

**OBČINA KAMNIK**  
**ŽUPAN**

Glavni trg 24  
1240 Kamnik

Številka: 354-58/2015-2/4

Datum: 22. 6. 2015

**OBČINA KAMNIK**  
**OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: PREDLOG ZA RAZŠIRITEV DNEVNEGA REDA 8. SEJE OBČINSKEGA SVETA S TOČKO »PREDLOG ODLOKA O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV RABE ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE KAMNIK – HITRI POSTOPEK«**

**PREDLAGATELJ:** Marjan Šarec, župan Občine Kamnik

**POROČEVALCI:** Domen Zorko, ZEL-EN, razvojni center energetike, d.o.o.  
mag. Ivan Kenda, direktor občinske uprave  
Tina Trček, strokovna sodelavka za upravno-pravne zadeve  
Maja Sušnik, podsekretarka – vodja Oddelka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve

**PRAVNA OSNOVA:** 42. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 101/08, 45/10 in 79/11) ter 14. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 101/08, 45/10 in 34/12)

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Kamnik sprejme razširitev dnevnega reda 8. seje s točko »Predlog Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Kamnik – hitri postopek«, ki se jo uvrsti na dnevni red kot tretjo točko, ostale pa se ustrezno preštevilčijo.

**O b r a z l o ž i t e v:**

Občinski svet Občine Kamnik je v aprilu leta 2011 potrdil Lokalni energetske koncept (LEK), v katerem je zastavljenih 8 dolgoročnih ciljev, katerim občina tudi sledi. Občina Kamnik je na podlagi vloge za izvedbo storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov intenzivno opravljala ustrezno preverbo na trgu in preučevala obstoječe možnosti energetske sanacije javnih objektov, zato gradiva ni bilo možno pravočasno uvrstiti na dnevni red 8. seje Občinskega sveta. Skladno z 42. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik se predlaga razširitev dnevnega reda 8. seje s točko »Predlog Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Kamnik – hitri postopek«, ki se jo uvrsti na dnevni red kot tretjo točko, ostale točke pa se ustrezno preštevilčijo.

Priloga:  
- Gradivo

Marjan Šarec  
ŽUPAN

**OBČINA KAMNIK**  
**ŽUPAN**

Glavni trg 24  
1240 Kamnik

Številka: 354-58/2015-2/4

Datum: 22. 6. 2015

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE KAMNIK**

ZADEVA: **PREDLOG ODLOKA O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV RABE ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE KAMNIK – HITRI POSTOPEK**

PREDLAGATELJ: Marjan Šarec, župan Občine Kamnik

POROČEVALCI: Domen Zorko, ZEL-EN, razvojni center energetike, d.o.o.  
mag. Ivan Kenda, direktor občinske uprave  
Tina Trček, strokovna sodelavka za upravno-pravne zadeve  
Maja Sušnik, podsekretarka – vodja Oddelka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve

PRAVNA OSNOVA: 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 11., 36. in 40. člen Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) ter 14. člen Statuta Občine Kamnik (Ur. l. RS, št. 101/08, 45/10 in 34/12)

NAMEN: Obravnavanje in sprejem

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Kamnik.

**O b r a z l o ž i t e v :**

**1. Razlogi za sprejem odloka in ocena stanja:**

Raba energije v objektih predstavlja za občinski proračun visoko finančno obveznost. Zaradi zastarelih in dotrajanih objektov se raba energije povečuje, s tem pa se višajo tudi stroški za energente. Zaradi dotrajanih sistemov je možnost napak in odpovedi delovanja iz leto v leto večja. Z energetske sanacije se zagotavlja energetsko učinkovitejše delovanje sistemov, stroški obratovanja in vzdrževanja so nižji, izboljšujejo se delovni in bivalni pogoji v stavbah. Pogodbeno zagotavljanje prihrankov pri oskrbi s toplotno energijo je način financiranja, ki postaja tako v tujini kot tudi v Sloveniji pomembna oblika zagotavljanja kapitala za financiranje investicijskih projektov.

Z vključitvijo zasebnih investorjev v projekt energetske sanacije se bo le-ta lahko izvedla brez dodatnega javnofinančnega zadolževanja, prav tako za izvedbo ukrepov energetske

sanacije ne bo potrebno stvarnopravno obremeniti javnih objektov, ki bodo vključeni v projekt, s stavbnimi pravicami ali hipotekami. Stroški porabe energije se bodo zmanjšali, standard kakovosti udobja in bivanja za končne uporabnike javnih objektov pa se bo izboljšal.

## **2. Cilji in načela predloga odloka:**

Sprejem odloka predstavlja korak naprej k uresničitvi Lokalnega energetskega koncepta Občine Kamnik oziroma je nujno potreben za energetske sanacije stavb, ki so v lasti Občine Kamnik. Na njegovi podlagi se bo lahko zagotovila sanacija večjega števila energetskih sistemov v javnih objektih, izboljšala se bo energetska učinkovitost stavb, zmanjšala poraba energije in posledično tudi stroški za rabo energije, zmanjšale se bodo emisije ogljikovega dioksida in s tem negativni vplivi na okolje.

## **3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka na proračun:**

Glede na analize stanja objektov v lasti Občine Kamnik ugotavljamo, da bi za celovito energetske prenove teh objektov potrebovali znatna sredstva, ki bi jih težko zagotovili zgolj v okviru proračuna občine. Finančne posledice ne-ukrepanja (ne-izvedbe sanacije) ali zgolj delnih sanacij, povečini cenejših, na toplotnih postajah in instalacijah, bi le preložile začetek investicije, ob nespremenjenih ali večjih stroških obratovanja. Stroški sanacije energetskih sistemov bodo kriti iz prihrankov, ki bodo doseženi z energetske sanacije, kar pomeni, da bo edini strošek Občine Kamnik še naprej strošek porabe energentov, ki pa naj bi se v primerjavi z dosedanjimi stroški, zmanjšal.

## **4. Razlogi za obravnavo po hitrem postopku:**

139. člen Poslovnika občinskega sveta Občine Kamnik (Ur. list RS, št. 101/08 in 45/10, 79/11) med drugim določa, da se odlok lahko sprejme po hitrem postopku, kadar to zahtevajo izredne razmere. Ker je potrebno energetske sisteme sanirati pravočasno, do pričetka kurilne sezone, predlagam, da Občinski svet Občine Kamnik sprejme predlog Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Kamnik, po hitrem postopku.

Marjan Šarec  
ŽUPAN

## **PRILOGA:**

- Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Kamnik

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 11., 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) ter 14. člena Statuta Občine Kamnik (Ur. l. RS, št. 101/08, 45/10 in 34/12) je Občinski svet Občine Kamnik na ..... seji dne ..... sprejel

**ODLOK**  
**O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA**  
**ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV RABE ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE**  
**SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE KAMNIK**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen  
(vsebina odloka)

- (1) Ta odlok vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije v javnih objektih Občine Kamnik, v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva, določenih z veljavnim zakonom o javno-zasebnem partnerstvu.
- (2) S tem odlokom Občina Kamnik kot koncedent določa tudi predmet, pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja, postopek izbire koncesionarja in druge sestavine razmerja javno-zasebnega partnerstva.

2. člen  
(opredelitev ključnih pojmov)

- (1) V okviru odloka so uporabljeni pojmi, ki imajo naslednji pomen:
  - a. »javni partner« oziroma »koncedent« je Občina Kamnik;
  - b. »zasebni partner« oziroma »koncesionar« je fizična ali pravna oseba, ki bo v okviru javnega razpisa izbrana kot izvajalec javno-zasebnega partnerstva;
  - c. »uporabniki« oziroma »upravljavci« objektov so javni zavodi in druge osebe javnega prava, katerih ustanovitelj ali soustanovitelj je Občina Kamnik in ki za izvajanje svoje javne dejavnosti uporabljajo objekte v lasti Občine Kamnik;
  - d. »pripravljalne storitve« so vsi ukrepi za zagotavljanje prihrankov energije in oskrbo z energijo, ki jih koncesionar izvede pred začetkom izvajanja glavne storitve;
  - e. »glavna storitev« je storitev zagotavljanja in jamčenja prihrankov energije, oskrba z energijo in energetska upravljanje objektov;
  - f. »druge storitve« so vsi drugi ukrepi za zagotavljanje prihrankov energije in oskrbo z energijo, ki ne spadajo med pripravljalne storitve ali glavno storitev;
  - g. »pogodbena zagotavljanje prihrankov energije« pomeni pogodbeni dogovor med koncedentom in koncesionarjem za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki se preverja ali spremlja v celotnem obdobju trajanja pogodbe in v okviru katerega se naložbe v ukrep plačujejo sorazmerno s stopnjo izboljšanja energetske učinkovitosti, dogovorjeno s pogodbo, ali drugim dogovorjenim merilom za energetske učinkovitost, kot so finančni prihranki.
- (2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga določajo zakon in predpisi, ki urejajo energetske dejavnosti.
- (3) V tem odloku uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

## **II. UGOTOVITEV JAVNEGA INTERESA**

### **3. člen** (javni interes)

- (1) Občina Kamnik skladno z določili 2., 8. in 10. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14) v povezavi z določili Direktive 2012/27/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 25. oktobra 2012 o energetske učinkovitosti, spremembi direktiv 2009/125/ES in 2010/30/EU ter razveljavitvi direktiv 2004/8/ES in 2006/32/ES (Uradni list Evropske unije št. L 315 z dne 14. 11. 2012, str. 1), prvo alinejo drugega odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 11. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) in Lokalnim energetskega konceptom Občine Kamnik, ki ga je Občinski svet Občine Kamnik sprejel na 5. seji dne 20. 4. 2011, s tem odlokom sprejema odločitev, da obstaja javni interes za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije objektov v lasti Občine Kamnik, s čimer se zagotavlja večjo energetske učinkovitost javnih objektov v lasti Občine Kamnik, ki bodo predmet sanacije.

## **III. VRSTA, PREDMET, OBMOČJE IZVAJANJA IN ČAS TRAJANJA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA**

### **4. člen** (vrsta javno-zasebnega partnerstva)

- (1) Javno-zasebno partnerstvo se, upošteva razdelitev tveganj, izvaja v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva, pri čemer gre za koncesijo storitev.

### **5. člen** (predmet koncesije)

- (1) Za potrebe izvajanja storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije in energetskega upravljanja objektov, bo koncedent koncesionarju omogočil izvedbo gradbenih in tehnoloških, investicijskih in drugih ukrepov, potrebnih za doseganje prihranka pri rabi in stroških energentov v obsegu in za obdobje, kot bo to dogovorjeno v postopku izbire koncesionarja.
- (2) Po zaključeni izvedbi in uspešno izvedenem prevzemu izvedenih investicijskih ukrepov bo koncesionar v pogodbeno dogovorjeni dobi v objektih koncedenta izvajal storitve pogodbenega zagotavljanja prihrankov, storitve vzdrževanja izvedenih ukrepov za doseganje prihranka in oskrbe z energijo ter storitve energetskega upravljanja objektov koncedenta, kot so opredeljeni v 6. členu tega odloka.
- (3) V fazi priprave ali izvedbe javnega razpisa, do oddaje končnih ponudb, lahko koncedent nabor objektov in ukrepov iz Priloge 1 tega odloka, ki bodo vključeni v projekt, zmanjša, v kolikor se za posamezni objekt izkaže, da je njegova vključitev v projekt negospodarna ali v kolikor bi pridobljene smernice soglasodajalcev ali pogoji upravljavcev izvedbo energetske sanacije posameznega objekta ali ukrepa toliko podražili, ali bi usklajevanje s pogoji v tolikšni meri oviralo izvedbo tega dela projekta, da bi to lahko ogrozilo uspešno izvedbo celotnega projekta.

6. člen  
(območje izvajanja)

- (1) Območje izvajanja koncesije obsega objekte, kot je razvidno iz priloženega seznama objektov koncedenta (Priloga 1).
- (2) Območje izvajanja iz predhodnega odstavka se lahko razširi na dodatne objekte, ki konceptualno ustrezajo programski zasnovi projekta javno-zasebnega partnerstva.
- (3) Sprememba iz predhodnega odstavka je pogojena s pridobitvijo soglasja koncedenta.
- (4) Soglasje iz predhodnega odstavka izda občinski svet.
- (5) Ne glede na prvi odstavek tega člena se koncedent lahko odloči za pripravo več posameznih razpisov za podelitev koncesije ali pa za vse objekte iz Priloge 1 pripravi enoten razpis.

7. člen  
(čas trajanja)

- (1) Začetek in čas trajanja koncesije se opredelita v koncesijski pogodbi.
- (2) Koncesija se podeli za največ 15 let.
- (3) Trajanje razmerja se lahko podaljša največ za polovico s koncesijsko pogodbo dogovorjenega koncesijskega obdobja, če za to obstajajo utemeljeni razlogi, še posebej v primeru, če je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta ali njegovih ukrepov v javnem interesu. Obseg dodatnih vlaganj in obdobje podaljšanja se opredeli v aneksu k sklenjeni koncesijski pogodbi, skladno z določili veljavnega zakona o javno-zasebnem partnerstvu.

#### **IV. FINANCIRANJE**

8. člen  
(financiranje)

- (1) Koncesionirana dejavnost se primarno financira iz:
  - a. sredstev iz naslova doseženih energetskih prihrankov in oskrbe z energijo;
  - b. drugih sredstev, ki jih pridobi koncesionar na podlagi opravljanja koncesionirane dejavnosti;
  - c. lastnih sredstev koncesionarja.
- (2) Viri in način financiranja se podrobneje opredelijo v koncesijski pogodbi.

#### **V. OBVEZNOSTI KONCESIONARJA, KONCEDENTA TER UPORABNIKOV**

9. člen  
(obveznosti koncesionarja)

- (1) Koncesionar mora v okviru izvajanja koncesije zagotoviti:
  - a. izvajanje pripravljalnih storitev, glavne storitve in drugih storitev za zagotavljanje prihrankov energije, oskrbe z energijo in energetskega upravljanja na objektih, opredeljenih v 6. členu tega odloka;
  - b. izvajanje vseh nalog in dejavnosti, ki so neločljivo povezane z obveznostmi iz predhodne alineje (na primer vodenje evidenc, obveščanje, itd.), v obsegu, kot ga predpisuje veljavna zakonodaja in ponudba izbranega ponudnika;
  - c. izvajanje drugih obveznosti, opredeljenih v koncesijski pogodbi.
- (2) Koncesionar je dolžan zagotoviti dejanske prihranke energije oziroma zmanjšane stroške porabe energije, ki bodo podlaga za plačila s strani koncedenta in v celoti

prevzema tveganje za uspeh izvedenih ukrepov za zagotavljanje zmanjšanja porabe energije.

- (3) Koncesionar prevzema vsa tehnična, finančna in druga tveganja iz naslova obveznosti iz prvega odstavka tega člena.
- (4) Koncesionar je dolžan po preteku koncesijskega obdobja prenesti v last in upravljanje koncedenta vse izvedene ukrepe, infrastrukturo, naprave in opremo v delujočem stanju, ki omogoča normalno uporabo in koncedentu zagotoviti najmanj enoletno garancijo za odpravo napak na predani infrastrukturi, napravah in opremi.
- (5) Storitve, ki je predmet te koncesije, mora koncesionar opravljati nepretrgano. Koncesionar lahko začasno prekine izvajanje storitve le na način in iz razlogov, ki jih določajo zakon, ta odlok, koncesijska pogodba ali drug predpis.

#### 10. člen (obveznosti koncedenta)

- (1) Obveznosti koncedenta so zlasti:
  - a. obveznost rednega plačevanja storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije in energetskega upravljanja objektov, vendar le do obsega sredstev, ki bodo zaradi izvedbe ukrepov prihranjena – plačila koncedenta so vezana na dejansko dosežene dogovorjene prihranke energije oziroma zmanjšane stroške porabe energije;
  - b. koncesionarju zagotoviti pogoje za nemoteno opravljanje dejavnosti koncesije vključno s pravico dostopa do objektov;
  - c. koncesionarju nuditi pomoč pri pridobitvi posameznih pravic, soglasij ali dovoljenj, ki jih koncesionar ne more pridobiti samostojno ali brez pomoči koncedenta.

#### 11. člen (dolžnosti uporabnikov oziroma upravljavcev objektov)

- (1) Uporabniki oziroma upravljavci objektov imajo do koncesionarja zlasti dolžnost:
  - a. upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti opravljanje nalog iz tega odloka in koncesijske pogodbe;
  - b. omogočiti dostop do vseh prostorov, naprav in opreme, kjer se opravljajo storitve in naloge iz tega odloka in koncesijske pogodbe;
  - c. prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje nalog koncesionarja oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo, ki bi lahko vplivala na izvajanje nalog;
  - d. obveščati koncedenta o morebitnih kršitvah koncesionarja.

#### 12. člen (druge pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja)

- (1) Pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja, ki niso opredeljene s tem odlokom, se podrobneje opredelijo v koncesijski pogodbi.
- (2) S koncesijsko pogodbo se vzpostavijo ustrezni mehanizmi, s katerimi se zagotovi učinkovito zavarovanje javnega interesa in nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe.

## VI. POSTOPEK IZBIRE KONCESIONARJA

### 13. člen (javni razpis in merila za izbor)

- (1) Koncedent izbere koncesionarja na podlagi javnega razpisa, ki se izvede ob upoštevanju določb III. poglavja Zakona o javno-zasebnem partnerstvu.
- (2) Objava javnega razpisa mora vsebovati:
  - a. navedbo pravne podlage, vključno s tem odlokom;
  - b. predmet javnega razpisa z navedbo, da gre za koncesijo;
  - c. ime in sedež koncedenta;
  - d. predmet, naravo ter obseg in območje koncesije;
  - e. začetek in predvideni čas trajanja koncesije;
  - f. postopek izbire koncesionarja;
  - g. dostop do razpisne dokumentacije;
  - h. kraj in rok za predložitev vlog, pogoje za njihovo predložitev;
  - i. zahteve glede vsebine vlog;
  - j. pogoje, ki jih morajo kandidati izpolnjevati, in dokazila o njihovem izpolnjevanju;
  - k. pogoje za predložitev skupne vloge;
  - l. merila za izbiro najugodnejšega kandidata;
  - m. naslov, prostor, datum in uro odpiranja vlog;
  - n. rok, v katerem bodo kandidati obveščeni o izidu javnega razpisa;
  - o. druge podatke, zahtevane skladno z veljavno zakonodajo.
- (3) Koncedent mora v postopku izbire preveriti ekonomsko, finančno ter tehnično in kadrovske sposobnosti vlagateljev, pri čemer morajo le-ti izkazati, da imajo zadostne reference s področja storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov in oskrbe z energijo ter zagotovljen dostop do finančnih sredstev za realizacijo celotnega projekta javno-zasebnega partnerstva.
- (4) Koncedent mora pri določitvi meril zasledovati javni interes, tako da bodo merila za izbor koncedenta oblikovana na način, da bodo boljše ocenjene ponudbe kandidatov, ki bodo zagotovili višje zagotovljene prihranke, ponudili višjo udeležbo koncedenta pri doseženih prihrankih in nižjo vrednost investicije v izvedbo obveznih ukrepov energetske sanacije.
- (5) Dodatna merila in podrobnejšo vsebino meril za izbor koncesionarja koncedent določi v okviru javnega razpisa.

### 14. člen (strokovna komisija)

- (1) Strokovno komisijo za izbiro koncesionarja za izvedbo predmeta koncesije s sklepom imenuje župan.
- (2) Strokovna komisija ima predsednika in najmanj dva člana.
- (3) Predsednik in člani strokovne komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in najmanj dve leti delovnih izkušenj z delovnega področja, da lahko zagotovijo strokovno presojo ponudb.
- (4) Strokovna komisija sodeluje v postopku izbire koncesionarja tako, da pregleda in oceni ponudbe ter ugotovi, ali izpolnjujejo razpisne pogoje, sestavi poročilo in navede, katere ponudbe izpolnjujejo razpisne zahteve, razvrsti te vloge tako, da je razvidno, katera od vlog najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom, ter posreduje poročilo županu.
- (5) Poročilo iz prejšnjega odstavka tega člena je podlaga za pripravo akta izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva, ki ga sprejme župan.



- (6) Akt izbire preneha veljati, če izbrani koncesionar ne podpiše koncesijske pogodbe v roku 60 dni od prejema pisnega poziva koncedenta k podpisu koncesijske pogodbe.

**15. člen**  
(koncesijska pogodba)

- (1) Koncesijsko pogodbo z izbranim koncesionarjem v imenu koncedenta sklene župan.
- (2) Koncesijska pogodba mora biti sklenjena v pisni obliki, sicer nima pravnega učinka.
- (3) V koncesijski pogodbi koncedent in koncesionar podrobno uredita medsebojna razmerja v zvezi z izvajanjem predmeta koncesije, ki niso urejena v tem odloku.
- (4) V primeru neskladja med določbami odloka in določbami koncesijske pogodbe, veljajo določbe odloka.

**16. člen**  
(prilagoditev razmerij)

- (1) V primeru obstoja upravičenih objektivnih okoliščin se lahko opravi prilagoditev razmerij med koncedentom in koncesionarjem, urejenih in določenih s koncesijsko pogodbo.
- (2) Način in razlogi za morebitno prilagoditev razmerij med koncesionarjem in koncedentom se podrobneje uredijo v koncesijski pogodbi.

## **VII. ENOSTRANSKI UKREPI V JAVNEM INTERESU**

**17. člen**  
(enostranski ukrepi v javnem interesu)

- (1) Koncedent ima pravico, ko je to nujno potrebno, da se zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene koncesijske pogodbe, da z enostranskim ukrepom poseže v vzpostavljeno koncesijsko razmerje in zavaruje javni interes.
- (2) Kot enostranski ukrep v javnem interesu lahko koncedent uporabi:
  - a. uvedbo izrednega nadzora nad izvajanjem koncesijske pogodbe;
  - b. izdajo izrednih obveznih navodil koncesionarju;
  - c. začasni prevzem objektov in vzpostavljenih ukrepov v upravljanje;
  - d. izvedbo investicijskih ali vzdrževalnih ukrepov za zavarovanje vrednosti vzpostavljene infrastrukture;
  - e. odvzem koncesije;
  - f. uveljavljanje odkupne pravice.
- (3) Ukrep koncedenta mora biti skladen z načelom sorazmernosti in ne sme prekomerno obremenjevati koncesionarja. Način in pogoji uveljavitve enostranskih ukrepov v javnem interesu se podrobneje opredelijo s koncesijsko pogodbo.

## **VIII. NADZOR IN POROČANJE**

**18. člen**  
(dolžnost poročanja)

- (1) Koncesionar je dolžan skladno z veljavno zakonodajo in predpisi redno voditi vse potrebne evidence, poročila in drugo potrebno dokumentacijo in jih na zahtevo koncedenta predložiti v roku 15 dni od zahteve.
- (2) Koncesionar je dolžan pripraviti letno poročilo po posameznih objektih, ki zajema: opis stanja, opravljena dela oziroma ukrepe, morebitne potrebne dodatne investicije

in ukrepe, organizacijske ukrepe ter doseganje dogovorjenega nivoja kakovosti izvajanja koncesije, predvsem glede doseganja dogovorjenih prihrankov energije.

- (3) Koncesionar je dolžan predložiti letno poročilo iz prejšnjega odstavka tega člena do 31. januarja za preteklo koledarsko leto.
- (4) V kolikor je tako dogovorjeno v koncesijski pogodbi, je dolžan koncesionar koncedentu predložiti tudi polletno poročilo.
- (5) Ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe je dolžan koncesionar skupaj s prenosom vse infrastrukture, vgrajene opreme in naprav, v celoti v last in posest koncedentu, brezplačno izročiti tudi vse evidence in vso dokumentacijo (gradbena dovoljenja, soglasja, investicijsko dokumentacijo, projektno dokumentacijo, dokazila o ustreznosti, dnevnikе vzdrževanja, vse podatke iz energetskega upravljanja, itd.).

#### 19. člen

(nadzor nad izvajanjem pogodbe)

- (1) Nadzor nad izvajanjem koncesije opravlja koncedent skladno z določbami zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in določili koncesijske pogodbe. Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora pooblasti pristojno strokovno službo občinske uprave ali zunanjega izvajalca. Koncedent lahko nad izvajanjem s pogodbo dogovorjene dejavnosti odredi tudi izreden nadzor.
- (2) Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta. O nadzoru se napravi zapisnik.

#### 20. člen

(nadzorni ukrepi)

- (1) Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu koncedent lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz tega odloka ali koncesijske pogodbe.

### **IX. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA IN KONCESIJSKE POGODBE**

#### 21. člen

(redno, predčasno prenehanje in odvzem koncesije)

- (1) Koncesijsko razmerje redno preneha z izpolnitvijo vseh pogodbenih obveznosti pogodbenih strank oziroma s potekom časa, za katerega je bila pogodba sklenjena.
- (2) Koncesijsko razmerje predčasno preneha na načine in pod pogoji, določenimi s koncesijsko pogodbo.
- (3) Koncesijska pogodba lahko zaradi odvzema koncesije s strani koncedenta predčasno preneha pod pogoji, določenimi s koncesijsko pogodbo.

#### 22. člen

(odkupna pravica)

- (1) Koncesionar se s koncesijsko pogodbo zaveže, da bo koncedentu pod pogoji, opredeljenimi s koncesijsko pogodbo (odkupna pravica koncedenta), na njegovo zahtevo prodal koncesijo in izvedene ukrepe in opremo.
- (2) Koncedent in koncesionar s koncesijsko pogodbo opredelita vsebino in pogoje uveljavljanja odkupne pravice.
- (3) Koncedent si pridržuje pravico predčasnega odkupa koncesije za posamezen objekt ali za vse objekte iz Priloge 1 tega odloka.

23. člen  
(prenos koncesije)

- (1) Koncesionar ne sme brez predhodnega pisnega soglasja koncedenta prenesti koncesije na tretjo osebo.

24. člen  
(izločitvena pravica)

- (1) V primeru stečaja oziroma drugega načina prenehanja koncesionarja (likvidacija, izbris), ima koncedent pravico, da za predmet koncesije uveljavlja izločitveno pravico.

**X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

25. člen  
(uporaba drugih določb)

- (1) Za okoliščine, ki jih ta odlok ne ureja, veljajo določbe vsakokrat veljavnega Zakona o javno-zasebnem partnerstvu.

26. člen  
(uveljavitev)

- (1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 354-58/2015-2/4  
Kamnik, dne ...

Župan  
Občine Kamnik  
Marjan Šarec

Priloga 1: Seznam objektov koncedenta

**PRILOGA 1 - Seznam objektov koncedenta**

Št.	Objekt	Naslov
1.	Vrtec Antona Medveda Kamnik - Enota Palček	Šmartno v Tuhinju 13B, 1219 Laze v Tuhinju
2.	OŠ Stranje POŠ Gozd	Krivčevo 2, 1242 Stahovica
3.	Medobčinski muzej Kamnik	Muzejska pot 3, 1241 Kamnik
4.	OŠ Šmartno POŠ Zgornji Tuhinj	Zgornji Tuhinj 45, 1219 Laze v Tuhinju
5.	Vrtec Antona Medveda Kamnik - Enota Pestrna	Groharjeva 1, 1241 Kamnik
6.	OŠ Šmartno POŠ Motnik	Motnik 8, 1221 Motnik
7.	OŠ Frana Albrehta POŠ Tunjice	Tunjice 22C, 1241 Kamnik
8.	OŠ Frana Albrehta POŠ Mekinje	Jeranovo 11, 1241 Kamnik
9.	OŠ Šmartno POŠ Sela	Sela pri Kamniku 5, 1241 Kamnik
10.	OŠ Stranje	Zgornje Stranje 22, 1242 Stahovica
11.	Galerija Miha Maleš	Glavni trg 2, 1241 Kamnik
12.	OŠ Toma Brejca	Šutna 37, 1241 Kamnik
13.	OŠ Frana Albrehta s Športno dvorano Kamnik	Šolska 1, 1241 Kamnik
14.	Zdravstveni dom dr. J. Polca Kamnik	Novi trg 26, 1241 Kamnik