

NAROČNIK: **OBČINA KAMNIK**, Glavni trg 24, 1240 KAMNIK, ki jo zastopa župan Marjan Šarec

ID. št. za DDV: SI28232801  
matična številka: 5874483000

in

IZVAJALEC:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
direktor \_\_\_\_\_

ID. št. za DDV: \_\_\_\_\_

Številka TRR izvajalca: \_\_\_\_\_

matična številka: \_\_\_\_\_

sklepata

## GRADBENO POGODBO

št. 351 – 0117/2014

### I. PREDMET POGODBE

#### 1. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema izvedbo naslednjih del:

#### »PREUREDITEV ENOTE PESTRNA NA DUPLICI- I. FAZA«

Pogodbena dela izvajalec izvede v skladu:

- s ponudbo izvajalca št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_
- z izjavo o končni ponudbeni ceni z dne \_\_\_\_\_ (v primeru pogajanj)
- z razpisno dokumentacijo javnega naročila NMV\_\_\_\_\_.

### II. VREDNOST POGODBENIH DEL

#### 2. člen

Vrednost del iz 1. člena te pogodbe znaša z vključenim DDV-jem največ

\_\_\_\_\_ €  
(z besedo: \_\_\_\_\_)

od tega DDV \_\_\_\_\_ €

Cene na enoto mere so fiksne.

V ceni je upoštevan znesek popusta, če je bil podan v pogajanjih.

Vsa eventualna dodatna ali več dela se obračunavajo na osnovi enotnih cen in kalkulativnih osnov iz ponudbenega predračuna zmanjšane za končni odstotek popusta.

Pogodbena dela se bodo plačevala iz proračunske postavke št. 9155 – Sanacija enote Pestrna.

V pogodbeni ceni morajo biti všteti tudi stroški, ki niso navedeni v posameznih postavkah ponudbenega predračuna, kot sledi:

- stroški vseh pripravljalnih, predhodnih in pomožnih del za izvedbo pogodbenih del,
- stroški za izdelavo potrebne delavniške dokumentacije in vzorcev,
- obratovalni stroški gradbišča (elektrika, voda.. ),
- stroški za označitev gradbišča s tablo,
- stroški zavarovanj gradbišča ter zavarovanje škode povzročene tretjim osebam, vse za običajne rizike in zavarovalne vsote primerne vrednosti investicije pri pooblašteni zavarovalni družbi,
- vsi stroški v zvezi z zagotavljanjem varnosti in zdravja pri delu za zaposlene delavce na gradbišču,
- stroški odprave morebitnih poškodb in škode na objektu,
- stroški odprave morebitnih poškodb na sosednjih objektih.
- stroški bančnih garancij, dovoljenj in soglasij,
- stroški izdelave prometne ureditve gradbišča,
- stroški izdelave načrta organizacije gradbišča na osnovi varnostnega načrta,
- stroški izdelave tehnoloških načrtov za izvedbo del,
- stroški prekinitev del zaradi: izdelave dodatne ali dopolnitve projektne dokumentacije, zahtev naročnika ali uporabnikov, tretjih oseb ali organov,
- stroški postavitve delovnih pripomočkov,
- stroški taks za najem zemljišča, ki ni v lasti naročnika, je pa potrebno za izvedbo pogodbenih del vključno s stroški pridobitve dovoljenja za zaporo in prometno označitev,
- stroški taks za transportna sredstva in prevoze, ki so potrebne za izvedbo pogodbenih del,
- stroški deponiranja gradbenih odpadkov skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS, št. 34/2008),
- stroški taks za komunalne deponije in ostale stroške komunale,
- stroški izdelave poročila o gospodarjenju z gradbenimi odpadki,
- stroški rednega čiščenja javnih cest oz. javnih površin in odprava morebitnih popravil poškodb na cestah oz. javnih površinah,
- stroški izdelave izdaje receptur, tehnoloških postopkov ter certifikatov oz. potrdil o ustreznosti nasipnih materialov in asfaltnih mešanic pred vgradnjo, kakor tudi stroški izvedbe testov in meritev vgrajenih materialov (od pooblaščenih institucij) s katerim izvajalec dokaže, da so izpolnjene zahteve iz PZI in razpisne dokumentacije.
- stroški dokumentacije v treh izvodih: dokazilo o zanesljivosti objekta s certifikati, izjavami o skladnosti in ustreznosti vgrajenih naprav in opreme, ki dokazujejo zanesljivost objekta in vseh potrebnih poročil, garancij za opremo in naprave, ki jih zahteva strokovni nadzor za prevzem objekta,
- stroški izdelave tehnične dokumentacije za izdelavo PID-a in navodil za obratovanje in vzdrževanje objekta,
- stroški varovanja gradbišča in objekta v času med obratovanjem gradbišča in ko gradbišče ne obratuje do prevzema objekta s strani naročnika,
- stroški izdelave in vzdrževanja dostopnih poti na gradbišče,
- stroške koordinacije del z izvajalcem komunalne infrastrukture območja, na katerem se nahaja predmetno gradbišče,
- stroški finalnega čiščenja objekta.

### III. ROK

#### 3. člen

Izvajalec se zaveže z deli, ki so predmet te pogodbe, pričeti takoj po uvedbi v delo in jih dokončati najkasneje do 18. 8. 2015.

Izvajalec je uveden v posel, ko mu naročnik preda:

- en izvod projektne dokumentacije,
- zemljišča, na katerih je projektiran objekt iz 1. člena te pogodbe,
- dostop do objekta in v objekt,
- varnostni načrt.

Izvajalec se zavezuje, da bo v roku 7 dni po uvedbi v posel predložil podroben mrežni terminski plan izvedbe. V njem bo izvajalec posebej opozoril na kritične roke. Če naročnik ugotovi, da izvajalec ne opravlja del v skladu s predvideno dinamiko, ga pisno opozori in zahteva, da v nadaljnjih 10-ih dneh uskladi izvajanje del s terminskim planom. Če izvajalec ne sledi pozivu iz prejšnjega odstavka, lahko naročnik zahteva plačilo pogodbene kazni v skladu s 15. členom te pogodbe.

#### **IV. PODALJŠANJE ROKA GRADNJE**

##### *4. člen*

Rok dokončanja del, se lahko podaljša v primerih naštetih v 42. členu *Posebnih gradbenih uzanc* (Ur. l. SFRJ, št. 18/1977), vendar le na podlagi dogovora obeh pogodbenih strank.

Podaljšanje roka je mogoče le s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi.

#### **V. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL**

##### *5. člen*

Opravljen dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po cenah na enoto mere iz predračuna in po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer.

Izbrani strokovni nadzornik bo mesečne situacije v nespornem delu potrdil v roku 5 dni od prejema situacije s strani izvajalca. Po potrditvi situacije izvajalec izda e-račun. Obvezna priloga e-računa je potrjena situacija s strani izbranega nadzornika. V skladu z ZJN-2 mora izvajalec svoji situaciji predložiti potrjene situacije morebitnih nominiranih podizvajalcev.

Naročnik se obvezuje izvesti plačilo 90 % potrjenega zneska situacije 30. dan od prejema e-računa na TRR račun izvajalca, št.: \_\_\_\_\_ odprt pri banki \_\_\_\_\_.

Naročnik bo ob plačilu posamezne situacije zadržal 10 % potrjenega zneska situacije (tako izvajalčeve kot podizvajalčeve situacije). Zadržani znesek se izvajalcu izplača, ko bodo izpolnjene vse obveznosti iz te pogodbe in bo predložena garancija za odpravo napak v garancijskem roku, in sicer hkrati z izplačilom zneska iz končne situacije. Z izplačilom zadržanih sredstev izvajalcu, se le-ta nakažejo tudi vsem nominiranim podizvajalcem. Zadržani znesek se ne obrestuje.

Končno obračunsko situacijo bo izvajalec predložil izbranemu nadzorniku v potrditev v roku 5 dni po uspešno opravljenem prevzemu del s strani naročnika t.j. po podpisu primopredajnega zapisnika.

Stranki se dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti denarne terjatve na drugega (prepoved cediranja).

#### **VI. OBVEZNOSTI IZVAJALCA IN NAROČNIKA**

##### *6. člen*

Izvajalec potrjuje, da so mu znani tako lokacija gradbišča kot tudi predana projektna dokumentacija, po kateri bo dela izvajal in se vnaprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolne in/ali neustrezne dokumentacije in se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih operativnih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote ali po posameznih enotah in to na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom.

Izvajalec se obvezuje, da bo dela po potrebi izvajal tudi izven normalnega delovnega časa, ne da bi za to zahteval posebna denarna nadomestila.

## 7. člen

Izvajalec se zaveže:

- da bo pred pričetkom izvedbe pogodbeno dogovorjenih del poskrbel za ustrezne ukrepe in dejavnosti, skladne z veljavnimi gradbenimi predpisi (zaščita objekta, zavarovanje okolice, prijava izvedbe ustreznim organom, pridobil dokumentacijo in soglasja za zapore, dovoljenja za transport...);
- pripraviti načrt organizacije gradbišča v skladu z varnostnim načrtom ter organizirati izvajanje del tako, da ne bodo ogroženi varnost objekta, obiskovalci objekta, tretje osebe, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti in okolje. Izvajalec odgovarja za vsako škodo, ki bi nastala komerkoli iz naslova opustitve teh dejanj. Izvajalec mora sodelovati in izvajati ukrepe koordinatorja za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu. Izvajalec bo določil pisne ukrepe za zagotavljanje zdravja in varnosti pri delu ter določil delavca, odgovornega za izvajanje ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost;
- izvršiti zavarovanje gradbišča-delavcev ter materiala na gradbišču ter za primer škode proti tretjim osebam v času izvajanja del, od začetka del do prevzema objekta s strani naročnika. Zavarovanje mora biti izvršeno pri pooblaščenem zavarovalni družbi. Izvajalec mora kopijo police dostaviti naročniku ob uvedbi izvajalca v posel;
- da bo označil gradbišče skladno s tretjim odstavkom 82. člena ZGO-1 in vodil predpisano gradbiščno dokumentacijo (gradbeni dnevnik, knjigo obračunskih izmer...) ter sodeloval in organiziral operativne sestanke s predstavniki naročnika, nadzora ter geometra;
- pogodbeno dogovorjeno delo opraviti vestno, pošteno in skladno s to pogodbo, projektno dokumentacijo, veljavnimi predpisi in pravili stroke;
- da bo izvedel dela pravočasno in v predvideni kvaliteti. V primeru, da izvajalec ne izpolni vseh pogodbenih obveznosti, ne predloži zavarovanja za odpravo napak skladno z zahtevami iz te pogodbe ali odstopi od pogodbe med samo izvedbo del, si naročnik pridržuje pravico, da zadržanega dela sredstev ne izplača;
- da bo v 10ih dneh po podpisu primopredajnega zapisnika izročil naročniku garancijo banke ali zavarovalnice, unovčljivo na prvi pisni poziv, v višini 5 % končne vrednosti pogodbe (z DDV), kot jamstvo za odpravo napak, reklamiranih v garancijski dobi. Veljavnost garancije mora biti za 1 dan daljša kot znaša garancijska doba po tej pogodbi, z možnostjo podaljšanja. Unovčenje bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi izvajalca ne odvezuje obveznosti odprave napak pri izpolnitvi predmeta pogodbe;
- da bo za izvedena dela in vgrajene materiale izdelal tehnološke postopke in recepture pred vgradnjo le teh in da bo po vgradnji naročil in plačal (pri pooblaščenem instituciji) stroške testiranja in opravil potrebne preizkuse, s katerimi bo dokazal doseganje v projektu predpisanih zahtev in na osnovi teh pridobil ustrezna potrdila oz. certifikate;
- da bo izročil garancije proizvajalcev za vgrajene materiale in opremo;
- da bo v primeru, kadar bo naročnik to zahteval, pri organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročil posebne preiskave. Če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih del, bo stroške takih preiskav nosil izvajalec, sicer pa naročnik;
- da bo vgrajeval samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni s projektno dokumentacijo, v nasprotnem primeru pa bo takoj odstranil z gradbišča neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
- izvajati dela in gradbišče tako, da bo skladno v dogovoru z investitorjem
- upošteval kvalitetnejšo rešitev, če pride v razpisni dokumentaciji oz. povabilu k oddaji ponudbe do nasprotij (popis - grafična rešitev);
- izvesti vsa dela v skladu s časovnim načrtom izvajanja del;
- da bo vse tangirane površine in objekt z opremo po koncu pogodbenih del vzpostavil v prvotno površinsko stanje ali boljše stanje;

- da bo še pred izvedbo pogodbenih del predložil nadzorniku in projektantu (v primeru zahteve nadzornika) ustrezno delavniško dokumentacijo in vzorce le-teh na vpogled in odobritev;
- da bo v skladu s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih, na gradbišču hranil ali začasno skladiščil odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, pri čemer morajo biti nevarni odpadki shranjeni ali skladiščeni ločeno od drugih odpadkov. Izvajalec mora zagotoviti hrambo ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja (po potrebi v zabojnikih) in da je zbiralcu le-teh omogočen dostop za njihov prevzem. Naročnik pooblašča izvajalca za oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu le-teh, pri čemer mora izvajalec ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolniti evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki;
- sodelovati na kvalitetnih pregledih izvedenih del in odpraviti vse pomanjkljivosti;
- pri prevzemu objekta, naročnika in uporabnika seznaniti z upravljanjem in vzdrževanjem;
- v primeru zahteve naročnika zamenjati vodstvo gradbišča ali posameznika na gradbišču, v kolikor le-ti ne bi upoštevali zahtev predstavnikov naročnika, pooblaščenega geometra s strani naročnika oz. strokovnega nadzora oz. ali malomarno in nekvalitetno izvajali dela.

#### *8. člen*

Naročnik se zaveže:

- predati izvajalcu projektno dokumentacijo;
- zagotoviti izvajalcu dostop do objekta in v objekt;
- dati izvajalcu na razpolago priključek za el. energijo in vodo, potrebno za izvajanje pogodbenih del. Stroški porabe gredo v breme izvajalca;
- dati na razpolago izvajalcu vso dokumentacijo in informacije s katerimi razpolaga in so potrebne za prevzeti obseg del;
- sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
- izpolniti finančne obveznosti po tej pogodbi.

### **VII. GARANCIJA ZA KAKOVOST DEL IN IZDELKOV**

#### *9. člen*

Izvajalec naročniku jamči za kvaliteto vgrajenega materiala, opreme in izvedenih del in to najmanj za dobo petih let od prevzema izvedenih del.

Za vgrajeno opremo in industrijske izdelke veljajo garancijski roki proizvajalcev oz. dobaviteljev. Za zamenjane dele v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem zamenjave.

Za solidnost gradnje izvajalec zagotavlja garancijski rok v skladu z določbami Obligacijskega zakona, tj. 10 let od dokončne izročitve in prevzema izvedenih del.

Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje.

#### *10. člen*

V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka zaradi nesolidnega dela ali materiala, jo mora izvajalec odpraviti na svoje stroške v primernem roku potem, ko ga naročnik obvesti o nastali napaki. Če izvajalec v primernem roku ne odpravi napake in se z naročnikom ne dogovori za nov rok odprave, bo naročnik odpravo napak poveril drugemu izvajalcu na stroške izvajalca iz te pogodbe (kot dober gospodar). Naročnik si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 10 % pribitek na vrednost teh del za kritje svojih manipulativnih stroškov. V kolikor izvajalec stroškov odprave napak ne bo pokrnil, lahko naročnik za plačilo stroškov unovči garancijo za odpravo napak v garancijski dobi.

V primeru, da bi napaka lahko povzročila materialno ali drugo škodo ali bila nevarna za ljudi in premoženje, je izvajalec dolžan takoj odpraviti napako.

#### *11. člen*

Izvajalec mora naročniku izročiti nepreklicno, brezpogojno bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku za investicijo, ki je predmet te pogodbe, plačljivo na prvi poziv, in sicer v 10ih dneh po podpisu primopredajnega zapisnika, skladno z določilom 7. člena te pogodbe.

V kolikor izvajalec naročniku ne izroči bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku, ima naročnik pravico brezobrestno zadržati izplačilo končne situacije, s tem pa se ne izplačajo tudi zadržana sredstva.

### **VIII. PREVZEM OBJEKTA**

#### *12. člen*

Izvajalec mora naročnika pisno obvestiti o dokončanju del.

Sestavi se zapisnik o dokončanih delih, v katerem se natančno ugotovijo predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke,
- ali so bili dobavljeni ustrezni materiali in oprema, skladno z zahtevami naročnika,
- ali so bili dobavljeni materiali, oprema ustrezno in kvalitetno vgrajeni,
- datumi začetka in končanja del,
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi s kakovostjo izvedenih del,
- opredelitev del, ki jih je dolžan izvajalec ponovno izvesti, dokončati ali popraviti z navedbo rokov,
- morebitna odprta, sporna vprašanja tehnične narave.

#### *13. člen*

O prevzemu objekta se sestavi prevzemni zapisnik, v katerem naročnik poda izjavo o prevzemu objekta. V primeru, da se objekt prevzame kljub manjšim pomanjkljivostim, se v prevzemnem zapisniku določi rok za njihovo odpravo. Po odpravi le teh, se sestavi končni prevzemni zapisnik.

Če izvajalec ne odpravi pomanjkljivosti v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Pokritje teh stroškov lahko naročnik obračuna pri končni situaciji ali ne izplača zadržanih sredstev.

Za uspešno opravljen prevzem objekta mora izvajalec predložiti:

- projekt izvedenih del,
- navodila za obratovanje in vzdrževanje,
- seznam pooblaščenih servisov,
- garancijski listi,
- poročilo o umerjanju sistemov ter vse potrebne meritve, ki dokazujejo skladnost delovanja s projektiranimi parametri,
- dokazilo o zanesljivosti objekta.

### **IX. POGODBENA KAZEN**

#### *14. člen*

V primeru, da pride izvajalec po svoji krivdi v zamudo rokov iz 3. člena pogodbe, ima naročnik pravico zaračunati izvajalcu pogodbeno dogovorjeno kazen v višini 400 EUR za vsak dan zamude, pri čemer pogodbena kazen ne sme preseči 10 % pogodbene vrednosti del. Pogodbena kazen lahko naročnik obračuna izvajalcu pri končni situaciji. Pogodbeni stranki se odpovedujeta uporabi 52. gradbene uzance.

Izvajalec se prav tako zaveže poravnati vse stroške izvajalca svetovalnega inženiringa in nadzora zaradi neupravičeno prekoračenega roka.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode, bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

#### 15. člen

V primeru, da izvajalec:

- ne predloži dokumentov in terminskega plana v pogodbenem roku;
- ne bi dosegal pogodbeno dogovorjene kvalitete;
- prekine z deli brez pisnega soglasja naročnika;
- zamuja s kritičnimi faznimi roki in teh zamud ne bi nadoknadil niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik;
- zamenja odgovornega vodjo del brez soglasja naročnika ali da odgovorni vodja del ni stalno prisoten na gradbišču,

lahko naročnik zahteva plačilo pogodbene kazni v višini 10.000 EUR in vso škodo. Če izvajalec pogodbene kazni in škode ne poravnata, je naročnik upravičen zaseči njegov material na gradbišču in vsa njegova sredstva ter iz tega poplačati škodo. Poleg pogodbene kazni lahko naročnik unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbениh obveznosti in odstopi od te pogodbe.

### X. PREDSTAVNIKI PO POGODBI

#### 16. člen

Pooblaščen zastopnik naročnika oz. skrbnik po tej pogodbi je mag. Ivan Kenda.

Pooblaščen zastopnik izvajalca po tej pogodbi je \_\_\_\_\_.

Odgovorni vodja del na gradbišču je \_\_\_\_\_.

Odgovorni vodja vseh del ureja vse pogodbene obveze z naročnikom in je odgovoren za izvedbo vseh del po tej pogodbi.

V primeru zamenjave skrbnika pogodbe (pooblaščenega zastopnika) zadošča pisno obvestilo drugi pogodbeni stranki.

Stalna prisotnost odgovornega vodje del je obvezna. Neprisotnost odgovornega vodje vseh del na gradbišču, je lahko vzrok za razvezo pogodbe po krivdi izvajalca.

Izvajalec ne sme zamenjati odgovornega vodja del brez predhodnega soglasja naročnika.

Naročnik je izbral za pooblaščenega izvajalca strokovnega nadzora podjetje \_\_\_\_\_, ki je za izvajanje nadzora imenovalo odgovornega nadzornika \_\_\_\_\_.

Nadzorniki so s strani naročnika pooblaščen in zadolženi za:

1. sodelovanje pri uvedbi izvajalca v posel,
2. odpiranje in potrjevanje gradbenega dnevnika ter potrjevanje knjige obračunskih izmer,
3. vodenje tedenskih operativnih sestankov na gradbišču z izdelavo ustreznih zapisnikov,
4. nadzor nad kakovostjo gradbenih proizvodov, materialov, napeljav, naprav in opremo, ki se vgrajujejo,
5. dajanje zahtevkov za posamezne laboratorijske in geomehanske preiskave,
6. nadzor, ali se gradnja izvaja po potrjeni projektni dokumentaciji za izvedbo, s poudarkom na racionalnosti izvedbe in kakovosti gradnje,
7. nadzor nad izvajanjem dogovorjenih rokov izgradnje in zasledovanje plana,
8. kontrolo in potrjevanje obračunskih situacij v 5 (petih) dneh po prejemu in končne situacije v 5 (petih) dneh po prejemu, pri čemer pa so lahko potrjena samo dela, ki so pogodbeno

- naročena,
9. koordinacijo in sodelovanje pri usklajevanju sprememb oziroma dopolnitev elementov za izvajanje del, med naročnikom in izvajalcem,
  10. nadzor, ali se v projekt za izvedbo sprti vnašajo vse tiste spremembe in dopolnitve, ki nastajajo med gradnjo, in ali se s takšnimi spremembami strinjata naročnik in projektant,
  11. pregledovanje in potrjevanje analiz cen ter predračunov predloženih s strani izvajalca za nujna dodatna in/ali pozneje naročena dela,
  12. organizacijo kvalitetnega pregleda dokončanih del in nadzor nad odpravo pomanjkljivosti ugotovljenih z zapisnikom o dokončanih delih,
  13. sodelovanje pri prevzemu objekta med naročnikom in izvajalcem,
  14. nadzor nad odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku,
  15. sodelovanje pri uveljavljanju in kontroli izvajanja navodil naročnika izvajalcu.

## **XI. OSTALA DOLOČILA**

### *17. člen*

Izvajalec se zaveže izvesti tudi vsa morebitna poznejša dela, ki mu jih bo pisno naročil naročnik. Za nepredvidena dela oz. dodatna dela se izvede postopek javnega naročanja skladno z veljavnim Zakonom o javnem naročanju.

Naročnik si pridružuje pravico spremeniti obseg del, v kolikor se to ugotovi s strani odgovornega nadzornika.

Izvajalec mora pred začetkom izvedbe le-teh predložiti naročniku v potrditev ustrezen predračun, v katerem se za poznejša dela upoštevajo cene na enoto mere oziroma kalkulativne osnove iz pogodbenega predračuna in razpisne dokumentacije. Te cene in predračun morajo biti dokumentirane z ustreznimi analizami in potrjene s strani naročnika na podlagi pregleda strokovnega nadzora.

Za ta dela se sklene ustrezen aneks, v katerem se določi tudi morebitno podaljšanje ali skrajšanje pogodbenega roka.

### *18. člen*

Posebne gradbene uzance veljajo (Ur. list SFRJ št. 18/77), razen v primeru, če so v nasprotju z določili te pogodbe.

## **XII. PODIZVAJALCI**

### *19. člen*

Izvajalec bo izvedel dela, prevzeta s to pogodbo, brez podizvajalcev.

Izvajalec se zavezuje, da bo v primeru zamenjave podizvajalca oz. novega podizvajalca po sklenitvi te pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročniku v roku petih (5) dni po spremembi predložil;

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oz. dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Skrb in odgovornost za izpolnjevanje varstvenih ukrepov na delovnih mestih izvajalca in podizvajalcev prevzame izvajalec sam.

*ali*

Izvajalec bo izvedel dela, prevzeta s to pogodbo, z naslednjimi podizvajalci:

Podizvajalec:	
Naslov podizvajalca:	
Davčna št.:	
Matična št.:	



TRR:	
Vrsta prevzetih del:	
Kraj izvedbe:	
Količina prevzetih del v odstotkih:	

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oz. situacije neposredno plačuje podizvajalcem.

Izvajalec se zavezuje, da bo po podpisu pogodbe naročniku izročil soglasja podizvajalcev, na podlagi katerih lahko naročnik namesto glavnega izvajalca poravna podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca.

Izvajalec se zavezuje, da bo svojemu računu oz. situaciji priložil račune oz. situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

Izvajalec se zavezuje, da bo kot prevzemnik naročila, odstopil svoje terjatve do naročnika v korist svojih dobaviteljev blaga, podizvajalcev in kooperantov za izkazane in potrjene terjatve svojih dobaviteljev blaga, podizvajalcev in kooperantov do izvajalca del, in sicer v vseh primerih, v katerih se ne more avtomatično uporabiti 1. oziroma 2. odstavek tega člena.

Izvajalec se zavezuje, da bo uporabljal za poplačevanje svojih obveznosti dobaviteljem blaga, kooperantom in podizvajalcem enake roke plačil, kot so določeni v pogodbi o prevzemu del z naročnikom.

Izvajalec se zavezuje, da bo priznal in obračunal ter plačal dobaviteljem blaga, kooperantom in podizvajalcem zapadle obveznosti in zakonite zamudne obresti za vsak dan zamude pri plačilih zapadlih in potrjenih obveznosti po izstavljenih računih za opravljene storitve podizvajalcev in kooperantov oz. za dobavljeno blago dobaviteljev blaga.

Kadar pri izvedbi naročila sodelujejo podizvajalci ali kooperanti, morajo biti k situaciji oz. k računu priložene njihove izjave, da jim je izvajalec poravnal vse zapadle obveznosti za opravljeno delo pri tem naročilu. Če izjave podizvajalcev ali kooperantov ne bodo priložene, bo naročnik situacijo oz. račun zavrnil.

Izvajalec se zavezuje, da bo v primeru zamenjave podizvajalca oz. novega podizvajalca po sklenitvi te pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročniku v roku petih (5) dni po spremembi predložil;

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oz. dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Skrb in odgovornost za izpolnjevanje varstvenih ukrepov na delovnih mestih izvajalca in podizvajalcev prevzame izvajalec sam.

### **XIII. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA**

#### *20. člen*

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali

- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku; je nična.

#### **XIV. KONČNE DOLOČBE**

##### *21. člen*

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bosta morebitna nesoglasja oz. spore reševali sporazumno, če v tem ne bi uspeli, bo v sporih odločilo pristojno sodišče glede na sedež naročnika.

##### *22. člen*

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Sestavljena je v 4 izvodih, od katerih prejme vsaka stranka 2 izvoda.

Izvajalec

---

direktor

Naročnik:

OBČINA KAMNIK

Marjan Šarec

ŽUPAN

Podpisano dne:

Podpisano dne: