

#### *10. člen*

V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka zaradi nesolidnega dela ali materiala, jo mora izvajalec odpraviti na svoje stroške v primernem roku potem, ko ga naročnik obvesti o nastali napaki. Če izvajalec v primernem roku ne odpravi napake in se z naročnikom ne dogovori za nov rok odprave, bo naročnik odpravo napak poveril drugemu izvajalcu na stroške izvajalca iz te pogodbe (kot dober gospodar). Naročnik si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 10% pribitek na vrednost teh del za kritje svojih manipulativnih stroškov. V kolikor izvajalec stroškov odprave napak ne bo pokrnil, lahko naročnik za plačilo stroškov unovči garancijo za odpravo napak v garancijski dobi.

V primeru, da bi napaka lahko povzročila materialno ali drugo škodo ali bila nevarna za ljudi in premoženje, je izvajalec dolžan takoj odpraviti napako.

#### *11. člen*

Izvajalec mora naročniku izročiti nepreklicno, brezpogojno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku za investicijo, ki je predmet te pogodbe, plačljivo na prvi poziv, in sicer v 10ih dneh po podpisu primopredajnega zapisnika, skladno z določilom 7. člena te pogodbe.

V kolikor izvajalec naročniku ne izroči zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, ima naročnik pravico brezobrestno zadržati izplačilo končne situacije.

### **VIII. PREVZEM OBJEKTA**

#### *12. člen*

Izvajalec mora naročnika pisno obvestiti o dokončanju del.

Sestavi se zapisnik o dokončanih delih, v katerem se natančno ugotovijo predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke,
- ali so bili dobavljeni ustrezni materiali in oprema, skladno z zahtevami naročnika,
- ali so bili dobavljeni materiali, oprema ustrezno in kvalitetno vgrajeni,
- datumi začetka in končanja del,
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi s kakovostjo izvedenih del,
- opredelitev del, ki jih je dolžan izvajalec ponovno izvesti, dokončati ali popraviti z navedbo rokov,
- morebitna odprta, sporna vprašanja tehnične narave.

#### *13. člen*

O prevzemu objekta se sestavi prevzemni zapisnik, v katerem naročnik poda izjavo o prevzemu objekta. V primeru, da se objekt prevzame kljub manjšim pomanjkljivostim, se v prevzemnem zapisniku določi rok za njihovo odpravo. Po odpravi le-teh, se sestavi končni prevzemni zapisnik.

Če izvajalec ne odpravi pomanjkljivosti v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Pokritje teh stroškov lahko naročnik obračuna pri končni situaciji ali pa unovči zavarovanje za dobro izvedbo del.

Za uspešno opravljen prevzem objekta mora izvajalec predložiti:

- projekt izvedenih del,
- navodila za obratovanje in vzdrževanje,
- seznam pooblaščenih servisov,
- garancijski listi,
- poročilo o umerjanju sistemov ter vse potrebne meritve, ki dokazujejo skladnost delovanja s projektiranimi parametri,
- dokazilo o zanesljivosti objekta,
- druge dokumente, zahtevane v specifikaciji naročila.

### **IX. POGODBENA KAZEN**

#### *14. člen*

V primeru, da pride izvajalec po svoji krivdi v zamudo rokov iz 3. člena pogodbe, ima naročnik pravico zaračunati izvajalcu pogodbeno dogovorjeno kazen v višini 400 EUR za vsak dan zamude, pri čemer pogodbena kazen ne sme preseči 10 % pogodbene vrednosti del. Pogodbena kazen lahko naročnik obračuna izvajalcu pri končni situaciji. Pogodbeni stranki se odpovedujeta uporabi 52. gradbene uzance.

Izvajalec se prav tako zaveže poravnati vse stroške izvajalca svetovalnega inženiringa in nadzora zaradi neupravičeno prekoračenega roka.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode, bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Naročnik lahko pogodbeno kazen obračuna tudi v primeru, ko izvajalec zamuja z rokom odprave pomanjkljivosti, določenim v primopredajnem zapisniku.

#### 15. člen

V primeru, da izvajalec:

- ne predloži dokumentov in terminskega plana v pogodbenem roku;
- ne bi dosegal pogodbeno dogovorjene kvalitete;
- prekine z deli brez pisnega soglasja naročnika;
- zamuja s kritičnimi faznimi roki in teh zamud ne bi nadoknadil niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik;
- zamenja odgovornega vodjo del brez soglasja naročnika ali da odgovorni vodja del ni stalno prisoten na gradbišču,

lahko naročnik zahteva plačilo pogodbene kazni v višini 10.000 EUR in vso škodo. Če izvajalec pogodbene kazni in škode ne poravna, je naročnik upravičen zaseči njegov material na gradbišču in vsa njegova sredstva ter iz tega poplačati škodo. Poleg pogodbene kazni lahko naročnik unovči zavarovanje za dobro izvedbo pogodbениh obveznosti in odstopi od te pogodbe.

### X. PREDSTAVNIKI PO POGODBI IN KOMUNIKACIJA

#### 16. člen

Pooblaščen zastopnik naročnika oz. skrbnik po tej pogodbi je Sandi Borec.

Pooblaščen zastopnik izvajalca po tej pogodbi je \_\_\_\_\_.

Odgovorni vodja del na gradbišču je \_\_\_\_\_.

Odgovorni vodja del ureja vse pogodbene obveze z naročnikom in je odgovoren za izvedbo vseh del po tej pogodbi.

V primeru zamenjave skrbnika pogodbe (pooblaščenega zastopnika) zadošča pisno obvestilo drugi pogodbeni stranki.

Stalna prisotnost odgovornega vodje del je obvezna. Neprisotnost odgovornega vodje del na gradbišču, je lahko vzrok za razvezo pogodbe po krivdi izvajalca.

Izvajalec ne sme zamenjati odgovornega vodja del brez predhodnega soglasja naročnika.

Naročnik je izbral za pooblaščenega izvajalca strokovnega nadzora podjetje \_\_\_\_\_, ki je za izvajanje nadzora imenovalo odgovornega nadzornika \_\_\_\_\_.

Nadzorniki so s strani naročnika pooblaščen in zadolženi za:

1. sodelovanje pri uvedbi izvajalca v posel,
2. odpiranje in potrjevanje gradbenega dnevnika ter potrjevanje knjige obračunskih izmer,
3. vodenje tedenskih operativnih sestankov na gradbišču z izdelavo ustreznih zapisnikov,
4. nadzor nad kakovostjo gradbenih proizvodov, materialov, napeljav, naprav in opremo, ki se vgrajujejo,
5. dajanje zahtevkov za posamezne laboratorijske in geomehanske preiskave,
6. nadzor, ali se gradnja izvaja po potrjeni projektni dokumentaciji za izvedbo, s poudarkom na racionalnosti izvedbe in kakovosti gradnje,
7. nadzor nad izvajanjem dogovorjenih rokov izgradnje in zasledovanje plana,
8. kontrolo in potrjevanje obračunskih situacij v 5 (petih) delovnih dneh po prejemu in končne

- situacije v 5 (petih) dneh po prejemu, pri čemer pa so lahko potrjena samo dela, ki so pogodbeno naročena,
9. koordinacijo in sodelovanje pri usklajevanju sprememb oziroma dopolnitev elementov za izvajanje del, med naročnikom in izvajalcem,
  10. nadzor, ali se v projekt za izvedbo sproti vnašajo vse tiste spremembe in dopolnitve, ki nastajajo med gradnjo, in ali se s takšnimi spremembami strinjata naročnik in projektant,
  11. pregledovanje in potrjevanje analiz cen ter predračunov predloženih s strani izvajalca za nujna dodatna in/ali pozneje naročena dela,
  12. organizacijo kvalitetnega pregleda dokončanih del in nadzor nad odpravo pomanjkljivosti ugotovljenih z zapisnikom o dokončanih delih,
  13. sodelovanje pri prevzemu objekta med naročnikom in izvajalcem,
  14. nadzor nad odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku,
  15. sodelovanje pri uveljavljanju in kontroli izvajanja navodil naročnika izvajalcu.

#### 17. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bosta komunicirali po elektronski pošti in takšno komunikacijo štejeta za veljaven način pošiljanja opominov in vse medsebojne korespondence.

Naročnik bo uporabljal elektronski naslov: sandi.borec@kamnik.si

Izvajalec bo uporabljal elektronski naslov: .....

Obe pogodbeni stranki se zavezujeta redno spremljati prejeto elektronsko pošto. Pošta, poslana na zgoraj navedena elektronska naslova, se šteje nasprotni stranki za vročeno naslednji delovni dan po pošiljanju.

### XI. OSTALA DOLOČILA

#### 18. člen

Dodatnih del, ki niso opredeljena s to pogodbo izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega pisnega naročila/soglasja naročnika.

Za dodatna dela, ki so se izkazala za potrebna po sklenitvi te pogodbe, lahko naročnik odda naročilo izvajalcu osnovnega naročila ob upoštevanju določb zakona, ki ureja javno naročanje.

Podlaga za določitev vrednosti več del so cene na enoto iz pogodbe. Cene za dodatna dela se določijo v okviru pogajanj med naročnikom in izvajalcem in ne smejo presegati cen na trgu za istovrstna dela, blago in opremo, upoštevaje pogoje, ki so vezani na njihovo naročilo.

Z izvajalcem se v tem primeru sklene dodatek k osnovni pogodbi ali nova pogodba.

Nepredvidena dela so tista dela, ki jih je potrebno nujno opraviti zaradi zagotovitve stabilnosti objekta ali zaradi preprečitve škode, povzročena z nepričakovanim oziroma izrednim dogodkom. Izvajalec lahko izvede nepredvidena dela tudi brez predhodnega soglasja naročnika, če si ga zaradi njihove nujnosti ni mogel priskrbeti.

#### 19. člen

O kakršnih koli nepredvidenih delih mora izvajalec takoj pisno obvestiti strokovnega nadzornika in naročnika in brez predhodnega poziva s strani naročnika dostaviti predračun teh del. Pojave in ukrepe morata izvajalec in strokovni nadzornik, po skupnem ogledu, zapisati v zapisnik, ki ga, skupaj s predlogom ukrepov nemudoma, najkasneje pa v treh dneh po ogledu predložita naročniku.

Vsako spremembo oz. odstopanje od projekta mora pisno potrditi odgovorni projektant oz. odgovorni vodja projekta, sicer se smatra, da to ni potrjeno.

#### 20. člen

Posebne gradbene uzance veljajo (Ur. list SFRJ št. 18/77), če niso v nasprotju z določili te pogodbe.

## XII. PODIZVAJALCI

### 21. člen

Izvajalec bo izvedel dela, prevzeta s to pogodbo, brez podizvajalcev.

*(Opomba: Določbe navedene v tem delu (21., 22., 23., 24., 25. in 26. člen) bodo vključene v pogodbo le v primeru, če bo izvajalec nastopal skupaj s podizvajalci).*

### 22. člen

Izvajalec bo pogodbeno dela izvajal s podizvajalci, navedenimi v ponudbi oziroma v dokumentih, predloženih za naknadno imenovanje podizvajalca.

### 23. člen

Izvajalec mora med izvajanjem te pogodbe naročnika obvestiti o spremembah podatkov o podizvajalcih, danih v svoji ponudbi (drugi odstavek 94. člena ZJN-3) in mu poslati informacije o novih podizvajalcih najkasneje v 5 (petih) dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec v skladu s tretjim odstavkom 94. člena Zakona o javnem naročanju skupaj z obvestilom naročniku med drugim predložiti vse podatke in dokumente, ki jih je naročnik za podizvajalce zahteval v razpisni dokumentaciji.

Naročnik bo zavrnil predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, in sicer v desetih dneh od prejema predloga.

### 24. člen

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

### 25. člen

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo oziroma izvajalec ni prijavil podizvajalca na način določen v tej pogodbi, naročnik Državni revizijski komisiji poda predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na kraju, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri delavce kateregakoli od podizvajalcev, ki opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

### 26. člen

*/če bo podizvajalec zahteval neposredna plačila/:* Neposredna plačila podizvajalcem po tej pogodbi so obvezna, če je podizvajalec to zahteval v ponudbi oziroma tekom izvajanja pogodbe (v primeru vključitve novih podizvajalcev tekom izvajanja del). Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenih računov neposredno plačuje podizvajalcem dela, ki jih bodo ti opravljali po neposredni pogodbi. Izvajalec mora računu obvezno priložiti predhodno potrjene račune podizvajalca (-cev), ki so opravljali storitve po neposredni pogodbi.

*/če podizvajalec ne bo zahteval neposrednega plačila/:* Izvajalec mora naročniku najpozneje v 60 (šestdesetih) dneh od plačila končnega računa poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

Skrb in odgovornost za izpolnjevanje varstvenih ukrepov na delovnih mestih izvajalca in podizvajalcev prevzame izvajalec sam.

Naročnik ni dolžan razreševati sporov med izvajalcem in podizvajalci v zvezi z upravičenostjo in zapadlostjo njihovih terjatev. V primeru, da se pojavi sum v izpolnjevanje obveznosti izvajalca, ki mu jih nalaga ta pogodba in 94. člen ZJN-3, naročnik ravna v skladu s 7. odstavkom 94. člena ZJN-3.

### XIII. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

#### 27. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku; je nična.

### XIV. KONČNE DOLOČBE

#### 28. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bosta morebitna nesoglasja oz. spore reševali sporazumno, če v tem ne bi uspeli, bo v sporih odločilo pristojno sodišče glede na sedež naročnika.

#### 29. člen

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi naročila ali njegovega podizvajalca.

#### 30. člen

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Sestavljena je v 4 izvodih, od katerih prejme vsaka stranka 2 izvoda.

Izvajalec

\_\_\_\_\_

direktor

Naročnik:  
OBČINA KAMNIK  
Marjan Šarec  
ŽUPAN

Podpisano dne:

Podpisano dne: