



Občina Kamnik

Župan

Glavni trg 24 - 1240 Kamnik  
tel: (01) 831-81-00 - fax: (01) 831-81-45  
e-pošta: [obcina@kamnik.si](mailto:obcina@kamnik.si) - spletna stran: <http://www.kamnik.si>  
dš: 28232801 - ur: 01243-0100002257



OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, 1240 KAMNIK, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013),

## JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNIN Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

**1. Prodajalec:** Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik.

**2. Predmet prodaje in izhodiščna cena:**

**a) zemljišče parc.št. 67/7** v izmeri 867 m<sup>2</sup> (izhodiščna cena je 31.212,00 € +22%DDV);

**b) zemljišče parc.št. 67/13** v izmeri 778 m<sup>2</sup> (izhodiščna cena je 31.120,00 € +22%DDV);

**c) zemljišče parc.št. 67/18** v izmeri 1012 m<sup>2</sup>, (izhodiščna cena je 52.624,00 € +22%DDV);

**d) zemljišče parc.št. 67/16** v izmeri 475 m<sup>2</sup> (izhodiščna cena je 24.700,00 €+22%DDV).

Vsa zemljišča od tč. a. do tč.d. so v **k.o. 1897 Nevlje**, namenjena so za stanovanja in spremljajoče dejavnosti (v osnutku Odloka o prostorskem načrtu Občine Kamnik, ki je trenutno v fazi sprejemanja, je za predmetno območje predvidena izdelava OPPN);

**e) parkirni boks** v izmeri 12,45 m<sup>2</sup> na Ljubljanski cesti 5D (pod objektom Dan in noč), številka posameznega dela stavbe 26, v stavbi št. 1287, **k.o. 1911 Kamnik**. Izhodiščna cena je 4.800,00 €+2% davek na promet nepremičnin;

**f) parc.št. 24/1, stavbišče v izmeri 65 m<sup>2</sup> in parc.št. 24/2, dvorišče v izmeri 183 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1896 Tučna**. Nepremičnini se prodajata v kompletu, v naravi pa predstavljata podrti stanovanjsko hišo in dvorišče v naselju Tučna pri Kamniku. (izhodiščna cena za obe parceli je 20.000,00 €+2% davek na promet nepremičnin).

**3. Pogoji prodaje:**

a)

Vse nepremičnine so naprodaj po sistemu »videno – kupljeno« zato kasnejše reklamacije v primeru napak ne bodo upoštevane.

b)

Nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija s strani župana ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

V primeru, da bo prispelo za isto nepremičnino več enakih najugodnejših ponudb, bodo ti ponudniki pozvani s strani prodajalca, da oddajo novo ponudbo.

c)

Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni od prejema sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Kamnik pravico zadržati vplačano varščino.

d)

Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po prejemu računa, ki ga izstavi prodajalec v roku 8 dni po podpisu pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se varščina zadrži, pogodba pa razdre. Prodajalec bo ZK dovolilo kupcu izstavil šele po plačilu celotne kupnine.

e)

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še 22% DDV ali 2% davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

#### **4. Pogoji za udeležbo v postopku:**

a)

Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe in sicer v višini 10% od izhodiščne cene za posamezno nepremičnino na račun Občine Kamnik št. 01243-0100002257, sklic na št. 722100 in sicer do roka za oddajo ponudbe.

Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ponudnikom, ki na javnem razpisu ne uspejo, se varščina vrne v roku 15 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

Varščina se ne obrestuje.

Prodajalec ima pravico zadržati plačano varščino:

- če izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v roku 15 dni po prejemu obvestila o izbiri,
- če izbrani ponudnik odstopi od ponudbe,
- če izbrani ponudnik ne plača kupnine v roku 8 dni od prejema računa s strani prodajalca ter prodajalec zaradi tega razdre pogodbo oz. odstopi od pogodbe.

b)

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

-podatke o ponudniku (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine),

-navedbo nepremičnine, za katero se ponudba nanaša,

-ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene nepremičnine,

-priloge iz točke 4 e. tega razpisa.

c)

**Rok za oddajo popolne ponudbe je do vključno 21. 11. 2014.**

V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

d)

Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine« na naslov: Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik.

Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo tudi osebno, vsak delovni dan na vložišču prodajalca na naslovu Glavni trg 24, Kamnik.

e)

Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

-fotokopijo potrdila o državljanstvu

-fotokopijo osebne dokumenta (fizične osebe)

-overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,

-potrdilo o plačani varščini,

**5. Dodatne informacije, ogled nepremičnine:**

Dodatne informacije v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Kamnik, na tel. št.: 01 8318 153 ali e-naslov: ivanka.ogrinec@kamnik.si – kontaktna oseba je Ivanka Ogrinec.

**6. Odpiranje ponudb:**

**Javno odpiranje ponudb bo dne 24. 11. 2014, ob 9.00** uri v prostorih Občine Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik (soba št. 17/P). K javnemu odpiranju ponudb lahko pristopi vsak ponudnik oziroma njegov pooblaščenec, ki predloži veljavno pooblastilo.

**7. Izbor najugodnejšega ponudnika:**

Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane razpisne pogoje in bodo enake ali višje od izhodiščne cene.

Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je ponujena najvišja cena. V primeru, da enako ceno ponudi več ponudnikov, se najugodnejšim ponudnikom posreduje poziv k oddaji nove ponudbe.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 15 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

**8. Ustavitev postopka:**

Prodajalec si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do ponudnikov, do sklenitve pogodbe prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ob morebitni ustavitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom v neobrestovanem znesku.

Številka: 478-0001/2014

Datum: 23. 10. 2014



Marjan Šarec  
- Župan

