

VPRAŠANJA IN POBUDE 9. SEJE OBČINSKEGA SVETA

Bogdan POGAČAR – NSi, št. 24:

Občina Kamnik ima v lasti precej nepremičnin, s katerimi v okviru svojih pristojnosti in v skladu s pravnim redom uresničuje (državno) politiko socialne varnosti in blaginje na področju zagotavljanja človeka vrednih razmer za bivanje socialno ogroženih. Seveda gre za socialna stanovanja. Kakšno je torej stanje fonda socialnih stanovanj v lasti Občine Kamnik?

Zanima me zlasti naslednje:

1. Koliko socialnih stanovanj ima Občina Kamnik trenutno v lasti?
2. Koliko teh socialnih stanovanj je ta trenutek oddanih v najem?
3. Ali so vsa stanovanja, ki so formalno-pravno oddana v najem, tudi dejansko zasedena?
4. V kakšnem stanju so ta socialna stanovanja in kateri so največji problemi v zvezi z njihovim vzdrževanjem oz. zagotavljanjem kakovosti bivanja v njih?
5. Ali ima občinska uprava kakšne podatke o morebitnih zlorabah najemnikov, ki socialna stanovanja v nasprotju s predpisi oddajajo v nadaljnji najem tretjim osebam, kar se sicer dogaja v nekaterih drugih občinah?
6. Če je odgovor na 5. vprašanje pritrdilen, kakšne ukrepe ima Občina Kamnik na voljo v teh primerih?

Odgovor je pripravila Lidija FUJAN, svetovalka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve:

1. Občina Kamnik ima v lasti 163 stanovanj.
2. Vsa stanovanja so oddana v najem.
3. Da.
4. Stanovanjski fond je starejši in temu primerno je tudi stanje stanovanj. Največji problem predstavlja vlaga v stanovanjih.
5. in 6. Ne, nimamo takšnih podatkov, sicer bi jim odpovedali najemno pogodbo, ker oddaja stanovanja v podnajem predstavlja krivdni odpovedni razlog.

Mag. Matej TONIN – NSi, št. 25:

Bliža se 1. november, ko se Občina Kamnik z uradnimi komemoracijami pokloni že umrlim velikim osebnostim, ki so živele in/ali delovale na območju naše občine in jim je občina postavila spominska obeležja. Med njimi je tudi spomenik enemu največjih slovenskih pesnikov, rojenemu v Novem trgu pri Kamniku, Francetu Balantiču, ki je med drugo svetovno vojno tragično preminil v istočasni državljanski vojni. 23. novembra bomo obeležili tudi spominski dan njegove smrti, le nekaj dni zatem pa še njegov rojstni dan. Spomenik pesniku Balantiču je bil postavljen pred približno 25 leti in je lastninskopravno last Občine Kamnik (stoji na parc. št. 1082, k.o. Kamnik, ki je po podatkih PISO last Občine Kamnik; gl. prilogo), torej občina že zaradi tega z njim gospodari kot s svojim stvarnim premoženjem in ima do te nepremičnine določene obveznosti, ki izvirajo iz njene lastninske pravice.

Parkovna ureditev okrog spomenika se z leti zarašča s pleveli, ki kazijo zasaditev s pokrovnimi rastlinami, srobot, ki se vzpenja po iglavcih, daje vtis zanemarjenosti, dostopni peščeni potki sta vse bolj zaraščeni, na spomeniku se nabirata prah in umazanija, ovenelo cvetje in dogorele sveče ob vznožju spomenika vse predolgo ostanejo nepospravljeni. Vse to daje vtis, da občina namenja premalo pozornosti temu lepo oblikovanemu spomeniku, saj je od zadnjega opaznejšega vzdrževanja minilo že preveč časa.

Zaradi vsega naštetega dajem naslednje pobude:

1. Občina naj nemudoma poskrbi za ureditev spomenika Francetu Balantiču z neposredno okolico ter za potrebne vzdrževalne posege, da bo spomenik v dostojnem stanju za prihajajoče komemoracije, ki so tudi protokolarni dogodki.
2. Občina Kamnik naj odslej redno skrbi za vzdrževanje tega spomenika in njegove neposredne okolice: vsaj nekajkrat na leto naj se zatira plevel med okrasno zasaditvijo in na potkah, redno naj se odstranjuje ovenelo cvetje in dogorele sveče, po potrebi naj se očisti spomenik, obnavlja peščene potke in ohranja njihovo prehodnost z obrezovanjem grmovnic. Vse to lahko opravljajo tudi zaposleni v programu javnih del, ki so se doslej že izkazali za zelo učinkovite in marljive.
3. Občina Kamnik naj poleg tega izvaja redno vzdrževanje vseh ostalih spomenikov, ki se nahajajo na njenem ozemlju in so lastninskopravno njena last oz. je pristojna za njihovo vzdrževanje, smiselno upoštevajoč vsebino pobude pod točko 2.

Odgovor je pripravil mag. Ivan KENDA, podsekretar – vodja Oddelka za družbene dejavnosti:

1. Občinska uprava je na proračunski postavki 8243 – obnova in vzdrževanje spomenikov v letu 2016 namenila več sredstev, tudi za sanacijo omenjenega spomenika.
2. Občina Kamnik vzdržuje spomenike ter ureja njihovo okolico skladno z razpoložljivimi proračunskimi sredstvi. Že sedaj urejanje okolice izvajajo zaposleni iz programa javnih del.
3. Da bi lahko vzdrževali in urejali okolico pri vseh spomenikih, bo potrebno zagotoviti dodatna sredstva, saj bo potrebno nekatere spomenike tudi gradbeno sanirati (temelji, statika, razpoke, ipd.). Del sredstev bo potrebno zagotoviti tudi za vojna grobišča, ki jih lokalna skupnost ureja na podlagi dogovora z Ministrstvom za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti.

Žaklina ZDRAVKOVIĆ – LDP, št. 26:

Klavčičeva ulica je staro naselje, ki pa se vseskozi razvija (nova parkirišča, otroško igrišče, garažna hiša, prenova fasad, ...). Starost naselja in s tem načrtovanja prometne ureditve ima za posledico tudi širino cestišča skozi naselje. Dejstvo je, da so parkirišča zarisana v naselju na obeh straneh, kar pomeni, da se ne moreta srečati dve nasproti vozeči vozili. To povzroča vsak dan nemalo težav stanovalcem in staršem, ki vozijo otroke v vrtec Tinkara.

V preteklosti je bilo že kar nekaj idej kako rešiti ta problem, tudi na način, da se izvede enosmerni promet skozi Klavčičevo tako, da se poveže Klavčičevo ulico in Ulico Vilka Rožiča.

V imenu krajanov in krajanek sprašujem ali ima Občina Kamnik namen izdelati študijo možnosti ureditve enosmerne prometa na Klavčičevi tako, da se poveže Klavčičevo ulico in Ulico Vilka Rožiča oziroma izdela ter nato tudi izvede kakšno drugo rešitev, ki bi odpravila ta prometni kaos na Klavčičevi?

Zanima me tudi ali je možno – morda v dogovoru z trgovino Lidl – na križišču Ljubljanske ceste pri trgovini Lidl, postaviti v prvi fazi/poskusno montažno krožno križišče oziroma montažni rondo?

Odgovor je pripravil mag. Matjaž SRŠA, podsekretar – pomočnik vodje Oddelka za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance:

Občinska uprava je v letu 2011 že naročila ureditev prometa na Klavčičevi ulici in Meninski ulici, kjer je, kot pravite, vsak dan nemalo težav za stanovalce in starše, ki vozijo otroke v vrtec Tinkara. Iz tehnične dokumentacije izhaja, da je treba izvesti spremembo zarisa parkirišč, postavitev nove prometne signalizacije ter ureditev poškodovanega vozišča. Po

ocenah občinske uprave bi omenjena ureditev znašala 20.000 €. Povezava Klavčičeve in Ulice Vilka Rožiča ni smiselna, saj obstoječa širina vozišča, preglednost in ostali tehnični normativi niso primerni za izvedbo.

Ureditev Ljubljanske ceste je bila v preteklih letih izvedena na podlagi prometne študije in projektne dokumentacije, tako da popolnoma ustreza vsem predpisom za gradnjo cest. Res pa je, da kulture vožnje med vozniki ni mogoče spremeniti čez noč, zato je mnenje, da bi se začasno krožišče izvajalo na tem odseku neprimeren način.

Matej SLAPAR – NSi, št. 27:

V naši občini je veliko cest, ki so že močno dotrajane in zahtevajo popravila, občina pa ima seveda na voljo zelo omejena sredstva.

Ker morajo biti odseki občinskih cest in javnih poti pri popravilih razvrščeni glede na obseg in stopnjo poškodovanosti, dajem pobudo za čimprejšnjo sanacijo udarnih jam in ostalih poškodb vozišča na dveh odsekih lokalnih cest: na cesti skozi naselje Vrhpolje pri hišnih številkah Vrhpolje 52 in 53 ter na določenih delih občinske ceste v ulici Cesta treh talcev v Mekinjah. Če so v bližini teh odsekov v bližnji prihodnosti že predvidena kakšna druga dela, ob katerih bo potekala tudi rekonstrukcija vozišča, prosim, da se sanacijo teh dveh odsekov uvrsti v ustrezne plane projektov, ki se ali pa se še bodo izvajali na tistih območjih.

Odgovor je pripravil mag. Matjaž SRŠA, podsekretar – pomočnik vodje Oddelka za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance:

Poškodovano vozišče na naslovu Vrhpolje 52 in 53 je posledica dotrajanosti vozišča, neustreznega odvodnjavanja in ne nazadnje neustrezne gradnje cest v preteklosti. Tovrstne probleme bo treba reševati v okviru sredstev rednega vzdrževanja občinskih cest. Glede ulice Cesta treh talcev je v prihodnjih letih predvidena sanacija vodovodnega omrežja ter po informacijah Elektra zamenjava električne napeljave. Vsekakor bo občinska uprava tovrstne probleme reševala sočasno ter občanom zagotovila novo voziščno konstrukcijo.