

**Naročnik:** **OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, 1241 Kamnik**, ki jo zastopa župan Marjan Šarec  
Matična številka: 5874483000  
ID št. za DDV: SI28232801

in

**Izvajalec:** ....., ki ga zastopa .....  
Matična številka: .....  
ID št. za DDV: SI.....  
transakcijski račun št. ...., odprt pri .....

skleneta naslednjo

**P O G O D B O**  
**(št. 023-0006/2014)**

**o čiščenju poslovnih prostorov v upravni stavbi Občine Kamnik in na drugih lokacijah za obdobje  
2015, 2016 in 2017**

**1. člen**

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je naročnik v skladu s predpisi s področja oddaje javnih naročil izvedel postopek za oddajo predmetnega javnega naročila;
- da je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik na razpisu za oddajo javnega naročila;
- da se storitve čiščenja izvajajo za vse uporabnike poslovnih prostorov s sedežem v upravni stavbi na Glavnem trgu 24 v Kamniku (Občina Kamnik, Upravna enota Kamnik in Finančna uprava Republike Slovenije – Izpostava Kamnik);
- da ima naročnik potrebo po izvajanju storitev čiščenja tudi na drugih lokacijah v Kamniku (predvidoma v objektu na Maistrovi ulici 18 - 260 m<sup>2</sup>).

**2. člen**

Predmet pogodbe je čiščenje poslovnih prostorov Občine Kamnik (na lokaciji Glavni trg 24, 1241 Kamnik) in čiščenje prostorov na drugih lokacijah (Maistrova ulica 18), in sicer v skladu z obrazcem Specifikacija - predračun, ki je sestavni del in priloga k tej pogodbi.

Izvajalec se je pred oddajo ponudbe seznanil z lokacijo, načinom čiščenja in prostori, ki so predmet čiščenja.

V času trajanja pogodbe se lahko spremeni obseg čiščenja, in sicer se lahko pokaže potreba po čiščenju dodatnih prostorov ali pa se obseg čiščenja zmanjša.

Če gre pri povečanih kvadraturah za aktivnosti, ki jih obsega dnevno, periodično oz. mesečno čiščenje se stroški zaračunavajo po ceniku in pri tem ne gre za storitev izrednega/dodatnega čiščenja.

### 3. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo opravljal storitve v skladu s priloženim obrazcem Specifikacija-predračun. Pri izvajanju storitev bo izvajalec uporabljal ustrezna sredstva za delo, delovne pripomočke in sredstva za čiščenje, ki jih je navedel v ponudbi ter le-ta izpolnjujejo zahteve iz Uredbe o zelenem javnem naročanju.

Izvajalec mora v času veljavnosti te pogodbe na naročnikovo zahtevo dokazati, da površinsko aktivne snovi v dobaviteljevem blagu izpolnjujejo zahteve glede biološke razgradljivosti iz Uredbe (ES) št. 648/2004. Izvajalec mora po prvih šestih mesecih in ob koncu vsakega leta izvajanja naročila priložiti seznam, iz katerega je razvidno ime in količina čistilnih sredstev, ki jih je porabil pri izvajanju storitve.

V primeru, da izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v pogodbi o izvedbi javnega naročila, začne naročnik ustrezne postopke za njeno prekinitev.

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da bo higiensko-sanitarni material (toaletni papir ustrezne kvalitete, tekoče milo, papirne brisače idr.) potreben za izvajanje storitev, zagotavljal izvajalec. Le-ta material je enak navedenemu v sami ponudbi ter izpolnjuje vse zahteve iz razpisne dokumentacije. Izvajalec se zavezuje storitve opravljati kot dober strokovnjak in v skladu z veljavnimi predpisi, pravili stroke, določbami te pogodbe ter morebitnimi navodili oz. pripombami naročnika.

### 4. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo za izvajanje storitev, ki so predmet te pogodbe, in v času, kot ga je naročnik opredelil v povabilu k oddaji ponudb, zagotovil zadostno število delavcev. Pri izvajalcu zaposleni delavci morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- da so ustrezno strokovno usposobljeni za opravljanje nalog čiščenja in opravljajo delo v skladu z veljavnimi predpisi s področja delovno-pravne zakonodaje
- da aktivno obvladajo slovenski jezik;
- da niso bili pravnomočno obsojeni za kazniva dejanja oziroma niso v postopku obravnave zaradi kaznivih dejanj.

Najmanj ena/en čistilka/čistilec, ki izvaja redno čiščenje je pri ponudniku zaposlen/a za polni delovni čas.

Izvajalec se zavezuje, da bo zagotovil varovanje podatkov, do katerih bi lahko prišli pri izvajalcu zaposleni delavci pri opravljanju storitev čiščenja poslovnih prostorov za vse uporabnike na vseh lokacijah izvajanja storitev.

### 5. člen

Naročnik in izvajalec se izrecno strinjata, da izvajalec materialno odgovarja za vso škodo (materialno in nematerialno), ki nastane zaradi malomarnega ravnanja izvajalca oz. njegovih delavcev.

V primeru, da pride pri izvajanju storitev do škode po odgovornosti izvajalca, mora le-ta na svoje stroške škodo odpraviti ali povrniti ter nadomestiti, popraviti in dokončati storitve, ki morajo biti opravljene v skladu z zahtevami naročnika in navodili nadzorne osebe.

Za škodo, ki jo izvajalec povzroči, odgovarja v skladu z odškodninskimi predpisi.

### 6. člen

Naročnik ima pravico nadzirati opravljeno delo. Vse morebitne pripombe na opravljeno delo izvajalca bo naročnik posredoval v obliki opomina (pisno ali ustno) s takojšnjim oz. največ tridnevним rokom za odpravo pomanjkljivosti. Če izvajalec pomanjkljivosti ne odpravi v predpisanem roku, lahko naročnik odpove pogodbo brez odpovednega roka.

V primeru večje napake, povzročene namenoma ali iz malomarnosti, lahko naročnik brez odpovednega roka odpove pogodbo in od izvajalca zahteva povračilo nastale škode, vključno s povračilom stroškov, ki bi jih utrpel zaradi plačila storitev drugemu izvajalcu do izbire novega izvajalca.

## 7. člen

Naročnik in izvajalec se sporazumeta za ceno izvajanja storitev čiščenja obeh poslovnih objektov naročnika v skladu z 2. in 3. členom pogodbe, in sicer v mesečnem znesku ..... € (brez DDV) oz. .... € (z DDV), pri čemer znaša cena storitev za objekt Glavni trg 24, Kamnik v mesečnem znesku ..... € (brez DDV) oz. .... € (z DDV); za objekt Maistrova 18, Kamnik pa v mesečnem znesku ..... € (brez DDV) oz. .... € (z DDV).

Aktivnosti letnega čiščenja v enkratnem znesku znašajo ..... € (brez DDV) OZ. ....€ (z DDV).

Cena iz prejšnjega odstavka vključuje vse elemente iz katerih je sestavljena (razpisane storitve, plače in druge stroške dela, morebitno nadurno delo, dela na dan praznika ali prostega dneva, stroje in opremo, generalna čiščenja, čistila in ustrezne vrečke za odpadke; zaščitna obleka in druga zaščitna sredstva, morebitne trošarine, takse, prevoz, zavarovanje) in morebitne popuste.

V primeru potrebe naročnika za opravljanje storitev izrednega oz. dodatno naročenega čiščenja po njegovem predhodnem naročilu znašajo storitve (za enega delavca) za 1 uro čiščenja ..... € (brez DDV) oz. .... (z DDV). Za izvajanje tovrstnih storitev in njihov obseg se naročnik oz. uporabnik prostorov in izvajalec posebej sporazumeta. V primeru dodatno naročenih storitev, jih v celoti poravnava naročnik le-teh.

Cenik storitev čiščenja je razviden iz izpolnjenega obrazca »Specifikacija – predračun«, ki je priloga in sestavni del te pogodbe.

V skladu s Pravilnikom o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Ur. l. RS, št. 1/2004), pogodbene cene ostanejo nespremenjene eno leto od datuma začetka veljavnosti pogodbe. Po preteku enega leta od datuma začetka veljavnosti pogodbe se cene na posamezne enote lahko dvignejo, ko kumulativno povečanje indeksa cen industrijskih proizvodov preseže 4 % vrednosti, šteto od preteka enega leta od sklenitve pogodbe.

Nadaljnja povišanja se lahko izvedejo, ko kumulativno povečanje dogovorjenega indeksa cen ponovno preseže 4 % vrednosti od zadnjega povišanja denarnih obveznosti.

Izvajalec storitev je dolžan zagotavljati tudi ves potreben higiensko-sanitarni material in sredstva za delo v skladu z razpisnimi pogoji. Ves potreben higiensko sanitarni material in sredstva za delo morajo biti vključena v ceno ponujene storitve.

## 8. člen

Izvajalec bo za opravljene storitve naročniku izstavil račun enkrat mesečno (5. dan v mesecu za pretekli mesec), in sicer tako, da bo iz računa posebej razvidno redno mesečno opravljanje storitev na posamezni lokaciji in posebej izredno čiščenje ter dodatno naročene storitve, vezane na posamezen objekt. Izvajalec k računu priloži kopijo podpisanega dokumenta o dodatno naročenih storitvah za tekoče obračunsko obdobje.

Naročnik se obvezuje, da bo račun, v nespornem znesku, poravnal 30. dan od prejema računa, na transakcijski račun izvajalca.

Ponudnik oziroma izvajalec se zaveže, da bo vse račune naročniku pošiljal izključno v elektronski obliki (e- račun).

Pogodbene obveznosti, vezane na upravno stavbo Občine Kamnik, se financirajo iz proračunske postavke 1140, obveznosti za izvajanje storitev čiščenja na preostalih lokacijah pa delno tudi iz postavke »vzdrževanje poslovnega fonda p.p. 6151«.

Naročnik lahko iz utemeljenih razlogov zavrne plačilo računa, vendar mora to storiti pisno najkasneje v 15. dneh po prejemu le-tega. V primeru pravočasne zavrnitve računa zamudne obresti ne tečejo, dokler se naročnik in izvajalec ne sporazumeta o spornem dejstvu.

## 9. člen

Izvajalec bo izvedel dela, prevzeta s to pogodbo, brez podizvajalcev.

*ali*

Izvajalec bo izvedel dela, prevzeta s to pogodbo, z naslednjimi podizvajalci:

Podizvajalec:	
Naslov podizvajalca:	
Davčna št.:	
Matična št.:	
TRR:	
Vrsta prevzetih del:	
Kraj izvedbe:	
Količina prevzetih del v odstotkih:	

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oz. situacije neposredno plačuje podizvajalcem.

Izvajalec se zavezuje, da bo po podpisu pogodbe naročniku izročil soglasja podizvajalcev, na podlagi katerih lahko naročnik namesto glavnega izvajalca poravnava podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca.

Izvajalec se zavezuje, da bo svojemu računu oz. situaciji priložil račune oz. situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

Izvajalec se zavezuje, da bo kot prevzemnik naročila, odstopil svoje terjatve do naročnika v korist svojih dobaviteljev blaga, podizvajalcev in kooperantov za izkazane in potrjene terjatve svojih dobaviteljev blaga, podizvajalcev in kooperantov do izvajalca del, in sicer v vseh primerih, v katerih se ne more avtomatično uporabiti 1. oziroma 2. odstavek tega člena.

Izvajalec se zavezuje, da bo uporabljal za poplačevanje svojih obveznosti dobaviteljem blaga, kooperantom in podizvajalcem enake roke plačil, kot so določeni v pogodbi o prevzemu del z naročnikom.

Izvajalec se zavezuje, da bo priznal in obračunal ter plačal dobaviteljem blaga, kooperantom in podizvajalcem zapadle obveznosti in zakonite zamudne obresti za vsak dan zamude pri plačilih zapadlih in potrjenih obveznosti po izstavljenih računih za opravljene storitve podizvajalcev in kooperantov oz. za dobavljeno blago dobaviteljev blaga.

Izvajalec se zavezuje, da bo v primeru zamenjave podizvajalca oz. novega podizvajalca po sklenitvi te pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročniku v roku petih (5) dni po spremembi predložil;

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oz. dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Skrb in odgovornost za izpolnjevanje varstvenih ukrepov na delovnih mestih izvajalca in podizvajalcev prevzame izvajalec sam.

#### 10. člen

Pogodba se sklepa za obdobje treh let, in sicer velja od **podpisa pogodbe do 31. 12. 2017.**

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je ta pogodba vezana na proračunske možnosti občine. V primeru, da pride do sprememb v občinskem proračunu, ki bi utegnile kakorkoli vplivati na to pogodbo, stranki s sklenitvijo pisnega dodatka k tej pogodbi, to pogodbo spremenita tako, da jo prilagodita sorazmerno spremembam v občinskem proračunu.

#### 11. člen

Vsaka pogodbeni stranka lahko odpove sklenjeno pogodbeno razmerje. Odpovedni rok znaša 1 mesec in začne teči od prvega dne naslednjega meseca po prejemu pisne odpovedi pogodbe.

Ne glede na določbe prejšnjega odstavka tega člena lahko naročnik takoj (z dnem, ko izvajalec prejme obvestilo o odpovedi pogodbe) brez odpovednega roka odpove to pogodbo, če izvajalec krši določila te pogodbe na naslednji način:

- da utegne zaradi njegovega ravnanja ali opustitve nastati večja premoženjska škoda ali nevarnost za zdravje in življenje ljudi;
- da ne zagotovi izvajanja storitev v skladu s Specifikacijo, ne spoštuje delovne in socialne zakonodaje, neutemeljeno zavrne naročilo, ali nekvalitetno oziroma nepravilno opravlja storitve;
- če krši določila 4. in 5. člen te pogodbe;
- če ne izpolnjuje več pogojev za opravljanje dejavnosti.

Naročnik mora pred enostranskim razdrtjem pogodbe iz razlogov iz druge alineje prejšnjega odstavka tega člena izvajalca pisno opomniti na kršitev. V kolikor izvajalec ponovi istovrstno kršitev, lahko naročnik s pisnim obvestilom odpove pogodbo.

#### 12. člen

Izvajalec mora v 10ih dneh po podpisu pogodbe naročniku izročiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, in sicer menično izjavo ter tri »bianco« menice brez protesta, unovčljive na prvi poziv v višini 10.000,00 EUR, ki jo lahko naročnik unovči v celoti pod naslednjimi pogoji:

- če se izkaže, da izvajalec storitev ne opravlja v skladu s pogodbo;
- če naročnik odpove pogodbo zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če naročnik odpove pogodbo zaradi zamude pri opravljanju storitev.

Predložitev zavarovanja za dobro izvedbo storitev je pogoj za veljavnost pogodbe.

Zavarovanje mora veljati še 90 dni po roku za izvedbo naročila.

### 13. člen

Naročnik ima pravico, da reklamira izvedbo čiščenja, in sicer telefonsko, pisno po pošti ali preko elektronske pošte.

Izvajalec se obvezuje, da bo pričel z odpravo reklamacij najkasneje v roku 3 (treh) ur po prejemu telefonske prijave oziroma prijave preko elektronske pošte. Rok za odpravo reklamacije čiščenja pa je takoj, ko je čistilka prisotna na lokaciji oziroma v najkrajšem možnem času (maksimalno pa v roku 24 ur, razen, če se stranki pisno ne dogovorita drugače). Dodatno čiščenje, s katerim se odpravijo reklamirane napake, je izvajalec dolžan izvesti na svoje stroške.

### 14. člen

V primeru, da izvajalec ne odpravi reklamacij čiščenja v dogovorjenih rokih, ima naročnik pravico, da izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5 % mesečnega zneska za vsak dan zamude, vendar največ do 30 % rednega mesečnega plačila. Višina pogodbene kazni je enotna tako za redne storitve kot za občasno naročene storitve (storitve po naročilu).

Pogodbeno kazen naročnik praviloma poračuna tako, da izstavljeni račun zmanjša za vrednost pogodbene kazni.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavil po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

### 15. člen

Spore iz te pogodbe rešujeta stranki sporazumno z neposrednimi dogovori med pooblaščenimi predstavniki obeh pogodbenih strank, v nasprotnem primeru bo o sporih iz te pogodbe odločalo sodišče, pristojno po sedežu naročnika.

### 16. člen

Skrbnik pogodbe s strani naročnika je: .....

Odgovorna oseba izvajalca je .....

Vsako spremembo kontaktnih oseb obe pogodbeni stranki druga drugi sporočita najkasneje v roku 3 dni od nastanka spremembe. Sporočilo se izda v pisni obliki in postane sestavni del te pogodbe.

### 17. člen

Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim aneksom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki. Če katerakoli od pogodbenih določb je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale pogodbene določbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

### 18. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

### 19. člen

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko izvajalec predloži zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, ki jo mora predložiti najkasneje v roku 10 dni od podpisa pogodbe. Pogodba je sestavljena v štirih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po dva izvoda.

V \_\_\_\_\_, dne: \_\_\_\_\_

V Kamniku, dne: \_\_\_\_\_

.....  
direktor

OBČINA KAMNIK  
Marjan Šarec  
ŽUPAN

.....