

## **ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE 29. SEJE OBČINSKEGA SVETA**

### **Damjan HRIBAR, št. 260/2011:**

Direktorja občinske uprave prosim za njegovo mnenje o dopustnosti izvajanja političnih aktivnosti uslužbenke občinske uprave med službenim časom.

Tajnica, zaposlena kot javna uslužbenka in plačna iz davkov vseh državljanek in državljanov namreč v svojem delovnem času na pragu županove in vaše pisarne zbira podpise, potrebne v politične namene.

- Ali je to delo dopustno?
- Ali bo ta tajnica pobirala omenjene podpise tudi za vse ostale zainteresirane kandidate in liste saj je namreč kot javna uslužbenka, uslužbenka vseh nas?
- Kdo ji je to delo odredil?
- V kolikor takšno delo ni predmet pogodbe o zaposlitve ter opisa del in nalog za omenjeno delovno mesto vas sprašujem, kako boste ukrepali?

V kolikor tajnica tega ni počela smatrajte to vprašanje kot brezpredmetno!

### **Odgovor je pripravil mag. Ivan KENDA:**

Tajništvo ne more vplivati na dejstvo, da se občani neposredno z obrazci obračajo na župana, ki opravlja delo na svojem delovnem mestu. V tem primeru je tajništvo usmerilo stranke na Upravno enoto, ki je pristojna za overitev obrazcev. Sicer pa se v tajništvu župana sprejema tudi morebitno pošto, ki jo občani naslovijo neposredno na župana oz. prinesejo za župana. Tudi sicer velja, da občinska uprava skladno z Uredbo o upravnem poslovanju nudi splošne informacije in pomoč vsakomur, ne glede na to, ali je stranka v upravnem ali drugem postopku pred organom ali ne. Tako na primer tajništvo podaja informacije o delovanju poslanske pisarne, drugih organov v občinski stavbi kot tudi izven nje (delovanje geodetske službe in davčne pisarne) in informacije o drugih aktivnostih, ki sicer ne spadajo v delokrog občinske uprave.

### **Mag. Mateja POLJANŠEK, št. 261/2011:**

Izsekavanje obvodne vegetacije in sanacija gozda pod Starim gradom

Ob Kamniški Bistrici, nasproti CIRIUS-a se izvaja popolno izsekavanje obvodne vegetacije. S popolnim izsekavanjem obvodne vegetacije se lahko pospeši erozija bregov, poleg tega se spremenijo življenjski pogoji v reki. Zato me zanima ali je bila vegetacija uničena ob žledu ali je kakšen drug razlog za takšne posege? Kdo izvaja izsekavanje in ali so bila izdana ustrezna dovoljenja? Ali bo izsekavanju sledila nova zasaditev, saj prazen obvodni pas zelo pogosto naselijo tujerodne rastline, ki jih v tem delu vodotoka Kamniške Bistrice k sreči še ni.

Po letošnjih februarskih ujmah je povsod veliko polomljenega drevja in leta bo trajalo, da bo vse sanirano. Zanima me, kako poteka sanacija gozda pod Starim gradom, trenutno je videti še zelo neurejeno in nevarno za okoliške prebivalce in sprehajalce, saj drevesa dobesedno visijo nad hišami v Novem trgu. Za sanacijo morajo poskrbeti lastniki gozdov, vendar jih je potrebno v takšnih primerih spodbuditi, da bodo to storili čim prej, preden kakšno drevo zdrсне po pobočju proti hišam.

### **Odgovor je pripravil mag. Matjaž SRŠA:**

Urejanje vodotokov je v pristojnosti Agencije RS za okolje (ARSO), zato bomo vaše vprašanje posredovali vodji oddelka za območje Kamniške Bistrice in ga opozorili na vaše ugotovitve.

Pobočje pod Starim gradom je bilo ob zadnjem neurju z žledom v mesecu februarju močno prizadeto. Iz tega razloga je vzdrževalec ceste po naročilu Direkcije RS za ceste (DRSC) takoj začel z nujnimi intervencijskimi ukrepi za zagotavljanje varnosti. Po pridobljenih informacijah je DRSC pred nesrečo naročil temeljit pregled območja zaradi nevarnosti padanja skal na vozišče, s ciljem trajne sanacije in zavarovanja prometa. Kdaj se bo sanacija začela, s strani DRSC glede na finančno stanje državnega proračuna, ni mogoče napovedati. Glede podrtega drevja je Zavod za gozdove, krajevna enota Kamnik, izdal odločbo, s katerim je vsem lastnikom zemljišč naložil obvezno odstranitev podrtega drevja. Če lastniki zemljišč ne bodo pristopili k sanaciji gozdov, je pristojnost ukrepanja na strani Zavoda za gozdove in ne prekrškovnega organa Občine Kamnik. Vse pristojne službe so s problematiko seznanjene, saj so morale podati poročilo o stanju na terenu po neurju.

### **Mag. Mateja POLJANŠEK, št. 262/2011:**

Socialno stanje v občini

Mnoge občine se srečujejo s problematiko neplačevanja stroškov za neprofitna stanovanja v njihovi lasti. Zanima me ali je tudi pri nas tako in kako se giblje število neplačnikov za najemnine in za stroške stanovanj in kakšna je vsota dolgov? Kako se občina loteva neplačevanja, ali izterjavo plačil ureja po sodni poti in ali ljudi, ki ne zmorejo plačila, preseli v manjša stanovanja?

Kakšen je stanovanjski fond občine Kamnik, koliko imamo stanovanj in kakšne kvadrature so? Ali imamo v prihodnje namen ta fond povečevati ali kako drugače pomagati npr. mladim družinam in posameznikom ter socialno ogroženim, da bi lažje prišli do najemnega stanovanja? Nekatere občine podeljujejo najemna stanovanja tudi zaslužnim posameznikom ali ljudem, ki jih želijo zadržati v svoji občini. Ali tudi v občini Kamnik razmišljamo o čem podobnem?

### **Odgovor je pripravila Lidija FUJAN:**

Število neplačnikov najemnine in stroškov je 15 % (torej gre za cca. 22 najemnikov), njihov dolg znaša v povprečju 1.200 EUR. Občina skladno s Stanovanjskim zakonom neplačnike opominja in jim predlaga, da zaprosijo za občinsko enkratno denarno pomoč in za izredno denarno pomoč centra za socialno delo, nato sledi vložitev predloga za izvršbo na TRR, v kolikor pomoči ne zadoščajo za poplačilo dolgov. V nekaterih (sicer zelo redkih) primerih se vloži tudi tožba na odpoved najemne pogodbe, v kolikor za to obstajajo zakonski pogoji. Je pa res, da tudi v teh primerih ne moremo brezkompromisno slediti le črki zakona: v vsakem konkretnem primeru se s stranko pogovorimo o možnosti poravnave zapadlih obveznosti, primernem času in pogojih izselitve, možnostih najema drugega stanovanja, možnostih subvencioniranja najemnine, ...

Tudi Občina Kamnik v okviru svojih možnosti omogoča menjave najemnih stanovanj in pri tem upošteva spremenjene potrebe najemnikov neprofitnih stanovanj po primerni stanovanjski površini, lokaciji stanovanja, legi in višini najemnine ter drugih stroških za uporabo stanovanja.

Občina ima v lasti 163 stanovanj v izmerah od 33 m<sup>2</sup> do 90 m<sup>2</sup>. Občina v letu 2014 ne načrtuje nakupa ali gradnje novih stanovanj, saj v veljavnem proračunu za ta namen ni predvidenih finančnih sredstev.

Vendar pa omogočanje najema neprofitnega stanovanja ni edini ukrep, s katerim občina lahko pomaga mladim družinam in posameznikom ter socialno ogroženim – tem v skladu z veljavnimi predpisi npr. lokalna skupnost finančno pomaga s subvencioniranjem najemnin. Obstajajo seveda še drugi možni ukrepi, kot npr. ukrep subvencioniranja obrestne mere pri najemu kredita mladih družin ob reševanju njihovega stanovanjskega problema, dodeljevanje nepovratnih sredstev ob obnovi stanovanj ..., vendar je potrebno poudariti, da trenutno financiranje omenjenih ukrepov ni predvideno v veljavnem proračunu. Glede na vsesplošno zaskrbljujočo gospodarsko situacijo v naši državi bi veljalo ob oblikovanju proračuna za prihodnja leta ponovno razmisliti o zagotovitvi sredstev za takšne (ali podobne) ukrepe.

Najemodajalec glede na svojo pristojnost po 87. členu Stanovanjskega zakona in 6. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem v vsakem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj določi prednostne kategorije upravičencev, ena od teh so lahko tudi »prosilci, ki so glede na poklic ali dejavnost pomembni za občino«.

### **Mag. Mateja POLJANŠEK, št. 263/2011:**

Evidenca o praznjenju greznic na Veliki, Mali in Gojški planini

Na območju Velike, Male in Gojške planine za odvajanje odpadnih voda ni zgrajena javna kanalizacija, zato pa morajo imeti objekti izgrajene greznice, lahko pa tudi male čistilne naprave.

Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih voda v Občini Kamnik v 1. členu predpisuje pogoje in način odvajanja in čiščenja odpadnih voda, gospodarjenje z objekti in napravami javnega kanalizacijskega omrežja, ki služijo odvajanju in čiščenju odpadnih voda iz naselij in posameznih objektov, priključenih na javno kanalizacijsko omrežje ter pravice in obveznosti lastnika, izvajalca in uporabnikov. V 24. členu (praznjenje greznic in čistilnih naprav) odloka pa so predpisani postopki in obveznosti za odvajanje odpadnih voda na območjih, kjer ni javne kanalizacije. Med drugim je v 24. členu zapisano, da uporabnikom, ki niso priključeni na javno kanalizacijo greznice oziroma čistilne naprave, prazni pooblaščen izvajalec javne službe javne kanalizacije s posebnimi vozili za praznjenje, vsebinsko pa odvažati na Čistilno napravo Domžale - Kamnik. V skladu s pogodbo to delo v občini Kamnik opravlja Komunalno podjetje Kamnik. Praznjenje individualnih greznic in čistilnih naprav se izvaja po planu enkrat na 4 leta, na podlagi programa izvajalca in uporabniki morajo dopustiti dostop do greznic oziroma čistilnih naprav s specialnimi vozili. Prav tako mora pooblaščen izvajalec javne službe voditi evidenco uporabnikov z individualnimi greznicami ali čistilnimi napravami, na tej podlagi tudi pripravljati načrt za redno praznjenje.

Zato me zanima koliko praznjenj greznic je bilo opravljenih na planinah v zadnji 4 letih, prosim za število posegov po posameznih letih od leta 2009 naprej in število posegov po posameznih planinah ter glede na objekte - počitniške hišice, gostinski objekti in planinski domovi ter bajte, ki jih uporabljajo agrarne skupnosti za svoje potrebe. Koliko posegov je še predvidenih v letošnjem letu?

Zanima me ali ima Komunalno podjetje Kamnik evidenco vseh objektov in greznic ter čistilnih naprav na planinah? Ali so med greznicami še vedno tudi pretočne in kakšen je načrt izgradnje novih? Prav tako me zanima ali so se pri opravljanju dela na planinah pokazale kakšne težave, ki bi zahtevale spremembo odloka?

## **Odgovor je pripravila Suzana STRAŽAR:**

Izbrani koncesionar Komunalno podjetje Kamnik d.d. opravlja gospodarsko javno službo v skladu z zakonodajo do nadmorske višine 1500 m. Nekaj od omenjenih planinskih območij zato delno zapade pod režim upravljanja, določeni objekti, npr. del Velike oz. Male planine, pa so celo izven območja upravljanja.

Največji problem s praznjenjem greznic je obstajal zato, ker se ob določeni uri in dnevu praznjenja, kot je bilo predvideno po programu, kljub vsej pisni korespondenci in drugi komunikaciji, ni dalo uskladiti s precej lastniki objektov, ki imajo greznice; mnogokrat je skupen – enkratni znesek praznjenja za določene lastnike prevelik zalogaj, kar je spet problematika izterjav plačil. Prav tako ugotavljamo, da so na nekaterih območjih greznice neustrezno izvedene in da delujejo zgolj kot ponikovalnice. Tako praktično celotna odpadna voda ponika v tla. Za take nepravilnosti je pristojna okoljska inšpekcija, ki kljub prijavam (najbrž zaradi velikega števila) praktično ne reagira. Tako so imeli izvajalci javnih služb precejšnje težave, saj so imeli pri opravljanju storitev precejšnjo izgubo – prvič zato, ker so morali večkrat plačati prevoz do določenega odjemnega mesta, drugič pa zato, ker zaradi nepravilne greznice uporabnik ni imel sorazmerne količine greznične gošče, kot jo dejansko pridela glede na porabo vode.

Nova Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja – v nadaljevanju Uredba MEDO (Uradni list RS, št. 87/2012, 109/2012), v kateri je na novo določen sistem kalkulacij komunalnih storitev, v precejšnji meri razrešuje to problematiko. Na novo je namreč oblikovana tudi cena storitve prevzema vsebine iz nepretočnih greznic, prevzem blata iz obstoječih greznic in malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN). Do sedaj se je prevzem blata zaračunaval na m<sup>3</sup> izpraznjene greznične gošče, Uredba MEDO pa določa, da je enota količina dobavljene pitne vode v m<sup>3</sup>, ki se odvaja v nepretočno greznico, obstoječo greznico ali MKČN. Uporabniki imajo v skladu z Uredbo MEDO zagotovljen odvoz blata in grezničnih gošč vsake tri leta, vsako dodatno praznjenje pa je v celoti strošek uporabnika. S prilagoditvijo zakonodaji, ki jo tudi mi načrtujemo vpeljati po 1. maju 2014, se bo stanje predvidoma delno izboljšalo.

Tako bo po novem vsak uporabnik mesečno obremenjen, s čimer bo imel lastni interes, da se greznica ob napovedanem datumu (kakor bo predvideno po letnem planu) tudi izprazni. Tako bomo lahko boljše vodili evidenco dejanskih praznjenj, za kar se načrtuje v letošnjem koledarskem letu nadgradnja aplikacije za vodenje katastra i-Komunala – mobilni modul za praznjenje greznic oz. MKČN. S tem modulom bomo imeli direkten digitalni dostop do podatkov praznjenja in do priprave vseh potrebnih analiz.

Trenutno pa podatka o praznjenju greznic nimamo razdeljenega glede na gorski ali ravninski del, niti ni shranjen v digitalni obliki. Zato podatka o praznjenju greznic (število posegov po posameznih planinah ter glede na objekte – počitniške hišice, gostinski objekti in planinski domovi ter bajte, ki jih uporabljajo agrarne skupnosti za svoje potrebe), niti ne moremo pripraviti. Območje agrarnih skupnosti tudi v celoti ne zapade pod predpisano izvajanje javne službe, saj lahko v primeru prijavljene kmetijske dejavnosti kmetje greznično goščo skupaj z živalskimi iztrebki v skladu z zakonodajo ustrezno tretirajo v kmetijstvu. Zato brez digitalnega modula in digitalne obdelave podatkov koncesionar analize zahtevanih podatkov sploh ni mogel pripraviti. Predviden letni načrt praznjenja greznic pa zajema  $\frac{1}{3}$  teh objektov letno – skupno je takih objektov cca. 3000. Tako bo v letošnjem letnem planu zajetih kar 1000 objektov, kjer se bo praznila in odvažala greznična gošča.

Najbrž vas moti način odvažanja in morebitni smrad ali slabi zgledi prakse na teh območjih. Kot smo omenili, verjamemo, da se bodo s prej omenjenimi spremembami in nabavo mobilnega modula za greznice razmere bistveno izboljšale že v letošnjem letu.

Prav tako bomo v letošnjem letu pospešeno spet pripravljali izobraževanja na področju uvajanja MKČN. Hkrati smo se sistematično že lotili pregledovanja in predelovanja trenutno veljavnega odloka o odvajanju in čiščenju, kjer bomo poskušali najti način za opredelitev sankcij na področju greznic in omenjene problematike ter odpravili nekatere malenkostne anomalije, ki se pojavljajo v trenutnem odloku.

Velik del problematike v občini bomo rešili z izgradnjo fekalne kanalizacije v okviru kohezijskih projektov. V naslednjih letih pa se bomo lotili še obsežnega področja z redkejšo poselitvijo.